



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 317/412 din 07.09 2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 06.07.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C NEW REZIDENT S.R.L-, proiect nr.16/2022, întocmit de către S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, în baza Certificatului de Urbanism nr.408/23.03.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali;
- POT_{max}=35%;
- CUT_{max}=1,05;
- Regim de înălțime P+2E-cu retragerea parțială a volumului dinspre nord de P+1;
- H_{maxim}= 9,70 m;
- Spații verzi amenajate, minim=2,00 mp/locuitor, 25% raportat la suprafața de teren;
- Parcări minim un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă+10% pentru vizitatori, acestea se vor realiza în incinta parcelei;
- Accese auto-din strada 11 Iunie și strada Lainici prin căi de circulație secundare;
- Accese pietonale din străzile 11 Iunie, Vasile Alecsandri și Lainici, se vor prevedea trotuare de acces pentru pietoni;
- Retragera construcției față de aliniament strada Vasile Alecsandri=1,2 m;
- Retragera față de limitele laterale=3,00 m;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal- „Construire locuință multifamilială”**;

- Strada: 11 Iunie 1848, nr.44-46, județul Gorj;
- Beneficiar: S.C NEW REZIDENT S.R.L, Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.80;
- Proiectant: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;

Întocmit în baza procesului verbal nr.276264/06.07.2022, al ședinței din data de 06.07.2022.

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;
- Beneficiarului: S.C NEW REZIDENT S.R.L, Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.80;

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Lunțaru Cristian