

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

1

U.T.R. 9

zonă Garnizoană

ZONA PROTECȚIE
CONDUCTE MAGISTRALE
GAZE NATURALE

ZONA PROTECȚIE
CIMITIRE

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT CU NR. CAD. 54335
- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

(CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBAT)

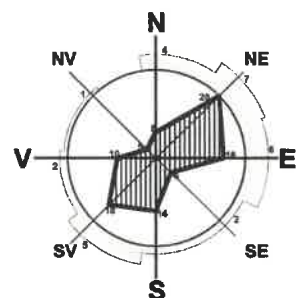
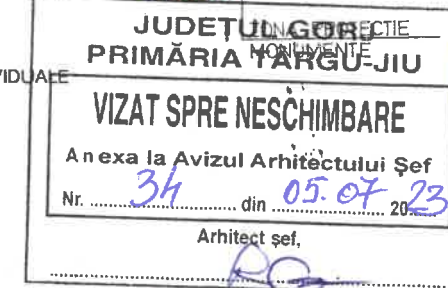
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- ZONĂ TEREN FORESTIER
- ZONĂ DE DEZVOLTARE - LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DE DEZVOLTARE - PARC, SPORT,
RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI
NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- STRĂZI

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



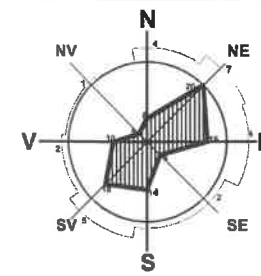
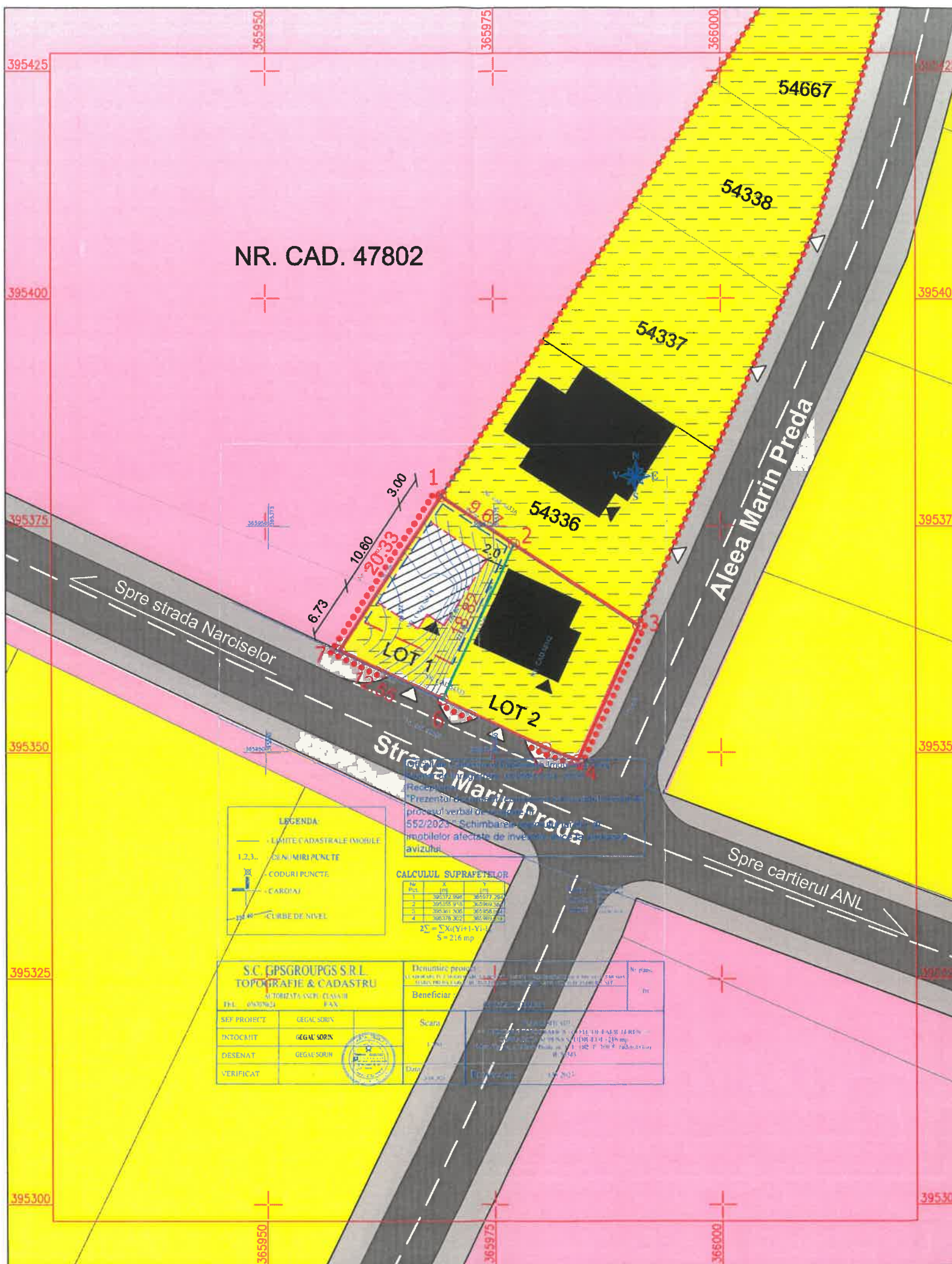
Suprafața studiată
Nr. Cad. 54335 = 502 mp
P.U.Z. aprobat H.C.L. 132/2017 = 3500 mp

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	01
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- CURȚI CONSTRUCȚII

CIRCULAȚII

- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUȘĂ

RETRAGERI

- LATERALE ȘI POSTERIOARE (0.6m)
- STRADAL (10m din axul străzii Marin Preda)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

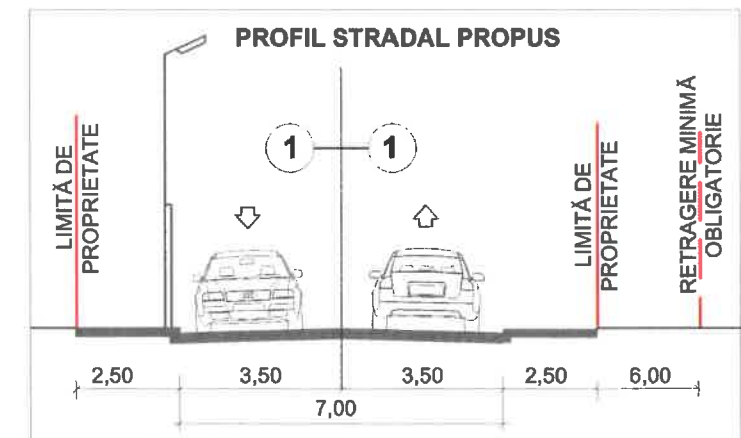
	LOT 1			LOT 2		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	216	/	100	286	/	100
Construcții (max.)	76	227	35	100	300	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	86	/	40	114	/	40
Spații verzi (min.)	54	/	25	72	/	25
P.O.T.	/	/	35	/	/	35
C.U.T.	/	/	1.05	/	/	1.05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



NOTE:

Amplasarea, dimensionarea și numărul de niveluri a locuințelor, poziția pe parcelă a parcajelor, poziția acceselor în clădire/pe parcelă reprezintă un concept, și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Sistemizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi înălțate și amenajate cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 34 din 05.07.2023
COORDONATE RADIALE
Zona CAD. 54335

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395378.299	365969.212
2	395372.991	365977.296
3	395364.078	365990.867
4	395349.196	365984.232
5	395350.570	365980.640
6	395355.930	365969.343
7	395361.303	365958.052

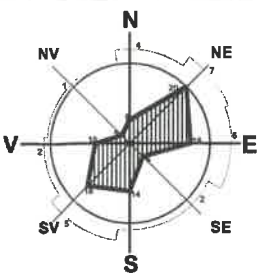
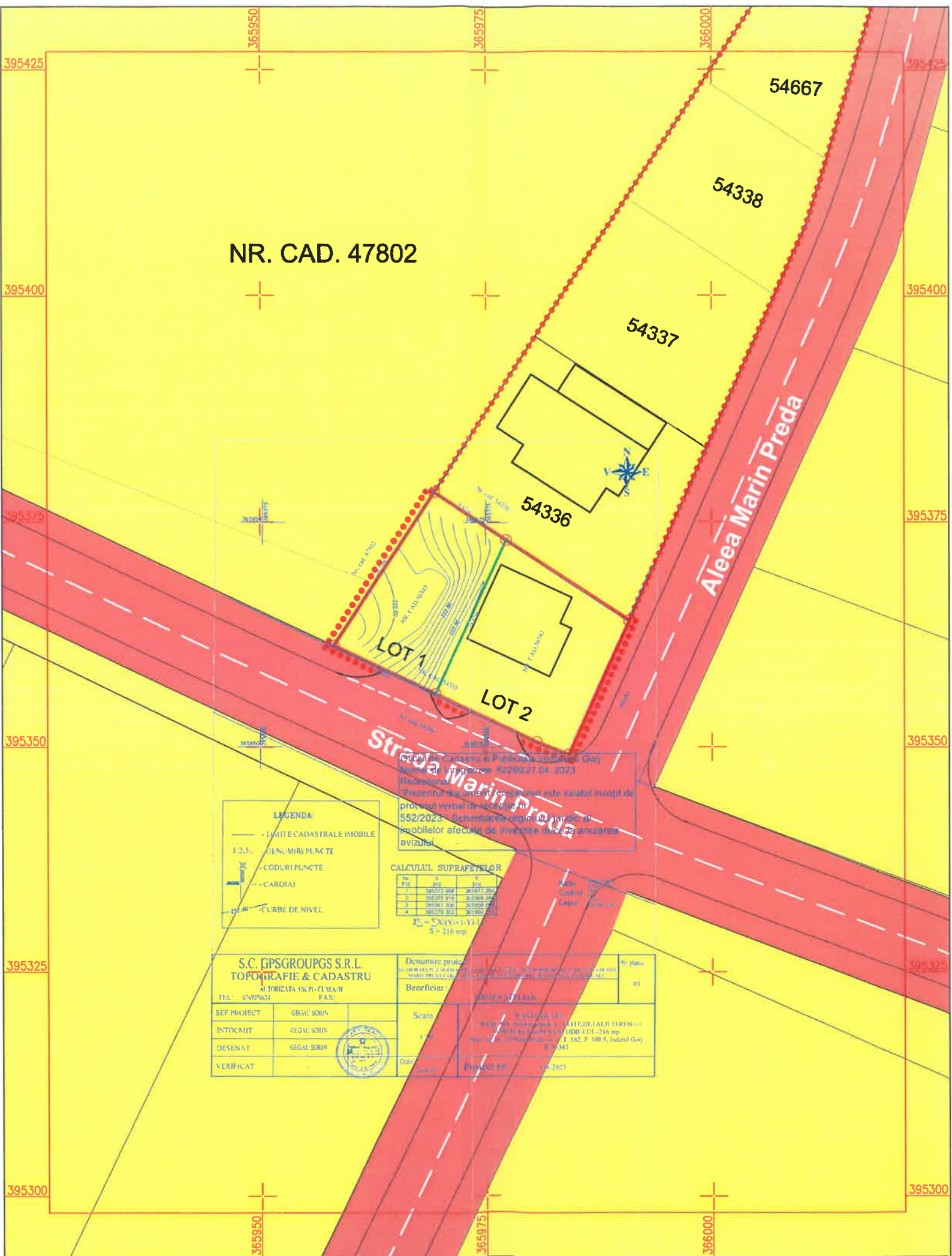
Suprafața studiată
Nr. Cad. 54335 = 502 mp
P.U.Z. aprobat H.C.L. 132/2017 = 3500 mp

s.c. Arhitect s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

- REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
 - TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

5

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

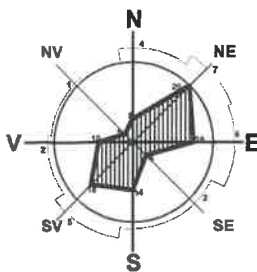
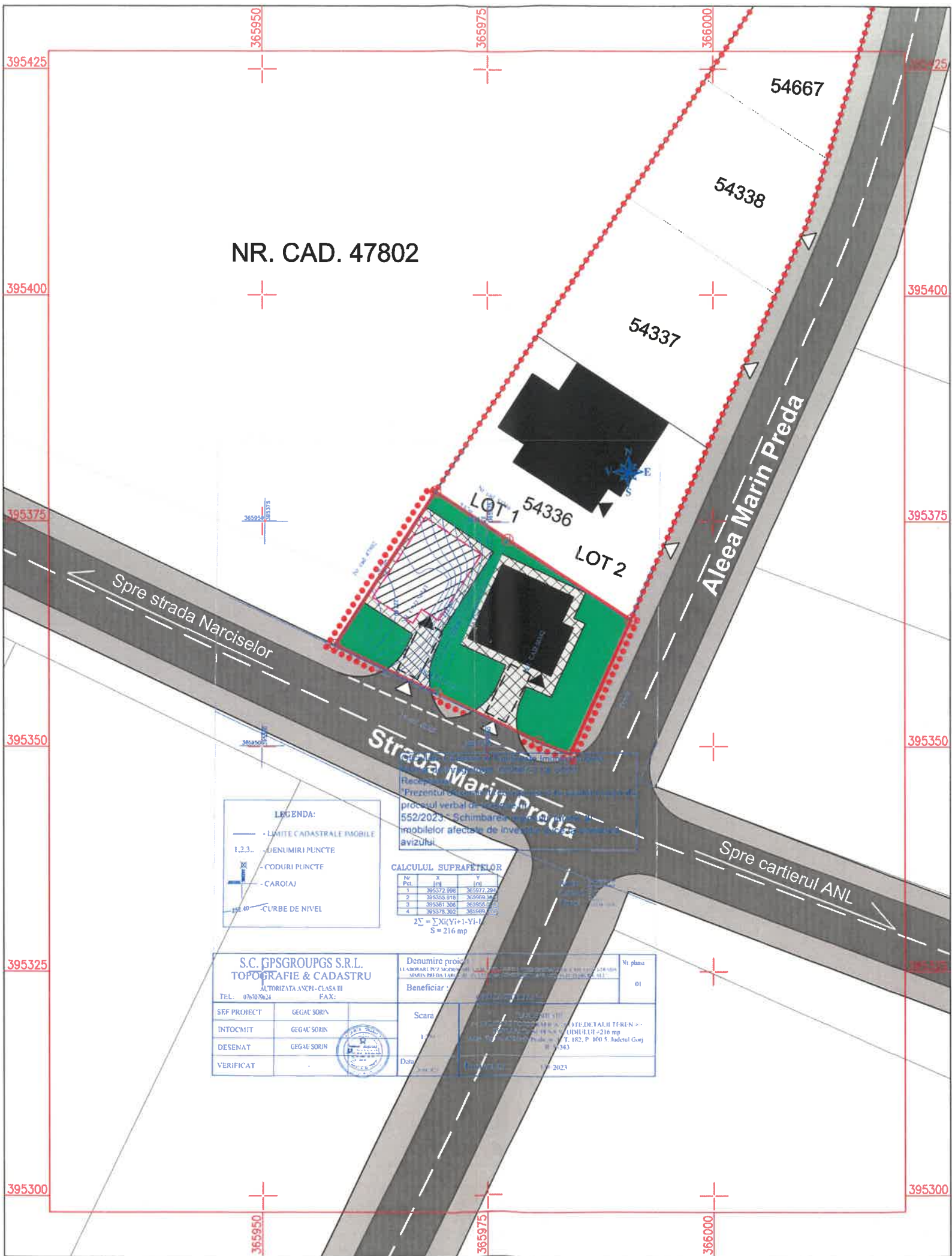
Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 34 din 05.07.23

Arhitect șef,
Răducan Valentin



s.c. Arhitect s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:				MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ			
titlu proiect:				ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"			
titlu planșă:				REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR			
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	P.U.Z.			
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500	planșa:			
Proiectat:	Urb. Fîntîna Marian		data: 02.2023	05			
Desenat:	Urb. Fîntîna Marian						



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

- CIRCULAȚII**
- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - ▲ ACCES ÎN CLĂDIRE
 - △ ACCES PE PROPRIETATE

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ
- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
 - ALEI/PAVAJE PROPUSE
 - LOC PARCARE 2.5m x 6.0m

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

MOBILARE URBANĂ

6

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 34 din 05.07.2023
Arhitect șef, Răducan



NOTE:

Amplasarea, dimensionarea și numărul de niveluri a locuințelor, poziția pe parcelă a parcajelor, poziția acceselor în clădire/pe parcelă reprezintă un concept, și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Sistemizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi înprejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	LOT 1			LOT 2		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	216	/	100	286	/	100
Construcții (max.)	76	227	35	100	300	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	86	/	40	114	/	40
Spații verzi (min.)	54	/	25	72	/	25
P.O.T.	/	/	35	/	/	35
C.U.T.	/	/	1.05	/	/	1.05

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	06
titlu planșă:	MOBILARE URBANĂ		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
21.02.2022

CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
ACTUALIZARE P.U.Z. MODIFICARE LA
H.C.L. 132/2017 DEZMEMBRARE NR. CAD. 54335
STR. MARIN PREDA, TG-JIU, ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE
INITIATOR: GROZA STELIAN
ELABORATOR: S.C. ARHITONIC S.R.L.



PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.- JIU
STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19
ÎN PERIOADA 28.02.2022 - 24.03.2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA
DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 30.03.2023
ORA 14:00, ÎN SALA DE ȘEDINȚĂ A PRIMĂRIEI TG.- JIU

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUN. TG.- JIU PÂNĂ LA DATA DE 05.04.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ ÎNFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI: INSP. CONTRARUL C. BRÂNCUȘI - B-DUL NR. 19, ETAJ 1,
PRIMĂRIA MUN. TG.- JIU - B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19

TEL: 0373 783

E-MAIL: cristina.brancusi@yahoo.com

Viz. fotograf. în mișc.

THE NATIONAL ARCHIVES

CONSULTARE
CONSUPRA
ASUPRA

ASO

CONSUMERS OF THE FUTURE

PLAN (CROSS SECTION)
100% FOR MODULAR LAYERS
100% FOR MODULAR LAYERS

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

1987 OCTOBER 10-30 IN VENUE
1987 OCTOBER 10-30 IN VENUE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

OK, Linda & I will
ask S.C. about POC. S.B.

WATSON, S. C. 1991.

PUBLICUL ESTE

[illegible]

IN PERIODADA ZERO

IN PERIODS

AT SEPARATION
STEIN ... OF IN DA

...REPUBLICA PENTRU...
...TE A PRIMARIE...

ORA 13.00, IN 3000

CONVATU

UNSOUL ER
TG. JIU PANA
DIEI MUN.

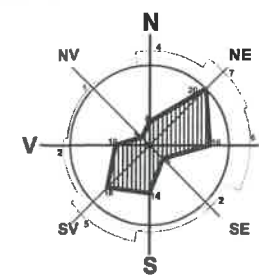


INFORMAREA SI

CONTRARU

PRIVACY NOTICE TO CONSUMERS

7A
EVALUATION



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

(CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBAT)

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- CURȚI CONSTRUCȚII

CIRCULAȚII

- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE PIETRIS
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRE
- △ ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	nr. cad. 54335		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	502	/	100
Construcții	87	173	17
Trotuare, alei pietonale și carosabile	100	/	20
Spații verzi	315	/	63
P.O.T.	/	/	17
C.U.T.	/	/	0.34

COORDONATE RADIATE AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395349.196	365984.232
2	395364.083	365990.870
3	395408.002	366010.450
4	395437.344	366019.177
5	395464.322	366021.908
6	395467.010	365994.730
7	395478.265	365970.553
8	395453.723	365959.392
9	395435.009	366006.450
10	395378.302	365969.214
11	395361.306	365958.054
12	395350.568	365980.639

S.C. Arhitoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 02.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	02
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

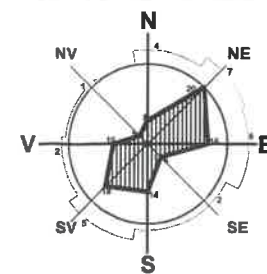
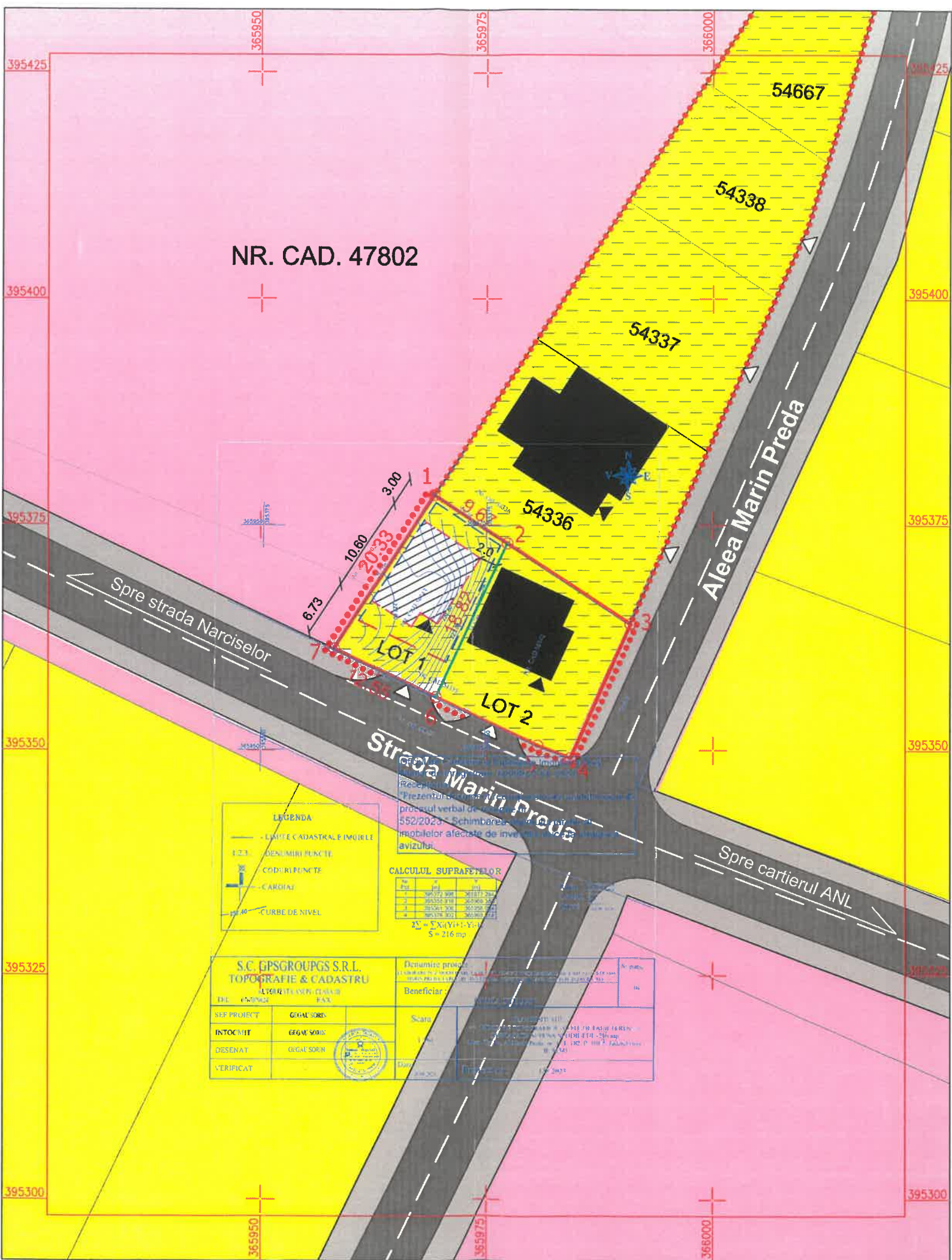
MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2



Suprafața studiată
Nr. Cad. 54335 = 502 mp
P.U.Z. aprobat H.C.L. 132/2017 = 3500 mp



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM PLANURI URBANISTICE APROBATE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- CURȚI CONSTRUCȚII

CIRCULAȚII

- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRE
- △ ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRE PROPUȘĂ

RETRAGERI

- LATERALE ȘI POSTERIOARE (0.6m)
- STRADAL (10m din axul străzii Marin Preda)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

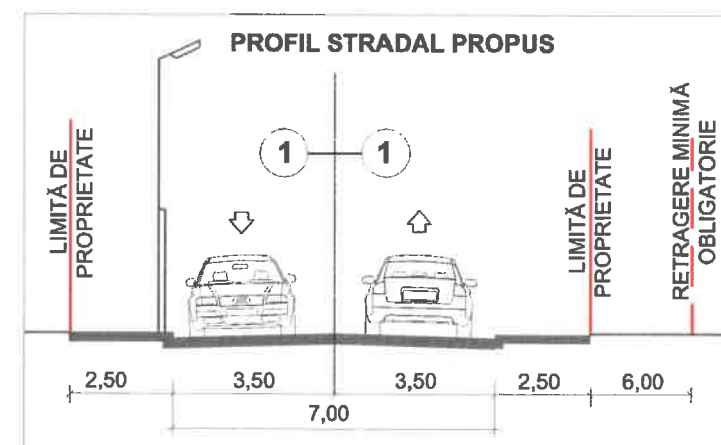
	LOT 1			LOT 2		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	216	/	100	286	/	100
Construcții (max.)	76	227	35	100	300	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	86	/	40	114	/	40
Spații verzi (min.)	54	/	25	72	/	25
P.O.T.	/	/	35	/	/	35
C.U.T.	/	/	1.05	/	/	1.05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



NOTE:

Amplasarea, dimensionarea și numărul de niveluri a locuințelor, poziția pe parcelă a parcajelor, poziția acceselor în clădire/pe parcelă reprezintă un concept, și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi înălțate, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef		COORDONATE RADIAȚIE	
Nr. 34		Nr. 05.07	
Arhitect șef,		Nr. Pct.	
Valentin Gh. RĂDUCANU		X	
		Y	
		Z	
		E	
		N	
		S	
		SW	
		NW	
		W	
		V	
		SV	
		S	
		SE	
		E	
		NE	
		N	
		NV	

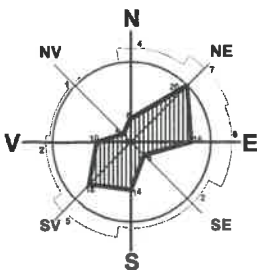
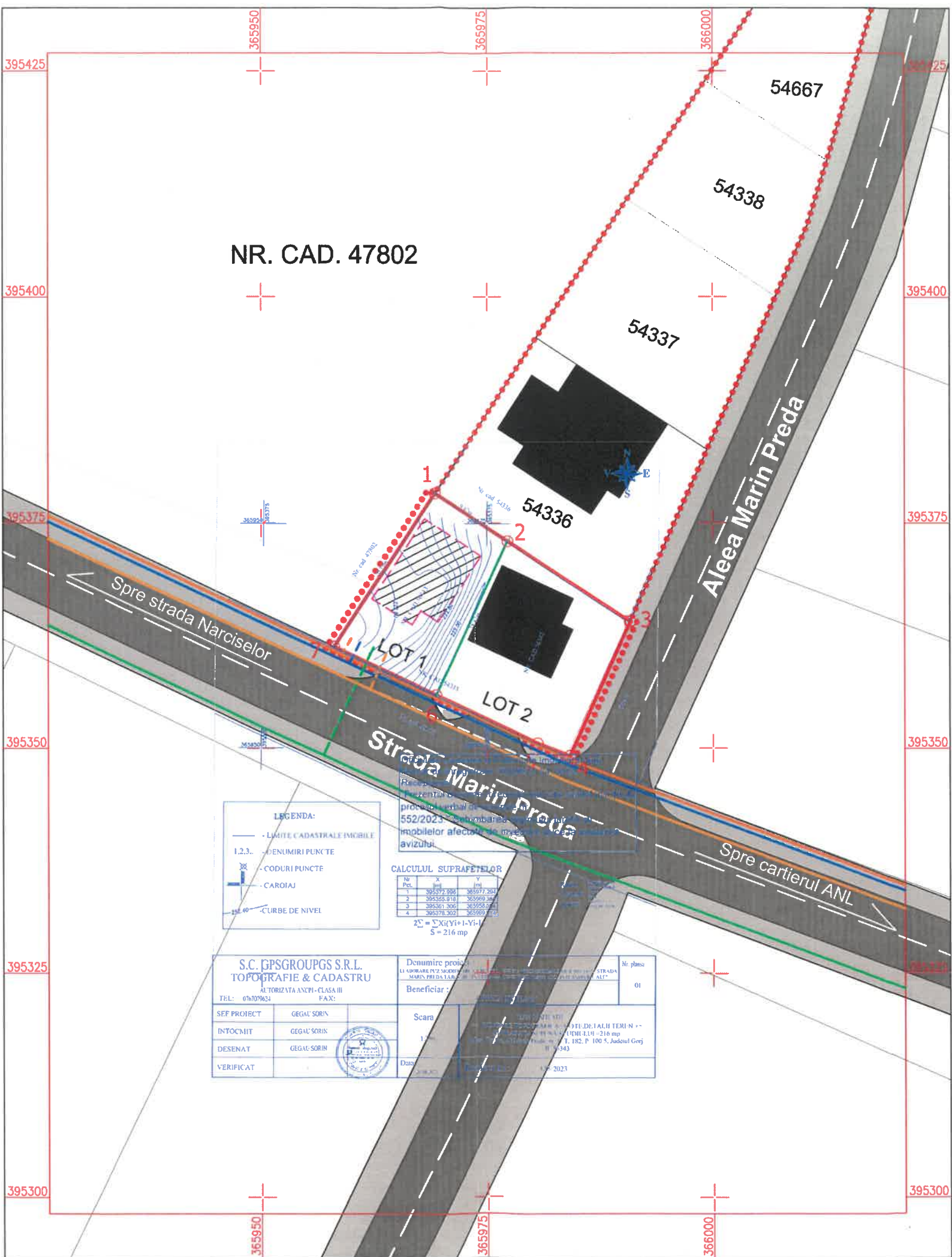
Suprafața studiată
Nr. Cad. 54335 = 502 mp
P.U.Z. aprobat H.C.L. 132/2017 = 3500 mp

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		02.2023

beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ
- CIRCULAȚII**
- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- CANALIZARE EXISTENTĂ
 - RACORD PROPUȘ CANALIZARE
 - ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ
 - RACORD PROPUȘ ALIMENTARE CU APĂ
 - LEA 0.4KV EXISTENTĂ
 - RACORD PROPUȘ LEA 0.4KV
 - GAZE NATURALE EXISTENT
 - RACORD PROPUȘ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

4

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 34 din 05.07.23
Arhitect șef



NOTE:

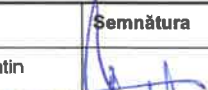
Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

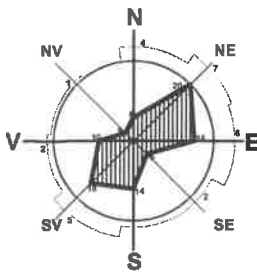
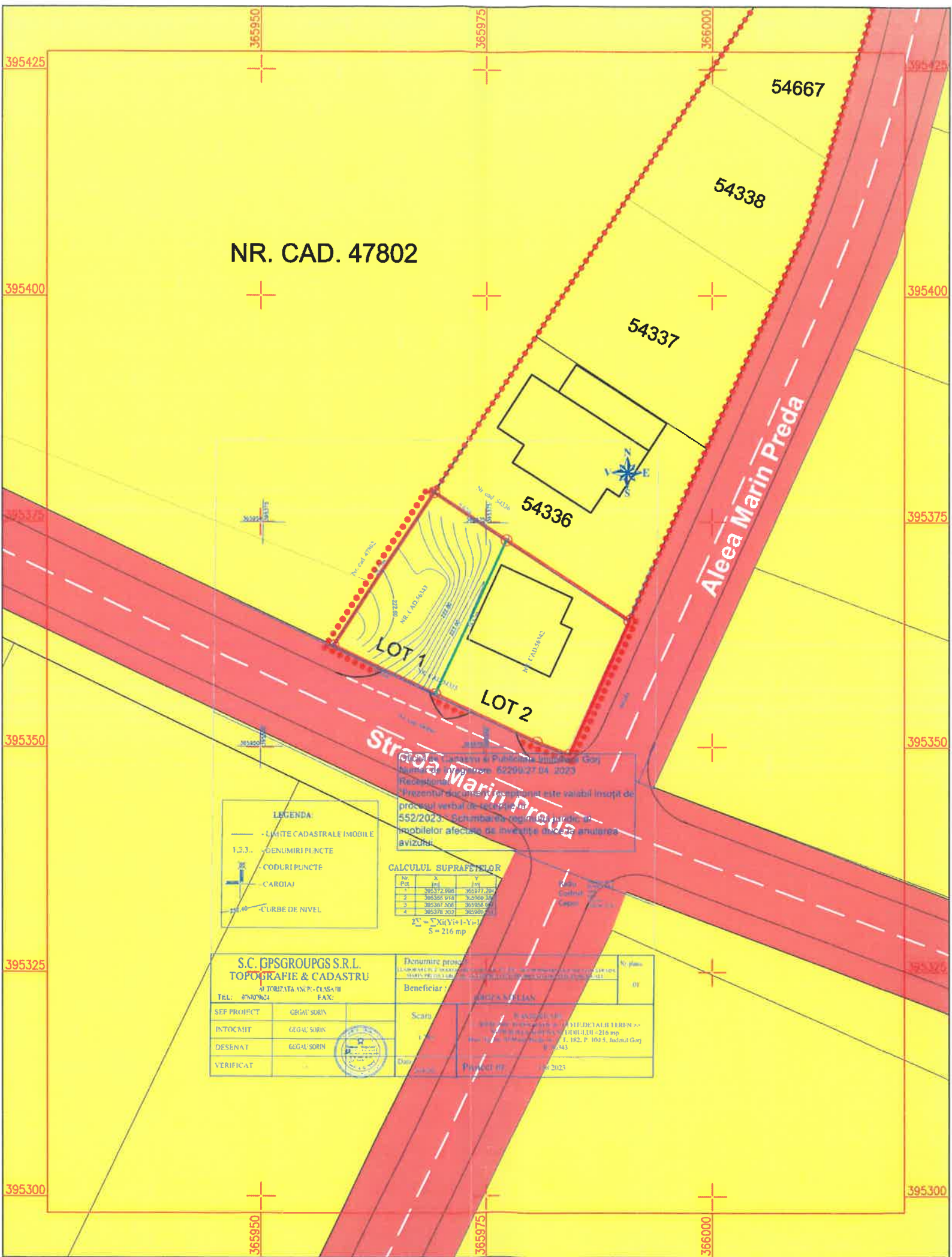
Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

COORDONATE RADIATE
NR. CAD. 54335

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395378.299	365969.212
2	395372.991	365977.296
3	395364.078	365990.867
4	395349.196	365984.232
5	395350.570	365980.640
6	395355.930	365969.343
7	395361.303	365958.052

Suprafața studiată
Nr. Cad. 54335 = 502 mp
P.U.Z. aprobat H.C.L. 132/2017 = 3500 mp

s.c. Arhitectoni s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ		pr. nr.: 159/2022
titlu proiect:		ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	faza: P.U.Z.			
Specificație	Nume			scara: 1:500		
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin					
Proiectat:	Ing. Coculescu Radu				data: 02.2023	
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian	titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ			planșa: 04	



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

- REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR**
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
 - TEREN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR

5

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

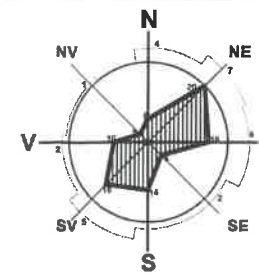
Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 34 din 05.07.23

Arhitect șef,
DE



s.c. Arhitect s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500	titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	05
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:	titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR		
Desenat:	Urb. Fintina Marian		02.2023				



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ AMPLASAMENT P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 132/2017
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT NR. CAD. 54335
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ DEZMEMBRARE PROPUȘĂ

CIRCULAȚII

- STRADĂ - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRE
- △ ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRE PROPUȘĂ

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- ALEI/PAVAJE PROPUSE
- LOC PARCARE 2.5m x 6.0m

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA MARIN PREDA, NR. 1
BENEFICIAR: GROZA STELIAN

MOBILARE URBANĂ

6

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 34 din 05.07.2023

Arhitect șef,

Răducanu



NOTE:

Amplasarea, dimensionarea și numărul de niveluri a locuințelor, poziția pe parcelă a parcajelor, poziția acceselor în clădire/pe parcelă reprezintă un concept, și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Sistemizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	LOT 1			LOT 2		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%	S.C. (mp)	S.D. (mp)	%
Total S. teren studiat	216	/	100	286	/	100
Construcții (max.)	76	227	35	100	300	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile (max.)	86	/	40	114	/	40
Spații verzi (min.)	54	/	25	72	/	25
P.O.T.	/	/	35	/	/	35
C.U.T.	/	/	1.05	/	/	1.05

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducanu Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 02.2023
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	GROZA STELIAN	pr. nr.:	159/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA MARIN PREDA, Nr. 1, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PLAN URBANISTIC ZONAL NR. 03/2016 "LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE"	planșa:	06

NR. CAD. 47802

LEGENDĂ:
— LIMITE CADASTRALE IMOBILE
1,2,3... DENUMIRI PUNCTE
— CODURI PUNCTE
— CAROIAJ
— CURBE DE NIVEL

CALCULUL SUPRAFEȚELOR
Nr. Pct. X Y
1 395375 365975
2 395350 365975
3 395350 365950
4 395375 365950
 $S = 216 \text{ mp}$

S.C. GPSGROUPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCP - CLASA III TEL: 076709624 FAX:		Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. MOBILARE URBANĂ	Nr. planșă: 01
SEF PROIECT: GEGAU SORIN	Beneficiar: GROZA STELIAN	Scara: 1:500	
INTOCMIT: GEGAU SORIN			
DESENAT: GEGAU SORIN			
VERIFICAT:			

ADMINISTRAȚIA MUNICIPIULUI TG-JIU
21.02.2022

CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
ACTUALIZARE P.U.Z. MODIFICARE LA
H.C.L. 132/2017 DEZMEMBRARE NR. CAD. 54335
STR. MARIN PREDA, TG-JIU, ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE

INIȚIATOR: GROZA STELIAN
ELABORATOR: S.C. ARHITONIC S.R.L.



PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.-JIU
STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19
ÎN PERIOADA 28.02.2022 - 24.03.2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA
DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 30.03.2023
ORA 14:00, ÎN SALA DE ȘEDINȚĂ A PRIMĂRIEI TG.-JIU

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUN. TG.-JIU PÂNĂ LA ÎNCEPUTUL LUNII APRILIE ÎN DATA DE 05.04.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ ÎNFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI: ÎNSP. CONTRARUL CRISTIAN - B-DUL NR. 19, ETAJ 1,
PRIMĂRIA MUN. TG.-JIU, B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19

TEL: 0730 33 783

E-MAIL: cristian.contrarul@yahoo.com



Viz. fotog. în mișc.

