

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153222/05.05.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea doamnei Dumitriu Viorica înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 128046/23.03.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Avizul de oportunitate nr. 53155/23.12.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 14/04.05.2022 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 38/394295/14.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 30/128046/03.05.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 96204/16.02.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj;
- Proiect nr. 22/2021 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., beneficiari Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiul geotehnic nr. SG 205/2022 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, **municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj - Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, **municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, CF nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280** elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., Proiect nr. 22/2021, beneficiari **Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe - Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

- POTmax=35%; CUTmax=1,05;
- Regim de înălțime: D+P+E+M;
- Hmax cornișă=10,00 m;
- Retragera față de aliniament este minim 5,00 m, conform planșei Reglementări urbanistice-zonificare nr.3 și precizărilor din RLU aferent;
- Retrageri minime laterale minuium 0,60 m la fațadele fără ferestre și minim 2,00 m pentru fațadele cu ferestre cu respectarea strictă a Codului civil;
- Spații verzi minim 39,45% raportat la suprafața totală a terenului, conform **Deciziei de încadrare a Agenției pentru protecția Mediului Gorj cu nr.14/04.05.2022;**
- Retragera față de limitele posterioare conform planșei Reglementări urbanistice-zonificare nr.3 și precizărilor din RLU aferent;
- Accese auto-din strada Armoniei;
- Accese pietonale din strada Armoniei;

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, **municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, CF nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat este în suprafață totală de 4.294,00 mp, teren extravilan conform P.U.G. aprobat.

Art.5. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, **municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, proiect nr. 22/2021** și după asigurarea tuturor utilităților necesare investiției de către **beneficiari**, în conformitate cu **Planul de acțiune asumat**.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent P.U.Z pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), beneficiarilor Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
I.L.C. (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
I.L.C. (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 153.222 din 05.05 2023

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea doamnei Dumitriu Viorica înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 128046/23.03.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Avizul de oportunitate nr. 53155/23.12.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 14/04.05.2022 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 38/394295/14.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 30/128046/03.05.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 96204/16.02.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj;
- Proiect nr. 22/2021 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L., beneficiari Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiul geotehnic nr. SG 205/2022 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

