



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 388052 din 15.11 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire locuințe individuale” strada Bicaz, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj”.

Având în vedere cererea doamnei Kohler Anca Mihaela, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 275273 din 30.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Parcelare și construire locuințe individuale”, strada Bicaz, FN, municipiul Târgu Jiu, vă informez că consultarea publicului pentru documentația nr.34/2022 Plan Urbanistic Zonal, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.360374 din 18.10.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „Parcelare și construire locuințe individuale”, strada Bicaz, FN, municipiul Târgu Jiu. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Bicaz, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord-Municipiul Târgu Jiu, la sud-S.C Vectra S.R.L, la vest S.C Hidroelectrică S.A și la est Municipiul Târgu Jiu (strada Bicaz). Raportul informării și consultării publicului nr. 360374 din 18.10.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal „Parcelare și construire locuințe individuale”, strada Bicaz, FN, municipiul Târgu Jiu, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022, consultarea populației s-a făcut în perioada 29.06.2022 – 25.07.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 1 cât și nr.2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, anunț cu privire la Plan Urbanistic „Parcelare și construire locuințe individuale”, strada Bicaz, FN, municipiul Târgu Jiu, inițiator Kohler Anca Mihaela, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 18.07.2022, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 25.07.2022 nu au fost depuse sesizări și nici la dezbateră publică din data de 18.07.2022, ora 10,00 nu a participat nimeni, pentru documentația de urbanism P.U.Z „Parcelare și construire locuințe individuale”, strada Bicaz, FN, municipiul Târgu Jiu. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal, s-a avizat favorabil prin Avizul nr.19 din 10.10.2022, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, și avizul tehnic al arhitectului șef nr.17 din 10.10.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele:

- *Suprafața de teren aferentă drumului propus prin PUZ se va dezmembra din parcela inițială, se va înscrie în CF cu titlu de „drum”, se va aduce la strat de uzură îmbrăcăminte rutieră cu asfalt, se va echipa și tehnico-edilitar cu rețele, se va aduce la strat de uzură și partea pietonală a străzii propuse prin PUZ (trotuar), pe cheltuiala beneficiarului P.U.Z;*
- *Construcțiile propuse prin P.U.Z se vor bransa/racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse pe cheltuiala proprietarilor de imobile.*

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.34/2021 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.1273/21.09.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz Arh. Șef fundamentat de C.T.A.T.U nr.19 din 10.10.2022, Avizul tehnic al arhitectului- șef din Primăria municipiului Târgu Jiu, nr.17 din 10.10.2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.36447, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.360374 din 18.10.2022, Aviz nr.6737/30.03.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.13/18.04.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.493/28.06.2022 emis de către O.C.P.I Gorj, Adresa nr.19130/25.03.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, studiul geotehnic-verificat la Af întocmit de către Ing. Scurtu Constantin nr.SG 024/2022, Adresa ISU nr.3129919/16.03.2022 privind acordul pentru PUZ, Dovadă RUR 544,20 lei /18.05.2022, Aviz Distrigaz sud rețele nr.500-317.430.698/14.03.2022, Adresă Apele Jiu Craiova nr.F-AA-17/2022, Aviz SPEEH Hidroelectrica S.A nr.83/2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal să fie de 5 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,

Atribuții delegate

Vasile Grecu



**Întocmit,
Luntru Cristian**

