



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 480934



ISO 37001
11-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM Nr. 394/195 din 14.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA ȘI NICOLAE GHEORGHE**, cu domiciliul/sediul în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGU JIU** satul, sectorul, cod poștal, str. **ALEEA CASTANILOR**, nr.2 bl. 2 sc. . 2. . ., et. . 1 ., ap. 23 . . ., telefon/fax . . ., e-mail, însoțită de proiectul nr.22/2021, elaborat de S.C SCUAR S.R.L cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, județul Gorj, pentru Construire „Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe D+P+E+M”, cerere înregistrată la primăria municipiului Târgu Jiu cu nr.372931 din 31.10.2022 prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism aferent acestuia.

Având în vedere Procesul-verbal nr.394295 din 24.11.2022 întocmit în urma ședinței din data de 25.01.2023, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ C.T.A.T.U. nr. 38 din 14.02.2023 Raportat la ședința comisiei din data de 24.11.2022 Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL elaborat

Pentru : „Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe D+P+E+M” generat de imobilele înscrise în cartea funciară nr.40276, 40277, 40278, 40279, 40280, nr. cadastral 40276, 40277, 40278, 40279, 40280, în suprafață totală măsurată cadastral de 4.294,00 mp, situate în extravilanul municipiului Târgu Jiu, proprietatea d-lor, **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA ȘI NICOLAE GHEORGHE**, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr.1287 din 27.09.2021 cu valabilitate până la data de 28.09.2023 și avizul de oportunitate nr.53155/23.12.2021.

Inițiatori: **DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA ȘI NICOLAE GHEORGHE**, cu sediul/domiciliu în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Castanilor, nr.2, bl.2, sc.2, etaj.1, ap.23, județul Gorj.

Elaborator: S.C SCUAR S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. cond.arh Valentin Gh. Răducanu, atestat RUR:D2,E1

Prevederi ale documentațiilor de urbanism și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) aprobate anterior anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL 192/2020, cu valabilitate până la data de 31.12.2023, imobilul se află în extravilanul municipiului Târgu Jiu.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) propuse:

Se propune introducerea terenului în suprafață total măsurată cadastral de 4.294,00 mp în intravilanul municipiului Târgu Jiu, pentru construirea unor locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+E+M, accese carosabile și pietonale la parcele, asigurarea locurilor de parcare pe terenul deținut de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, evacuare ape pluviale, rețele tehnico-edilitare, spații verzi și plantate, etc.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 128046 din 03.05. 2023

Urmare a cererii adresate de **DUMITRU VIORICA** cu domiciliul/sediul în județul GORJ, **municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU**, satul sectorul, cod poștal , str. **ALEEA CASTANILOR**, nr. 2 bl. 2.. , sc., et. 1 , ap. 23 ... , telefon/fax ... , e-mail, înregistrată la nr. **128046/23.03.2023**.

Ca urmare a proiectului nr.22/2021, realizat de S.C SCUAR S.R.L, din municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței care a avut loc la data de 24.11.2022 , a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ

Nr. 30din 03.05. 2023

Plan Urbanistic Zonal pentru:
„Introducere teren în intravilan pentru construire locuință D+P+E+M” amplasament strada Armoniei, nr.19,21,23,25,27, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj..

Generat de imobilul situat în municipiului Târgu Jiu, strada Armoniei, nr.19,21,23,25,27, județul Gorj, identificat prin planșa de reglementări urbanistice-zonificare nr.03, teren extravilan având nr. cadastrale 40276, 40277, 40278, 40279, 40280 și CF 40276, 40277, 40278, 40279, 40280 în suprafață total măsurată cadastral de 4.294,00 mp.

Beneficiari: DUMITRIU VIORICA, CIUTEANU ION, BĂLĂNOIU VIRGINIA ȘI NICOLAE GHEORGHE,

Proiectant: S.C. SCUAR S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: conductor arhitect Răducan Valentin, atestat RUR: D₂, E₁

Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice – zonificare 03-anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul arhitectului șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului local, conform Legii 350/2021 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobări ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.***
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;***
- declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;***
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;***
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.***

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism ***nr.1287 din 27.09.2021 cu valabilitate de 24 luni***, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu, respective până la punerea în aplicare a planului, cu respectarea prevederilor prezentului aviz.

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Răzvan-Armand Constantin



Întocmit,
Luntru Cristian

