

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului Informării și Consultării Publicului precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Parcelare Și Construire Locuințe Individuale**”, Târgu Jiu, Strada Bicz, Fn, Județul Gorj –CF/NC 36447

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:*

- Cererea doamnei Kohler Anca Mihaela, (reprezentată de doamna Veg Ionela Mariana), înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 275273/30.06.2022;
- Raportul nr. 360374/18.10.2022 de Informare și Consultare a publicului precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Parcelare Și Construire Locuințe Individuale**”, Târgu Jiu, Strada Bicz, Fn, Județul Gorj, PR/Nr. 34/2021;
- Avizul nr. 17/10.10.2022 al Arhitectului - șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 19/10.10.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 34/2021 Plan Urbanistic Zonal (PUZ) "Construire locuințe individuale" în Municipiul Târgu Jiu, strada Bicz, F.N., județul Gorj
- Referatul de aprobare nr. 365593/25.10.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 7 din *Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală*, republicată;
- Prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- *Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991*;
- Prevederile *Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului*, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile *H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism*, republicată;
- Prevederile *Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*;
- Prevederile art. 155 alin. (1), litera d), alin. (5) litera f) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul Informării și Consultării Publicului precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Parcelare și Construire Locuințe Individuale*”, Târgu Jiu, Strada Bicaz, Fn, Județul Gorj, conform Anexei 1-parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „*Parcelare și Construire Locuințe Individuale*”, Târgu Jiu, Strada Bicaz, Fn, Județul Gorj, beneficiar KOHLER ANCA MIHAELA, elaborat de către S.C. PVD ARHITECT S.R.L, conform Anexei 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de valabilitate a documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal este de 3 ani.

Art.4 Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 34/2021, elaborat de către S.C. PVD ARHITECT S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.5 Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, are o suprafață de 4.413,00 mp. și este proprietatea privată a doamnei KOHLER ANCA MIHAELA.

Art.6 Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenului domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului P.U.Z-ului.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv doamna KOHLER ANCA MIHAELA.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, doamna KOHLER ANCA MIHAELA, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Grigore Jianu