

Nr. 44144 din 10.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1273 din 21.09.2021

În scopul: ÎNTOCMIRE PUZ

Ca urmare a cererii adresate de **VEG IONELA MARIANA PENTRU. KOHLER ANCA-MIHAELA** persoana fizica, cu domiciliul în județul **HUNEDOARA**, sector -, municipiul **VULCAN**, sat -, strada **MIHAI VITEAZUL**, nr. **45**, bl. **91**, sc. -, et. -, ap. **25**, cod poștal -, telefon/fax **0721268850**, email -, înregistrată la nr. **44144** din **10.09.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **BICAZ**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 36447 .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Kohler Anca Mihaela conform Dispoziției nr.1880/09.10.2008.Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Zona de interdicție până la elaborarea PUZ,

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: neproductiv.Destinația terenului conform PUG: zonă de dezvoltare.Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se va stabili prin întocmirea și avizarea PUZ-ului, cu respectarea prevederilor legale. Dimensiunile terenurilor: 4413 mp. Utilități existente : toate rețelele tehnico-edilitare. Lucrările de amenajare a acceselor auto și pietonale, extinderile și bransamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniu public se vor face prin grija și cheltuiala dezvoltatorului PUZ-ului. Autorizațiile de construire se vor emite după asigurarea utilităților și amenajarea terenului necesar circulației auto și pietonale(cu respectarea RGU525/1996). Se va asigura un loc de parcare pe fiecare parcelă. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului Civil, Ordinului nr.119/2014. Acces pietonal și auto: dinspre str.Bicaz prin drum propus prin PUZ.. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: conform PUZ. La solicitarea emiterii avizului de oportunitate va fi prezentată propunerea de lotizare și va fi depus acordul administratorilor și proprietarilor de rețele cu privire la capacitatea de preluare a noilor consumatori.PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ordinului 233/2016, RGU HG 525/1996, Ghidul GM-010-2000 și se aprobă de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
întocmire PUZ-parcelare și construire locuințe individuale.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată:

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

Alte avize/acorduri

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Aviz de oportunitate, taxa RUR, aviz CL, aviz OCPI, toate avizele prevăzute prin avizul de oportunitate

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic (verificat la cerința Af).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Vasile GRECU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Iustinian Mihai GĂVĂNESCU

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de