

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 401/01.08.2023;
- Referatul de aprobare nr. 233409/01.08.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 234360/03.08.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Anunțul nr. 234460/03.08.2023 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
- Procesul verbal nr. 235978/04.08.2023 privind publicarea pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu a proiectului nr. 401/01.08.2023;
- Cererea domnului **Făsui Constantin Claudiu**, reprezentant al **S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 163251/22.05.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 27/14.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 32/23.06.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul nr. 201722/16.06.2023 de Informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475;
- Proiect nr. 70/2022 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru autorizarea lucrărilor de „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, elaborat de către **S.C. ARHIGUIDE S.R.L.**, beneficiar **S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.** prin reprezentant **Făsui Constantin Claudiu**, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiu geotehnic proiect nr. SG 190/2022 elaborat de **Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală**;
- avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și

consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

– Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

– Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., Proiect nr. 70/2022, beneficiar S.C. FUNERARA EDEN S.R.L. prin reprezentant Făsuși Constantin Claudiu - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Regim de construire:

- Regim de construire: **maxim P+2E**;
- Funcțiunea propusă: Clădire pentru evenimente, în regim de înălțime P+1 parțial, cu suprafața construită de 1.527,00 mp și suprafața desfășurată de 1.812,00 mp, cu funcțiuni de recepție, cazare, zonă de evenimente, zonă bucătărie și o zonă multifuncțională;
- Procentul de ocupare al terenului maxim: **POT_{max} = 30%; POT_{propus} = 29,10%**
- Coeficient de utilizare al terenului: **CUT_{maxim} = 0,9; CUT_{propus} = 0,3**
- **H_{max.cornișă} = 10,00 m;**
- **H_{max.coamă} = 12,00 m;**
- Spații verzi și plantate amenajate de minim 20% din suprafața totală a terenului;
- Retrageri: față de aliniament, limite laterale, limita posterioară-conform planșei nr. U03 „Reglementări urbanistice”, astfel;
 - Retrageri față de aliniament: 48,00 m
 - Retrageri față de limita laterală nordică: 6,00 m;
 - Retrageri față de limita laterală sudică: 6,00 m;
 - Retrageri față de limita posterioară: 37,00 m;
- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse și legislației în vigoare, în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare autoturismelor, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;
- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Narciselor;
- Echiparea tehnico-edilitară : pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheltuiala beneficiarului PUD-ului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475 se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat înscris în CF nr.58475, nr. Cadastral 58475, în suprafață totală de 5.246,00 mp, este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu acces din strada Narciselor, fiind delimitat de terenuri libere de construcții: la nord – Negrea Constantin, la sud - Avramescu Floarea, la vest - HC 179, la est – strada Narciselor și face parte din zona de dezvoltare locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea respectării condițiilor de amplasare conform planșei nr. U03 „Reglementări urbanistice” și a condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice. Toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare, necesare pentru deservirea obiectivului, care fac parte integrantă din documentația P.U.D. se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), S.C. FUNERARA EDEN S.R.L - reprezentant Făsuși Constantin Claudiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de 25.09.2023, cu un număr de 20 voturi pentru, _ voturi împotrivă, _ voturi abținere, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu
Nr. 459 din 25.09.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D:

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.
- Nr. de înregistrare : 341089/26.09.2022;
- Amplasament: Str. Narciselor, nr. FN, teren înscris în Cartea Funciară: CF/NC 58475;
- **Inițiator: Funerara Eden-reprezentată prin Făsui Constantin Claudiu;**
- Elaborator: S.C. ARHIGUIDE S.R.L;
- Coordonator proiect: conductor arhitect Ion D. Teodorescu.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 25.08.2022 – 10.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, prin afișare panou la sediul primăriei, înaintat de beneficiar prin cererea cu nr.312605/29.08.2022 și la parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, panou montat prin grija beneficiarului;

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Serviciul urbanism din Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19 și pe site –ul primăriei, secțiunea „consultare și informare publică - planuri urbanistice PUG/PUZ/PUD”;

3. Au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate:

- S-au expediat prin Poșta Română notificări cu privire la intenția și propunerile documentației de urbanism (PUD), inițiator Funerara Eden - pentru „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, pe strada Narciselor, către Popescu Ion, Popescu Iulia, Negrea Constantin și Tilivea Elena Larisa (vecini cu parcela reglementată prin P.U.D.)

- Documentația disponibilă la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost consultată de nici o persoană. Nu s-au formulat sugestii înregistrate și/sau obiecții înregistrate cu privire la această investiție.

4. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe

parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de initiator cu cererea nr. 403679/14.12.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, inițiator Funerara Eden, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 13.01.2023 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

5. Până la data de 23.01.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475-inițiator Funerara Eden.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a HCL nr. 285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, cu privire la documentația PUD-„*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr. FN, CF/NC 58475, inițiator *Funerara Eden, proiectant S.C ARHIGUIDE S.R.L., a fost finalizată*, se poate începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,

Jianu Grigore

A blue ink signature of Jianu Grigore, the General Secretary of the Municipality of Târgu Jiu.

Pr.70/2022

ANEXA 2 HCL nr. 459
din 25.08.2023



S.C. ArhiGuide SRL

Str.9 Mai, Nr.24, Etajul 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53

Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201

office@arhiguide.ro

CUI:37044863

"Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de
construire sala evenimente, anexe, imprejmuire,
amenajare teren."

Beneficiar: Funerara EDEN SRL prin Fasui Costantin Claudiu

Amplasament: Tg-Jiu, Strada Narciselor, nr.1FN, Jud. Gorj

2022

Nr. 259163 din 16.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 895 din 05.04.2022

În scopul: autorizare lucrări de construire sală evenimente ,anexe necesare,împrejmuire și amenajare teren.

Ca urmare a cererii adresate de **FUNERARA EDEN SRL PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, comuna **BUMBEȘTI-PIȚIC, POIENARI**, nr. 54, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0767079624**, email -, înregistrată la nr. **259163** din **16.06.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **NARCISELOR**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 58475 , nr. cadastral 58475.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Smarandache Mihaela și Smarandache Silviu Leonard conform contract de vânzare cumpărare nr.4588/30.07.2019 autentificat de BNP Raluca Nicolîța Davițoiu. Drept de folosință: SC FUNERARA EDEN SRL conform contract de suprafață nr.2301/05.05.2020 autentificat de BNP Raluca Nicolîța Davițoiu. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform PUG: UTR 4-zonă de dezvoltare locuințe individuale. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus 30%: 0,6...0,9. Dimensiunile terenului: 5246 mp. Utilități existente: rețea energie electrică, apă, gaze naturale. Alinierea construcțiilor: se va respecta aliniamentul impus prin PUD. Acces pietonal și auto: din strada Narciselor. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: P+1...P+2. Caracter arhitectural: conform PUD. Mod executare: firmă de specialitate. Împrejmuirea se va executa fără a afecta proprietățile vecine. Se vor respecta prevederile RGU privind locurile de parcare, spații verzi.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

autorizarea lucrărilor de construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ aviz TRANSGAZ,

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic verificat Af, verificator de proiecte, PUD aprobat, studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMĂRIA ROMÂNIA
Marcel-Laurențiu ROMANESCU
PRIMER
1
Municipiul TÂRGU JIU
Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții de egate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

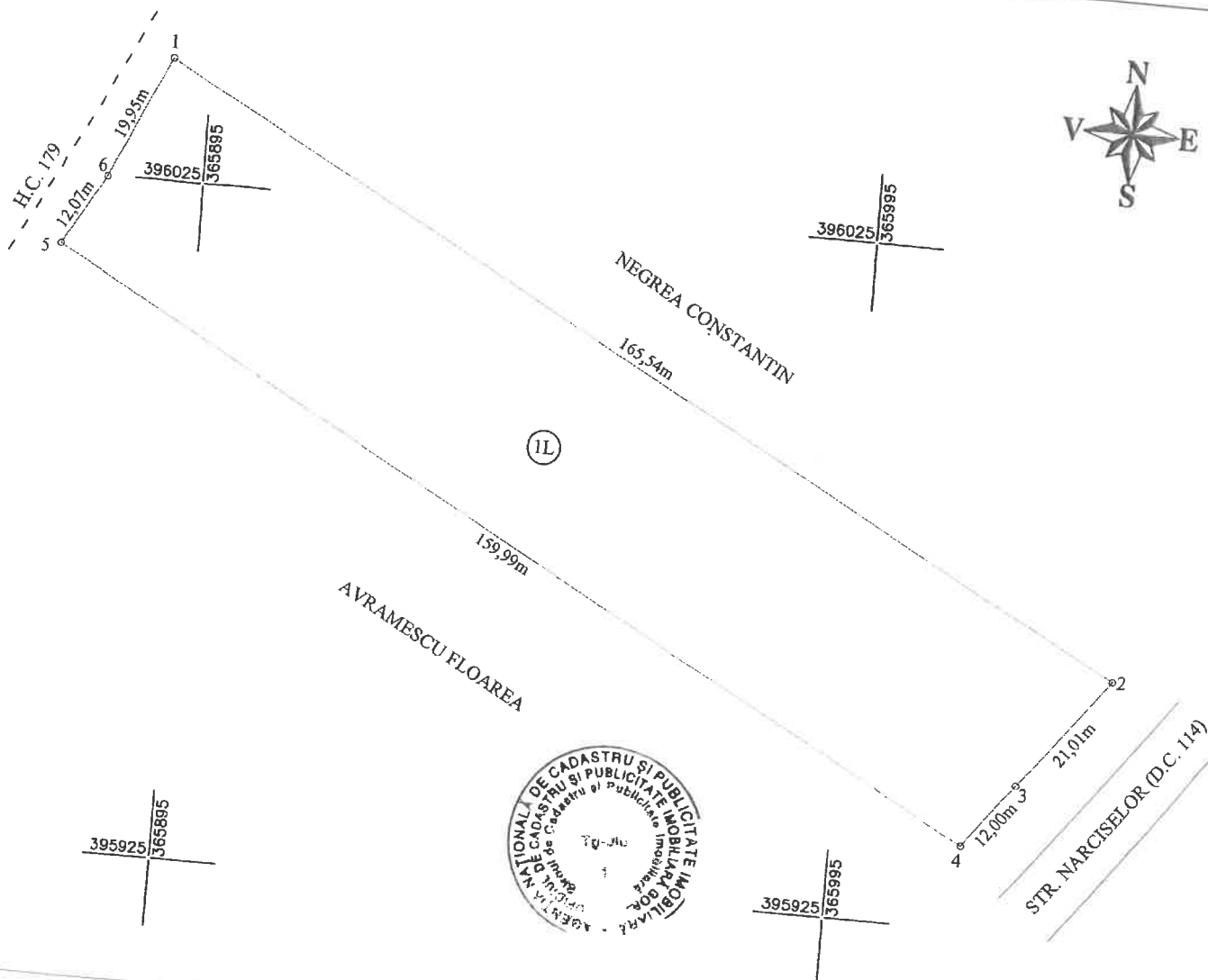
ÎNTOCMIT,
Vasile GRECU

Achitat taxa de **58,46 lei**, conform Chitanței nr. **60627** din **16.06.2022**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor (Cartier Vadeni), Jud. Gorj
58475	5246	
Cartea Funciară nr.	UAT	Tarla 117, Parcela 2, 17
		Tg-Jiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Cod	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	L	5246	
TOTAL		5246	Teren Intravilan - Neimprejmuit cu gard.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata Totala masurata a imobilului = 5246 mp
Suprafata din act = 5246 mp

Executant: Gegau Sorin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTENTIFICARE

SERIA 001/17.1
SORIN
GEGAU

Semnatura si stampila

Data: 12.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj

Nume si prenume: Vamesu Alin

Funcția: Consilier

Stampila BCPI

25 SEP 2010

**INVENTARUL DE COORDONATE AL PUNCTELOR FOLOSITE LA RIDICAREA
TOPOGRAFICĂ IN SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970**

PCT. RADIATE

Nr. Pct.	X	Y
1.	396042.8938	365889.3144
2.	395963.6869	366034.6712
3.	395947.0390	366021.8510
4.	395937.4370	366014.6540
5.	396014.5530	365874.4810
6.	396024.9120	365880.6740

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

NR.CAD.58475, UAT: TG-JIU

Adresa imobilului: Mun.Tg-Jiu, Str. Narciselor (Cartier Vadeni),Jud.Gorj
Tarla 117, Parcela 2, 17

1L – INTRAVILAN

Nr. Pct.	X	Y
1L	394748.34	363265.68
	394755.40	363265.47
	394753.88	363254.59
	394753.25	363254.71
	394715.09	363261.50
	394715.87	363266.06

S = 5246 mp

INTOCMIT,

Executant: GPSGROUPGS SRL, Certificat de autorizare, Seria ROBJ, Nr. 2064/25.05.2021,
Clasa III, SORIN GEGAU, Certificat de autorizare, Seria ROGJF,Nr. 0120, Categoria B





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Nr.: 8595/20.09.2022
Către: S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.
În atenția : Domnului administrator
Referitor la: PUD – CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE , ANEXE
NECESARE , ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN

Stimate Domn ,

Urmare notificării dumneavoastră înregistrată la APM Gorj cu nr. 8595 din 06.09.2022 prin care solicitați Aviz de mediu pentru PUD - CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE , ANEXE NECESARE , ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN , cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Narciselor , fn , județul Gorj , va aducem la cunoștință că în conformitate cu circulara nr. 13554/SON/15.06.2016 a Ministrului Mediului , Apelor și Pădurilor , Planurile Urbanistice de Detaliu nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența H.G. 1076/2004 .

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV ,
Dr. ing. Nicolae GIORGI



Avizat: Șef Serviciu AAA : Ina Liliana BLIDEA
Redactat: Ing. L.L.B.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ



Ex. nr. 1
Nr. 3130289
Din 19.09.2022
Târgu Jiu

Către,

S.C FUNERARA EDEN SRL

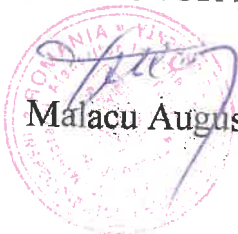
În urma verificării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați obținerea *avizului de securitate la incendiu* pentru „**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN**”, propus a se executa în județul Gorj, mun. Tg Jiu, str. Narciselor, f.n, vă comunicăm că *suntem de acord* cu cele propuse.

Cu stimă,

Col.,

INSPECTOR ȘEF

Malacu Augustin



Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj



RFRO10TAQ1-02482743

Dist: 7110
Client: FUNERARA EDEN SRL
Localitatea: POIENARI (BUMBESTI-PITIC GJ)
Strada: POIENARI, nr. 54, apart. 2
Judet: Gorj, cod postal 217112

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER TG-JIU
Nr. 060050521536/ 09.09.2022

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER TG-JIU

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060050521536 /31.08.2022 pentru :
Obiectivul : AUT.LUC. DE CONST SALA EVENIMENTE ANEXE
situat in localitatea : TARGU JIU, str. NARCISELOR, nr.: 1, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Gorj, cod postal 210138.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a
Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea
COER Targu Jiu este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600056398 / 09.09.2022

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT; LEA 20KV IUM - IEPURI proprietate DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA , post trafo IT/mt/jt; , conductor/cablu jt .

4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 7,0 m;
fata de retea de mt : 5,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este Interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreueze prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operational Exploatare CE MUNICIPAL TG-JIU al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr. 123/2012, art. 92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct. (1), alin. 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare**. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr. 59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : _____;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 04.07.2023, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza cărui a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil și pentru situația actualizării avizului de amplasament, după elaborarea studiului de soluție privind eliberarea amplasamentului și paragrafele scrise în format italic sunt parte ale acestui aviz.

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizatiei de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin TG-JIU si a Certificatului de urbanism nr. 894 /04.07.2022 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;

- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Pentru liniile electrice in cablu (LEC) pozate in pamant:in plan vertical se interzice amplasarea cladirilor pe LEC pozate in pamant;in plan orizontal distanta minima de siguranta intre LEC pozate in pamant si fundatia cladirilor este de 0.6m,cu conditia verificarii stabilitatii constructiei (Ordinul ANRE nr.239/2019). In cazul in care se afecteaza instalatiile electrice proprietate DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA (inclusiv stalpii LEA 20KV IUM-IEPURI) amplasati in parcare, lucrarile de deviere/reampasare se vor executa si vor fi suportate de FUNERARA EDEN SRL. Valabilitatea prezentului aviz de amplasament este data de respectarea celor enuntate anterior.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED GORJ
SORIN-SEVER GRANU



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice : relatii publice@dspgorj.ro
secretariat : secretariat@dspgorj.ro "pagina WEB :: http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro"
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 19408 din 08.09 .2022

Urmare a cererii adresata de **FUNERARA EDEN S.R.L.** , reprezentata de dl. Fasui C.tin Claudiu, cu sediul in Sat Poienari, Com. Bumbesti Pitic, nr. 54, cam. nr. 2 Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj- Compartiment avize/autorizari cu nr.408 din 28.08.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Plan Urbanistic de Detaliu-Autorizarea lucrarilor de construire sala evenimente, anexe, imprejmuire, amenajare teren” la adresa, Mun. Tg Jiu, str. Narciselor, FN, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre, dr Sfirleaza Elena, medic primar igiena si Ciobanu Monica, asistent principal igiena, care au intocmit Referatul de evaluare nr.118 din 08.09.2022.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.70/2022, intocmit de SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica: Ordin M.S. 119/2014, actualizat.

Clauze:

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform proiectului;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de elaborare PUD, in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari;

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare si colectare al reziduurilor solide, astfel incat sa nu creeze disconfort si sa nu constituie pericol pentru sanatatea publica;

-Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare in conformitate cu proiectul propus, astfel incat sa nu creeze disconfort si imbolnavirea membrilor comunitatii;

-Asigurarea cailor de acces auto si pietonal ;

-Exploatarea spatiilor se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului si sa nu creeze disconfort vecinatatilor (zgomot, vibratii, fum).

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOIAN VASILE NARCIS



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA

Nr. 5479 / 07.09.2022

Achitat cu chitanța nr. 1874566 / 29.08.2022

C Ă T R E,

FUNERARA EDEN PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU

Răspuns la cererea dvs. nr. 5343 / 29.08.2022 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **“AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN”** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 894/04.07.2022**, municipiul **TÂRGU-JIU**, strada **NARCISELOR**, nr. FN, județul Gorj, vă comunicăm că APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele precizări:

- In zonă există rețele de apă și canalizare conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D. Tg – Jiu,
Inge. P. Bărbăntescu



Întocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela

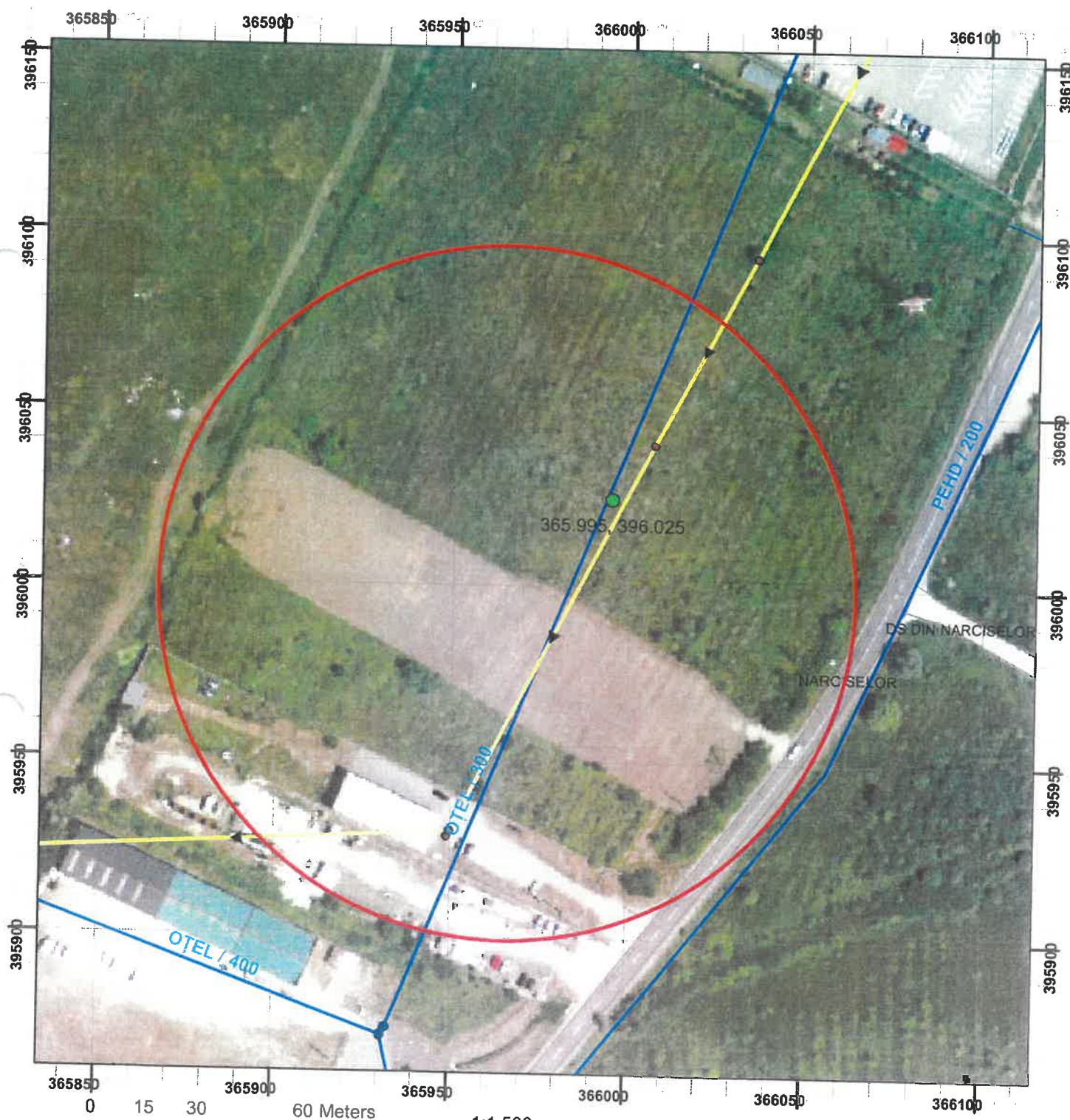


SOLICITAT PRIN CEREREA : 5343/29.08.2022
TEL.0741 513 233

PLAN REȚEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT



SOLICITANT: FUNERARA EDEN SRL PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU
TARGU JIU, STR. NARCISELOR



Legend

-  Conducta Canal
-  Conducta Apa



SEF SECTOR APA
ING. CIOCIAMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

Dirrecția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Stătescu
Nr./data : 15797 - 317.850.064 / 05.09.2022

FUNERARA EDEN SRL
Prin Fasui Constantin Claudiu

Com. Bumbesti- Pitic,
Sat. Poienari, nr. 54,
Mun. Gorj,

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 15797 - 317.850.064 din 01.09.2022, privind eliberarea avizului de principiu pentru **întocmire - plan urbanistic de detaliu PUD – pentru autorizarea lucrărilor de construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren - în mun. Târgu Jiu, str. Narciselor, nr. FN, CF 58475, jud. Gorj**, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scară 1:1000, vizat de societatea noastră, proiect nr. 70/2022, elaborat de **ARHIGUIDE SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducente, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSRL”) (extindere de conducte la solicitarea unor terțe părți). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSRL, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distanța minimă între conducta de distribuție gaze naturale și împrejmuirea propusă va respecta 0,5 m de generatoarea exterioară a conductei de distribuție gaze naturale astfel încât aceasta să se situeze exclusiv în afara perimetrului proprietății.

Lucrările viitoare propuse prin **PUD pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUD

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUD.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta-nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească



și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUD.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru zona studiată, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 894 din 04.07.2022 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Lailla Ducouso El Hima

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL



GAZ SUD REȚELE SRL

Departamentul Operațional

Mentenanță

Specializată

(2)

Ioan Stătescu

Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc 1: 1000, plan GIS DGSR, tabel 1 și 2 din NTPEE/2018

Factura nr. **1904982652**

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
 C.I.F: RO23308833
 Capital social: 76.201.910
 Punct de lucru: Gorj
 Adresa: Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu
 Tel: 021-9376
 Fax: 0213011819
 IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
 Trezoreria: TREZORERIA

FUNERARA EDEN SRL
 Localitatea: BUMBESTI-PITIC, nr.54, loc: BUMBESTI-PITIC
 CodP: 123
 Judetul: Gorj
 Cod client: 600004850720
 Cont contr: 2003371656
 Nr.ord.reg.com./an: J18/377/2011
 C.I.F.: RO28896572
 Contul:
 Banca:

Factura fiscala nr. 1904982652/01.09.2022

Cota T.V.A. 19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1904982652 Cod client: 600004850720	Data factura: 01.09.2022	Notificare: 000317850064 Adresa amplasament Jud. GJ Loc. TARGU JIU Str. NARCISELOR Nr. FN
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare 306,91	TVA 58,31
-------------------	--------------

Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Nr. cadastral

51475

Cartea Funciară nr.

Suprafața măsurată (mp)

5246

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor (Cartier Vadani), Jud. Gorj

Teria 117, Parcela 2, 17

Tg-Jiu

UAT

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

FUNERARA EDEN SRL PRN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU

REGLEMENTARI URBANISTICE

2

LEGENDA

Teren intravilan studiat în PUD (S=5246,00mp)

-Cai de circulație publice existente
Strada Narciselor (D.C. 114)
-Drum de exploatare existent

Delimitare teren

Acces principal teren

Acces secundar posibil

Iesire teren

Acces construcție evenimente

Acces personal și aprovizionare

Sala evenimente propusă
regim de înălțime maxim P+1 parter (S=1527,00mp)
H max = 12m

Spații verzi propuse (S= 1369,00mp)

Locuri de parcare în incintă propuse (52 locuri)

Construcții învecinate existente, cu destinație de
prestan servicii sau industriale (hale metalice) și
regim de înălțime maxim P
H max = 10m

Circulație auto și pietonală propusă în incintă (S=2350,00mp)

Loc de joacă propus (S= 55,00mp)

Reîtragere minimă față de stradă, 20 m

Rețea electrică existentă

Rețea gaze existentă

Rețea apă existentă

Canalizare existentă

Rețea electrică propusă

Rețea gaze propusă

Rețea apă propusă

Rețea canalizare propusă

DISTRICAZ SUD REȘITA
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Statescu Ioan

ANEXĂ la AVIZUL nr.

Data:

Semnătură:

*Rețeaua de distribuție a gazelor
se realizează pe plan de
la epoca anului 2018
Notă: conductele de gaze
se pun în plan de
Amplasament*

*15797
05-09-2022*

*Rețeaua de distribuție a gazelor
se realizează pe plan de
la epoca anului 2018
Notă: conductele de gaze
se pun în plan de
Amplasament*

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent : 0,00%
CUT existent : 0,00%
POT maxim conform PUG= 30%
CUT maxim conform PUG= 0,9

POT propus : 29,10%
CUT propus : 0,34

Suprafața construită : 1527,00 mp

Suprafața desfurată : 1812,00 mp

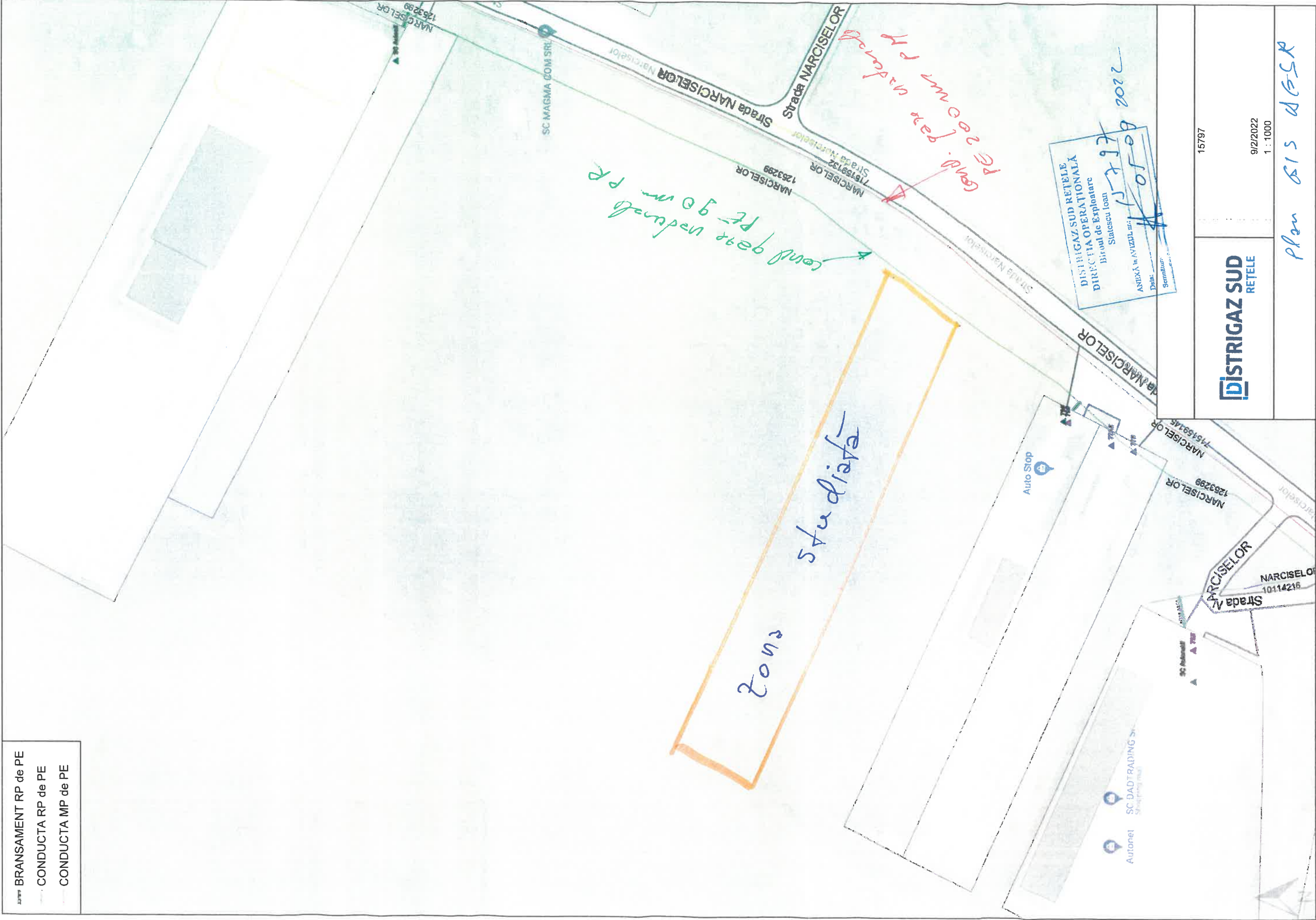
Suprafața spațiilor verzi : 1369,00 mp

Suprafața circulației auto și pietonale propuse: 2350,00 mp



Referat verificare nr. ... / 2022			
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			
Proiect nr.			
Faza:			
Titlu proiect:			
Titlu planșă			
REGLEMENTARI URBANISTICE			
Planșă nr.			
H-02			

- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE
- CONDUCTA MP de PE



DISTRIGAZ SUD
RETELE

15797

9/2/2022
1 : 1000

Plan SIS dGSR



DISPENSAR SUPRAREGIONALA
DIRECTIA OPERATIUNILOR
MONTANE DE PETROL
SARAJEVO
ASISTENTUL GENERAL
DIN
DIRECTIA

2002
15-05-03
PLAN AMPLU
locatier
identificarea

JUDETUL GORJ

TARGU JIU

2002/2003
Skobits

NR. ETCR 70512 / 07.09.2022

Către**Funerara Eden S.R.L. prin Făsui Constantin Claudiu**
Comuna Bumbesti-Pițic, satul Poienari, nr. 54, județul Gorj

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 68595/01.09.2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea "autorizare lucrări de construire sală evenimente, anexe necesare, împrejmuire și amenajare teren." în municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor, nr. FN, județul Gorj, nr. cadastral 58475, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale, aceasta urmând a fi amplasată la o distanță mai mare de **200 m**.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

FUNERARA EDEN SRL PRN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU
REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent : 0.00%
CUT existent : 0.000
POT maxim conform PUG= 30%
CUT maxim conform PUG= 0.9

POT propus : 29.10%
CUT propus : 0.34

Suprafata construita : 1527.00 mp
Suprafata desfasurata : 1812.00 mp
Suprafata spati verzi : 1369.00 mp
Suprafata circulatie auto si pietonala propuse: 2350.00 mp

LEGENDA

- Teren intravilan studiat prin PUD (S=524.00mp)
- Cul de circulatie publica existente
- Strada Necropolis (D.C.114)
- Drum de exploatare existent
- Delimitare teren
- Acces principal teren
- Acces secundar posibil
- tertio teren
- Acces constructie eventuale
- Acces personal si aprovizionare
- Sala echipament propusa
- regim de inchiriere masin P+1 parcau (S= 627.00mp)
- H max = 12m
- Spatii verzi propuse (S= 1369.00mp)
- Locuri de parcare in inchiriere propuse (52 locuri)
- Constructii inechitate existente, cu destinatie de prestari servicii sau industriale (fule metalice) si regim de inchiriere masin P
- H max = 12m
- Circulatie auto si pietonala propusa in viaduct (S=2350.00mp)
- Loc de joaca propus (S= 63.00mp)
- Relieful inaltimetric fata de strada, 20 m
- Rețea electrica existenta
- Rețea gaze existenta
- Rețea apa existenta
- Canalizare existenta
- Rețea electrica propusa
- Rețea gaze propusa
- Rețea apa propusa
- Rețea canalizare propusa



Nr. cadastral
51475

Scara 1:1000

Suprafata masurata (mp)
5246

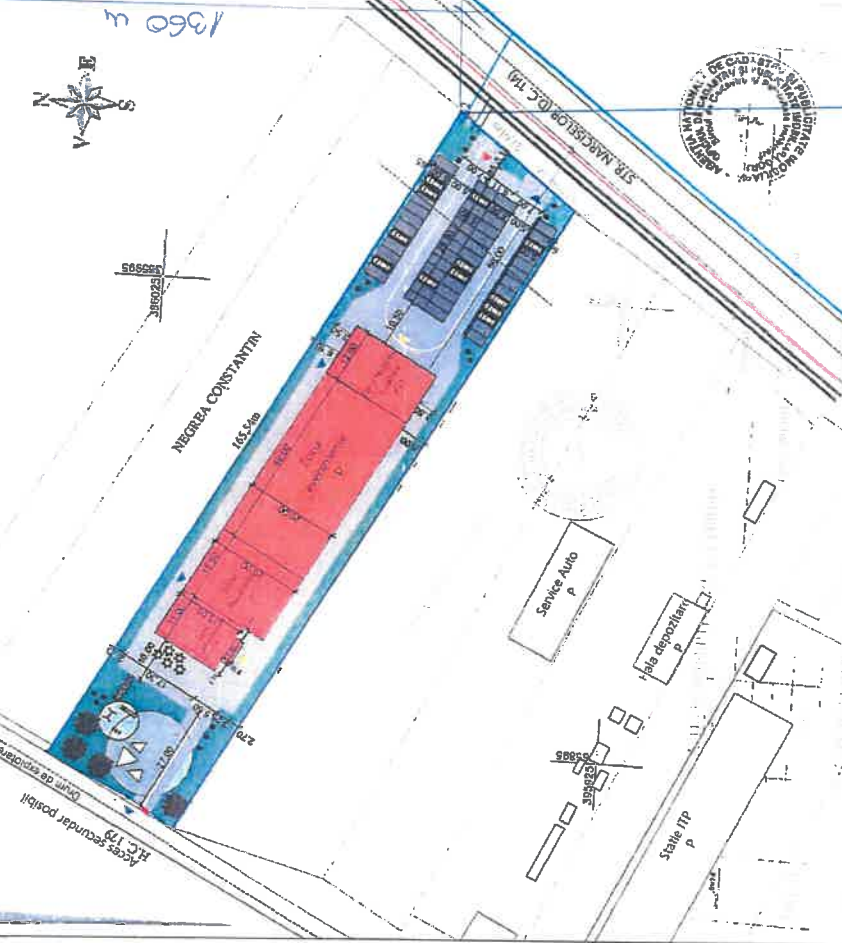
Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Str. Necropolis (Cariera Vadeni), Jud. Gorj

Tarla 117, Parcela 2, 17

Tg-Jiu

UAT

Curtea Functionarilor



Impunem cu directiuni proiectat
oile amplasate la intrarea din drumul
la punctul A, situat pe cariera Necropolis
- Intrarea si la 1360m, fata de punctul
B, intrarea pe cariera Necropolis
Gara - 5 km Pinar x Targu Jiu.

01.09.2022

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALA
CRATOVA
SECTOR TARGU JIU

Verificator -expert	Nume	Semnatura	Corina	Referat verificare ar...../ 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Corina	referat/expertiza, nr./data
Se proiect	Nume	Semnatura	Corina	
Proiectat	Nume	Semnatura	Corina	
Desinat	Nume	Semnatura	Corina	

Proiectat	70/2022
Faza:	Elaborare PUD pentru autorizarea lucrărilor de construire sala evenimentelor, anexe, inginerie, amenajare teren.
Planșă nr.:	U-02

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.1.09.1
Data:01 sept.2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC pentru**
CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE,
AMENAJARE TEREN
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.- Com.Bumbești-Pițic
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Narciselor, nr.F.N.
- data prezentării proiectului pentru verificare: 01 septembrie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”:

- un foraj geotehnic executat mecanic, notat F1, cu diametrul de 100 mm, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

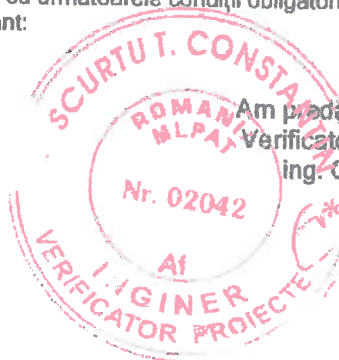
Studiu geotehnic nr.SG 190/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- ☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- ☒ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am primit 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. Călin Scurtu



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.1.09.1
Data:01 sept.2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru
CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE,
AMENAJARE TEREN
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.- Com.Bumbești-Pițic
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Narciselor, nr.F.N.
- data prezentării proiectului pentru verificare: 01 septembrie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”:

- un foraj geotehnic executat mecanic, notat F1, cu diametrul de 100 mm, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 190/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- ☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- ☒ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

**REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309**

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN,
STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU
JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 190 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR : S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIGUIDE S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2005.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 190 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



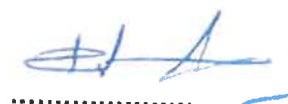
ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 190 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
STUDIU GEOTEHNIC	7
Capitolul 1. DATE GENERALE	7
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
a.2. Amplasamentul	7
b.1. Titularul investiției	7
b.2. Beneficiarul investiției	7
c. Proiectant general	7
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	7
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	7
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	7
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	8
a. Date privind zonarea seismică	8
b. Date geologice generale	9
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	9
d. Date geotehnice	11
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	11
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	11
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".	12
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	12
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	12
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
e. Stratificația pusă în evidență	12
f. Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	12
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	13
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	13
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	13
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	13
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	13
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	13
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	13
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	13
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	14

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.....	14
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	14
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	15
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	15
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.	15
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	15
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	16
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	16
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	16
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	19
ANEXA 1 – Autorizație laborator	21
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	25
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	27

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:**G01 - Plan de încadrare în zonă****G02 - Plan de situație****G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică**

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN,
STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR.
NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Narciselor, FN, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

S.C. Funerara Eden S.R.L.

b.2. Beneficiarul investiției :

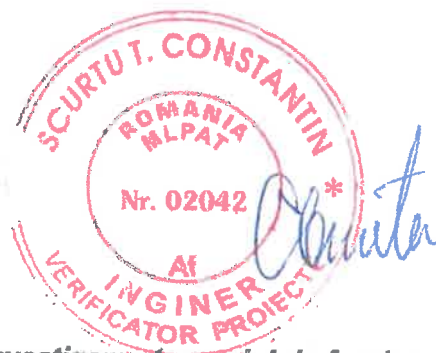
S.C. Funerara Eden S.R.L.

c. Proiectant general :

S.C. ArhiGuide S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

- dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
- Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construirea sălii de evenimente și dependințelor. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologic-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $- a_g = 0,15g$
- perioada de colț $- T_c = 0,70 s$

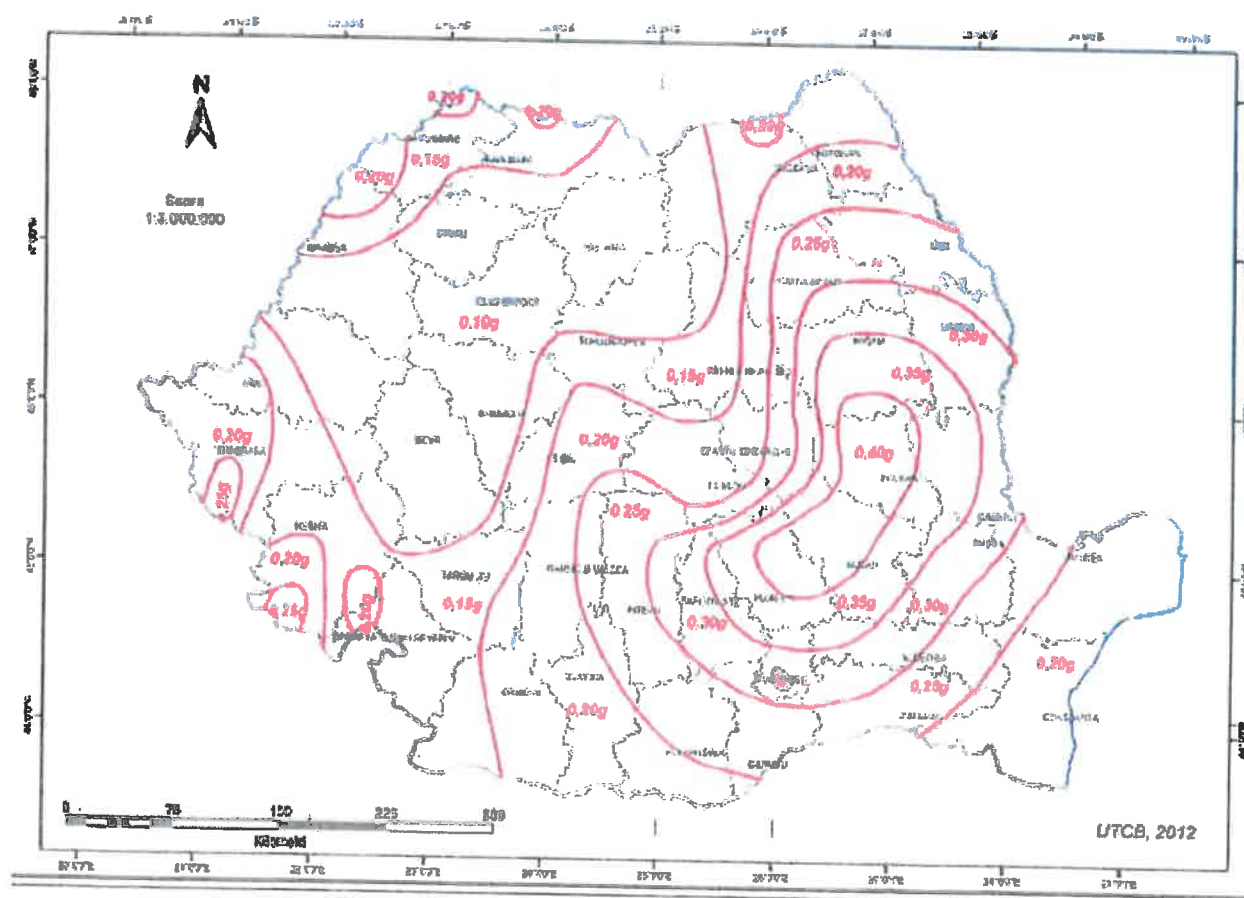


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

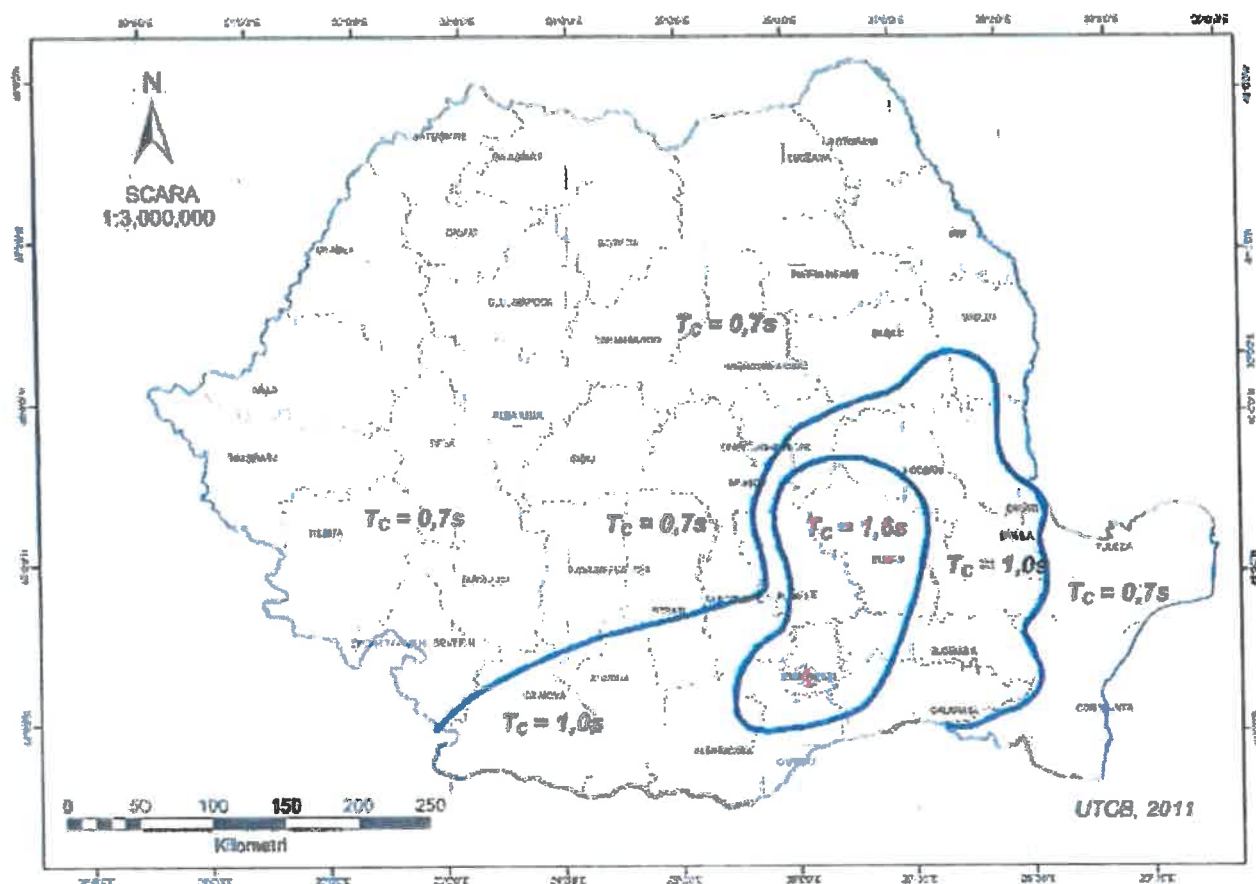


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Cartierul Narciselor al municipiului Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din complexul de lacuri și râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 2,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 1,4 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud vest, și care se găsește la 1,5 - 4 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea nu există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

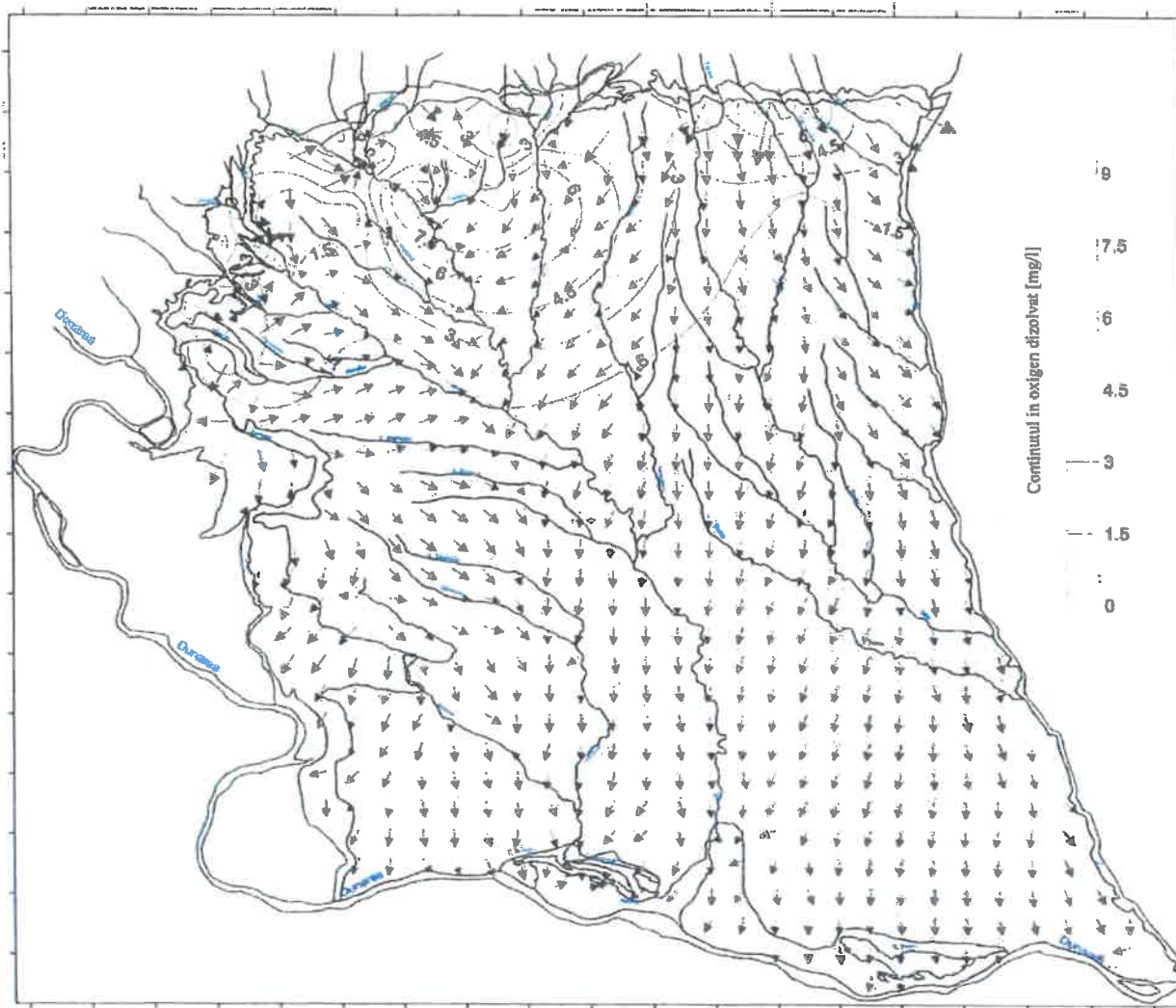


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv nisipuri medii și groșiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de teren agricol - livadă și curți construcții.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 56 m și respectiv 44 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze naturale și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 02.08.2022, iar lucrările de laborator în data de 02.08.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf nisipos cafeniu-gălbui, umed și sfărâmicios, amestecat cu pietriș până la adâncimea de 0,90 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,60 m
- un strat de pietriș cu nisip și rar bolovăniș, neuniform, îndesat, până la adâncimea de 2,70 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,90 m, saturat de la adâncimea de 1,40 m.
- un strat de marnă argiloasă vântată, plastic tare, contractilă, cu lentile de nisip mediu, până la adâncimea tălpii forajului, respectiv 8,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 1,60 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 1,6 - 2,7 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

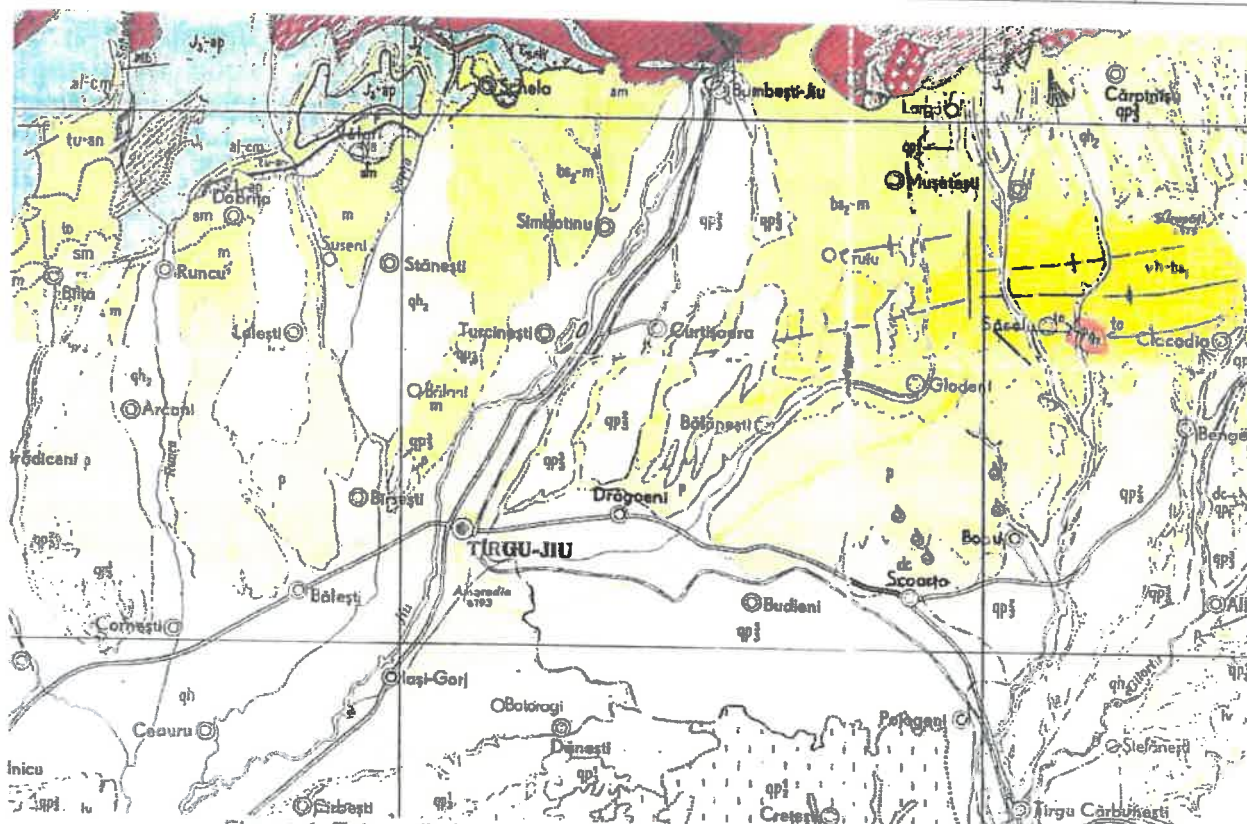


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

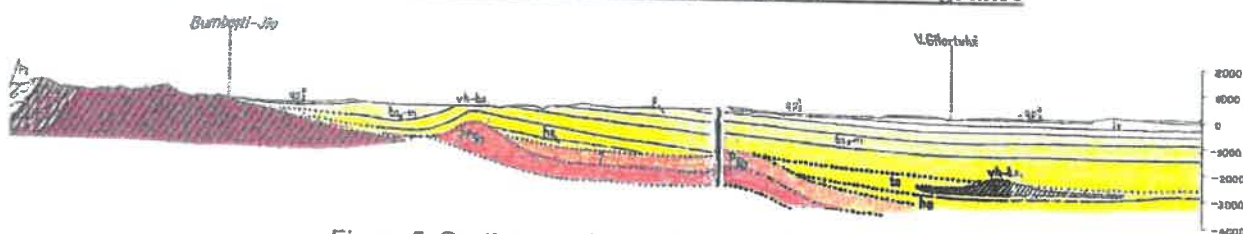


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 2);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redușă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun : Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = - 2,50 - 1,20$ m, cu baza fundației plasată la nivelul straturilor de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 2,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, vor trebui protejați în mod special cu panouri de sprijinire.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat" dacă pe suprafața bazei săpăturii, se vor prevedea epuismențe de apă subterană. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroiț etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de umplutură compactată de 0,40 m, sub care se dezvoltă un strat de bolovănișuri și pietrișuri de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea conventională - 500 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe izolate. Se recomandă sistemul de fundare de tip radier general cu îmbunătățirea terenului de fundare, pentru piscină.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0.15 g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7 s$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujecțiilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] .

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea **excavației generale**:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0,45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $\nu = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $\nu = 0.30$ pentru nisipuri,
- $\nu = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru săpătura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de umiditate
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Ecantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Ecantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Înălțarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Încercarea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vid
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - solvabilitate pentru zgură și cenușă de tencuială electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Țiup de priză
Conținut aer oclos - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Ecantionare - Încercări pe beton proaspăt	MT7 - Mortare pentru tencuială și zidărie
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresie a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despăcare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Țiup de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresie.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Țiup de priză	
GTF - geotehnici și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: 1001 GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidrocentralei
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

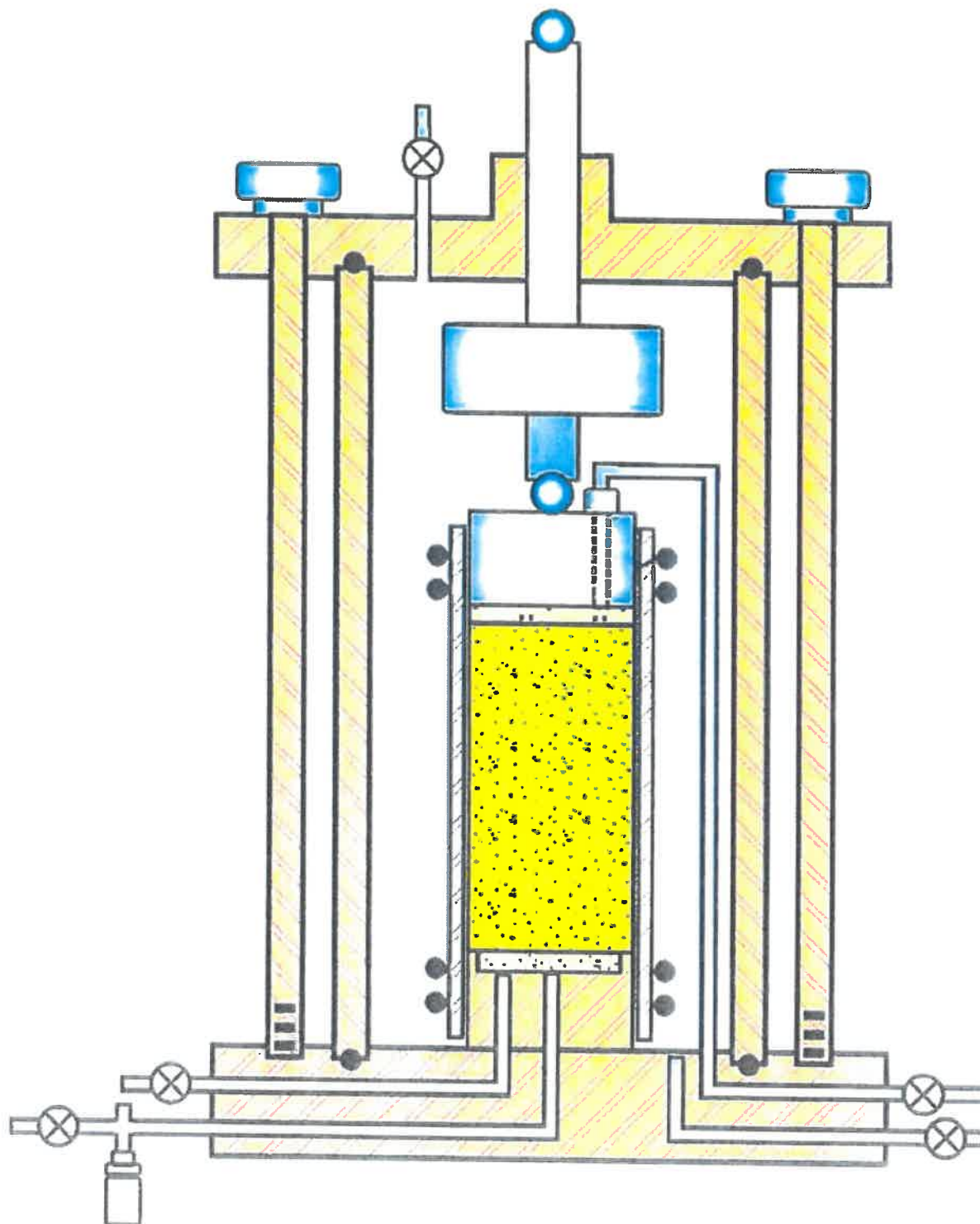
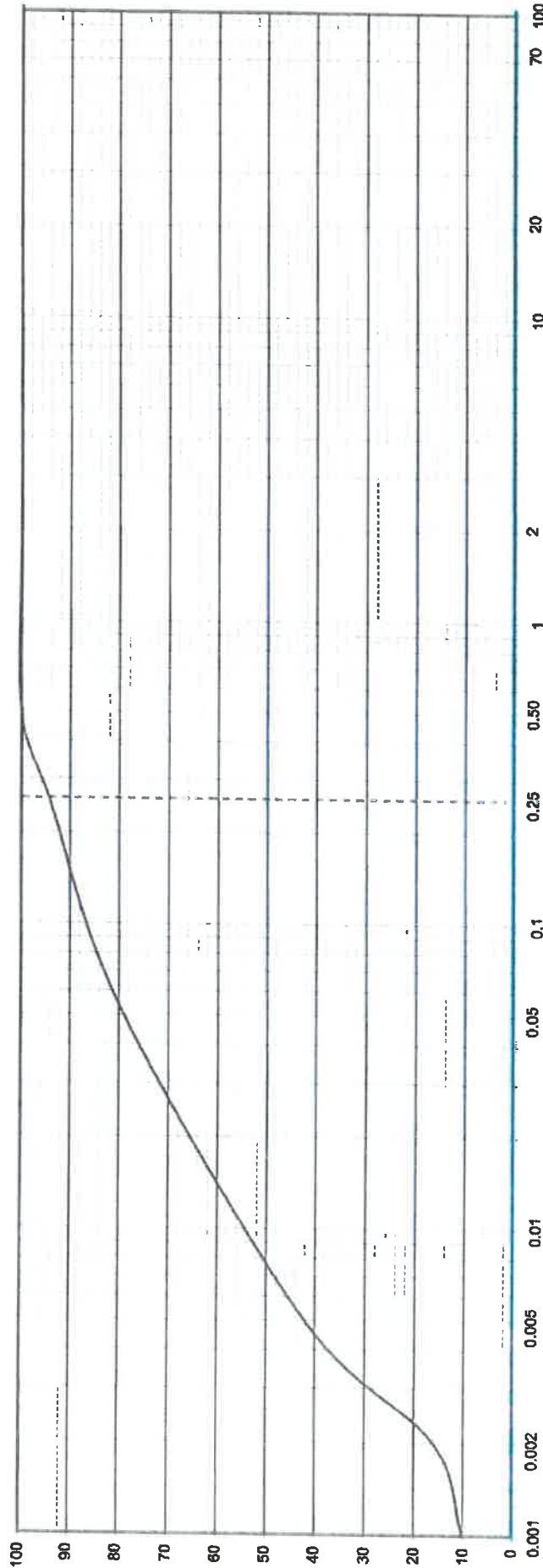


DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ

STAS - 1913 / 5 - 1985

GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Narciselor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	-----------------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 16 26 37 15	b 16 26 37 15	c 16 26 37 15	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 6 21 0 0	b 6 21 0 0	c 6 21 0 0	% Argilă coloidală % Argilă (Clay) % Praf (Silt) % Nisip fin (Fine Sand)	% Nisip mijlociu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietriș mic (Fine Gravel) % Pietriș mare (Coarse Gravel)	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm U _n = d ₈₀ / d ₁₀ 14.00	a b c	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
--	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--	------------------------	------------------------	------------------------	---	---	--	-------------	---

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ

Proba	1	2	3
Argilă	42	0	0
Praf	37	0	0
Nisip	21	0	0
Pietriș	0	0	0
Bolovanis	0	0	0

Proba a : Argila prafoasa nisipoasa
Proba b :
Proba c :

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE

Proba	1	2	3
U _n =	14.00	0.00	0.00

Data : 02.08.2022

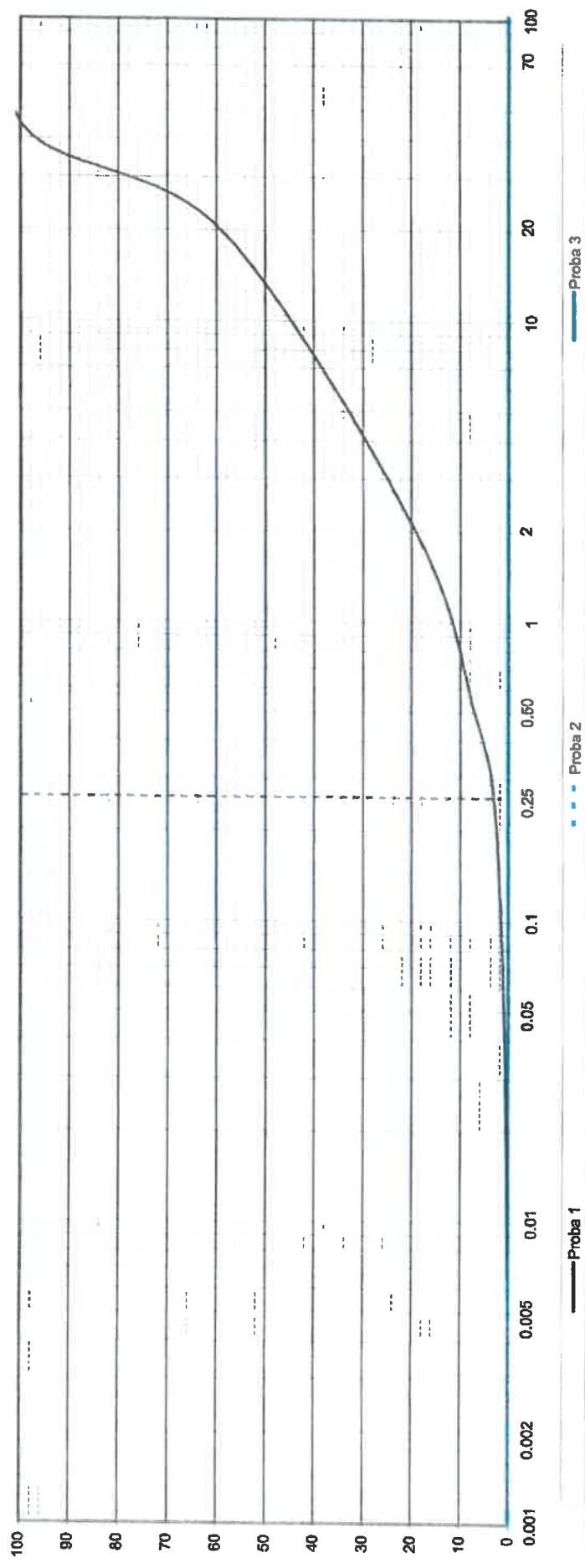
Operator :

dr. Ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Panduri
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE PIETRIȘ - GRAVEL
---------------	-------------	------------	------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Proba (Sample) no. :	a	b	c	Proba (Sample) no. :	a	b	c
$d < 0.002$ mm	0			$70.00 < d < 200$ mm			
$0.002 < d < 0.005$ mm	0			$d > 200$ mm			
$0.005 < d < 0.05$ mm	1						
$0.05 < d < 0.25$ mm	2						

DESCRIEREA MATERIALULUI :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :			
Proba a : Pietris cu nisip				Proba			
Proba b :				1 2 3			
Proba c :				$U_n = 25.00 \quad 0.00 \quad 0.00$			

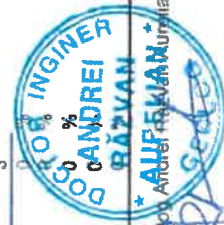
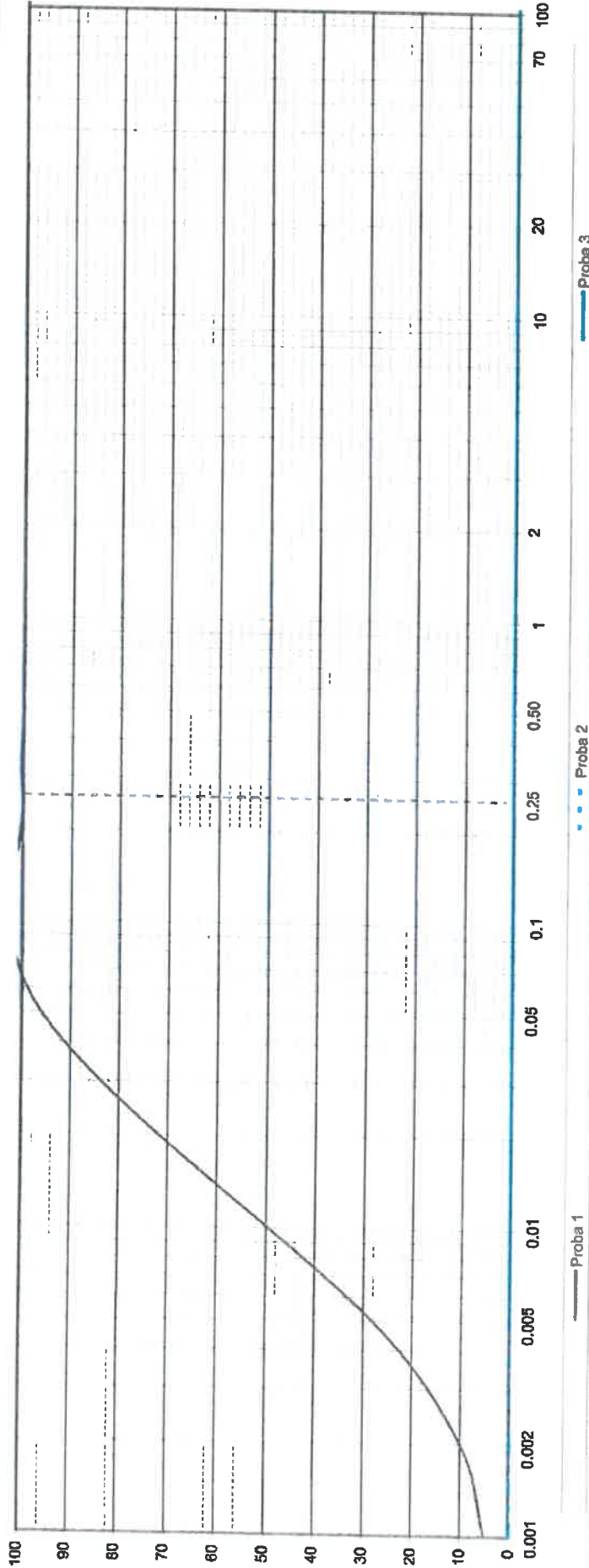


DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Nordsel
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 4,00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 10 0.002 < d < 0.005 mm 18 0.005 < d < 0.05 mm 68 0.05 < d < 0.25 mm 4	Proba (Sample) no : % Argilă coloidală % Argilă (Clay) % Praf (Silt) % Nisip fin (Fine Sand)	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	Proba (Sample) no : % Nisip mijlociu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietris mic (Fine Gravel) % Pietris mare (Coarse Gravel)	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	Proba (Sample) no : % Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
Proba a : Argilă prafuoasă marnoasă, cenușie Proba b : Proba c :	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ Proba 1 2 3 Argilă 28 0 0 Praf 68 0 0 Nisip 4 0 0 Pietris 0 0 0 Bolovanis 0 0 0	COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE : Proba 1 2 3 U _n = 7.50 0.00 0.00	U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 7.50		



Data : 02.08.2022

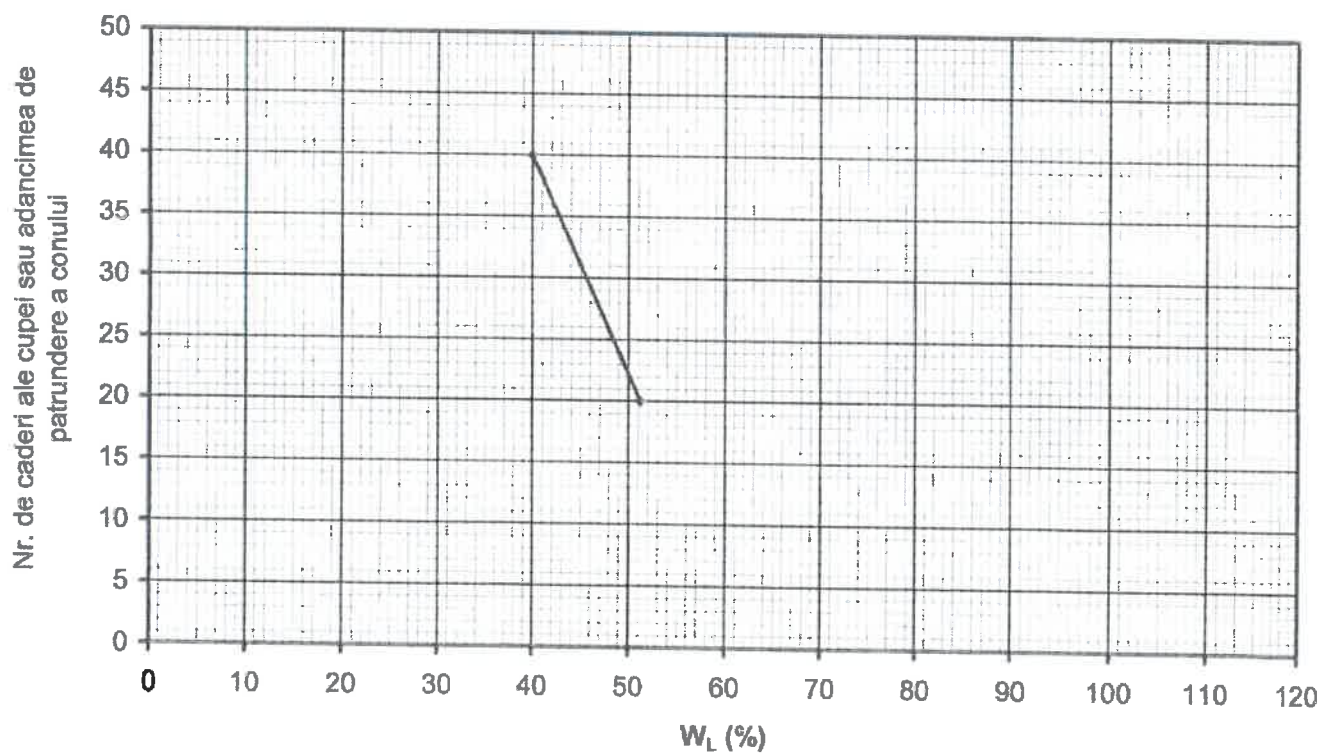
Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan

LIMITE DE PLASTICITATE

Santier (Building Site) Narciselor
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								40	20	25
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	28.01	28.01	28.01	17.61	17.61		27.62	29.29	
Proba uscata + tara [B]	g	26.26	26.26	26.26	17.26	17.26		23.83	25.45	
Tara [C]	g	19.00	19.00	19.00	14.60	14.60		15.96	17.96	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	24.09	24.09	24.09	13.16	13.16		48.16	51.27	50.20
W_{mediu}	%	24.09			13.16					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 13.16 %
 Umiditate naturala W 24.09 %
 Limita superioara de plasticitate WL 49.71 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 36.56$
 Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.701$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.299$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

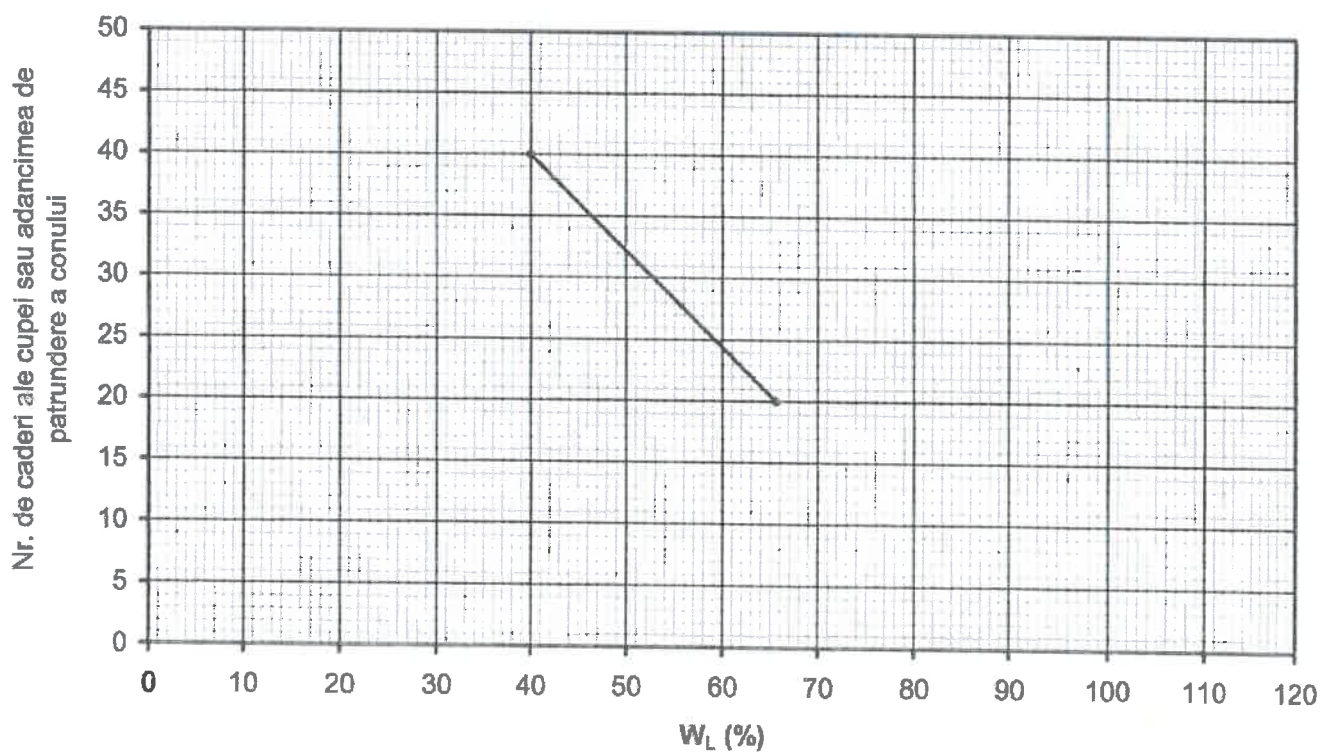


LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Narciselor
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 3
 Adâncimea (Depth) 4.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
		(%)						40	20	25
Nr de caderi								4	5	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		27.62	29.29	
Proba umeda + tara [A]	g	28.01	28.01	28.01	17.61	17.61		23.00	24.80	
Proba uscata + tara [B]	g	26.21	26.21	26.21	17.06	17.06		15.96	17.96	
Tara [C]	g	19.00	19.00	19.00	14.60	14.60				
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	24.95	24.95	24.95	22.36	22.36		65.63	65.64	
W_{mediu}	%	24.95			22.36					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate W_p 22.36 %
 Umiditate naturala W 24.95 %
 Limita superioara de plasticitate W_L 65.63 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 43.28$
 Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.940$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.060$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site) Narciselor
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	14.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	30.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafaţă ştanţă	A	cm ²	928.57
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.094	-		Volum ştanţă	V_0	cm ³	13,000.00

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g		28,009.00	28,009.00
tara ştanţă		g		10.00	10.00
Masă probă umedă + tara	m_1	g		28,009.00	28,009.00
Masă probă uscată + tara	m_2	g		26,260.00	26,260.00
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		1,749.00	1,749.00
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		26,230.00	26,230.00
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \times 100$	%		6.67	6.67
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		27,979.00	27,979.00
Volum probă	V	cm ³		13,000.00	13,000.00
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.15	2.15
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.02	2.02
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \times 100$	%		23.86	23.86
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.31	0.31
Grad de umiditate	$S = \frac{W \times \rho_s}{e} \times 100$	-		0.56	0.56
Descriere material :	Pietris nisipos				

Data : 02.08.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Narciselor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 1.00

Număr ştanţă 55

Înălţime ştanţă h_0 14.00 cm Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 26,230.00 g

Diametru ştanţă Φ 30.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³

Suprafaţă ştanţă A 928.57 cm² Indice pori iniţial e_0 0.31

Volum ştanţă V_0 13,000.00 cm³ Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.094

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	57	13.94	0.407	0.3080	6500.00	0.000154	0.0002	0.0087	0.200
26	85	13.92	0.607	0.3054	5600.00	0.000179	0.0002	0.0203	0.464
52	150	13.85	1.071	0.2993	9100.00	0.000110	0.0001	0.0249	0.571
104	230	13.77	1.643	0.2918	11375.00	0.000088	0.0001	0.0426	1.143
234	390	13.61	2.786	0.2768	13000.00	0.000077	0.0001	0.0809	2.000
494	670	13.33	4.786	0.2505					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa] Modul de deformare edometric

Tasare sub sarcină Δh [cm] $M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$

Înălţime probă sub sarcină $h = h_0 - \Delta h$ [cm] Coeficient de compresibilitate volumică

Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h / h_0$ [%] $m_v = 1 / M$ [1/kPa]

Indicele porilor sub sarcină Coeficient de compresibilitate

$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$ $a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \varepsilon (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$

Tasare specifică suplimentară Indice de compresiune

prin umezire $I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$ [%] $ec = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

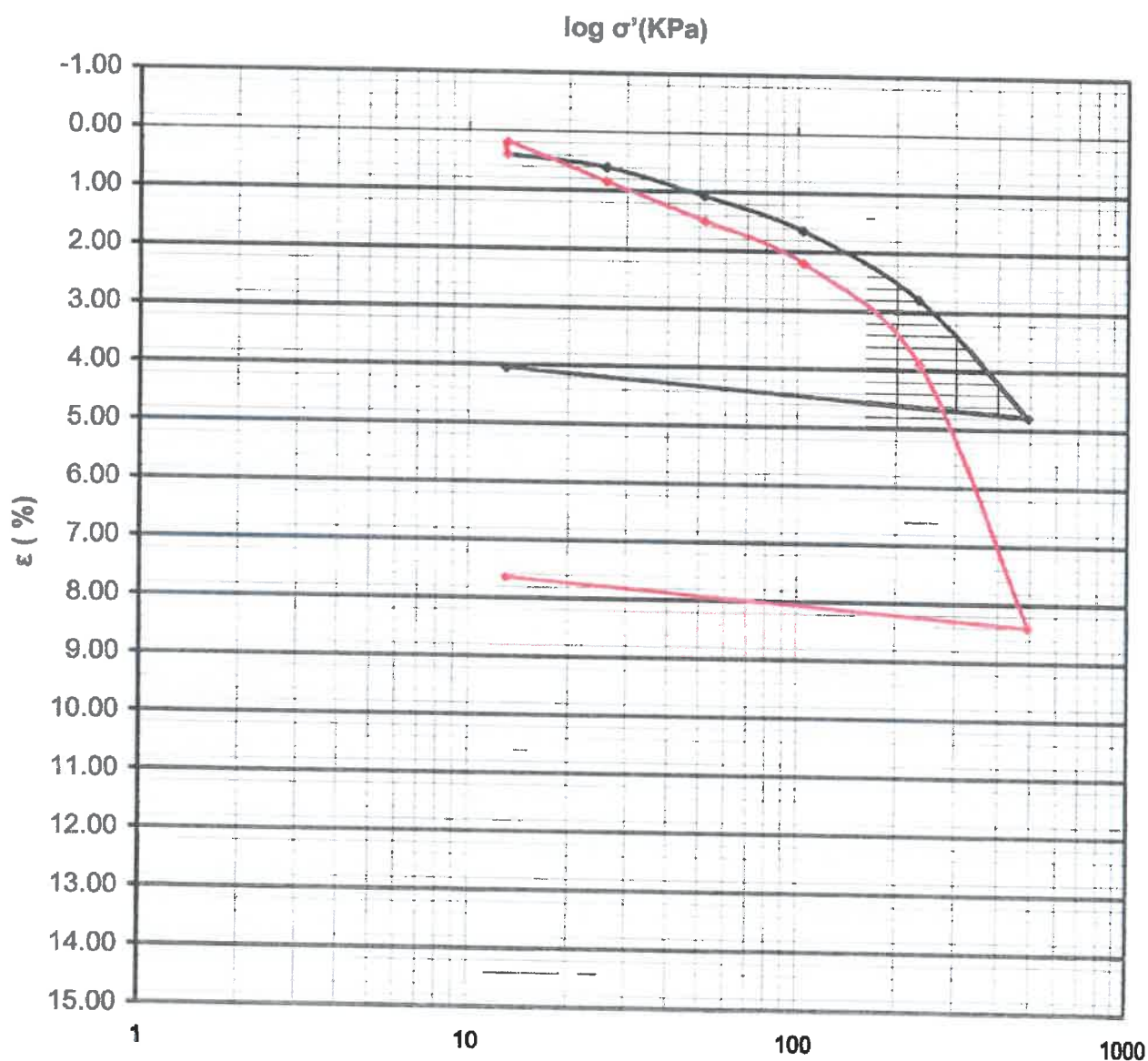


CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Narciselor
1
1
1.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.49	0.28	12397.82	0.000106	0.81	0.000081		0.06
300.00	3.29	0.27						
e _{p2} = 2.55								

TIPUL DE INCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 02.08.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

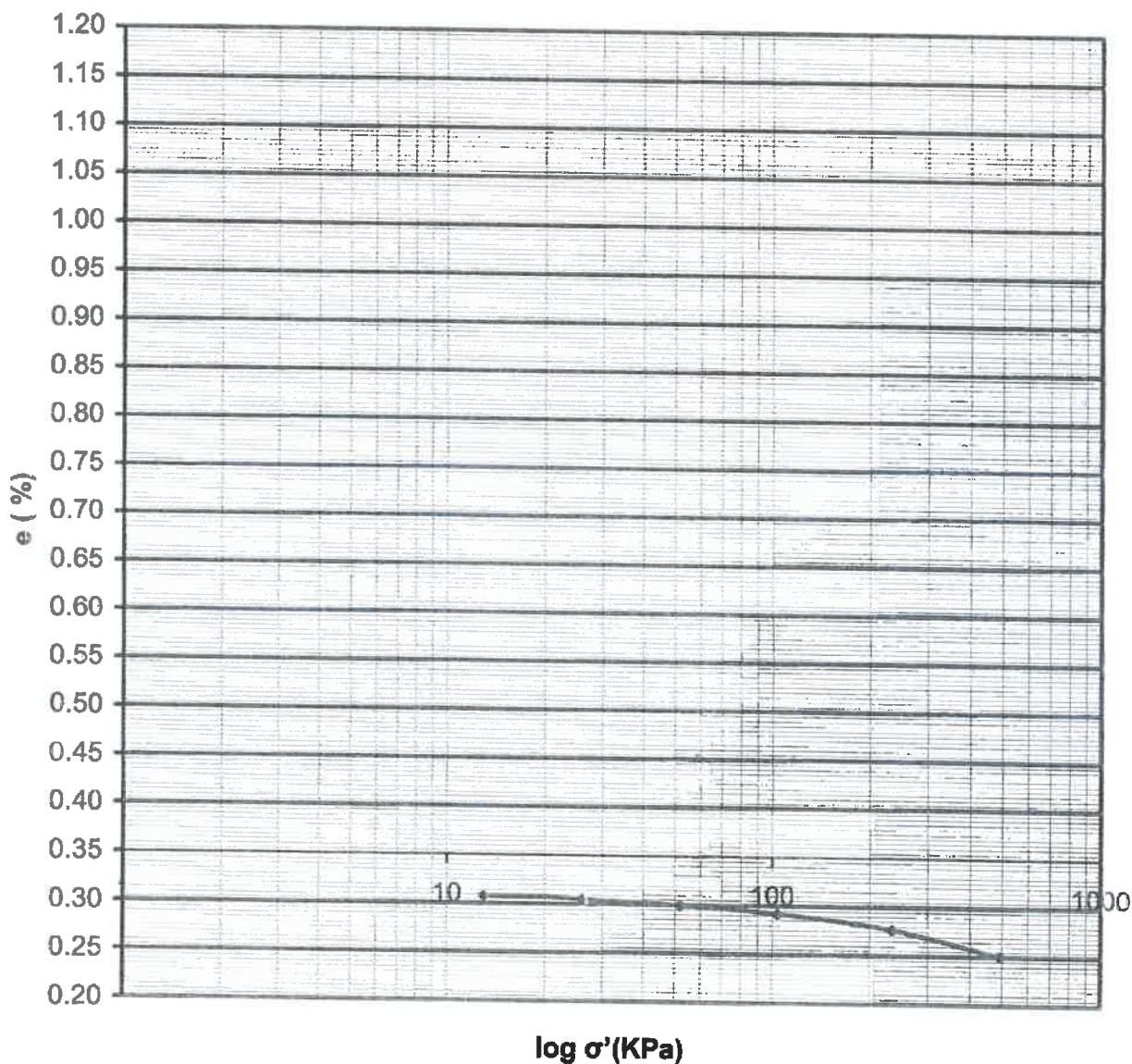
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Narciselor
1
1
1.00

$e_0 =$

0.31



σ' (kPa)	ε (%)	Δe $\varepsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.41	0.01	0.31	0.002021	0.0087
26.00	0.61	0.01	0.31	0.002345	0.0203
52.00	1.07	0.01	0.30	0.001443	0.0249
104.00	1.64	0.02	0.29	0.001155	0.0426
234.00	2.79	0.04	0.28	0.001010	0.0809
494.00	4.79	0.06	0.25		

Data : 02.08.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

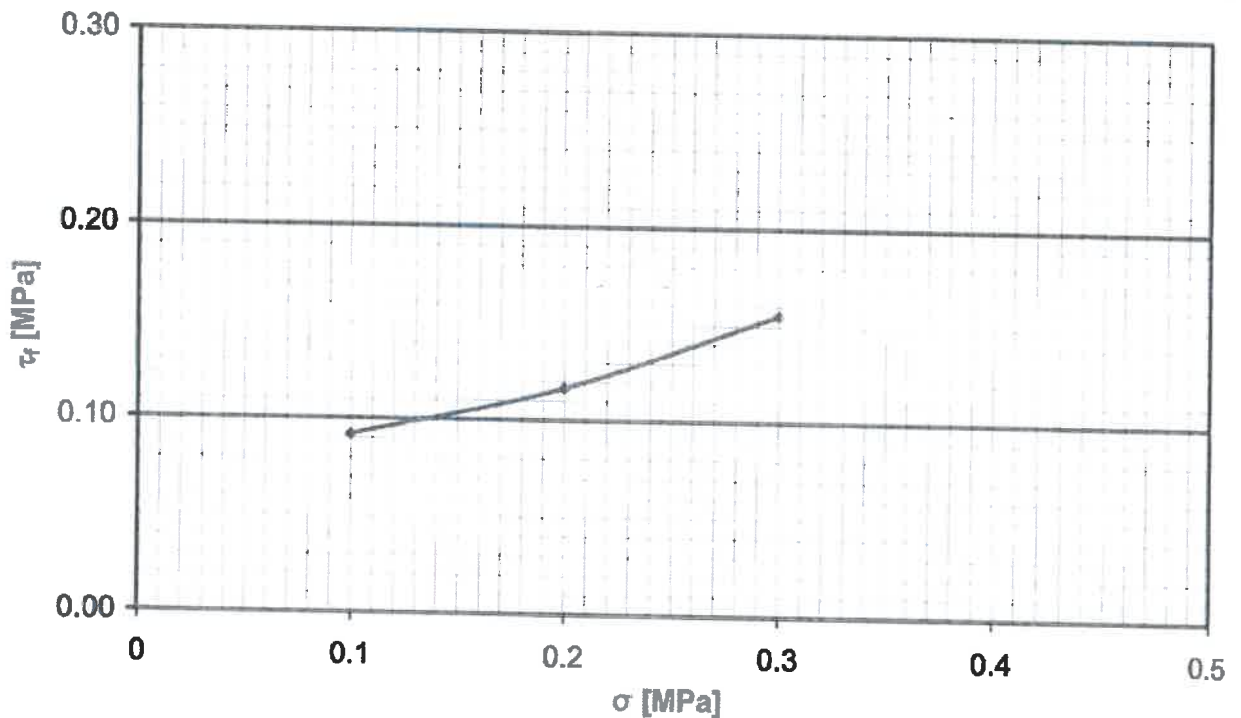
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Narciselor
1
1
1.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ 66.67 kPa $\Phi_u =$ 14.04 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	36.00	36.00	36.00	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h ₀	cm	2.00	2.00	2.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	36.00	72.00	108.00	
FORȚA DE FORFECARE	T _f	daN	33.00	42.00	56.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.1000	0.2000	0.3000	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0917	0.1167	0.1556	

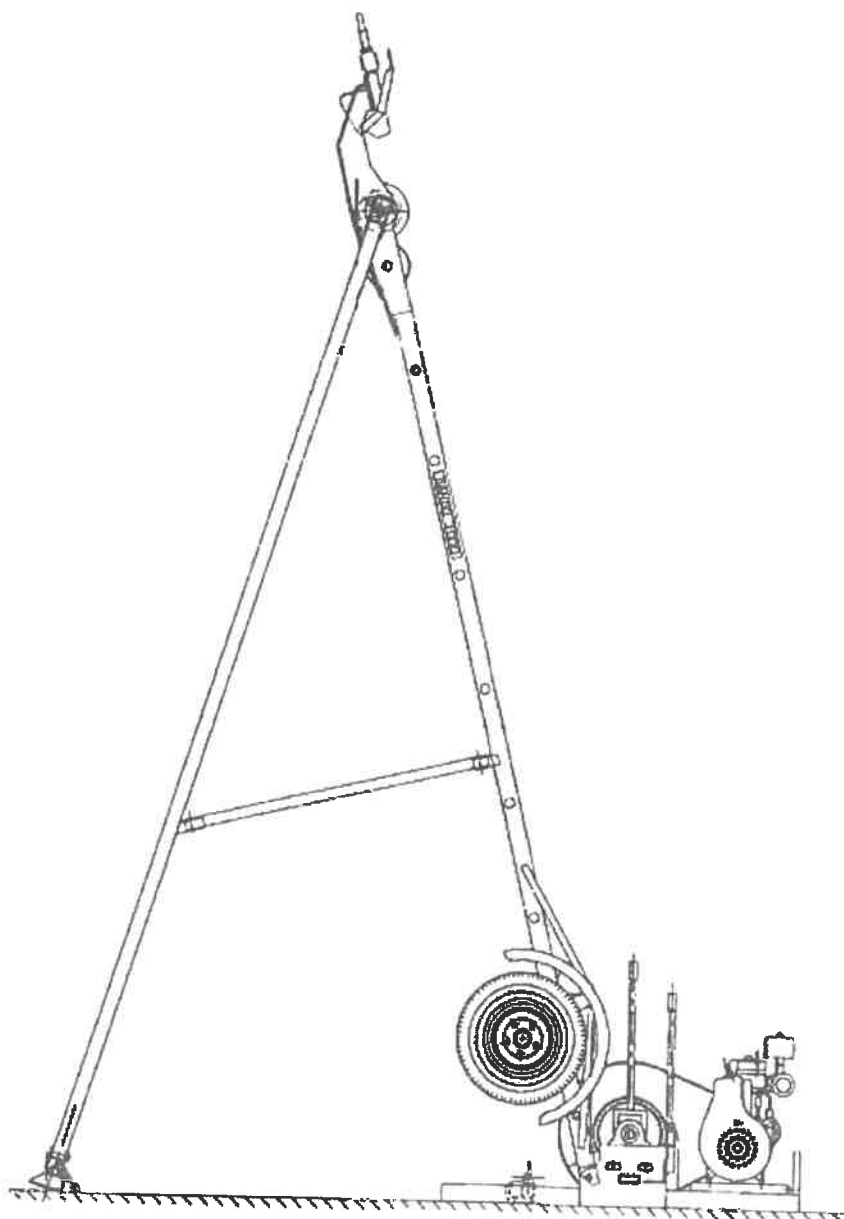
Data : 02.08.2022

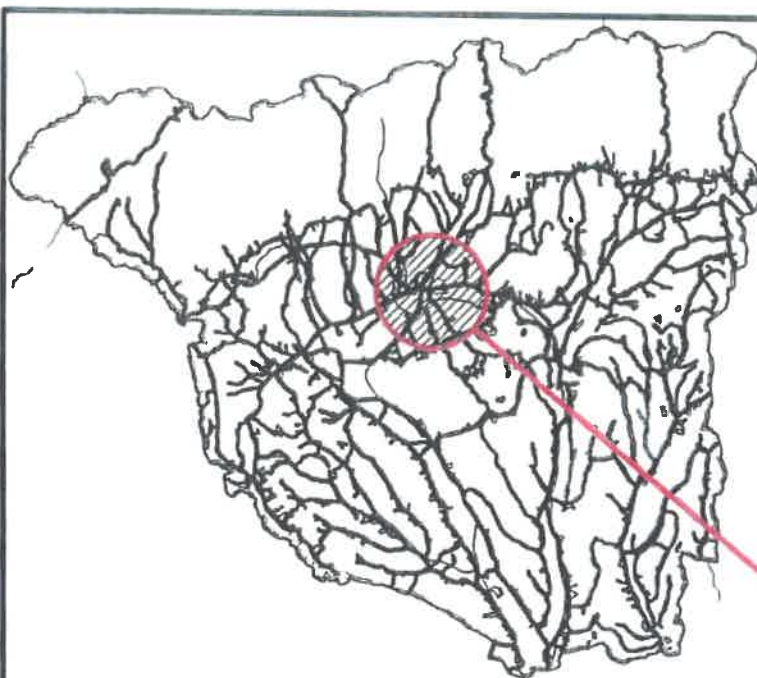
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



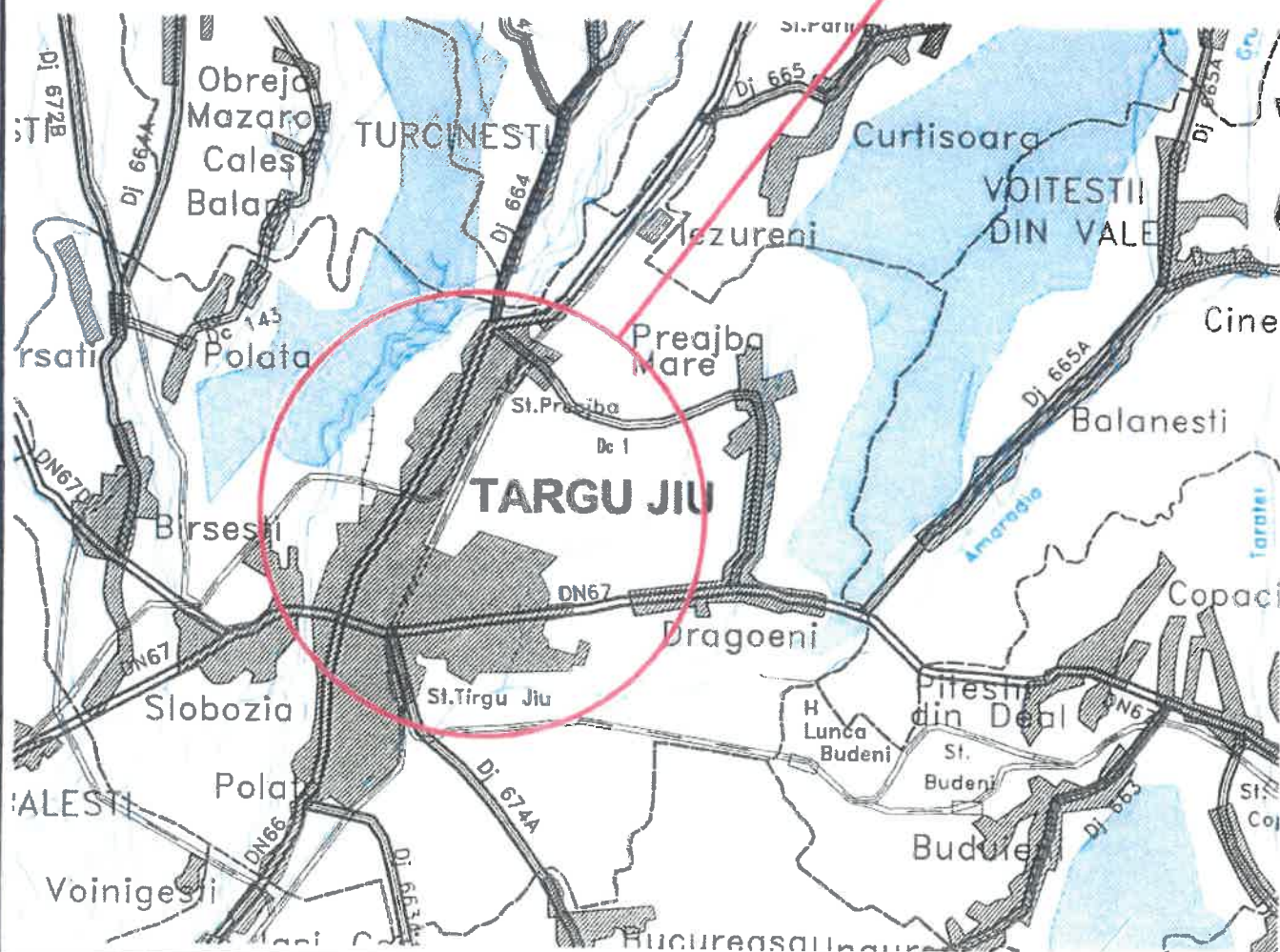
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE SALĂ EVENIMENTE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, STR. NARCISELOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 190

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică

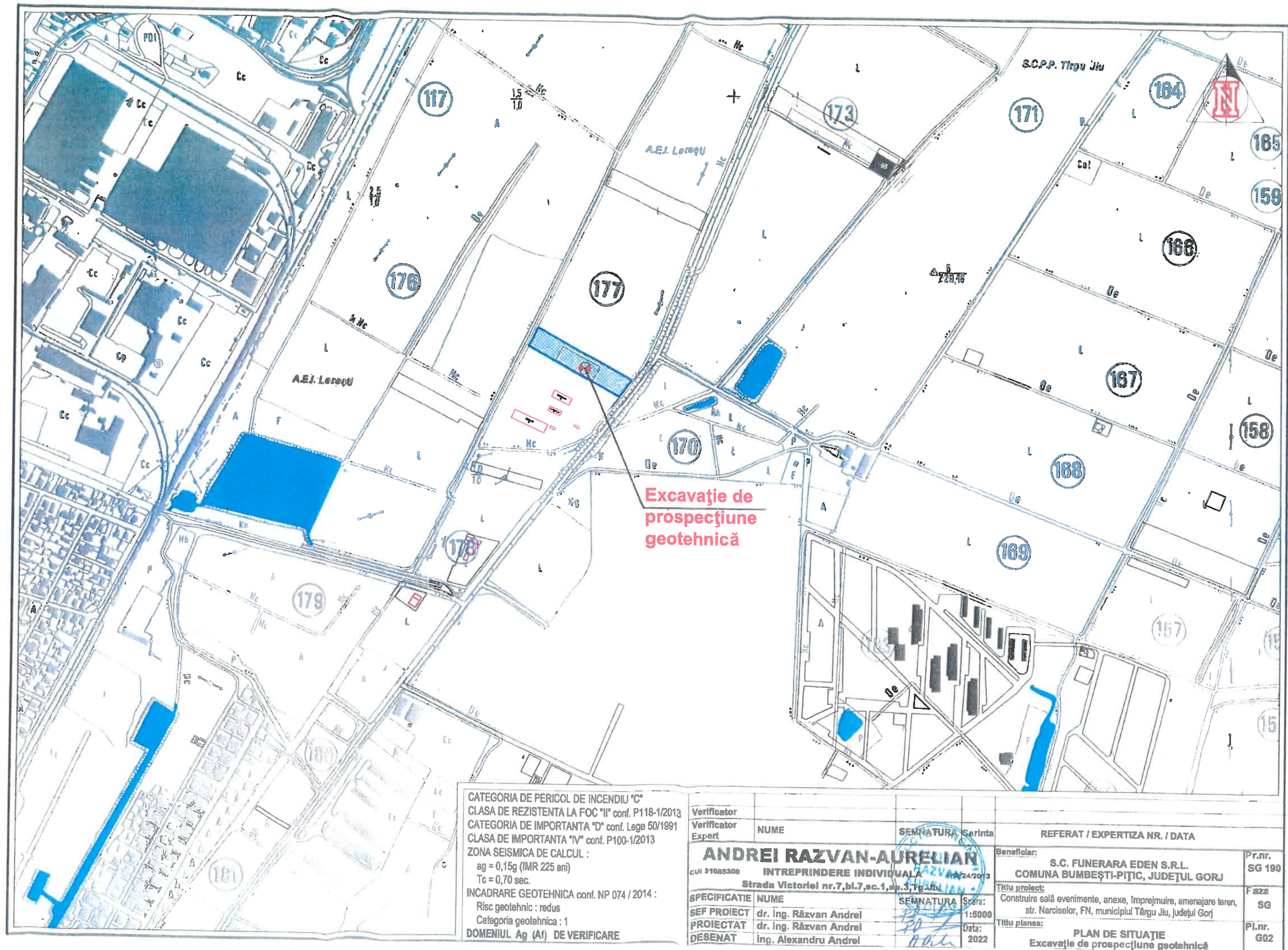




AMPLASAMENT



Verificator					
Verificator Expert	NUME	SEMNAȚURA	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085300 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg-Jiu			Beneficiar: S.C. FUNERARA EDEN S.R.L. COMUNA BUMBEȘTI-PIȚIC, JUDEȚUL GORJ	Pr.nr. SG 190	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	dr. Ing. Răzvan Andrei		1:100000	Construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj	SG
PROIECTAT	dr. Ing. Răzvan Andrei		Data:	Titlu planșă:	Pl.nr.
REZENAT	Ing. Alexandru Andrei		2022	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică	G01



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (A) DE VERIFICARE

Verificator					
Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	Serinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ANDREI RAZVAN-AURELIAN					
CUI 31085308	INTREPRINDERE INDIVIDUALA		24/2013	Beneficiar:	Pr.nr.
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg. Jiu				S.C. FUNERARA EDEN S.R.L.	SG 190
COMUNA BUMBEȘTI-PIȚIC, JUDEȚUL GORJ					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:5000	Construire sală evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren,	SG
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:	str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	
DESEANAT	ing. Alexandru Andrei		2022	Titlu planșă:	Pl.nr.
				PLAN DE SITUAȚIE	G02
				Excavațiile de prospecțiune geotehnică	

FORAJ F1 x 8 m
str. Narciselor, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului m	Nivelul apei subterane m	PROBE		GRANULOMETRIE							Umiditate naturala		Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA			FORFECARE DIRECTA		
					Numarul si felul probelor	Adâncimea probei	ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 - 0.05 mm	NISIP 0.05 - 2 mm			PIETRIS 2 - 20 mm	BOLOVANIS 20 - 70 mm	w _L %	w _p %											γ _d g/cm³	p _d g/cm³	n %	e	S _r	U _s
					m	m	m	%	%	mic	mediu	mare	%	%	w _L %	w _p %	w _p %	I _p	I _c	γ _d g/cm³	p _d g/cm³	n %	e	S _r	U _s	M kPa	E _s cm/m	a _v 1/kPa	φ _a °	c _a kPa	
-0.30		Sol vegetal	0,30																												
-0.90		Praf nisipos cafeniu-galbul în amestec cu nisip si pietris	0,60		1	2,00			42	37	15	6		-	-	24,09	49,71	13,16	36,66	0,701	2,15	2,02	23,80	0,31	0,57	14,00	12397,6	2,55	0,00011	14°04'	66,67
-2.70		Pietris cu nisip si rar bolovanis, neuniform, îndesat	1,80	1,80	2	2,00			-	1	2	4	12	81	-	5,20					2,22	2,09	21,16	0,27	0,62	25,00				28°05'	0
			2,30																												
-4.80		Marna argiloasa cenusa, plastic vâtoasa, tare	5,80 (32,30)		4	4,00			28	68	4	-	-	-	-	24,85	65,63	22,36	43,28	0,940	2,13	1,61	40,70	0,68	0,98	7,50	4453,14	6,33	0,00044	29°06'	111,07



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
 CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
 ZONA SEISMICA DE CALCUL
 ag = 0,15g (IMR 225 ani)
 Tc = 0,70 sec.
 INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074 / 2014 :
 Risc geotehnic : redus
 Categoria geotehnica : 1
 DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator	NUME	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Pr.nr.
Verificator Expert	ANDREI RAZVAN AURELIAN				SG 190
Beneficiar: S.C. FUNERARA EDEN S.R.L. COMUNA BUMBESŢI-PIŢIC, JUDEŢUL GORJ					
Titlu proiect: Construire sală evenimente, anexe, împrejurire, amenajare teren, str. Narciselor, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj					Faza SG
Titlu planşa: FIŞA FORAJ DE PROSPECTIUNE GEOTEHNICĂ Foraj F1, h = 6 m pe amplasament					Pl.nr. G03
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:		
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100		
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei				
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		Data: 2022		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

***“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA
LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, ANEXE,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN “***

AMPLASAMENT: Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, Str.Narciselor, nr.FN

Nr. CAD./CF 58475

BENEFICIAR: Funerara EDEN SRL prin Fasui Constantin Claudiu

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

PROIECT NR. 70/2022

-august 2022-

COLECTIV DE ELABORARE:

URBANISM : Urb. C. Arh. Teodorescu Ion

EDILITARE : Ing. Mocioi Elena

DESENATOR : Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE:

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- COLECTIV DE ELABORARE
- BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 894 din 04.07.2022
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFACT PRIN NR. 4588/30.07.2019
- ACTE DE IDENTITATE ALE PROPIETARILOR
- AVIZE/ ACORDURI:
 - SANATATA POPULATIEI
 - SECURITATE LA INCENDIU
 - STUDIU GEOTEHNIC-VERIFICAT
 - APA si CANALIZARE
 - GAZE NATURALE
 - ENERGIE ELECTRICA
 - TRANSGAZ
 - MEDIU
 - TAXA RUR
- MEMORIU GENERAL

B. PIESE DESENATE

- U.01 INCADRARE IN ZONA
- U.02 SITUATIE EXISTENTA
- U.03 REGLEMENTARI URBANISTICE
- U.04 REGLEMENTARI EDILITARE
- U.05 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- U.06 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
- U.07 ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE

MEMORIU GENERAL

CAPITOL 1- INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIE :**

Proiect nr.70/2022- P.U.D.

***“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
AUTORIAZREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE,
ANEXE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN “***

- **AMPLASAMENT :**

Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. Narciselor, nr.FN, Nr. Cad. 58475

- **BENEFICIAR :**

Funerara EDEN SRL prin Fasui Constantin Claudiu

- **ELABORATOR :**

S.C. ArhiGuide SRL

(Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. 9 Mai, nr.24, et.1.)

- **DATA ELABORARII :**

Iulie 2022

1.2 OBIECTUL LUCRARII :

Plan Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire

edilitara a unuia sau mai multe obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Documentatia are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza prin aprofundarea prevederilor din PLAN URBANISTIC GENERAL, corelate cu conditionarile din certificatul de urbanism.

Obiectul prezentului **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**, prezentat in continuare sub denumirea prescurtata **P.U.D.** il constituie studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind **“AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, ANEXA, IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN”**.

Proiectul are la baza certificatul de urbanism nr.894 din 04.07.2022 eliberat de Primaria Municipiului Targu-Jiu.

Tema program a obiectivului propus este stabilirea conditiilor de amplasare a unei constructii cu destinatia de sala de evenimente si relatiile cu vecinatatile.

De asemenea are ca obiect:

- Dimensionarea, si configuratia constructiei
- Rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale;
- Racordarea constructiei la circulatia orasului;
- Amplasarea constructiilor si Integrarea si armonizarea acestora in fondul construit existent;
- Circulatia juridical a terenurilor;
- Echiparea cu utilitati edilitare;

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Legea nr.50/1991 privind “Autorizarea executarii lucrarilor de constructii” –REPUBLICATA, corelata cu Metodologia de eliberare si continutul cadru al Planului

Urbanistic de Detaliu- ORDIN nr.37/N din 8 iunie 2000, indicative GM 009 – 2000, cat si cu altele reglementari in materie de urbanism si amenajarea teritoriului.

Impreuna cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg – Jiu (nr. 279/1995) si Regulamentul de Urbanism (HCL nr. 192/2020), prezentul P.U.D. capata dupa aprobare, valoare juridical si constituie un act de autoritate al administratiei publice locale.

1.3 BAZA LEGALA :

Pentru intocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se tine seama de legislatia specifica urbanismului, precum si de legislatia complementara domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor – republicata;
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si a urbanisului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar – republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara – republicata;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii – republicata;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuintei – republicata;

- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- LEGE nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum si a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicata;
- Legea nr. 96/1995 aprobarea O.G. 19/95 privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR n.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicata;
- Codul Civil
- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum - mediu inconjurator;
- Hotararea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014
- ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei Modificat prin Ordinul 251/ 16.03.2012

1.4 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu are urmatoarea structura – continut:

-piese scrise:

- Memoriul general PUD (capitolul 1-3): cuprinde tratarea in detaliu, sub aspect cantitativ si calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evolutiei zonei in corelatie cu evolutia localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, a optiunilor initiatorilor, cat si a reglementarilor ce se impun pentru realizarea acestor optiuni.
- Reglementarile de Urbanism (capitolul 4): enuntate sub forma unor permisiuni si/sau restrictii, explica si detaliaza Planul Urbanistic de Detaliu in vederea urmaririi aplicarii acestuia.

-piese desenate (planse, cartograme, scheme, grafice, etc...)

Piese desenate, constituite pe suport topografic la scara 1/500 si 1/2000, urmaresc ilustrarea urmatoarelor aspect:

- incadrare in zona
- situatie existenta
- reglementari urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

1.5 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu, dupa aprobarea in conditiile legii de catre Consiliul Local al municipiului Targu-Jiu, devine instrumentul de lucru in activitatea administratiei locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de intravilan, precum si de dezvoltare urbanistica a unitatii teritoriale de referinta de care apartine.

Pe baza PUD aprobat si in conditiile reglementarilor aferente acestuia, administratia locala in activitatea curenta poate elibera Certificatul de Urbanism, Autorizatii de Construire ori Autorizatii de Desfiintare pentru constructii de orice fel.

Pe baza PUD se poate realiza parcelarea juridica si tehnica a terenului precum si schimbarea destinatiilor terenurilor.

De asemenea, pe baza PUD aprobat in conditiile legii poate fii justificata respingerea unor cereri de construire care se constata a fi neconforme cu prevederile PUD si a reglementarilor aferente acestuia.

Odata cu aprobarea Consiliului Local, PUD capata si valoare juridical, constituindu-se in act de autoritate al administratiei locale. Din acest motiv, PUD este opozabil in justitie, in calificare conflictelor ce pot aparea intre personae fizice/juridice, intre administratia locala si persoane fizice/juridice, sau in alte situatii.

1.6 MOD DE PREZENTARE :

Plan urbanistic de Detaliu a fost intocmit intr-un numar de doua exemplare, care sunt necesare atat in procesul de avizare/aprobare cat si, dupa aprobarea in conditiile legii, desfasurarii activitatii curente a autoritatilor administratiei locale interesate.

CAPITOLUL 2 - INCADRARE IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii :

Terenul care face obiectul prezentului studiu (**S= 5246mp**) este proprietatea lui Funerara EDEN SRL .

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Targu-Jiu, localizat pe strada Narciselor nr. FN, nr. Cad. 58475.

Terenul este situat in UTR nr. 4- zona de dezvoltare locuinte individuale

Zona este grevata de interdictie temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr.894/04.07.2022 eliberat de Primaria municipiului Targu-Jiu.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare :

Investitia a necesitat intocmirea unui studiu geotehnic.

Studiul geotehnic intocmit de SC ASEAN SRL figureaza la anexe.

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate/aprobate anterior :

Conform prevederilor P.U.G. Targu-Jiu, terenul ce face obiectul documentatiei se afla in zona functionala UTR nr. 4- zona de dezvoltare locuinte individuale

POT maxim = 30%

Cut maxim = 0,9

Regim de inaltime maxim P+1...P+2

Reglementarile aferente unitatii teritoriale de referinta permit eliberarea unei autorizatii de constructie cu conditia aprobarii in prealabil a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU aferent abiectivului propus.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Propunerea pe care o inainteaza investitorul Funerara EDEN SRL prin Fasui Constantin Claudiu, este in concordanta cu functiunile existente in zona UTR nr. 4 – stabilite prin PUG – Targu-Jiu.

CAPITOLUL 3 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1 ACCESIBILITATE LA CAILE DE COMUNICATII

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat pe strada. Narciselor, nr.FN.

In prezent terenul are asigurat atat accesul carosabil, cat si cel pietonal, in mod direct, din strada Narciselor (latura de Est) cat si din latura de Vest pe un drum de exploatare.

3.2 SUPRAFATA OCUATA, LIMITE SI VECINITATI

Amplasamentul are o forma relativ dreptunghi, dimensiunile fiind specificate in planul de amplasament si delimitarea a bunului imobil anexat.

Limitele parcelei si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

- N – Negrea Constantin
- S – Avramescu Floarea
- E – Strada Narciselor
- V – Drum de exploatare

De mentionat caracterul omogen al zonei, aflata in plina dezvoltare.

Desi functiunea principala a UTR-ului este locuirea, majoritatea constructiilor invecinate au destinatia de spatii prestari servicii (service auto, reprezentanta auto, statie ITP, spatii depozitare, spatii comerciali, etc). Predomina constructii metalice, cu caracter industrial, nu locuinte.

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUIE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE (situatie existenta):

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de constructii

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
CONSTRUCTII, UTILITATII	SC – mp	%
SPATII VERZI	5246	100

TOTAL SUPRAFETE TEREN	5246 mp
PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)	0.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)	0.00

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL SI URBANISTIC :

Zona studiata este o zona rezidentiala ca si functiune in PUG, insa predomina constructii cu functiuni complementare (prestari servicii – statie ITP, reprezentanta AUTO, etc.).

Din punct de vedere urbanistic, constructiile din zona, au regim de inaltime de P, dar si P+1, o arhitectura variata, cu structura metalica, pereti exterior din panouri termoizolante, culori variate, tamplarie metalica sau PVC, cu fatade cortina, invelitori de table sau panouri sandwich, etc.

3.5 FUNCTIUNILE CLADIRILOR :

Zona studiata este o zona rezidentiala insa predomina constructii cu functiuni complementare.

3.6 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR :

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in mai multe categorii de proprietate:

- Terenuri – domeniu privat al municipiului Targu-Jiu;

- Zona strazilor – domeniu public de interes local .
- Terenuri private – proprietate a unor persoanelor fizice sau juridice.

Terenul studiat apartine persoanei juridice Funerara EDEN SRL (prin Fasui Constantin Claudiu) – dobandit prin Contractul de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 4589/30.07.2019

3.7 CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT :

- Conform normativului P100-1/2003 “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 50$ ani, constructia este amplasata in zona $0,20 g$ ca termen de valoare de varf a acceleratiei terenului si in zona $T_c = 0,7s$, ca termende perioada de control (colt) a spectrului de raspuns.
- Din punct de vedere al actiunii vantului, constructia este amplasata in zona cu $q_{ref} = 0,60$ kPa, valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului, mediate pe 10 min., avand 50 ani interval mediu de recurenta, conform cu normativul C1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Incarcari date de vant”.
- Zona valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, este $S_{ok} = 2.5KN/m^2$, conform normative CR-1-1-3/2012, “Cod de proiectare. Evaluarea actiuni zapezii asupra constructiilor”.

3.8 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT :

Zona este puțin construită, fiind în plin proces de dezvoltare. Predomina construcții noi, cu arhitectura variată și caracteristici diferite (structură metalică, panouri termoizolante, tamplarie metalică sau PVC, învelitori de table sau panouri, etc).

Folosința actuală: livadă $S=5246,00$ mp.

3.9 ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ :

Terenul studiat este situat într-o zonă ce dispune de alimentare cu energie electrică, rețea de apă și canalizare, gaze naturale, rețea de televiziune prin cablu.

CAPITOLUL 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Ca urmare a analizelor efectuate cu ocazia întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critică a situației existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii intervențiilor urbanistice în teritoriu, în concordanță cu solicitările și opțiunea initiatorului, au rezultat următoarele propuneri de reglementări:

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA - PROGRAM

Tema prezentului studiu vizează identificarea și asigurarea condițiilor urbanistice necesare pentru realizarea unei construcții cu destinația de sală de evenimente.

Se propune construirea unei Săli de evenimente cu regim de înălțime P+1parțial, cu suprafața construită de 1527mp și suprafața desfășurată

de 1812mp. Constructia va cuprinde mai multe zone : zona de receptie si cazare, zona de evenimente, zona de bucatarie si zona multifunctionala.

Constructia se va amplasa la o distanta de 56.00 m fata de strada, pastrand alinamentul constructiilor vecine. Deasemenea se va amplasa la o distanta de 6 m fata de limita de nord si de sud.

Accesul principal in incinta se face din strada Narciselor situate pe latura de est , insa se poate realiza si un acces secundar de pe latura de est, unde exista un drum de exploatare, practicabil, paralel cu HC179.

Pe laturile de nord si sud ale constructiei se va amenaja o circulatie auto cu latimea de 3,5m pentru accesul masinilor de stingere a incendiului.

In fata constructiei se va amenaja o parcare , cu 52 locuri de parcare. sala de evenimente propusa poate adaposti un njuimar de aproximativ 400 persoane. Conform RGU 525, pentru Sali de evenimente/ restaurante avem nevoie de 1 loc de parcare pentru 5-10 locuri la masa, insemnand un minim de 40 locuri.

Pe latura de nord se vor amenaja 11 locuri de parcare pentru angajati si pentru masinile societatii comerciale.

Accesul invitatilor in sala de evenimente se va face pe latura de vest si sud. Accesul personalului si pentru aprovizionare se va face in constructie pe latura de nord.

Pe latura de vest a terenului, se va amenaja o zona de agreement pentru copii, imprejmuita de spatii verzi si locuri de luat masa exterioare.

Respectand cerintele propuse pentru acest obiectiv de investitii, a optiunilor privitor la structura functionala, alcatuirea constructiva si expresia arhitecturala, dar tinand seama si de particularitatile

amplasamentului, prin solutia propusa se urmareste asigurarea conditiilor optime de functionare a constructiilor propuse, precum si incadrarea armonioasa in cadrul construit existent.

Criteriile care au stat la baza determinarii conditiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost urmatoarele:

- Criterii compositionale
 - pastrarea unor relatii neconflictuale cu vecinatatile;
 - asigurarea normelor de igiena si sanatate
 - asigurarea circulatiei pietonale si auto in siguranta

b. Criterii functionale

-asigurarea suprafetelor construite necesare satisfacerii asteptarilor initiatorului, incadrandu-se in procentul de ocupare la sol recomandat in zona;

-adaptarea constructiei la teren, prin adoptarea solutiilor de sistematizare verticala care sa permita accese usoare in cladire, dar si evacuarea naturala a apelor pluviale;

-limite impuse de necesitatea rezervarii de teren pentru accese carosabile si pietonale, etc.

Investitia propusa are urmatoarele caracteristici:

Suprafata parcela studiata : 5246 mp din acte.

Constructii existente mentinute:

- Nu este cazul:

Constructii propuse:

- Sala evenimente (cu zona de receptie si cazare, zona de evenimente, zona de bucatarie si zona multifunctionala)
O inaltime maxima la coama 12.00 m – de la cota CTA si inaltime maxima la streasina de 10,00m de la cota CTA;
Sc= 1527,00mp si Sd = 1812mp
- POT 29.10%;
- CUT 0,34;
- Suprafata propusa de spatii verzi: 1019 mp .
- Suprafata propusa de alei, circulatii auto si parcare 2550 mp .
- Suprafata de teren propusa pentru cedare in doemniul public si pentru creare strada publica, pe latura de est : 150,00mp

Proiectele pentru autorizatie de constructie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru intocmire documentatiei au fost depuse urmatoarele acte:

- TEMA DE PROIECTARE;
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 894 din 04.07.2022
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFACT PRIN NR. 4589/30.07.2019
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

4.2 FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta reglementarile PUG Tg-Jiu pentru zona studiata. Functiunea principala a zonei nu se modifica.

A. Zona edificabila

- constructiile se vor amplasa cu o retragere de 56,00m fata de strada Narciselor si cu retradere de 6 m fata de laturile nord si sud.
- Terenul este traversat de retea de gaze naturale, conform avizelor atasate, avand restrictii de constructie.

INDICATORI URBANISTICI

-regim de inaltime : P+1 partial

a. ACCESE AUTO SI PIETONALE

Accesul principal in incinta se face din strada Narciselor situate pe latura de est , insa se poate realiza si un acces secundar de pe latura de est, unde exista un drum de exploatare, practicabil, parallel cu HC179.

b. Zona circulatii in incinta terenului studiat

Pe laturile de nord si sud ale constructiei se va amenaja o circulatie auto cu latimea de 3,5m pentru accesul masinilor de stingere a incendiului.

In fata constructiei se va amenaja o parcare , cu 52 locuri de parcare pentru vizitatori si 11 locuri de parcare pentru angajati. Sala de evenimente propusa poate adaposti un njuamar de aproximativ 400 persoane. Conform RGU 525, pentru Sali de evenimente/ restaurante avem nevoie de 1 loc de parcare pentru 5-10 locuri la masa, insemnand un minim de 40 locuri.

Accesul invitatilor in sala de evenimente se va face pe latura de vest si sud. Accesul personalului si pentru aprovizionare se va face in constructie pe latura de nord.

Detalierea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea acestui obiectiv se va face la urmatoarele faza de proiectare : PTh / DTAC.

Spatii verzi :

- Suprafata propusa de spatii verzi: 1019 mp .
- Se vor amenaja spatii verzi cu gazon si arbusti decorative.
- Orice plantatie de arbori sau arbusti se va realiza cu respectarea codului civil.

- Zona afectata de constructii se va reface si sistematizarea dupa terminarea lucrarilor de construire. Se va planta gazon, flori si arbusti pereni.

- Proiectele pentru autorizatie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

4.3 PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este prezentata in plansa U.03—REGLEMENTARI URBANISTICE.

Amplasarea constructiilor noi fata de limitele parcelei se face tinand cont de respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.

Funcțiunea principală a parcelei va fi de spații prestări servicii.

4.4 INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele sistematizate si acreditate prin agreement tehnic si declaratie de conformitate.

Constructiile propuse in regim de inaltime P+1partial, este dominanta in contextul actual al zonei.

Constructiile invecinate sunt hale metalice, cu inchideri din panouri termoizolante, fatade cortina, avand o arhitectura moderna. Constructia propusa deasemenea se va realiza cu o arhitectura moderna, folosindu-se structura metalica, suprafete vitrate mari si pereti cu diverse placari decorative, din panouri termoizolante deasemenea.

4.5 PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Parcela existenta nu detine constructii.

Terenul este liber de – retele subterane, beciuri, alte constructii.

4.6 MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVAREA A CIRCULATIEI CAROSABIL SI PIETONALE

Accesul se va face in mod direct din strada Narciselor sau de pe drumul de exploatare (Vest)

Pe laturile de nord si sud ale constructiei se va amenaja o circulatie auto cu latimea de 3,5m pentru accesul masinilor de stingere a incendiului.

In fata constructiei se va amenaja o parcare , cu 52 locuri de parcare pentru vizitatori. Sala de evenimente propusa poate adaposti un numar de aproximativ 400 persoane. Conform RGU 525, pentru Sali de evenimente/ restaurante avem nevoie de 1 loc de parcare pentru 5-10 locuri la masa, insemnand un minim de 40 locuri.

Accesul invitatilor in sala de evenimente se va face pe latura de vest si sud. Accesul personalului si pentru aprovizionare se va face in constructie pe latura de nord.

4.7 PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTAREA A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Propunerea de amplasare a constructiei si configuratia volumetrica s-a realizat luand in calcul forma parcelei, particularitatile topografice si amplasarea in raport cu cladirile situate pe parcelele invecinate si in raport cu drumurile publice existente.

Se va realiza o igienizare a terenului, si o amenajare peisagistica in concordanta cu destinatia constructiei

4.8 CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA

Parcela nu se afla in zona de protectie a unui monument de arhitectura (Lista Monumentelor Istorice) sau a unui sit arheologic.

Terenul este traversat de retea de gaze naturale, conform avizelor atasate.

4.9 SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARI

Constructiile ce fac obiectul studiului nu vor influenta semnificativ poluarea in zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei.

Constructia nu este generatoare de poluare. Activitatea desfasurata in incinta poate fi generatoare de zgomot insa se vor procura geamuri termoizolante si in interior se vor face tratamente acustice pentru a reduce zgomotul transmis in exteriorul constructiei.

4.10 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

Se propune cedare unei suprafete de teren cu latimea de aproximativ 5m de catre toti proprietarii de terenuri, p[er] latura de est pentru crearea unei strazi publice.

4.11 SOLUTII PENTRU REABILITARE SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiului verde cu plantari de gazon si arbusti decorative, amenajare peisagistica specifica unei Sali de evenimente.

4.12 PROFILURI TRANSERSALE CARACTERISTICE

Se propune amenajarea in viitor, a drumului existent pe latura de est, practicabil actualmente.

Se propune crearea unei strazi de categoria III care sa preia atat parcelele aflate pe acest aliniament cat si parcelele paralele, situate peste HC 179 .

Pentru realizarea acestui drum va fi necesara cedarea de catre toti proprietarii a unei portiuni de teren, cu o latime de aproximativ 5 cm (trecerea din domeniul privat in domeniul public).

4.13 LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE

Constructia propusa va avea cota $\pm 0,00$ la maxim 0.50 m fata de terenul amenajat.

In incinta se vor amenaja alei de circulatie auto si pietonale cu racordare la cale de acces in incinta.

Vor fi executate lucrari de amenajare peisagistica.

4.14 REGIMUL DE CONSTRUIRE

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este conform planşa U.03 – REGLEMENTARI URBANISTICE: fata de limitele laterale se vor retrage 6 m , iar fata de limita de proprietate stradala se vor retrage 41,80m (se stabileste o retragere minima fata de limita de proprietate stradala, pentru constructii ulterioare de 20m).

Densitatea pe parcela se exprima prin valorile urmatoarelor indici:

Indicatorii urbanistici de densitate sunt reglementati de regulamentul de urbanism local (POT max= 30%, CUTmax= 0,90)

Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza :

-coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planselor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calcul suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafete construite desfasurate : suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scarile exterioare, trouarele de protective;

$$CUT = SD/ST = \text{MAXIM } 0,90$$

-procentul de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este

suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

$$POT = (SC/ST) * 100 = \text{MAXIM } 30\%$$

Regimul de inaltime este reglementat prin REGULAMENTUL LOCAL este MAXIM P+2 :

O inaltime maxima la steasina 12 m realizata fata de cota terenului sistematizat;

In conformitate cu REGULAMENTUL LOCAL este necesara asigurarea in interiorul parcelei a locurilor de parcare necesare, conform RGU 525.

Amenajarea spatiilor verzi pe parcela este reglementata de REGULAMENTUL LOCAL .

4.15 ASIGURAREA UTILITATILOR

Utilitatile se vor racorda la retelele existente in zona in strada Narciselor dupa elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Alimentarea cu energie electrica

Se prevede alimentarea instalatiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradala si racordare la retelele edilitare existente. Se va respecta o distanta minima, in plan orizontal, de 0,6 m intre fundatia obiectivului si liniile electrice subterane.

Asigurarea agentului termic

Pentru incalzirea obiectivului este prevazuta infiintarea unui sistem de incalzire cu gaze naturale sau cu surse alternative de energie

Alimentarea cu apa

Se prevede alimentarea instalatiilor si echipamentelor interioare prin racordare la reteaua existenta stradala.

Canalizare

Se va realiza racordarea la canalizarea stradala existenta

Deseuri

Pentru evacuarea deseurilor provenite din imobil se vor amplasa o serie de pubele de gunoi tip europubela in incinta.

4.16 BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPOS

	<i>Situatie existenta</i>		<i>Situatie propusa</i>	
<i>Teren arabil</i>	5246mp	100%		
<i>Teren curti-constructii</i>			5246mp	100%
<i>constructii</i>			1527mp	29,10%
<i>suprafete betonate</i>			2550mp	48,60%
<i>spatii verzi</i>			1019mp	19,42%
<i>S teren trecere in dom. public</i>			150mp	2,88%
TOTAL	5246mp	100%	5246mp	100%

CAPITOLUL 5 - CONCLUZII

Propunerea de intervenție urbanistică precum și reglementările urbanistice aferente, pentru obiectivul de **AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, ANEXE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN**, în TARGU-JIU, str. Narciselor nr. FN, a rezultat în urma unei analize multicriteriale care a avut în vedere atât situația existentă, cât și a tendințelor de perspectivă previzibile a se dezvolta în zona de intravilan a municipiului în care se găsește localizat amplasamentul.

Funcționalitatea, spații prestări servicii/ restaurante/ alimentare publica, propus a fi realizat pe acest amplasament, se încadrează în caracterul funcțional al zonei și este stabilit prin PUG TG-JIU, așa cum este cerut prin PUG aprobat pentru UTR 4, - zonă de dezvoltare locuințe individuale cu funcțiuni complementare..

Pentru implementarea proiectului se propun următorii indicatori urbanistici:

- POT 29,10 %
- CUT 0,34

În condițiile reglementărilor propuse prin prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona de amplasament va câștiga în calitate, atât prin curățarea terenurilor ce în prezent sunt abandonate și pline de deseuri, cât și datorită îmbunătățirii fondului construit, a întregirii și întăririi fronturilor existente pe strada Narciselor.

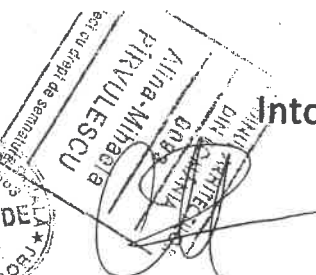
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore



Intocmit,