

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 247/05.05.2023;
- Referatul de aprobare nr. 153222/05.05.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea doamnei Dumitriu Viorica înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 128046/23.03.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 154900/09.05.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Procesul verbal nr. 155943/10.05.2023 privind publicarea proiectului de hotărâre nr. 247/05.05.2023;
- Anunțul nr. 155674/09.05.2023 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Avizul de oportunitate nr. 53155/23.12.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 14/04.05.2022 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 38/394295/14.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 30/128046/03.05.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 96204/16.02.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj;
- Proiect nr. 22/2021 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M**”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., beneficiari Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiul geotehnic nr. SG 205/2022 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu

- modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru **„Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj - Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru **„Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, CF nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280** elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., Proiect nr. 22/2021, beneficiari **Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe** - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

- POT_{max}=35%; CUT_{max}=1,05;
- Regim de înălțime: D+P+E+M;
- H_{max} cornișă=10,00 m;
- Retragera față de aliniament este minim 5,00 m, conform planșei Reglementări urbanistice-zonificare nr.3 și precizărilor din RLU aferent;
- Retrageri minime laterale minuium 0,60 m la fațadele fără ferestre și minim 2,00 m pentru fațadele cu ferestre cu respectarea strictă a Codului civil;
- Spații verzi minim 39,45% raportat la suprafața totală a terenului, conform **Deciziei de încadrare a Agenției pentru protecția Mediului Gorj cu nr.14/04.05.2022;**
- Retragera față de limitele posterioare conform planșei Reglementări urbanistice-zonificare nr.3 și precizărilor din RLU aferent;
- Accese auto-din strada Armoniei;
- Accese pietonale din strada Armoniei;

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, CF nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280 se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat este în suprafață totală de 4.294,00 mp, teren extravilan conform P.U.G. aprobat.

Art.5. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj, proiect nr. 22/2021 și după asigurarea tuturor utilităților necesare investiției de către **beneficiari**, în conformitate cu **Planul de acțiune asumat**.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent P.U.Z pentru „Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), **beneficiarilor Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,

Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de 26.06.2023, cu un număr de **15 voturi pentru**, _ voturi împotrivă, **6 voturi abținere**, exprimate din numărul total de 21 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 328 din 26.06.2023

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU **„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE D+P+E+M”**, TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, FN, JUDEȚUL GORJ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis și a HCL nr. 285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru **„Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, din municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 4.294,00 mp rezultat (din măsurători cadastrale) este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea d-lor Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe, identificat prin C.F. nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, cu nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, face parte din categoria terenurilor cu folosință arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 1287/27.09.2021 cu valabilitate până la data de 28.009.2023, eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr. 53155 din 23.12.2021, eliberat de arhitectul-șef;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru **„Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, din municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj**, a fost amplasat în zona de studiu de către inițiatori (beneficiari), acesta fiind afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. În perioada 22.11.2021-22.12.2021, publicul a fost invitat să transiță observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.Z, până la data de 22.12.2021 nu s-au depus observații și propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 21.11.2022 – 15.12.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către beneficiar și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, pentru afișare, acesta a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. **„Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”, din municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj**, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la

sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 21.11.2022– 15.12.2022. La consultarea publică din data de 15.12.2022, orele 14,00 nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. **„Introducere teren în intravilan și construire locuințe D+P+E+M”**, din municipiul Târgu Jiu, strada Armoniei, FN, județul Gorj.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore**

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI
JUDETUL GORJ**



S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. -

Lista de semnături:

Şef Proiect:

C. Arh. Răducan Valentin



Colectiv Elaborare:

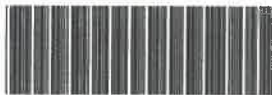
C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Corneliu Răducan Morega

Ing. Radu Coculescu



Cod verificare



100129460032

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 40277, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Dragoeni, Str. Armoniei, Nr. 25

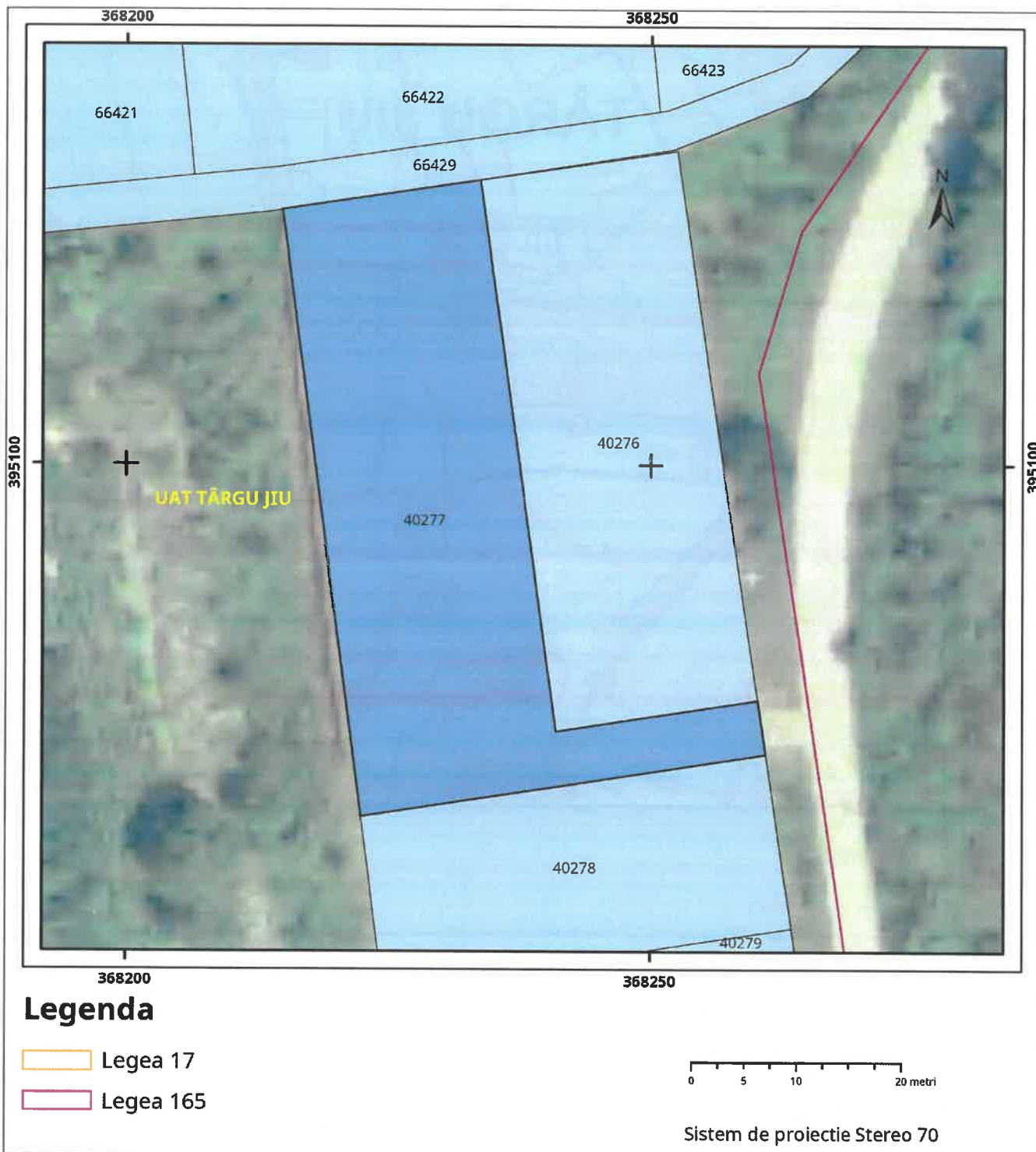
Nr.cerere	50247
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

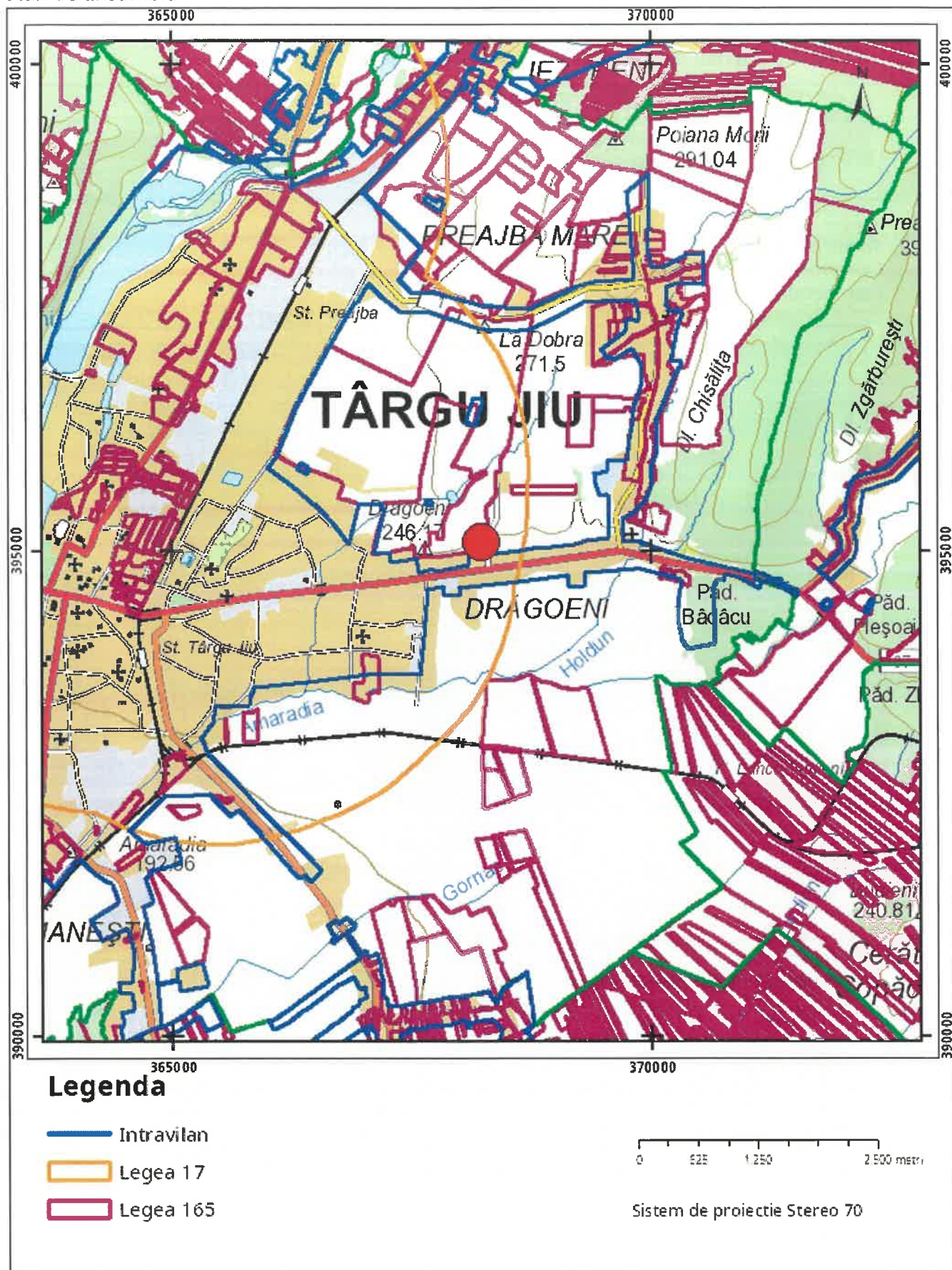
Teren: 1.243 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1243mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-01-2019
Data și ora generării: 23-03-2023 09:46

Cod verificare



100129460040

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 40279, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Dragoeni, Str. Armoniei, Nr. 21

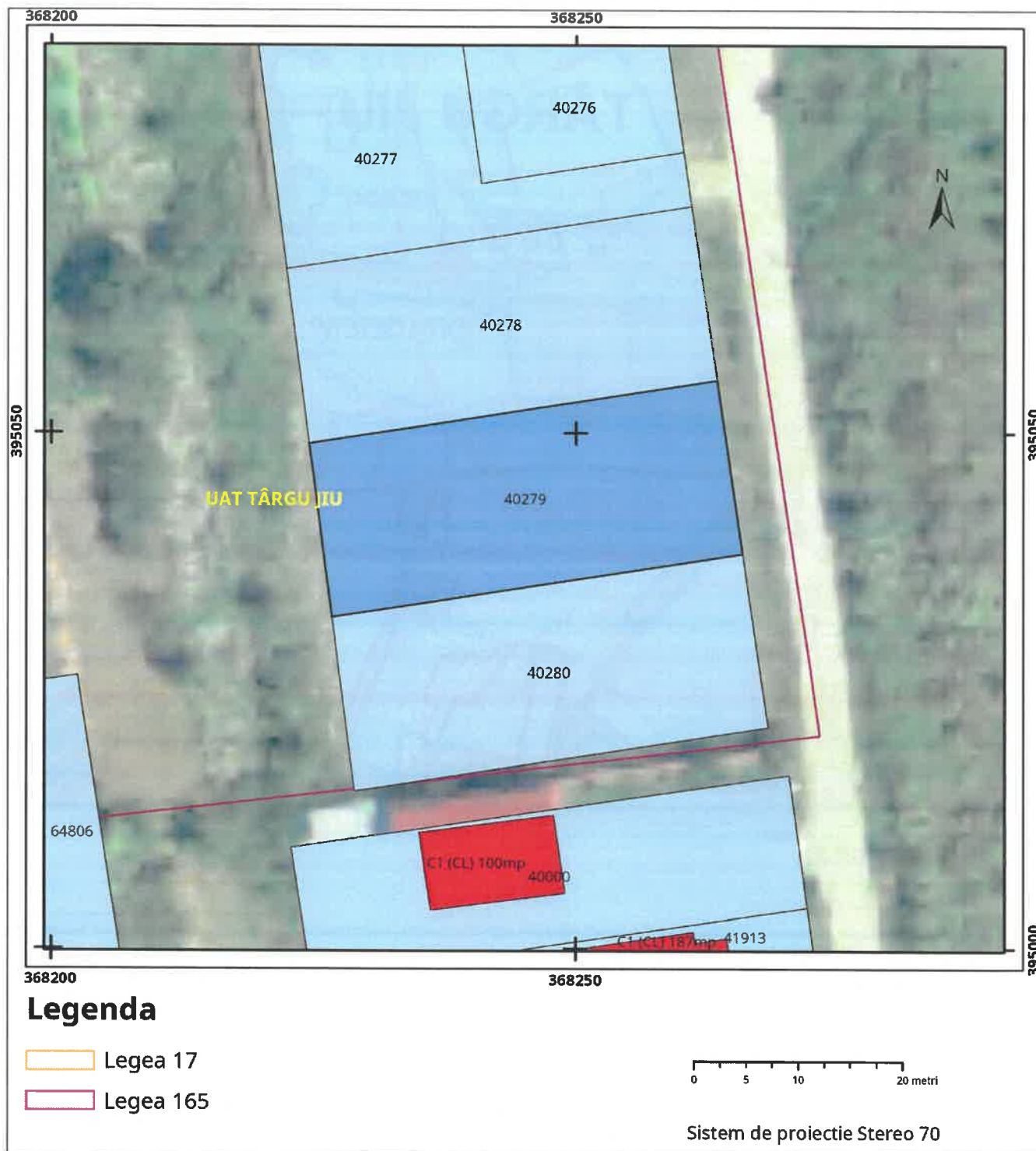
Nr.cerere	50248
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

Teren: 672 mp

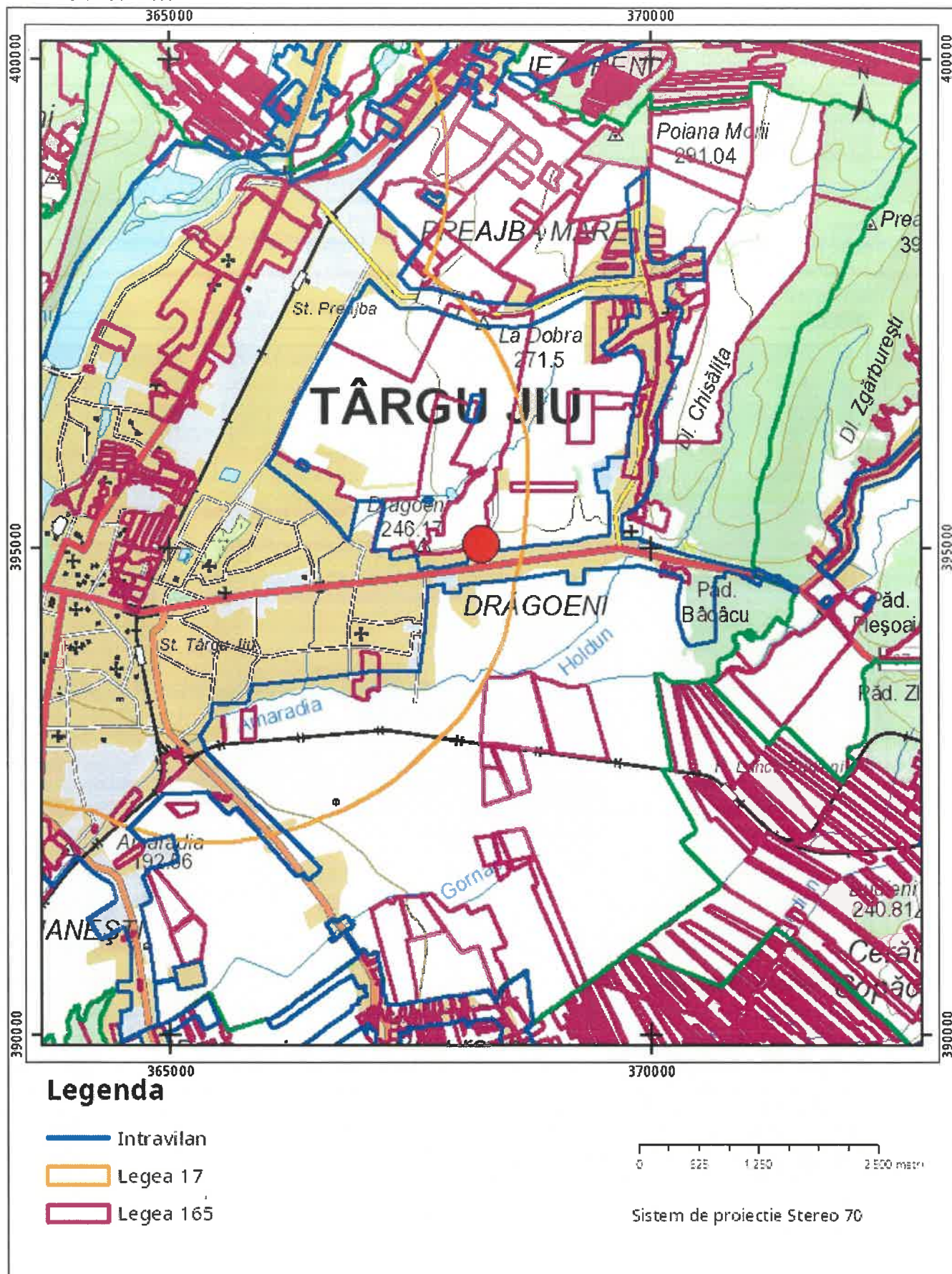
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 672mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-01-2019
Data și ora generării: 23-03-2023 09:45

Cod verificare



100129460037

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 40276, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
 Dragoeni, Str. Armoniei, Nr. 27

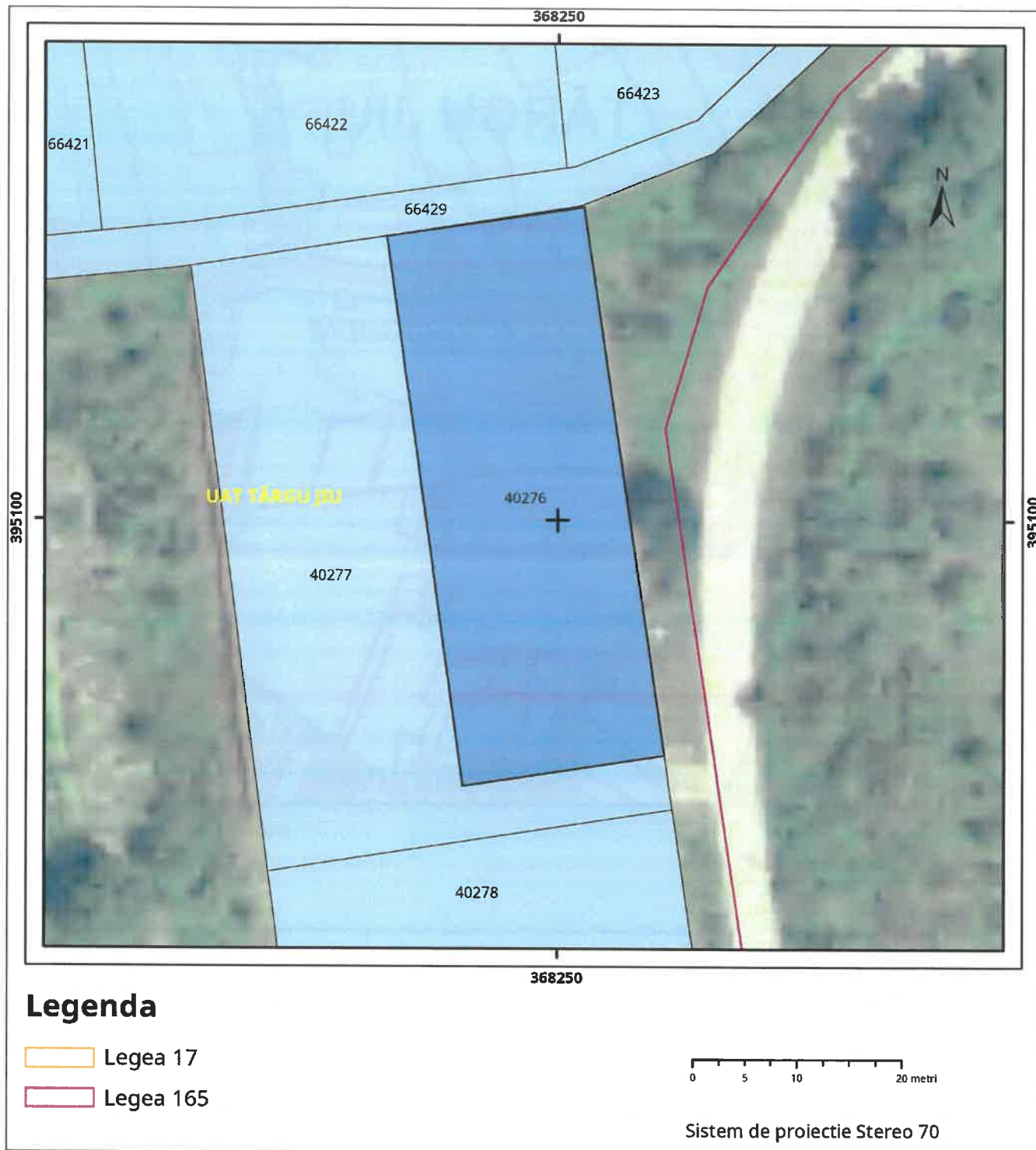
Nr.cerere	50249
Zlue	23
Luna	03
Anul	2023

Teren: 1.035 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1035mp

Plan detaliu



Cod verificare



100129460033

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 40278, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
 Dragoeni, Str. Armoniei, Nr. 23

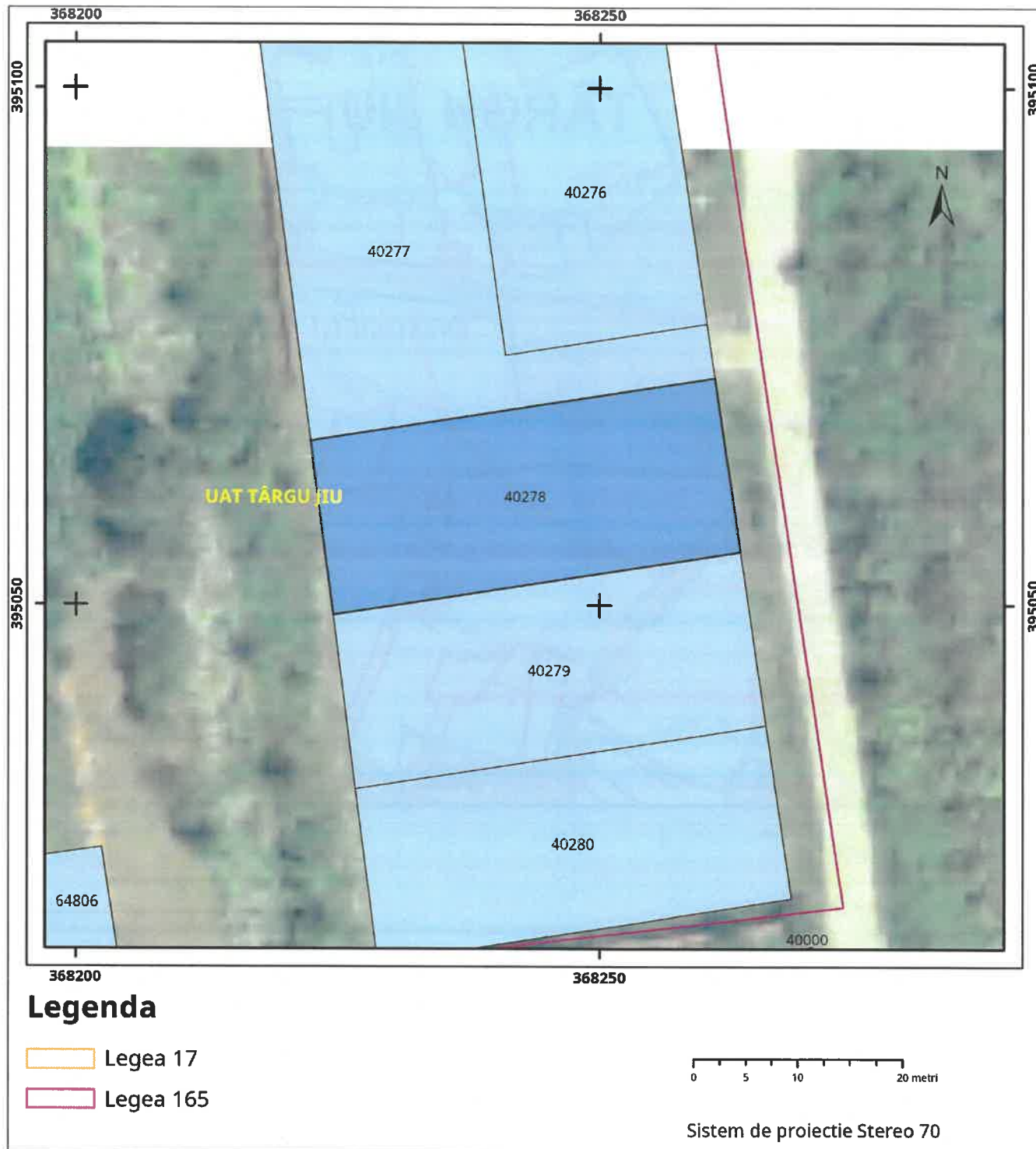
Nr.cerere	50250
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

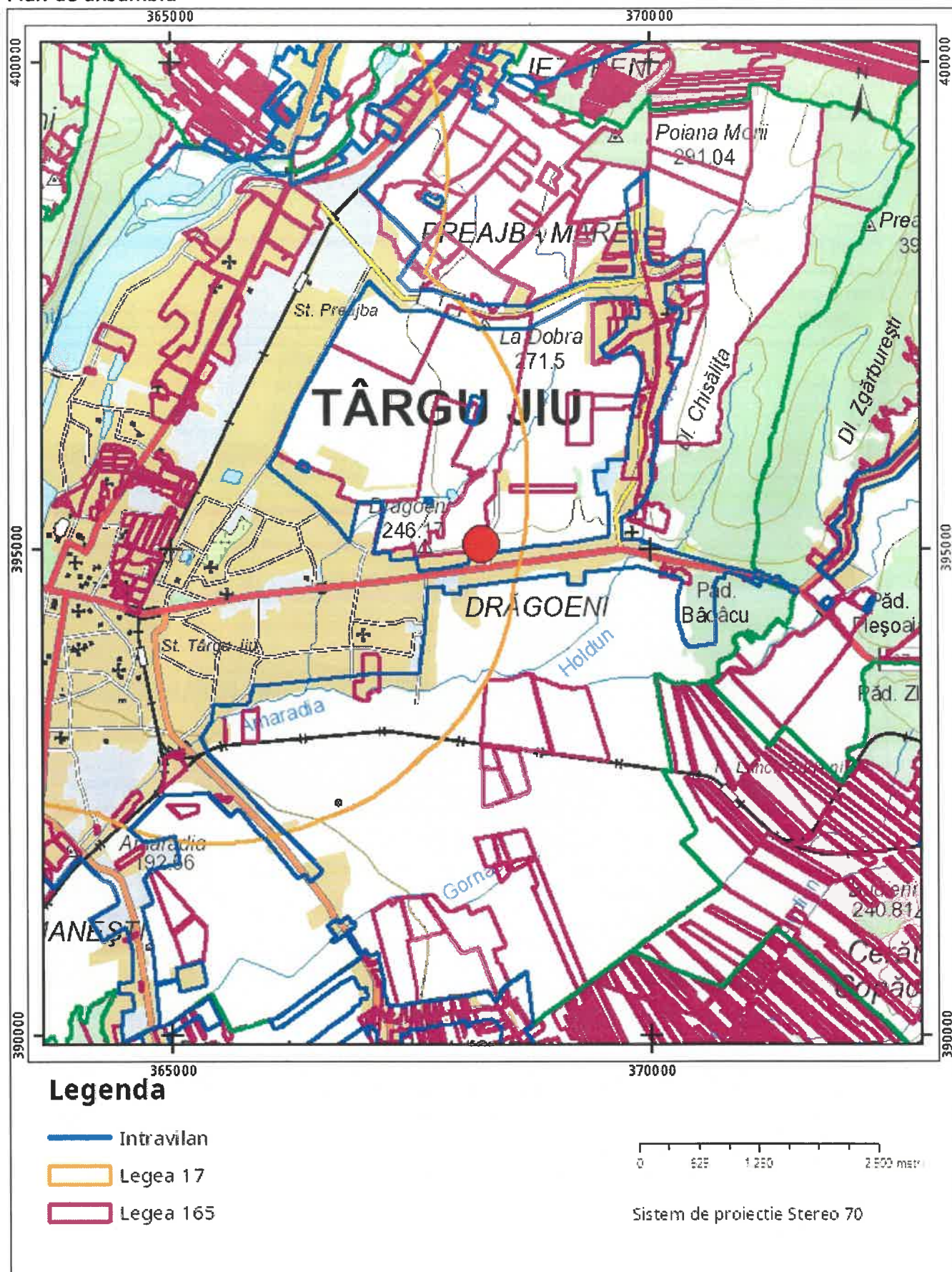
Teren: 667 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 667mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-01-2019
Data și ora generării: 23-03-2023 09:48

Cod verificare



100129460039

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 40280, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
 Dragoeni, Str. Armoniei, Nr. 19

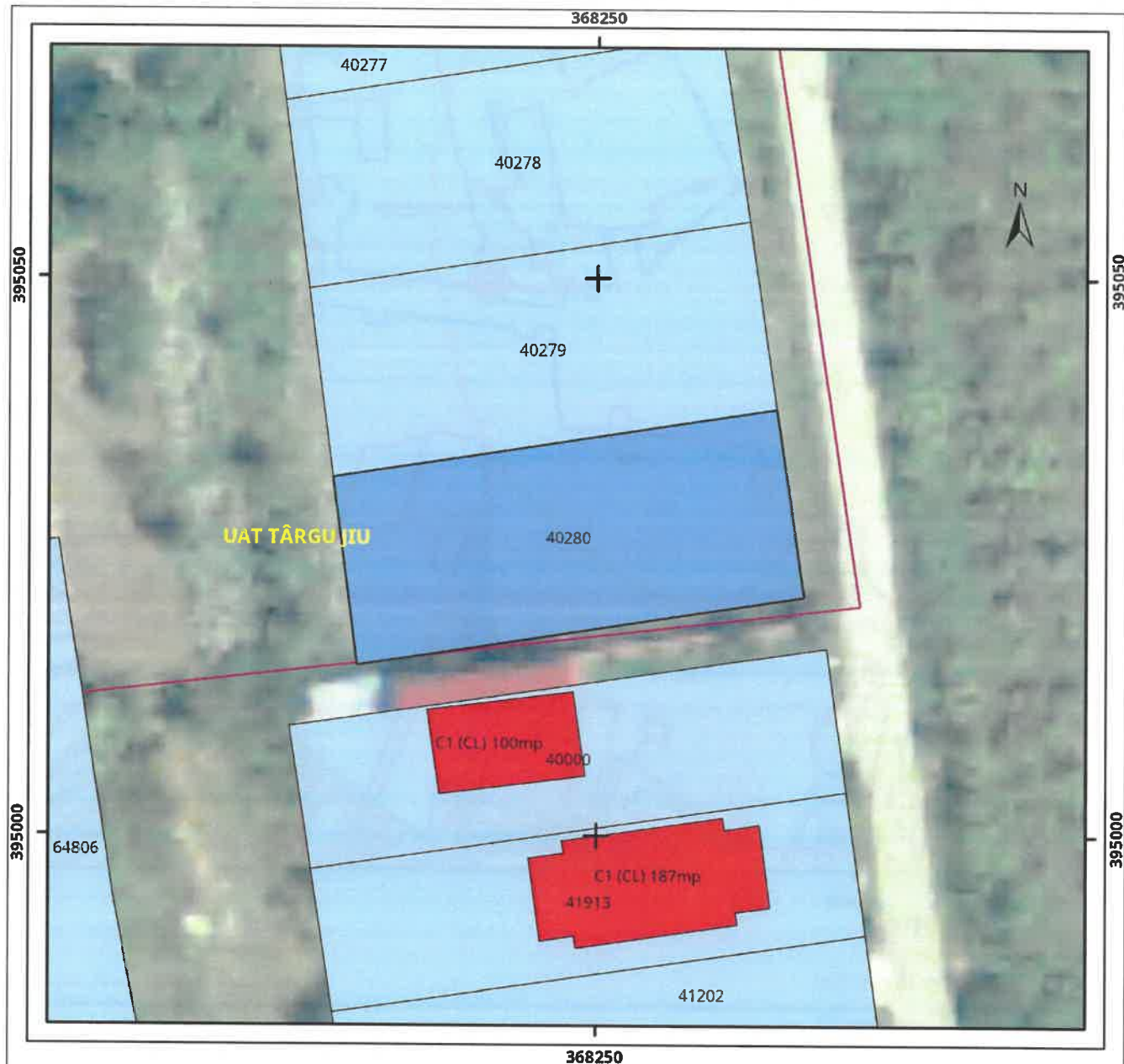
Nr.cerere	50251
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

Teren: 677 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 677mp

Plan detaliu



Legenda

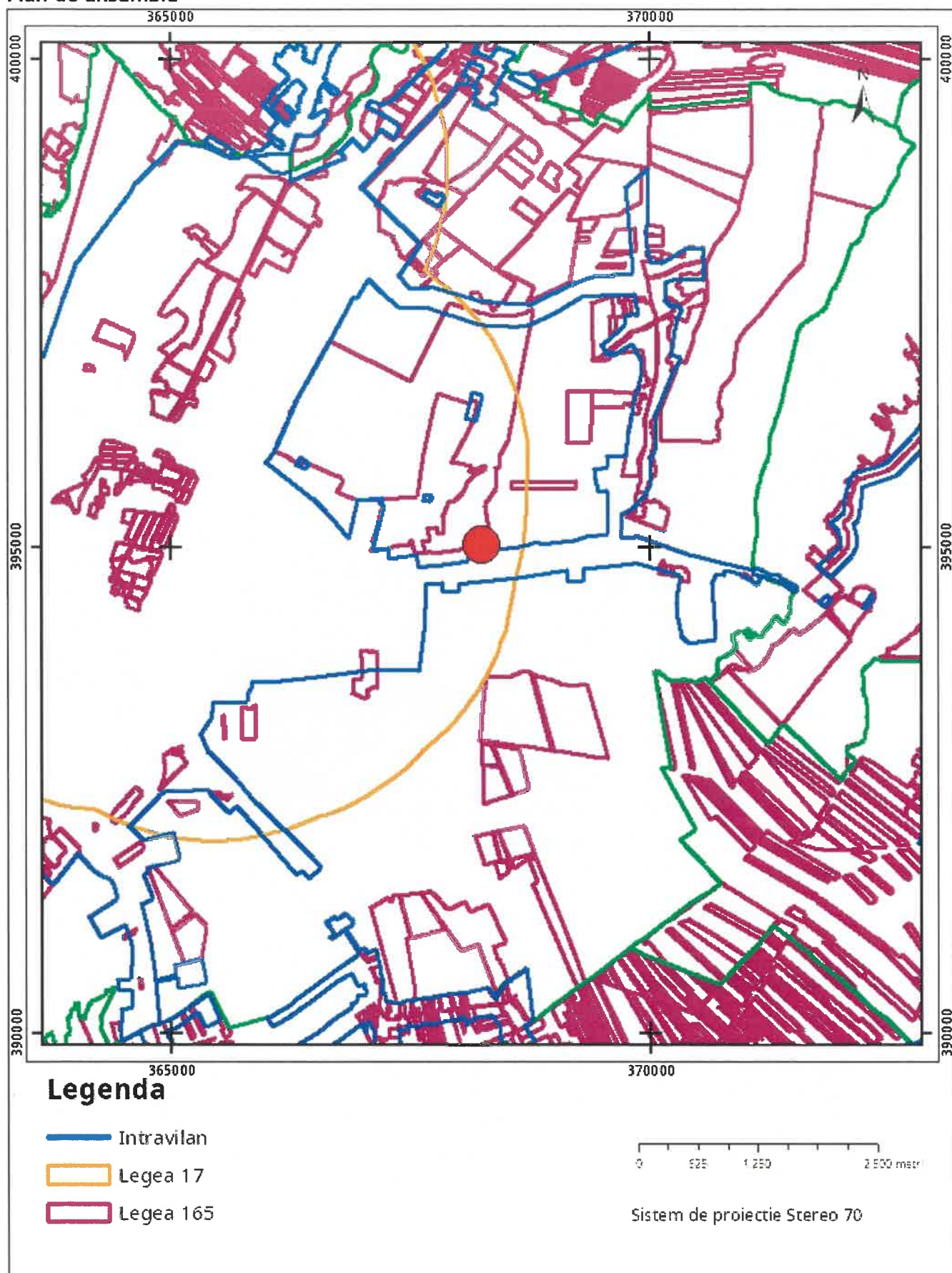
Legea 17

Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-01-2019
Data și ora generării: 23-03-2023 09:46

DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE: Parcelare și schimbare de destinație din zonă cu destinație specială în zonă pentru locuințe individuale.

INIȚIATORI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE



PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL
STUDIU DE OPORTUNITATE
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONEI
BENEFICIARI: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION,
BALANOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

2

PLAN DE SITUAȚIE



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 22.11.2021 - 22.12.2021

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA PUBLICULUI:
Cristian Luntraru, Adresa: B-dul Constantin Brâncuși, Nr. 19;
Telefon: 0733.032783 e-mail:

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELIBERĂRII
AVIZULUI DE OPORTUNITATE

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI TRANSMIS PRIN POSTĂ
PÂNĂ LA DATA DE 22.12.2021

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI
PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- ETAPELE PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE;
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE
PROCESULUI DE AVIZARE;
- ETAPA APROBĂRII PROPUNERILOR

CONSULTARE ASUPRA

PROIECTULUI DE INTRODUCERE
PLAN URBANISTIC ZONAL, INTRODUCERE
TEREN ÎN INTRAVILN ȘI CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE D+P+E+M



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.-JIU
STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI NR. 19
ÎN PERIOADA 21.11.2022 - 15.12.2022

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA
DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 19.12.2022
ORA 14:00 ÎN SALA DE ȘEDINȚĂ A PRIMĂRIEI TG.-JIU

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUN. TG.-JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 23.12.2022

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI: ÎNSP. LUNTRARU CRISTIAN - BIROUL NR. 19, ETAJ 1
PRIMĂRIA MUN. TG.-JIU, B-DUL C. BRÂNCUȘI NR. 19
TEL: 0733032783
E-MAIL: cristiluntru@yahoo.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
21.11.2022

CONSULTARE ASUPRA

PROIECTULUI DE INTRODUCERE
PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE
TEREN ÎN INTRAVILN ȘI CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE D+P+E+M



INITIATOR: DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
ELABORATOR: S C ȘCUAR S R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.-JIU
STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19
ÎN PERIOADA 21.11.2022 - 15.12.2022

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA
-DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 19.12.2022
ORA 14:00, ÎN SALA DE ȘEDINȚĂ A PRIMĂRIEI TG.-JIU

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUN. TG.-JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 23.12.2022

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI: ÎNSP. LUNTRARU CRISTIAN - BIROUL NR. 19, ETAJ 1,
PRIMĂRIA MUN. TG.-JIU, B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19
TEL: 0733032783
E-MAIL: cristiluntru@yahoo.com

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40279 Târgu Jiu

Nr. cerere	41663
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128592637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoeni, Str Armoniei, Nr. 21, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40279	672	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79309 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 5411, din 23/09/2020 emis de NP. Davitoiu Raluca Nicolita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRIU VIORICA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

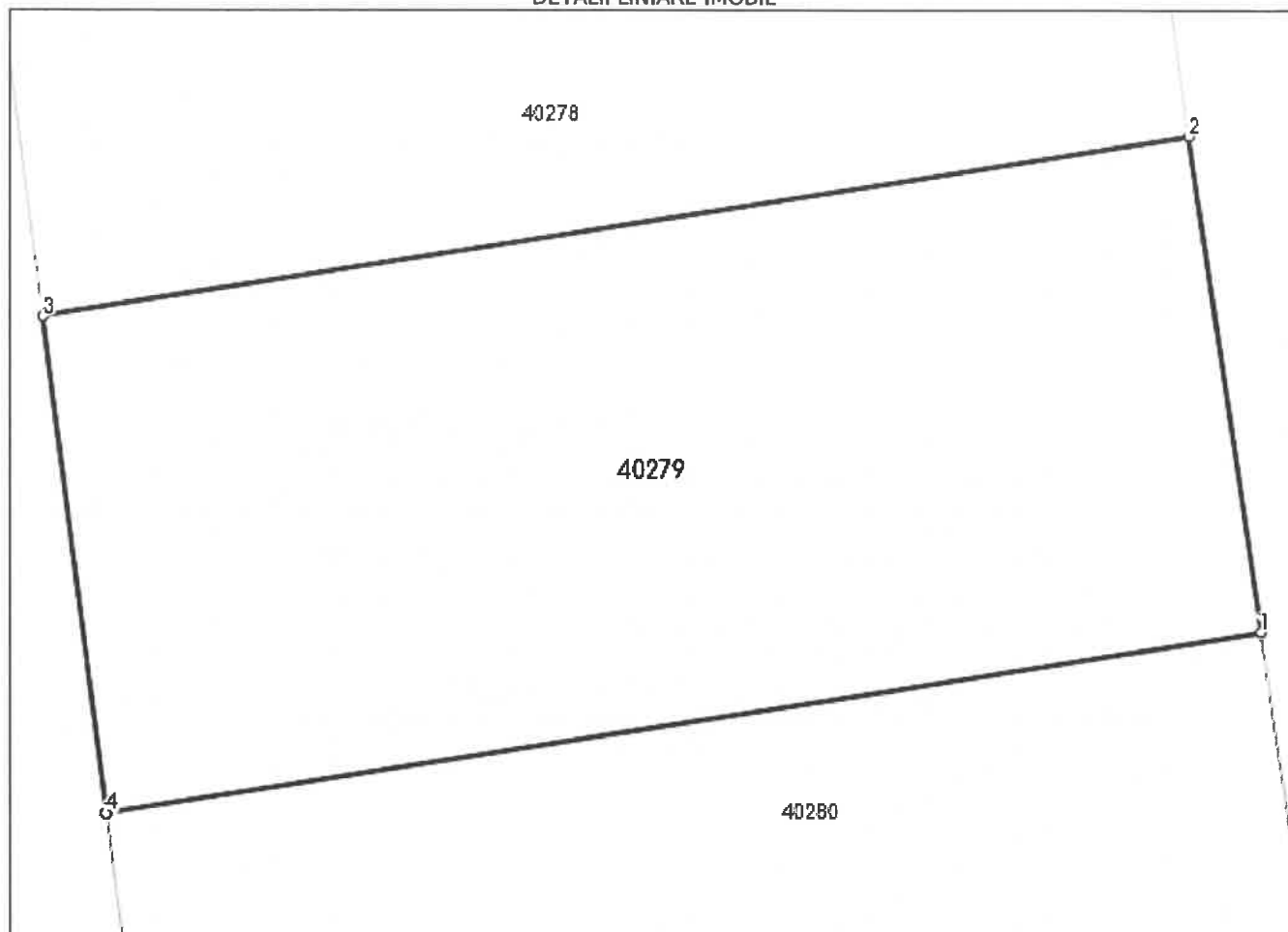
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40279	672	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	136	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.001
2	3	39.386
3	4	17.007
4	1	39.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 10:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40276 Târgu Jiu

Nr. cerere	41662
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128592638



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoeni, Str Armoniei, Nr. 27, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40276	1.035	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19061 / 28/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 660, din 17/02/2006 emis de NP Natalia Mănoiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BĂLĂNOIU VIRGINIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39620/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3112 din 20/02/2006;	A1
20887 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 2702, din 10/06/2010 emis de NP ANICA MERISESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) BĂLĂNOIU VIRGINIA, , necăsătorită, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40276	1.035	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	136	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.696
2	3	19.008
3	4	53.809
4	1	19.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 10:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40280 Târgu Jiu

Nr. cerere	41661
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128592408



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoeni, Str Armoniei, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40280	677	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan n eîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31037 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 2770, din 14/05/2019 emis de NP. Davitoiu Raluca Nicolita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIUTEANU ION, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40280	677	Teren intravilan n eîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	677	136	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.001
2	3	39.693
3	4	17.007
4	1	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 10:53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40277 Târgu Jiu

Nr. cerere	41660
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100128592409



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoeni, Str Armoniei, Nr. 25, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40277	1.243	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19061 / 28/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 660, din 17/02/2006 emis de NP Natalia Mănoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLAE GHEORGHE, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39620/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3112 din 20/02/2006;</i>	A1
20885 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 2702, din 10/06/2010 emis de NP ANICA MERISESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE GHEORGHE 2) NICOLAE VERONICA, , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40277	1.243	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.243	136	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.494
2	3	53.809
3	4	19.0
4	5	59.23
5	6	39.079
6	1	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 10:53



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40278 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dragoeni, Str Armoniei, Nr. 23, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40278	667	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19061 / 28/05/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 660, din 17/02/2006 emis de NP Natalia Mănoiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.7
	1) NICOLAE GHEORGHE , bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39620/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3112 din 20/02/2006;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1 / B.7
	1) BĂLĂNOIU VIRGINIA , bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39620/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3112 din 20/02/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

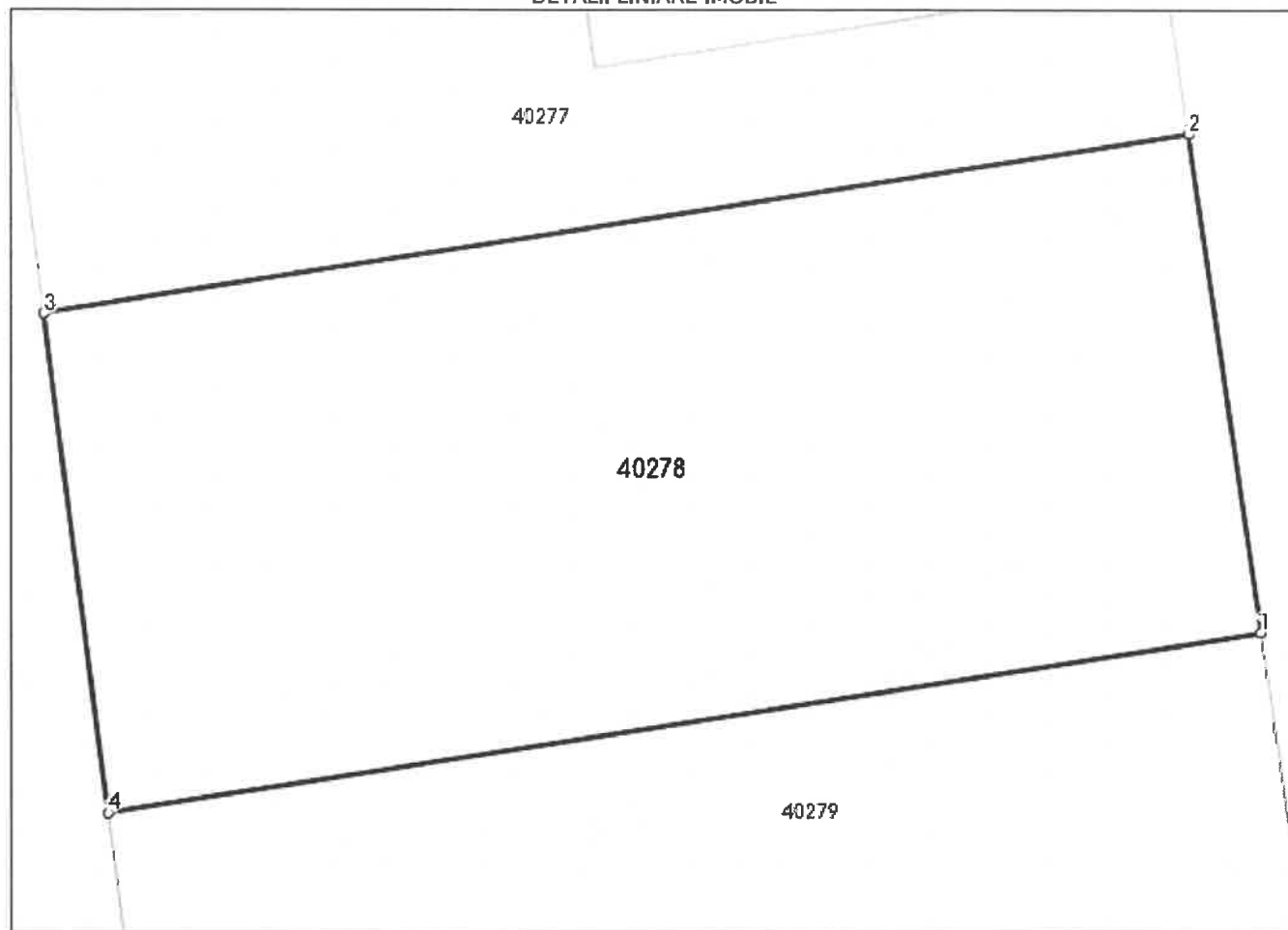
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40278	667	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	136	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.0
2	3	39.079
3	4	17.008
4	1	39.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2023, 10:53

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 43994 din 09.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1287 din 27/09/2021

În scopul: Intocmire PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRIU VIORICA , CIUTEANU ION, BALANOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **CORNELIU COPOSU**, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax **0763624609**, email -, înregistrată la nr. **43994** din **09.09.2021**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **ARMONIEI**, nr. **19,21,23,25,27**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -sau identificat prin C.F. **40276,40277,40278,40279,40280** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Dumitriu Viorica conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5411/2020 la BNP Raluca Davitoiu, Nicolae Gheorghe și Nicolae Veronica , Balanoiu Virginia conform act notarial nr. 2702/10.06.2010 , Ciuteanu Ion conform act Notarial nr.2770/14/05/2019 emis de Davitoiu Raluca Nicolita Dumitru Viorica conform act notarial nr. 5411/23/09/2020 emis de Davitoiu Raluca Nicolita .Terenul este situat în extravilanul mun Târgu Jiu .Zona de interdicție până la elaborare PUZ .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil Destinația terenului conform PUG : teren extravilan .Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT,CUT propus prin PUZ .Dimensiunile terenului 4294mp Utilități existente: apă ,electice ,canalizare din strada Armoniei .Regimul de înălțime se va stabili prin PUZ . Acces pietonal și auto: din strada Armoniei . Soluțiile de racordare la rețelele de bransare la utilități vor fi însușite de către administratorii de rețele.La întocmire PUZ se va respecta Legea nr. 350/1996, Ordinul 119/2014 R, RGU 525/1996 actualizat , Ordinul 233/2016 și se aproba de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010. Studiul de oportunitate se va întocmi conform Legii 350/2001 și Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Întocmire PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Verificator proiect

☒ Dovada achitării taxei RUR pentru PUZ

☒ Aviz OCPI

☒ Avizele și acordurile impuse prin avizul de oportunitate

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Consiliul Județean Gorj ☒ Direcția de Cultura Gorj

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu de circulație ☒ Studiu geotehnic verificat ☒ Documentația de urbanism PUD / PUZ în format digital

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU



ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Vasile GRECU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Loredana Maria STAN

Achitat taxa de **48,94 lei**, conform Chitanței nr. 0064913 din 09.09.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului



ISO 9001

II-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

APROBAT
PRIMAR, ROMÂNIA
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA ȘI NICOLAE GHEORGHE** în calitate de beneficiari, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, înregistrată la nr.53155/21.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR.53155 din 23.12.2021

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE D+P+E+M**

generat de imobilele cu nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279 și 40280, proprietatea lui **DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA ȘI NICOLAE GHEORGHE**, în suprafață totală măsurată de 4.294,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 4.294,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Armoniei, se vor analiza și reglementa caracteristicile acestuia. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura din strada Armoniei, existentă la est de amplasamentul studiat;

- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

- Spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respective, trebuie amplasate la minimum 5 m de ferestrele locuințelor, în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehicule de peste 3,5 tone, autobuze, remorci, camioane, etc., precum și activități de reparații și întreținere auto.

- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.

În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat (atât din incinta parcelelor cât și din zona străzii private).

Pentru obiectivul propus pe parcelele de teren studiate se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin branșamente la rețeaua de apă existentă în strada Armoniei;
- Pentru alimentarea cu energie electrică- prin branșamente la rețeaua electrică existentă în strada Armoniei;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin bazine etanș vidanjabile prevăzute cu record, pentru a se racorda la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zona amplasamentului studiat din strada Drăgoieni;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-nu există rețea de gaze naturale.

În comisia pentru CTATU-reprezentantul Aparegio Gorj S.A propune ca la prezentarea P.U.Z să se menționeze în partea scrisă situația reală cu rețelele tehnico-edilitară din zona studiată cu posibilitatea racordării fiecărui lot individual, iar în partea desenată poziționarea acestora.

5.Capacități de transport admise: autovehicule de până la 3,5 tone.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Biroul Poliției Rutiere

X	Consiliul Județean Gorj
X	Aviz OCPI Gorj
X	ISU GORJ
X	Direcția Agricolă Gorj
X	Direcția pentru Cultură Gorj

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

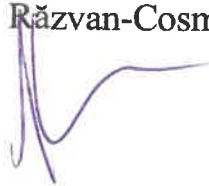
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1287 din 27.09.2021, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntraru Cristian



**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL/NEFAVORABIL
NR. 8 din 17.03.2023**

Urmare a cererii adresate de către Dumitriu Viorica cu domiciliu în municipiul Târgu Jiu , str. Alea Castanilor, bl.2, ap.23, județul Gorj, înregistrată sub nr. 3415/28.02.2023, pentru emiterea avizului-arhitectului șef,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 16.03.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – "Intocmire PUZ in vederea introducerii terenului în intravilan si construirii de locuințe D+P+E+M", municipiul Târgu Jiu, str.Armoniei nr.cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, judetul Gorj - PROIECT NR.22/2021

Localizarea proiectului: municipiul Târgu Jiu, str.Armoniei nr.cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280

Faza de proiectare: P.U.Z.

Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;

Funcțiune avizată: Introducere teren in intravilan , reglementari urbanistice – zona curti constructii
Nr.cadastrale 40276-40280;

Indicatori urbanistici avizați: POTmaxim admis =35%, CUT maxim admis = 1,05;

Acorduri și avize: Aviz de oportunitate eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu nr.53155 din 23.12.2021; Aviz documentație PUZ nr.38 din 14.02.2023 emis de Primăria municipiului Târgu Jiu ; Decizia etapei de încadrarea nr. 14/04.05.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj; Proces-verbal de recepție nr. 705/2022 emis de O.C.P.I. GORJ; Extrase de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 40276, Carte Funciară nr. 40277, Carte Funciară nr.40278, Carte Funciară nr. 40279, Carte Funciară nr. 40280, Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 96204 din 16.02.2023; Studiu geotehnic; Aviz Directia Județeană pentru Cultură Gorj nr.407/13.04.2022; Adresa Directia Judeteană pentru Agricultură Gorj cu nr.1526/31.03.2022; Aviz CTE nr.6441/23.02.2022 - Distribuție Oltenia SA; Aviz Aparegio Gorj SA cu nr.1538/25.08.2022; Adresa IPJ Gorj –Biroul Rutier nr.304721/06.10.2022, Aviz emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență- Lt. Col. Dumitru Petrescu al județului Gorj nr. 31229872/18.02.2022.

Inițiatori/beneficiari: Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion , Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe
Proiectant: SC SCUAR SRL , Proiect nr. 22/2021;

Anexă: documentație PUZ (ps+pd) in 2 exemplare (1 ex. CJ Gorj, 1 ex.Beneficiar); Certificat de urbanism nr.1287/27.09.2022 emis de Primăria municipiului Târgu Jiu, acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ/PUD-ului, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului Local Târgu Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.



PREȘEDINTE,
Căsmir Mihai POPESCU

ARHITECT ȘEF
Alexandru-Mircea CĂMUI

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alexandru-Mircea CĂMUI.

Nr 1538 / 25.02.2022

Achitat cu chitanța nr.

C A T R E,

**DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANOIU VIRGINIA,
NICOLAE GHEORGHE**

Raspuns la cererea dvs. nr. 1474 / 24.02.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: **"INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRI DE LOCUINTE D+P+E+M"**, municipiul **Targu-Jiu**, strada **Armoniei**, nr. **19, 21, 23, 25, 27**, judetul **Gorj**, va comunicam ca **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retea de apa conform plansei GIS.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

Sef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu



COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 6441/data 23.02.2022**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în sedința din 23.02.2022, a examinat lucrarea: **INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ - BENEFICIARI DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 4563

Elaborata de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:

Valoarea lucrarii:**Varianta 1****Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, tinându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice

Aviz CTE: 6441/23.02.2022

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a.#Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c.#Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d.#Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din

Aviz CTE: 6441/23.02.2022

situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizeaza FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 6441/23.02.2022

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129872
Tg-Jiu 18.02.2022



Către,
Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia,
Nicolae Gheorghe

În urma analizării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați avizarea **Planului Urbanistic Zonal**, pentru schimbarea destinației terenului și realizarea investiției „*Construire locuințe D+P+E+M*”, propusă a se executa în municipiul Târgu Jiu, str. Armoniei, nr. 19.21.23,25,27, jud. Gorj, vă comunicăm că *suntem de acord* cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Col.,
Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.14 din 04.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe – domiciliați în Mun. Târgu Jiu, str. Corneliu Coposu, nr.1, bl.1, sc.1, ap.4. județul Gorj, privind planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M – cu amplasament în Municipiul Târgu Jiu, Strada Armoniei, Județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 1630 din 15.02.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agencia pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M – cu amplasament în Municipiul Târgu Jiu, Strada Armoniei, Județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Valorificarea cadrului natural

Nu există un cadru natural care să poată fi valorificat.

Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Funcțiunea terenului studiat va fi de locuințe și funcțiuni complementare.

În prezent destinația terenului este de teren extravilan, iar folosința terenului este de teren arabil.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 35,00 % - în corelare cu cel stabilit în P.U.G., iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim propus/teren studiat este de 1,05 - în corelare cu cel din P.U.G. municipiul Târgu Jiu, aprobat.

Bilanțul teritorial pentru amplasamentul studiat este:

Suprafață sudiată			din care	Construcții		Alei		Spații verzi	
4294	mp	100 %		750	mp	17.47 %	1850	mp	43.08 %
								1694	mp
									39.45 %

Căile de comunicație

Accesul auto și pietonal se face din Strada Armoniei.

Dezvoltarea echipării edilitare

Terenul se poate racorda la toate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă (la strada Armoniei).

Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Canalizarea

Pentru canalizare se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul racordării terenului la rețeaua de canalizare va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea cu energie electrică

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă.

Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Telecomunicații

În zonă telefonie mobilă se recepționează în condiții optime.

Alimentarea cu căldură

Având în vedere tipul de clădiri ce urmează să fie realizate încălzirea se va asigura prin sistem individual (centrală termică proprie pe combustibil solid – pește sau lemne - iar ulterior se poate trece pe gaze).

Alimentarea cu gaze naturale

Până la realizarea rețelei de gaze în zonă, pentru necesarul preparării hranei calde la aragaze cu gaze, se vor folosi butelii GPL de dimensiuni și standarde aprobate ISO.

Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

Protecția mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Obiective de utilitate publică

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este proprietate privată;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- pentru zona studiată se propune funcțiunea de locuire individuală (și funcțiuni complementare) funcțiune care se regăsește în vecinătate;
- se vor realiza construcții cu regim maxim de înălțime D + P + 1 + M nivele;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuar și rețele tehnico-edilitare;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirilor;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;

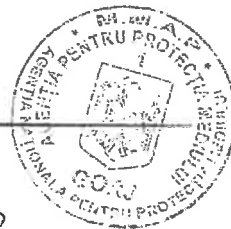


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

În aceste condiții și datorită vecinătății din intravilan, reglementările impuse pentru zona studiată, vor respecta reglementările generale stabilite în P.U.G. Târgu Jiu, dimensionarea și poziționarea construcțiilor urmând a fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Sunt permise realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lăcre metalice sau lemn de 1,40 m și soclu de 60 cm din zidărie și a împrejmuirilor opace cu înălțimea $h = 2,00$ m. Sunt permise amenajări exterioare tip mobilier urban din piatră și lemn cu $h = 60$ cm.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil.

Retragerea minimă obligatorie, față de axul străzilor nou propuse este de 8,00 m.

Retragerea minimă obligatorie, față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor va fi de 1,00 m în cazul în care nu se prevăd goluri goluri înspre limita de proprietate și 2,00 m în situația în care sunt prevăzute ferestre înspre limita de proprietate.

Orice derogare de la retragerile către limitele laterale și posterioare ale parcelelor se poate face cu acceptul notarial al proprietarului terenului învecinat.

Etapele de intervenție sunt următoarele:

- trecerea la realizarea lucrărilor de echipare edilitară în zonă (în mod deosebit alimentarea cu apă potabilă, energie electrică și canalizarea apelor pluviale iar gazele, atunci când este posibil);
- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate. Distanța la care vor fi amplasate aceste pubele va fi de minim 10 metri de blocurile de locuințe.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .*
- b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- c) *natura transfrontieră a efectelor*: nu este cazul .
d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*: nu este cazul .
e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*: – nu este cazul
f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: nu este cazul .
(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul .
(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* : nu este cazul .
g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul . precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 15.02.2022 și 18.02.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 20.04.2022;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI

ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA



ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj
SERVICIUL IMPLEMENTAREA POLITICILOR,
STRATEGIILOR IN AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA,
CONSULTANTA AGRICOLA SI FORMARE PROFESIONALA

Municipiul Târgu Jiu, Str. Victoriei, nr. 2-4, Tel: 0253.211.018;

Fax: 0253.215.075; e-mail: dadr.gj@madr.ro; dadr@rdsmail.ro;

Cod fiscal: 37776273

Nr. 1526/31.03.2022

Catre,

DL. NICOLAE GHEORGHE, BALANOIU VIRGINIA, CIUTEANU ION,
DUMITRIU VIORICA

În urma adresei dvs, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1526/25.03.2022, va comunicăm ca prin OMADR nr. 1056/2018 a fost aprobată procedura privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, prin care sunt reglementate conținutul documentației, emiterea și eliberarea avizelor privind clasa de calitate, denumite în continuare avize, necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG/PUZ, de către structura de specialitate din cadrul MADR.

În conformitate cu prevederile modelului de aviz, care este prevăzut în anexa parte integrantă a procedurii sus menționate, terenurile care fac obiectul acestor avize sunt situate în extravilanul localităților.

Având în vedere că în actele de proprietate și extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de OCPI GORJ, depuse la instituția noastră, terenul la care faceți referire figurează în intravilanul Municipiului Târgu-Jiu, va aducem la cunoștință că nu este necesar avizul DAJ GORJ/MADR.

Director Executiv,
Priporeanu Valentin



Intocmit,

Draganescu Dumitru



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 507/13.04.2022

Către,

DUMITRU VIORICA
CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA
NICOLAE GHEORGHE

Str. Corneliu Coposu, Nr. 1, Bloc 1, Scara 1, Etaj 1, Apartament 4, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 11/11.04.2022

Obiectiv: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN
Localitate: INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M
STRADA ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
Faza: NUMERE CADASTRALE: 40276, 40277, 40278, 40279, 40280.
P.U.Z.
Proiectant: S.C. SCUAR S.R.L.
Beneficiar: DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE
GHEORGHE

Documentația înregistrată cu nr. 395/08.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** Certificat de urbanism nr. 1287/27.09.2021 și *Aviz de oportunitate* nr. 53155/23.12.2021 eliberate de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, *Extrase de Carte Funciară* nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, proiect nr. 22/2021 cu *memoriu general și piese desenate:* plan de încadrare în teritoriu- scara 1:5000, plan reglementări urbanistice-scara scara 1:1000 , plan de situația existentă – scara 1:1000.

Se propune introducerea în intravilanul orașului Târgu Jiu a suprafeței de 4294 de metri pătrați aparținând imobiilor cu numere cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280. și stabilirea funcțiunii pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, precum și stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă. Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,05, regim maxim de înălțime D+P+1+M.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 395/08.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M* pentru terenul având suprafața de 4294 mp, având numerele cadastrale: 40276, 40277, 40278, 40279, 40280 , a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Vasile Marinoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-245, s-a constatat că în Raportul de evaluare arheologică de teren, înregistrat cu nr. 396/08.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că *perimetrul cercetat nu se află în zonă cu potențial arheologic sau a unui sit arheologic.*

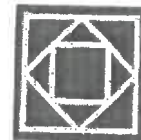
În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, dar și art. 24 din *OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de*

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email:
office@monumenteistoricegorj.ro



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă pentru documentația prezentată:

Aviz favorabil

pentru *Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M* pentru terenul cu suprafața de 4294 mp, având numerele cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, din documentația prezentată, suprafață delimitată conform următoarelor coordonate Stereo 1970:

Nr. punct	X	Y
1	395124.545	368214.906
2	395127.502	368233.690
3	395130.360	368252.482
4	395077.225	368260.223
5	395071.979	368260.987
6	395055.156	368263.437
7	395038.333	368265.888
8	395021.509	368268.339
9	395015.275	368228.828
10	395032.145	368226.680
11	395049.017	368224.533
12	395065.889	368222.385

cu respectarea următoarei condiții:

În situația în care, în urma lucrărilor de construire propuse spre a fi executate vor apărea vestigii arheologice (ceramică, monede, fragmente de ziduri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte etc.), beneficiarul/beneficiarii are/au obligația de a respecta legislația privind protejarea patrimoniului cultural național, *Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, cu modificări și completări, *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificări și completări, precum și *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificări și completări. În acest sens, în eventualitatea descoperirii de vestigii arheologice, se vor anunța autoritățile locale și Direcția Județeană pentru Cultură Gorj despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform *Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, art. 4, alin (4).

“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”, conform art. 32, alin. 1 din Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată.

Director,
Grigore Pompiliu Ciolacu



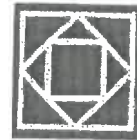
Consilier,
Bianca Ilici

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email:
office@monumenteistoricegorj.ro



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 487/18-04.2022

Către,

DUMITRIU VIORICA
CIUTEANU ION
BĂLĂNOIU VIRGINIA
NICOLAE GHEORGHE

Str. Corneliu Coposu, Nr. 1, Bloc 1, Scara 1, Etaj 1, Apartament 4, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

Referitor la : **AVIZ nr. 11 / 11.04.2022- ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M**

Vă comunicăm că la redactarea Avizului nr. 11 / 11.04.2022, referitor la *Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M*, eliberat de către instituția noastră, urmare a documentației înregistrată cu nr. 395/08.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, din eroare s-a redactat:

BENEFICIAR: DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE.

Prin prezenta, se face următoarea rectificare:

BENEFICIAR: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE.

Cu considerație,

Director executiv,

Pompiliu Grigore Ciolacu



Consilier,

Bianca Ilici



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN GORJ
Operator date cu caracter personal
POLIȚIA MUNICIPIULUI TG-JIU
BIROUL RUTIER



Tg-Jiu
Ex. nr. ____
Nr. 304721 din 06.10.2022

C Ă T R E

S.C. SCUAR S.R.L

Tg-Jiu, str. Iosiv Kerber, nr.1, jud. Gorj

Urmare a documentației depuse în data de 05.10.2022, vă comunicăm că
PLANUL URBANISTIC ZONAL “ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI
ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M” pe str. Armoniei
nr. 19,21,23,25 și 27 din mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, **nu face obiectul avizării de către
Biroul Rutier Tg-Jiu.**

Cu stimă,

Î.ȘEFUL POLIȚIEI MUN. TG-JIU,

Comisar șef de poliție

SAVU VICTOR

Comisar șef de poliție

VLADULESCU RODOLPH MIRCEA

ȘEFUL BIROULUI,

Comisar șef de poliție

ARBAGIC ALIN-CRISTIAN



Nr. 339987 din 26.09.2022

CĂTRE,

Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 23.09.2022 a Comisiei de Circulație de pe lângă Consiliul Local Târgu Jiu, a documentelor depuse de către dumneavoastră proiectul "Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M, Municipiul Târgu Jiu, str. Armoniei, județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub Nr.323857/19.09.2022, vă comunicăm că în urma discuțiilor purtate și ținând cont de punctul de vedere al reprezentărilor Biroului Rutier, acesta nu face obiectul activității Comisiei de Circulație.

Primar,

Marcel-Laureniu Romanescu



Director adjunct DIGC,
Ionuț Jilăveanu

Viceprimar,
Ion-Bogdan Bejinaru

Întocmit,
Octavian Nicolescu



SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII Nr. 56 /09.08.2022

Către : Balanoiu Virginia, Nicolae Gheorghe, Nicolae Veronica, Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, **în calitate de beneficiar.**
SC Mactoponet Serv SRL prin – Corobea Constantin Lucian - P.F.A.
- **în calitate de executant.**

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 63026 din 29.07.2022, se emite avizul de începere a lucrării "Întocmire PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan și construire de locuințe D+P+E+M" nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, suprafața de 4294 mp, intravilan, JUDEȚUL GORJ.

1. **Datele principale ale lucrărilor prevăzute** - Începerea "Întocmire PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan și construire de locuințe D+P+E+M" nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, suprafața de 4294 mp, intravilan.

Obiectivul lucrării: "Întocmire PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan și construire de locuințe D+P+E+M"

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- Imobilele cu nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, cărțile funciare nr. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, situat în mun. Tg Jiu, Loc. Drăgoeni, str. Armoniei, nr. 27,25,23,21, 19, tarla 136, parcela 6 intravilan, jud. Gorj.

- suprafața totală este de 4294 mp.

- termen de execuție 01.10.2022.

2. **Documentare:** „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară” cu modificările ulterioare.

3. **Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:**

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.

- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.

- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. **Recepția lucrării:** - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Intocmit	Negru Cristinel Florin	Consilier Cadastru	09.08.2022	Cristinel-Florin Negru	Semnat digital de Cristinel-Florin Negru Data: 2022.08.09 12:49:19 +0300'
----------	------------------------	--------------------	------------	------------------------	--

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 705 / 2022

Întocmit astăzi, **26/08/2022**, privind cererea **65920** din **11/08/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **56** din **09/08/2022**

1. Beneficiar: CIUTEANU ION

2. Executant: Corobea Constantin-Lucian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic pentru „Intocmire PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan si construirii de locuinte D+P+E+M ”, pentru imobilele cu nr. cad. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, CF 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, situate în Mun. Tg-Jiu, Loc. Dragoeni, Str. Armoniei, nr. 27, 25, 23, 21, 19, Tarla 136, Parcela 6, Jud. Gorj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	11.08.2022	inscris sub semnatura privata	Banca Transilvania
56	09.08.2022	act administrativ	OCPI GORJ
CI NICOLAE	10.02.2020	act administrativ	SPCLEP TG JIU
Cerere de	08.08.2022	inscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
Plan topo	08.08.2022	inscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
CI CIUTEANU	20.10.2021	act administrativ	SPCLEP TG JIU
Documentatie	08.08.2022	inscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
1287	27.09.2021	act administrativ	Primaria Mun Tg-Jiu
CI BALANOIU	19.12.2014	act administrativ	SPCLEP TG CARBUNESTI
CI DUMITRIU	04.07.2013	act administrativ	SPCLEP TG JIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 705 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic pentru „Intocmire PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan si construirii de locuinte D+P+E+M ”, pentru imobilele cu nr. cad. 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, CF 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, situate în Mun. Tg-Jiu, Loc. Dragoeni, Str. Armoniei, nr. 27, 25, 23, 21, 19, Tarla 136, Parcela 6, Jud. Gorj, în suprafață de 4294 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de Planul de situație vizat de OCPI Gorj cu numărul 65920 din 11.08.2022.

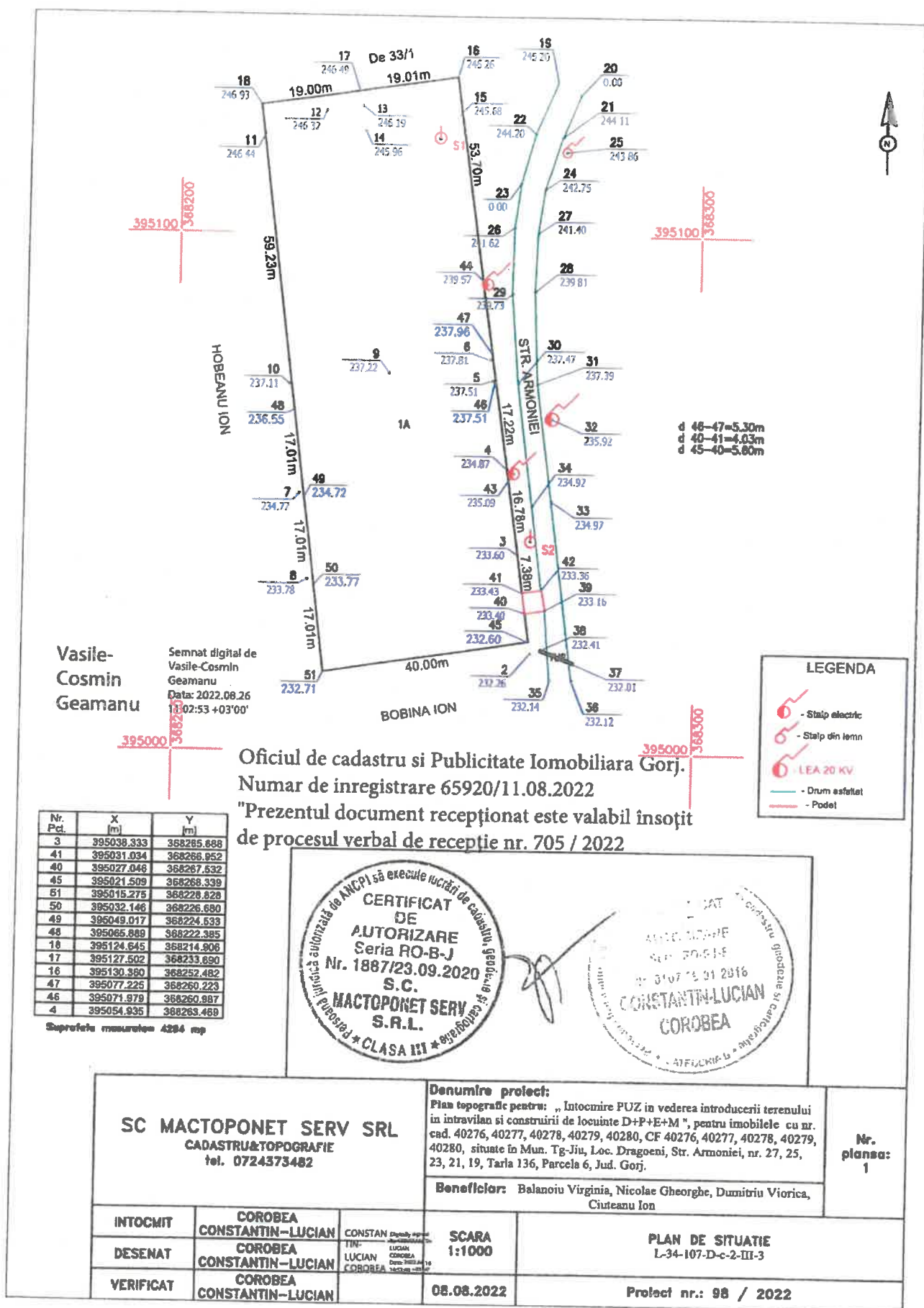
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
40278	Avertizare	Receptia 1708290: Imobilul TR-489-1 se suprapune cu terenul 40278 din stratul permanent!
40279	Avertizare	Receptia 1708290: Imobilul TR-489-1 se suprapune cu terenul 40279 din stratul permanent!
40280	Avertizare	Receptia 1708290: Imobilul TR-489-1 se suprapune cu terenul 40280 din stratul permanent!
40276	Avertizare	Receptia 1708290: Imobilul TR-489-1 se suprapune cu terenul 40276 din stratul permanent!
40277	Avertizare	Receptia 1708290: Imobilul TR-489-1 se suprapune cu terenul 40277 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1708290: Imobilul TR-489-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Vasile-Cosmin
Geamanu
Inspector
Vasile-Cosmin Geamănu

Semnat digital de
Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2022.08.26
11:03:33 +03'00'



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Añ)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.04.10.3
Data:07 oct.2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN
INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M
faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiari studiu: Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia,
Nicolae Gheorghe
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Armoniei, nr.19, 21, 23, 25, 27
- data prezentării proiectului pentru verificare: 07 octombrie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat F1, cu diametrul de 100 mm, până la adâncimea de 6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 205/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

C-tin Scurtu

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA
INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN
ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M,
STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 205 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

**BENEFICIAR : DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION,
BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

PROIECTANT GENERAL : S.C. SCUAR S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

**REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309**

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 205 / 2022

**DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei**



**ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei**



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei


.....

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 205 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
STUDIU GEOTEHNIC	7
Capitolul 1. DATE GENERALE	7
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
a.2. Amplasamentul	7
b.1. Titularul investiției	7
b.2. Beneficiarul investiției	7
c. Proiectant general	7
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	7
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	7
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	7
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	8
a. Date privind zonarea seismică	8
b. Date geologice generale	9
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	9
d. Date geotehnice	11
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	11
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	11
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	12
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	12
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	12
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
e. Stratificația pusă în evidență	12
f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	12
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	13
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	13
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	13
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	13
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	13
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	13
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	13
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	13
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	14

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.....	14
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	14
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	15
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	15
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.	15
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	15
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	16
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	16
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	16
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	19
ANEXA 1 – Autorizație laborator	21
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	25
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică.....	27

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENAȚE:**G01 - Plan de încadrare în zonă****G02 - Plan de situație****G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică**

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII
DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Armoniei, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe

b.2. Beneficiarul investiției :

Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe

c. Proiectant general :

S.C. Scur S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și construirea de locuințe individuale. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologic-geotehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $a_g = 0,15g$
- perioada de colț $T_c = 0,70 \text{ s}$

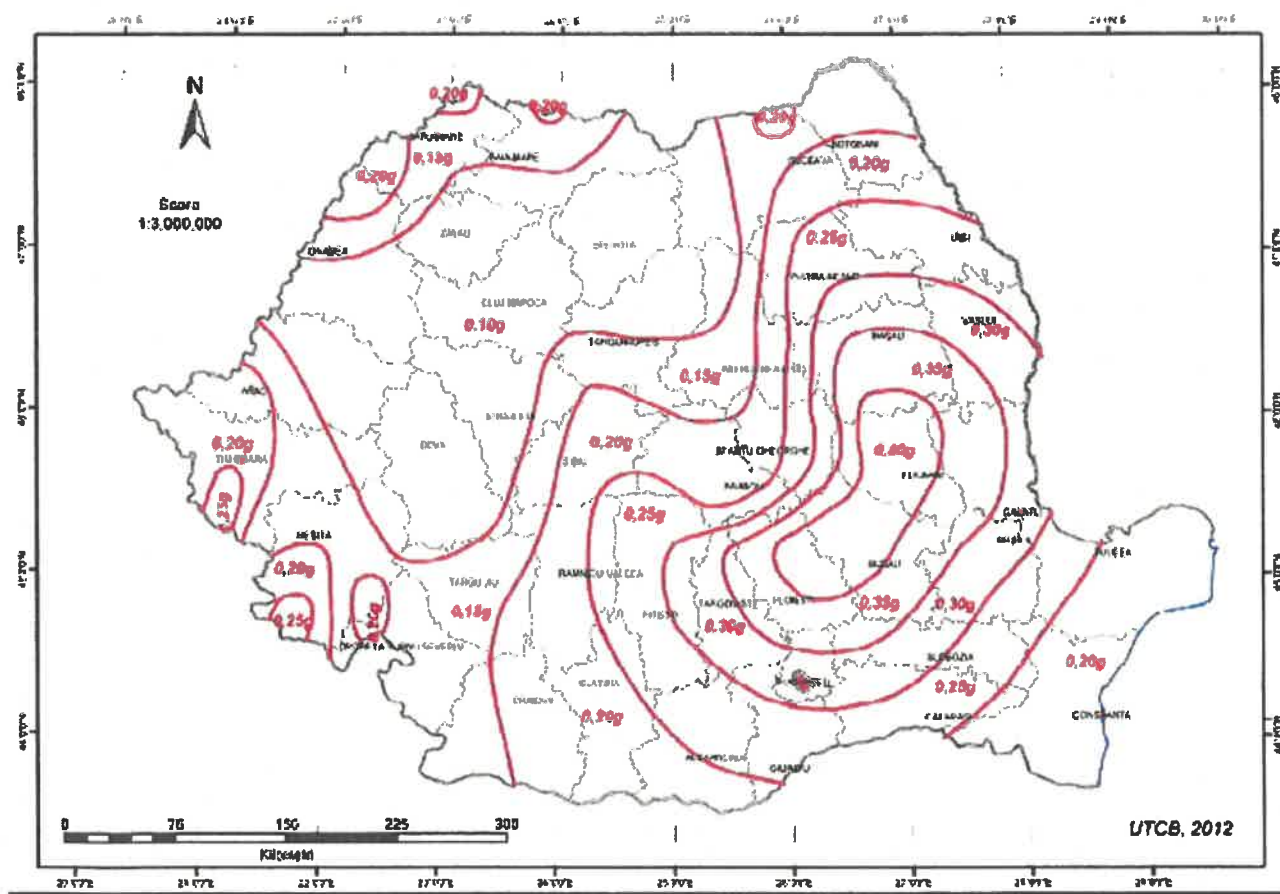


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINTE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

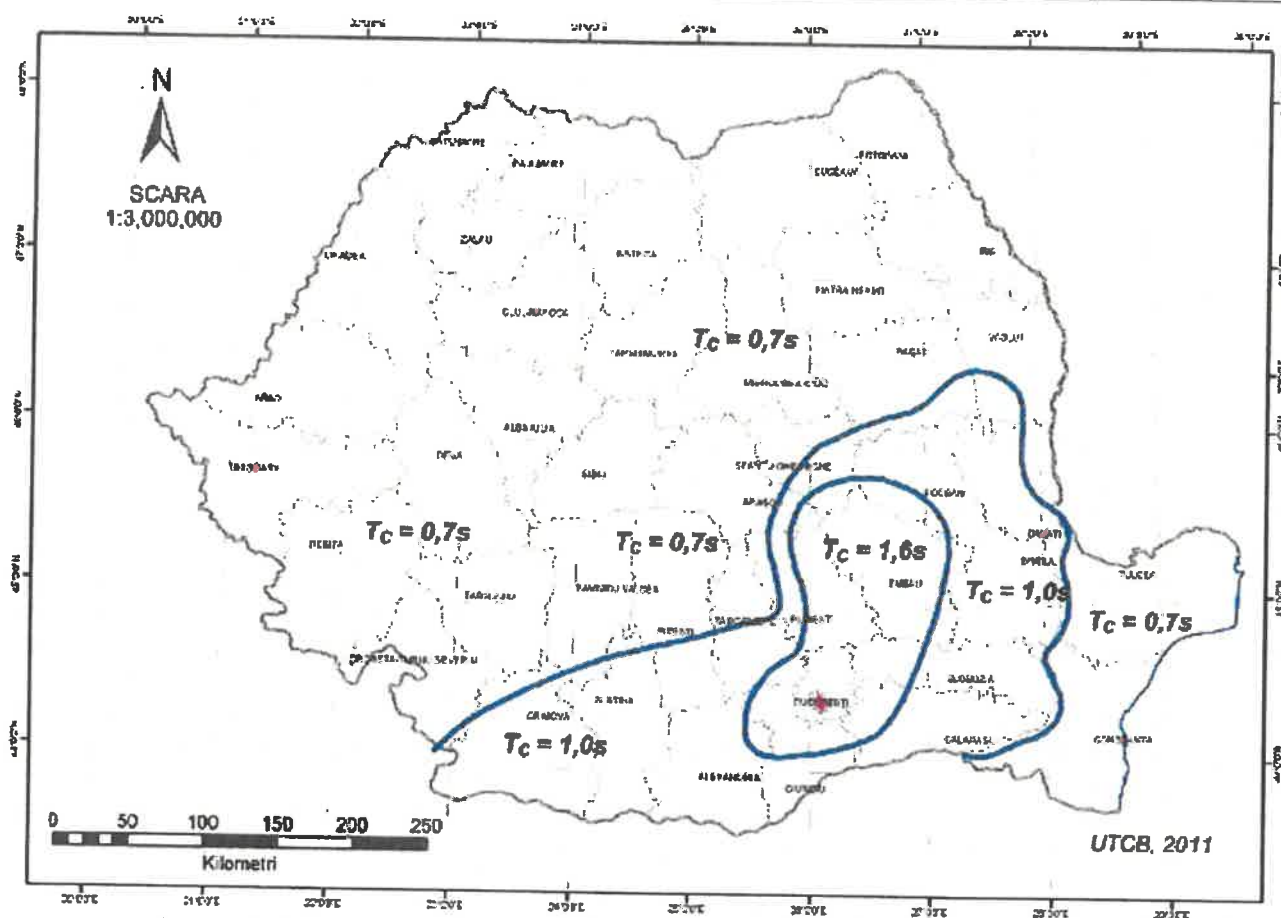


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Strada Armoniei din municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase a râului Amaradia, zonă care are o pantă de 0,5 - 5 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, pe malul drept al râului Amaradia.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161 ,6 mm
- primăvara..... 193, 7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Amaradia, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 3,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,50 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 3,0 - 20 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

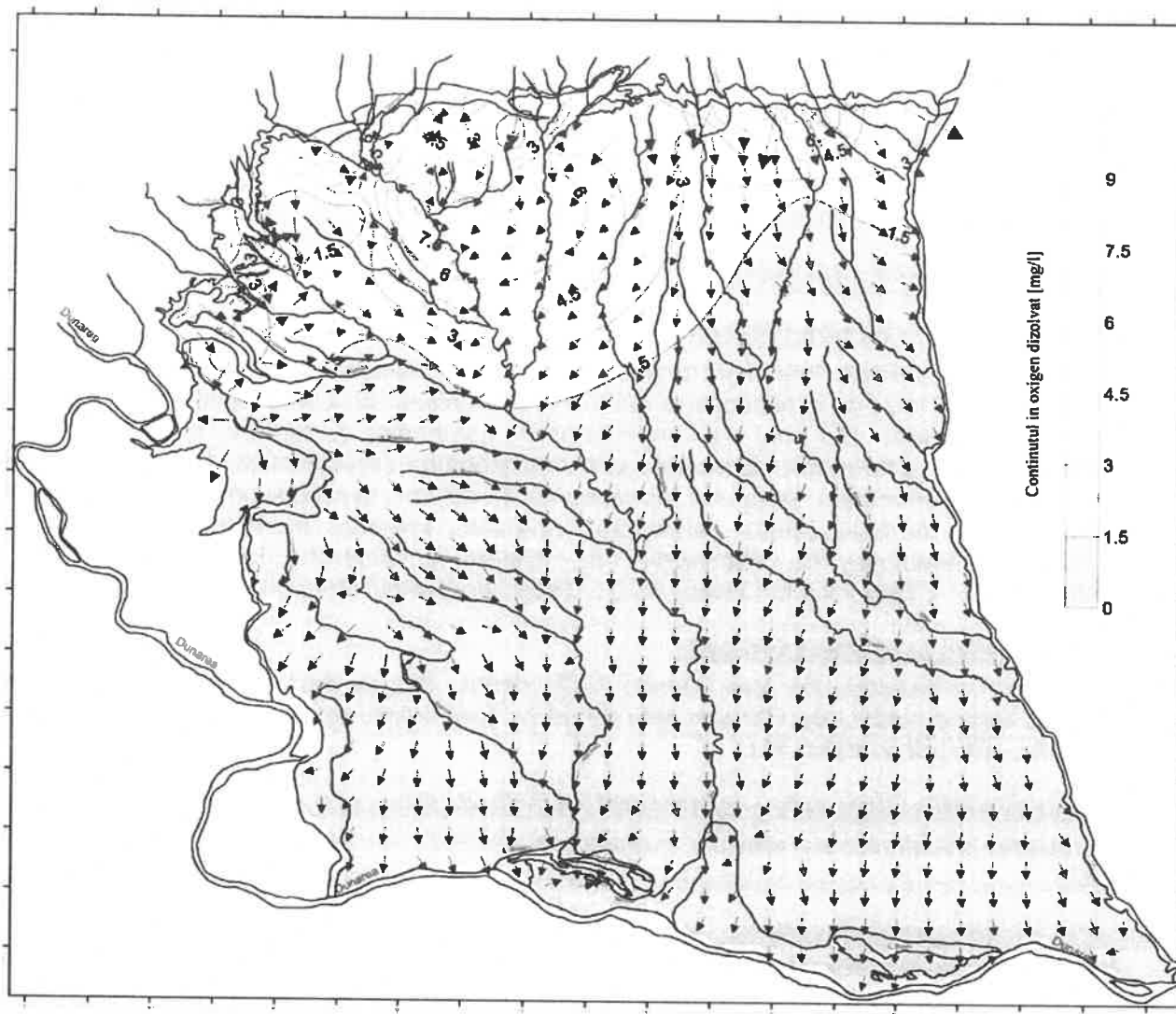


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajele geotehnice efectuate. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv nisipuri medii și grosiere și pietrișuri cu o îndesare medie și mare.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de teren arabil din zona de locuințe individuale în regim de înălțime P - P+1.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 16 m și respectiv 31 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze naturale și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : risc inexistent – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 30.09.2022, iar lucrările de laborator în data de 30.09.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,55 m.
- un strat de argilă nisipoasă cafenie-gălbuie cu intercalații cenușii, tare, până la adâncimea de 1,95 m, respectiv cu o grosime de 1,40 m
- un strat de nisip cu liant prăfos, cenușiu-gălbui, cu îndesare medie, până la adâncimea de 4,65 m, respectiv cu o grosime de 2,70 m. De la adâncimea de 4,00 m, nisipul este saturat.
- un strat de pietriș cu nisip și rar bolovăniș, neuniform, îndesat, până la adâncimea tălpii forajului, respectiv 10,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 4,00 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 4,0-20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

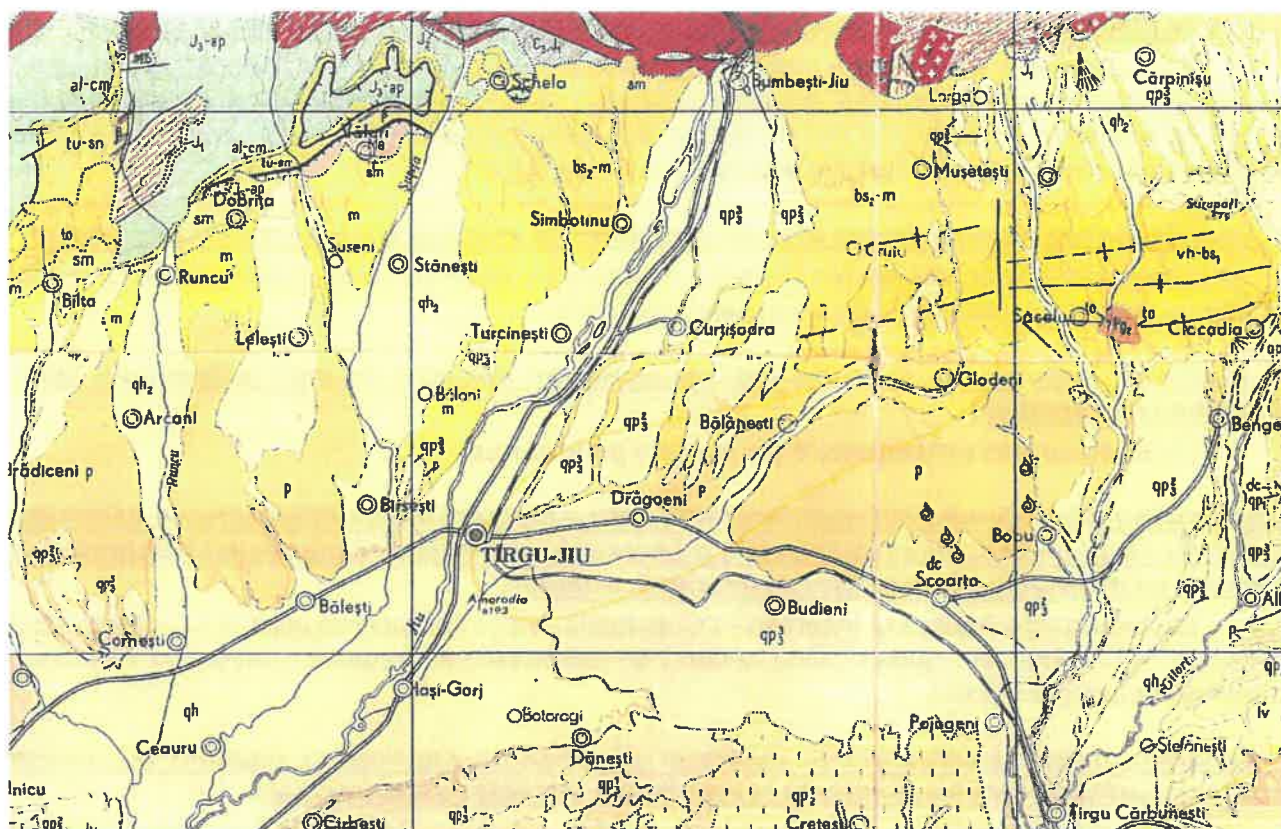


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

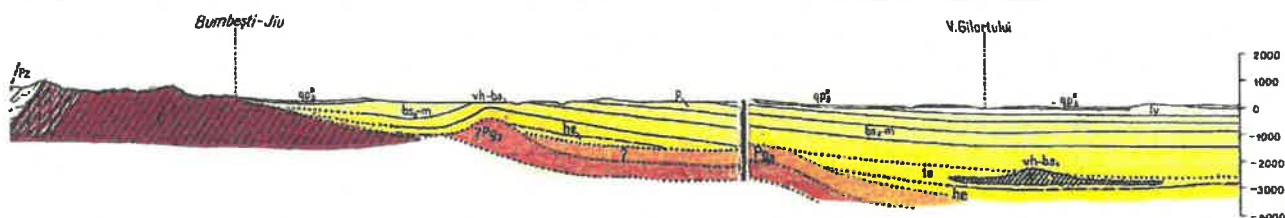


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

FACTORII RISULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 – 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,55 m, sub care se dezvoltă un strat de argile, nisipuri și pietrișuri de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea convențională - 650 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe continue sau izolate, la adâncimi între 1,00 - 1,50 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15 g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,70 s$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea **excavației generale**:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru sapatura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR 19, 21, 23, 25, 27 MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobaiilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINTE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR. 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBAP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Timp de priză
Conținut aer ocus - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU GRAD II
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucții
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

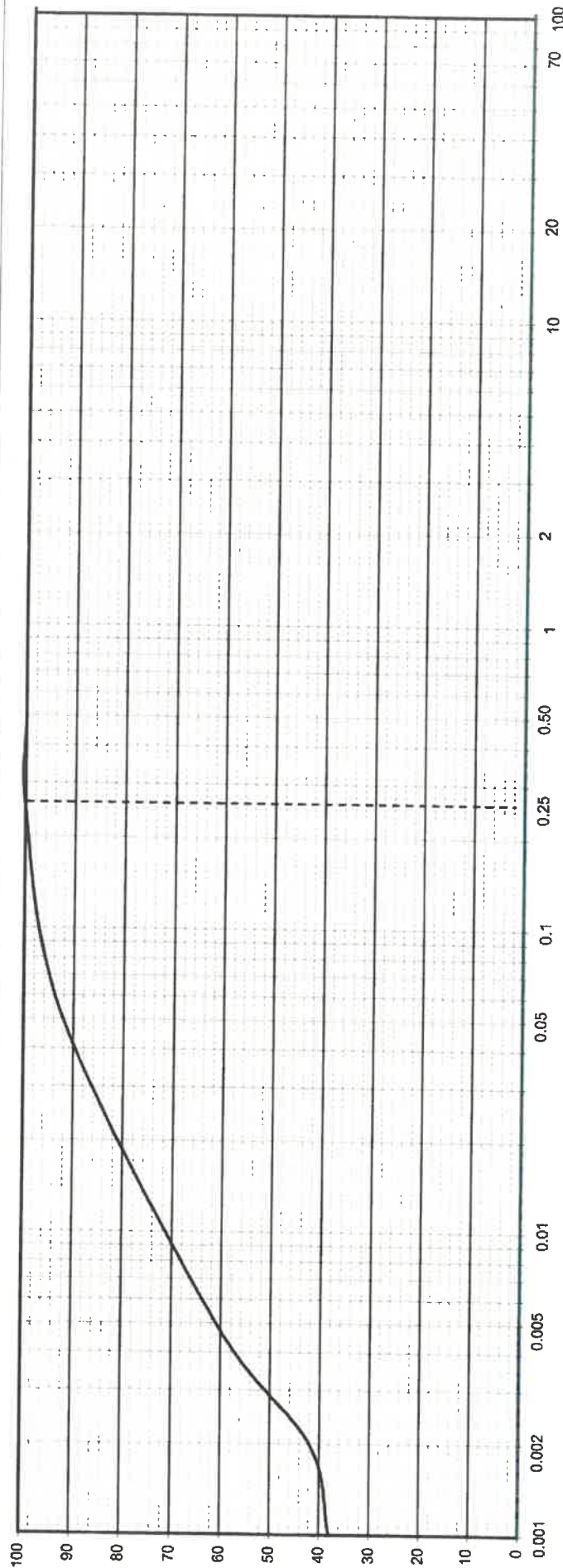
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redată în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI	LITOLOGIE	
Indicele de plasticitate, I_p	Argilă compactă, plastic vâtoasă, cafenie, cu zone cu oxizi de fier și intercalații lentiliforme de nisipuri medii, cu stratificații de argilă brună	29,84
Umiditatea naturală, w (%)		20,3 – 21,4
Indicele de consistență, I_c		0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)		2,51
Porozitatea n (%)		24,06
Indicele porilor, e		0,32
Gradul de saturație, S_r		0,94
Modulul de deformare edometric M_{2-3} (kPa)		7860
Tasarea specifică, ϵ (% sau cm/m)		1,97
Tasarea specifică la umezire, I_{m3} (% sau cm/m)		1,5
Coeziunea, c (kPa)		47
Unghiul de frecare internă, ϕ_{uu} (°)		15,52

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Armoniei
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00



— Proba 1

--- Proba 2

— Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 42 19 31 8	b 42 19 31 8	c 42 19 31 8	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 61 31 8 0	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm % Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders) U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 4.80	a 4.80	b 0.00	c 0.00
DESCRIEREA MATERIALULUI : Proba a : Argila grasa plastic vâtoasa cu plasticitate Proba b : mare Proba c :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ Proba 1 Argilă 61 Praf 31 Nisip 8 Pietriș 0 Bolovanis 0 Proba 2 Argilă 0 Praf 0 Nisip 0 Pietriș 0 Bolovanis 0 Proba 3 Argilă 0 Praf 0 Nisip 0 Pietriș 0 Bolovanis 0				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE : Proba 1 2 3 U _n = 4.80 0.00 0.00			

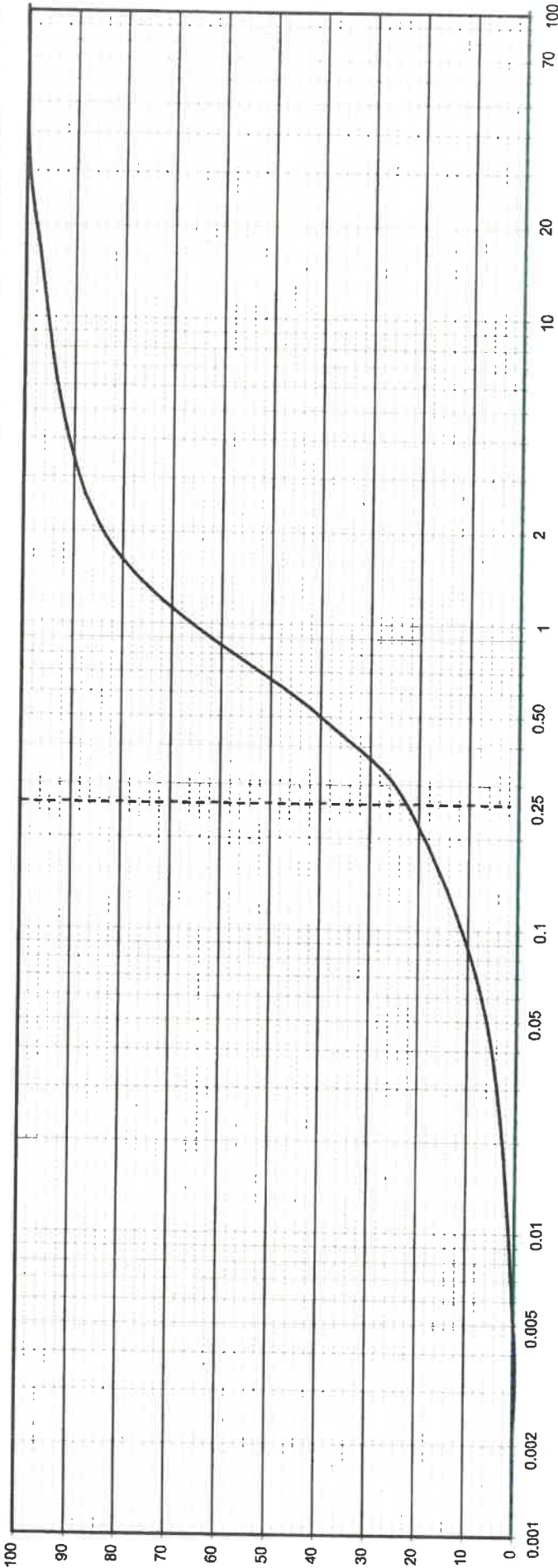


Data : 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Armoniei
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 2
Adâncimea (Depth) 2.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
			NISIP - SAND			

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 6 16	b 0 0 6 16	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 18 44 14 2	b 18 44 14 2	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 0 0	b 0 0	c 0 0
DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :			
Proba a : Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie Proba b : uniforma Proba c :				Proba				Proba			
				1 2 3				1 2 3			
				Argilă 0 0 0 Praf 6 0 0 Nisip 78 0 0 Pietris 16 0 0 Bolovași 0 0 0				U _n = 9.44 0.00 0.00			

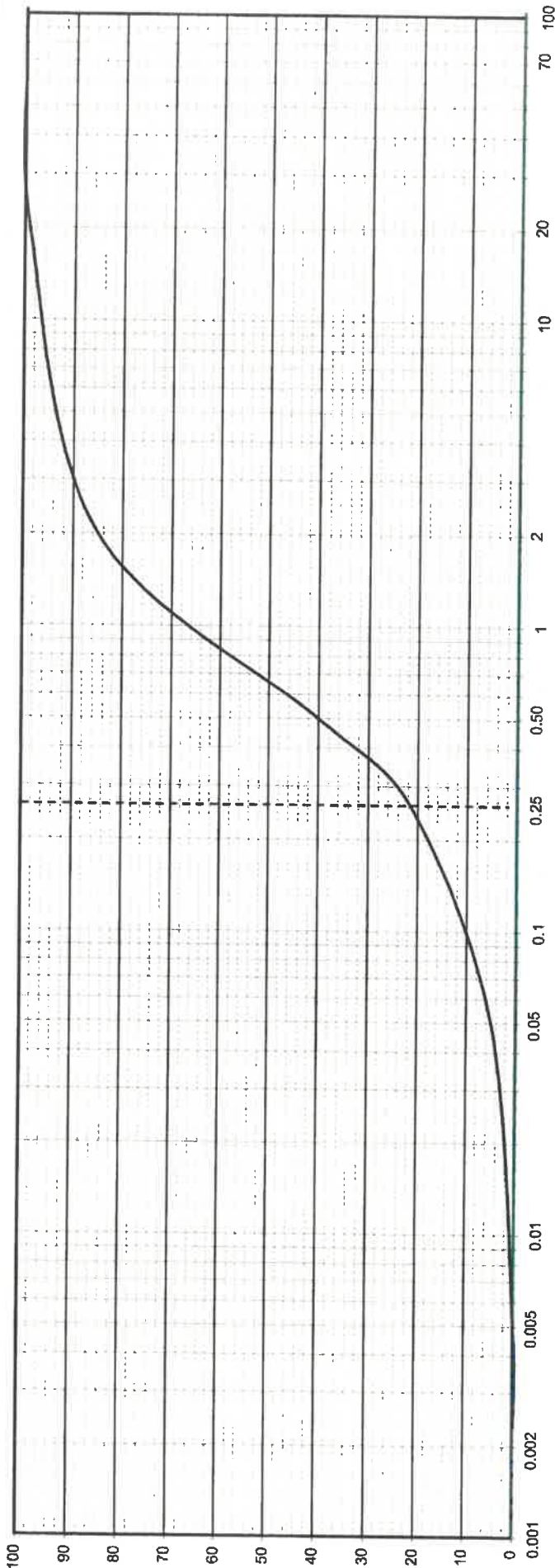
Data : 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Razvan Andrei



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Armoniei
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 3
 Adâncimea (Depth) 3.00



Proba 1

Proba 2

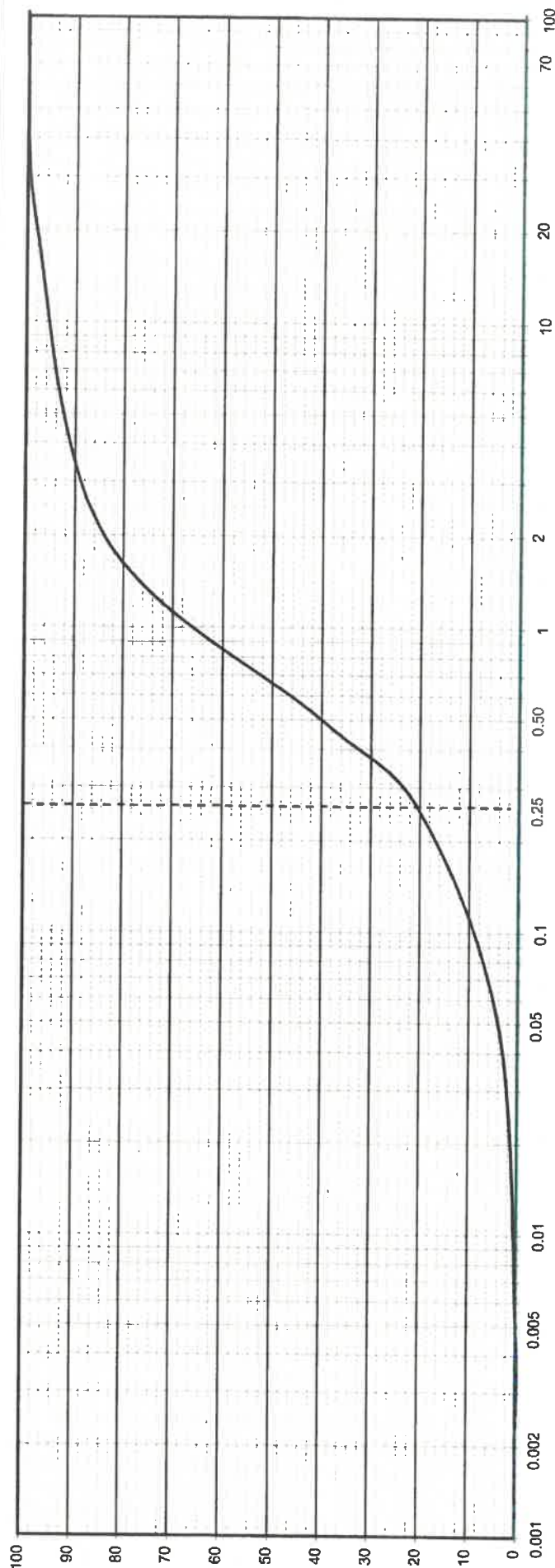
Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 5 16	b 	c 	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 19 45 14 1	b 	c 	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 	b 	c 	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)			
DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :							
Proba a : Nisip cu liant prașos si pietris, granulometrie Proba b : uniforma Proba c :				Proba											
				1				2				3			
				0				5				80			
				15				0				0			
				0				0				0			
Argilă Praf Nisip Pietriș Bolovanis				0 5 80 15 0				0 0 0 0 0				0 0 0 0 0			
U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 8.50												U _n = 8.50 0.00 0.00			

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Armoniei
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 4
 Adâncimea (Depth) 4.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
			NISIP - SAND				

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 4 16	b 0 0 4 16	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 20 44 14 2	b 20 44 14 2	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 0 0	b 0 0	c 0 0	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)																															
DESCRIEREA MATERIALULUI : Proba a : Nisip cu liant prașos și pietriș, granulometrie Proba b : uniformă Proba c :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ : <table border="1"> <thead> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Argilă</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Praf</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nisip</td> <td>80</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Pietriș</td> <td>16</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bolovanis</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				Proba	1	2	3	Argilă	0	0	0	Praf	4	0	0	Nisip	80	0	0	Pietriș	16	0	0	Bolovanis	0	0	0	COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE : <table border="1"> <thead> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U_n =</td> <td>7.73</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>				Proba	1	2	3	U _n =	7.73	0.00	0.00
Proba	1	2	3																																								
Argilă	0	0	0																																								
Praf	4	0	0																																								
Nisip	80	0	0																																								
Pietriș	16	0	0																																								
Bolovanis	0	0	0																																								
Proba	1	2	3																																								
U _n =	7.73	0.00	0.00																																								



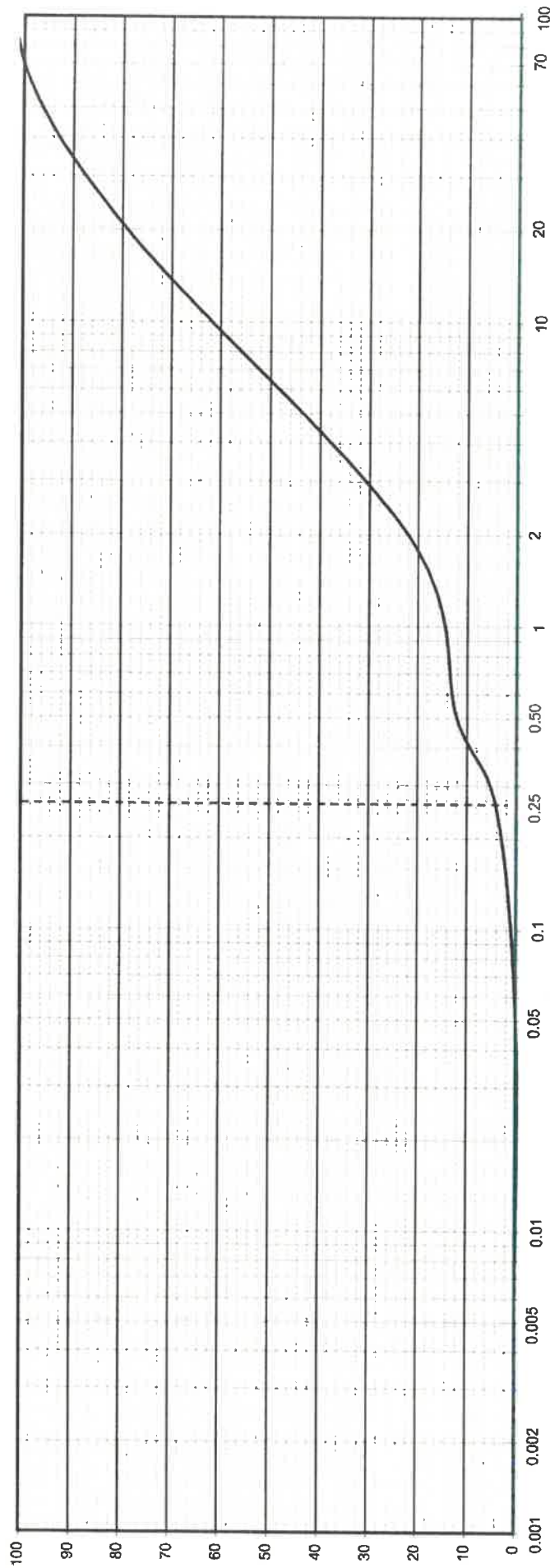
Data : 30.09.2022

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Aureliian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Armoniei
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 5
 Adâncimea (Depth) 5.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY

PRAF - SILT

FIN - FINE

MEDIUM

NISIP - SAND

MARE - COARSE

PIETRIȘ - GRAVEL

MARE - COARSE

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm	0	a	b	c	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm	8	a	b	c	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm	a	b	c	% Bolovanis (Cobbles)
0.002 < d < 0.005 mm	0				0.50 < d < 2.00 mm	10				d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
0.005 < d < 0.05 mm	0				% Argilă (Clay)									
0.05 < d < 0.25 mm	4				% Praf (Silt)	57								
					% Nisip fin (Fine Sand)	21								
DESCRIEREA MATERIALULUI :					COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ					COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :				
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis					Proba					Proba				
Proba b : granulometrie neuniforma					Argilă					1				
Proba c :					Praf					2				
					Nisip					3				
					Pietris					U _n = 22.50				
					Bolovanis					0.00				

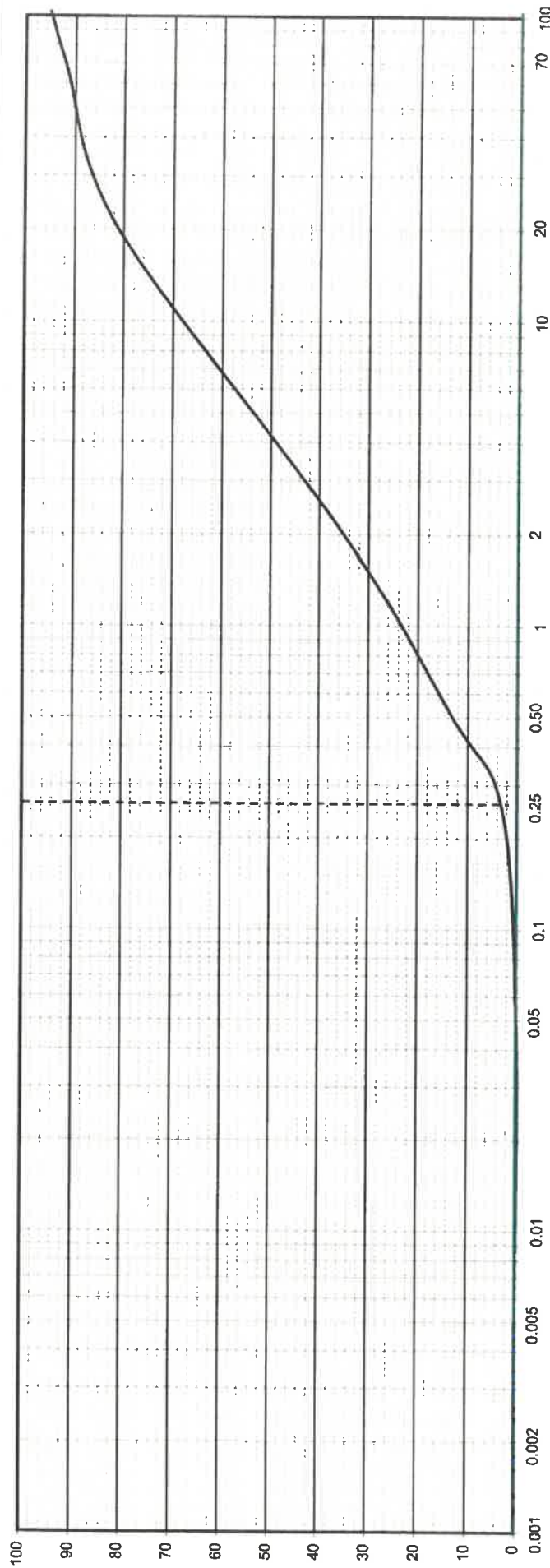


Operator : dr. ing. geolog Răzvan Andrei

Data : 30.09.2022

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ STAS - 1913 / 5 - 1985 GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Armoniei
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 6
Adâncimea (Depth) 6.00



Proba 2

Proba 1

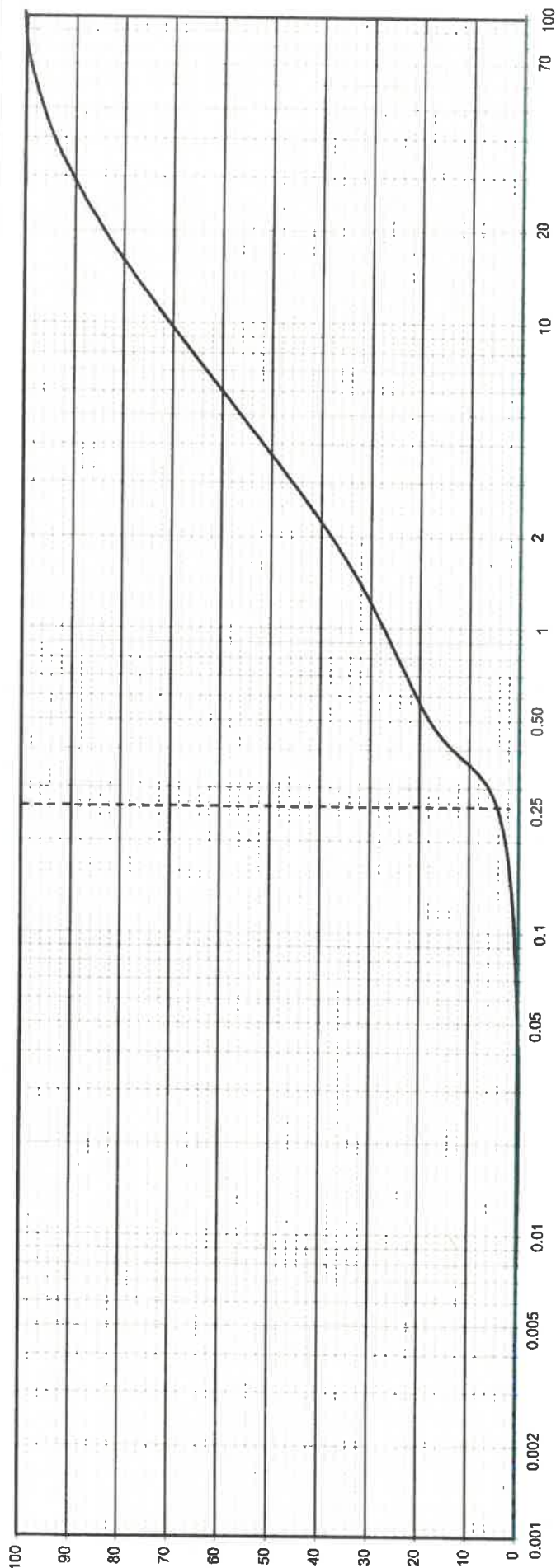
Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 0 3	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 10 22 46 11	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	% Nisip milociu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietriș mic (Fine Gravel) % Pietriș mare (Coarse Gravel)	a 8 0 0 0	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)																					
DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :																									
Proba a : Pietriș cu nisip și rar bolovanis Proba b : granulometrie neuniformă Proba c :				<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Proba</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>0</td> </tr> </table>				Proba		1	2	0	0	0	0	35	0	57	0	8	0	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Proba</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>17.07</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </table>				Proba		1	2	17.07	0.00	0.00	0.00
Proba																																	
1	2																																
0	0																																
0	0																																
35	0																																
57	0																																
8	0																																
Proba																																	
1	2																																
17.07	0.00																																
0.00	0.00																																
Operator : dr. ing. geolog Razvan Andrei AMRE Data : 30.09.2022																																	

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Armoniei
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 7
 Adâncimea (Depth) 7.00



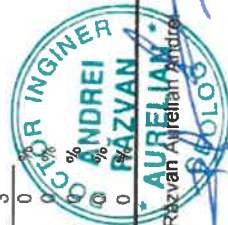
Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no. : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 0 4	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no. : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 14 20 46 15	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	% Argilă coloidală % Argilă (Clay) % Praf (Silt) % Nisip fin (Fine Sand)	% Nisip millociu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietris mic (Fine Gravel) % Pietris mare (Coarse Gravel)	Proba (Sample) no. : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 1 0	b 0 0	c 0 0	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)																																																															
DESCRIEREA MATERIALULUI :																																																																													
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :																																																																													
<table><tr><td colspan="3">Proba</td><td colspan="3">Proba</td><td colspan="3">Proba</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>Argilă</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>Argilă</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Praf</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>Praf</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Nisip</td><td>38</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>Nisip</td><td>38</td><td>0</td></tr><tr><td>Pietriș</td><td>61</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>Pietriș</td><td>61</td><td>0</td></tr><tr><td>Bolovanis</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>Bolovanis</td><td>1</td><td>0</td></tr></table>															Proba			Proba			Proba			1	2	3	1	2	3	1	2	3	Argilă	0	0	0	0	0	Argilă	0	0	Praf	0	0	0	0	0	Praf	0	0	Nisip	38	0	0	0	0	Nisip	38	0	Pietriș	61	0	0	0	0	Pietriș	61	0	Bolovanis	1	0	0	0	0	Bolovanis	1	0
Proba			Proba			Proba																																																																							
1	2	3	1	2	3	1	2	3																																																																					
Argilă	0	0	0	0	0	Argilă	0	0																																																																					
Praf	0	0	0	0	0	Praf	0	0																																																																					
Nisip	38	0	0	0	0	Nisip	38	0																																																																					
Pietriș	61	0	0	0	0	Pietriș	61	0																																																																					
Bolovanis	1	0	0	0	0	Bolovanis	1	0																																																																					
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis Proba b : granulometrie neuniforma Proba c :																																																																													
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :																																																																													
<table><tr><td colspan="3">Proba</td><td colspan="3">Proba</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>U_n</td><td>10.86</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr></table>															Proba			Proba			1	2	3	1	2	3	U _n	10.86	0.00	0.00	0.00	0.00																																													
Proba			Proba																																																																										
1	2	3	1	2	3																																																																								
U _n	10.86	0.00	0.00	0.00	0.00																																																																								



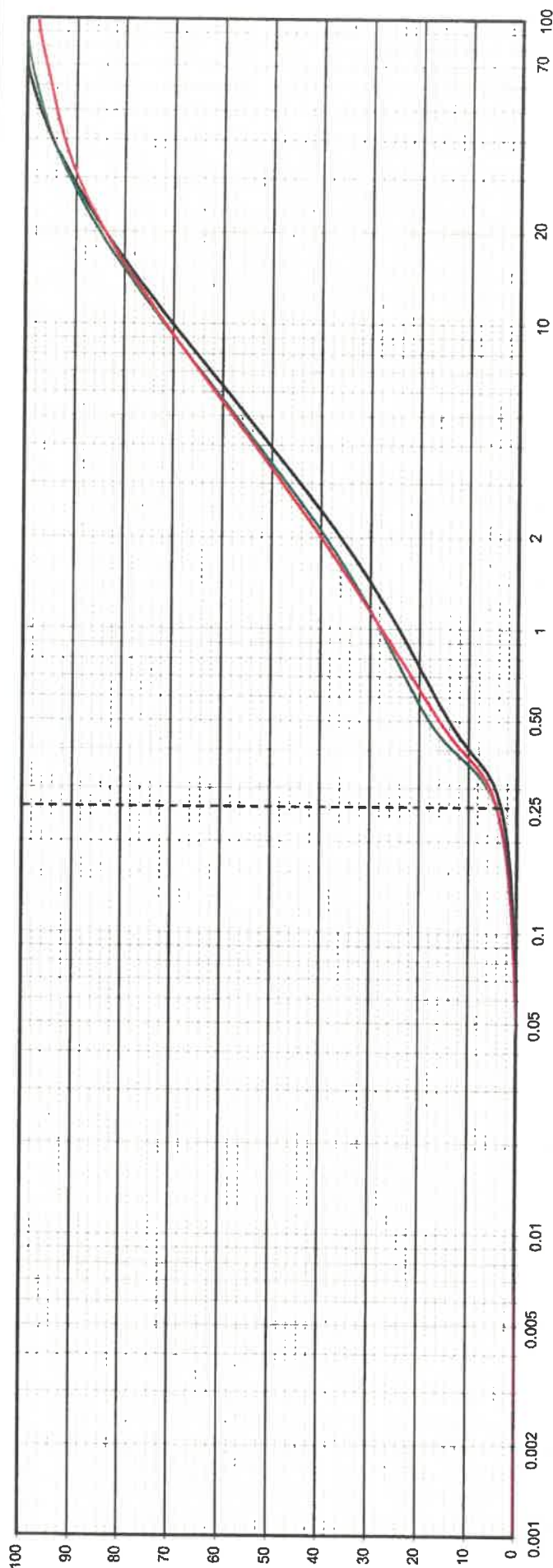
Data : 30.09.2022

Operator :

dr. ing. geolog Razvan Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Armoniei
 Sonda (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 8-9-10
 Adâncimea (Depth) 8.00-9.00-10.00



— Proba 1

— Proba 2

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 0 3	b 0 0 0 4	c 0 0 0 4	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 11 22 48 16	b 14 21 46 14	c 12 24 44 12	% Nisip mic (Fine Gravel) % Nisip mare (Coarse Sand) % Nisip mediu (Medium Sand) % Pietriș mic (Fine Gravel)	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 0 0	b 1 1	c 4 4	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
DESCRIEREA MATERIALULUI :													
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :													
Proba a : Pietriș cu nisip și rar bolovanis Proba b : granulometrie neuniformă Proba c :													
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :													
U _n = d ₆₀ / d ₁₀ = 15.50 / 15.28 = 15.71													
Proba 1 Proba 2 Proba 3													
U _n = 15.50 15.28 15.71													



Operator : dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei

Data : 30.09.2022

DENSITATE - STAS 1913/3-76
UMIDITATE - STAS 1913/1 - 82

Şantier (Building Site)

Armoniei

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

2.00

Ştanţa nr.	7M	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	A0	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	6.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3		Suprafaţă ştanţă	A	cm^2	36.00
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.712	-		Volum ştanţă	V_0	cm^3	72.00

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g		146.67	146.67
tara ştanţă		g		60.80	60.80
Masă probă umedă + tara	m_1	g		151.67	151.67
Masă probă uscată + tara	m_2	g		138.92	138.92
tara geam	m_3	g		5.00	5.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		12.75	12.75
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		133.92	133.92
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \times 100$	%		9.52	9.52
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		146.67	146.67
Volum probă	V	cm^3		72.00	72.00
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm^3		2.04	2.04
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm^3		1.86	1.86
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \times 100$	%		29.81	29.81
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.42	0.42
Grad de umiditate	$S = \frac{W \times \rho_s}{e} \times 100$	-		0.59	0.59
Descriere material :	Nisip cu liant prafos				

Data : 30.09.2022

Operator : ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



DENSITATE - STAS 1913/3-76

UMIDITATE - STAS 1913/1 - 82

Șantier (Building Site)	Armoniei
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	4
Adâncimea (Depth)	4.00

Ștanța nr.	7M	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	A0	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	6.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	36.00
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.724	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	72.00

INDICI FIZICI			INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g	144.96	144.96
tara ștanță		g	60.80	60.80
Masă probă umedă + tara	m_1	g	149.96	149.96
Masă probă uscată + tara	m_2	g	136.76	136.76
tara geam	m_3	g	5.00	5.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	13.20	13.20
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	131.76	131.76
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	10.02	10.02
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	144.96	144.96
Volum probă	V	cm ³	72.00	72.00
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³	2.01	2.01
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³	1.83	1.83
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%	30.94	30.94
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0.45	0.45
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-	0.59	0.59
Descriere material :	Nisip cu liant prafos			

Data : 30.09.2022

Operator : ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

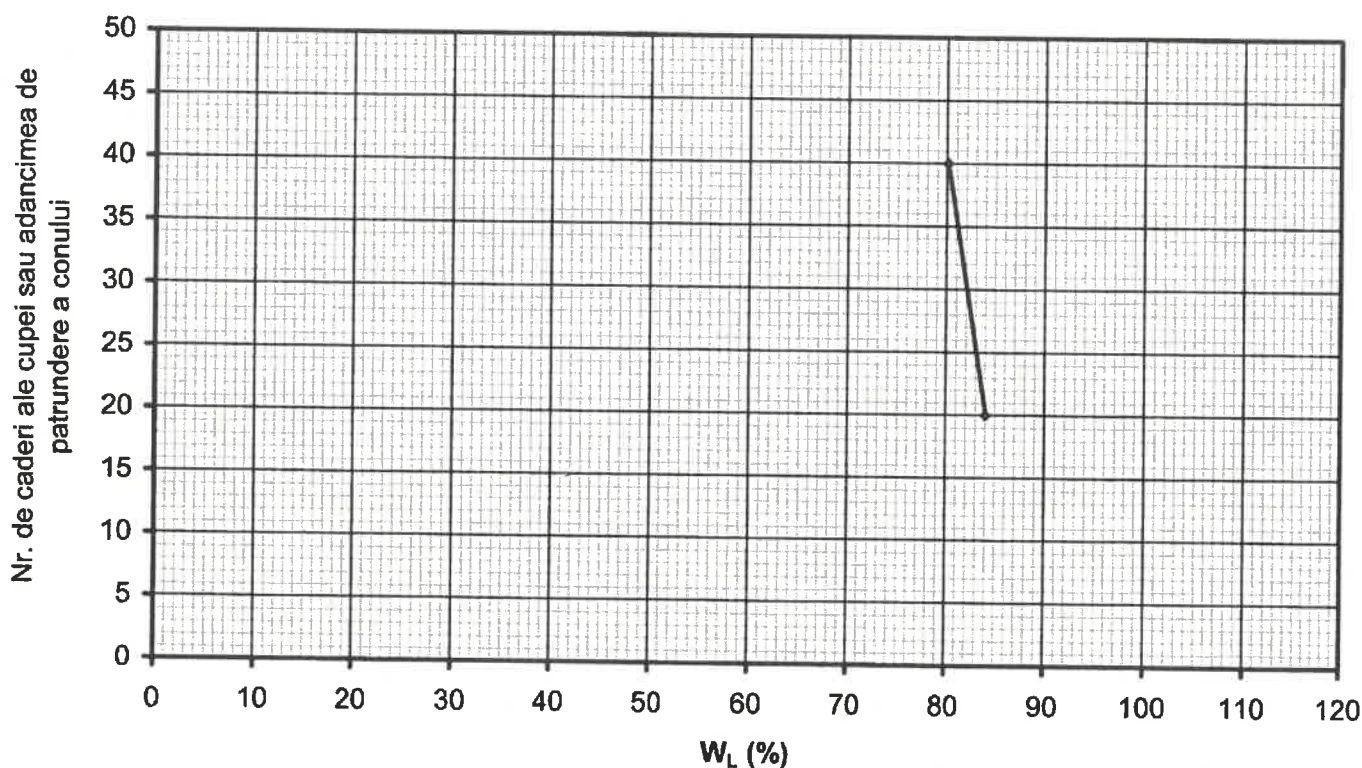


LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Armoniei
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 1.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								40	20	25
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	15.29	15.29	15.29	15.29	15.29		26.83	27.12	
Proba uscata + tara [B]	g	14.88	14.88	14.88	14.88	14.88		21.56	22.15	
Tara [C]	g	11.84	11.84	11.84	11.84	11.84		14.99	16.24	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	13.49	13.49	13.49	13.49	13.49		80.15	84.09	82.78
W _{mediu}	%	13.49			13.49					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 13.49 %
Umiditate naturala W 28.92 %
Limita superioara de plasticitate WL 82.78 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 69.29$
Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.777$
Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.223$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Șantier (Building Site)

Armoniei

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

1.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.52	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.665	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)			g		
tara ștanță			g		
Masă probă umedă + tara	m_1	g		183.40	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g		175.74	186.65
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		7.66	7.95
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		145.74	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		5.26	5.08
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		153.40	164.60
Volum probă	V	cm ³		76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.89	2.04
Porozitate	$n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$	%		24.86	19.24
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.33	0.24
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-		0.40	0.54
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei/Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Armoniei
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 1.00

Număr ştanţă 55
Înălţime ştanţă h_0 2.00 cm Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 145.74 g
Diametru ştanţă Φ 7.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³
Suprafaţă ştanţă A 38.48 cm² Indice pori iniţial e_0 0.17
Volum ştanţă V_0 76.97 cm² Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.665

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	12	1.99	0.600	0.3229	3809.52	0.000263	0.0003	0.0133	0.300
26	18	1.98	0.900	0.3189	4571.42	0.000219	0.0003	0.0221	0.500
52	28	1.97	1.400	0.3122	5714.28	0.000175	0.0002	0.0354	0.800
104	44	1.96	2.200	0.3016	6722.68	0.000149	0.0002	0.0642	1.700
234	78	1.92	3.900	0.2790	5254.51	0.000190	0.0002	0.1784	4.350
494	165	1.84	8.250	0.2211					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina)	σ'	[kPa]	Modul de deformăţie edometric
Tasare sub sarcină	Δh	[cm]	$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină	$h = h_0 - \Delta h$	[cm]	Coefficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină	$\varepsilon = \Delta h / h_0$	[%]	$m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$		Coefficient de compresibilitate
Tasare specifică suplimentară			$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta e(1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v(1 + e_0)$
prin umezire	$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$	[%]	Indice de compresiune
			$CC = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Șantier (Building Site)

Armoniei

Sondaj (Bore Hole) no.

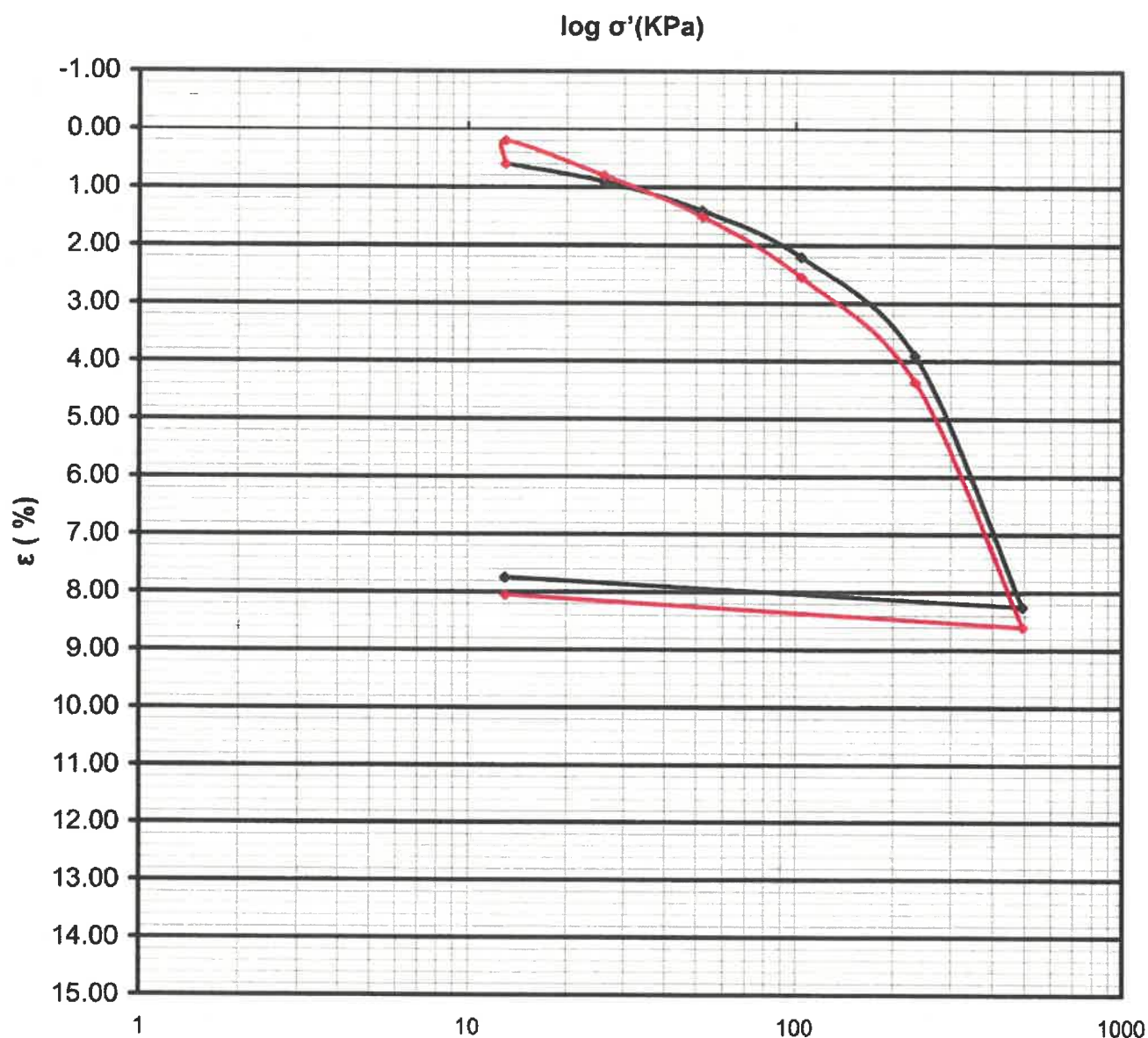
1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

1.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.46	0.28	5675.97	2.06E-04	1.55	1.76E-04		0.12
300.00	5.00	0.26						

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală

2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

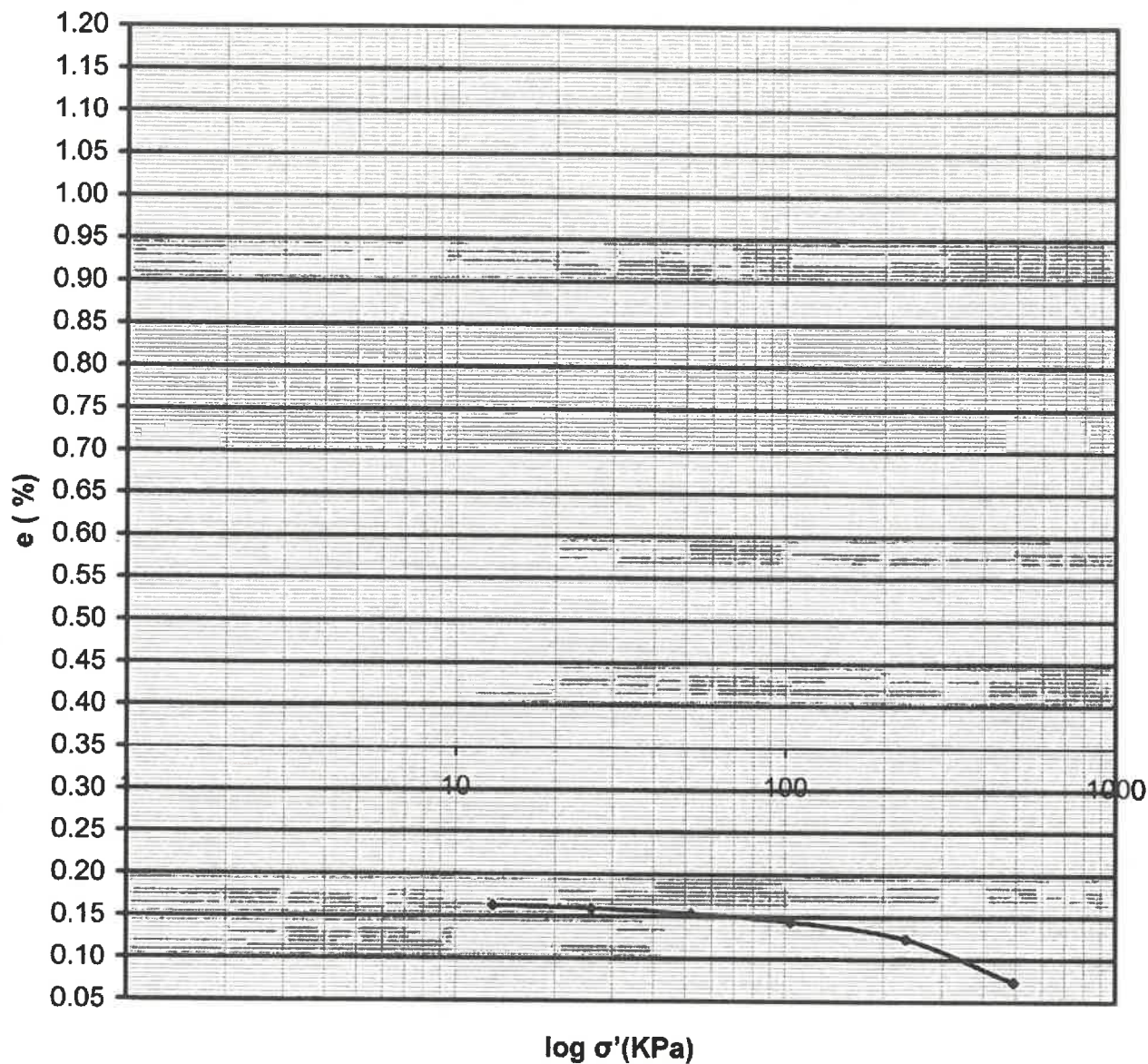
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Armoniei
1
1
1.00

$e_0 =$

0.17



σ' (kPa)	ε (%)	Δe $\varepsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.60	0.01	0.16	0.002700	0.0117
26.00	0.90	0.01	0.16	0.002250	0.0194
52.00	1.40	0.02	0.15	0.001800	0.0311
104.00	2.20	0.03	0.14	0.001530	0.0565
234.00	3.90	0.05	0.12	0.001958	0.1568
494.00	8.25	0.10	0.07		

Data : 30.09.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)

Armoniei

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

4.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.52	g/cm ³		Suprafaţă ştanţă	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.619	-		Volum ştanţă	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)			g		
tara ştanţă			g		
Masă probă umedă + tara	m_1	g		194.60	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g		186.65	186.65
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		7.95	7.95
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		156.65	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		5.08	5.08
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		164.60	164.60
Volum probă	V	cm ³		76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.14	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.04	2.04
Porozitate	$n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$	%		19.24	19.24
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.24	0.24
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-		0.54	0.54
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU**STAS - 8942 / 1 - 1989****CALCULE**

Şantier (Building Site)	Armoniei
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	4.00

Număr ştanţă	55		
Înălţime ştanţă	h_0 2.00 cm	Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ 156.65 g
Diametru ştanţă	Φ 7.00 cm	Densitate schelet	ρ_s 2.52 g/cm ³
Suprafaţă ştanţă	A 38.48 cm ²	Indice pori iniţial	e_0 0.24
Volum ştanţă	V_0 76.97 cm ²	Constanta de calcul	$\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.619

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	4	2.00	0.200	0.2357	6500.00	0.000154	0.0002	0.0082	0.200
26	8	1.99	0.400	0.2332	5200.00	0.000192	0.0002	0.0206	0.500
52	18	1.98	0.900	0.2270	5777.78	0.000173	0.0002	0.0370	0.900
104	36	1.96	1.800	0.2159	8387.10	0.000119	0.0001	0.0545	1.550
234	67	1.93	3.350	0.1967	7878.79	0.000127	0.0002	0.1259	3.300
494	133	1.87	6.650	0.1558					

Notaţii şi formule de calcul

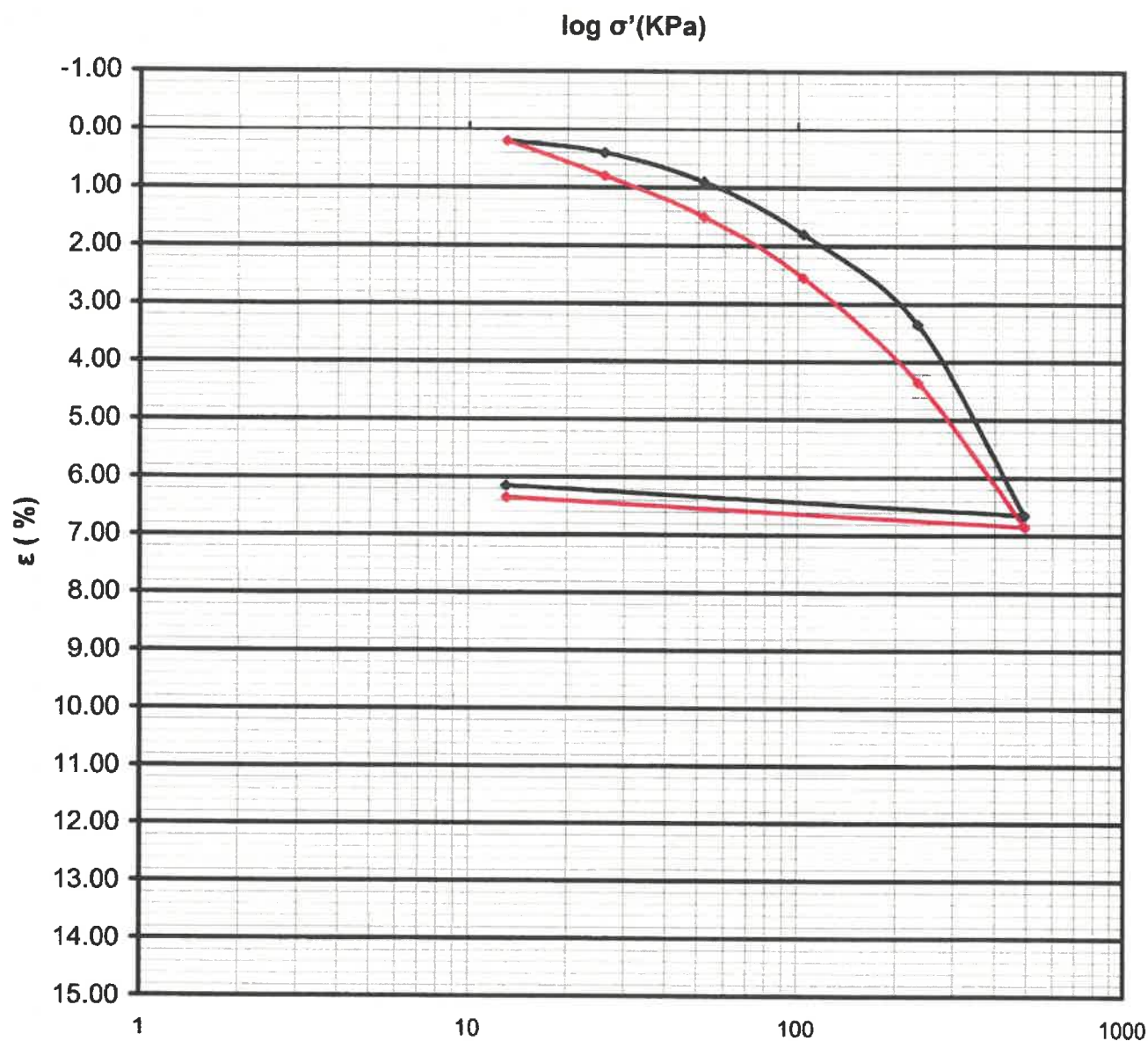
Presiunea efectivă (sarcina)	σ'	[kPa]	Modul de deformăţie edometric
Tasare sub sarcină	Δh	[cm]	$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină	$h = h_0 - \Delta h$	[cm]	Coefficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină	$\varepsilon = \Delta h / h_0$	[%]	$m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$		Coefficient de compresibilitate
			$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta e(1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v(1 + e_0)$
Tasare specifică suplimentară			Indice de compresiune
prin umezire	$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$	[%]	$cc = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')} = \frac{e_1 - e_2}{\log \sigma}$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)
 Sondaj (Bore Hole) no.
 Proba (Sample) no.
 Adâncimea (Depth)

Armoniei
 1
 2
 4.00



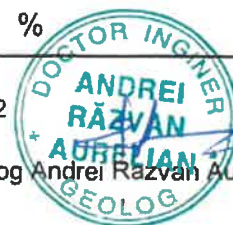
σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.94	0.20	8044.55	0.000154	1.24	0.000124		0.09
300.00	4.19	0.19						

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

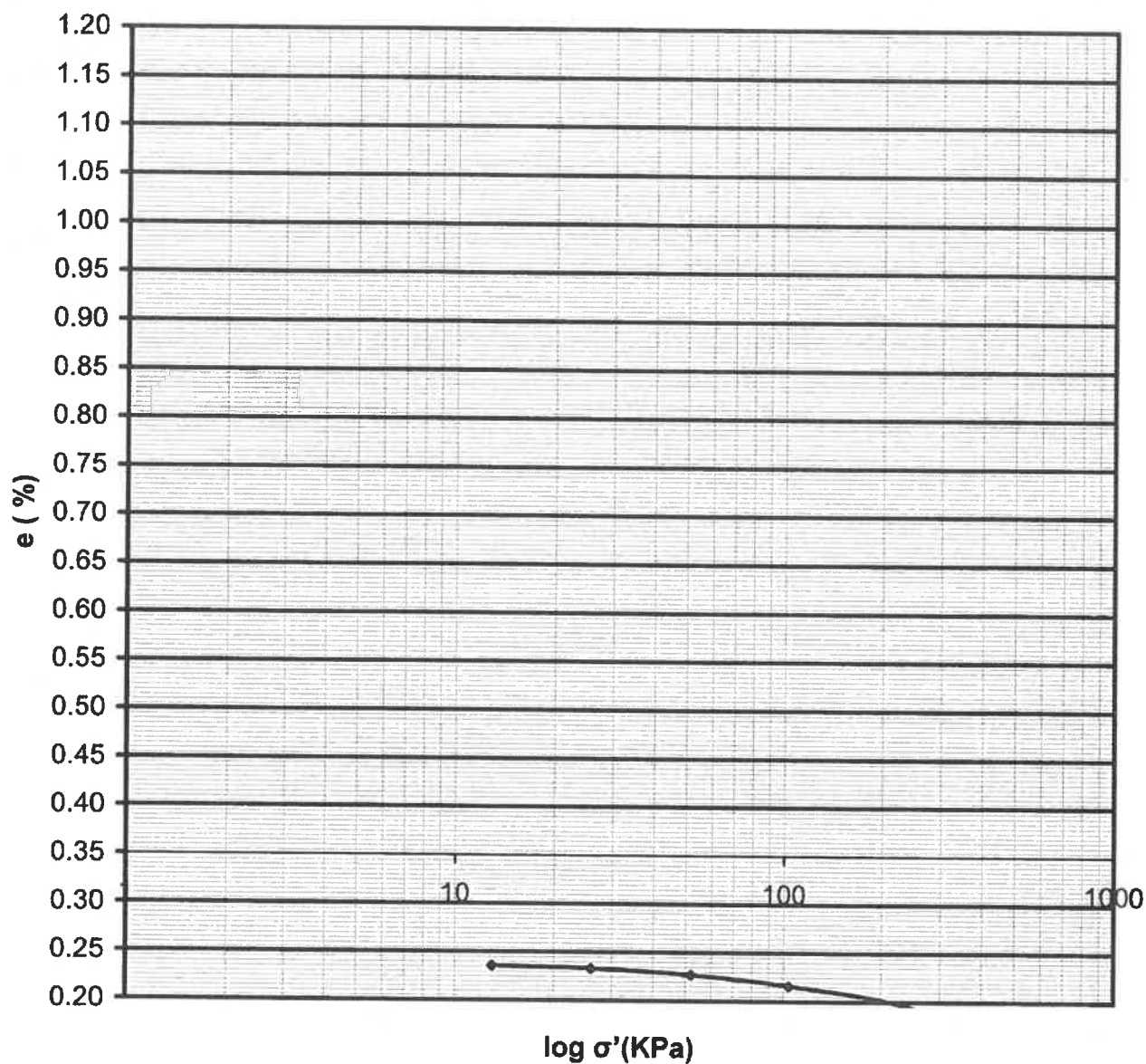
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Armoniei
1
2
4.00

$e_0 =$

0.24



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.20	0.00	0.24	0.001905	0.0082
26.00	0.40	0.00	0.23	0.002381	0.0206
52.00	0.90	0.01	0.23	0.002143	0.0370
104.00	1.80	0.02	0.22	0.001476	0.0545
234.00	3.35	0.04	0.20	0.001572	0.1259
494.00	6.65	0.08	0.16		

Data : 30.09.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

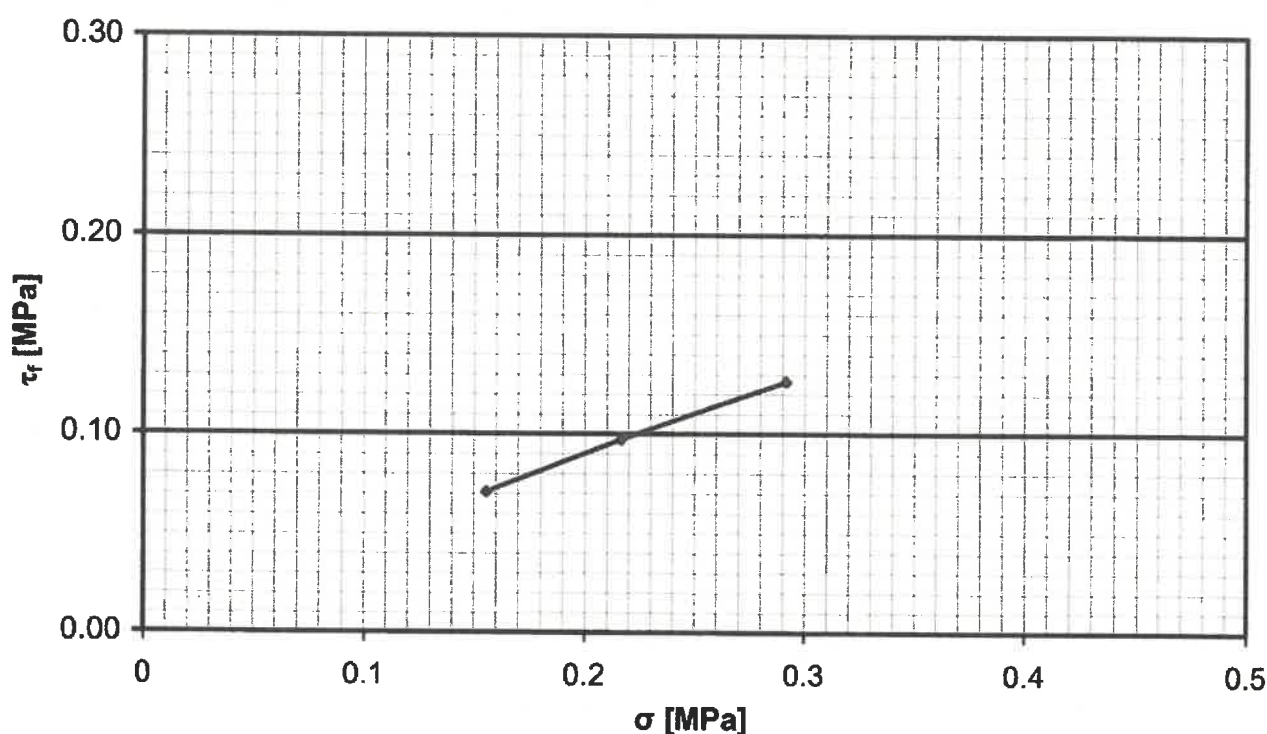
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Armoniei
1
1
1.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ 3.66 kPa $\Phi_u =$ 23.36 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	36.00	36.00	36.00	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h ₀	cm	2.00	2.00	2.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	56.00	78.00	105.00	
FORȚA DE FORFECARE	T _f	daN	25.50	35.00	45.50	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.1556	0.2167	0.2917	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0708	0.0972	0.1264	

Data : 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

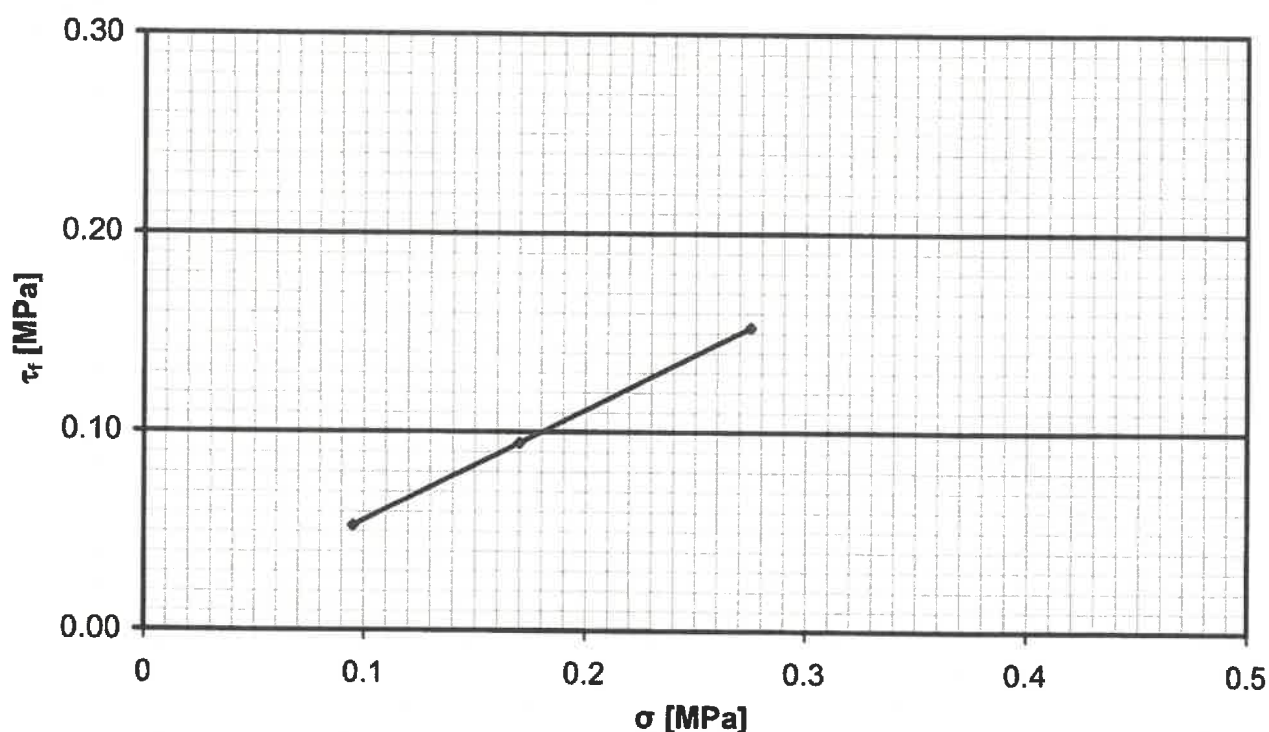
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Armoniei
1
2
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ 0.00 kPa $\Phi_u =$ 29.05 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	36.00	36.00	36.00	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h ₀	cm	2.00	2.00	2.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	34.21	61.22	99.04	
FORȚA DE FORFECARE	T _f	daN	19.00	34.00	55.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0950	0.1701	0.2751	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0528	0.0944	0.1528	

Data : 30.09.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

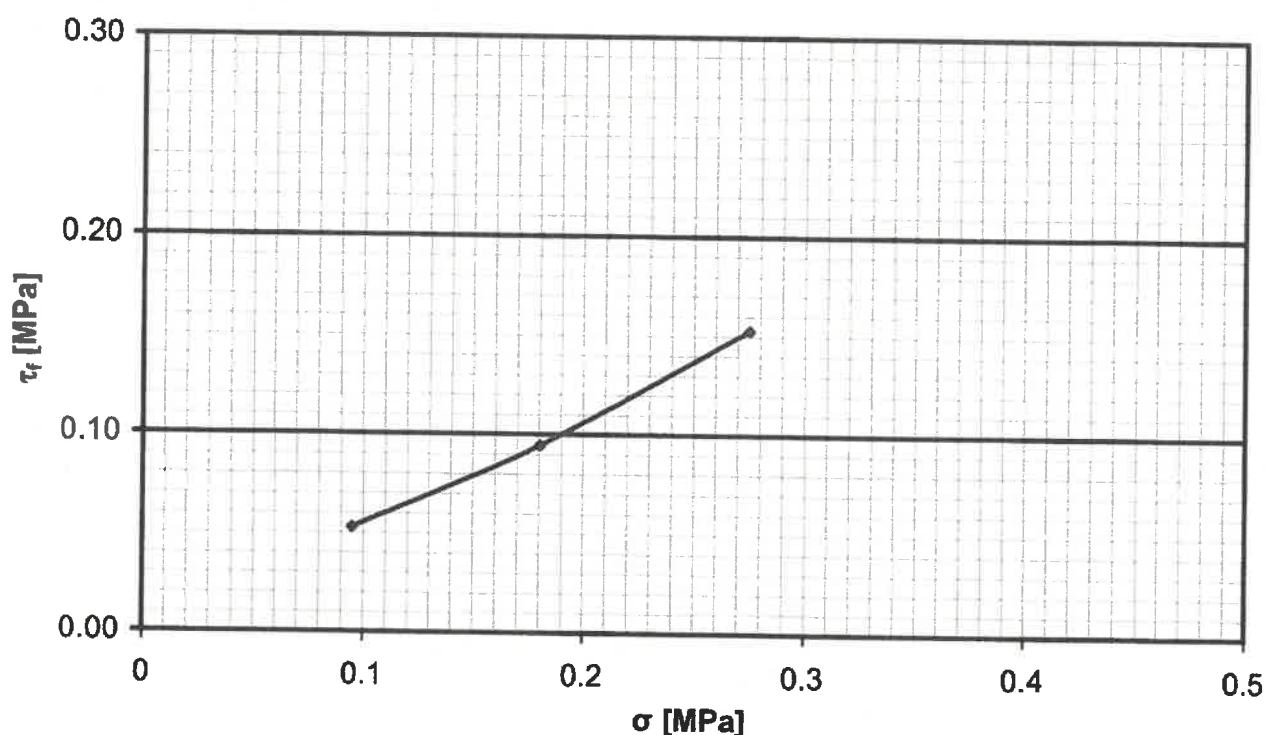
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Armoniei
1
4
4.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ 6.21 kPa $\Phi_u =$ 26.11 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	36.00	36.00	36.00	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h ₀	cm	2.00	2.00	2.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	34.21	64.82	99.04	
FORȚA DE FORFECARE	T _f	daN	19.00	34.00	55.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0950	0.1801	0.2751	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0528	0.0944	0.1528	

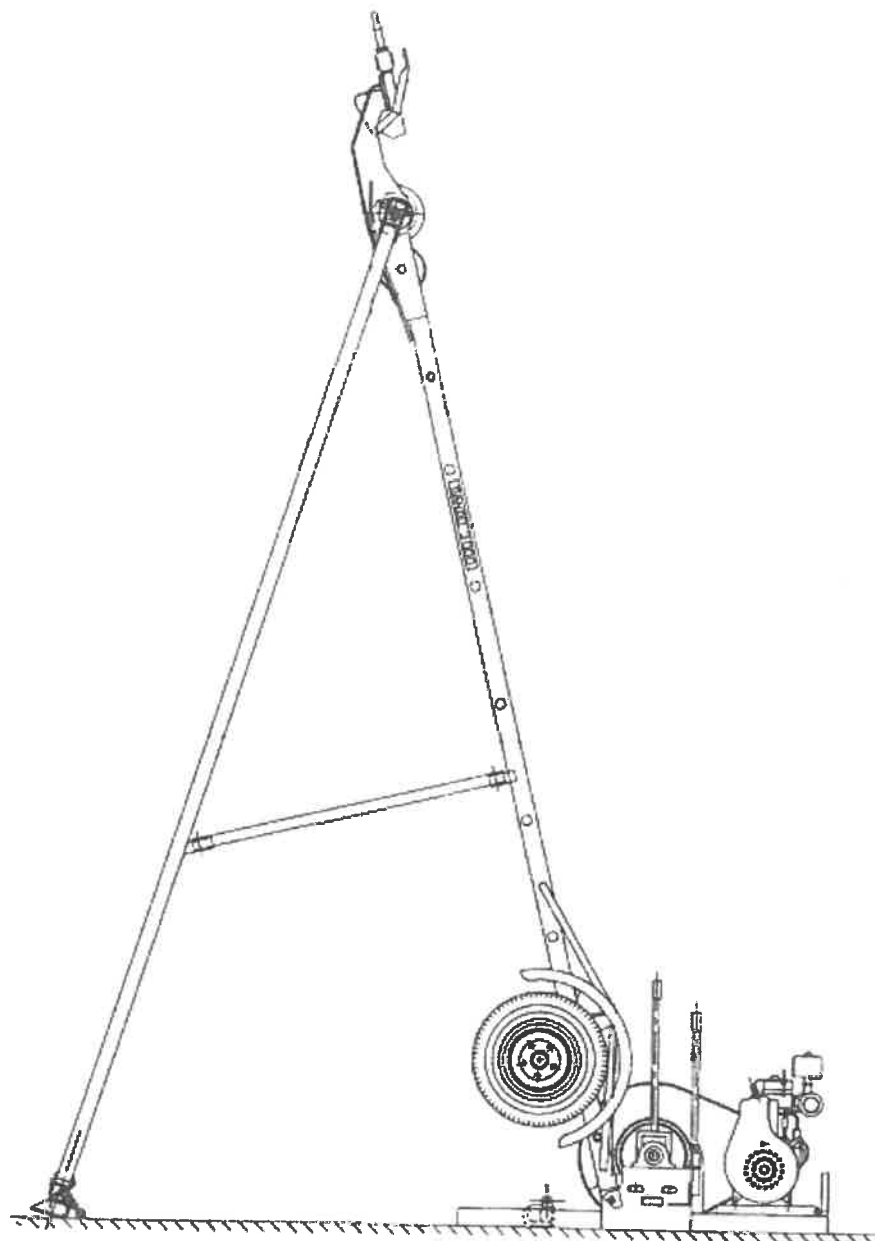
Data : 30.09.2022

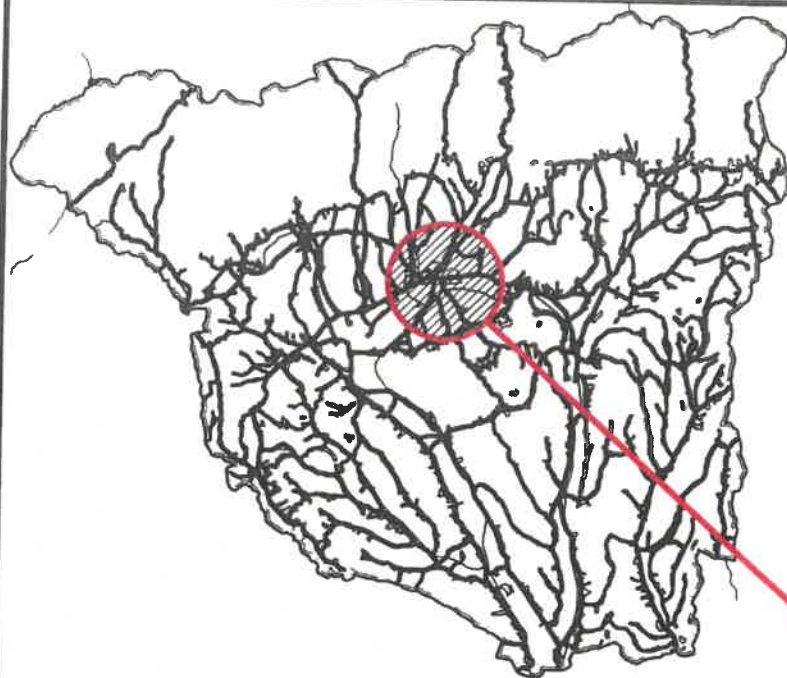
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



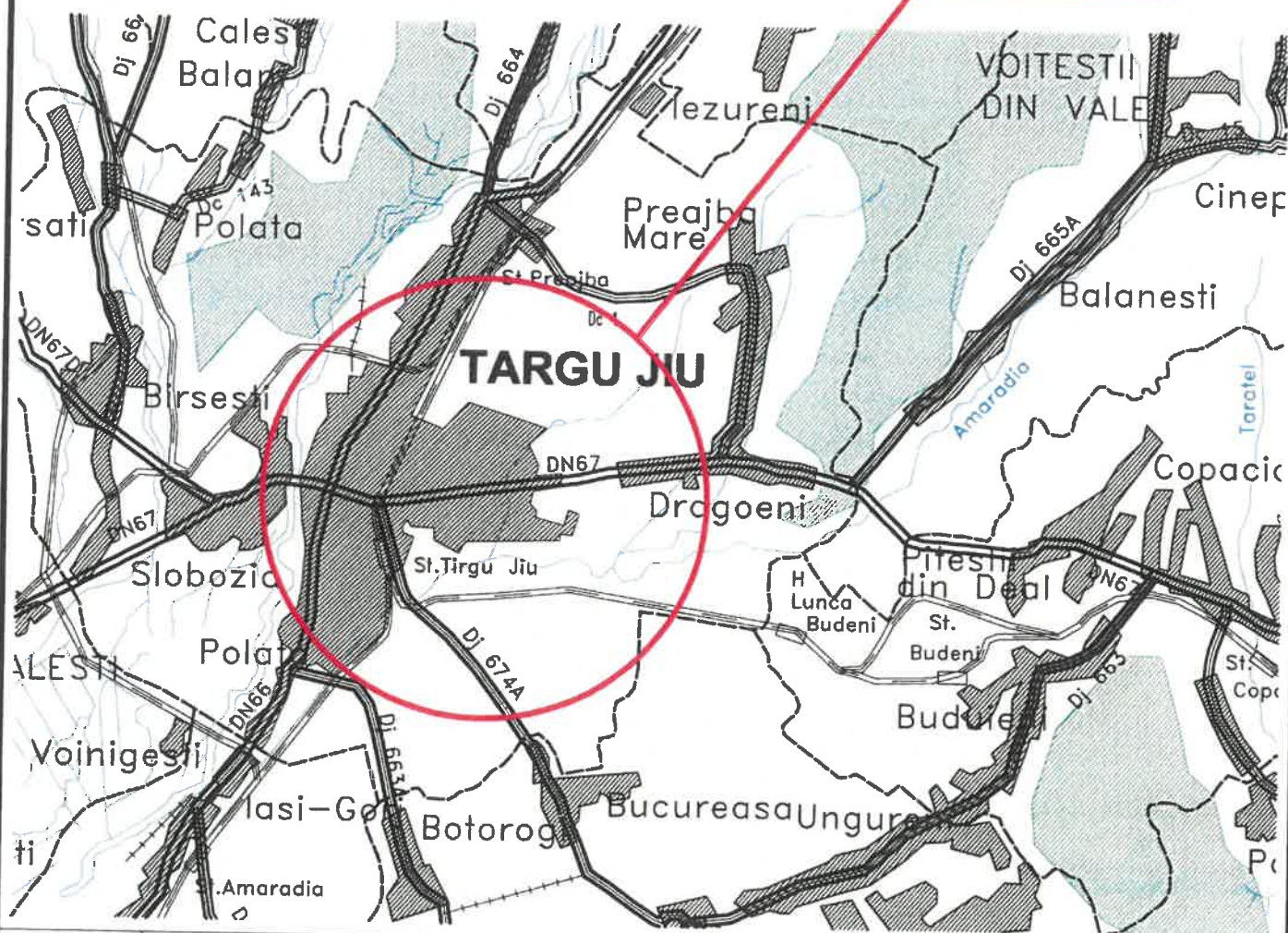
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D+P+E+M, STR. ARMONIEI, NR 19, 21, 23, 25, 27, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 205

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică

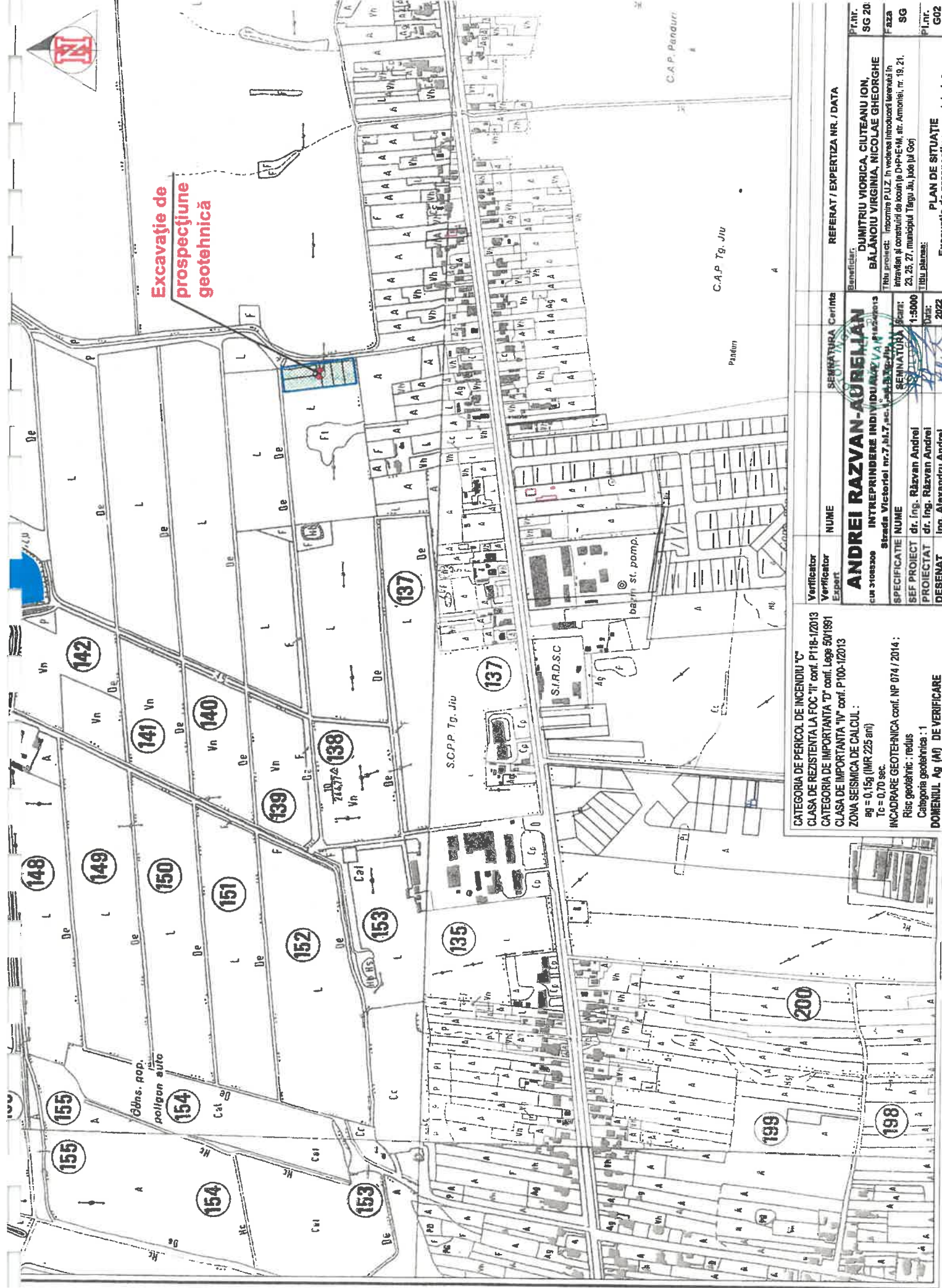




AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Targu Jiu		SEMNTURA 18/24/2013		Beneficiar: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100000	Intocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M, str. Armoniei, nr. 19, 21, 23, 25, 27, municipiul Targu Jiu, județul Gorj
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică
				Pr.nr. SG 205
				Faza SG
				Pl.nr. G01

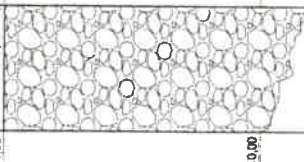
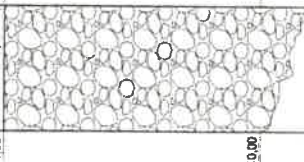


CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENȚA LA FOC "I" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" conf. Lege 501/91
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL :
 $a_g = 0,15g$ (IMR 225 ani)
 $T_0 = 0,70 \text{ sec}$
INCADRARE GEOTEHNICĂ conf. NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categorie geotehnică : 1
DOMENIUL Ag (M) DE VERIFICARE

Verificator Verificator Expert	NUME	SEMNATURA Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN	INTREPRINDERE INDIVIDUALA	DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANCIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE	P.Nr. SG 20:
STREDA Victoriei nr.7 bl.7 sc. 1 et. 3/2013	CUI 31083300	VA P142/2013	Faza
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SG
PROIECTAT	dr. Ing. Razvan Andrei	dr. Ing. Razvan Andrei	P.Nr.
DESENAT	dr. Ing. Razvan Andrei	Ing. Alexandru Andrei	G02
			PLAN DE SITUAȚIE Excavație de prospecțiune geotehnică

FORAJ F1 x 6 m

str. Armoniei, nr. 19, 21, 23, 25, 27, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Adâncimea streiului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea streiului m	Nivelul apei subterane m	PROBE ☐ Bercan ☒ Siut		GRANULOMETRIE										Umiditate naturala w (%)	Limita superioara de plasticitate w _L (%)	Limita inferioara de plasticitate w _P (%)	Indice de plasticitate Ip	Indice de consistenta Ic	Greutatea volumica la umiditate naturala γ _n (g/cm ³)	Greutatea volumica la stare uscată γ _d (g/cm ³)	Porozitate n (%)	Indicele porilor e	Gradul de umiditate S	Gradul de neuniformitate U _x	DEFORMATIE EDOMETRICA		FORȚARE DIRECTA				
					Numarul și tețul probei	Adâncimea probei m	ARGILA mm < 0,005	PRAF mm 0,005 - 0,075	mlc mm 0,075 - 0,2	mediu mm 0,2 - 2	mare mm 2 - 20	PIETRIS mm 20 - 70	BOLVANIS mm 70 - 250	Coeficient de compresibilitate C _o (1/kPa)	Tăscă deformație edometrică la 200 kPa ε _{ed} (cm/cm)	Coeficient de compresibilitate C _o (1/kPa)												Unghiul de forfecare φ (°)	Coeficient de compresibilitate C _o (1/kPa)					
-0,55		Sol vegetal	0,55		1	1,00	81,0	31,0	8,0	-	-	-	-	28,92	82,78	13,49	60,29	0,78	-	-	-	0,17	-	4,80	5676	3,58	2,08x10 ⁻⁴	23°36'	3,66					
-1,95		Argila nisipoasă cafeniu-gălbui, tare, cu intercalări cenușii	1,40		2	2,00	-	6,0	16,0	18,0	44,0	18,0	-	9,52	-	-	-	-	-	2,04	1,86	29,81	0,42	0,59	9,44	-	-	-	-	29°05'	0			
-4,85		Nisip cu liant prafos, cenușiu-gălbui, cu îndesare medie	2,70	4,80	3	3,00	-	5,0	16,0	19,0	45,0	15,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,50	-	-	-	-	-				
					4	4,00	-	4,0	16,0	20,0	44,0	18,0	-	-	-	-	10,02	-	-	-	-	2,01	1,83	30,84	0,45	0,59	7,73	-	-	-	26°11'	6,21		
					5	5,00	-	-	-	-	-	4,0	8,0	10,0	78,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,50	-	-	-	-	-	
					6	6,00	-	-	-	-	-	3,0	10,0	22,0	57,0	-	-	7,01	-	-	-	-	2,11	1,97	25,75	0,35	0,54	17,07	-	-	-	-	29°05'	0
-10,00		Plărie cu nisip și rar bolovanite, neuniform, îndesat	5,35		7	7,00	-	-	-	-	61,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,86	-	-	-	-	-				
					8	8,00	-	-	-	-	-	3,0	11,0	22,0	64,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,50	-	-	-	-	-	
					9	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,28	-	-	-	-	-
					10	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,71	-	-	-	-	-



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "I" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 501/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categorii geotehnice : 1
DOMENIUL Ag (A) DE VERIFICARE

Verificator	NUME	SERINATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator Expert	ANDREI RAZVAN/AURELIAN	INTEPRENDERE INDIVIDUALA	100/14/2013	Beneficiar: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANOI VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
SEF PROIECT	dr. ing. Razvan Andrei	SEF PROIECT	1:100	Faza SG
PROIECTAT	dr. ing. Razvan Andrei	PROIECTAT	1:100	Titlu planșă: FISA FORAJ DE PROSPECTIUNE GEOTEHNICA Foraj F1 - h = 6,0 m pe amplasament
DESENAT	ing. Alexandru Andrei	DESENAT	2022	P.n.r. SG 20

OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
JUDEȚUL GORJ

DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ

de încadrare în clase de calitate a terenurilor pentru:

**"ÎNȚOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN
INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE - D+P+E+M"**

Teritoriul - Tg-Jiu, județul Gorj

Suprafața - 4294 mp (T 136, Parcela 6)

Folosința - Arabil

Scara - 1:1000

*Beneficiar - DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU
VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE și NICOLAE VERONICA*

OFICIUL PENTRU STUDII
PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
JUDEȚUL GORJ

PROCES VERBAL DE AVIZARE Nr. 14 din 08.03.2022

Comisia tehnică interioară compusă din:
PREȘEDINTE – Ing. Fota Firicel Octavian

Membrii:

- Ing. Stanciu Simona;
- Ing. chimist Tomulescu Carmencita Atena

Secretar: Dudău Marcela,

s-au întrunit în comisia de avizare a lucrării: **Documentație pedologică de încadrare în clase de calitate a terenurilor pentru „ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE – D+P+E+M”**, teritoriul – Tg-Jiu, județul Gorj, suprafața 4294 mp (T 136, Parcela 6), folosința – arabil, scara 1:1000, beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE și NICOLAE VERONICA, lucrare executată de Ing. Stanciu Simona – din cadrul compartimentului „Pedologie” al OFICIULUI PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE GORJ.

În urma discuțiilor purtate se dă **AVIZ FAVORABIL** – fără recomandări, acceptându-se pentru ediție, acordându-se calificativul

FOARTE BINE

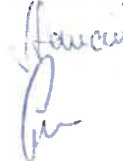
Președinte,



Secretar,



Membrii,



OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
JUDEȚUL GORJ

DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ
de încadrare în clase de calitate a terenurilor pentru:
"ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN
INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE – D+P+E+M"

Teritoriul – Tg-Jiu, județul Gorj

Suprafața – 4294 mp (T 136, Parcela 6)

Folosința - Arabil

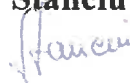
Scara - 1:1000

Beneficiar – DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU
VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE și NICOLAE VERONICA

DIRECTOR,
Ing. Fota Octavian



INTOCMIT,
Ing. Stanciu Simona



Tg-Jiu
2022

CUPRINS

Partea scrisă:

1. INTRODUCERE

2. CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE

2.1. *Geomorfologia*

2.2. *Geologia și litologia*

2.3. *Hidrologia și hidrogeologia*

2.4. *Clima*

2.5. *Vegetația*

3. SOLURILE ȘI STAREA LOR DE PĂSTRARE:

3.1. *Descrierea unităților de sol*

3.2. *Descrierea unităților de teren*

4. STABILIREA CLASELOR DE CALITATE

4.1. *Bonitarea terenului agricol*

4.2. *Calculul notelor de bonitare și stabilirea claselor de calitate*

5. CONCLUZII

6. LISTA ANEXELOR

7. BIBLIOGRAFIE

II. Partea desenată:

Plan de încadrare în zonă;

Harta solurilor;

Cartograma claselor de calitate.

MEMORIU PEDOLOGIC

1. INTRODUCERE

Prezenta documentație pedologică a fost întocmită de către **OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE GORJ** pentru beneficiar - **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE și NICOLAE VERONICA**, în baza comenzii nr. 138 din 25.02.2022 și a contractului de prestări servicii nr. 144 din 01.03.2022 și are drept scop - încadrarea în clase de calitate a terenurilor pentru **„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE – D+P+E+M”**.

Terenul este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu.

Drept de proprietate:

- Dumitriu Viorica – conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5411/2020, la BNP Raluca Davițoiu;
- Nicolae Gheorghe și Nicolae Veronica, Bălănoiu Virginia – conform Act notarial nr. 2702/10.06.2010;
- Ciuteanu Ion – conform Act notarial nr. 2770/14.05.2019, emis de Davițoiu Raluca;
- Dumitriu Viorica – conform Act notarial nr. 5411/23.09.2020, emis de Davițoiu Raluca Nicolita.

Folosința actuală a terenului este arabil.

Accesul pietonal și auto se face din strada Armoniei.

Terenul studiat are suprafața de 4294 mp și este amplasat în T 136, Parcela 6.

Datele referitoare la regimul juridic, economic și tehnic se regăsesc în Certificatul de urbanism nr. 1287 din 27.09.2021, emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu, județul Gorj.

Documentația pedologică s-a întocmit în două faze: faza de teren și faza de birou.

Pentru întocmirea lucrării, atât în faza de teren cât și în faza de birou, s-a folosit planul de situație scara 1:1000, pus la dispoziție de beneficiar.

Faza de teren – a constat în identificarea suprafețelor ce face obiectul prezentei documentații, a formelor de mezo și microrelief, a vecinătăților, a unităților de sol-teren, precum și a factorilor limitativi ai producției agricole.

Pentru identificarea unităților de sol, în teren s-a executat 1 (unu) profil principal de sol, din care s-au recoltat 2 (două) probe de sol în structură deranjată, precum și un sondaj.

S-au executat principalele analize fizico-chimice necesare bonității terenului, în vederea stabilirii claselor de calitate și anume:

- reacția solului (pH) în suspensie apoasă;
- conținutul în humus (H%);
- compoziția granulometrică (textura);
- umiditatea la 105°C.

Faza de birou – a constat în analiza condițiilor fizico-geografice, descrierea unităților de sol-teren, bonitarea terenului agricol și stabilirea claselor de calitate.

Documentația pedologică – cu piese scrise și desenate - întocmită conform normelor și instrucțiunilor în vigoare, va servi la obținerea avizului pentru **„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT, ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE - D+P+E+M”**.

2. CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE

2.1. Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul Tg-Jiu se încadrează în sectorul subcarpatic dintre Motru și Gilort.

În cadrul teritoriului, unitățile geomorfologice sunt reprezentate de:

- Regiunea Dealurilor subcarpatice interne;
- Ulucul depresionar subcarpatic;
- Regiunea ulucului depresionar intracolar.

Dealurile subcarpatice interne sunt reprezentate de dealurile joase dintre Jiu și Bistrița: Dealul Târgului, Dealul Bălăneștilor, Dealul Băleștilor, Dealul Ursați.

Dealul Bălăneștilor este situat în localitatea Drăgoieni și în proporție de 95% din suprafață este ocupat de păduri masive de quercineae. O mică parte din suprafață este situată pe teritoriul Tg-Jiu (Drăgoieni-Preajba).

Ca forme minore de relief, Dealul Bălăneștilor se caracterizează prin prezența unei coame largi (platou) – în partea superioară și versantul principal.

Coama este largă, sub forma unui platou, cu o înclinare de la nord spre sud, cu pantă de 0-2% și 2-5%.

Dealul Ursați – este situat în partea de nord-vest și vest a teritoriului și are o altitudine de cca. 325 m.

Versanții sunt neuniformi, cu pante cuprinse între 15-20% și 25%, cu expoziții vestice și estice și mai puțin nordice și sudice.

Ulucul depresionar subcarpatic:

Această regiune este reprezentată de Depresiunea Turcinești și Depresiunea Tg-Jiu-Bumbești-Jiu.

Depresiunea Turcinești este reprezentată de extremitatea sudică a sa, situată la contactul cu dealul Târgului. Se divide în podul propriu-zis al depresiunii, ce reprezintă nivelul inițial al ulucului depresionar, cu o altitudine de cca. 300 m și versantul cu expoziție estică, ce constituie trecerea spre cealaltă parte a ulucului – Depresiunea Tg-Jiu-Bumbești Jiu.

Ulucul depresionar intracolar

Terasele Jiului:

- Terasa a II-a – este destul de extinsă, individualizându-se din partea de nord a localității Drăgoieni, până la nord de șoseaua Preajba Mare-Vădeni.

Trecerea de la terasa a II-a la terasa a III-a se face printr-un versant ușor înclinat. Podul terasei are un aspect general plan, cu pantă de 0-2%, cu numeroase zone microdepresionare în care își face simțită prezența - excesul de umiditate.

2. Geologia și litologia

Din punct de vedere geologic, conform literaturii de specialitate teritoriul Tg-Jiu s-a conturat în perioada neogenă, mai precis la sfârșitul Pliocenului și s-a definitivat în Cuaternar (Pleistocenul superior).

Teritoriul Tg-Jiu prezintă o mare complexitate geologică.

Solul identificat în cadrul perimetrului analizat a evoluat pe materiale mijlocii-fine (luturi argiloase).

2.3. Hidrologia și hidrogeologia

Din punct de vedere hidrologic teritoriul Tg-Jiu aparține bazinului hidrografic al Jiului.

Dintre afluenții cei mai importanți ai Jiului care se găsesc pe teritoriul studiat, amintim: Amaradia Pietroasă (cu afluenții Piticoasa și Holdun) și Șușița (cu afluenții - Cernădia, pârâul Mic și pârâul Rovine.

Apa freatică - se află la adâncimi diferite, în funcție de relief - pe terasele Jiului adâncimea apei freatice fiind de 5-10 m, iar pe platouri (coame), fiind de peste 10 m.

Apa pluvială – în perioadele ploioase stagnează pe terenurile plane sau microdepresionare, favorizând, pe solurile grele, apariția și manifestarea fenomenului de stagnoleizare.

2.4. Clima

Pentru interpretarea condițiilor de climă au fost folosite datele climatice de la stația meteorologică Tg-Jiu, situată în centrul teritoriului analizat.

Analizând datele climatice, se constată următoarele:

- temperatura medie multianuală este de $10,2^{\circ}\text{C}$, cu temperatura lunii celei mai calde (iulie), de $20,7^{\circ}\text{C}$ și temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie), de $-2,5^{\circ}\text{C}$;
- precipitațiile medii multianuale ating valori de 753 mm, cele mai puține precipitații înregistrându-se în lunile februarie și martie (48,9 mm), iar cele mai multe în luna iunie (88,4 mm) și luna mai (81,3 mm);
- vânturile dominante sunt cele din nord și nord-vest (Austrul), având o intensitate de 11 m/s.

În concluzie, analizând datele climatice, teritoriul studiat face parte din provincia climatică *c.f.b.x* – climat temperat-continental cu ierni blânde și veri moderate, cu precipitații în tot cursul anului, însă neuniform repartizate - abundente primăvara, toamna și iarna, deficitare vara.

2.5. Vegetația

Din punct de vedere floristic, în ceea ce privește vegetația lemnoasă, teritoriul cartat se încadrează în zona de vegetație a pădurilor de quercineae.

Pădurile masive sunt situate în partea vestică a teritoriului (Dealul Târgului și Depresiunea Turcinești) – pădurea Bălani; în depresiunea intracolinară, în sud-est (pădurea Botorogi).

Compoziția lemnoasă a pădurilor masive este formată din gorun (*Quercus polycarpa*, *Q. petraea*), cerul (*Quercus cerris*), gârnița (*Quercus frainetta*), fag (*Fagus silvatica*) și carpen (*Carpenus betulus*). Izolat, în păduri se mai întâlnesc în amestec cu speciile dominante, specii de păr pădureț (*Pirus piraster*), măr pădureț (*Mallus silvatica*).

Ca elemente de subarborescență se întâlnesc : păducel (*Crataegus monogyna*), lemn câinesc (*Acer campestre*), arțarul (*Acer tataricum*), cornul (*Cornus mass*), sîngerul (*Cornus sanguineum*).

Pajiștile naturale sunt formate din asociații constituite din specii ierboase ce aparțin familiei graminee, leguminoase și plante din alte familii.

Frecvent se întâlnesc asociații de *Festuca angustifolia* (firuța), *Antropogon ischeum* (iarba bărboasă), *Dactylis glomerata* (golomăț), *Lolium perenne* (raigras), *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Vicia angustifolia*, *Vicia sativa*, *Plantago lanceolata* (pătlagină), *Achillea millefolium* (coada șoricelului), *Convulvulus arvensis*, *Cycorium inthibus*, etc.

În zonele microdepresionare cu exces de umiditate, precum și în glimee de alunecare, datorită excesului de umiditate și-au făcut apariția unele specii hidrofile reprezentate de *Cyperaceae* și *Juncaceae*. Se întâlnesc *Carex sempericum* (rogoz), *Suzula spicata*, *Chirpus silvaticus* (țipirig), *Ranunculus* sp.

3. SOLURILE ȘI STAREA LOR DE PĂSTRARE

3.1. Descrierea unităților de sol

Geneza și evoluția solurilor de pe teritoriul analizat a avut loc prin interacțiunea în timp și spațiu a factorilor pedogenetici analizați în capitolul anterior (relief, rocă de solificare, hidrologie, climă, vegetație etc.).

Formarea solului, proprietățile lui, ca și repartiția geografică sunt influențate de totalitatea acestor factori, care formează împreună mediul natural specific fiecărui sol.

Partea superioară a scoarței terestre - mineralele și rocile primare – de-a lungul timpului au fost supuse unor procese de dezagregare (mărunțire) și mai apoi de alterare (modificare chimică), sub acțiunea conjugată a agenților atmosferei, hidrosferei și biosferei, luând naștere – solul.

Datorită dezagregării și alterării, în partea superioară a scoarței terestre se creează condiții minime de apă, aer și substanțe minerale nutritive, care permit instalarea plantelor și microorganismelor.

În timp, sub influența factorilor pedogenetici, în cadrul perimetrului analizat a evoluat o singură unitate de sol, ce va fi descrisă în cele ce urmează:

US 001.02 – Eutricambosol scheletic LA/LA:

Ocupă suprafața de 4294 mp (100%), în cadrul perimetrului analizat.

A evoluat pe materiale mijlocii-fine (luturi argiloase).

Se caracterizează prin prezența orizontului A ocriu (Ao), urmat de orizontul B cambic (Bv), pe care se grefează orizontul qq (orizont ce conține des material rulat).

Sucesiunea de orizonturi pe profil este de tipul: Ao-Bvqq-Cqq.

Înșușirile fizico-chimice sunt puțin favorabile. Astfel, textura este mijlocie-fină, nediferențiată pe profil, iar structura este, poliedrică-angulară și angulară, mijlociu definită.

Reacția solului este slab acidă ($\text{pH} = 6,20-6,07$), iar conținutul în humus este mic ($\text{H} = 4,96-1,20\%$). Drenajul global este moderat.

Unitate de sol este prezentată în tabel 1 – „Tabel-legendă al unităților de sol”, iar însușirile fizico-chimice sunt prezentate în tabel 3 – „Tabel cu însușirile fizico-chimice ale unităților de sol”.

Grafic, unitatea de sol este reprezentată în "Harta solurilor".

3.2. Descrierea unităților de teren

Pentru caracterizarea unităților de teren, au fost luate în calcul următoarele elemente:

- relief:
 - elemente ale formei principale de relief;
 - panta terenului;
 - expoziția.
- roca de solificare:
 - natură;
 - granulometrie.
- suprafața terenului:
 - acoperire cu stufăriș, arborete, bolovani;
 - eroziune de adâncime;
 - alunecări.
- hidrologie:
 - adâncimea apei freatice;
 - drenajul global.

Terenul din cadrul suprafeței analizate se află în cadrul unei terase ușor înclinate, slab neuniformă, cu pantă de 2-5%, cu soluri evaluate pe materiale mijlocii-fine, cu apa freatică la 5-10 m adâncime, cu drenaj global moderat.

Unitatea de teren este prezentată în tabel 2 – “Tabel-legendă al unităților de teren”.

TABEL-LEGENDĂ AL UNITĂȚILOR DE SOL

Tabel nr.1

CARACTERISTICI ALE SOLURILOR												
Nr US	Tip și subtip de sol	Culoare Simbol	Varietate				Familie Material parental	Specie Textură	Variantă Modificări ale solului prin folosire	Suprafață		
			-Gleizare -Stagnogleizare	Adânc. de apariție a CaCO ₃ (cm)	Eroziunea de suprafață	„Ao” sau 0-20 cm				„AC” sau „B”	mp	%
001	Eutricambosol scheletic	EC qq	negleizat nestagnoglerizat	100-150 cm	neerodat	luturi argiloase	LA	LA	nu este cazul	4294	100	

TABEL-LEGENDĂ AL UNITĂȚILOR DE TEREN

Tabel nr.2

		Tip și subtip de sol	Relief		Roca subiacentă	Suprafața terenului		Hidrologie		Suprafață		
Nr US	Nr UT		Elemente ale formeii principale de relief	Panta %		Acoperire cu stufăriș, arborete, bolovani	Eroziune în adâncime, alunecări	Apa freatică- adâncime (m)	Drenaj global: -extern: -intern			
001	02	Eutricambosol scheletic	terasă	2-5%	luturi argiloase LA/LA	nu se constată	neerodat	5-10 m	moderat	mp	4294	100

TABEL CU ÎNSUȘIRILE FIZICO-CHIMICE ALE UNITĂȚILOR DE SOL

Tabel nr.3

US		Nr profil	Ori- zont	Gro- sime	Însușiri chimice							Însușiri fizice					V.E.U. (volum edafic util)	
					pH	CaCO ₃	Humus %	P ppm	K ppm	SB	SH	V%	Nisip grosier %	Nisip fin %	Praf %	Argilă fizică %		Argilă coloidală %
001	1	Ao	0-22	6,20		4,96										LA	mijlocie	mic
		Bv,qq	22-53	6,07		1,20										LA	mică	mic

4. STABILIREA CLASEI DE CALITATE

4.1. Bonitarea terenului agricol

Încadrarea în clase de calitate a terenului agricol ce fac obiectul prezentului studiu, s-a făcut în urma bonitării acestuia, conform „Sistemului Român de Bonitare”, elaborat de ICPA București.

Bonitarea terenurilor agricole - reprezintă operațiunea complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere și rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții, pentru fiecare folosință și cultură în parte.

Din multitudinea condițiilor de mediu au fost alese cele mai importante și anume: condiții legate de relief, climă, hidrologie, însușiri fizico-chimice ale solului.

În cadrul acestor grupe de factori au fost stabiliți anumiți indicatori de bonitare mai precis și mai ușor măsurabili, cum ar fi:

- temperatura medie multianuală ($^{\circ}\text{C}$) – valori corectate;
- precipitații medii multianuale (mm) – valori corectate;
- gleizarea;
- stagnogleizarea;
- salinizarea și alcalizarea;
- textura (0-20 cm);
- poluarea;
- panta terenului;
- alunecările de teren;
- adâncimea apei freatice;
- inundabilitatea;

În urma bonitării, perimetrul analizat s-a încadrat în Clasa a V-a de calitate, cu un punctaj mediu de bonitare de 19 puncte.

Indicatorii care au scăzut coeficienții de bonitare sunt următorii:

- temperatura – 0,9 – la cartof;
- precipitațiile – 0,9 – la soia;
- textura – 0,9 – la toate culturile;
- porozitatea – 0,9 – la toate culturile;
- volumul edafic util – 0,5-0,7 – în funcție de cultură;
- rezerva de humus – 0,3-0,5 – în funcție de cultură.

Bonitarea terenului agricol s-a făcut în regim natural și este redată, împreună cu indicatorii care au scăzut coeficienții de bonitare, în fișa de bonitare alăturată.

Clasa de calitate a terenului este exprimată grafic în "Cartograma claselor de calitate".

US/UT 001.02 – Eutricambosol scheletic LA/LA

- S = 4294 mp (100%)

- i = 2-5%

FIȘĂ PENTRU CALCULUL NOTEI DE BONITARE

(regim natural)

Arabil

Indicatori ecopedologici	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF
Tm	1	1	1	1	0,9	1	1	1
Pm	1	1	1	1	1	1	0,9	1
Gz	1	1	1	1	1	1	1	1
Pz	1	1	1	1	1	1	1	1
Sa	1	1	1	1	1	1	1	1
Tex	1	1	1	1	0,9	0,9	1	1
Pol	1	1	1	1	1	1	1	1
I%	1	1	1	1	1	1	1	1
Alun	1	1	1	1	1	1	1	1
Apă fr.	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Inund	1	1	1	1	1	1	1	1
Poroz	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
CaCO ₃	1	1	1	1	1	1	1	1
pH	1	1	1	1	1	1	1	1
Vol.edaf	0,6	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6
Rez.	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4	0,5
Exc.	1	1	1	1	1	1	1	1
Nota de bonitare	24	24	16	19	18	13	17	24
Nota medie de bonitare = 19 puncte								
Clasa de calitate = a V-a								

5. CONCLUZII

Documentația pedologică a fost executată de către **OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE GORJ** pentru beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE ȘI NICOLAE VERONICA**, în baza comenzii nr. 138 din 25.02.2022 și a contractului de prestări servicii nr.144 din 01.03.2022 și are drept scop, încadrarea în clase de calitate a terenurilor pentru **„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE -- D+P+E+M”**).

Terenul este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu.

Drept de proprietate: Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe și Nicolae Veronica – conform documentelor menționate în Certificatul de urbanism nr. 1287 din 27.09.2021, emis de Primăria Municipiului Tg-Jiu, județul Gorj.

Suprafața studiată este de 4294 mp, are categoria de folosință arabil și este amplasată în T 136, Parcela 6.

Accesul pietonal și auto se face din strada Armoniei.

Geomorfologic, se încadrează în sectorul subcarpatic dintre Motru și Gilort, perimetrul studiat ocupând o terasă cu pantă de 2-5%.

Geologic – aparține Cuaternarului (Pleistocenul superior), solul identificat fiind format pe materiale mijlocii-fine.

Hidrologic – aparține bazinului hidrografic al Jiului.

Din punct de vedere climatic zona studiată se încadrează în formula climatică c.f.b.x – climat temperat-continental cu ierni și veri moderate, cu precipitații suficiente însă neuniform repartizate în cursul anului.

Vegetația naturală lemnoasă este reprezentată de quercineac.

Unitatea de sol identificată în urma cartării pe terenul luat în studiu este:

US 001.02 – Eutricambosol scheletic LA/LA – 4294 mp (100%).

După bonitare, terenul analizat s-a încadrat în următoarea clasă de calitate:

Clasa a V-a - 19 puncte:

Suprafața – 4294 mp (100%);

US/UT 001.02.

Documentația pedologică - cu piese scrise și desenate - a fost întocmită conform normelor și instrucțiunilor în vigoare și va servi la obținerea avizului pentru încadrare în clase de calitate a terenurilor pentru **„ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE – D+P+E+M”**.

**Întocmit,
Ing. Stanciu Simona**

Stanciu

LISTA ANEXELOR

a) Partea scrisă:

- 1. Tabel-legendă al unităților de sol (*Tabel 1*);**
- 2. Tabel-legendă al unităților de teren (*Tabel 2*);**
- 3. Tabel cu însușirile fizico-chimice (*Tabel 3*);**
- 4. Fișa pentru calculul notelor de bonitare.**

b) Partea desenată:

- 1. Plan de încadrare în zonă;**
- 2. Harta solurilor;**
- 3. Cartograma claselor de calitate.**

[illegible]

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-01-2019
Data și ora generării: 06-09-2021 08:44

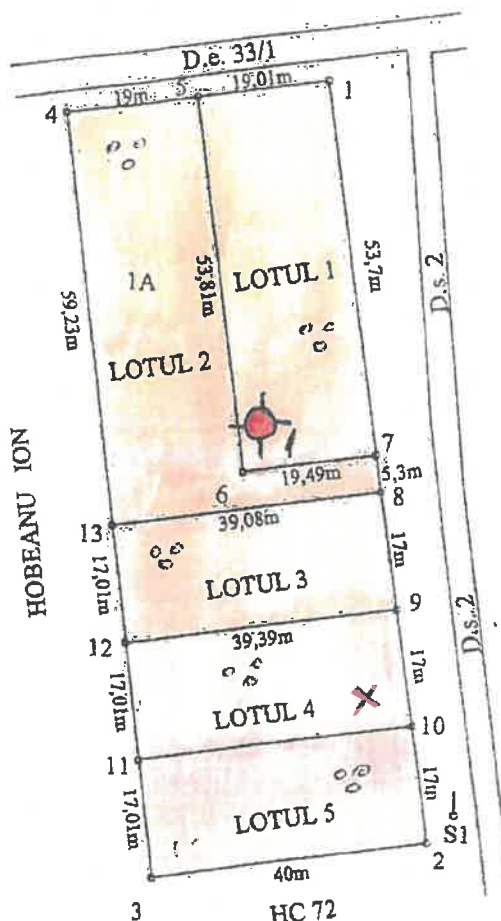
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului :
7029	4294 mp	Mun.Tg-Jiu ,Cartier Dragoieni, T 136, P 6. EXTRAVILAN
Cartea funciara nr.	39620 (16074)	UAT: TG-JIU



N=395100
E=368200

N=395100
E=368300



N=395000

E=368200

Tabel de miscare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
7029	4294	A	Tereniul propus pentru lotul 1 si lotul 2 este imput cu gard din boltari pe lat nord si sud, iar pe la est si vest cu gard din zeva pe
	4294		

Executant,
Ing. Dobroiu Ana



Lucrarea: Documentatie pedologica de încadrare în clase de calitate a terenurilor pentru **Intocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, în vederea „INTRODUCERII TEREBUGULI ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE DE LOCUINȚE - D+P+E+M”**

Teritoriul - Tg-Jiu, județul Gorj
Suprafata - 4294 mp (T 136. Parcela 6)
Folosinta - Araba
Scara - 1:1000

Beneficiari - DI MITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE și NICOLAE VERONICA

HARTA SOLURILOR

USUT 001 02 - Eutricambosol scheletic LA 1A
Suprafata = 4294 mp (100%)

CARTOGRAMA CLASELOR DE CALITATE

Clasa s V - 2 - 19 puncte
Suprafata = 4294 mp (100%)
USUT 001 02

Legendă:

- profil de sol
- sondaj

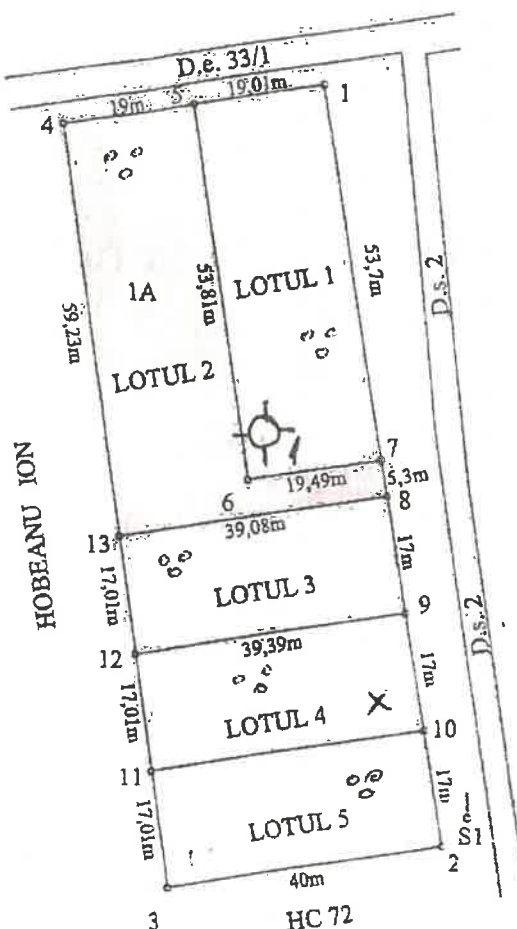
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului :
7029	4294 mp	Mun. Tg-Jiu ,Cartier Dragoieni, T 136, P 6. EXTRAVILAN
Cartea funciara nr.	39520 (16074)	UAT: TG-JIU



N=395100
E=368200

N=395100
E=368300



N=395000
E=368200

Tabel de miscare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
7029	4294	A	Terenul propus pentru lotul 1 si lotul 2 este impr cu gard din boltari pe latur perimetru si gard din crava pe
	4294		

Executant,
Ing. Dobroiu Ana

STERUL PUBLIC
CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria GJ Nr. 082
Categoria B.C
TOLIU

Lucrarea: Documentatie pedologica de incadrare in clase de calitate a
terenurilor pentru *Intocnare Plan Urbanistic Zonal si Regulament
Local de Urbanism aferent, in vederea „INTRODUCERII TEREULUI
IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE DE LOCUINTE - D+P+E+M”*

Teritoriul - Tg-Jiu, judetul Gorj
Suprafata - 4294 mp (T 136, Parcela 6)
Folosinta - Arabil
Scara - 1:1000

Beneficiari - DA MITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BALANOIU VIRGINIA,
NICOLAE GHEORGHE si NICOLAE VERONICA

HARTA SOLURILOR

ISUT 001.02 - Eutricambosol scheletic LA/LA
Suprafata = 4294 mp (100%)

CARTOGRAMA CLASELOR DE CALITATE

Clasa a I - a - 19 puncte
Suprafata = 4294 mp (100%)
ISUT 001.02

Legendă:

- profil de sol
 - sosea

BIBLIOGRAFIE

1. **Petre Coteș** – „*Geomorfologia României*” -- Editura tehnică, București, 1973;
2. **Gheorghe Blaga și colab.**– „*Pedologie*” – Ed. Academic Press, Cluj-Napoca – 2005;
3. **N. Florea, I. Munteanu** – „*Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor (SRTS)*” ” – Ed. Sitech, Craiova, 2012;
4. **Teaci Dumitru** – „*Bonitarea terenurilor agricole*” – Editura Ceres, București, 1980;
5. „*Metodologia elaborării studiilor pedologice (Vol. I, II, III)*” – I.C.P.A. București, 1980;
6. „*Studiu pedologic general, teritoriul Tg-Jiu*” – O.S.P.A. Gorj, 2007.

FOAIE DE CAPAT

Proiect nr. 22 / 2021

Titlul proiectului:

***„INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN
INTRAVILAN SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE D + P + E + M.***

**Beneficiar: DUMITRU VIORICA, CIUTEANU ION, BALOI VIRGINIA,
NICOLAE GHEORGHE**

Faza: STUDIU DE CIRCULATIE

Proiectant general : S.C. SCUAR S.R.L

Proiectant de specialitate: SC PROREDRUM SRL Tg-Jiu



LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL
C.Arh. RADUCANU VALENTIN

PROIECTANT DE SPECIALITATE
ING. RADULESCU OVIDIU



DESENAT
URB. Fintina Marian

Nr. 43994 din 09.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1287 din 27/09/2021

În scopul: Intocmire PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D+P+E+M

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRIU VIORICA**, **CIUTEANU ION**, **BALANOIU VIRGINIA**, **NICOLAE GHEORGHE** persoana fizică, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **CORNELIU COPOSU**, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax **0763624609**, email -, înregistrată la nr. **43994** din **09.09.2021**.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TARGU JIU**, sat -, Strada **ARMONIEI**, nr. **19,21,23,25,27**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **40276,40277,40278,40279,40280**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: **Dumitriu Viorica** conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. **5411/2020** la BNP **Raluca Davitoiu**, **Nicolae Gheorghe** și **Nicolae Veronica**, **Balanoiu Virginia** conform act notarial nr. **2702/10.06.2010**, **Ciuteanu Ion** conform act Notarial nr. **2770/14/05/2019** emis de **Davitoiu Raluca Nicolita Dumitru Viorica** conform act notarial nr. **5411/23/09/2020** emis de **Davitoiu Raluca Nicolita**. Terenul este situat în extravilanul mun **Târgu Jiu**. Zona de interdicție până la elaborare PUZ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil Destinația terenului conform PUG : teren extravilan .Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT,CUT propus prin PUZ .Dimensiunile terenului 4294mp Utilități existente: apă ,electice ,canalizare din strada Armoniei .Regimul de înălțime se va stabili prin PUZ . Acces pietonal și auto: din strada Armoniei . Solutiile de racordare la rețelele de bransare la utilitati vor fi insusite de catre administratorii de retele.La intocmire PUZ se va respecta Legea nr. 350/1996, Ordinul 119/2014 R, RGU 525/1996 actualizat , Ordinul 233/2016 si se aproba de Consiliul Local dupa ce a fost urmata procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010. Studiul de oportunitate se va intocmi conform Legii 350/2001 si Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

Intocmire PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan si construirii de locuinte D+P+E+M

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, său, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Verificator proiect

☒ Dovada achitării taxei RUR pentru PUZ

☒ Aviz OCPI

☒ Avizele și acordurile impuse prin avizul de oportunitate

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Consiliul Județean Gorj ☒ Direcția de Cultură Gorj

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu de circulație ☒ Studiu geotehnic verificat ☒ Documentația de urbanism PUD / PUZ în format digital

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Vasile GRECU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermima PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Loredana Maria STAN

Achitat taxa de 48,94 lei, conform Chitanței nr. 0064913 din 09.09.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Memoriu Tehnic Justificativ

STUDIU DE CIRCULATIE

1. Denumirea obiectivului de investiții:

**INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI IN
INTRAVILAN SI CONSTRUIRI DE LOCUINTE D+P+E+M**

2. Beneficiar:

Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Baloi Virginia, Nicolae Gheorghe, str. Corneliu Coposu, bloc 1 si 1 – ap 4, mun. Tg – Jiu, jud. Gorj.

3. Proiectant General SC SCUAR S.R.L.

4. Proiectant de specialitate SC PROREDRUM S.R.L.

5. Amplasamentul: MUNICIPIUL TG – JIU, STRADA ARMONIEI, JUD. GORJ.

6. Date generale:

Prezenta documentatie „Studiu de circulatie” este solicitata de catre: Dumitru Viorica, Ciuteanu Ion, Baloi Virginia, Nicolae Gheorghe, necesara intocmirii PUZ in vederea introducerii terenului in intravilan si construirii de locuinte D+P+E+M.

Terenu este situat pe partea dreapta a strazii „Armoniei Tg - Jiu”, teren identificat prin CF 40276, 40277, 40278, 40279 si 40280 apartinand proprietarilor enumerati.

7. Situatia existenta

Parcelele de teren enumerate sunt situate pe partea dreapta a strazi Armoniei, strada in curs de modernizare – conform ridicarilor topografice executate pe aceste parcele, panta generala este $246,19 - 232,60 / 110,26 = 12,32\%$.

Avand in vedere diferenta de nivel dintre punctele 13(246,19) si punctul 45(232,60) – terenul de amplasare va trebui amenajat in trepte.

Strada Armoniei are o panta de circa $p\% = \frac{244,20 - 232,12}{120,00} = 10,06\%$ - si prezinta o imbracaminte din asfalt ce trebuie supralarita 8m, realizandu-se partea carosabila de 6m si doua trotuare de 1m latime si balast cu o latime a partii carosabile de circa 3,50 – 4,5 m.

8. Situatia proiectata.

Pentru a asigura accesul pietonal cat si cel auto la viitoarele proprietati, strada Armoniei se va proiecta si realiza la urmatoarele caracteristici

- Categoria de importanta – C
- Categoria strazii – III
- Latime parte carosabila – 6m.
- Trotuare betonate – 2 x 1,00m
- Lungime zona PUZ – 120m

Sistemul rutier proiectat va fi pentru trafic foarte usor mai ales ca prin PUZ s-a impus accesul in zona al autovehiculelor cu capacitatea de 3,5 t (exceptie cele necesare aprovizionarii cu lemne s-au transport materiale de constructii) fiind dupa cum urmeaza :

- 4 cm BA16 – beton asfaltic
- 6 cm BAD 22,4 – binder de criblura
- 12 cm piatra sparta
- 20 cm balast

Incadrarea partii carosabile se va face cu bordura de 20 x 25 cm, asezate pe o fundatie din beton C 16/20 DE 15 x 30 cm.

Trotuarele vor avea o latimea de 1m, incadrate cu bordura de 10x15 cm, pe o fundatie din beton C16/20 – de 10 x 20cm.

Sistemul rutier este

- 4 cm BA8 – beton asfaltic
- 10 cm beton simplu
- 15 cm balast

În zona de accese proprietății bordurile mari și mici se vor poziționa la 5 cm față de cota rigolei ($h_p = 15 \text{ cm}$) pentru ca accesul auto să se facă cât mai ușor. Intrările la proprietăți vor avea o lățime minimă de 5m.

Pentru siguranța circulației strada Armoniei se va semnaliza atât pe orizontală; prin marcaje longitudinale cât și prin marcaje transversale treceri de pietoni la intersecția cu drumul de exploatare DC33/1.

Marcajele longitudinale se vor aplica pe o lungime de 120,00m – iar trecerea de pietoni va avea o lungime de 10 m și o lățime de 3m la drumul DC33/1

Marcajele pe verticală se materializează prin următoarele semne de circulație:

- A22 – presemnalizare trecere de pietoni – intersecție cu DC33/1
- C39 – oprirea interzisă pe strada Armoniei
- G1 – treceri de pietoni
- B1 cedează trecerea pe DC 33/1
- A7 - Indicatoare de urcare și coborare cu pantă $>10\%$.
- B3 - Drum cu prioritate
- B2 - Oprește STOP la intersecția cu strada Calea București

Atenție; este interzisă amenajarea de spații pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă; este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, peste 3,5t/osie; autobuze, remorci, camioane etc. Precum și activități de reparații și întreținere auto.

Lucrările de modernizare, supralargire și trotuare ale străzii Armoniei se vor realiza după ce această stradă a fost echipată cu:

- Retea de canalizare pluvială și menajeră
- Retea de alimentare cu apă și bransamente
- Retea de gaze și bransamente
- Retea de energie electrică

În cadrul studiului de circulație se vor respecta următoarele:

- Strada Armoniei se va proiecta cu o lățime de 6 m și trotuare de $2 \times 1,00 \text{ m}$ lățime

- Strada se va semnaliza atat pe verticala cat si pe orizontala (semne de circulatie, marcaje longitudinale si transversale)
- Parcajele noi se vor realiza in interiorul parcelelor individual.
- Este interzisa parcare a autovehiculelor cu tonaj $\geq 3,5$ t pe strada Armoniei, avand in vedere ca panta strazi este peste 10%

Reglementari tehnice utilizate:

- Ordonata Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, aprobata cu Legea 82/1998, cu completarile si modificarile ulterioare;
- SR 1848/ 2011; 1,2,3 indicatoare si mijloace de semnalizare
- STAS 10144 - 1 si 2/ 1991 proiectare strazi urbane.(trotuare , strazi , intersectii)
- Ordonata Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, aprobata cu Legea 82/1998, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor nr.158/1996 privind emiterea acordurilor MT la documentatiile tehnico-economice ale investitiilor sau la documentatiile tehnice de sistematizare pentru terti;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere;
- Normativul 600/2010 privind amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice”;
- Normativul privind proiectarea autostrázilor extraurbane PD 162-2002;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalipilor pentru instalatii si a pomilor in localitaile urbane si rurale;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 48/1998 pentru aprobarea Normelor privind amplasarea si exploatarea balastierelor din zona drumurilor si a podurilor;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane;
- Ordinul ministrului transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale;
- Actul comun al Administratiei Nationale a Drumurilor nr. SCA 93/1404/27.02.1998 si al Inspectoratului General al Politiei, nr. 153149/27.02.1998, privind problemele care trebuie tratate prin Planurile Urbanistice Generale;

- Ordinul comun al ministrului lucrarilor publice, transporturilor si locuintei nr. 6107.01.2003 si al ministrului administratiei publice nr. 139/03/02/2003, privind masuri pentru respectarea disciplinei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului in scopul asigurarii fluidizarii traficului si a sigurantei circulatiei pe drumurile publice de interes national si judetean;
- HG. nr. 36/1996 - privind stabilirea si sanctionarea contraveniilor la formele privind exploatarea si mentinerea in buna stare a drumurilor publice, cu modificarile ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 - privind regimul juridic al contraveniilor, cu completarile si modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, modificata si completata ulterior;
- Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata ulterior;
- Legea nr.10/1995 - privind calitatea in constructii, completata ulterior.

Întocmit,
Ing. Radulescu Ovidiu



Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M
Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1. Date de recunoaștere a documentației	4
1.2. Obiectivul lucrării	4
1.3. Surse documentare	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	6
2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate	6
2.2. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare	7
2.3. Încadrarea în localitate	13
2.4. Circulația	13
2.5. Zonificare funcțională și bilanț teritorial	13
2.6. Echiparea edilitară	13
2.7. Probleme de mediu	13
2.8. Opțiuni ale populației	13
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	14
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	14
3.2. Corelarea cu alte documentații de urbanism	14
3.3. Valorificarea cadrului natural	15
3.4. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici	15
3.5. Căile de comunicație	15

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII...	31
REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ	31
REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR	32
REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI	33

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**
Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării:	Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și construirii de locuințe D + P + E + M
Beneficiari:	Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe
Proiectant:	S.C. SCUAR S.R.L.
Data elaborării:	Decembrie 2021

1.2. Obiectivul lucrării

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Aplicarea obiectivelor are în vedere întregul teritoriu administrativ al orașelor și comunelor sau zone din acestea.

Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- d) extinderea controlată a zonelor construite;
- e) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- f) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;
- g) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Obiectivele prezentei documentații sunt următoarele:

- a). introducerea în intravilan a terenului beneficiarilor;
- b). construirea de locuințe cu regim maxim de înălțime D + P + E + M;

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentației de autorizare a

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

construcțiilor se va putea solicita și elibera autorizația de construire.

1.3. Surse documentare

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Târgu Jiu, elaborat de S.C. URBANPROIECT S.A. București. În prezent, este în curs de elaborare a actualizării Planului Urbanistic General al municipiului.

Până la elaborarea și aprobarea noului P.U.G. se vor respecta, după avizare și aprobare, reglementările din P.U.Z.-ul propus, reglementări care vor fi incluse în noul P.U.G.

- Planul de amenajare a teritoriului județului Gorj, elaborat în 2009, de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", București;

În vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal, beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului următoarele:

- Certificat de Urbanism nr. 1287 din 27.09.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

- Aviz de oportunitate nr. 53155 din 23.21.2020 pentru întocmire Plan Urbanistic Zonal;

- Planuri de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:1000;

- Extrase de carte funciară pentru informare.

Toate actele puse la dispoziția proiectantului de regăsesc în copie anexate la documentație.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Dacă în primii ani după 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea zonei, în

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDETUL GORJ

Beneficiari: *DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE*
Denumirea lucrării: *ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI*

CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, amplasamentul cercetat, face parte din zona depresionară Târgu Jiu - Tismana, cu dealuri de altitudine joasă și văi largi, orientate aproximativ pe direcția nord - sud. În „sens strict” terenul care constituie amplasamentul cercetat, se încadrează în zona de terasă veche aluvionară dreapta a râului Jiu și stânga a pârâului Șușița. Geomorfologic, amplasamentul este caracterizat de un teren arabil aproximativ plan, cu ușoară cădere spre sud-est, în sensul de curgere a văii principale.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcției.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situat la adâncimi în jur de - 2,00 m față de suprafața terenului natural și nu influențează direct cota de fundare a obiectivului. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare, sunt în general de luncă și terasă aluvionară, reprezentate prin argile prăfoase de suprafață, urmate în adâncime de pietrișuri cu bolovănișuri în matrice nisipoasă-argiloasă. În baza pietrișurilor cu grosimi apreciabile de peste 7,00 m se întâlnește complex argilo-mărnos vânat, cu permeabilitate redusă, considerat ca roca de bază - reper a fundamentului geologic din zona municipiului Târgu Jiu.

Stratificația terenului

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

- Sondaj - Si

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**

CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

- 0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;
- 0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);
- 4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă (depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 5,00 m se întâlnește complexul argilo - mănios vânat, considerat ca rocă de bază - reper, din zona municipiului Târgu Jiu.

Grosimea complexului argilo - mărnos vânat, este de ordinul zecilor de metri și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- umiditatea naturală - $w \% = 24,20\%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 19,40 \text{ KN/nr}$;
- porozitatea - $n\% = 41,00\%$;
- indicele porilor - $e = 0,69$;
- indicele de plasticitate - $i_p = 16,79$ (plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență - $I_c = 0,71$ (plastic consistentă);
- gradul de umiditate - $S_r = 0,94$ (practic saturat);
- umflarea liberă - $U_l = 110,00 \%$ (active);
- unghiul de frecare interioară - $\phi^\circ = 17^\circ$;
- coeziunea - $c = 15 \text{ kPa}$;
- modulul de compresibilitate edometrică - $M_{2-3} = 13400 \text{ kPa}$ (compresibilitate

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**

CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

medie)

- *fracții granulometrice* - 21 % = nisip fin;
- 44 % = praf;
- 35 % = argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

- umiditatea naturală - $w \% = 10,5 \%$;
- greutatea volumică - $\gamma_w = 20,8 \text{ KN} / \text{m}^3$;
- porozitatea - $n \% = 34,0 \%$;
- indicele porilor - $e = 0,51$;
- unghi de frecare interioară - $\phi^\circ = 30^\circ$;
- coeziunea - $c = 0 \text{ kPa}$;
- modulul de deformare liniară - $E = 20.000 \text{ kPa}$;
- coeficientul de neuniformitate granulometrică $U_n = 34,00$ (neuniforme);

- fracții granulometrice*
- 11 % = pietriș mare;
 - 34 % = pietriș mie;
 - 18 % = nisip mare;
 - 4 % = nisip fin;
 - 1 % = praf,

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiții de fundare.

1. *Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.*

- Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

aluvionară)

- Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.
- Nu este interceptat nivelul hidrostatic.

2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.

Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).

Presiunea convențională de calcul a terenului de este de 350 kPa.

Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m față de suprafața terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă față de betoane.

Adâncimea minimă de fundare va depăși în toate cazurile adâncimea de îngheț a zonei = 0,80 m față de suprafața terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m față de terenul natural, având în vedere caracterul contracțiilor argilelor.

Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,0$ m față de terenul sistematizat. Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.

Caracteristici tehnice, conform P100-1/2013:

- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - coeficient seismic | $a_g = 0,15$ |
| - perioada de colț | $T_C = 0,7$ sec |
| - clasa de importanță | III |

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

- coeficient de importanță $\alpha = 1,0$
- grupa construcției A2
- categoria construcției C
- zona seismică de calcul D
- intensitatea seismică gradul VIII

Recomandări geotehnice

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului.

Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.

Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.

- În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**

CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

2.3. Încadrarea în localitate

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1287 din 27.09.2021 terenul studiat este situată în extravilanul municipiului Târgu Jiu.

2.4. Circulația

Accesul auto și pietonal se face din Strada Armoniei.

2.5. Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Terenul studiat are o suprafață totală de 4294 mp.

2.6. Echiparea edilitară

În imediata vecinătate a terenului, la Strada Armoniei, se află rețele de alimentare cu energie electrică, apă potabilă și canalizare.

2.7. Probleme de mediu

În prezent, zona este neexploată din punct de vedere agricol (teren arabil) sau din punct de vedere constructiv.

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**

CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

de a realiza construcții destinate pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Se propune includerea terenului studiat în U.T.R. 44 – Zona de locuințe individuale și agrement Drăgoieni, U.T.R. cu care amplasamentul studiat se învecinează în partea de sud.

Zona studiată este pretabilă pentru dezvoltarea ca zonă pentru locuințe (funcțiune dominantă) și funcțiuni complementare (compatibile cu zona de locuințe).

Pe lângă aceste construcții sunt necesare lucrări privind racordarea la tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim maxim de înălțime D + P + E + M.

3.2. Corelarea cu alte documentații de urbanism

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
 Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**

CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu există un cadru natural care să poată fi valorificat.

3.4. Zonificarea teritoriului – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Funcțiunea terenului studiat va fi de locuințe și funcțiuni complementare.

În prezent destinația terenului este de teren extravilan, iar folosința terenului este de teren arabil.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 35,00 % - în corelare cu cel stabilit în P.U.G., iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim propus/teren studiat este de 1,05 - în corelare cu cel din P.U.G. municipiul Târgu Jiu, aprobat.

Bilanțul teritorial pentru amplasamentul studiat este:

Suprafață sudiată			din	Construcții		Alei		Spații verzi	
4294	mp	100 %	care	750	mp	1850	mp	1694	mp
				17.47	%	43.08	%	39.45	%

3.5. Căile de comunicație

Accesul auto și pietonal se face din Strada Armoniei.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**
Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Terenul se poate racorda la toate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă (la strada Armoniei).

3.7. Alimentarea cu apă

Pentru alimentarea cu apă se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

3.8. Canalizarea

Pentru canalizare se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul racordării terenului la rețeaua de canalizare va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

3.9. Alimentarea cu energie electrică

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă.

Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

3.10. Telecomunicații

În zonă telefonie mobilă se recepționează în condiții optime.

3.11. Alimentarea cu căldură

Având în vedere tipul de clădiri ce urmează să fie realizate încălzirea se va asigura prin sistem individual (centrală termică proprie pe combustibil solid – peleti sau lemne - iar ulterior se poate trece pe gaze).

3.12. Alimentarea cu gaze naturale

Până la realizarea rețelei de gaze în zonă, pentru necesarul preparării hranei calde la aragaze cu gaze, se vor folosi butelii GPL de dimensiuni și standarde aprobate ISO.

3.13. Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

3.14. Protecția mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

3.15. Obiective de utilitate publică

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este proprietate privată;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- pentru zona studiată se propune funcțiunea de locuire individuală (și funcțiuni complementare) funcțiune care se regăsește în vecinătate;
- se vor realiza construcții cu regim maxim de înălțime D + P + 1 + M nivele;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuar și rețele tehnico-edilitare;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirilor;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

În aceste condiții și datorită vecinătății din intravilan, reglementările impuse pentru zona studiată, vor respecta reglementările generale stabilite în P.U.G. Târgu Jiu, dimensionarea și poziționarea construcțiilor urmând a fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Sunt permise realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lacre metalice sau lemn de 1,40 m și soclu de 60 cm din zidărie și a împrejmuirilor opace cu înălțimea $h = 2,00$ m. Sunt permise amenajări exterioare tip mobilier urban din piatră și lemn cu $h = 60$ cm.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil.

Retragerea minimă obligatorie, față de axul străzilor nou propuse este de 8,00 m.

Retragerea minimă obligatorie, față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor va fi de 1,00 m în cazul în care nu se prevăd goluri goluri înspre limita de proprietate și 2,00 m în situația în care sunt prevăzute ferestre înspre limita de proprietate.

Orice derogare de la retragerile către limitele laterale și posterioare ale parcelelor se poate face cu acceptul notarial al proprietarului terenului învecinat.

Etapele de intervenție sunt următoarele:

- trecerea la realizarea lucrărilor de echipare edilitară în zonă (în mod deosebit

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

alimentarea cu apă potabilă, energie electrică și canalizarea apelor pluviale iar gazele, atunci când este posibil);

- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

5. PROCEDURA DE AVIZARE – APROBARE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local. Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism. Pentru obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenți, în următoarea procedură:

1. Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și prin Avizul de Oportunitate;

2. Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în ședința Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, prin prezentarea documentației și avizelor obținute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu.

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Întocmit,

C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Răducan Morega Cornelia



Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

REGULAMENT DE URBANISM

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru al U.T.R.- lui 44 din P.U.G. Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Normele propuse în Regulamentul Local de Urbanism al zonei studiate se regăsesc în Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, U.T.R. 44 - Zonă locuințe individuale și agrement Drăgoieni, elaborat de către S.C. URBANPROIECT S.A. București.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată în 2006, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind “Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții”. În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.

- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.

- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.

- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

*Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D + P + E + M*

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

- Legea nr. 363/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.

- Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.

- Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.

- Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 164 din 7 martie 2002.

- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 din 20 iulie 2000,

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE

*Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M*

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10 aprilie 1997.

- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.

- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.

- Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.

- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.

- Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.

- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.

- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.

- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastu energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.

- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;

- Legea nr. 86/2017 privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal, U.T.R. 44 - Zona locuințe individuale și agrement Drăgoieni, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată nu este inclusă în intravilanul aprobat al municipiului.

Terenul este la limita intravilanului sud - vestic al municipiului Târgu Jiu și de aceea se propune includerea acestuia în intravilanul localității. Acest teren necesită să-și schimbe categoria de folosință din teren arabil în teren curți-construcții.

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

3. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, ZONA U.T.R. 44

Pentru terenul studiat se propune trecerea din intravilan în intravilan (U.T.R. 44)
Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de
Urbanism al municipiului Târgu Jiu.

4. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile
Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu, capitolul III, cu următoarele
domenii de aplicare:

- Regulii de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Regulii cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Regulii cu privire forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Regulii cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

5. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

Generalități

a. Funcțiunea dominantă a zonei este locuire.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. 44 și asimilarea
tuturor reglementărilor impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată.

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, anexe;

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRI DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

- spații verzi amenajate;
- rețele tehnico – edilitare și construcții aferente;
- piscină.

c. Utilizări permise

- construcții cu regim maxim de înălțime $P + 2$, având H_{maxim} (10,50 m la coamă) de tip urban;
- amenajări spații verzi, alei pietonale și carosabile;
- rețele tehnico – edilitare necesare.

d. Utilizări permise cu condiții

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.–uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

e. Interdicții permanente

Sunt interzise următoarele tipuri de activități:

- industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe sau prezintă riscuri tehnologice și care nu sunt direct legate de activitatea permisă în zonă;

Este interzisă realizarea de:

- construcții care, prin conformare, volumetrie sau aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei (gen pagode).

CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. de față de limita la

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**

CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

Strada Armoniei precum și aliniamentele pentru drumurile de incintă propuse. Pentru drumul cu două benzi propus, retragerea minimă obligatorie este de 8,00 m față de axul drumului. Pentru celelalte drumuri de incintă nou propuse retragerea minimă obligatorie este de 5,00 m față de axul străzii.

g. Amplasarea față de aliniament

- se va face cu respectarea distanțelor minime prevăzute în planșa nr. 3.

h. Amplasarea în interiorul parcelei

- conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. Accese carosabile

- se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. municipiul Târgu Jiu și a Regulilor de bază;

j. Accese pietonale

- se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. mun. Târgu Jiu și a Regulilor de bază;

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. Racordarea la rețelele tehnico – edilitare propuse

- racordarea construcțiilor propuse se va face la rețelele propuse în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați;

l. Realizarea de rețele tehnico – edilitare

- realizarea rețelelor tehnico – edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

m. Parcelare

- nu este cazul:

n. Înălțimea construcțiilor

- în funcție de regimul de înălțime, până la P + 2, H_{maxim} admis al zonei este de 10,50 m;

o. Aspectul exterior al construcțiilor

- se admit forme și volumetrii variate cu excepția construcțiilor nespecifice arhitecturii din România (construcții cu imitații de pagode sau similar).

p. Procentul de ocupare a terenului (POT) reprezintă raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Se va respecta **P.O.T. maxim admis de 35,00 %**.

r. Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M
Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ

PLAN DE ACȚIUNE

Implementare investiții propuse

P.U.Z. Dezmembrare terenuri în vederea construirii de locuințe în str. Armoniei,
F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj.

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și
construirii de locuințe D + P + E + M

Amplasament investiție	Str. Armoniei, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
Beneficiari:	Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe
Proiectant:	S.C. SCUAR S.R.L.
Faza	P.U.Z.
Data elaborării:	Decembrie 2021

2. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local a prezentului P.U.Z. se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiecte tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**

Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

Etapizarea și finanțarea lucrărilor este estimată în tabelul următor:

LUCRĂRI	PERIOADA ESTIMATIVĂ DE EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Obținere C.U. infrastructură	Dec. 2022	Beneficiar
Proiectarea rețelelor edilitare, eliberarea de amplasament	Dec. 2022 – Mar. 2023	Beneficiar
Obținere A.C. infrastructură	Dec. 2022 – Mar. 2023	Beneficiar
Realizarea lucrărilor la rețelele edilitare conform A.C. obținute	Mar. 2023 – Mai 2023	Beneficiar
Obținere C.U. clădiri	Ian. 2023	Beneficiar
Proiectarea clădirilor	Ian. 2023 – Feb. 2023	Beneficiar
Obținere A.C. clădiri	Feb. 2023	Beneficiar
Începerea lucrărilor conform A.C. obținute pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Feb. 2023	Beneficiar
Încheiere lucrări conform A.C.	Feb. 2024	Beneficiar
Recepție lucrări, intabulare în C.F.	Feb. 2024 – Apr. 2024	Beneficiar

Beneficiar



Întocmit,

C. Arh. Răducan Valentin



Arh. Răducan Măreș Corneliu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore



Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE
Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M

Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ
neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor
neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare,
trotuarele de protecție.

Se va respecta C.U.T maxim admis de 1,05.

REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

s. Parcaje – se vor realiza parcări în interiorul terenului.

ș. Spații verzi și plantate - Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din
interiorul terenului vor fi în procent de minim 30,00%, raportat la suprafața de teren.

t. Împrejmuiuri – conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G.
al municipiului Târgu Jiu și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise
realizarea de împrejmuiuri pentru că nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei,
și nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului și
peisajului înconjurător.

Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

Întocmit,

C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Răducan Morega Cornelia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore



Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI**
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M
Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

PLAN DE ACȚIUNE

Implementare investiții propuse

P.U.Z. Dezmembrare terenuri în vederea construirii de locuințe în str. Armoniei,
F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj.

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: **Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan și**
construirii de locuințe D + P + E + M

Amplasament investiție	Str. Armoniei, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
Beneficiari:	Dumitriu Viorica, Ciuteanu Ion, Bălănoiu Virginia, Nicolae Gheorghe
Proiectant:	S.C. SCUAR S.R.L.
Faza	P.U.Z.
Data elaborării:	Decembrie 2021

2. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

După aprobarea în Consiliul Local a prezentului P.U.Z. se vor obține Certificate
de Urbanism și se vor elabora proiecte tehnice pentru categoriile de lucrări necesare
investiției.

Beneficiari: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA, NICOLAE GHEORGHE**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA INTRODUCERII TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI
CONSTRUIRII DE LOCUINȚE D + P + E + M**
Amplasament: **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ARMONIEI, F.N., JUDEȚUL GORJ**

Etapizarea și finanțarea lucrărilor este estimată în tabelul următor:

LUCRĂRI	PERIOADA ESTIMATIVĂ DE EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Obținere C.U. infrastructură	Dec. 2022	Beneficiar
Proiectarea rețelelor edilitare, eliberarea de amplasament	Dec. 2022 – Mar. 2023	Beneficiar
Obținere A.C. infrastructură	Dec. 2022 – Mar. 2023	Beneficiar
Realizarea lucrărilor la rețelele edilitare conform A.C. obținute	Mar. 2023 – Mai 2023	Beneficiar
Obținere C.U. clădiri	Ian. 2023	Beneficiar
Proiectarea clădirilor	Ian. 2023 – Feb. 2023	Beneficiar
Obținere A.C. clădiri	Feb. 2023	Beneficiar
Începerea lucrărilor conform A.C. obținute pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Feb. 2023	Beneficiar
Încheiere lucrări conform A.C.	Feb. 2024	Beneficiar
Recepție lucrări, intabulare în C.F.	Feb. 2024 – Apr. 2024	Beneficiar

Beneficiar

Întocmit

C. Arh. Răducan Valentin



Arh. Răducan Măreșă Cornelia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore