



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 318438 din 08.09. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință multifamilială”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Zgripcea Aurel pentru S.C NEW REZIDENT S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 252712/03.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință multifamilială”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, pentru „Construire locuință multifamilială”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.317912 din 07.09.2022.

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord cu strada Lainici, la sud-cu strada 11 Iunie 1848, la vest cu strada Vasile Alecsandri și la est cu proprietăți private. Raportul informării și consultării publicului nr. 317912 din 07.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință multifamilială”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre, având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022, consultarea populației s-a făcut în perioada 09.06.2022 – 03.07.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.272084/23.06.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință multifamilială”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, inițiator S.C New Rezident S.R.L, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 28.06.2022, între ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 03.07.2022 nu au fost depuse sesizări și nici la dezbateră publică din data de 28.06.2022, ora 10,00 nu a participat nimeni, pentru documentația de urbanism P.U.Z, pentru „Construire locuință multifamilială”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj - CF/NC 59726. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.317412 din 07.09.2022, al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr.16 din 07.09.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

- *Sistematizarea pe vertical a imobilului cu nr. cadastral 59726, spații verzi, alei pietonale și auto, canalizare pluvială, dotări cu mobilier urban, iluminare incintă, parcuri, pantații, împrejurimi decorative se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului Planului Urbanistic Zonal;*
- *Construcțiile propuse prin P.U.Z se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse pe cheltuiala beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.*

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.16/2022 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.408/23.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz Arh. Șef fundamentat de C.T.A.T.U nr.317412 din 07.09.2022, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.16 din 07.09.2022, Aviz de oportunitate nr.11/04.04.2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.59726, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.317912 din 07.09.2022, Aviz CTE nr.7016 din 09.05.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.24/14.06.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.500/27.06.2022 emis de către O.C.P.I Gorj+aviz nr.38/24.06.2022, Adresa nr.19196/12.05.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Adresă emisă de S.C Aparegio Gorj S.A nr.3058/02.05.2022 prin care avizează documentația PUZ, studiu geotehnic întocmit de către Ing. Andre. Răzvan Aurelian SG.071/2022, Dovadă RUR –OP.nr.1/01.07.2022, Adresă Direcția pentru Cultură Gorj nr.37/Z/04.05.2022 prin care avizează PUZ-ul cu condiția limitării înălțimii la 9,70 m și se recomandă ca la DTAC volumul dinspre nord să aibă o retragere parțială de P+1, Adresă Comisia de circulație nr.254870/08.06.2022 prin care avizează PUZ, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr.8015-317.545.432/28.04.2022, Adresă ISU Gorj NR.3130010/20.04.2022 prin care își dau acordul pentru PUZ, Studiu de Circulație proiect nr.16/2022, Studiu de însorire proiect nr.S19/2020, Adresa nr.303270/26.06.2022 a Poliției Municipiului Rutier -aviz de principiu condiționat.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal să fie de 3 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Cod administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Întocmit,
Luntru Cristian