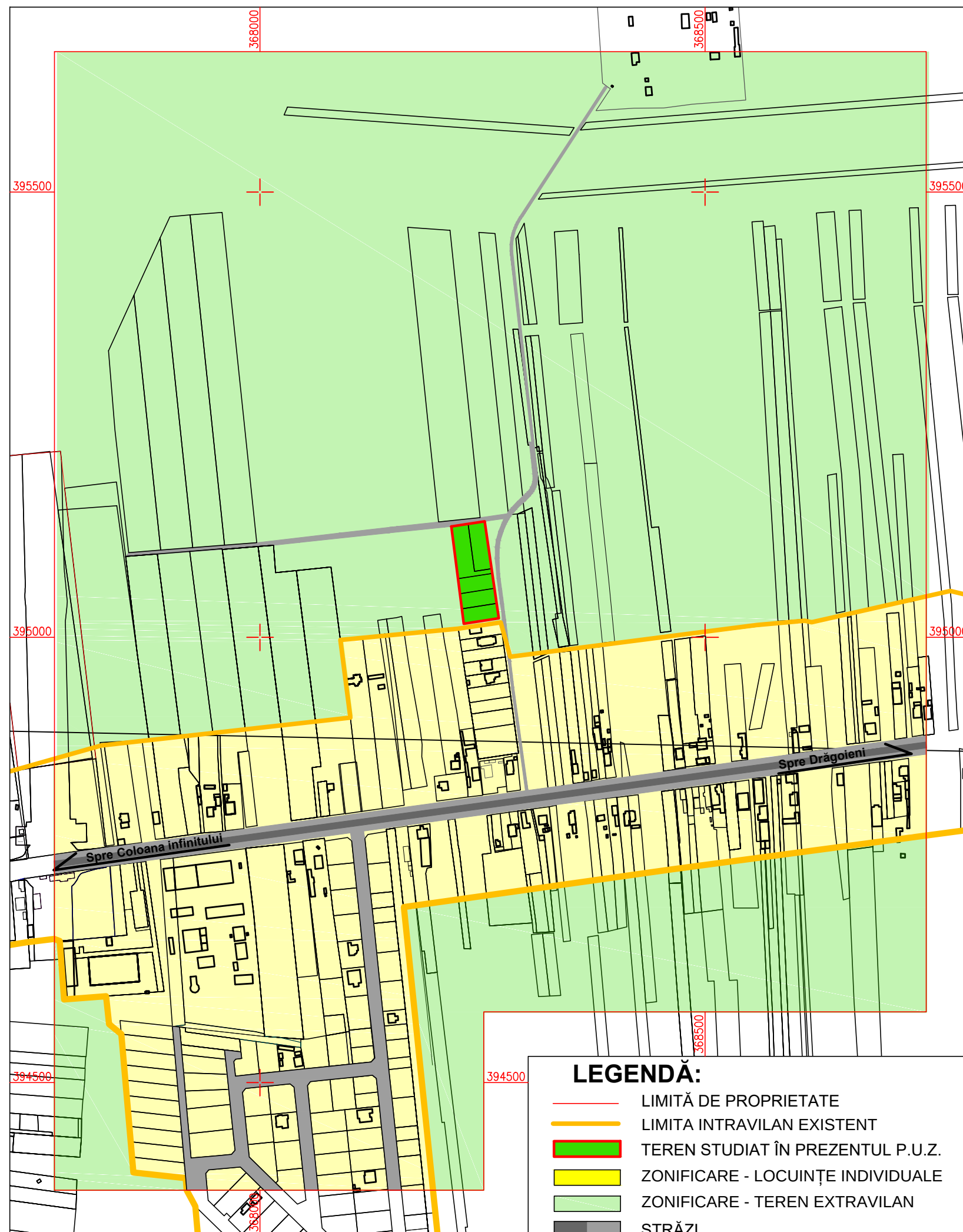




LEGENDĂ:

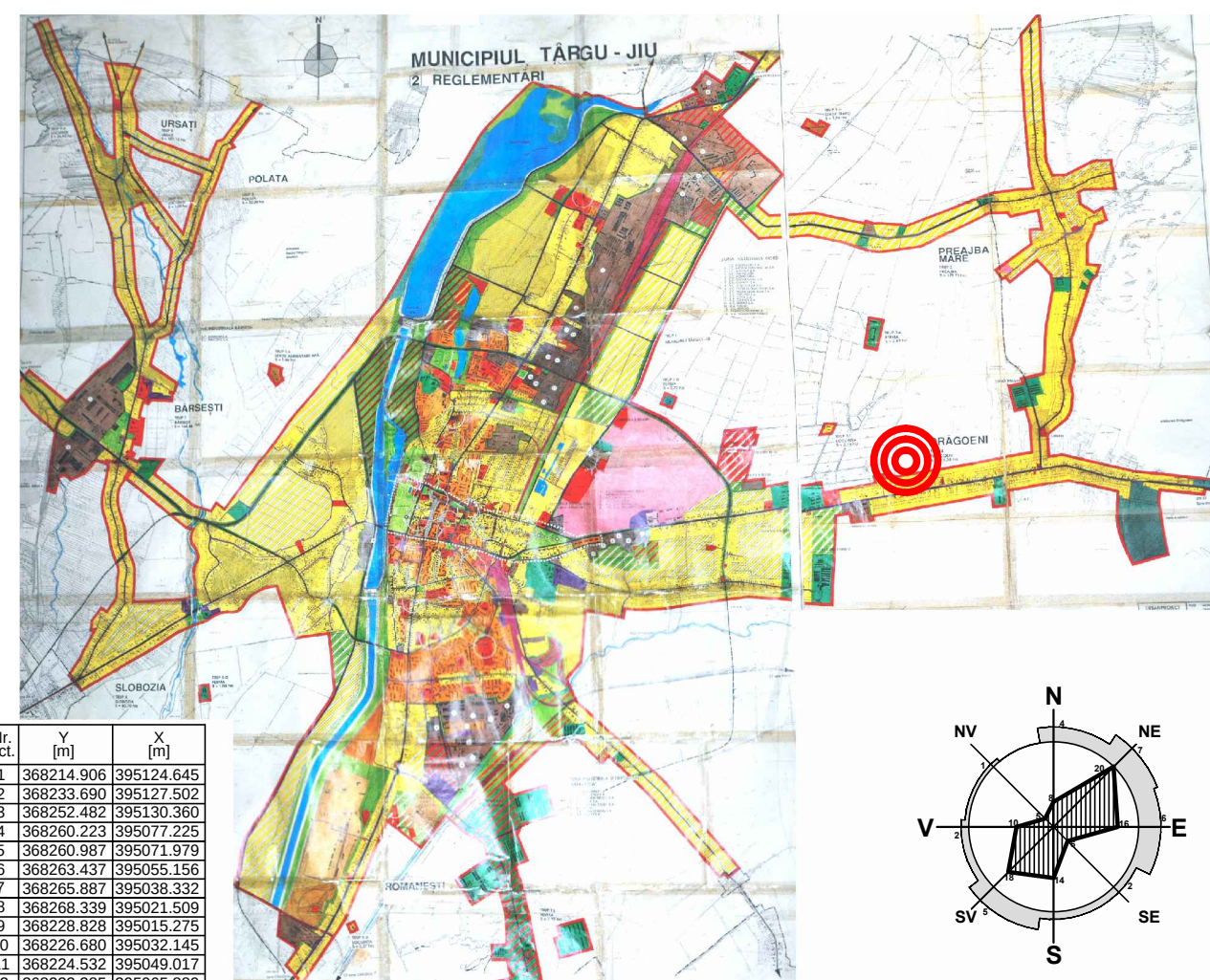
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- TEREN STUDIAT ÎN PREZENTUL P.U.Z.
- ZONIFICARE - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONIFICARE - TEREN EXTRAVILAN
- STRĂZI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, STR. ARMONIEI
BENEFICIARI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE



ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	368214.906	395124.645
2	368233.690	395127.502
3	368252.482	395130.360
4	368260.223	395077.225
5	368260.987	395071.979
6	368263.437	395055.156
7	368265.887	395038.332
8	368268.339	395021.509
9	368228.828	395015.275
10	368226.680	395032.145
11	368224.532	395049.017
12	368222.385	395065.889

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		12.2021

beneficiar:
DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA,
NICOLAE GHEORGHE
amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL GORJ
titlu proiect:

pr. nr.:

22/2021

faza:

P.U.Z.

planșa:

01

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII
TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE D+P+E+M

titlu planșă:

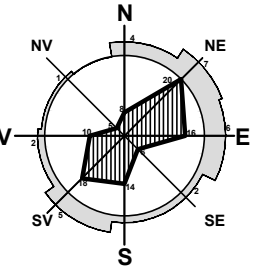
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

MUN. TÂRGU-JIU, STR. ARMONIEI

BENEFICIARI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION

BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

**LIMITE**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
— LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
— LIMITĂ PARCELE
— LIMITĂ INTRAVILAN

 ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE

 TEREN EXTRAVILAN

ARABIL

 STR. ARMONIEI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

 ALEI ACCES - ÎMBRĂCĂMINTE PIETRIS

- ACCES ÎN CLĂDIRE
 ACCES PE PROPRIETATE

CLĂDIRI EXISTENTE

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	368214.906	395124.645
2	368233.690	395127.502
3	368252.482	395130.360
4	368260.223	395077.225
5	368260.987	395071.979
6	368263.437	395055.156
7	368265.887	395038.332
8	368268.339	395021.509
9	368228.828	395015.275
10	368226.680	395032.145
11	368224.532	395049.017
12	368222.385	395065.889

Nr. Cad.	Proprietar	Suprafața (mp)
40276	Nicolae Gheorghe și Nicolae Veronica	1035
40277	Bălănoiu Virginia	1243
40278	Bălănoiu Virginia și Nicolae Veronica	667
40279	Dumitru Viorica	672
40280	Ciuteanu Ion	677
	TOTAL	4294

Vasile-
Cosmin
Geamanu

Semnat digital de
Vasile-Cosmin
Gearmanu
Data: 2022.08.26
11:02:53 +03'00'

Oficiu de cadastru nr. [redacted] Iovoborci, Județul Gorj.
 Numar de inregistrare nr. [redacted] 1.08.2022
 "Prezentul document recepționat este valabil însoțit
 de procesul verbal de recepție nr. 705 / 2022"

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZAȚIE
 Seria RO-B-J
 Nr. 1887/29.09.2008
 S.C.
 MACROPONET SERV
 S.R.L.

CONSTANTIN-LUCIAN
COROBEA

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

beneficiar:	DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
-------------	--

amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL GORJ

titlu proiect:	
----------------	--

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII
TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE D+P+E+M**

titlu planșă:	
---------------	--

SITUATIA EXISTENTĂ

10
 11

22/2021

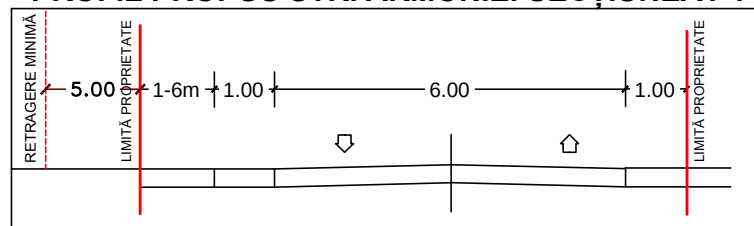
za:

P.U.Z.

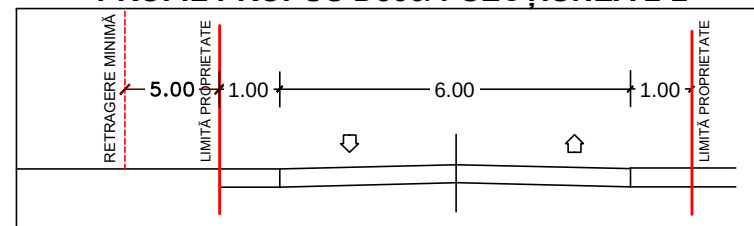
lansa:

2

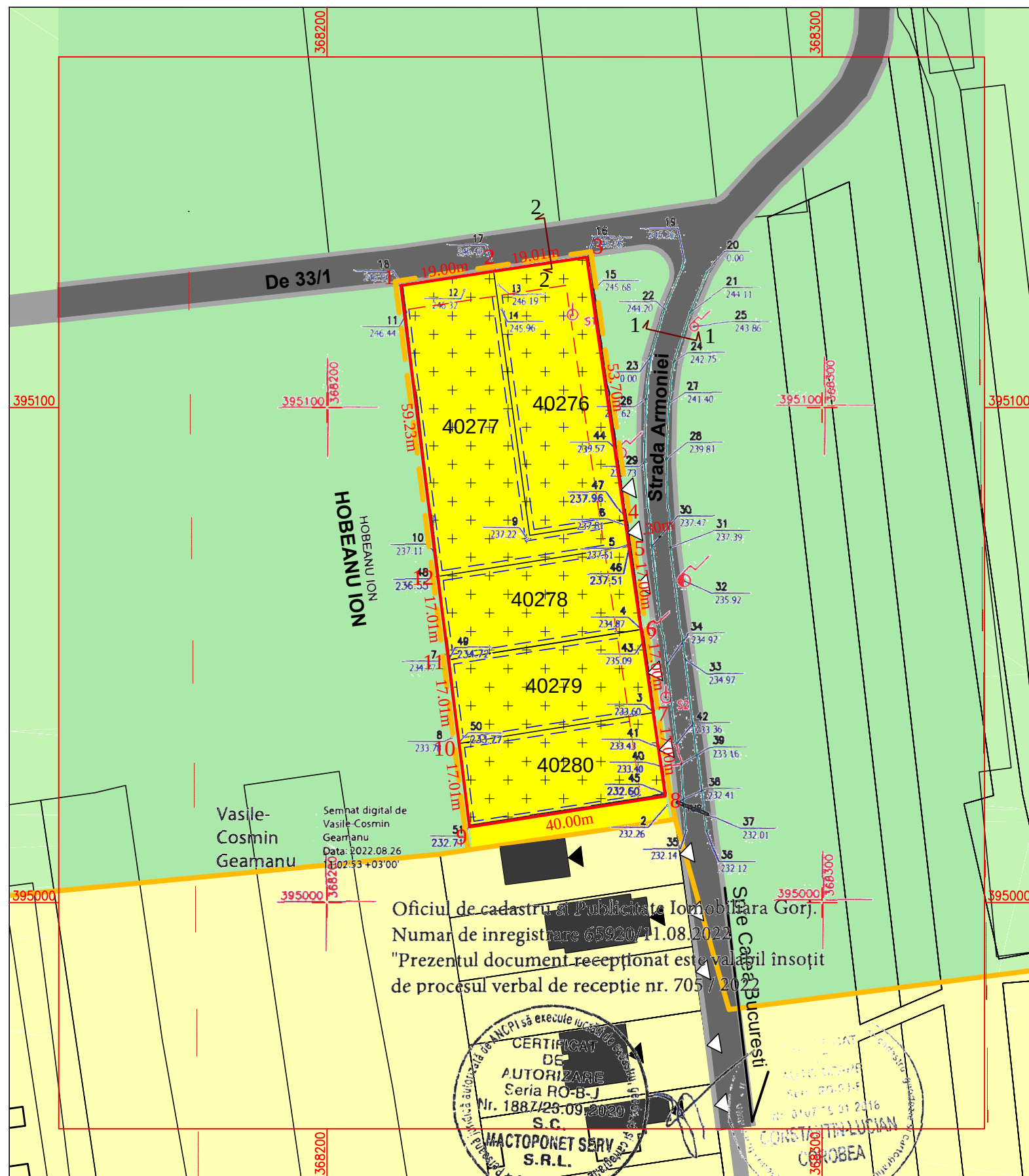
PROFIL PROPUS De33/1 SECTIUNEA 2-2



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, STR. ARMONIEI
BENEFICIARI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ:

LIMITE

-  LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 LIMITĂ PARCELE
 LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ
 LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘĂ
 RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE ALINIAMENTUL STRĂZII ARMONIEI ȘI De 33/1 (5.00 m)
 RETRAGERE MINIMĂ OBLIGATORIE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI (1.00 m)

ZONIFICARE

- | | |
|---|---|
|  | ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂL ȚIME
CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE |
|  | ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE - PROPUS |
|  | TEREN EXTRAVILAN |

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ TEREN

- CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUS

CIRCULAȚII

-  TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 ACCES ÎN CLĂDIRÉ
 ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCTII

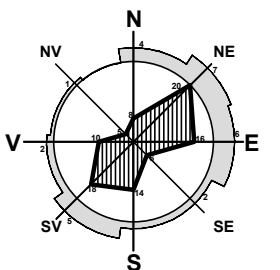
- CLĂDIRI EXISTENTE

P.O.T. maxim propus	35%
C.U.T. maxim propus	1.05
Rh max. propus	D+P+E+M
H max. la cornişă propus	10.00m

Nr. Cad.	Proprietar	Suprafata (mp)
40276	Nicolae Gheorghe și Nicolae Veronica	1035
40277	Bălănoiu Virginia	1243
40278	Bălănoiu Virginia și Nicolae Veronica	667
40279	Dumitru Viorica	672
40280	Ciuteanu Ion	677
TOTAL		4294

COORDONATE RADIATE
- ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	368214.906	395124.645
2	368233.690	395127.502
3	368252.482	395130.360
4	368260.223	395077.225
5	368260.987	395071.979
6	368263.437	395055.156
7	368265.887	395038.332
8	368268.339	395021.509
9	368228.828	395015.275
10	368226.680	395032.145
11	368224.532	395049.017
12	368222.385	395065.889



S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		12.2021

beneficiar:	DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
-------------	--

amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ARMONIEI, JUDETUL GORJ

titlu proiect:	
----------------	--

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII
TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE D+P+E+M**

titlu planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

22/2021

za:

P.U.Z.

lança:

03

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, STR. ARMONIEI
BENEFICIARI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

CIRCULAȚII

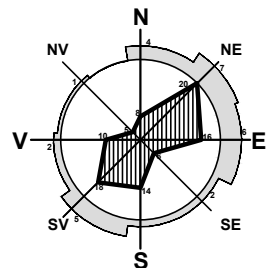
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- CANALIZARE EXISTENTĂ
- RACORD PROPUȘ CANALIZARE
- ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
- RACORD PROPUȘ ALIMENTARE CU APĂ
- LEA 0.4KV EXISTENTĂ
- RACORD PROPUȘ LEA 0.4KV
- GAZE NATURALE EXISTENT
- RACORD PROPUȘ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE



COORDONATE RADIATE - ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	368214.906	395124.645
2	368233.690	395127.502
3	368252.482	395130.360
4	368260.223	395077.225
5	368260.987	395071.979
6	368263.437	395055.156
7	368265.887	395038.332
8	368268.339	395021.509
9	368228.828	395015.275
10	368226.680	395032.145
11	368224.532	395049.017
12	368222.385	395065.889

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Ing. Coculescu Radu		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		12.2021

beneficiar:
DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA,
NICOLAE GHEORGHE

pr. nr.:

22/2021

amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL GORJ

faza:

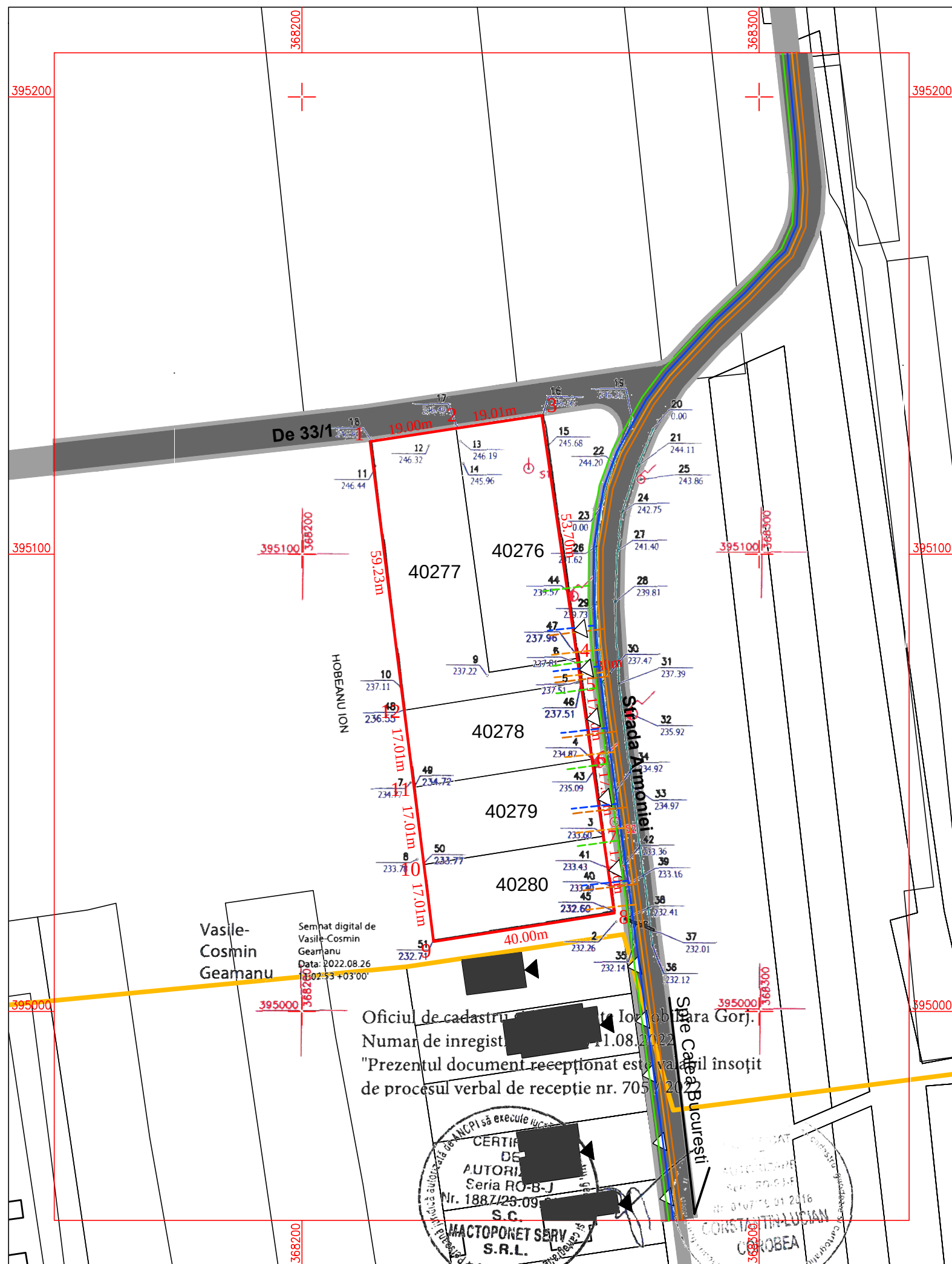
ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII
TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE D+P+E+M

P.U.Z.

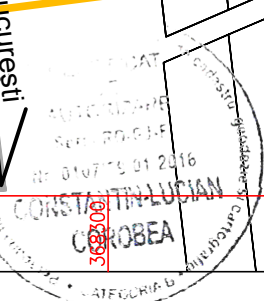
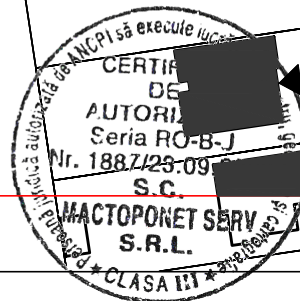
titlu planșă:
REGLEMENTĂRI - ECHIPAREATEHNICO-EDILITARĂ

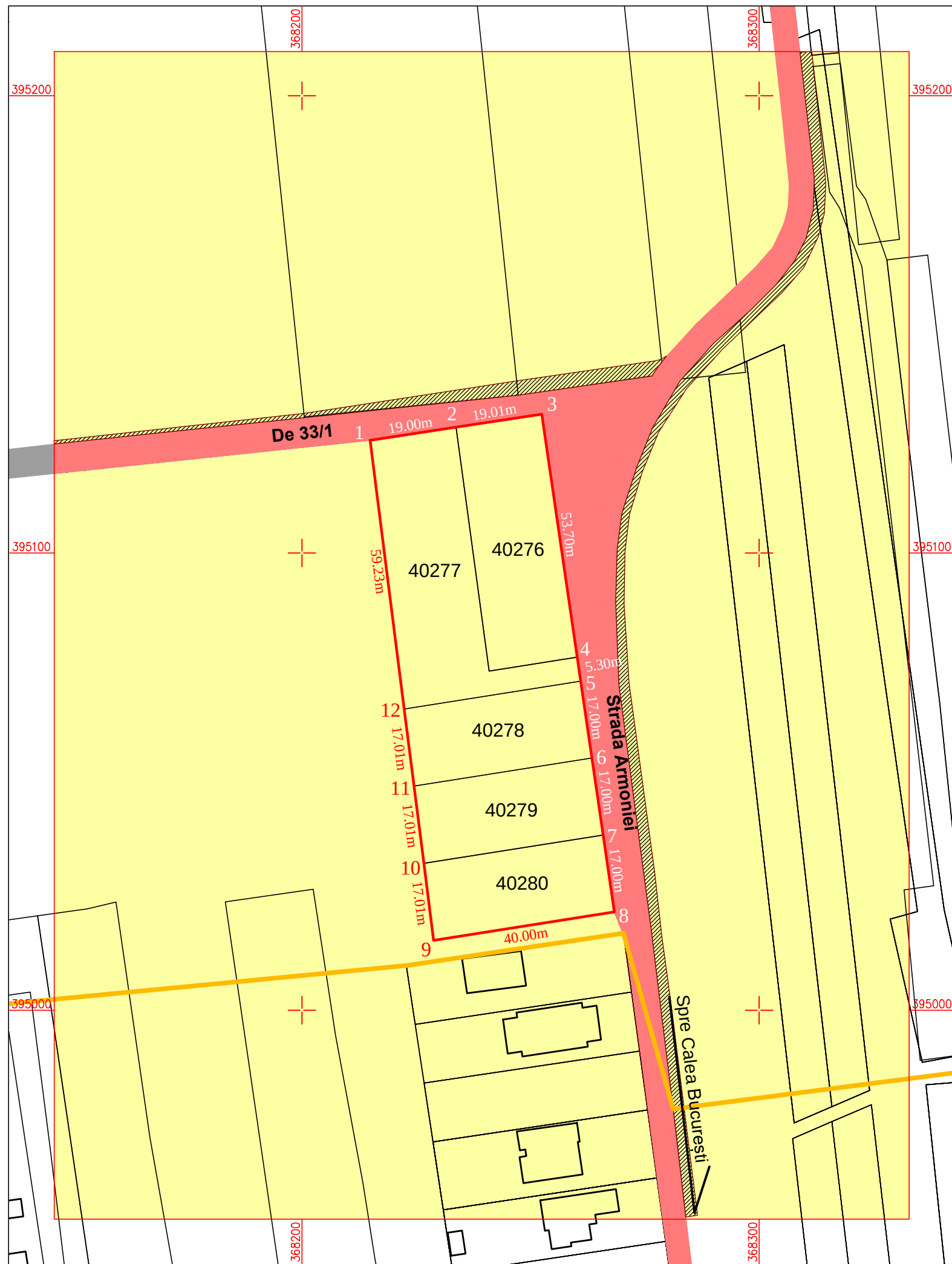
planșă:

04



Oficiul de cadastru
Numar de inregistrare
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 705/2021"





PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, STR. ARMONIEI
BENEFICIARI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE



REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

LEGENDĂ:

LIMITE

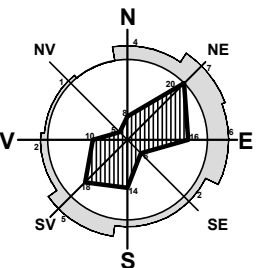
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ

REGIMUL JURIDIC

- TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TEREN PROPUȘ PENTRU TRECEREA ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII TRAMEI STRADALE



COORDONATE RADIATE - ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	368214.906	395124.645
2	368233.690	395127.502
3	368252.482	395130.360
4	368260.223	395077.225
5	368260.987	395071.979
6	368263.437	395055.156
7	368265.887	395038.332
8	368268.339	395021.509
9	368228.828	395015.275
10	368226.680	395032.145
11	368224.532	395049.017
12	368222.385	395065.889

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		12.2021

beneficiar:
DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA,
NICOLAE GHEORGHE

amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL GORJ

titlu proiect:

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII
TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE
LOCUINȚE D+P+E+M

titlu planșă:
REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR
ȘI CIRCULAȚIA LOR

pr. nr.:

22/2021

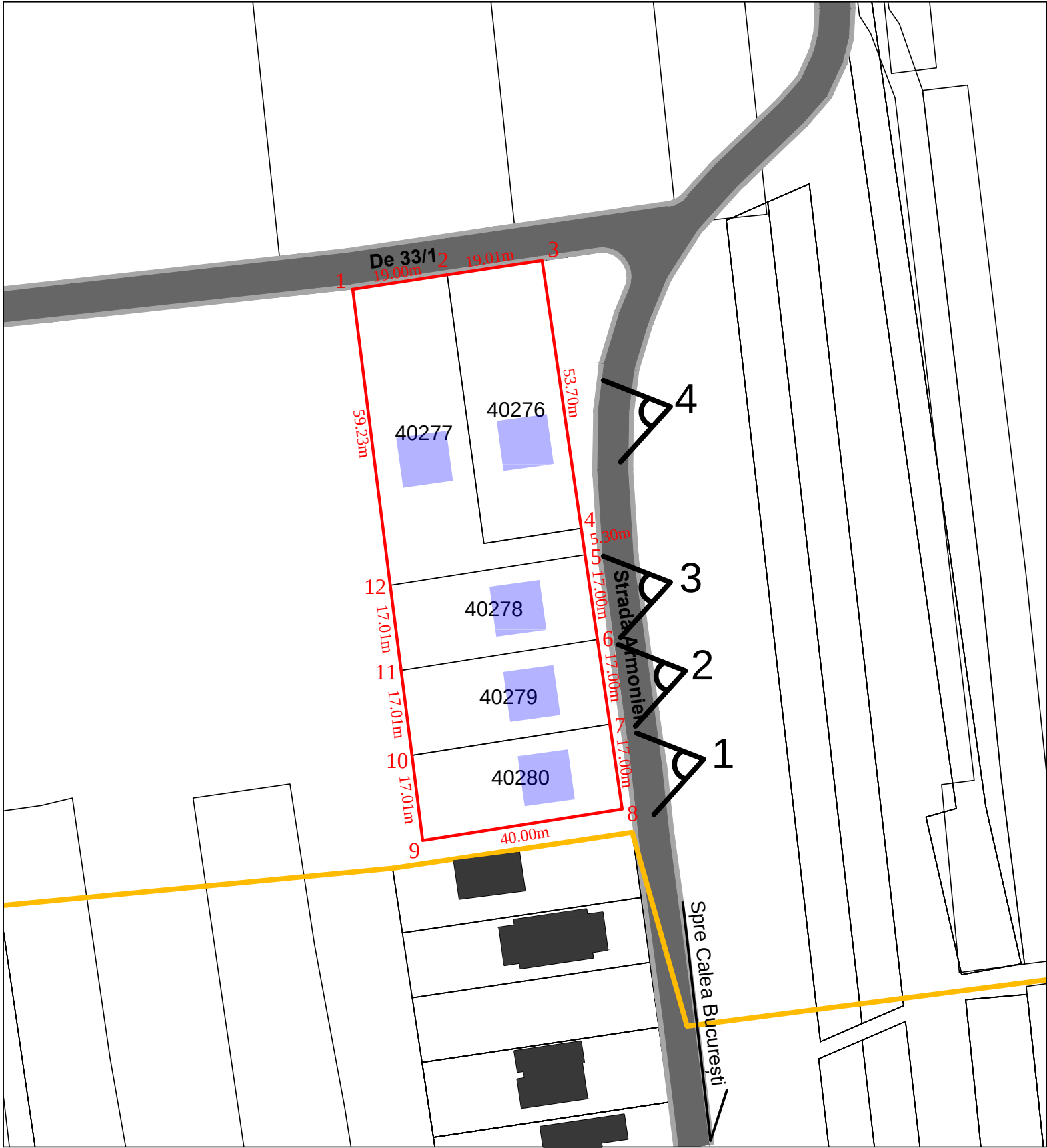
faza:

P.U.Z.

planșă:

05

ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

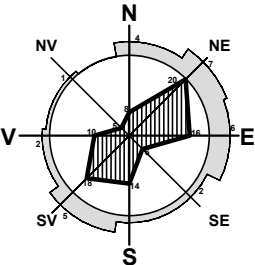
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENTĂ

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRI PROPUSE - CONCEPT

- CIRCULAȚII**
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

- ALTELE**
- VEDERI 3D

NOTĂ:
Prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare cu privire la amplasarea, dimensionarea și numărul de niveluri a locuințelor. Aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



COORDONATE RADIATE - ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	368214.906	395124.645
2	368233.690	395127.502
3	368252.482	395130.360
4	368260.223	395077.225
5	368260.987	395071.979
6	368263.437	395055.156
7	368265.887	395038.332
8	368268.339	395021.509
9	368228.828	395015.275
10	368226.680	395032.145
11	368224.532	395049.017
12	368222.385	395065.889

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		12.2021

beneficiar: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE	pr. nr.: 22/2021
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. ARMONIEI, JUDEȚUL GORJ	faza: P.U.Z.
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M	planșa: ILUSTRARE URBANISTICĂ 06