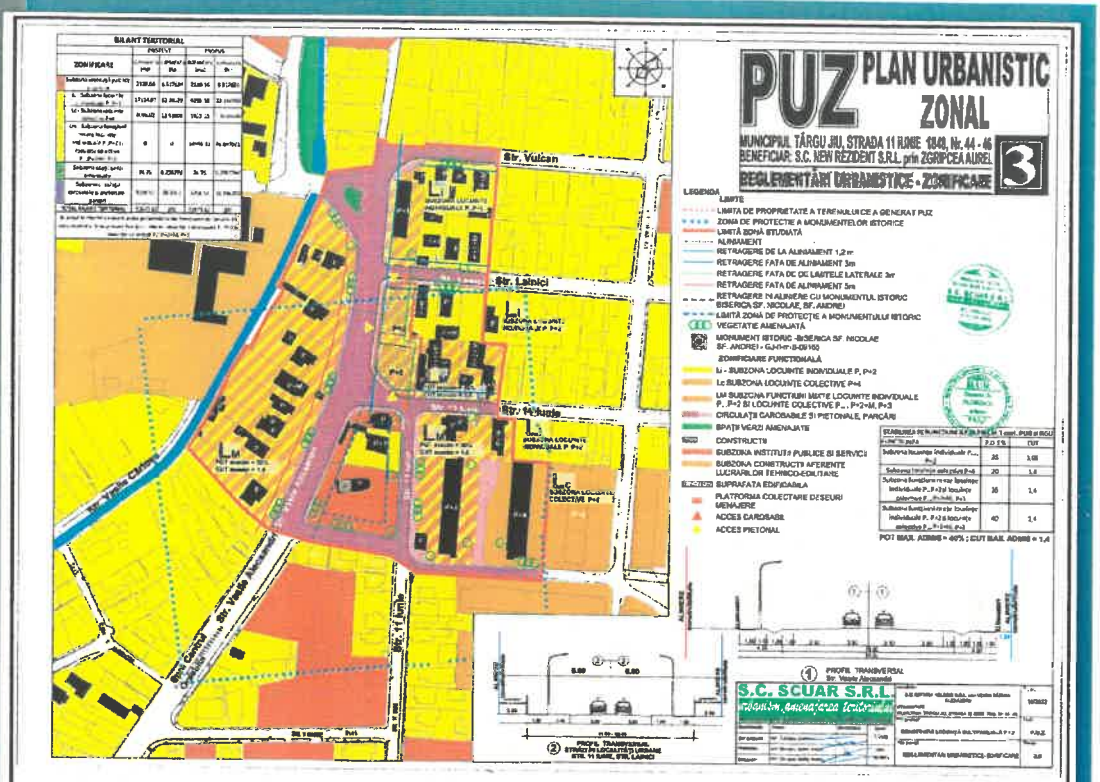
Anexa la HCL 601/ 31.10.2022

S.C. SCUAR S.R.L.
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 16/2022

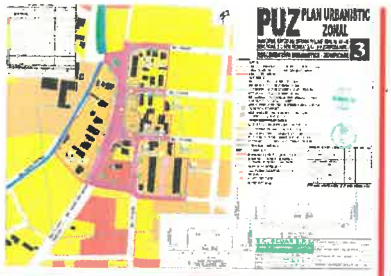


PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA ALIN

Denumirea investiţiei:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ

Amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STRADA 11 IUNIE 1848, Nr. 48 - 46, JUDEȚUL GORJ



PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. -

S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnãturi:

Şef Proiect: **Arh. Dumitru Florescu** _____

Colectiv Elaborare: **Arh. Dumitru Florescu** _____

Arh. Răducan Morega Corneliu _____

Arh. Dinuțoiu Vasile - Andrei _____

Ing. Radu Coculescu _____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	58519
Ziua	14
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117335114

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59726 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str 11iunie, Nr. 44-46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59726	1.256	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38729 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 2758, din 12/06/2020 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59726 a imobilului cu numarul cadastral 59726/Târgu Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37233 inscris in cartea funciara 37233;	A1
14532 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 1037, din 08/02/2022 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEW REZIDENT SRL**, CIF:38526577, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

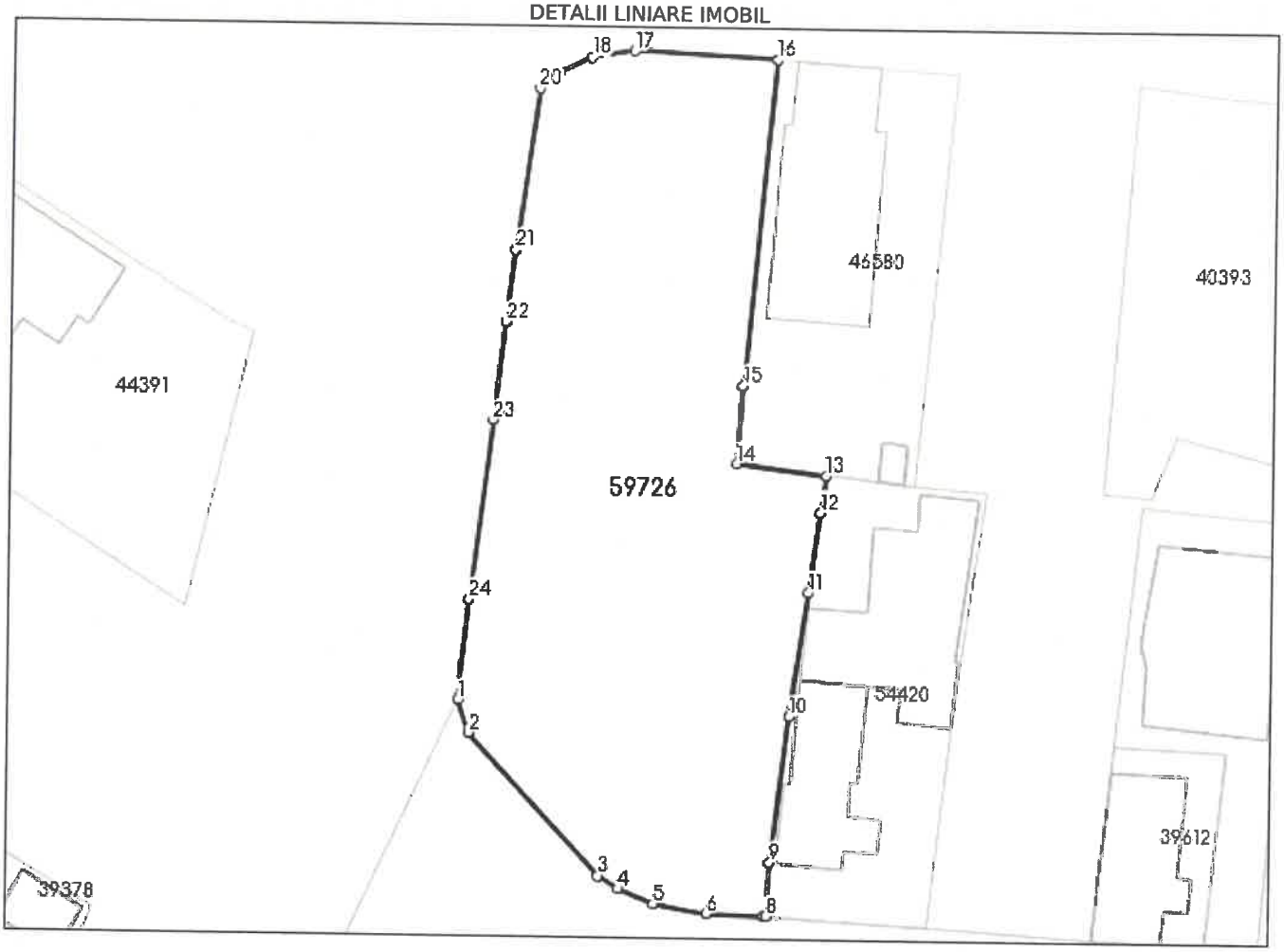
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59726	1.256	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	2.584
3	4	1.753
5	6	3.996
7	8	0.151
9	10	10.941
11	12	5.988

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	14.376
4	5	2.831
6	7	4.256
8	9	4.017
10	11	9.378
12	13	2.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	6.672
15	16	24.357
17	18	3.174
19	20	1.99
21	22	5.352
23	24	13.481

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.799
16	17	10.618
18	19	2.529
20	21	12.146
22	23	7.361
24	1	7.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	54114	29-06-2022	30-06-2022	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/07/2022, 08:37

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Cod verificare
100117335131

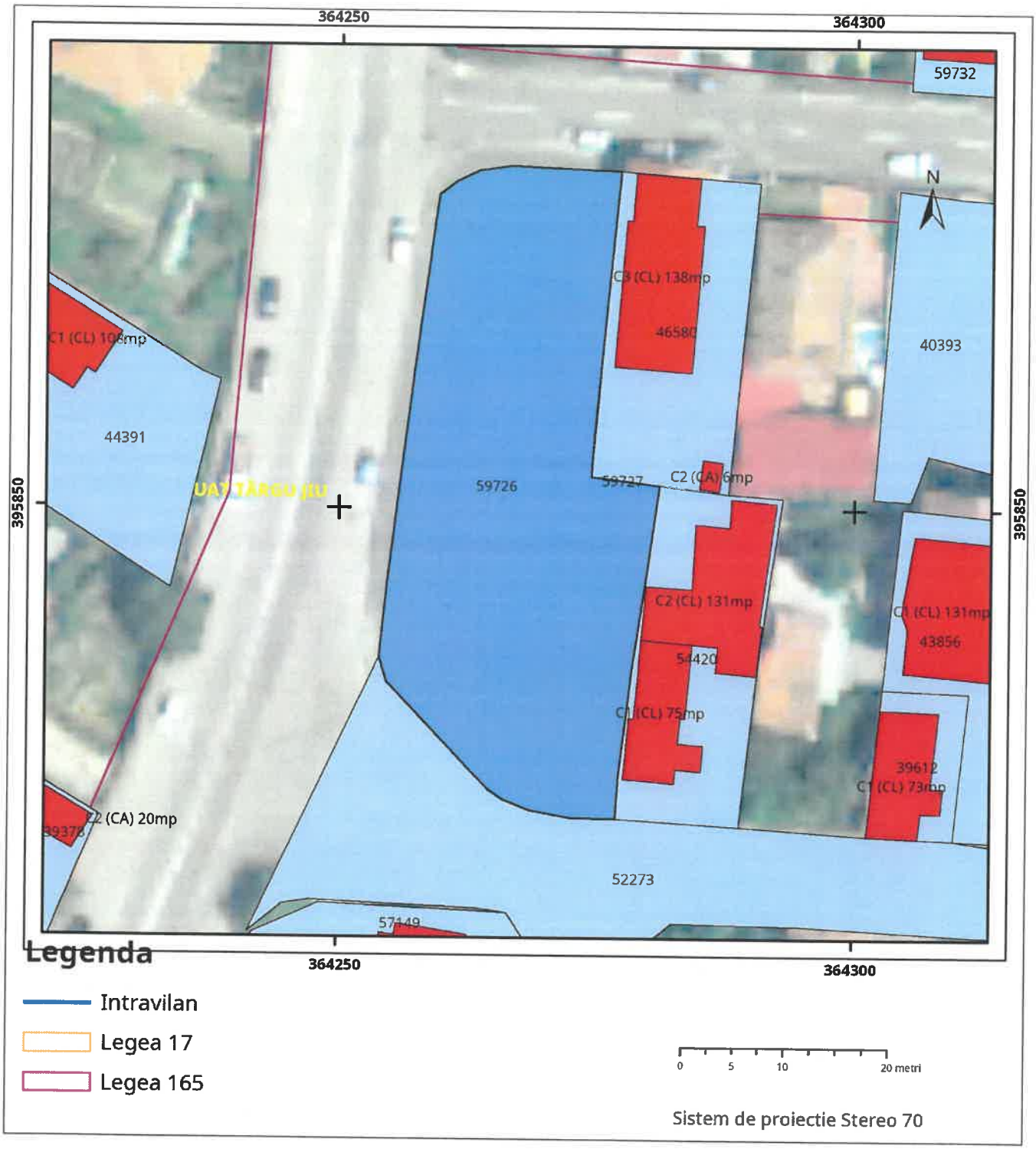
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **59726**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc. Târgu Jiu, Str. 11iunie, Nr. 44-46

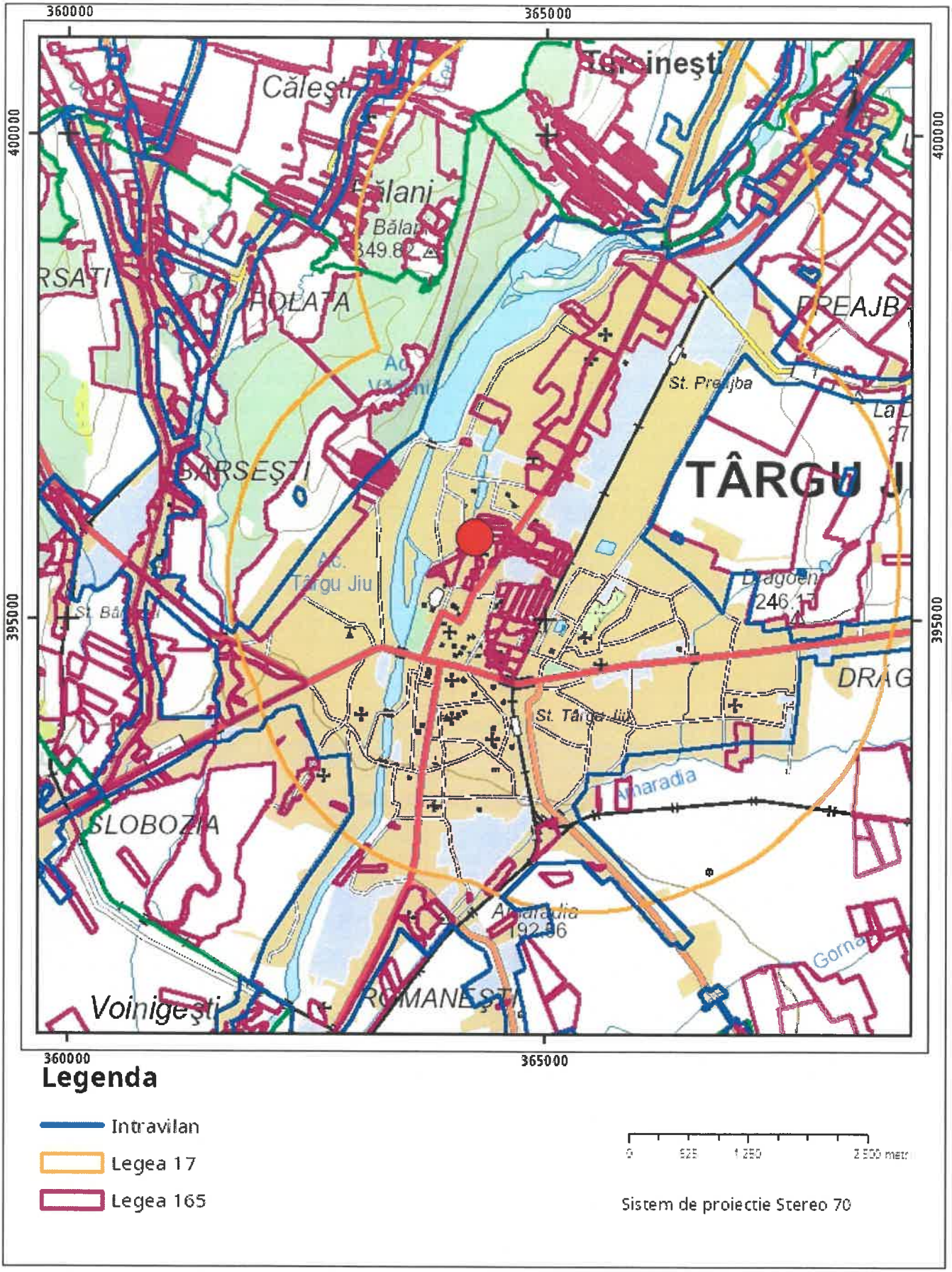
Nr.cerere	58521
Ziua	14
Luna	07
Anul	2022

Teren: 1.256 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1256mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-05-2020
Data și ora generării: 14-07-2022 08:38

beneficiar: ***S.C. NEW REZIDENT S.R.L.***

denumirea lucrării: ***CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2***

amplasament: ***MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ***

STUDIU DE ÎNSORIRE

DATE GENERALE

DENUMIREA INVESTIȚIEI	:	**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P + 2**
PROIECTANT	:	**S.C. SCUAR S.R.L.** *proiectare în constructii* Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222
BENEFICIAR	:	**S.C. NEW REZIDENT S.R.L.**
AMPLASAMENT	:	**MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ**
NUMĂR PROIECT	:	**S19/2020**
FAZA	:	**D.T.A.C. - STUDIU DE ÎNSORIRE**

Baza legală:

- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica ,privind mediul de viata al populatiei

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, Indicativ- GM – 007- 2000 aprobat prin O.M.D.R.L. nr. 21/N/2000

beneficiar: ***S.C. NEW REZIDENT S.R.L.***

denumirea lucrării: ***CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2***

amplasament: ***MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ***

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se face cu respectarea conditiilor de si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, potrivit art. 17 si a Anexei nr. 3 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale se face in conformitate cu respectarea normelor sanitare si tehnice in vederea indeplinirii urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi (inclusiv aport termic)

- asigurarea iluminatului natural

- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant din spatiile inchise (confort psihologic)

- asigurarea unor cerinte specifice legate de functiunea cladirii, la alegerea amplasamentului si stabilirea conditiilor de construire

Insorirea constructiilor se analizeaza printr-un studiu specific, care determina, pe baza calculelor astronomice, partile umbrite si insorite ale constructiilor, perioada de insorire de-a lungul zilei in diverse anotimpuri, precum si umbrele purtate ale constructiei noi asupra imobilelor invecinate .

Iluminatul natural este asigurat de lumina difuza ce provine de la bolta cereasca (independent de latitudine, anotimp sau amplasarea cladirii fata de punctele cardinale),precum si de radiatiile solare directe .

Confortul psihologic se realizeaza prin vizibilitatea unei parti a boltii ceresti, neafectata de obstacole, ale caror efecte de obturare a vizibilitatii pot fi determinate prin calcule geometrice .

Igiena si confortul urban se realizeaza atat prin respectarea normelor de insorire si iluminat natural (prin orientarea corecta a constructiilor conform cerintelor functionale), cat si prin amplasarea constructiilor unele in raport cu altele, astfel incat sa nu se umbreasca reciproc si sa nu se impiedice vizibilitatea boltii ceresti din interiorul incaperilor .

Prin prevederile Regulamentului de urbanism se urmareste si respectarea normelor de igiena prin rezolvarea problemelor legate de insorire, iluminat natural, vizibilitate si ventilatie .

Durata minima de insorire,potrivit normelor sanitare este, fie de 1 ½ ore la solstitiul de iarna sau de 2 ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie, pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud) .

Asigurarea duratei de insorire, dependenta de solutiile urbanistice se realizeaza prin orientarea, distantarea si dimensionarea constructiilor.

beneficiar: ***S.C. NEW REZIDENT S.R.L.***

denumirea lucrării: ***CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2***

amplasament: ***MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ***

STUDIU DE INSORIRE

Obiectivul urmărit a fost acela de a verifica dacă se respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119 / 2014, şi anume « Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate".

Studiul are la bază date preluate din STAS 6648/1-82. Studiul s-a făcut pentru o inălţime a clădirii propuse, fata de cota zero, de 10,50 m, inaltimea maxima la coamă.

Pentru aceasta s-a studiat poziţia umbrelor purtate de blocul propus la solstiţiul de iarnă. Studiul de insorire analizeaza modul in care umbra unei cladiri afecteaza iluminatul natural al cladirilor invecinate.

Pentru ca studiul să fie relevant am calculat umbrele lăsate de clădirea propusă în timpul solstiţiului de iarnă între orele 8:00 AM si 17:00 PM.

Dată fiind poziţia blocului propus faţă de clădirile învecinate existente, respectiv pe partea de nord – est si sud – est (faţă de clădirea propusă) aflate la o distanţă mai mica de 10.50m conform planşelor ataşate s-au constatat următoarele:

- În intervalul orar 8:00 AM – 2:00 PM clădirea studiata (propusă) asigură însorire, adică nu lasă umbră clădirilor învecinate pe partea estică;
- În intervalul orar 2:00 PM – 3:00 PM clădirea studiata (propusă) asigură însorire doar pentru vecinătatea sud – estică, adică nu lasă umbră;
- În intervalul orar 3:00 PM – 5:00 PM clădirea studiata (propusă) asigură însorire parţial pentru ambele vecinătăţi din partea estică.

CONCLUZIILE STUDIULUI DE INSORIRE

Amplasarea obiectivului " **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2"** , în poziţia şi volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate, respectându-se alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014 şi anume asigurarea însoririi (nu lasa umbra) pe durata de minim 1 ½ ore la solstiţiul de iarnă a încăperilor de locuit din clădire şi din locuinţele învecinate.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, S.C. SCUAR S.R.L., RO 12527121, J18/10/2000

ÎNTOCMIT,

Arh. Corneliu Răducan Morega

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA, 8759, Corneliu Răducan Morega, Arhitect cu drept de semnătură







DATA STUDIULUI :	**21.12.2021 (solstitiul de iarna)**
LATITUDINE:	**45° 1' 51.8304" N**
LONGITUDINE:	**23° 16' 9.2856" E**
ALTITUDINE:	**218m**
SOARELE RASARE:	**07:49**
SOARELE APUNE:	**16.40**

Pe data de 21 decembrie (în timpul solstițiului de iarnă) corpul studiat între orele: 8.00am - 11.00am, **asigură însorire** pentru ambele vecinătăți. Conform Articolului 3, din Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sanatate publică privind mediul de viață al populației:

-Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuintele învecinate.

-În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanta dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în constructii

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Proiectat	Arh. Răducan Morega Corneliu		Data: 02.2021
Desenat	Ing. Stihi Stanescu Dragos		

beneficiar:	S.C. NEW REZIDENT S.R.L.	proiect nr.: S19/2020
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ	
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2	faza: D.T.A.C.
denumire planșă:	STUDIU DE INSORIRE	nr. planșă: A.12

Corneliu Răducan Morega — Arhitect cu drept de semnătură

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1 — S.C. SCUAR S.R.L. — Proiectare în construcții — RO 12625321 — J18/10/2000







DATA STUDIULUI :	21.12.2021 (solstitiul de iarna)
LATITUDINE:	45° 1' 51.8304" N
LONGITUDINE:	23° 16' 9.2856" E
ALTITUDINE:	218m
SOARELE RASARE:	07:49
SOARELE APUNE:	16.40

Pe data de 21 decembrie (în timpul solstițiului de iarnă) corpul studiat între orele: 11.00am - 2.00pm, **asigură însorire** pentru ambele vecinătăți. Conform Articolului 3, din Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sanatate publică privind mediul de viață al populației:

-Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuintele învecinate.

-În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Corneliu Răducan Morega

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1 S.C. SCUAR S.R.L. proiectare în construcții RO 12625321 J15/10/2000

referat/expertiza nr./data

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Proiectat	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Desenat	Ing. Stihi Stanescu Dragos		Data: 02.2021

beneficiar:	S.C. NEW REZIDENT S.R.L.
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ
proiect nr.:	S19/2020
proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2
faza:	D.T.A.C.
denumire planșă:	STUDIU DE INSORIRE
nr. planșă:	A.13







DATA STUDIULUI :	**21.12.2021 (solstitiul de iarna)**
LATITUDINE:	**45° 1' 51.8304" N**
LONGITUDINE:	**23° 16' 9.2856" E**
ALTITUDINE:	**218m**
SOARELE RASARE:	**07:49**
SOARELE APUNE:	**16.40**

Pe data de 21 decembrie (în timpul solstițiului de iarnă) corpul studiat între orele: 2.00pm - 3.00pm, **asigură însorire** doar pentru vecinătatea Estică, iar între orele: 3.00pm - 5.00pm **asigură parțial însorire** pentru ambele vecinătăți. Conform Articolului 3, din Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de Igienă și Sanatate publică privind mediul de viață al populației:

-Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuintele învecinate.

-În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi un studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Ceriță

8159 Corneliu Răducan Morega

Municipiul Tg-Jiu, Str. Iosif Keber, Nr.1 S.C. SCUAR S.R.L. J18/10/2010 2625321

referat/expertiza nr./data

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în constructii

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	Arh. Răducan Morega Corneliu		
Proiectat	Arh. Răducan Morega Corneliu		Data: 02.2021
Desenat	Ing. Stihi Stanescu Dragos		

beneficiar: **S.C. NEW REZIDENT S.R.L.**

proiect nr.: **S19/2020**

amplasament: **MUN. TÂRGU JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ**

proiect: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2**

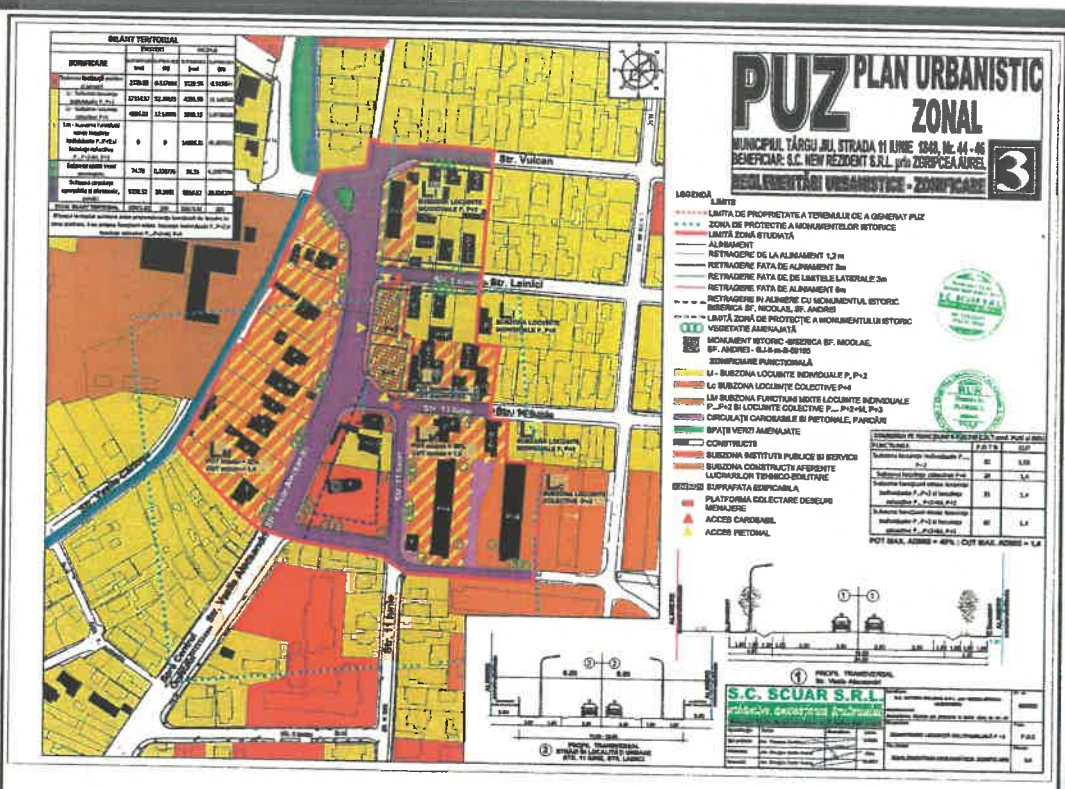
faza: **D.T.A.C.**

denumire planșă: **STUDIU DE INSORIRE**

nr. planșă: **A.14**

S.C. SCUAR S.R.L.
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 16/2022



STUDIU DE CIRCULAȚIE

aferent

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL

Denumirea investiţiei:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ

Amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STRADA 11 IUNIE 1848, Nr. 48 - 46, JUDEȚUL GORJ



STUDIU DE CIRCULAȚIE

S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnături:

Şef Proiect: **Arh. Dumitru Florescu** _____

Colectiv Elaborare: **Arh. Dumitru Florescu** _____

Arh. Răducan Morega Corneliu _____

Arh. Dinuțoiu Vasile - Andrei _____

Ing. Radu Coculescu _____

MEMORIU TEHNIC

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Prezenta documentație este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 – actualizată, privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1383 din 13.10.2021 pentru **„Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire locuință multifamiliala P+2”** și a Avizului de Oportunitate numărul nr. 408 din 23.03.2022 în vederea realizării studiului de circulație pentru faza P.U.Z., după cum urmează[1]:

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificata cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007;

• P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitati urbane;

• HG 525/96 –Regulament general de urbanism;

• SR 1848 – 1,2,3/2011;

• SR 1848-7/2015;

• Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice;

• C242 / 1993-Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență;

• Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506 / 2001 – Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de

[1] Actele normative și normativele tehnice menționate nu au caracter limitativ;

influență;

- STAS 10795 /1 – 1995 – Metode de investigare a circulației;
- P132 / 1993 – Normativ pentru proiectarea parcajelor;
- Ordinul NR. 49 / 1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Prezentul material oferă instrumente de lucru necesare elaborării documentației tehnice în faza PTh. și DDE, constată disfuncționalități, stabilește puncte de măsurare a traficului, ore de măsurare – vârfuri de circulație și stabilește surse (secundare) generatoare de trafic (investiția propriu-zisă).

În zona studiată circulă doar autoturisme, microbuze, autocamioane cu și fără remorcă și nu sunt necesare echivalări în vehicule etalon.

Prezentul PUZ nu propune străzi noi.

Din observațiile făcute se constată că nu există poluare fonică, peste limitele legale admise, în zona studiată.

Terenul studiat se află la intersecția străzilor 11 Iunie, Lainici și Vasile Alcsandri.

Preluarea apelor meteorice se va face cu ajutorul rigolelor stradale și a gaigărelor care vor dirija aceste ape în rețeaua de canalizare a municipiului.

Se estimează o prognoză de creșterea traficului, după cum urmează:

- Exemplu – în anul 2020 (normativ MTCT 617/2003 având Kip = 2,2) nu influențează semnificativ traficul.

- Coeficientul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN – 2010 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme în anul 2035, duce la aceeași concluzie.

Vârful de trafic cel mai agresiv, cel dintre orele 7,45 – 8,30 aduce un spor de circulație de maxim 5 autovehicule etalon/minut, ceea ce nu este semnificativ.

Pentru posibilele spațiile comerciale ale investiției este recomandat a se face

un program de aprovizionare între orele 6,30 – 8,00.

Urmare a analizei efectuate am constatat că circulația în zona studiată răspunde nivelului de serviciu, există condiții operaționale și geometrice, există lungimi de stocaj suficiente (la intersecții), nu există probleme debit - capacitate și există o rezervă de capacitate de trafic.

În perspectivă este bine a se analiza o reconfigurare a parcărilor și acceselor la acestea.

Imobilele propuse pentru construire sunt localizate în partea de central a municipiului Municipiul Târgu Jiu pe terenul cu nr. cad. 59726 în suprafață de 1256 mp.

Accese: Accesul la parcelă se realizează din Străzile 11 Iunie, Lainici și Vasile Alecsandri, străzi cu care terenul studiat se învecinează pe laturile de nord, sud și vest.

Configuratie teren: poligonal

Vecinătăți teren: conform Planului de Amplasament și Delimitare anexat la documentație.

La momentul elaborarii documentației pe terenul studiat există fond construit.

Regimul juridic: Terenul este proprietate privată a S.C. NEW REZIDEN S.R.L..

Regimul economic

Folosinta actuala si destinatia:

- Folosința actuală a terenului este curți - construcții;

- Destinația actuală terenului, conform P.U.G. în vigoare: zonă locuințe și fuincțiuni complementare.

Regimul tehnic

P.O.T. maxim propus = 35 %;

C.U.T. maxim propus = 1,05.

Situatia existentă

Terenul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din Străzile 11 Iunie, Lainici și Vasile Alecsandri.

Aspecte privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere.

Ampriza celor 3 străzi prezintă următoarele elemente constructive: drum cu două benzi (câte o bandă pe sens) de circulație și carosabilul asfaltat existent. Fiecare bandă de circulație are lățimea de minim 3,00 m.

Circulația pietonală în cvartal este deservită de trotuare cu lățimi de la 0,90 m până la 1,20 m.

De asemenea, datorită amplasării în zona centrală a municipiului distanțele pietonale față de punctele de interes (Zona centrală, Primărie, etc.) sunt ușor accesibile pietonal (timp de parcurs 10 - 15 min.).

Capacități de transport:

Străzile învecinate sunt srăzi de categoria a III-a colectoare, preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale învecinate și le dirijează spre străzile de legătură sau spre Strada Merilor, stradă ce îndeplinește rolul de șosea de centură..

Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi.

Pentru asigurarea circulației în zona ce face obiectul P.U.Z. sunt necesare:

- racordarea noilor obiective la carosabilul existent și propus la limitele proprietăților;

- realizarea și modernizare drumurilor de acces, conform planșei de Reglementări din prezenta documentație;

- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei;

- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării

teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

- în cazul realizării de parcări publice, subterane sau supraterane, se va realiza un nou studiu de circulație, care să stabilească condițiile de acces și se ieșire din aceasta parcare. Aceste condiții se vor stabili în mod concret în funcție de numărul parcărilor propuse a se realiza.

Capacități și trasee ale transportului în comun

Nu este cazul.

Intersecții cu probleme, priorități

Intersecțiile actuale sunt semnalizate corespunzător. Nu se propun străzi sau intersecții noi.

SITUAȚIA PROPUSĂ

Pentru realizarea obiectivului se propun următoarele lucrări:

• Modernizarea drumurilor existente;

• Se va asigura racordarea parcelei studiate la arterele de circulație existente;

Modernizarea circulației

Modernizarea și completarea arterelor de circulație.

Amplasamentul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din Străzile 11 Iunie, Lainici și Vasile Alecsandri.

Se vor monta semnele "Cedează trecerea" – B1 și "Obligatoriu Dreapta" – D3 la ieșirea de pe proprietate.

Circulația pietonală va fi deservită de trotuare.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi

prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

Asigurarea locurilor de parcare.

Locurile de parcare se vor realiza exclusiv în interiorul parcelei.

Sistemul rutier

Spațiile de circulație create pe lot va fi compus din:

- 4 cm beton asfaltic BA16;
- 5 cm binder BAD 25;
- 6 cm mixtură asfaltică AB31,5;
- 15 cm balast stabilizat cu ciment 6%;
- 20 cm fundație din balast

Sensuri unice, semaforizări etc: nu este cazul

Pentru perioada execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Pentru asigurarea circulației în interiorul terenului ce face obiectul P.U.Z. sunt necesare:

- la ieşirea de pe proprietate, se vor monta Indicatoarele rutiere:

B1 - Cedează trecerea 

D3 – Obligatoriu dreapta 

- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei;

- trama stradală locală este realizată pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Traficul auto maxim atras este estimat la 10 autovehicule în 24 de ore.

Accesul la noile construcții și accesul mașinilor de intervenții se realizează pe străzile existente în zonă.

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.10.05.4
Data:12 mai 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:
Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:
   - proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
   - întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
   - beneficiar studiu: S.C. NEW REZIDENT S.R.L.
   - amplasament:Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.11 Iunie, nr.44-46
   - data prezentării proiectului pentru verificare: 12 mai 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:
   Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea **„Construire locuință multifamilială P+2”**:
   - un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
   - analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

   Pentru lucrarea cu denumirea **„Construire locuință multifamilială P+2”**, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:
   Studiu geotehnic nr.SG 071/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:
   a) **în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;**
   b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

SCURTU CONSTANTIN
ROMANIA MLPAT
Nr. 02042
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.10.05.4
Data:12 mai 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:
Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: S.C. NEW REZIDENT S.R.L.
- amplasament:Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.11 Iunie, nr.44-46
- data prezentării proiectului pentru verificare: 12 mai 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea **„Construire locuință multifamilială P+2”**:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea **„Construire locuință multifamilială P+2”**, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 071/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;**

b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
Ing. C-tin Scurtu

SCURTU CONSTANTIN
ROMÂNIA MLPAT
Nr. 020421
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANDREI RAZVAN AURELIAN
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978
REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309
CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

PROIECT NR. SG 071 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : S.C. NEW REZIDENT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

- 2022 -

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 071 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei

ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei

DOCTOR INGINER
ANDREI RĂZVAN AURELIAN
GEOLOG

COLECTIV ELABORARE

- geotehnică — dr. ing. R. Andrei .....

- 2022 -

BORDEROU

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT NR. SG 071 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU **1**
LISTA DE SEMNĂTURI **2**
BORDEROU **3**
STUDIU GEOTEHNIC **5**
Capitolul 1. DATE GENERALE **5**
a.1. Denumirea obiectivului de investiţii 5
a.2. Amplasamentul 5
b.1. Titularul investiţiei 5
b.2. Beneficiarul investiţiei 5
c. Proiectant general 5
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic 5
e. Numele şi adresa tuturor unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate 5
f. Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate 5
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT **6**
a. Date privind zonarea seismică 6
b. Date geologice generale 7
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic 7
d. Date geotehnice 9
e. Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală 9
f. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării (construcţii învecinate, trafic, diverse reţele, vegetaţie, produse chimice periculoase, etc) 9
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) care formează "Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc". 10
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE **10**
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate 10
b. Metodele, utilajele şi aparatura folosite 10
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren şi de laborator 10
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor 10
e. Stratificaţia pusă în evidenţă 10
f. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune) 11
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane şi eventual ale unor straturi de pământ 11
h. Eventuala existenţă a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (faţă de presiunea hidrostatică) 11
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor şi apei în cazul investigaţiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizaţiei laboratorului şi a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate. 11
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator şi pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice şi tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale. 11
k. Fişe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariţie şi de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014). 11
l. Releveele sondajelor deschise şi eventualele relevee ale fundaţiilor construcţiilor învecinate. 12
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice. 12
n. Planuri de situaţie cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărţi cu particularităţile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice şi hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul). 12
o. Secţiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame 12

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE 13
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică 13
b. Analiza şi interpretarea datelor lucrărilor de teren şi de laborator şi a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport şi depozitare a probelor, precum şi caracteristicile aparaturii şi ale metodelor de încercare. 13
c. Rezultate nerelevante şi propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare. 14
d. Secţiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formaţiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice şi valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici. 14
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice şi de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori şi dispersia acestor valori. 14
f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament. 14
g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice. 14
h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante. 14
i. Necesitatea îmbunătăţirii / consolidării terenului. 17
ANEXA 1 – Autorizaţie laborator 18
ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator 21
ANEXA 3 – Fişele forajelor de prospecţiune geotehnică 22

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă
G02 - Plan de situaţie
G03 - Fişă foraj de investigaţie geotehnică

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIŢIILOR DE FUNDARE ŞI STABILITATE PENTRU : *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ*

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiţii :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

a.2. Amplasamentul :
Judeţul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. 11 Iunie 1848, nr. 44-46, conform planului de situaţie.

b.1. Titularul investiţiei :
S.C. New Rezident S.R.L.

b.2. Beneficiarul investiţiei :
S.C. New Rezident S.R.L.

c. Proiectant general :
S.C. Arhitonic S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :
dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.

SCURTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

e. Numele şi adresa tuturor unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :
1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
   - investigarea terenului
   - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj.
   - investigaţii de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condiţiilor de fundare şi stabilitate pentru construcția locuinței multifamiliale. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările şi deformaţiile admisibile din punct de vedere tehnologic şi al structurii de rezistenţă, datele despre procesele tehnologice care ar putea influenţa terenul de fundare precum şi studiul topografic au fost puse la dispoziţie de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilităţii generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilităţi de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundaţiilor, informaţii asupra nivelului freatic şi a fluctuaţiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menţinerea stabilităţii generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică şi caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătăţirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile şi recomandări privind soluţia de fundare a construcţiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecţiune geotehnică.

Documentaţia a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigaţiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condţiile de fundare pentru construcţie.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice româneşti în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1–2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. ***Date privind zonarea seismică***

In conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiţii seismice :

- acceleraţia de vârf - $a_g = 0,15g$
- perioada de colţ - $T_c = 0,70$ s

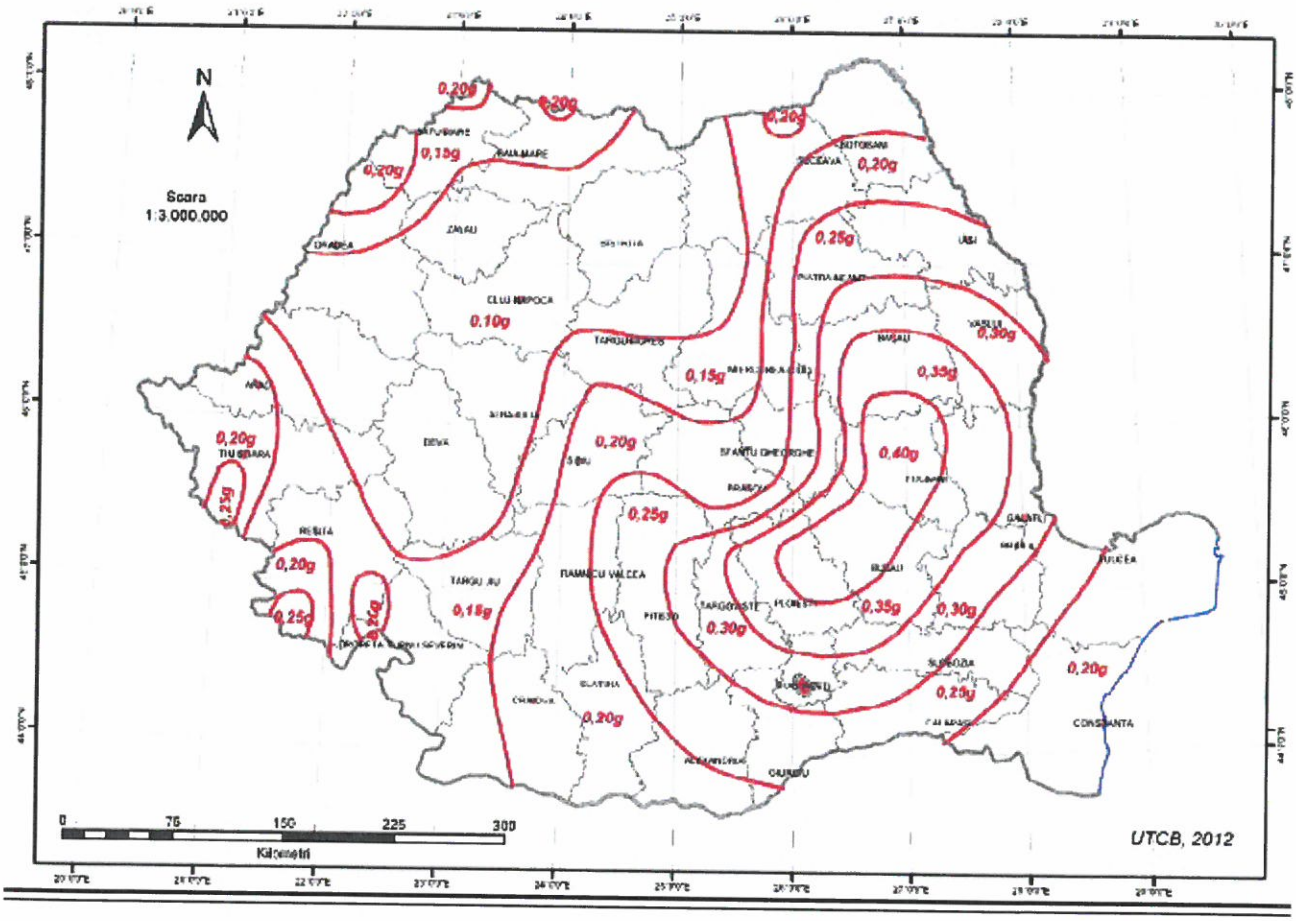


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani.

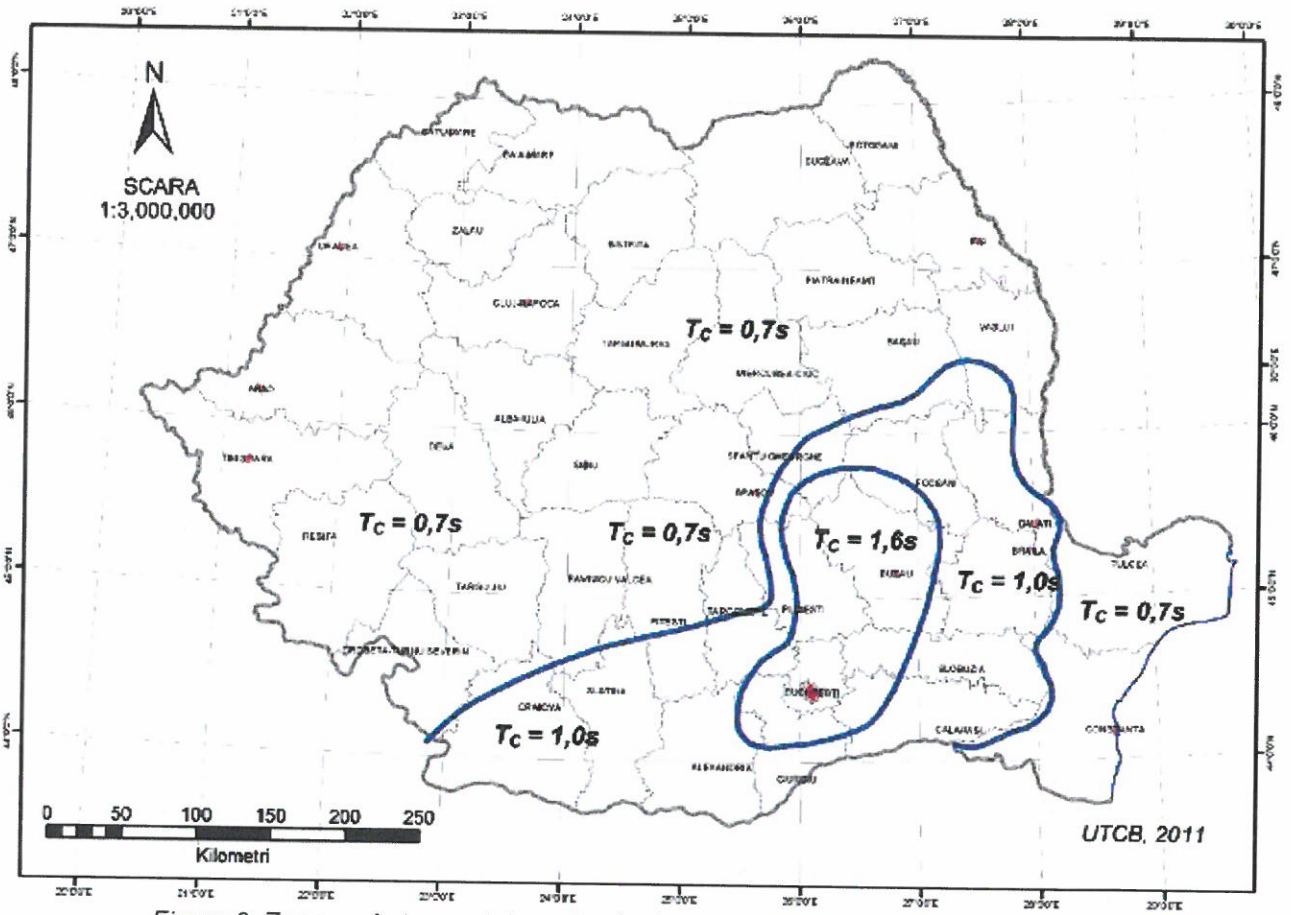


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colţ) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a judeţului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcţia corespunde unei terase, zonă care are o panta de 0,5 - 1 grad şi care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziţionat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziţie de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice şi a podişului Mehedinţi bordează, pe o lăţime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaţilor Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenţi majori ai Jiului, respectiv Motrul şi Gilortul, Subcarpaţii Getici au înălţimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeştilor, Câlnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanţă şi pe o lăţime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafaţa căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului şi Gilortului, această bandă atinge o lăţime de cca. 40 km şi constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice şi Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbuneşti - Bâlteni - Câlnic. Această platformă piemontană este poziţionată la altitudini

cuprinse între +300 - +400 m nMN (izolat depăşind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian şi de cursurile unor afluenţi ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de +200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lăţimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului şi unul sau două nivele de terasă. Afluenţii din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lăţime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar şi altitudini reduse, care descresc pe direcţia NNW - SSE de la altitudini apropiate de +300 m nMN la aproximativ +160 - +170 m nMN. Această treaptă face tranziţia de la Depresiunea Getică la Câmpia Română şi se prezintă sub forma unei benzi cu lăţime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgăşani - Veleşti - Filiaşi - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileştilor şi Caracalului pe aliniamentul Balş - Radovanu - Pleniţa.

Din punct de vedere geologic, cele două unităţi morfologice, Depresiunea Getică şi Carpaţii Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcatuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezinta o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formaţiunile cristalinului danubian, alcătuit din şisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuş) străbătute de masive de granite şi granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană şi mezozoică.

În partea de est ca şi în partea de nord vest este reprezentată şi unitatea şariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar şisturile cristaline de la Vălari, care apartin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcatuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbuneşti.

Caracteristicile hidrologice şi hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :
- temperatura medie anuală ..... +10,2°C
- temperatura minimă absolută ..... - 31,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +40,6°C

Precipitaţiile medii anuale au valoarea de 753 mm şi reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:
- iarna .....161 ,6 mm
- primăvara.....193, 7 mm
- vara ..... 209,3 mm
- toamna ..... 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitaţii" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviţă, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii şi direcţiei vânturilor. Astfel putem concluziona că direcţia predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) şi nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Reţeaua hidrografică este formată din râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 3,0 m faţă de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 2,6 m în pietrişurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcţie de curgere spre vest, şi care se găseşte la 2,5 - 4,0 m de suprafaţa terenului. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, la -502 m, iar între acestea există un strat impermeabil continuu de marne argiloase vinete.

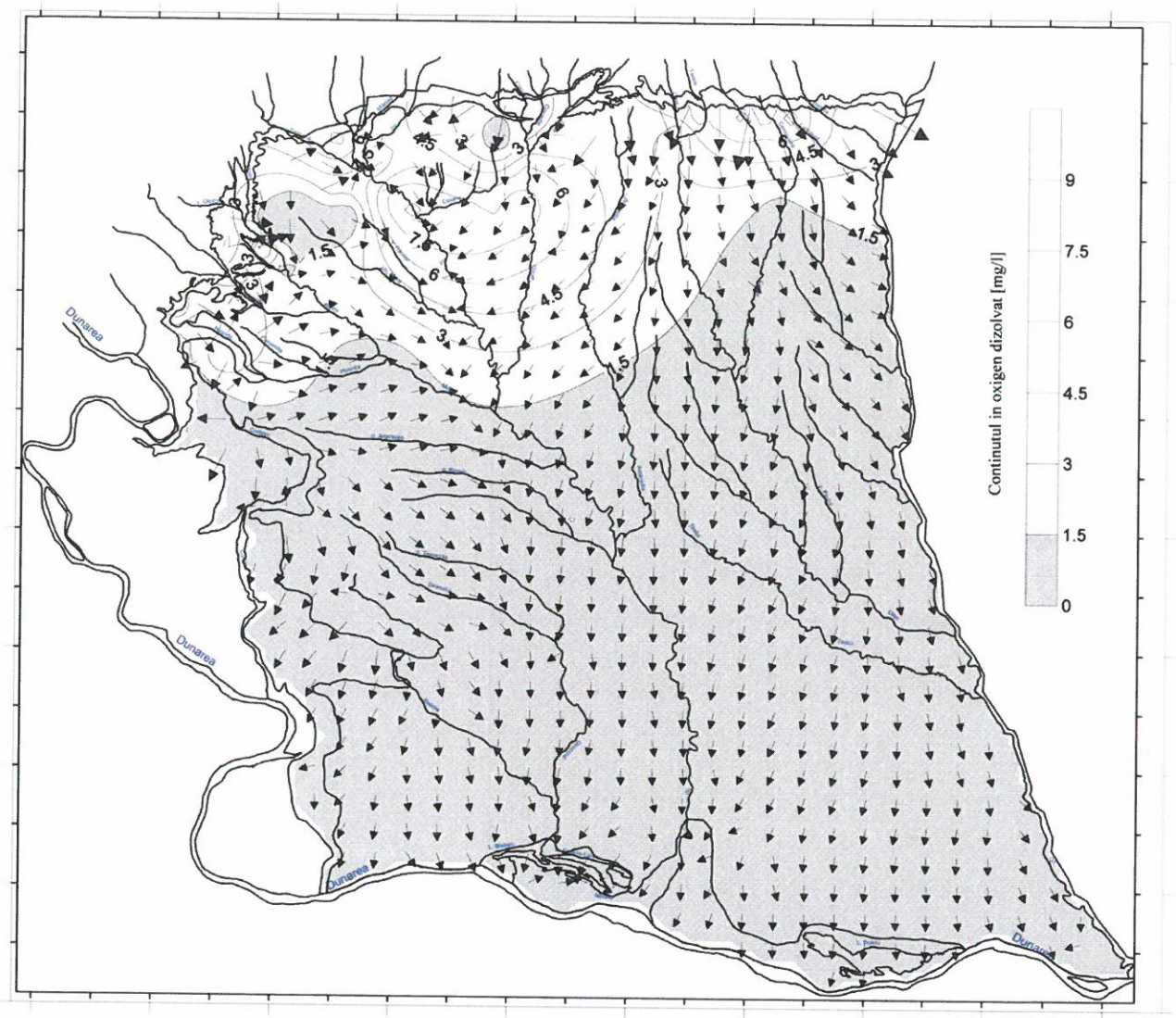


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcţia curgerii apei subterane şi distribuţia conţinutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observaţii directe asupra terenului şi prin analiza informaţiei geotehnice obţinute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrişuri şi bolovănişuri cu nisipuri medii şi grosiere şi argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinaţie iniţială de curţi construcţii la instituţii publice şi servicii din zona de locuinţe şi funcţiuni complementare.

f. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării (construcţii învecinate, trafic, diverse reţele, vegetaţie, produse chimice periculoase, etc)

Construcţiile aflate în vecinătatea amplasamentul actual sunt corpuri de clădiri cu destinaţia de locuinţe individuale aflate la distanţele de 8 m, respectiv 30 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste şi alei. Pe amplasamentul propus nu există reţele de utilităţi dar străzile învecinate au reţele de apă, canalizare, gaze şi reţele electrice. Nu există vegetaţie sau produse periculoase pe amplasament.

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 10.03.2022, iar lucrările de laborator în data de 10.03.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997–2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei constructii, asa cum rezulta din tranșeele cercetate, este urmatoarea :

-0,00 -0,30 - un strat de umplutură compactată compusă din balast, fragmente de beton și nisip pe adâncimea de 0,50 m

-0,30 -1,50 - un strat de argilă prăfoasă nisipoasă cafenie, plastică, cu urme de oxizi de fier cu o grosime de aproximativ 1,10 m

-1,50 -5,30 - un strat de bolovănișuri și pietrișuri de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vânătă cu o grosime de aproximativ 3,70 m.

-5,30 -6,00 - un strat de argilă marnoasă, fină vânătă, plastic vârtoasă, cu o grosime mare.

f. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,20 m la data efectuării forajului. Din investigaţiile zonei, s-a determinat existenţa unui strat acvifer cantonat în nisipurile şi pietrişurile de terasă la adâncimea de 2,20 - 4,30 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcţie de cantitatea de precipitaţii, cu o variaţie sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane şi eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane.

h. Eventuala existenţă a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (faţă de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor şi apei în cazul investigaţiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizaţiei laboratorului şi a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc ataşate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator şi pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice şi tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc ataşate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conforrn STAS 3300/2-85 determinindu-se:
- presiunea conventionala - 750 kPa.

Penetrari dinamice în foraj

AASHTO Bowles

F1	N_{SPT}	C_E	C_B	C_S	C_R	N_{60}	σ_{v0}'	C_N	$(N_1)_{60}$	E		φ'	p_a
							kPa			kPa	kPa	°	daN/cm^2
2.00	7	0.8	1	1	0.85	4	53.56	1.47	5	6,000	11,000	28.77	2.46
3.00	9	0.8	1	1	0.85	6	80.34	1.15	6	7,200	12,000	29.61	2.95
4.00	14	0.9	1	1	0.85	10	107.13	0.97	9	10,800	14,500	31.77	4.43
5.00	13	1.0	1	1	0.85	11	133.91	0.85	9	10,800	14,000	31.77	4.43

$$p_a = \left(3{,}281\,\frac{NB}{30}\right)\left(1+\frac{D_f}{B}\right) \qquad \phi' = \sqrt{15{,}4\cdot N_{1(60)}} + 20$$

În urma testelor SPT, s-a determinat o presiune convenţională de calcul de 276 kPa la adâncimea de fundare de 2,00 m.

k. Fişe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariţie şi de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fişele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise şi eventualele relevee ale fundaţiilor construcţiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcţii învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO_2 liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonaţi	162,50 mg/l

n. Planuri de situaţie cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărţi cu particularităţile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice şi hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situaţie se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

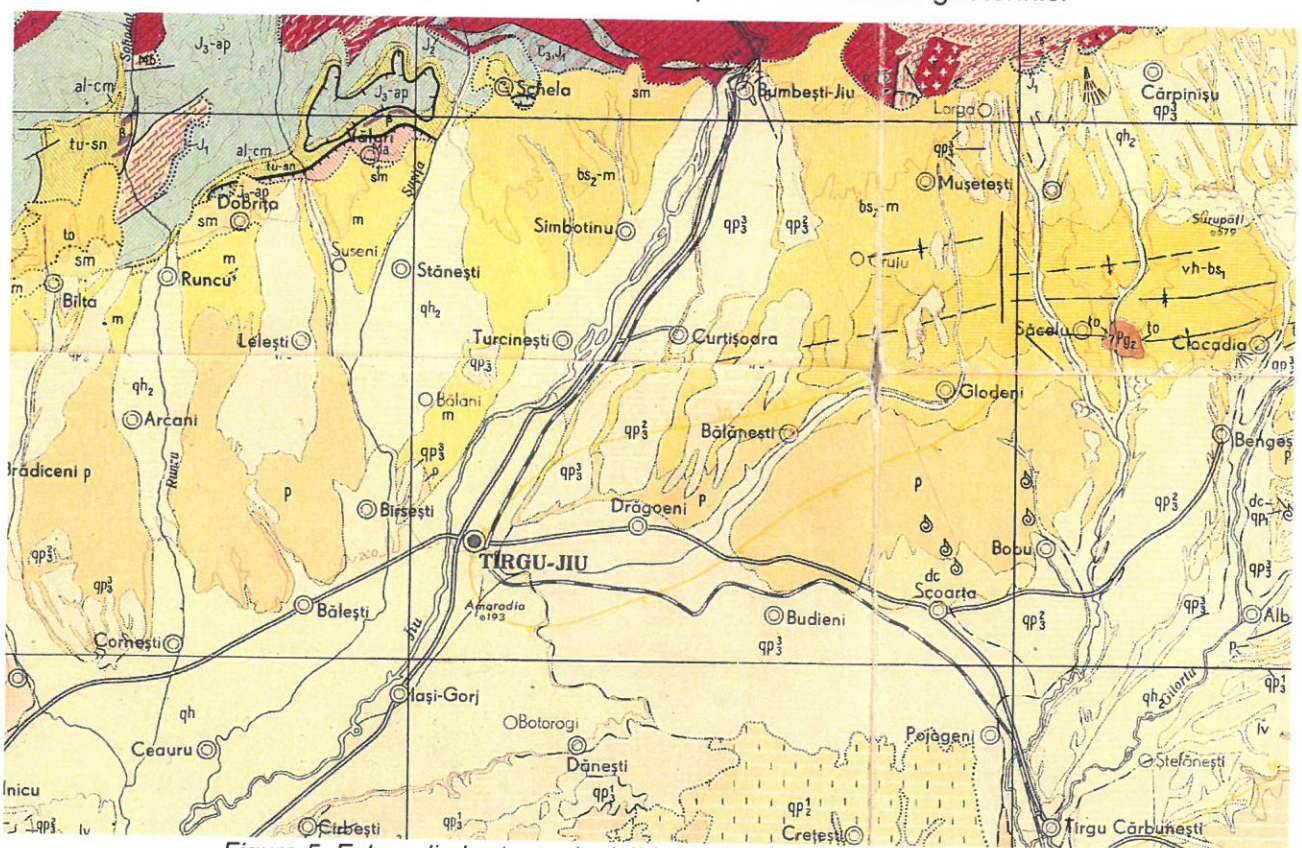


Figura 5. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secţiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

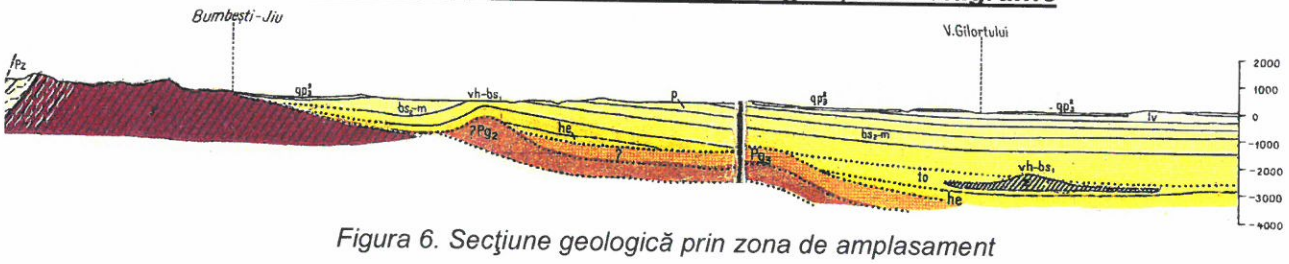


Figura 6. Secţiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condiţiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune"= Blocuri, bolovănişuri şi pietrişuri, conţinând mai puţin de 40% nisip şi mai puţin de 30% argilă, în condiţiile unei stratificaţii practic uniforme şi orizontale (având înclinarea mai mică de 10% - (punctaj 2);
- apa subterană este de aşteptat să nu existe, excavaţia nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanţă a construcţiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătaţi, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcţiilor sau reţelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcţie de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : a_g = 0,15g; Tc = 0,70 s (punctaj 2).

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAŢIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiţii de teren	**Teren bun:** Blocuri, bolovănişuri şi pietrişuri, conţinând mai puţin de 40% nisip şi mai puţin de 30% argilă, în condiţiile unei stratificaţii practic uniforme şi orizontale (având înclinarea mai mică de 10%)	2 puncte
Apa subterană	**Fără epuismente**	1 punct
Importanţa construcţiei	**Normală**	3 puncte
Vecinătăţi	**Fără riscuri**	1 punct
Seismicitate	**Zonă seismică de calcul : a_g = 0,15g; Tc = 0,7s**	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obţinut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "**Risc geotehnic redus**" şi "**Categoria geotehnică 1**" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza şi interpretarea datelor lucrărilor de teren şi de laborator şi a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport şi depozitare a probelor, precum şi caracteristicile aparaturii şi ale metodelor de încercare.

Stratificaţia terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile şi cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii stratelor întâlnite.

Ţinând seama de tipul de fundaţii ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundaţii continui sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea D_f = -1,50 – 2,00m, cu baza fundaţiei plasată la nivelul stratului de pietrişuri.

În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii continui sau izolate include următoarele elemente esenţiale :

- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriuzisă

c. Rezultate nerelevante şi propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecţiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secţiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formaţiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice şi valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secţiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice şi de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori şi dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice şi de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcţii, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilităţii.

g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice.

În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii izolate include următoarele elemente esenţiale :

- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereţii verticali de cca 1,00 - 1,50 metri înălţime liberă în faza excavaţiilor, nu vor trebui protejaţi în mod special.

In condiţiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafaţa bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismente de apă subterană, daca va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, INAINTEA BETONARII; în situaţii extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroit etc.,va trebui integral înlocuit cu pietriş şi nisip ÎNDESAT (COMPACTAT). Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante.

Prin investigaţiile efectuate s-a pus în evidenţă că structura terenului de fundare este alcatuită dintr-un strat de umplutură compactată compusă din balast, fragmente de beton şi nisip pe adâncimea de 0,30 - 0,40 m urmat de un strat de argilă prăfoasă nisipoasă cafenie, plastică, cu urme de oxizi de fier cu o grosime de aproximativ 1,50 m ce stă peste un strat de bolovănişuri şi pietrişuri de terasă, cu intercalaţii de nisip mijlociu, cenuşiu cu lentile de argilă cenuşie vânătă cu o grosime de aproximativ 4,50 m sub care se dezvoltă un strat de argilă marnoasă, fină, vânătă, plastic vârtoasă, cu o grosime de aproximativ 1,30 m în excavaţie dar care continuă până la adâncimi de - 500 m.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conforrn STAS 3300/2-85 determinindu-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea conventionala - 750 kPa.

Din cauza unor posibile variaţii de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidenţă de forajul efectuat, se recomandă o presiune convenţională de 250 kPa, în ipoteza unor fundatii directe continui sau izolate, la adâncimi între 1,50 - 2,00 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este a_g = 0.15 g şi o valoare a perioadei de colt Tc=0,7 s; intensitatea seismica de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a aşa numitelor situaţii de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condiţiile fizice care pot apărea pe parcursul execuţiei şi exploatării construcţiilor. În SR EN 1990, situaţia de proiectare este definită drept un set de condiţii fizice reprezentând condiţiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depăşite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situaţii de proiectare care corespund stărilor limită ultime şi de exploatare.

La proiectare, trebuie avute în vedere situaţiile de proiectare pe termen scurt şi pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situaţii : în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavaţii sau a unei lucrări de susţinere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilităţii generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secţiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$Vd \leq Rd$$

unde :

- Vd este valoarea de calcul a acţiunii verticale sau componenta verticală a unei acţiuni totale aplicată la baza fundaţiei;
- Rd este valoarea de calcul a capacităţii portante.

În Vd trebuie inclusă greutatea proprie a fundaţiei, greutatea oricărui material de umplutură şi toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acţiuni.

Rd se calculează, după caz, cu relaţiile F.1 şi F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistenţa la lunecare

Trebuie îndeplinită condiţia [(I.23) NP 112] :

$$Hd \leq Rd + Rp;d$$

unde :

- Hd este valoarea de calcul a acţiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acţiuni totale aplicată paralel cu baza fundaţiei, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundaţiei;
- Rd este valoarea de calcul a rezistenţei ultime la lunecare;
- Rp;d este valoarea de calcul a rezistenţei frontale şi/sau laterale mobilizate ca urmare a acţiunii executate de Hd asupra fundaţiei. Aceată stare limită ultimă de tip GEO pentru fundaţie poate fi atinsă chiar şi fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din faţa fundaţiei. Cu alte cuvinte, Rp;d poate să nu reprezinte rezistenţa pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracţiei argilei ş.a., care pot reduce sau chiar anula rezistenţa pasivă din faţa fundaţiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. Rd se calculează, după caz, cu relaţiile I.24 şi I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundaţiei

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferenţiale verticale şi orizontale ale fundaţiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracţii ca urmare a sucţiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundaţiilor;

- umflarea argilelor ca urmare a variaţiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibraţiilor, inundaţiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformaţiilor structurilor şi deplasărilor fundaţiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secţiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiţiei [(I.12) NP 112] :

$$Ed \leq Cd$$

unde :

- Ed este valoarea de calcul a efectului unei acţiuni sau al combinaţiilor de acţiuni;
- Cd este valoarea de calcul limită a efectului unei acţiuni sau combinaţii de acţiuni

În concordanţă cu practica de proiectare din ţara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relaţia de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relaţia (H.15)) sub forma :

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformaţii posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundaţiilor şi deformaţiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundaţiilor şi deformaţiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcţiilor cu restricţii de deformaţii în exploatare.

De asemenea, ţinând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condiţiile de mai sus, condiţia de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundaţiei, calculată pentru grupările de acţiuni (efecte ale acţiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relaţiile H.16 şi H.17 din Anexa H la NP 112. Condiţia de verificare exprimă o condiţie de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât şi la definirea relaţiilor efort - deformaţie. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lăţimea B a fundaţiei), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obişnuit, nu se justifică. Relaţia se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare şi, în consecinţă, coeficienţii parţiali pentru parametrii geotehnici γ, φ şi c au valoarea unitară ($\gamma M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce priveşte fundarea sunt :

- asigurarea stabilităţii pereţilor-taluzelor săpăturilor generale;

Tinând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavaţiei generale:

- In exteriorul platformei este necesar să se asigure:
  - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
  - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienţii de frecare dintre beton şi teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrişuri,
- $\mu = 0.40 – 0,45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienţii de deformaţie laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrişuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \ldots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 – v)$

Coeficiantul de pat:

- $ks = 2\ M_{2\text{-}3} / B$

Incadrarea terenului pentru sapatura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrişuri	Tare	III

După executarea excavaţiilor va fi întocmit, în prezenţa geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătăţirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.

SCRTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

ANEXA 1 – Autorizație laborator

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU" aparţinând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTOR 1, Calea Dorobatilor Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări şi verificări de laborator, în profilurile şi pentru încercările din anexă.
Standard de referinţă SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL

Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: 24.09.2019 Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila

Anexă nr. 2 / datată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reinnoita la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	**MBM - Materiale pentru betoane și mortare**
Aspect îmbinări sudate	Coeficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dorn	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate. Încercare pe beton întărit	Stabilitatea Cimentului
Conținut aer oclus - Încercări pentru beton proaspăt	Timp de priză
Densitatea betonului proaspăt	Umiditatea
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	**MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării**
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Consistența
Rezistenta la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Prelevare epruvete
Rezistența la îngheț - dezgheț	Rezistente mecanice
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență.	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă si cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coeficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUD. GORJ, LOCALITATEA TARGU-JIU, Str. Hidrocentralei Nr. 49

ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator

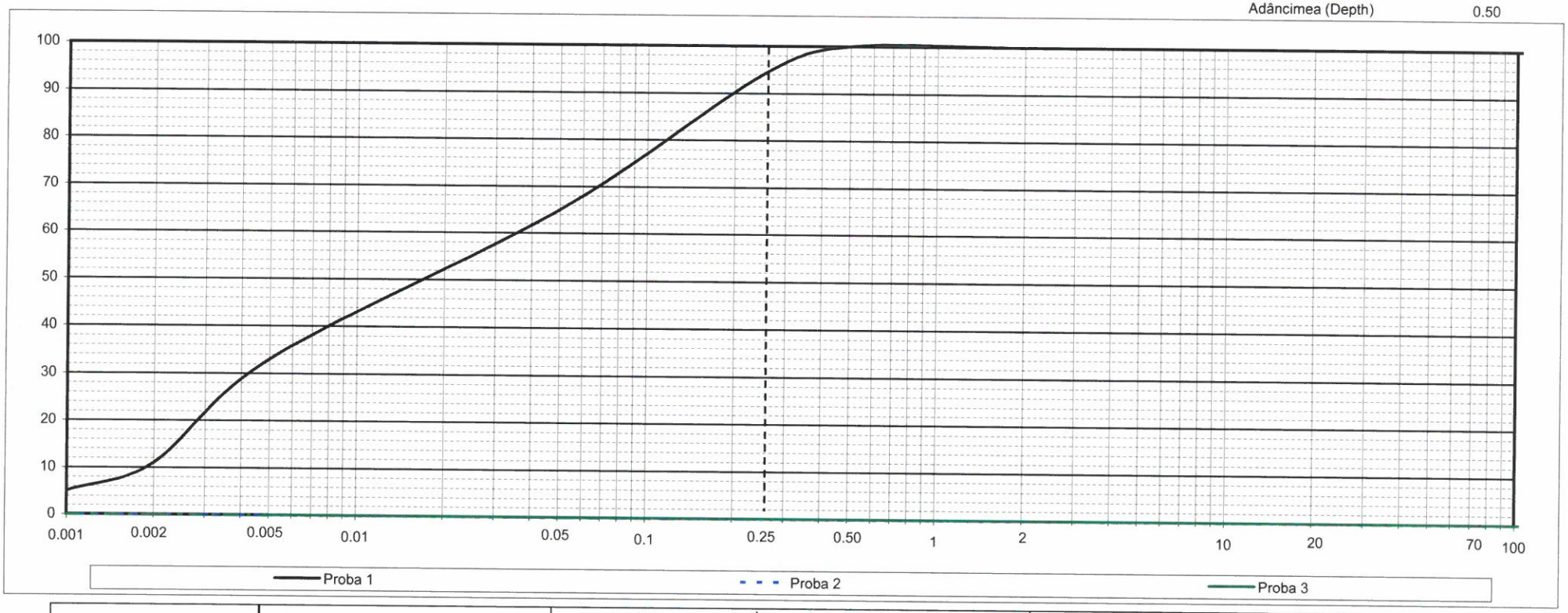
Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redate în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI \ LITOLOGIE		Argilă marnoasă, compactă, plastic vârtoasă, vânătă, cu zone cu oxizi de fier şi intercalaţii lentiliforme de nisipuri medii, cu stratificaţii de argilă brună
Indicele de plasticitate, Ip		29,84
Umiditatea naturală, w (%)		20,3 – 21,4
Indicele de consistenţă, Ic		0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m^3)		2,51
Porozitatea n (%)		24,06
Indicele porilor, e		0,32
Gradul de saturaţie, Sr		0,94
Modulul de deformaţie edometric M_{2-3} (kPa)		7860
Tasarea specifică, ε (% sau cm/m)		1,97
Tasarea specifică la umezire, Im3 (% sau cm/m)		1.5
Coeziunea, c (kPa)		47
Unghiul de frecare internă, $Ø_{uu}$ (°)		15,52

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	0.50



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE | MEDIUM | MARE - COARSE NISIP - SAND	MIC - FINE | MARE - COARSE PIETRIŞ - GRAVEL

Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	11			% Argilă coloidală	0.25 < d < 0.50 mm	6			% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
0.002 < d < 0.005 mm	22			% Argilă (Clay)	0.50 < d < 2.00 mm				% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
0.005 < d < 0.05 mm	32			% Praf (Silt)	2.00 < d < 20.00 mm				% Pietris mic (Fine Gravel)					
0.05 < d < 0.25 mm	29			% Nisip fin (Fine Sand)	20.00 < d < 70.00 mm				% Pietris mare (Coarse Gravel)	$U_n = d_{60} / d_{10}$	17.50			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Praf argilos nisipos**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	33	0	0	%
Praf	32	0	0	%
Nisip	35	0	0	%
Pietriş	0	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	17.50	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

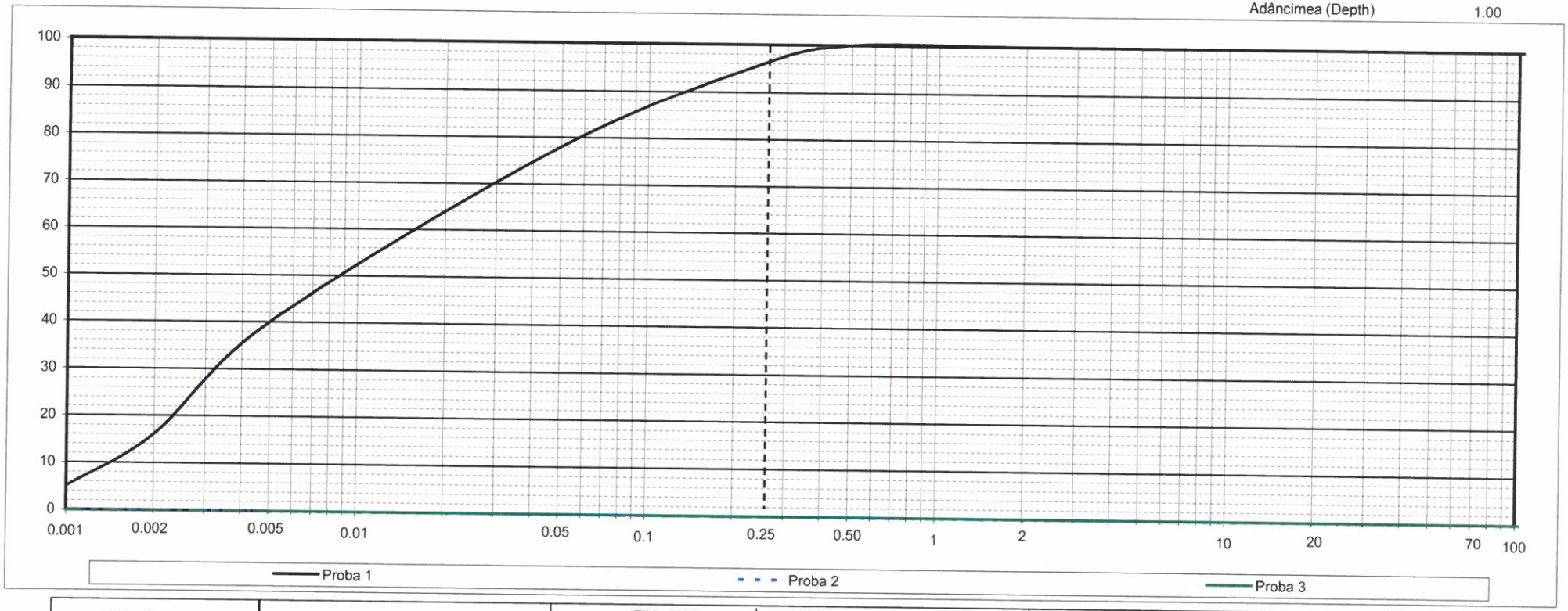
Data : 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	1.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE NISIP - SAND	MIC - FINE / MARE - COARSE PIETRIŞ - GRAVEL

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	16			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	24			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	38			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	18			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	4			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm				% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm				% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm				% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	11.33			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Praf argilos nisipos**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	2	3	
Argilă	40	0	0	%
Praf	38	0	0	%
Nisip	22	0	0	%
Pietriş	0	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	2	3
U_n =	11.33	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

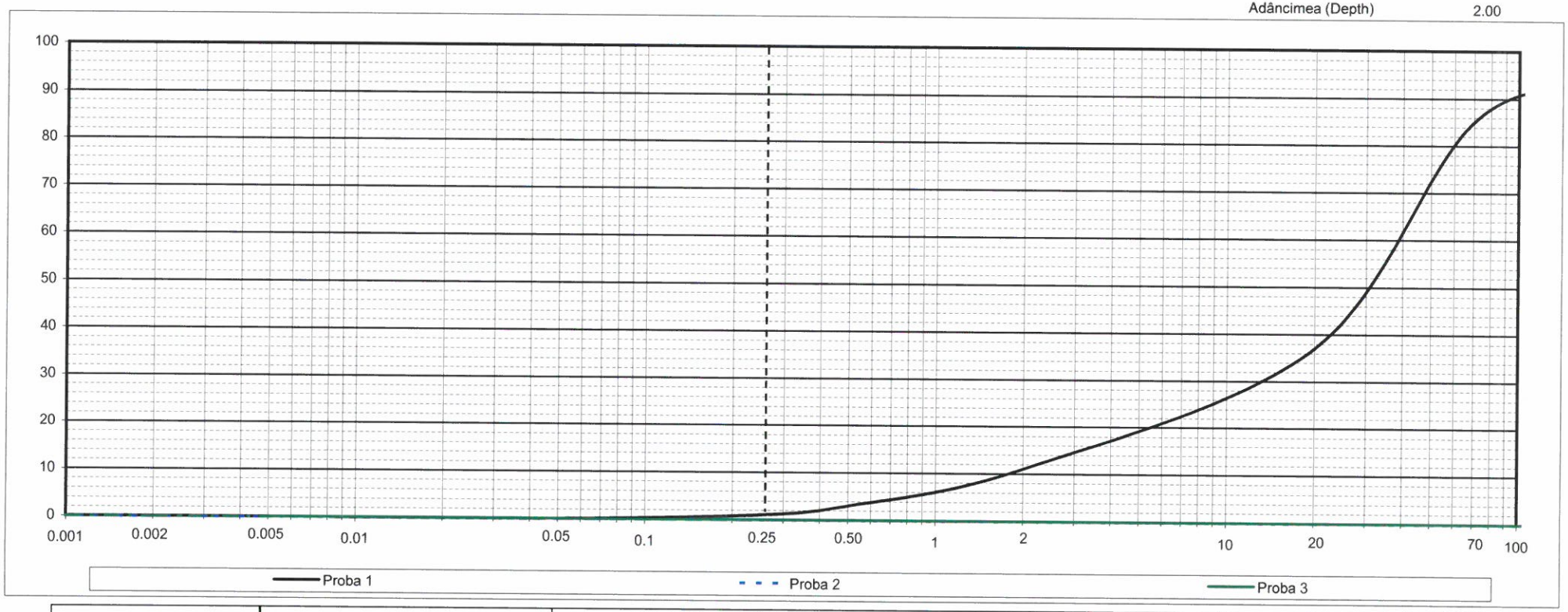
Data : 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	3
Adâncimea (Depth)	2.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE | MEDIUM | MARE - COARSE NISIP - SAND	MIC - FINE | MARE - COARSE PIETRIŞ - GRAVEL

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm				% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm				% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm				% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	1			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	2			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	8			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	26			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	48			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm	9			% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm	6			% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	20.53			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris** **Ip = 0**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	11	0	0	%
Pietriş	74	0	0	%
Bolovaniş	15	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	20.53	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

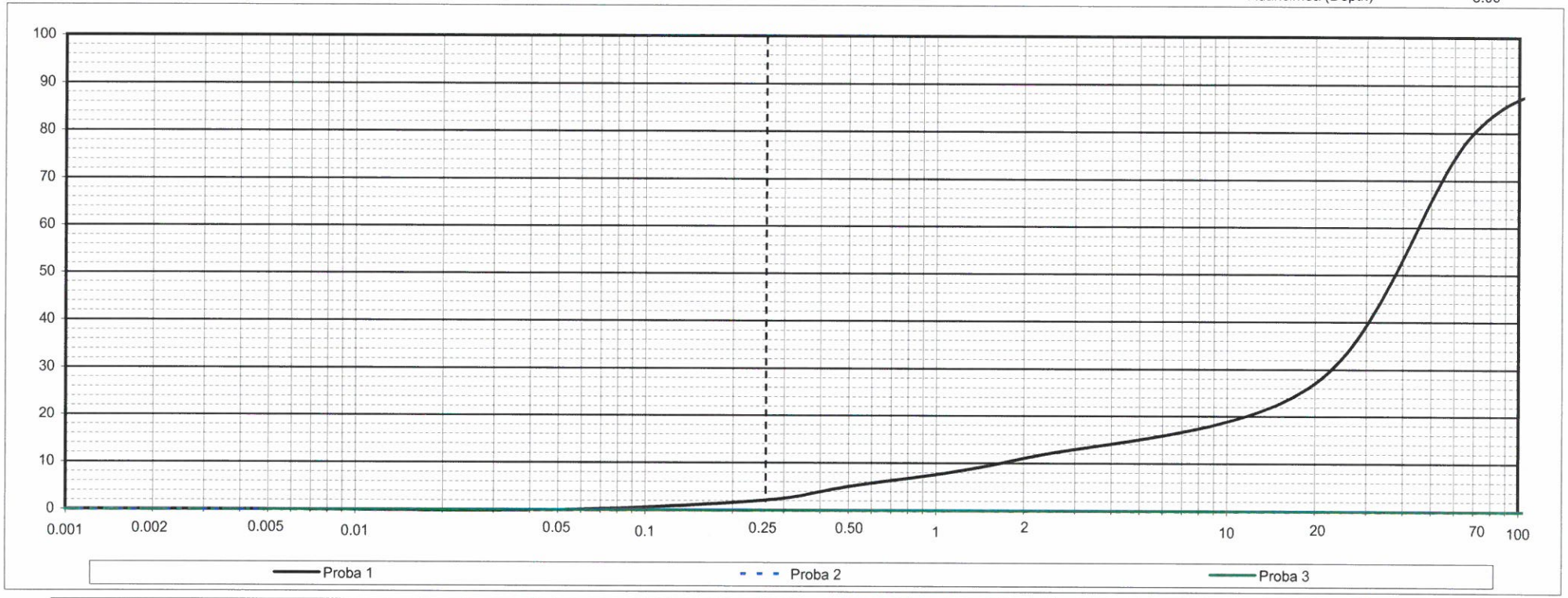
Data : 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	4
Adâncimea (Depth)	3.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	NISIP - SAND: FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE	PIETRIŞ - GRAVEL: MIC - FINE / MARE - COARSE

Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm				% Argilă coloidală	0.25 < d < 0.50 mm	3			% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm	12			% Bolovanis (Cobbles)
0.002 < d < 0.005 mm				% Argilă (Clay)	0.50 < d < 2.00 mm	6			% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm	8			% Blocuri (Boulders)
0.005 < d < 0.05 mm				% Praf (Silt)	2.00 < d < 20.00 mm	16			% Pietris mic (Fine Gravel)					
0.05 < d < 0.25 mm	2			% Nisip fin (Fine Sand)	20.00 < d < 70.00 mm	53			% Pietris mare (Coarse Gravel)	$U_n = d_{60} / d_{10}$	25.00			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris** **Ip = 0**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	11	0	0	%
Pietriş	69	0	0	%
Bolovaniş	20	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	25.00	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

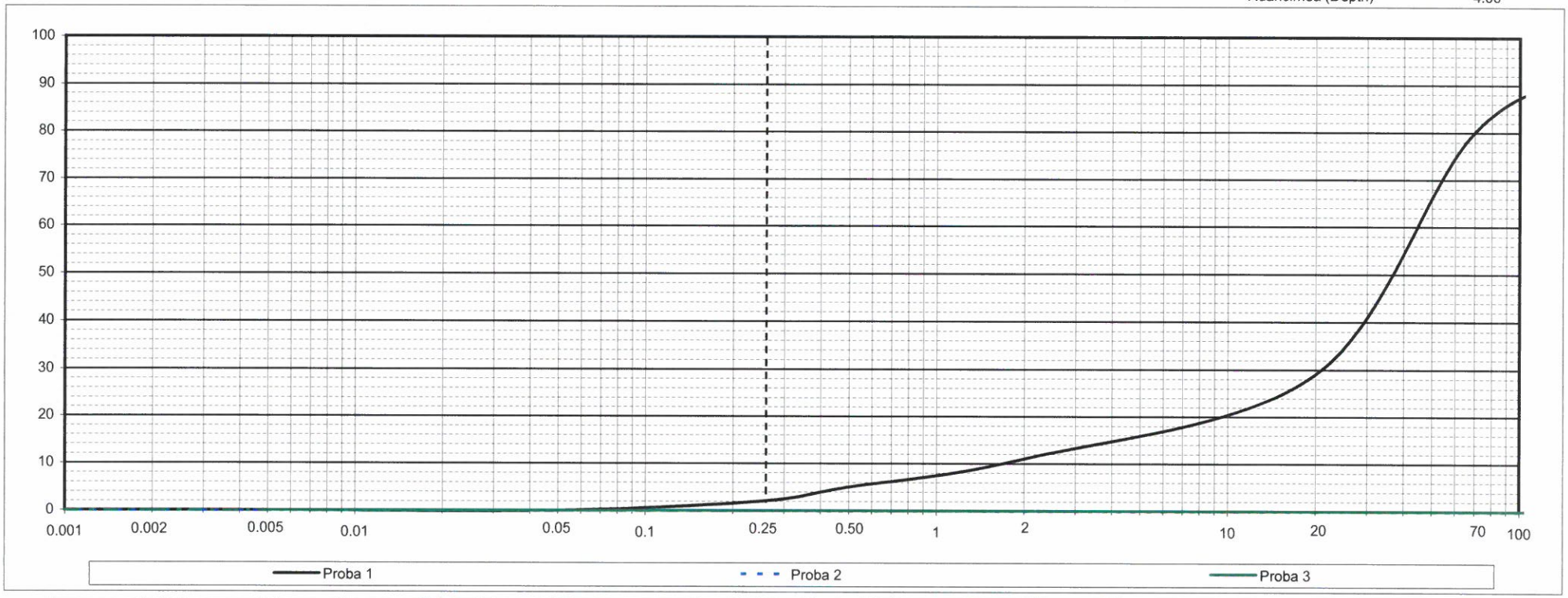
Data : 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	5
Adâncimea (Depth)	4.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	NISIP - SAND: FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE	PIETRIŞ - GRAVEL: MIC - FINE / MARE - COARSE

Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm				% Argilă coloidală	0.25 < d < 0.50 mm	3			% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm	14			% Bolovanis (Cobbles)
0.002 < d < 0.005 mm				% Argilă (Clay)	0.50 < d < 2.00 mm	6			% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm	6			% Blocuri (Boulders)
0.005 < d < 0.05 mm				% Praf (Silt)	2.00 < d < 20.00 mm	18			% Pietris mic (Fine Gravel)					
0.05 < d < 0.25 mm	2			% Nisip fin (Fine Sand)	20.00 < d < 70.00 mm	51			% Pietris mare (Coarse Gravel)	$U_n = d_{60} / d_{10}$	23.16			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris** **Ip = 0**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	11	0	0	%
Pietriş	69	0	0	%
Bolovaniş	20	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	23.16	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

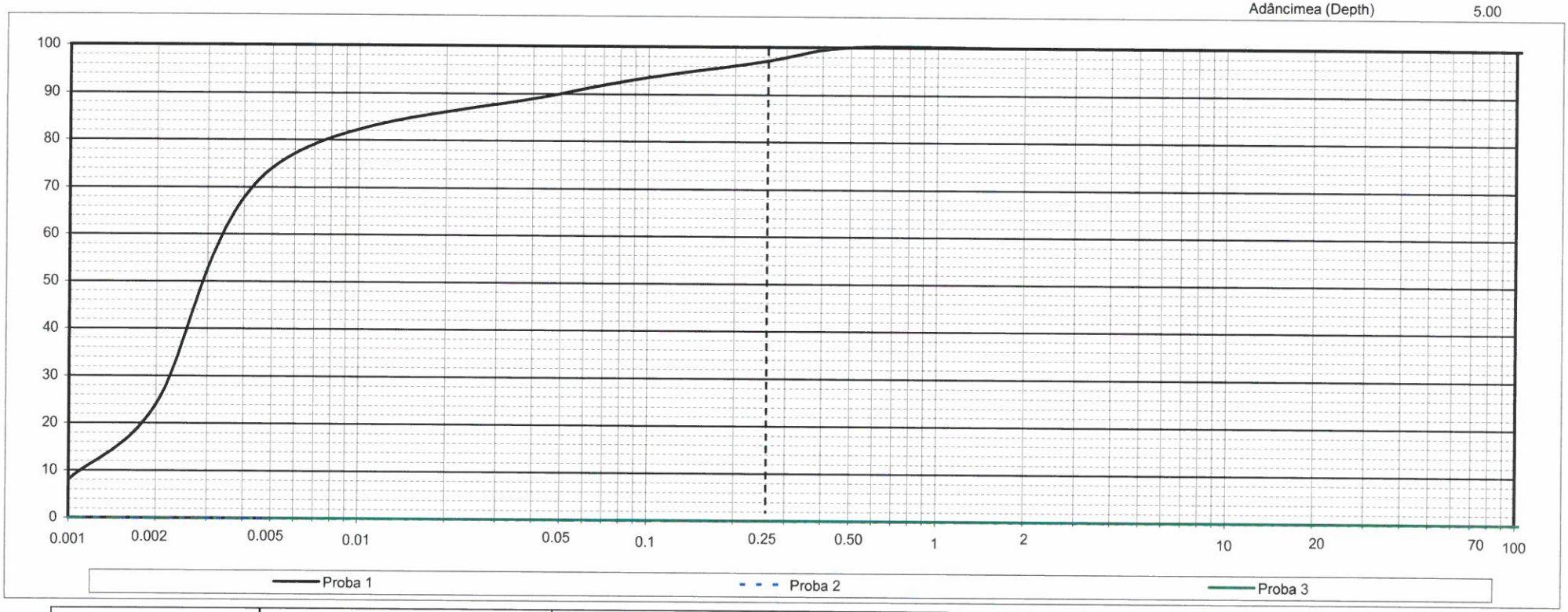
Data : 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	6
Adâncimea (Depth)	5.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	NISIP - SAND: FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE	PIETRIŞ - GRAVEL: MIC - FINE / MARE - COARSE

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	24			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	50			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	16			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	7			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	3			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm				% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm				% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm				% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	2.92			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Argila** **Ip = 25-50**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	74	0	0	%
Praf	16	0	0	%
Nisip	10	0	0	%
Pietriş	0	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	2.92	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

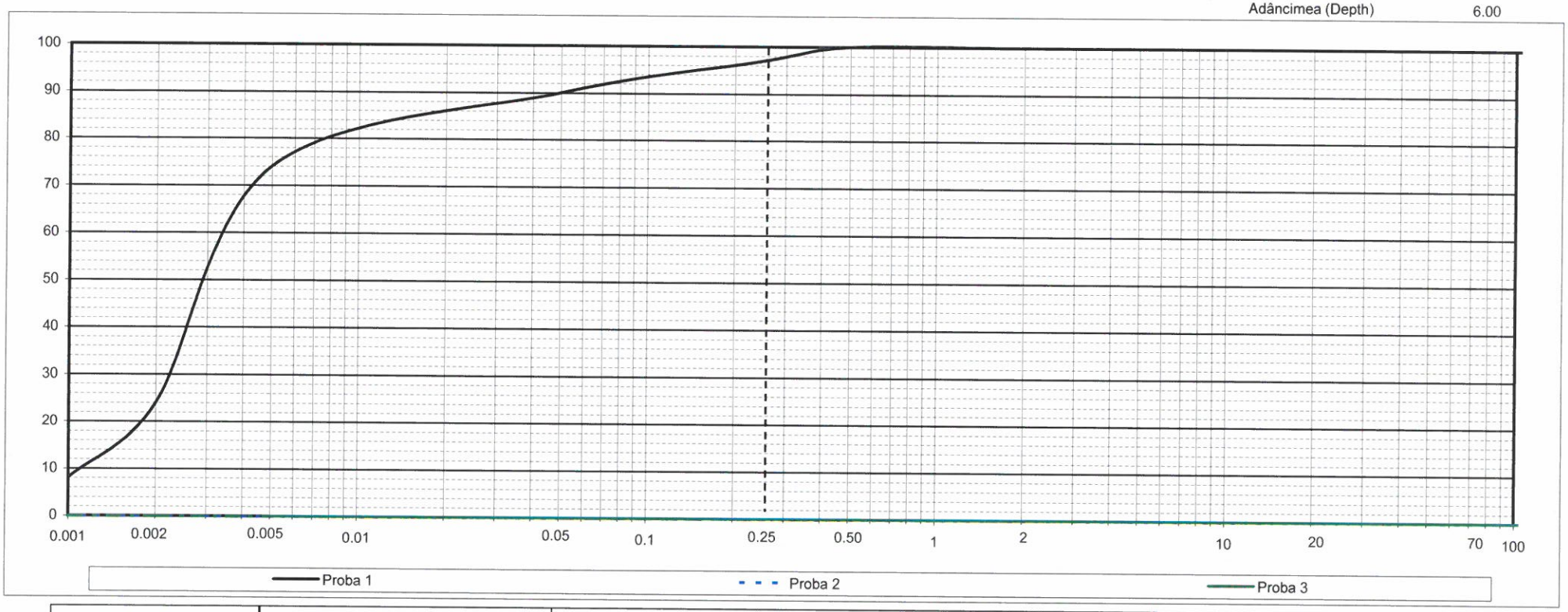
Data : 10.mar.22

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	7
Adâncimea (Depth)	6.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	NISIP - SAND: FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE	PIETRIŞ - GRAVEL: MIC - FINE / MARE - COARSE

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	24			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	50			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	16			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	7			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	3			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm				% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm				% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm				% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	3.09			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Argila** **Ip = 25-50**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	2	3	
Argilă	74	0	0	%
Praf	16	0	0	%
Nisip	10	0	0	%
Pietriş	0	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	2	3
U_n =	3.09	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

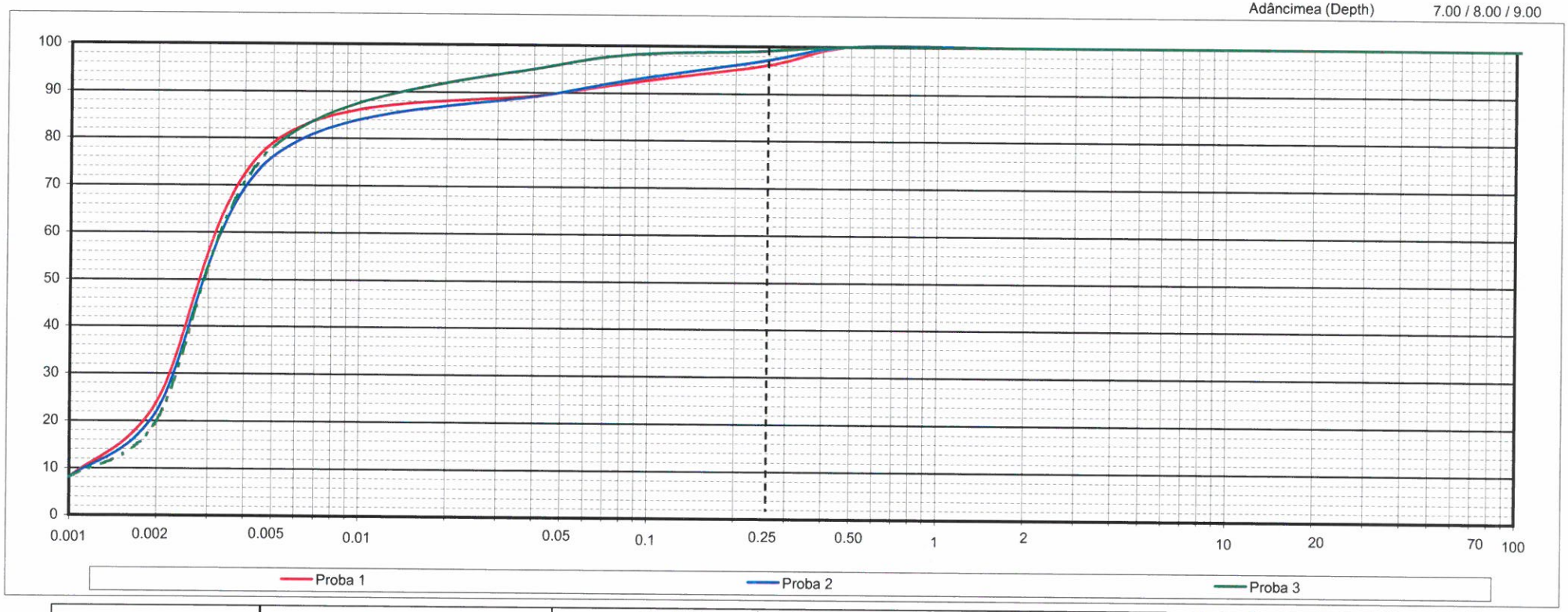
Data : 10.mar.22

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	F1
Proba (Sample) no.	7 / 8 / 9
Adâncimea (Depth)	7.00 / 8.00 / 9.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	NISIP - SAND: FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE	PIETRIŞ - GRAVEL: MIC - FINE / MARE - COARSE

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	24	22	20	% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	55	54	58	% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	11	14	18	% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	6	7	3	% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	4	3	1	% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm				% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm				% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm				% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	2.58	2.07	2.58	

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Argila** **Ip = 25-50**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	79	76	78	%
Praf	11	14	18	%
Nisip	10	10	4	%
Pietriş	0	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	2.58	2.07	2.58

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

Data : 10.mar.22

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

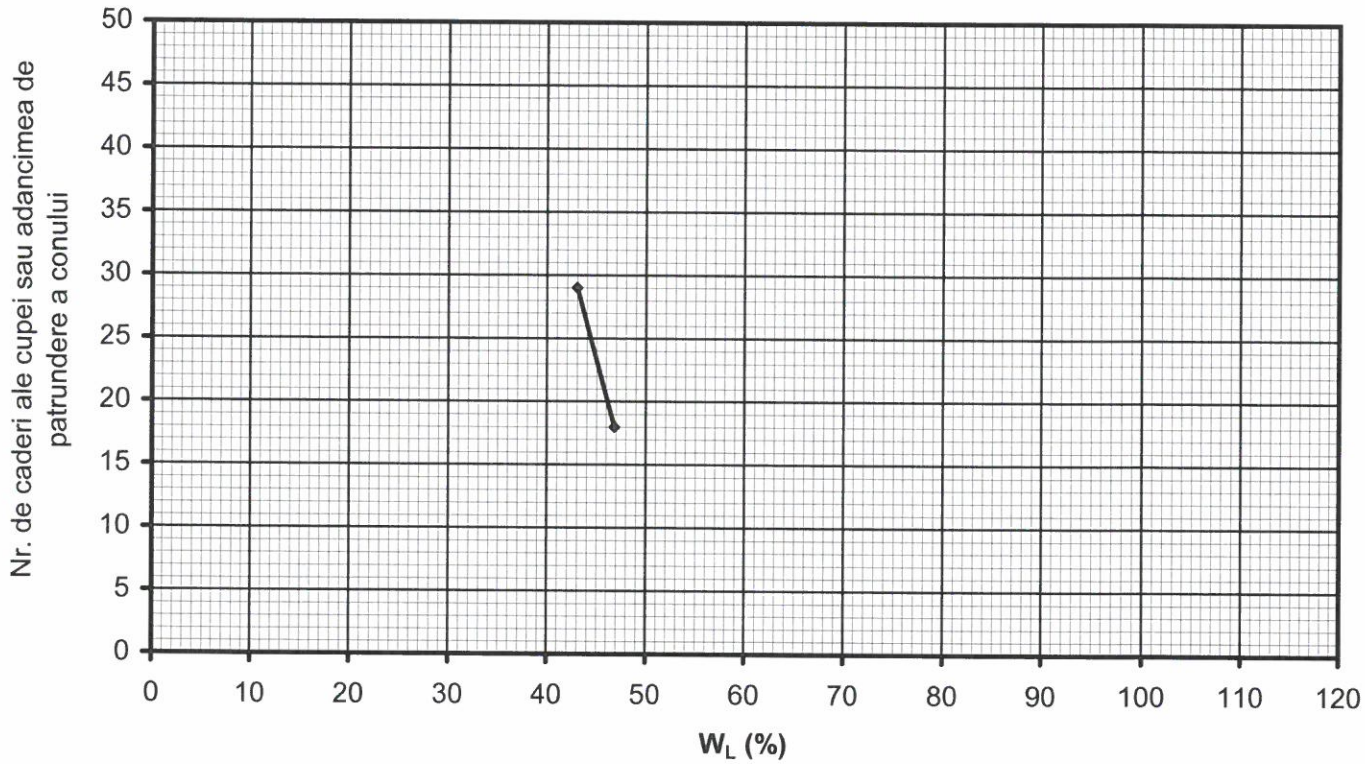
LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) 11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no. F1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 0.50

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE W_L (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								29	18	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	38.80	29.09	44.20	38.85	23.98		19.46	28.35	
Proba uscata + tara [B]	g	36.47	26.09	41.93	38.16	23.29		17.66	26.19	
Tara [C]	g	24.74	13.38	30.90	34.23	19.25		13.46	21.58	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	19.89	23.60	20.57	17.56	17.21		43.04	46.85	
W_{mediu}	%	21.35			17.39					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate	Wp	17.39 %
Umiditate naturala	W	21.35 %
Limita superioara de plasticitate	W_L	46.85 %

Indicele de plasticitate **Ip** = WL - Wp = 29.47
Indicele de consistenta **Ic** = (WL - W)/Ip = 0.87

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

Operator : ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

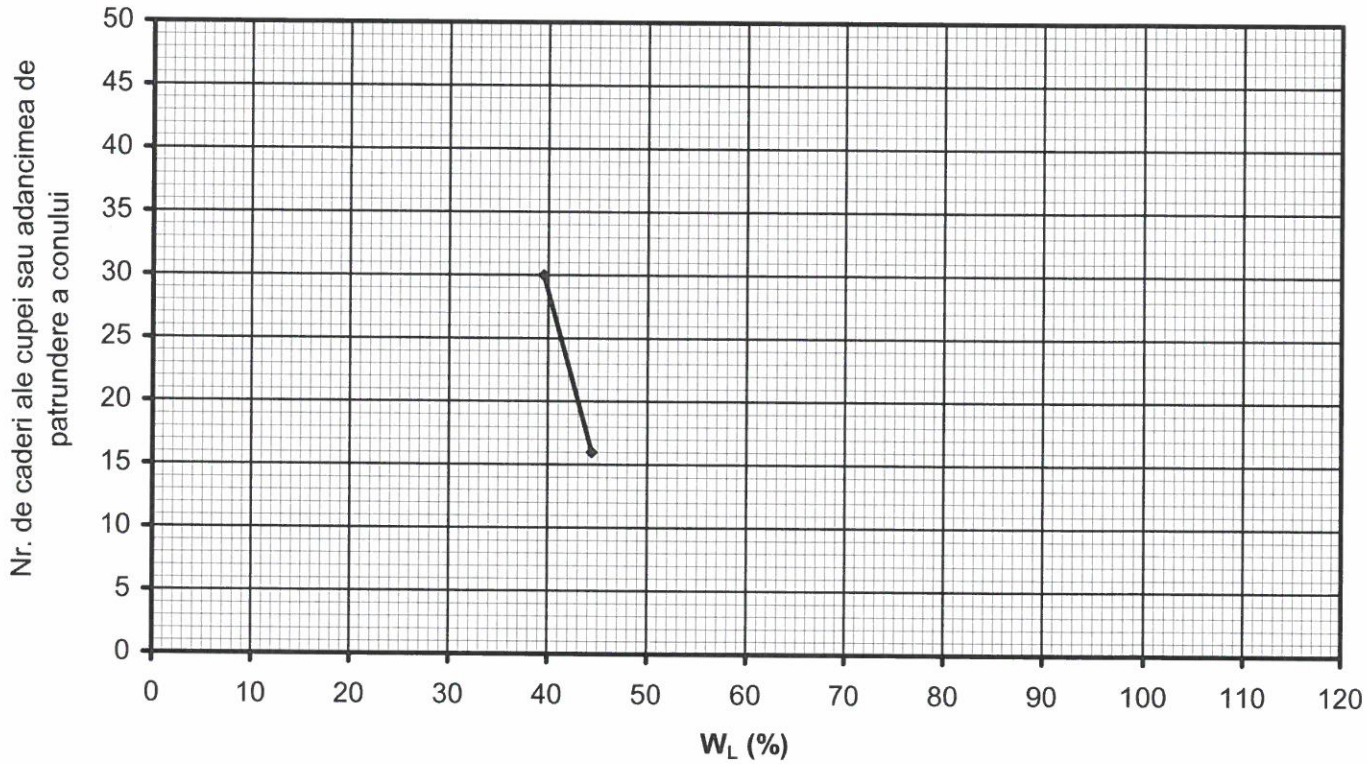
LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) 11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 2
Adâncimea (Depth) 1.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE W_L (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								30	16	
Sticla de ceas nr.	-	8	9	10	13	14		11	12	
Proba umeda + tara [A]	g	19.87	21.97	26.43	25.90	34.49		45.42	46.83	
Proba uscata + tara [B]	g	18.57	20.47	24.94	25.26	33.76		42.98	44.05	
Tara [C]	g	12.28	12.94	17.58	21.80	29.91		36.82	37.80	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	20.64	19.98	20.22	18.67	18.86		39.56	44.42	
W_{mediu}	%	20.28			18.76					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate	Wp	18.76 %
Umiditate naturala	W	20.28 %
Limita superioara de plasticitate	W_L	48.60 %

Indicele de plasticitate **Ip** = WL - Wp = 29.84
Indicele de consistenta **Ic** = (WL - W)/Ip = 0.95

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

Operator : ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site) 11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 2
Adâncimea (Depth) 2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	14.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	30.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3		Suprafaţă ştanţă	A	cm^2	928.57
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2-m_3}$	0.094	-		Volum ştanţă	V_0	cm^3	13,000.00

INDICI FIZICI			INIŢIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g	28,009.00	28,009.00
tara ştanţă		g	10.00	10.00
Masă probă umedă + tara	m_1	g	28,009.00	28,009.00
Masă probă uscată + tara	m_2	g	26,260.00	26,260.00
tara geam	m_3	g	30.00	30.00
Masă apă liberă	m_1-m_2	g	1,749.00	1,749.00
Masă probă uscată	m_2-m_3	g	26,230.00	26,230.00
Umiditate $W = \frac{m_1-m_2}{m_2-m_3} *100$		%	6.67	6.67
Masă probă umedă	m_1-m_3	g	27,979.00	27,979.00
Volum probă	V	cm^3	13,000.00	13,000.00
Densitate $\rho = \frac{m_1-m_3}{V}$		g/cm^3	2.15	2.15
Densitate în stare uscată $\rho_d = \frac{m_2-m_3}{V}$		g/cm^3	2.02	2.02
Porozitate $n = (1-\frac{m_2-m_3}{V \rho_s}) *100$		%	23.86	23.86
Indicele porilor $e = \frac{n}{100-n}$		-	0.31	0.31
Grad de umiditate $S = \frac{W * \rho_s}{e} \frac{1}{100}$		-	0.56	0.56
Descriere material :	Pietris nisipos			

Data : 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	2.00

Număr ştanţă		55					
Înălţime ştanţă	h_0	14.00	cm	Masă probă uscată	m_2-m_3	26,230.00	g
Diametru ştanţă	Φ	30.00	cm	Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3
Suprafaţă ştanţă	A	928.57	cm^2	Indice pori iniţial	e_0	0.31	
Volum ştanţă	V_0	13,000.00	cm^2	Constanta de calcul $\frac{A * \rho_s}{m_2-m_3}$		0.094	

σ' kPa	Δh cm x 10^{-3}	$h=h_0-\Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h/h_0$ %	$e = \frac{A * \rho_s}{m_2-m_3} * h-1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	57	13.94	0.407	0.3080	6500.00	0.000154	0.0002	0.0087	0.200
26	85	13.92	0.607	0.3054	5600.00	0.000179	0.0002	0.0203	0.464
52	150	13.85	1.071	0.2993	9100.00	0.000110	0.0001	0.0249	0.571
104	230	13.77	1.643	0.2918	11375.00	0.000088	0.0001	0.0426	1.143
234	390	13.61	2.786	0.2768	13000.00	0.000077	0.0001	0.0809	2.000
494	670	13.33	4.786	0.2505					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa]

Tasare sub sarcină Δh [cm]

Înălţime probă sub sarcină $h=h_0-\Delta h$ [cm]

Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h/h_0$ [%]

Indicele porilor sub sarcină

$$e = \frac{A * \rho_s}{m_2-m_3} * h-1$$

Tasare specifică suplimentară

prin umezire $I_{mp} = \varepsilon_2-\varepsilon_1$ [%]

Modul de deformaţie edometric

$$M = \frac{\Delta\sigma'}{\Delta\varepsilon} * 10^2 = \frac{(\sigma_2'-\sigma_1')(1+e_0)}{e_1-e_2}$$

Coeficient de compresibilitate volumică

$m_v = 1 / M$ [1/kPa]

Coeficient de compresibilitate

$$av = \frac{\Delta e}{\Delta\sigma'} = \frac{\Delta\varepsilon(1+e_0)*10^{-2}}{\Delta\sigma'} = m_v(1+e_0)$$

Indice de compresiune

$$cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1-e_2}{\log(\sigma_2'/\sigma_1')}$$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

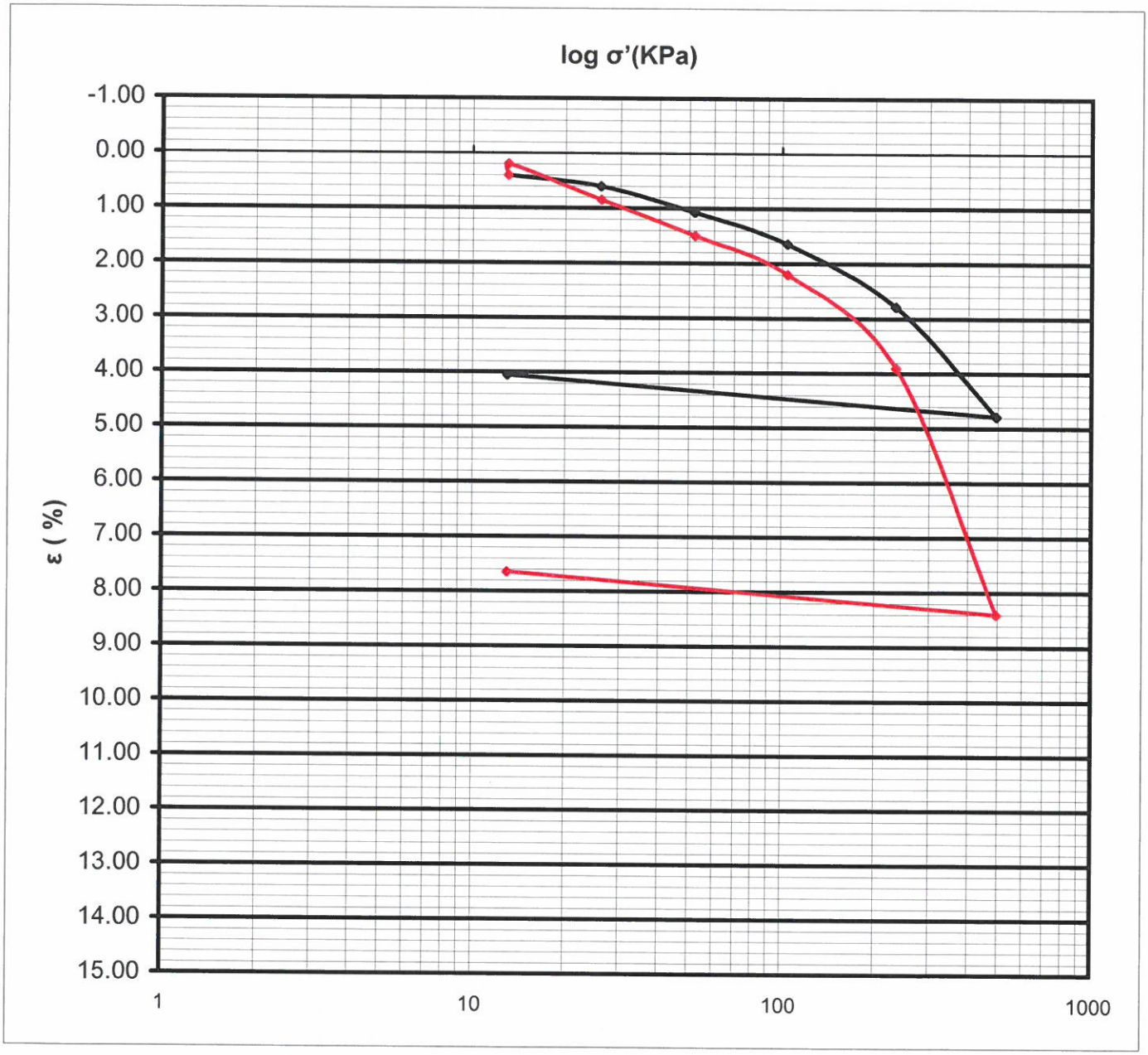
DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	2.00



σ'	ε	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_C
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.49	0.28	12397.82	0.000106	0.81	0.000081		0.06
300.00	3.29	0.27						
			ep_2 = 2.55 %					

TIPUL DE ÎNCERCARE
1.Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 10.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

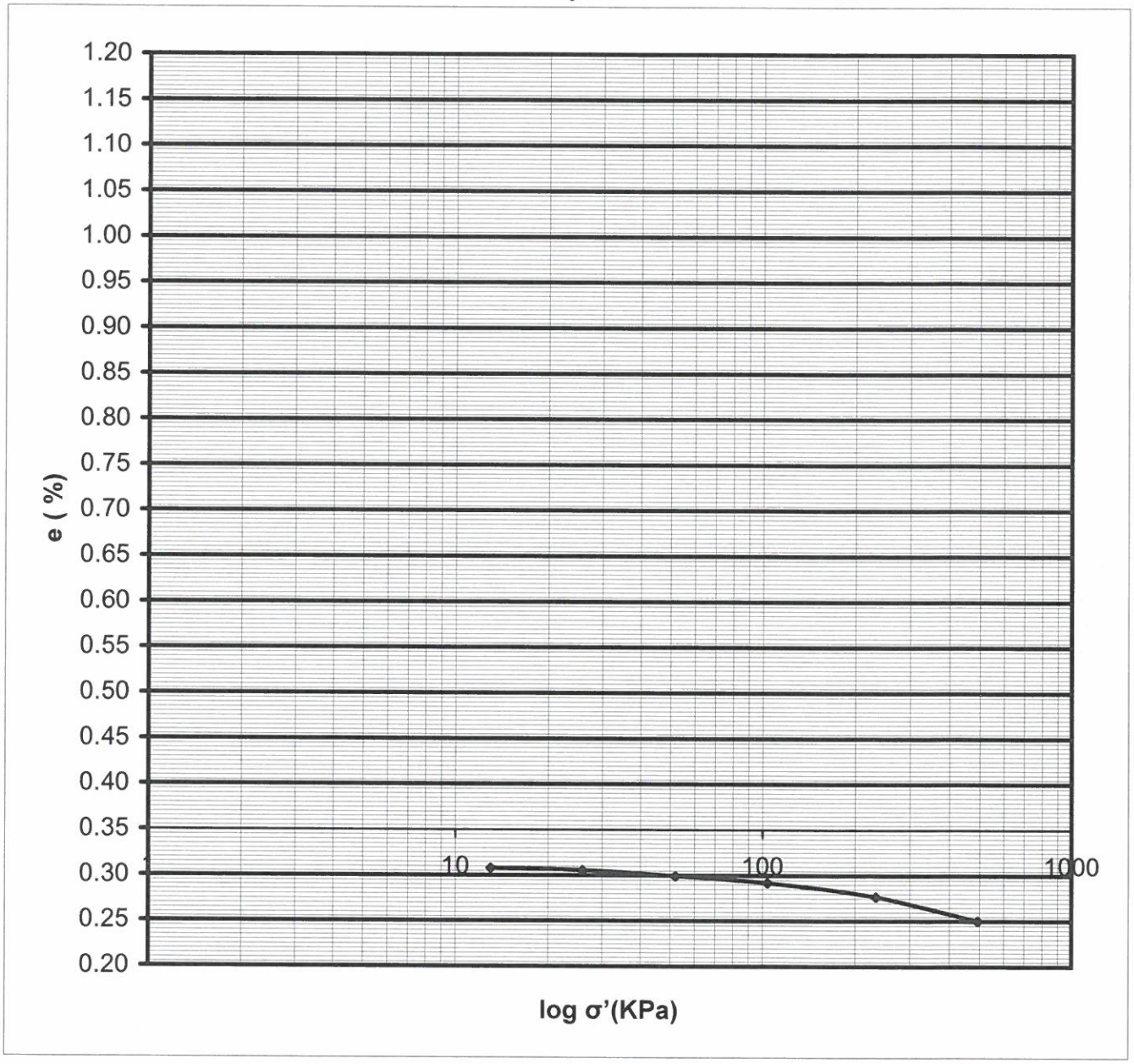
DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	11 Iunie 1848 nr. 44-46
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	2.00
e_0 =	0.31



σ' (kPa)	ε (%)	Δe ε(1+e_0)/100	e e_0-Δe	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.41	0.01	0.31	0.002021	0.0087
26.00	0.61	0.01	0.31	0.002345	0.0203
52.00	1.07	0.01	0.30	0.001443	0.0249
104.00	1.64	0.02	0.29	0.001155	0.0426
234.00	2.79	0.04	0.28	0.001010	0.0809
494.00	4.79	0.06	0.25		

Data : 10.03.2022 Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

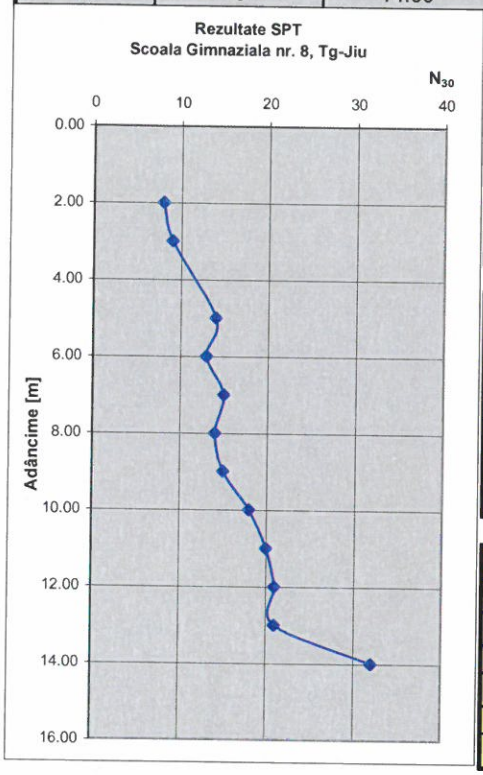
DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

New Rezident

Rezultate determinari SPT

Calcul la Stari Limita
Stratificatie de calcul - Parametri de calcul

TEST	Tip pământ	Adâncime [m]	N_{30}	$N_{30\ cor}$	Clasificare	E [kPa]	c_u [kPa]	Φ [°]
1	n	2.00	8	23	Îndesare medie	7,200	-	42
2	n	3.00	9	14	Îndesare medie	8,400	-	36
3	c	5.00	14	27	Plastic vârtos	11,300	70	-
4	c	6.00	13	27	Plastic vârtos	11,300	70	-
5	c	7.00	15	31	Tare	11,400	70	-
6	c	8.00	14	32	Tare	12,500	70	-
7	c	9.00	15	37	Tare	12,200	70	-
8	c	10.00	18	38	Tare	12,800	70	-
9	c	11.00	20	40	Tare	13,300	70	-
10	c	12.00	21	40	Tare	13,300	70	-
11	c	13.00	21	40	Tare	13,300	70	-
12	c	14.00	32	40	Tare	13,300	70	-



N (Necoeziv Orizontul 1)			AP-A (Coeziv Orizontul 2)		
$Φ_{maxim}$ =	42	°	$Φ_{maxim}$ =	41	°
$Φ_{minim}$ =	36	°	$Φ_{minim}$ =	30	°
$Φ_{mediu}$ =	39	°	$Φ_{mediu}$ =	36	°
FS (F.O.S.) =	2		FS (F.O.S.) =	2	
$Φ_{F.O.S.}$ =	20	°	$Φ_{F.O.S.}$ =	18	°
FS (EC7) =	1.25		FS (EC7) =	1.25	
$Φ_{calcul}$ =	16	°	$Φ_{calcul}$ =	14	°
c_{maxim} =	-	kPa	c_{maxim} =	70	kPa
c_{minim} =	-	kPa	c_{minim} =	70	kPa
c_{mediu} =	-	kPa	c_{mediu} =	70	kPa
FS (F.O.S.) =	1		FS (F.O.S.) =	1	
$c_{F.O.S.}$ =	-	kPa	$c_{F.O.S.}$ =	70	kPa
FS (EC7) =	1.35		FS (EC7) =	1.35	
c_{calcul} =	-	kPa	c_{calcul} =	52	kPa
E_{maxim} =	8,400	kPa	E_{maxim} =	13,300	kPa
E_{minim} =	7,200	kPa	E_{minim} =	7,200	kPa
E_{mediu} =	7,800	kPa	E_{mediu} =	10,250	kPa
FS (F.O.S.) =	1		FS (F.O.S.) =	1	
$E_{F.O.S.}$ =	7,800	kPa	$E_{F.O.S.}$ =	10,250	kPa
FS (EC7) =	1		FS (EC7) =	1	
E_{calcul} =	7,800	kPa	E_{calcul} =	10,250	kPa

B =	20.0	m	Geometrie fundație (Calcul / ml)
D_f =	7.0	m	Adâncime de fundare
q =	150.0	kPa	Suprasarcina uniform distribuită

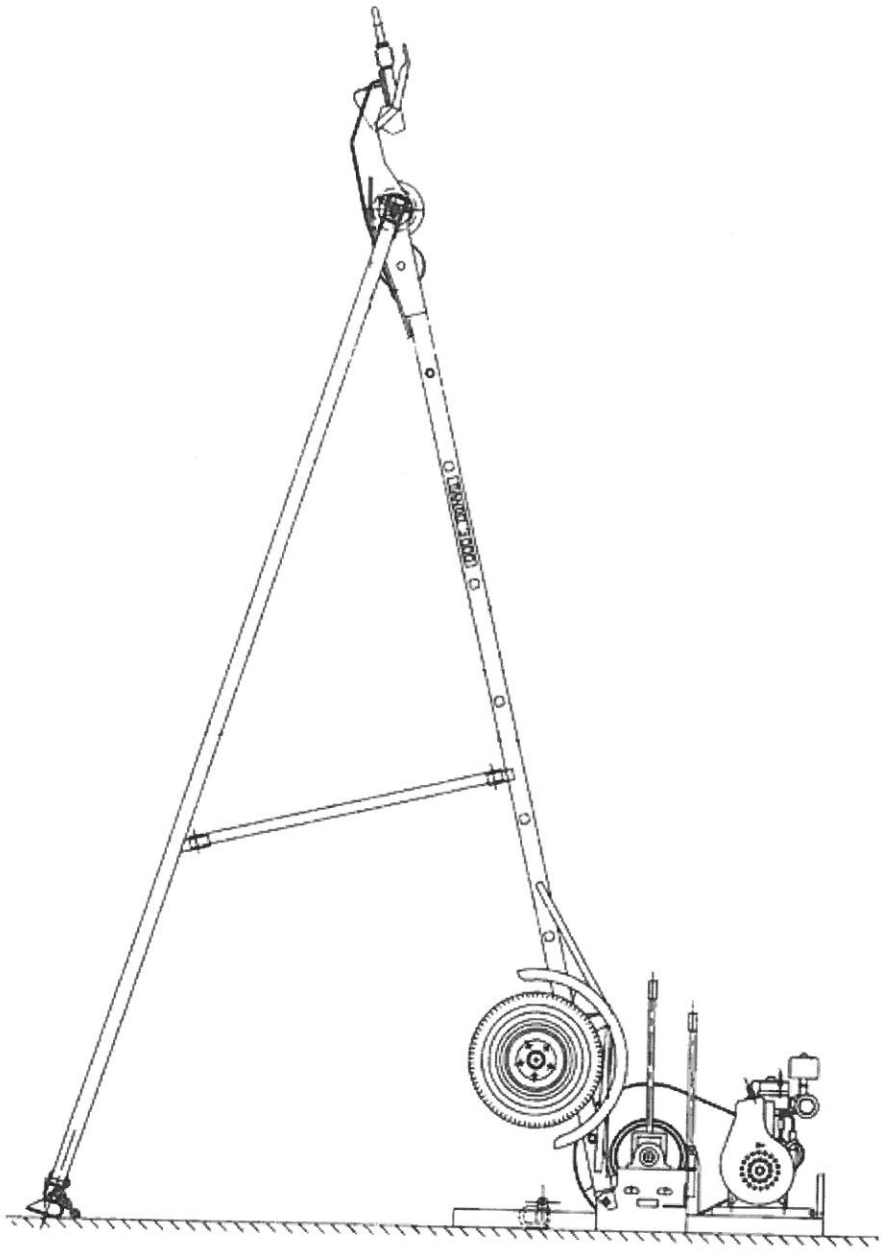
TEST	Tip pământ	Adâncime [m]	N_{30}	$N_{30\ cor}$	Cor_z	$N_{30\ cor}$*Cor_z
1	n	5.50	18	23	0.00	0
2	n	6.50	11	14	0.00	0
3	c	8.00	34	27	0.96	26
4	c	9.00	34	27	0.93	25
5	c	10.00	39	31	0.89	28
6	c	11.00	40	32	0.86	28
7	c	12.00	46	37	0.82	30
8	c	13.00	47	38	0.78	30
9	c	15.00	50	40	0.71	28
10	c	16.00	50	40	0.68	27
11	c	17.00	50	40	0.64	26
12	c	18.00	50	40	0.60	24

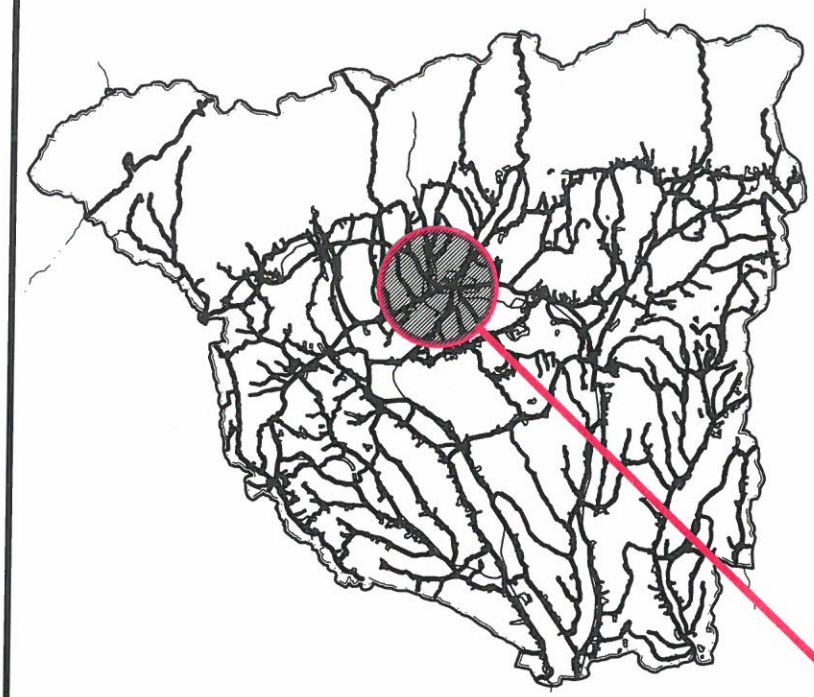
			Centralizator - parametri geotehnici de calcul			
N_{corz} =	34	lovituri	Parametrul geotehnic	$E_{Orizontul\ 1}$	7800	kPa
I_c =	0.012	-		$E_{Orizontul\ 2}$	10250	kPa
F_d =	1.12	-		$Φ_{Orizontul\ 1}$	16	°
s =	15	mm		$Φ_{Orizontul\ 2}$	14	°
k_s =	1.00E+04	kN/m3		$c_{Orizontul\ 1}$		kPa
$P_{admisibil}$ =	276	kPa		$c_{Orizontul\ 2}$	52	kPa
P_{ultim} =	380	kPa				

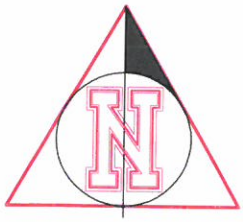
Întocmit,
dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

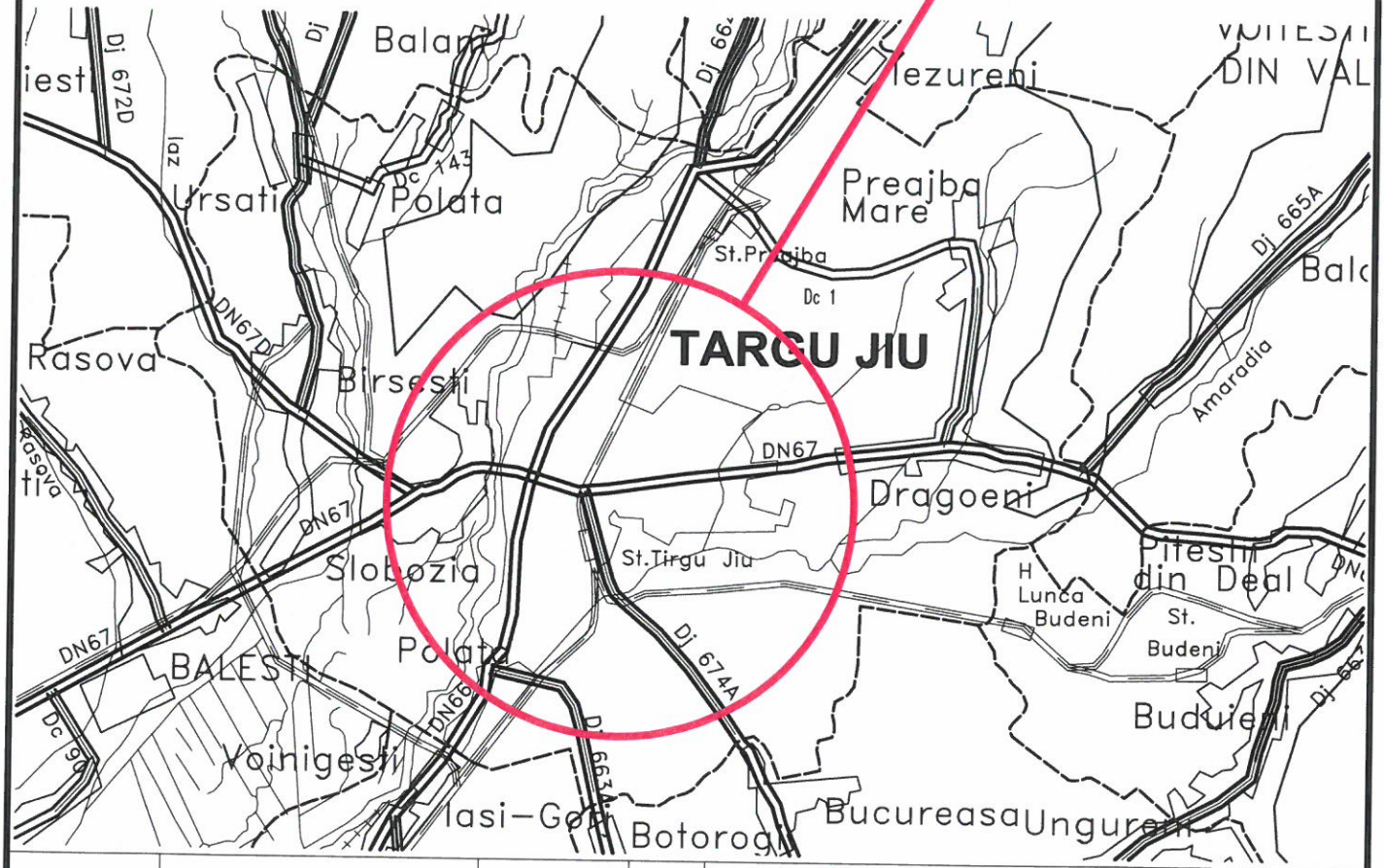
ANEXA 3 – Fişele forajelor de prospecţiune geotehnică







AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

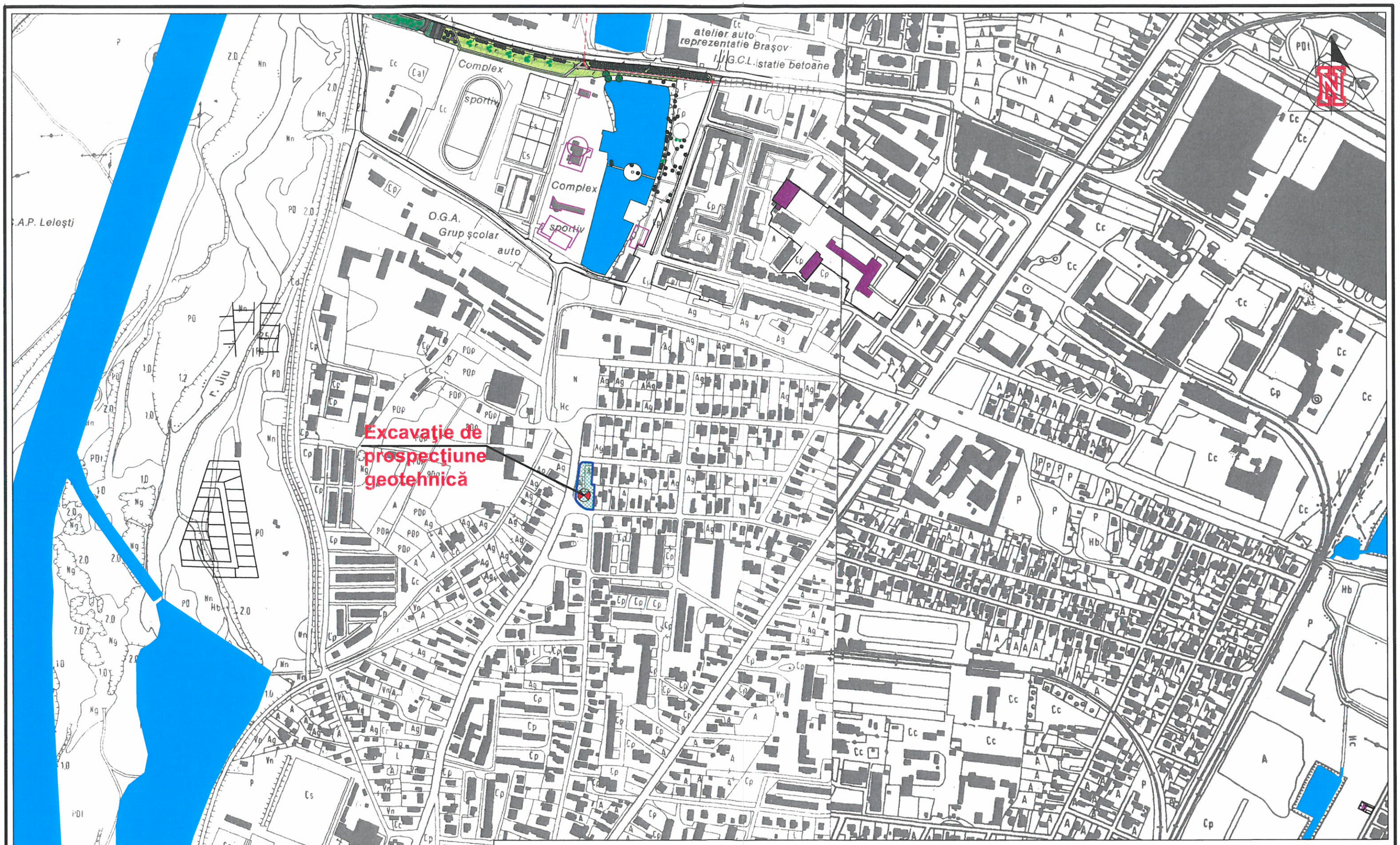
ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 **INTREPRINDERE INDIVIDUALA** F18/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100000
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022

Beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L.
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ — Pr.nr. SG 071

Titlu proiect: Construire locuinţă multifamilială P+2,
str. 11 Iunie 1848, nr. 44-46, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj — Faza SG

Titlu plansa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Excavaţie de prospecţiune geotehnică — Pl.nr. G01



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 **INTREPRINDERE INDIVIDUALA** F18/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:5000
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022

Beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L.
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ — Pr.nr. SG 071

Titlu proiect: Construire locuinţă multifamilială P+2,
str. 11 Iunie 1848, nr. 44-46, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj — Faza SG

Titlu plansa: PLAN DE SITUAŢIE
Excavaţie de prospecţiune geotehnică — Pl.nr. G02

FORAJ F1 x 6 m

str. 11 lunie 1848, nr. 44-46, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE (☐ Borcan ☒ Stut)		GRANULOMETRIE							Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica în stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA			FORFECARE DIRECTA	
					Numarul si felul probelor	Adâncimea probei	ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 – 0.05 mm	NISIP 0.05–2 mm mic	NISIP 0.05–2 mm mediu	NISIP 0.05–2 mm mare	PIETRIS 2 – 20 mm	BOLOVANIS 20 – 70 mm												Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Coeficient de compresibilitate	Unghiul de forfecare aparenta	Coeziunea
			m	m		m	%	%	%	%	%	%	%	w[%]	w_L[%]	w_P[%]	i_P	i_C	γ[g/cm³]	ρ[g/cm³]	n[%]	e	S_r	U_n	M[kPa]	E_{sp}[cm/m]	a_v[1/kPa]	φ_u[°]	c_u[kPa]
-0,30		Umplutură	0,30																										
-1,50		Praf nisipos cafeniu-galbui în amestec cu pietris	1,20		2 ☒	2.00	--	--	0,5	1,5	5	93	--	5,20					2,17	2,06	22,19	0,29	0,48	6,82				32°88'	0
-5,00		Pietris cu nisip si rar bolovanis, neuniform, îndesat	3,50	4,00	4 ☒	4.00	--	--	--	1	3	95	1	4,98					2,19	2,08	21,44	0,27	0,48	3,33				34°06'	0

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

SCURTU T. CONSTANTIN * ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 **INTREPRINDERE INDIVIDUALA** F18/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

ANDREI RAZVAN AURELIAN

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data: 2022
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		

Beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Pr.nr. SG 071
Titlu proiect: Construire locuință multifamilială P+2, str. 11 lunie 1848, nr. 44-46, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	Faza SG
Titlu plansa: FIŞĂ FORAJ DE PROSPECŢIUNE GEOTEHNICĂ Foraj F1, h = 6,0 m pe amplasament	Pl.nr. G03

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
Direcţia de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989 , Nr. 22 Bis Cod : 210215 , jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal:office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice :relatii.publice@dspgorj.ro
secretariat :secretariat@dspgorj.ro"pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro"
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 19196 din 12.05.2022

Urmare a cererii adresata de **NEW REZIDENT SRL**, reprezentata de dl.Zgripcea Alin, cu sediu in, Bucuresti, Sect. 3, Bulevardul Decebal, nr.11, cam.nr.3, bl.S14, sc.2, et. 1, ap.28 , inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.196 din 19.04.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Plan Urbanistic Zonal-Construire locuinta multifamiliala P+2 ", la adresa, Mun. Tg Jiu, str. 11 Iunie1848, nr. 44-46, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre dr. Vladut Daniela Elena, medic specialist igiena, care a intocmit Referatul de evaluare nr.490 din 12.05.2022.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.16/2022, intocmit de Scuar SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica, Ordin M.S. 119/2014, **actualizat , Cap. I, cu studiu de insorire elaborat de Scuar SRL**

Clauze:

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.16/2022, intocmit de Scuar SRL;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de emitere a autorizatiei de construire, in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare ;

-Asigurarea utilitatilor si a cailor de acces pentru constructia ce se va realiza pe terenul studiat prin P.U.Z.;

-Racordarea la retelele de apa potabila si canalizare existente in zona;

-Respectarea prevederilor Ordinului M.S. 119/2014, actualizat privind colectarea si indepartarea corespunzatoare a reziduurilor menajere;

- In timpul lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru limitarea factorilor de disconfort fata de vecinartati;

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOIAN VASILE NARCIS

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ GORJ 1 ROMÂNIA

INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN GORJ
Operator date cu caracter personal
POLIȚIA MUNICIPIULUI TG-JIU
BIROUL RUTIER

Tg-Jiu
Ex. nr.___
Nr. 303270 din 26.06.2022

C Ă T R E

S.C.NEW REZIDENT S.R.L.
Tg-Jiu, str. Victoria nr. 88. Județul Gorj

Urmare a documentației depuse vă comunicăm că ***avizăm de principiu*** **PLANUL URBANISTIC ZONAL "ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBIL LOCUINȚE MULTIFAMILIALE"** pe **str. 11 IUNIE 1848 nr. 48-46** din mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, în vederea obținerii **autorizației de construire**.

În baza prevederilor legislației rutiere(O.U.G.195/2002 privind circulația pe drumurile publice și Regulamentul de aplicare al acesteia), respectiv al O.G.43/1997 privind regimul drumurilor avizul de principiu este valabil cu respectarea următoarelor condiții:

Proiectarea accesului să se realizeze ținându-se cont de prescripțiile "Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivelul drumurilor publice" indicativ "AND 600/2010" (Redactarea II);

Circulația autovehiculelor în incinta terenului pe care se dorește edificarea imobilului în cauză sa fie reglementată în dublu sens, prin prevederea mijloacelor de semnalizare rutieră necesare (indicatoare și marcaje);

Dimensionarea aleilor carosabile din interiorul parcelei de teren mai sus amintite să se facă astfel încât să permit accesul facil al autospecialelor de stingere a incendiilor (care aparții I.S.U.), precum și al autospecialelor destinate colectării deșeurilor menajere.

Să fie asigurată siguranța circulației pietonilor, prin prevederea de trotuare care leagă direct imobilul ce urmează a fi edificat cu str. 11 Iunie 1848, str. Vasile Alecsandri și str.Lainici.

Să fie asigurate suficiente locuri de parcare pentru autovehicule pentru a preveni stationarea/parcarea acestora pe drumul de acces; dimensionarea locurilor de parcare să se facă conform prescripțiilor normativelor și standardelor de profil.

Semnalizarea rutieră (verticală și orizontală) aferentă accesului din și spre străzile 11 Iunie 1848, Vasile Alecsandri și Lainici să fie prevăzută în conformitate cu cu dispozițiile legislației rutiere/prescripțiile standardelor de profil :" SR 1848/1/2/3-2011", respectivv " 1848/7-2015".

Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Gorj în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.
Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transferate.
Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul IPJ Gorj."
Tg. Jiu, Str. I.C. Popilian nr.32 – 34, jud. Gorj
Telefon 0253/207600, Fax (0253)207883; e-mail: cabinet@gjpolitiaromana.ro

Prezentul aviz nu conferă dreptul executării lucrărilor menționate în documentația depusă în scopul obținerii acestuia.

Vă facem cunoscut faptul că efectuarea lucrărilor de amenajare a accesului rutier la drumul public fără autorizație de construire eliberată în condițiile legii ori încălcarea condițiilor stabilite în autorizație atrage răspunderea penală

Cu stimă,

Î.ȘEFUL POLIȚIEI MUN. TG-JIU,
Comisar șef de poliție
SAVU VIOREL

ȘEFUL BIROULUI,
Comisar șef de poliție
ARBAGIC ALIN-CRISTIAN

Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Gorj în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.
Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transferate.
Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul IPJ Gorj."
Tg. Jiu, Str. I.C. Popilian nr.32 – 34, jud. Gorj
Telefon 0253/207600, Fax (0253)207883; e-mail: cabinet@gipolitiaromana.ro

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 500 / 2022

Întocmit astăzi, **29/06/2022**, privind cererea **52950** din **27/06/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** NEW REZIDENT SRL
2. **Executant:** Marinescu Aurel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** AVIZ INCEPERE LUCRARI
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CALCUL	23.06.2022	inscris sub semnatura privata	CIA SURVEYING SRL
BORDEROU	24.06.2022	inscris sub semnatura privata	CIA SURVEYING SRL
PLAN	23.06.2022	inscris sub semnatura privata	CIA SURVEYING SRL
CU 408	23.03.2022	act administrativ	PRIMARIA TG-JIU
AVIZ	24.06.2022	act administrativ	OCPI GORJ
CUI	09.08.2021	act administrativ	ONRC BUCURESTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 500 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepţia s-a efectuat pentru lucrarea: Pan topografic necesar întocmirii documentației: "Întocmire PUZ în vederea obținerii construiri", mun. Tg Jiu, str. 11 Iunie nr. 44-46, județul Gorj, în suprafață de 1256 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoţit de planul de situaţie vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 52950/27.06.2022. Lucrarea este declarată Admisă, cu mențiunea că imobilul supus recepției are alocat nr. cad. 59726.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
59726	Avertizare	Receptia 1679932: Imobilul TR-357-1 se suprapune cu terenul 59726 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1679932: Imobilul TR-357-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RADU CEPOI

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.06.29 09:22:01 +03'00'

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
GORJ

SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 38 / 24.06.2022

Către : NEW REZIDEN SRL, **în calitate de beneficiar.**
PFA Marinescu Aurel - **în calitate de executant.**

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 52085 din 23.06.2022, se emite avizul de începere a lucrării " Întocmire plan urbanistic zonal – PUZ în vederea construirii", pentru imobilul cu nr. cadastral 59726, situat în mun. Tg Jiu, str. 11 Iunie 1848 nr. 44-46, jud. Gorj.

1.Datele principale ale lucrărilor prevăzute - Începerea lucrării " Întocmire plan urbanistic zonal – PUZ în vederea construirii", pentru imobilul cu nr. cadastral 59726, situat în mun. Tg Jiu, str. 11 Iunie 1848 nr. 44-46, jud. Gorj.

Obiectivul lucrării: " Întocmire plan urbanistic zonal – PUZ în vederea construirii".

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- Imobilul cu nr. cadastral 59726, cartea funciară nr. 59726, situat în mun. Tg Jiu, str. 11 Iunie 1848 nr. 44-46, jud. Gorj
- suprafața totală afectată de lucrări este de 1256 mp.
- termen de execuție 03.07.2023.

2. Documentare: „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară" cu modificările ulterioare.

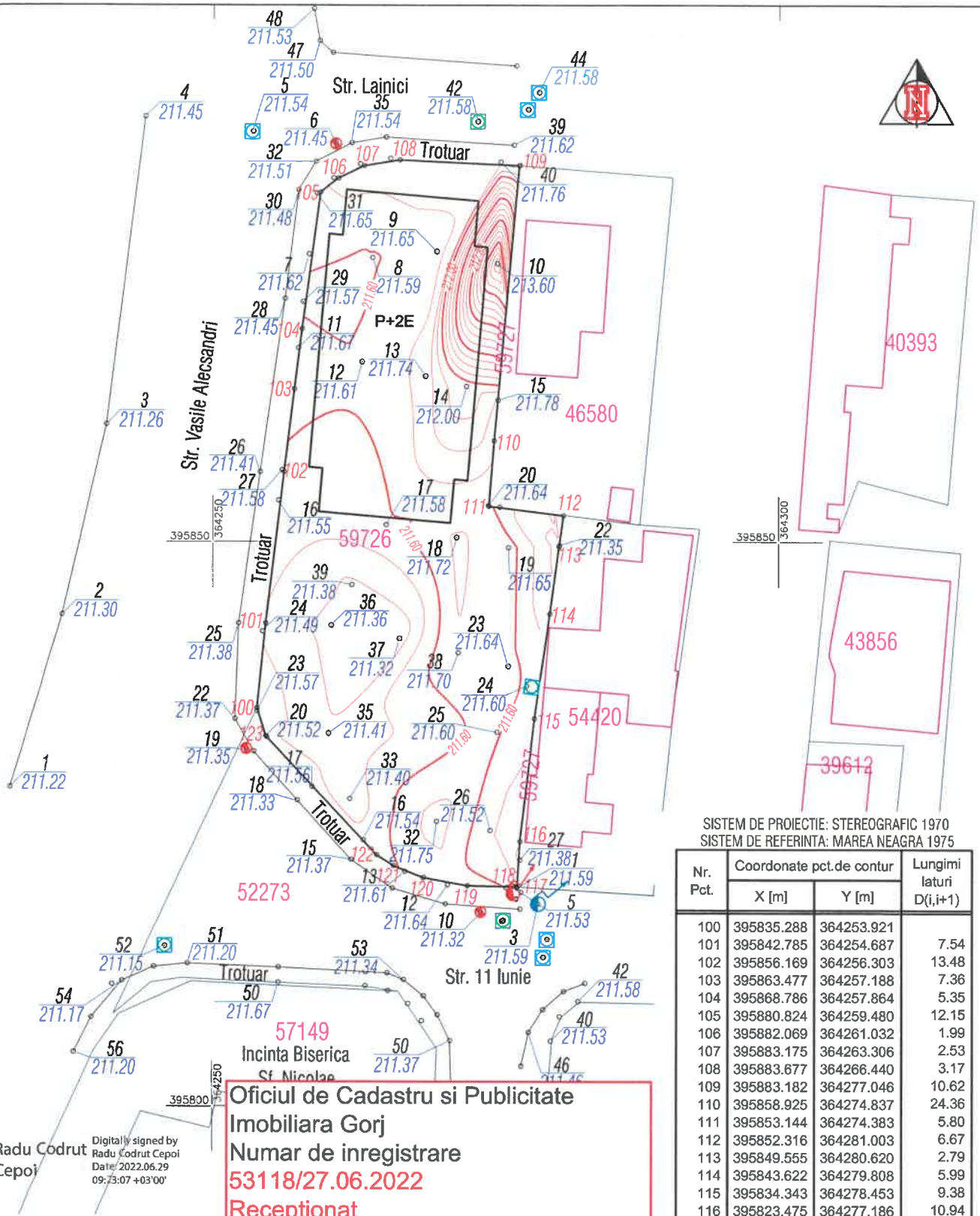
3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.
- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.
- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepția lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Întocmit	Radu Codruț Cepoi	Consilier Cadastru	24.06.2022	Radu Codrut Cepoi	Digitally signed by Radu Codrut Cepoi Date: 2022.06.24 13:27:35 +03'00'

OCPI GORJ/Str. 8 Martie, Nr. 3A, Cod poștal 210280, Tg. Jiu, Jud. Gorj, ROMÂNIA
Telefon: (0253) 21 71 89; (0253) 21 58 93; (0253) 21 71 88; Fax: (0253) 21 71 89; (0253) 21 71 88;
e-mail: gj@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	395835.288	364253.921	
101	395842.785	364254.687	7.54
102	395856.169	364256.303	13.48
103	395863.477	364257.188	7.36
104	395868.786	364257.864	5.35
105	395880.824	364259.480	12.15
106	395882.069	364261.032	1.99
107	395883.175	364263.306	2.53
108	395883.677	364266.440	3.17
109	395883.182	364277.046	10.62
110	395858.925	364274.837	24.36
111	395853.144	364274.383	5.80
112	395852.316	364281.003	6.67
113	395849.555	364280.620	2.79
114	395843.622	364279.808	5.99
115	395834.343	364278.453	9.38
116	395823.475	364277.186	10.94
117	395819.467	364276.925	4.02
118	395819.476	364276.774	0.15
119	395819.576	364272.519	4.26
120	395820.275	364268.585	4.00
121	395821.353	364265.967	2.83
122	395822.301	364264.493	1.75
123	395832.824	364254.699	14.38
100	395835.288	364253.921	2.58

Suprafata=1256mp

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.06.29 09:73:07 +03'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 53118/27.06.2022
Recepționat
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 489/2022."

Legenda:
- Imprejmuire existenta
- Stalp Telekom existent
- Stalp electric existent
- Gura scurgere ape pluviale exi
- Camin existent

BENEFICIAR: New Rezident SRL ; CUI: RO38526577
Sediu social: Bucuresti, Sectorul 3, Bulevardul Decebal, Nr.11, camera 3, Bloc S14, Scara 2, Et.1, Ap. 28

ADRESA IMOBILULUI:
Mun. Tg-Jiu, Str. 11 Iunie1848, Nr.44-46, Jud. Gorj, IE: 59726

PLANSA Nr.: 1

Faza: D.T.A.C.

Executant: CIA SURVEYING S.R.L.
Autorizatie clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 2323/16.03.2022
ing. Marinescu Aurel
Autorizatie Categ. B ; Seria: RO-GJ-F ; Nr.:0091/27.09.2013
AUREL MARINESCU
Digitally signed by AUREL MARINESCU
Date: 2022.06.27 11:28:20 +03'00'

Scara: 1:500

Data: 23/06/2022

PLAN TOPOGRAFIC

pentru intocmire PUZ in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire
locuinta multifamiliala P+2E

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 176181 din 02.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 408 din 23.03.2022

În scopul: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII

Ca urmare a cererii adresate de **SC NEW REZIDENT SRL PRIN ZGRIPCEA AUREL** persoana juridica, cu sediul în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **VICTORIEI**, nr. **80**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **176181** din **02.03.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **11 IUNIE 1848**, nr. **44-46**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal - sau identificat prin C.F. 59726 .

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism **nr. 279/1995 faza PUG,** aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: SC New RezidentSRL conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr.2758/12.06.2020 la BNP Mirela Aldoiu. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu în zona de protecție a Monumentelor de Arhitectură și cu Valoare Memorială(Biserica Sf.Nicolae, Sf.Andrei COD LMI: GJ-II-m-B-09165).. Zona de interdicţie până la elaborarea PUZ

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală:curți-construcți. iDestinaţia terenului conform PUG:zonă locuințe individuale.Regimul fiscal este cel pentru localităţi urbane.

ROMANIA - Județul GORJ - Municipiul TARGU JIU
PRIMAR

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT propus: se va stabili prin PUZ. La calculul indicatorilor urbanistici se va ține seama de prevederile Legii 114/1996 ac. Dimensiunile terenului:S= 1256 mp. Utilităţi existente: toate utilitățile tehnico- edilitare. Acces pietonal şi auto: din str.11 Iunie 1848 .Soluțiile de racordare și branșare la utilități vor fi însușite de către administratorii /proprietarii de rețele. Alinierea construcţiilor: conform planului PUD și cu respectarea prevederilor Codului Civil, Ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 modificat, respectiv RGU -HG 525/1996 actualizat. Regim de înălţime/caracteristici tehnice: înălțimea maximă admisă P+2E. Având în vedere destinația zonei „rezidențială" se vor asigura locuri de parcare după cum urmează: un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme pentru colectarea deșeurilor menajere conform Ord. ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 4, vor fi plantate și tratate peisagistic. Totodată se vor amenaja locuri de joacă pentru copii. .La întocmirea PUZ-ului se va respecta Legea 350/2001, HG /1996, Ord .ministerului Sănătății nr.119/2014.Se vor asigura circulații, parcaje și platforme pentru colectarea deșeurilor menajere conform Ord. ministerului Sănătății nr. 119/2014, art. 4,RGU vor fi plantate și tratate peisagistic. Se va respecta Legea 350/2001 și Ord. 2701/2010 cu privire la elaborarea PUZ și metodologia de informare a publicului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
obținerea Autorizației de Construire locuință multifamilială P+2E

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarel documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualiza la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă
☒ gaze naturale
☒ canalizare
☐ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Aviz MC, documentație PUZ aprobată

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Verificator de proiecte.

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu geotehnic verificat la cerința Af.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMĂNESCU

ARHITECT-ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

Secretar general al Municipiului Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ÎNTOCMIT,
Iustinian Mihai GĂVĂNESCU

Achitat taxa de **18,90 lei, conform Chitanței nr. 21417 din 08.03.2022**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail:primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001
LL-C (Certificatio
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.189301 din..04.04....2022

APROBAT
PRIMAR
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU

Ca urmare a cererii adresate de ***ZGRIPCEA ALIN –PENTRU S.C NEW REZIDENT S.R.L*** în calitate de beneficiar, cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.80, înregistrată la nr.189301 din 23.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR...11.....din...04..04...2022

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: ***LUCRĂRI DE CONSTRUIRE „LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2"***

generat de imobilul identificat cadastral cu nr. cad. 59726, proprietate S.C NEW REZIDENT S.R.L, în suprafață totală măsurată de 1.256,00 mp, situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46, județul Gorj, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață de 1.256,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z, este situat conform PUG- în U.T.R.7-zonă de locuințe- Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, subzona LM.s.u.Terenul se învecinează la vest cu strada Vasile Alecsandri, la est –proprietăți private, la nord –strada Lainici, la sud strada 11 Iunie. Având în vedere că accesul auto la teren se face direct din strada 11 Iunie, se vor analiza și reglementa caracteristicile acesteia. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități

teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr.279/1995 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situate în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada 11 Iunie, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă

Pentru parcela de teren situată în intravilan se propune construirea unei locuințe multifamiliale. Parcela este situată în U.T.R 7- zonă de locuințe Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, subzone LM.s.u. Se va schimba reglementarea urbanistică pentru parcela studiată din subzoă de locuințe individuale LM s.u. în subzonă de locuințe colective cu regim mediu de înălțime LI.p-locuințe collective propuse.
Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.
În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise: locuințe colective și funcțiuni aferente, clădiri cu regim de înălțime P+2 cu H maxim la coamă de 11,00 m, spații verzi, parcări, dotări de interes public, servicii, activități administrative, financiar bancare, sănătate cu caracter ambulatoriu, culturale de învățământ, locuri de joacă pentru copii, spații comerciale en detail cu suprafața maxim de 250 mp, etc.- conform Regulamentului Local afferent PUZ.

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-POT max.=35%

-CUT max.=1,05

-Regim de înălțime maxim propus este de P+2.

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente , fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale-după caz.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale pe cheltuiala beneficiarului. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de branșament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). De regulă, spre spațiul public nu se vor prevedea împrejmuiri. La limita proprietății se vor dispune în mod obligatoriu garduri vii. În cazul în care amplasarea clădirilor în incintă permite închiderea cvartalului, împrejmuirile și porțile de acces se vor dispune între fațadele spre spațiul public ale clădirilor ce limitează deschiderea în frontul stradal. În acest caz, împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care pemite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare, acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări, spații verzi

- accesul auto la teren se va asigura din strada 11 Iunie, iar pietonal și din strada Vasile Alecsandri;
-pe terenul studiat se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă plus 10% pentru vizitatori;

- pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;
- spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor
- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zona respectivă, ***situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit***, în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului, ce se va prezenta și detalia în Planul Urbanistic Zonal.

Pentru obiectivul propus pe parcela de teren studiat se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a localității și în sistem individual, astfel:
- Pentru alimentarea cu apă-prin branșament la rețeaua publică situate în strada 11 Iunie, pe cheltuiala beneficiarului;
- Pentru alimentarea cu energie electrică-prin branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică a localității, din strada 11 Iunie, pe cheltuiala beneficiarului;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin rcord la rețeaua publică situate pe strada 11 Iunie, pe cheltuiala beneficiarului;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin branșament la rețeaua publică existentntă în strada 11 Iunie, pe cheltuiala beneficiarului.

5.Capacități de transport admise: Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijlocelor de transport.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agenția de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Engie România S.A
X	Direcția pentru Cultură Gorj
X	Aviz O.C.P.I
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ
X	Comisia de Circulație
X	Biroul Poliției Rutiere Gorj

Studii de fundamentare: Studiu geotehnic-verificat la cerința Af, Studiu de circulație

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin***

procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: **A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.**408** din **23.03.2022**, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin

Întocmit,
Luntraru Cristian

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

ANCPI

Nr. cerere	14532
Ziua	14
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113119247

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59726 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str 11iunie, Nr. 44-46, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59726	1.256	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38729 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 2758, din 12/06/2020 emis de ALDOIU MARIANA MIRELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59726 a imobilului cu numarul cadastral 59726/Târgu Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37233 inscris in cartea funciara 37233;	A1
14532 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 1037, din 08/02/2022 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **NEW REZIDENT SRL**, CIF:38526577, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

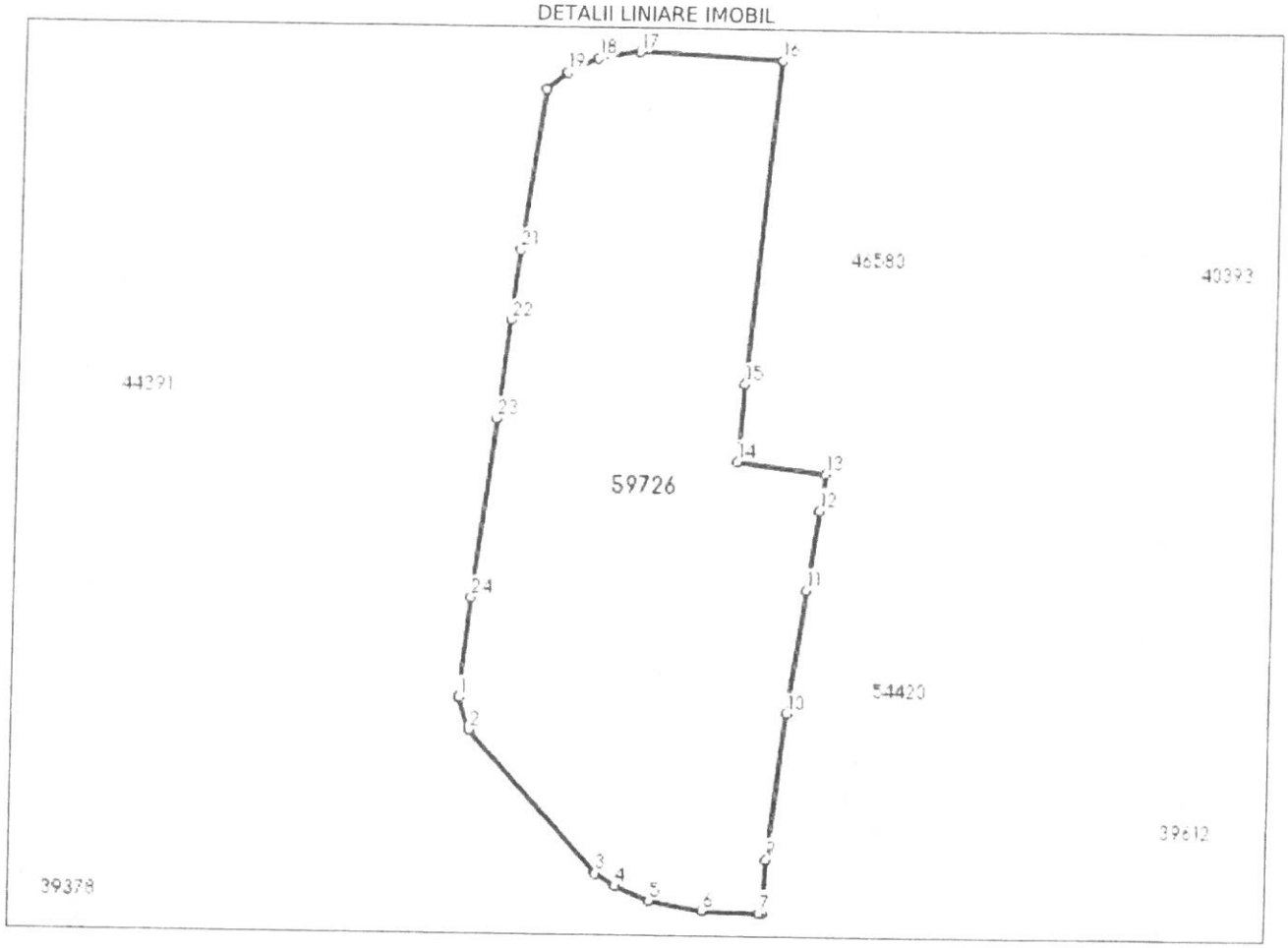
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59726	1.256	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2.584
3	4	1.753
5	6	3.996
7	8	0.151
9	10	10.941
11	12	5.988

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	14.376
4	5	2.831
6	7	4.256
8	9	4.017
10	11	9.378
12	13	2.788

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	6.672
15	16	24.357
17	18	3.174
19	20	1.99
21	22	5.352
23	24	13.481

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.799
16	17	10.618
18	19	2.529
20	21	12.146
22	23	7.361
24	1	7.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1510 RON, -Chitanta interna nr.2021039522/14-02-2022 in suma de 1510, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
21-02-2022
Data eliberării,
__/__/____

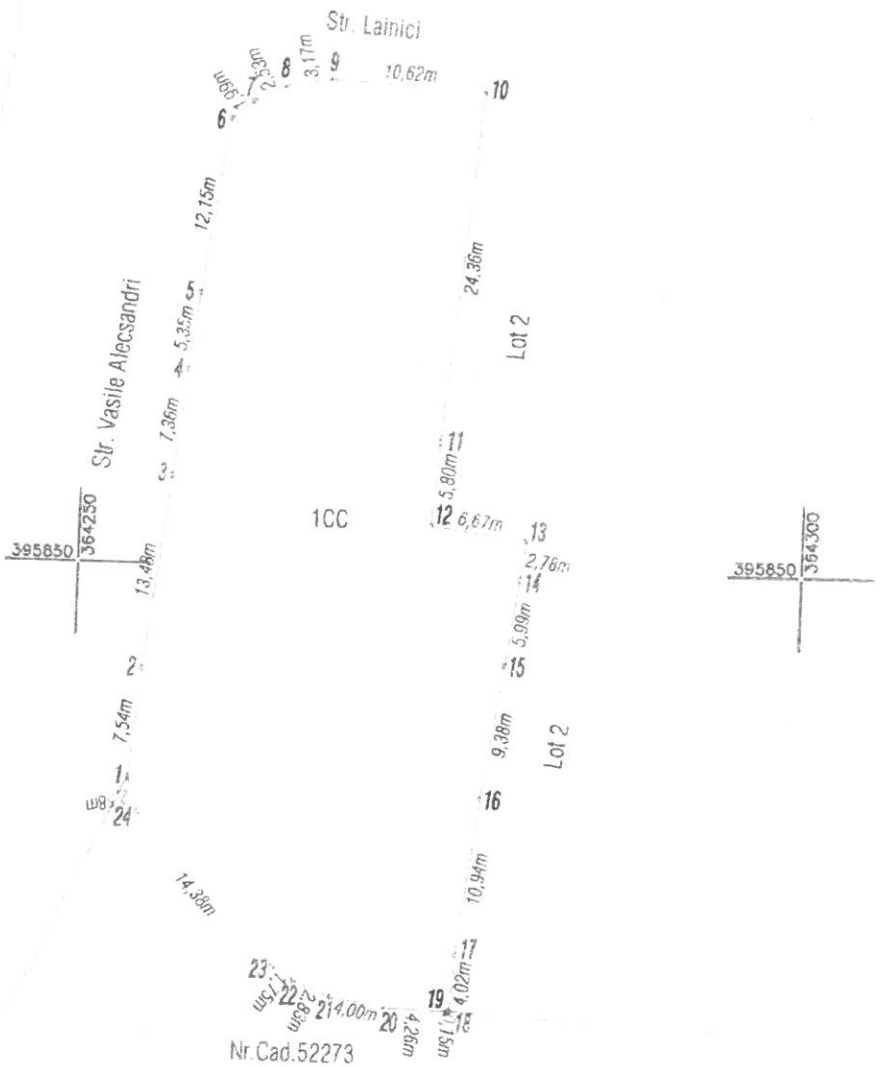
Asistent Registrator,
CARMEN MARILENA CURELEA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59726	1256 mp	Adresa imobilului: Municipiul Targu Jiu, Strada 11 Iunie, nr. 44-46, Jud Gorj-Lot 1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): TARGU-JIU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1256	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1256	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1256 mp

Suprafata din act = 1256 mp

Executant: CIA SURVEYING S.R.L. - Ing. Marinescu Aurel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MARINESCU AUREL

Digitally signed by MARINESCU AUREL
Date: 2020.05.21 11:18:41 +03'00'

Data:20.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mirela Parvulescu

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2020.05.21 11:36:06 +03'00'

MINISTERUL CULTURII

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel, fax 0253 211118, email: office@monumenteistoricegorj.ro,
pagina web: www.monumenteistoricegorj.ro

Data eliberării avizului..11.05.2022

APROBAT
Director executiv,
Pompiliu Grigore Ciolacu

C ă t r e
SC NEW REZIDENT SRL

Spre ştiinţă: **MINISTERUL CULTURII – DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL**

AVIZ
nr. 37 / Z/ 04.05.2022

OBIECTIVUL: **PUZ- Construire imobil locuințe multifamiliale P+2**
REGIM DE PROTECŢIE: **Zona de protecţie a Bisericii Sf.Nicolae, Sf.Andrei, GJ-II-m-B-09165**
ADRESA: **Tg-Jiu, str.11 Iunie 1848, nr.44-46, jud Gorj**
FAZA : **DTAC**
PROIECTANT: **SC SCUAR SRL**
NR.PROIECT: **16/2022**
BENEFICIAR: **SC NEW REZIDENT SRL**

Documentaţia înregistrată la DJC GORJ cu nr. 368/ 31.03.2022, cuprinde:
-piese scrise: *copie certificat de urbanism nr.408/23.03.2022,memoriu general întocmit de către arh. Dumitru Florescu și arh.Dinuțoiu Vasile-Andrei, regulament local de urbanism*
-piese desenate: *plan încadrare în zonă, plan de situaţie, planuri propuneri, desfășurări stradale, reglementări*
-caracteristicile proiectului: *se propun următoarele lucrări: PUZ- Construire locuință multifamilială P+2 – schimbare destinație zonă studiată din zonă pentru locuințe individuale în zonă pentru locuințe colective P+2*

Documentaţia a fost analizată în cadrul şedinţei Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 11 din data de 04.05.2022 și se acordă

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația prezentată cu condiția limitării inalțimii la 9,70m și se recomandă ca la DTAC volumul dinspre nord să aibă o retragere pațială de P+1

Compartiment monumente istorice,
Ing. Monica Vlădăianu

S-a achitat taxa avizare cu chitanţa nr.....din data de.....11.05.2022.....

Acest aviz este valabil pentru obținerea autorizației de construire, numai împreună cu un exemplar al documentației cu viza "DJC GORJ-vizat spre neschimbare" pe fiecare filă (se vizează doar exemplarul pentru emitentul autorizației).
Acest aviz nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

romania2019.eu
Primăria Municipiului Târgu Jiu
Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.21331 Fax. 40.253.214878 www.targujiu.ro e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

ISO 9001
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 254870 din 08.06.2022

CĂTRE,
S.C NEW REZIDENT S.R.L

În urma analizării în cadrul ședinței din data de 07.06.2022 a Comisiei de Circulație de pe lângă Consiliul Local Târgu Jiu, a documentelor depuse de către dumneavoastră proiectul PUZ nr.16/2022 " Construire locuință multifamilială", Municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, Nr.44-46, județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub Nr.245579/23.05.2022, vă comunicăm că în urma discuțiilor purtate și ținând cont de punctul de vedere al reprezentaților Biroului Rutier, acesta a fost avizat favorabil.

Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu

ROMÂNIA PRIMAR 1 Județul GORJ Municipiul TÂRGU JIU

Viceprimar,
Ion-Bogdan Bejinaru

Director executiv DIGC,
Raul Chiriac

Director adjunct DIGC,
Ionuț Silăveanu

Întocmit,
Octavian Nicolescu

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 24 din 14.06. 2022

Ca urmare a notificării adresate de S.C. NEW REZIDENT S.R.L. PRIN ZGRIPCEA ALIN , cu sediul în municipiul Tg.Jiu , strada Victoriei , nr. 80 , judeţul Gorj , privind planul/progranul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ MULTIFAMILIALĂ P+2 – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada 11 Iunie , nr. 44-46 , judeţul Gorj , înregistrată la APM Gorj cu nr. 4219 din 29.04.2022 , în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului şi pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2022 , a completărilor depuse la documentaţie;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2 – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada 11 Iunie 1848 , nr. 44-46 , județul Gorj , nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului şi urbanism şi stabileşte cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidenţiate efecte potenţial semnificative asupra mediului.

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluţii pentru:

- funcţionalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
- indici şi indicatori urbanistici (regim de înălţime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
- menţionarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Obiectivele PUZ-ului:

- schimbarea de destinație a terenului din zonă locuințe individuale în zonă pentru locuințe colective;
- asigurarea circulațiilor în zonă;
- asigurarea utilităților;
- amenajare loc de joacă;
-amenajare parcări

Terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu și are o suprafaţă totală de 1256 mp. În prezent, terenul studiat are destinație de curți construcții și este liber de construcții.

Indicii urbanistici şi de construibilitate ai terenului, conform PUG sunt:

P.O.T. max existent = 35%

C.U.T. max = 1,05.

Spaţiile locuibile vor fi organizate în apartamente de 1 camera (tip garsonieră), apartamente cu 2 şi 3 camere şi sunt prevăzute şi spaţii comerciale la parterul clădirilor pentru a se asigura confortul şi serviciile necesare. De asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare în incintă.

Se vor realiza un număr maxim de 18 apartamente și 20 locuri de parcare .

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto şi a trotuarului din zona terenului studiat.

Bilant teritorial :

	mp	%
TOTAL TEREN STUDIAT	1256	100%
CONSTRUCTII	439.6	35%
SPATII VERZI	314	25%
PARCARI	251.2	20%
DRUM/ALEE	188.4	15%
LOC DE JOACA	188.4	15%

Pentru parcela studiată se propune schimbarea funcțiunii existente (locuințe individuale și funcțiuni complementare) în fucțiune de locuință multifamilială P+2 .

Terenul studiat se afla in zona de protectie a monumentului istoric clasat conf LMI 2015 pozitia 89 cu codul GJ-II-m-B-09165 - Biserica Sf. Nicolare, Sf. Andrei, situata in municipiul Tg-Jiu , str. 11 iunie , nr. 48 . Monumentul este fondat in anul 1795 reconstruit in 1810 pe locul fostei biserici finalizat in 1813 .

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim ½ ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate;

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire;

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor electrice de orice fel;

Platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pate de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe vaza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

Se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locative plus 10% pentru vizitatori;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuintor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr. 5;

Spații de joaca pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

Spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile, precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua de zonă .

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua electrice existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcţii, amenajări alei, lucrări pentru realizare reţele tehnico – edilitare, împrejmuiri, construcţii propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale şi antropice care ar putea influenţa negativ realizarea de construcţii.
Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spațiilor special destinate;

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. **Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: nu este cazul .
b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .
c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .
e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate: – nu este cazul
f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .
(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional: nu este cazul .

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare şi a legislaţiei specifice .
- Titularul planului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul , precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecţia mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de oportunitate eliberat pentru PUZ – ul analizat și avizul emis de Ministerul Culturii .

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunţuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 29.04.2022 şi 02.05.2022 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de incadrare în ziarul Gorjeanul în data de 31.05.2022 ;

- Anunţul şi Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afişat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentaţia de susţinere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 judeţul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. ing. Nicolae GIORGI

SEF SERVICIU AVIZE , ACORDURI , AUTORIZAŢII ,
Dr. Ing. Ina Liliana BLIDEA

M.M.A.P. AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GORJ AUTORITATEA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI

INTOCMIT ,
Ing. Ludmila Liana BARDAN

DISTRIBUȚIE OLTENIA

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU

AVIZ CTE
Nr. 7016/data 09.05.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 09.05.2022, a examinat lucrarea: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, STR. 11 IUNIE 1848, NR. 44-46, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ - BENEFICIAR SC NEW REZIDENT SRL PRIN ZGRIPCEA AUREL

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 4965
Elaborata de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

In urma discuţiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuţie Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menţionată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la retelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte retele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019..
Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din locatia mentionata, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.
Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglcmentate de ANRE prin

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019. .
Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:
a.#Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c.#Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d.#Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006;
e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public ;
g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările ulterioare;
h.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice, si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al reteleor electrice de distributie";
j.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al reţelei electrice de transport, cu modificările şi completările ulterioare;
k.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluţionare a neînţelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice şi a contractelor de racordare la reţea.

Solicitanţii avizelor de amplasament se adresează operatorului de reţea când se află în situaţia de a efectua :
##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel ;
##executarea sau extinderea racordurilor la reţelele edilitare pentru construcţii noi sau existente ;
##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare;
##realizarea de lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu ;
##amplasarea unor instalaţii sau obiecte utilizând ca suport elementele reţelei electrice;
##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parţială sau totală a construcţiilor şi instalaţiilor aferente construcţiilor, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcţii de susţinere a acestora;
##executarea altor lucrări de construcţii pentru care, conform legii, este obligatorie obţinerea unei Autorizaţii de construire de la Organele abilitate ;
##elaborarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism şi regulamentele locale de urbanism aferente acestora.
Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcţiile ce fac

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

obiectul tuturor categoriilor de lucrări menţionate mai sus şi se află în una din situaţiile în care :
-#Avizul de amplasament se regăseşte în lista cu avizele şi acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcţia respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranţă a capacităţilor energetice.
Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.
Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare/reamplasare RED si ca de regula dezvoltarea RED in zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran.
Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a municipiului Targu Jiu, judetul Gorj si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor dc mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN

Societatea Distribuţie Energie Oltenia S.A. SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR SI DEZVOLTARE TG. JIU 1 ROMANIA

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online:www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristian Petrescu

NEW REZIDENT SRL prin
ZGRIPCEA AUREL

Str. Victoriei, nr. 80,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu.

Nr/dată: 8015-317.545.432/28.04.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **8015-317.545.432** din **20.04.2022**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **întocmire plan urbanistic zonal PUZ în vederea construirii – în mun. Târgu Jiu, Str. 11 Iunie 1848, nr. 44-46, jud. Gorj,** în urma analizei documentelor, va transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 16/2022 elaborat de SCUAR SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR"). Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimentează imobilele existente și sunt în proprietatea consumatorilor; în conformitate cu legislația specifică din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.) proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodică, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.

2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.

3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR– sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament.

4. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

5. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
   a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
   b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze
      i. naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
   c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze
      i. naturale;
   d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
6. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi

stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele

7. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranţă, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.**
8. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

9. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

10. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.

11. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
12. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**

14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 408 din 23.03.2022 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Lailla Ducousso El Hima

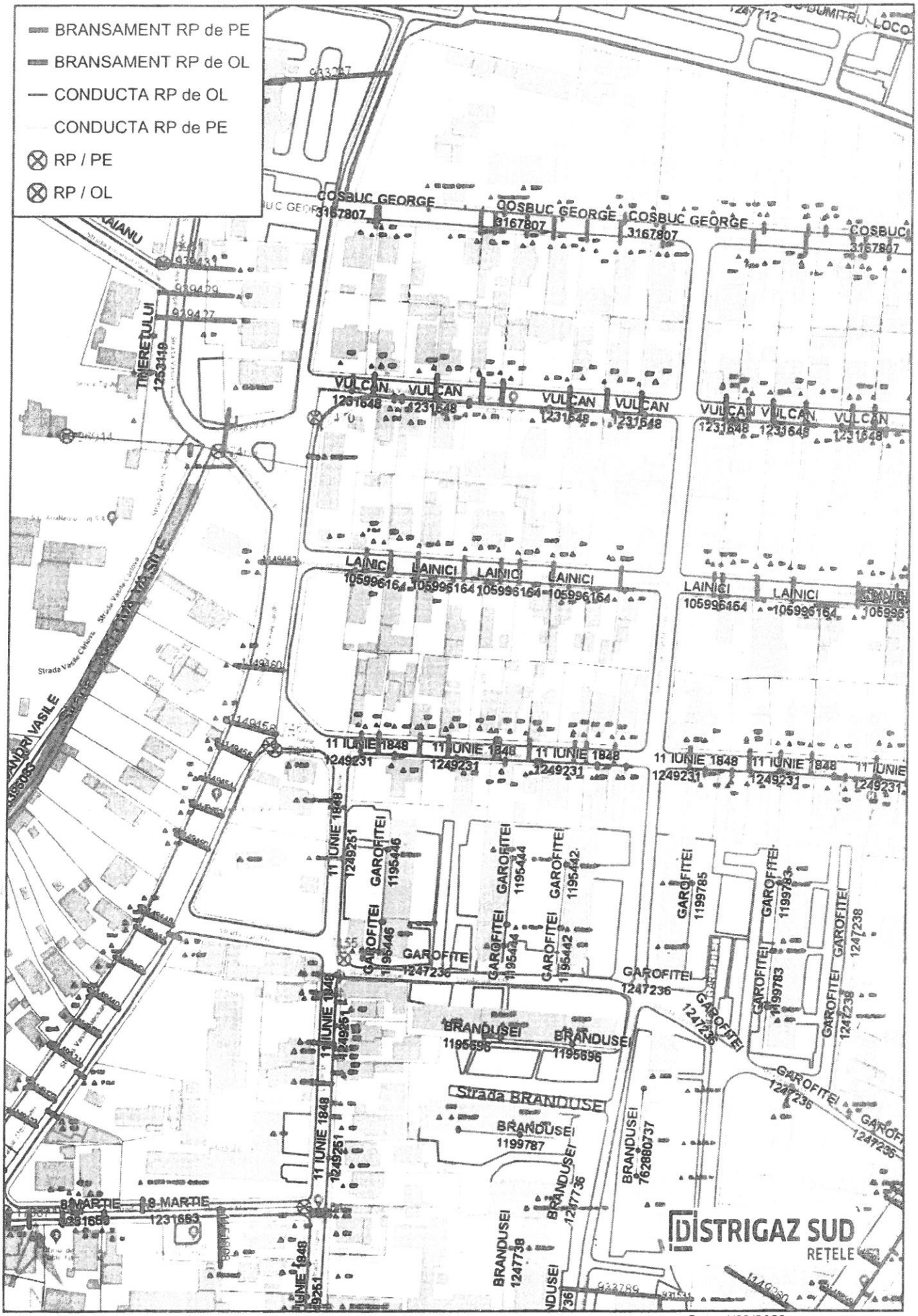
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Cristian Petrescu

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1000 și plan GIS DGSR;
Tabelul 1 și 2 din NTPEE;
Factură nr. 1904904581.



Data: 4/28/2022
Scara: 1 : 1893.2

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0.5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi și împrejmuire	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0 5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

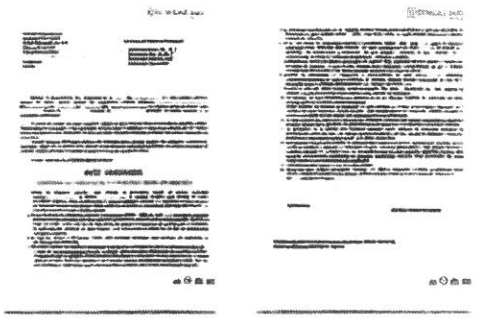
(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

ACȚIUNI DE REALIZAT
înainte de începerea lucrărilor

❶ Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



❷ Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

❸ Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

❹ Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

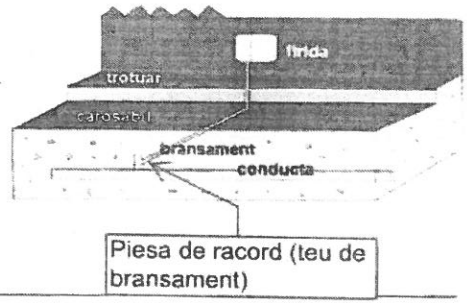
DISTRIGAZ SUD
REȚELE

DE REȚINUT
tipologia rețelelor de gaze naturale

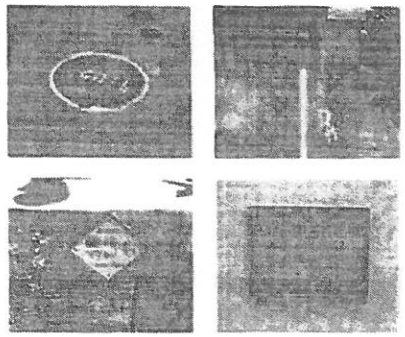
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcute, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA 11 IUNIE 1848, Nr. 44 - 46
BENEFICIAR: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

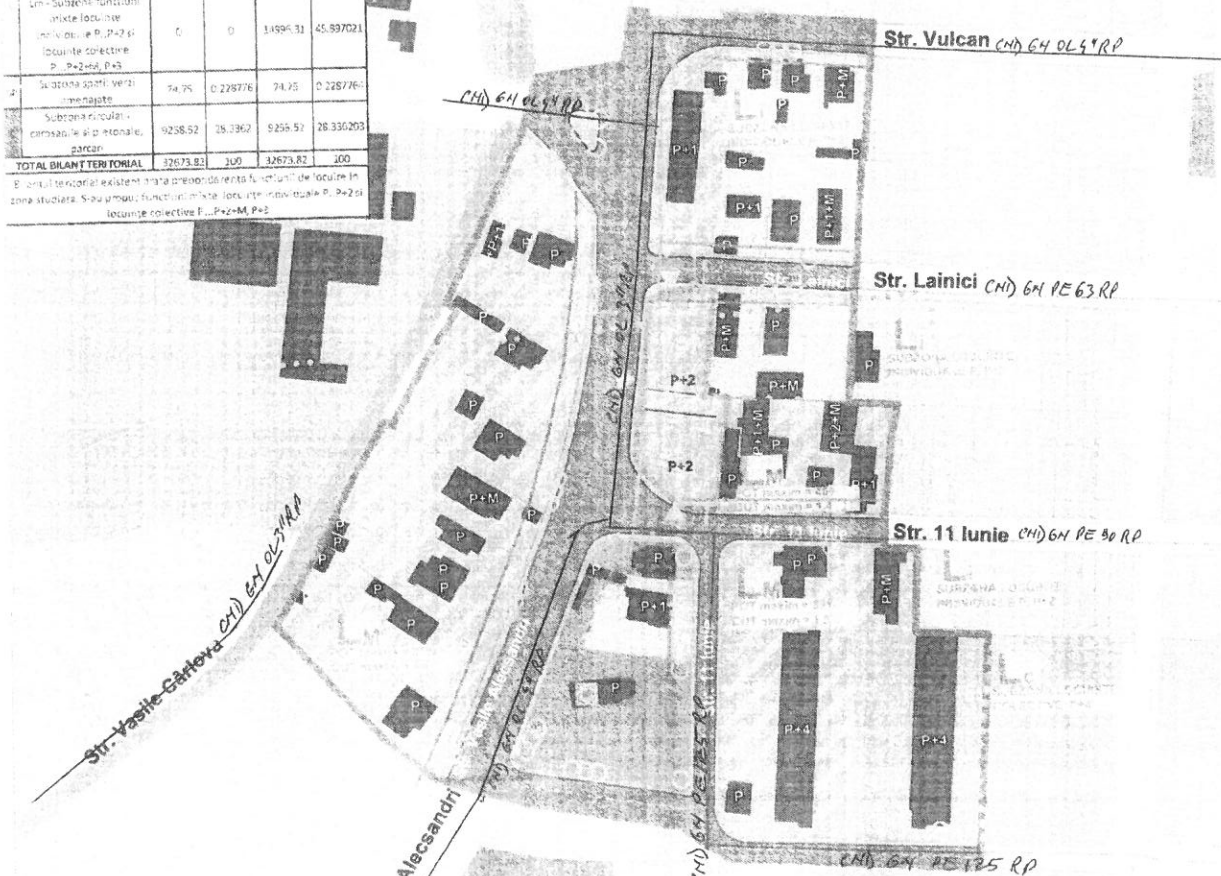
3

Conductele sunt prevăzute cu racorduri la imobile conform planului GIS DGSR anexat avizului

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
Subzona institutii publice si servicii	2129.56	6.517634	2129.56	6.517634
Li - Subzona locuinte individuale P, P+2	12114.97	52.36129	9295.53	13.146703
Lc - Subzona locuinte colective P+4	4096.02	12.53609	1915.15	5.8736628
Lm - Subzona functiuni mixte locuinte individuale P...P+2 si locuinte colective P...P+2+M, P+3	0	0	14996.31	45.897021
Subzona spatii verzi amenajate	74.75	0.228776	74.75	0.2287760
Subzona circulatii - carosabile si pietonale, parcari	9258.52	28.33962	9258.52	28.336203
TOTAL BILANT TERITORIAL	32673.82	100	32673.82	100

In cadrul terenului existent inca predomina functiunea de locuire in zona studiata. S-au propus functiuni mixte locuinte individuale P, P+2 si locuinte colective P...P+2+M, P+3



LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- ALINIAMENT
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT 1,2 m
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT 3m
- RETRAGERE FATA DE DE LIMITELE LATERALE 3m
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT 5m
- RETRAGERE IN ALINIERE CU MONUMENTUL ISTORIC BISERICA SF. NICOLAE, SF. ANDREI
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTULUI ISTORIC
- VEGETATIE AMENAJATĂ
- MONUMENT ISTORIC -BISERICA SF. NICOLAE, SF. ANDREI - GJ-II-m-B-09165

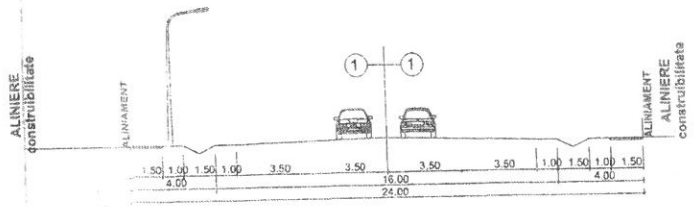
ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Li - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+2
- Lc SUBZONA LOCUINȚE COLECTIVE P+4
- LM SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE P...P+2 SI LOCUINTE COLECTIVE P.... P+2+M, P+3
- CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCĂRI
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- CONSTRUCȚII
- SUBZONA INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- SUBZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

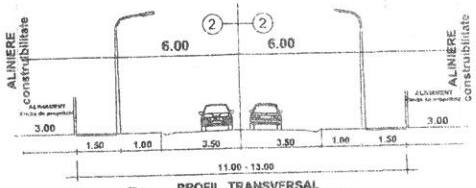
DISTRIGAZ SUD RETELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Petrescu Cristian Darian
ANEXA 1 la AVIZUL Nr. 3175454/2
Data: 28 APR. 2022
Semnătura:

STABILIREA PE FUNCȚIUNI A P.O.T SI C.U.T conf. PUG si RGU		
FUNCTIUNEA	P.O.T %	CUT
Subzona locuinte individuale P.... P+2	35	1,05
Subzona locuinte colective P+4	20	1,4
Subzona functiuni mixte locuinte individuale P...P+2 si locuinte colective P...P+2+M, P+3	35	1,4
Subzona functiuni mixte locuinte individuale P...P+2 si locuinte colective P...P+2+M, P+3	40	1,4

POT MAX. ADMIS = 40% ; CUT MAX. ADMIS = 1,4



① PROFIL TRANSVERSAL
Str. Vasile Alecsandri



② PROFIL TRANSVERSAL
STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI URBANE
STR. 11 IUNIE, STR. LAINICI

beneficiar:	S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA AUREL			Pr. nr.: 16/2022
amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA 11 IUNIE 1848, Nr. 44 - 46			
titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P + 2			Faza: P.U.Z.
titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE			Planșa nr.: 3.0
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	1:1000
șef proiect:	Arh. Petrescu Dorina			
proiectat:	Arh. Dobrotu Vasile Andrei		data:	12.2021
Desenat:	Arh. Dobrotu Vasile Andrei			

DISTRIGAZ SUD
RETELE

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Gorj**
Adresa: **Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

NEW REZIDENT SRL
Strada:VICTORIEI, nr.88, loc:TARGU JIU
CodP:123
Judetul: **Gorj**
Cod client: **195023298167**
Cont contr:**2003297429**
Nr.ord.reg.com./an: **J**
C.I.F.: **RO38526577**
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904904581/20.04.2022

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii	**Data factura:**20.04.2022	**Notificare:** 000317545432
Numar factura: 1904904581		Adresa amplasament
		Jud. GJ Loc. TARGU JIU
Cod client: 195023298167		Str. 11 IUNIE 1848 Nr. 44-46

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament mediu	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 240,13	TVA 45,62
	Total 285,75	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU STUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEŢULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3130010
Tg-Jiu 20.04.2022

Către,

NEW REZIDENT SRL

Domnului Administrator

În urma analizării documentaţiei tehnice, anexate cererii dumneavoastră prin care solicitaţi obţinerea **avizului** pentru **„Planul Urbanistic Zonal"** , propus a se executa în municipiul Târgu Jiu, str. 11 Iunie 1848, nr. 44-46, județul Gorj, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Col.,
Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea Bucureşti, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
judeţul Gorj

NESECRET

Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
ISO 45001 - Certificat nr. 306HS

Nr 3058 / 02.05.2022

Achitat cu chitanța nr. 15030 / 21.04.2022

C A T R E,

SC NEW REZIDENT SRL PRIN ZGRIPCEA AUREL

Raspuns la cererea dvs. nr. 2960 / 21.04.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrarii: **"OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA P+2E"** in conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 408/23.03.2022,** municipiul **Targu-Jiu**, strada **11 Iunie 1848**, nr. **44-46**, judetul **Gorj**, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- **In zona exista retele de apa si canalizare conform plansei GIS.**
- **Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.**
- **Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.**

Sef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu

APAREGIO GORJ S.A. SOCIETATEA COMERCIALĂ C.E.D TG-JIU 1

Intocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela

J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 200S V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

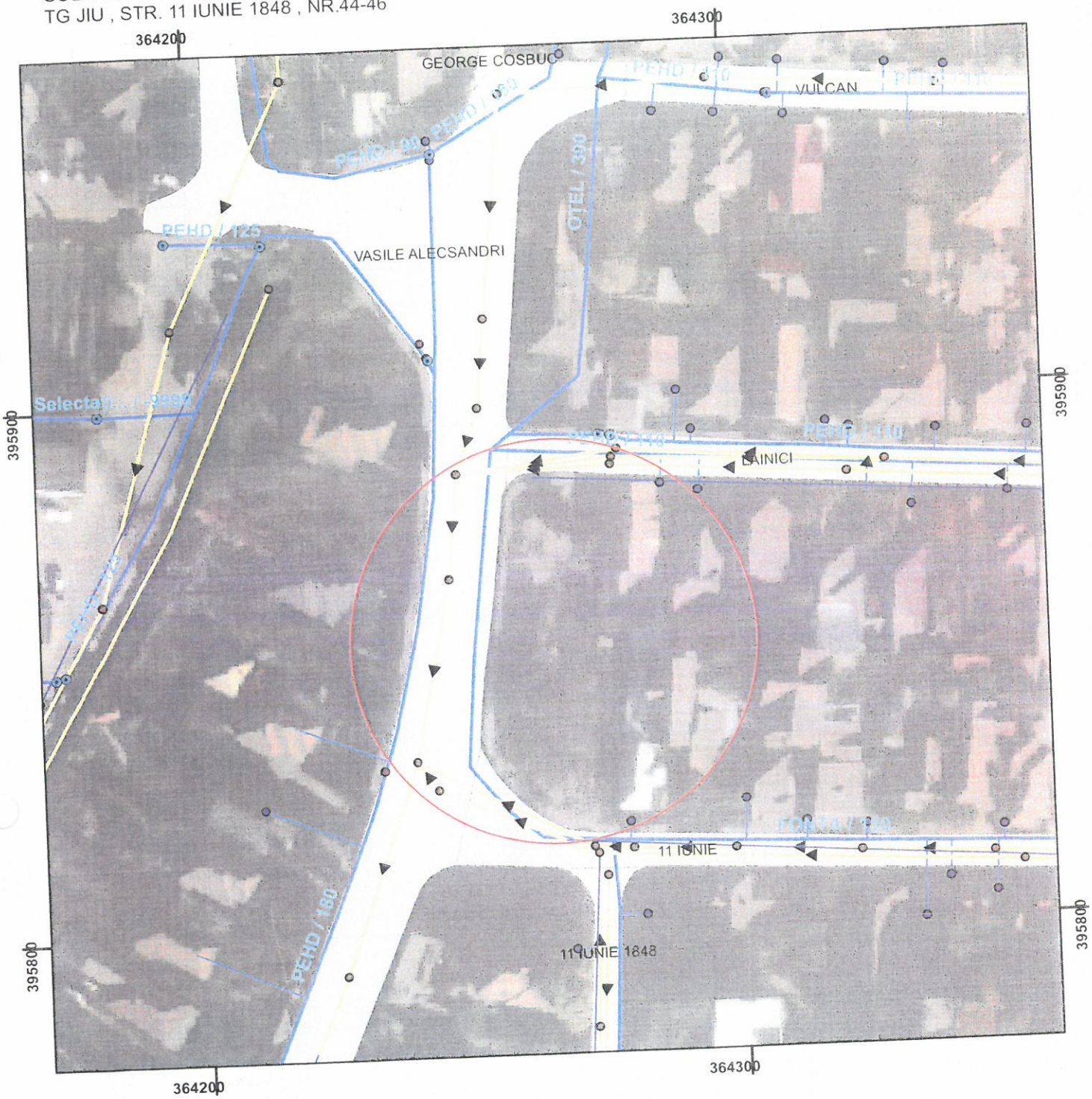
S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

PLAN RETEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT

N

SOLICITAT PRIN CEREREA :2960/21.04.2022
SOLICITANT : SC NEW REZIDENT SRL
TG JIU , STR. 11 IUNIE 1848 , NR.44-46



0 10 20 40 Meters

1:1.000

Legend
ConductaCanal
ConductaApa

SEF CED TG-JIU,
ING.BORCAN CRISTIAN CLAUDIU

SEF SECTOR APA
ING. CIOCIOMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

APAREGIO GORJ SA CED TG-JIU SOCIETATEA COMERCIALA

FOAIE DE GARDĂ

Denumirea proiectului:

ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2

Amplasament:

Municipiul Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 - 46, județul Gorj

Proiectant:

S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;

Beneficiar:

S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA ALIN

Data elaborării:

APRILIE 2022;

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Borderou piese scrise și desenate

Memoriu de prezentare

Regulament local de urbanism

II. PIESE DESENATE

Planșa Nr. 1.0 Plan de încadrare în zonă

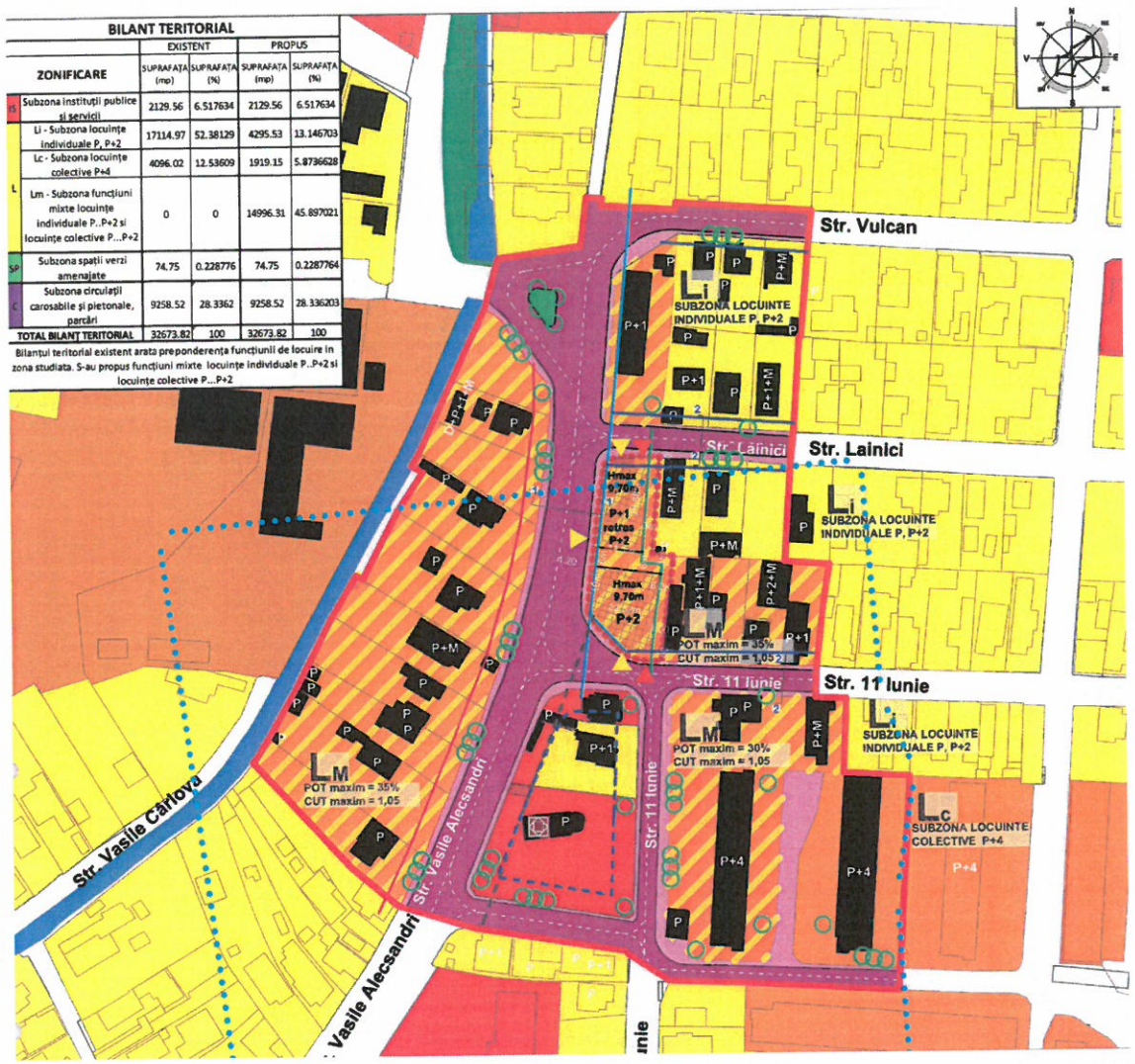
Planșa Nr. 2.0 Situația existentă

Planșa Nr. 2.1 Situația existentă-Analiză fotografică

Planșa Nr. 3.0 Reglementări urbanistice- zonificare

Planșa Nr. 4.0 Reglementări- echipare edilitară

Planșa Nr. 5.0 Proprietatea asupra terenurilor



BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT SUPRAFATA (mp)	EXISTENT SUPRAFATA (%)	PROPUS SUPRAFATA (mp)	PROPUS SUPRAFATA (%)
Subzona instituții publice și servicii	2129.56	6.517634	2129.56	6.517634
Li - Subzona locuințe individuale P, P+2	17114.97	52.38129	4295.53	13.146703
Lc - Subzona locuințe colective P+4	4096.02	12.53609	1919.15	5.8736628
Lm - Subzona funcțiuni mixte locuințe individuale P..P+2 si locuințe colective P...P+2	0	0	14996.31	45.897021
Subzona spații verzi amenajate	74.75	0.228776	74.75	0.2287764
Subzona circulații carosabile și pietonale, parcări	9258.52	28.3362	9258.52	28.336203
TOTAL BILANȚ TERITORIAL	32673.82	100	32673.82	100

Bilanțul teritorial existent arata preponderența funcțiunii de locuire in zona studiata. S-au propus funcțiuni mixte locuințe individuale P..P+2 si locuințe colective P...P+2

ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA 11 IUNIE, NR. 44-46, JUDEȚUL GORJ

BENEFICIAR:

S.C. NEW REZIDENT S.R.L. PRIN ZGRIPCEA ALIN

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL

BORDEROU DE PIESE DESENATE ȘI SCRISE

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

COLECTIV DE ELABORARE

C.U. NR. 408/23.03.2022

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUN CIARĂ

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 8211

CONTRACT DE CESIUNE NR. 8212

AVIZE, ACORDURI:

- AVIZ GAZE
- AVIZ ISU
- AVIZ ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- AVIZ SANEPID
- AVIZ BIROUL POLIȚIEI RUTIERE GORJ
- AVIZ DSP
- AVIZ OCPI
- AVIZ DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ ENGIE ROMANIA S.A.

STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

02. PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

02.1 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ANALIZĂ FOTOGRAFICĂ

03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ECHIPARE EDILITARĂ

05. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM - Arh. Dumitru Florescu

ARHITECTURĂ - Arh. Dumitru Florescu

- Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei

RIDICARE TOPOGRAFICĂ - CIA SURVERYING S.R.L.

- MARINESCU AUREL

STUDIU GEOTEHNIC - Dr. Ing. Răzvan Andrei

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării**:

  ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2

- **Adresa**:

  Municipiul Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 - 46, județul Gorj

- **Beneficiar**:

S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA ALIN

- **Proiectant**:

S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;

- **Data elaborării**:

Aprilie 2022;

1.2. Obiectivul lucrării

Scopul prezentei documentații este de întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire locuință multifamilială P+2, în vederea construirii obiectivului locuințe colective P + 2E pe terenul situat în Municipiul Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 - 46, județul Gorj.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General, zona studiată este situată în U.T.R. 7 – Zona locuințe individuale B-dul Ecaterina Teodoroiu, subzona locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Pentru parcela de referință se propune schimbarea funcțiunii existente din locuințe individuale și funcțiuni complementare în de zonă pentru locuințe colective (multifamiliale) cu regim de înălțime P + 2.

Până la elaborarea și aprobarea noului P.U.G. se vor respecta, după avizare și aprobare, reglementările din P.U.Z.-ul propus, reglementări care vor fi incluse în noul P.U.G.

Obiectivele PUZ-ului:

- schimbarea de destinație a terenului din zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare în zonă pentru locuințe colective;
- asigurarea circulațiilor în zonă;
- asigurarea utilităților;
- amenajare loc de joacă;
-amenajare parcări

1.3. Surse documentare și baza legală

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Târgu Jiu, elaborat de S.C. URBANPROIECT S.A. București.
- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat, Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Scara 1:500-1:1000 și Studiul topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 1970
- Avizul de oportunitate nr. 11 din 04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu
- Certificat de Urbanism nr. 408 din 23.03.2022, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Obiectivele stabilite de inițiatorul documentației - S.C. New Rezident S.R.L. prin Zgripcea Alin

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu :

- Codul Civil aprobat prin legea Nr. 287/2009, republicată in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulia 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările

ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare;
- Regulamentul General de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și apobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ, NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001.

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții si instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcție și instalapții aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994;
- Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56 - 02;
- Ghid de performanță pentru instalații sanitare, MLPAT – CTS, 2004;
- Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- Legea nr. 307/2006 – apararea impotriva incendiilor;
- NGPM – Norme Generale de Protectie a Muncii – 2002;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013;
- Normativ I9 – 2015 pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- Normativ NP 003 pentru proiectarea instalatiilor cu tevi de polipropilena;
- SR 1324/1 – 2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;
- STAS 8591/1-91 – "Aplasarea in localitati a retelelor edlitare subterane executate in sapatura"
- STAS 1478 – Alimentari cu apa la cladiri civile si industriale;
- STAS 1795 – Canalizari interioare
- NTPA 002/2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retele de canalizare orasenesti sau direct in statiile de epurare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr.

44 - 46, județul Gorj. Zona în care se afla amplasamentul studiat este la NORD de zona Centrală a orașului, în UTR 7 – Zona locuințe individuale B-dul Ecaterina Teodoroiu. Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: Tipuri de subzone funcționale în UTR: Li

Funcțiunea dominantă: L - Locuire

Funcțiuni interzise în zonă: I - Industrie, A - Agricultură, S – Zone cu destinație specială,

După 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea zonei, în ultimii ani, investițiile în domeniul construcțiilor au căpătat o amploare foarte mare, construindu-se într-un ritm fără precedent.

De asemenea terenul care face obiectul documentatie se afla in zona de protectie a monumentului istoric clasat conf LMI 2015 pozitia 89 cu codul GJ-II-m-B-09165. Biserica Sf. Nicolare, Sf. Andrei, situata in Mun. Tg-jiu str. 11 iunie, nr. 48, monumentul este fondat in anul 1795 reconstruit in 1810 pe locul fostei biserici finalizat in 1813. Este construită din zidarie de caramidă legată cu mortar de var avand forma de nava, cu altar, naos, pronaos și pridvor sprijinit pe 6 coloane rotunde de caramidă tencuită. Planul în formă de cruce are o turlă octogonală așezată pe o bază patrată deasupra pronaosului. Naosul este acoperit cu o calotă sferică ce sprijină pe 4 arcuri prin intermediul pandantivilor. Pictura interioară datează din 1812, fiind curățată de două ori in anii 1927 și 1961 de pictorul Iosif Keber. Pictura exterioară a fost restaurată de același pictor în 1986. Structura este alcătuită din: pereți din zidărie (atat la exterior cât și la interior) realizați din cărămidă și mortar de var și nisip, arce din zidarie de cărămidă, bolta semicilindrică din pridvor și semicalote sferice în pronaos, naos și absida altarului, turla peste pronaos reazămă pe un butuc care la randul sau stă pe arcele pronaosului realizată din zidărie de caramidă și mortar de var-nisip, coloanele pridvorului si catapeteasma care desparte naosul de altar sunt alcătuite tot din zidărie de cărămidă legată cu mortar de var, iar șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

Zona de protecție a monumentului nu a fost delimitată in PUG și RLU a Mun. Tg-Jiu întocmit de URBANPROIECT S.A. Elaboratorul PUG și RLU Mun. Tg-Jiu recomandă modul *"de stabilire a dimensiunilor zonelor de protecție se va face prin studii de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice în colaborare cu organele specialitate M.L.P.A.T., M.A.P.P.M si ale autorităților publice locale. Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural national"*.

Menționez că nu sunt reglementări ale zonei de protecție a monumentului Sf. Nicolae și Sf. Andrei.

RLU- articolul 3.7 "autorizarea exercitării construcțiilor și a amenajărilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se va face cu respectarea prevederilor art.9 din RGU".

Pentru protejarea monumentului din zona studiată, construcția propusă va respecta urmatoarele condiții: Autorizarea construcțiilor în aceste zone (Monument istoric **Biserica „Sf.Nicolae și Sf. Andrei"**) vor utiliza finisaje tradiționale (țigla ceramică, tablă de cupru etc.), finisaje din aceeași gamă și în aceeași paletă de culori, cu materiale de calitate și rezistențe – lemn, metal, piatră, pe baza unor proiecte autorizate, cu respectarea avizului Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Județului.

Terenul aflat in proprietatea S.C. NEW REZIDENT S.R.L. este situat în U.T.R. 7 – Zona locuințe individuale B-dul Ecaterina Teodoroiu 1. Se poate menționa că zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul ce face obiectul P.U.Z. aparține în exclusivitate proprietarului S.C. NEW REZIDENT S.R.L, conform actului de proprietate, terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 - 46, județul Gorj, zona de Nord a Orașului în U.T.R. 7 – Zona locuințe individuale. Terenul este delimitat de

- La N: str. Lainici;

- la E: proprietăți private;
- la S: str. 11 Iunie;
- la V: str. Vasile Alecsandri.

Asigurarea prin proiect a unei reglementări complete și precise a parcelelor construibile:

- Prin PUZ vor fi reglementate alinierile viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinc;

- Se vor institui restricții de construire pe eventualele culoare de protecție a rețelelor edilitare existente sau propuse, respectându-se lățimile precizate prin avizele obținute;

- Se vor preciza regimul de înălțime și indicii urbanistici de control

2.3. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

Pentru zona studiată nu există un cadru natural ce ar putea fi exploatat.

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

Date generale de amplasament

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, in zona de nord - est a municipiului Târgu Jiu.

Din punct de vedere geologic, „în sens larg", amplasamentul cercetat, face parte din zona depresionară Tg. Jiu - Tismana, cu dealuri de altitudine joasă și văi largi, orientate aproximativ pe direcția nord - sud. În „sens strict" terenul care

constituie amplasamentul cercetat, se încadrează în zona de terasă veche aluvionară a râului Jiu și a pârâului Șușița. Geomorfologic, amplasamentul este caracterizat de un teren arabil aproximativ plan, cu ușoară cădere spre sud-est, în sensul de curgere a văii principale.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcției.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situat la adâncimi în jur de - 2,00 m față de suprafața terenului natural și nu influențează direct cota de fundare a obiectivului. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare, sunt în general de luncă și terasă aluvionară, reprezentate prin argile prăfoase de suprafață, urmate în adâncime de pietrișuri cu bolovănișuri în matrice nisipoasă-argiloasă. În baza pietrișurilor cu grosimi apreciabile de peste 7,00 m se întâlnește complex argilo-mărnos vânăt, cu permeabilitate redusă, considerat ca roca de bază - reper a fundamentului geologic din zona municipiului Târgu Jiu.

Stratificația terenului

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ" (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - Si

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă

(depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 5,00 m se întâlnește complexul argilo - mânios vânăt, considerat ca rocă de

bază - reper, din zona municipiului Târgu Jiu.

Grosimea complexului argilo-marnos vânăt, este de ordinul zecilor de metrii și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc condiții de fundare.

Recomandări geotehnice

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ" (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15 - 20 cm, înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.

- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.

- În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

2.4. Circulația

Zona studiată se învecinează cu 3 artere de circulații, astfel:

Accesul carosabil și pietonal se face la sud din Strada 11 Iunie, la vest din Strada Vasile Alecsandri, iar la N: str. Lainici.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu și are o suprafață totală de 1256 mp. În prezent, terenul studiat are destinație de curți construcții, așa cum rezultă din extrastrul de carte funciara și este liber de construcții.

Indicii urbanistici și de construibilitate ai terenului, conform PUG sunt:

P.O.T. $_{max}$ existent = 35%

C.U.T. $_{max}$ = 1,05.

BILANT TERITORIAL			
ZONIFICARE		EXISTENT	
		SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
IS	Subzona instituții publice și servicii	2129.56	6.517634
L	Li - Subzona locuințe individuale P, P+2	17114.97	52.38129
	Lc - Subzona locuințe colective P+4	4096.02	12.53609
	Lm - Subzona funcțiuni mixte locuințe individuale P..P+2 si locuințe colective P...P+2+M, P+3	0	0
SP	Subzona spații verzi amenajate	74.75	0.228776
C	Subzona circulații carosabile și pietonale, parcări	9258.52	28.3362
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		32673.82	100
Bilanțul teritorial existent arata preponderența funcțiunii de locuire in zona studiata. S-au propus funcțiuni mixte locuințe individuale P..P+2 si locuințe colective P...P+2+M, P+3			

DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	**DISFUNCȚIONALITĂȚI**	**SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR CONSTATATE**
CIRCULAȚIA	Lipsa locurilor de parcare	Pe terenul aparținând SC NATURA HOLDING S.R.L see vor construi locuri de parcare dupa cum urmeaza: cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă + 20% locuri de parcare pentru vizitatori.
	Strada V. Alecsandri are trotuarele subdimensionate.	Se propune retragerea de la aliniamnet a cladilor care urmeaza sa fie construinte in viitor pentru a permite marirea trotuarelor
	Străzile 11 Iunie și Lainci au profilul stradal subdimensionat, trotuare pana in 80cm lațime, străzi inguste, din străzi de categoria a IV-a, se preia fluxul catre o stradă de categ. a II-a	Se propune retragerea de la aliniamnet a cladilor care urmeaza sa fie construinte in viitor pentru a permite marirea profilului stradal.
	Iluminatul stradal	Se vor propune stâlpi cu corpuri de iluminat în zonele unde lipsesc, iar racordul se va face prin rețele subterane atât pentru iluminatul stradal propus cât și pentru cel existent.
ZONE PROTEJATE	Nu exista o zonă de protecție clară, delimitată în coordonate Stereo 70 pentru Biserica Sf. Nicolae și Sf. Andrei.	Stabilirea unei zone de protecție clară, delimitată în coordonate Stereo 70, care să fie inclusă în noul PUG al Municipiului Târgu Jiu.
MEDIU	Lipsa spațiilor verzi	Se propune alinierea vegetației ce urmează a fi plantată, se va păstra vegetația existentă, pe fiecare teren se va propune cate o platformă de racolare a deșeurilor menajere.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA	–	–
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Fondul construit din partea de nord si vest a zonei studiate este caracterizat prin regim de înălțime mic (P; P+1; P+M; P+1+M); Fondul construit din partea de sud-est a zonei analizate este caracterizat printr-un regim de înălțime mic și mediu(P; P+M; P+1, P+2+M; P+4) În partea de vest a zonei studiate clădirile nu respectă o regula anume de amplasare, cu cateva excepții, unele sunt amplasate pe aliniament iar in mare parte sunt retrase de aliniament. Tot în zona de vest a zonei studiate, pe unele parcele nu sunt respectate retrageri minime conf. Codului Civil, nici indicii urbanistici nu sunt respectati, rezultand in unele cazuri pe parcele aparținand zone Li cu POT ce depasteste 50% și CUT ce depasteste 1,80. Pe insula aferenta Monumentului Istoric Biserica Sf. Nicolae și Sf. Andrei există o construcție cu regim de înălțime parter, aflată pe aliniament ce creaza un calcan la stradă și obturează perspectiva din str. V. Alecsandri spre monumentul instoric.	Realizarea de construcții P+2, P+3, P+2+M care sa facă trecerea la construcțiile cu regim de înălțime mic (P; P+1; P+M); Construcțiile se vor amplasa pe aliniamentele propuse pe străzile 11 iunie și Lainici. Pe strada Vasile Alecsandri s-au propus retrageri astfel încât noile construcții sa fie aliniate pe ambele părți ale străzii creând capăt de perspectivă Biserica Sf. Nicolase și Sf. Andrei.

2.6. Echiparea edilitară

Zona dispune de toate utilitățile:

Terenul se află într-o zonă echipată cu utlitati conform avizele detinatorilor de utilitati din zona:

- rețea alimentare apă, rețea canalizare;
- rețea distribuție energie electrică;
- rețea distribuție gaze naturale;
- rețea telecomunicații;
- rețea de termoficare;
- rețea iluminat public stradal.

Pe terenul studiat nu sunt evidențiate trasee, aeriene ori subterane, aferente echipării edilitare, dar străzile vecine beneficiază de utilități așa cum este menționat mai sus.

2.7. Probleme de mediu

Amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. În present pe teritoriul studiat în PUZ nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră din proximitate. Prin specificul său activitatea propusă nu este poluantă. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Planul propus nu ridică probleme relevante de mediu. Efectul asupra populației din zonă este redus doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție. Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

2.8. Opțiuni ale populației și Oportunitatea Investiției

Investiția este oportună prin completarea necesarului de locuințe și dotări din zonă și din muncipiu.

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului "Întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire

locuință multifamilială P+2" pentru a realiza un imobil cu regim de înălțime P + 2.

Investiția propusă respectă Legea locuințelor (suprafețe minime necesare familiilor). Spațiile locuibile vor fi organizate în apartamente de 1 camera (tip garsonieră), apartamente cu 2 și 3 camere și sunt prevăzute și spații comerciale la parterul clădirilor pentru a se asigura confortul și serviciile necesare. De asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare în incintă.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Investiția se adreseaza oamenilor cu venituri medii și programului "Prima Casă" lansat de Guvernul României.

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

- Amplasamentul studiat este situat pe teren intravilan.

- Folosința actuală a terenului curți-construcții.

- Conform PUG în vecinătatea de Sud – Est, la cca 25 m față de clădirea propusă, există imobile cu funcțiuni și regim de înălțime similare celor propuse de prezenta documentație și locuințe colective cu regim de înălțime P+4.

Pe suprafața de teren analizată în prezenta documentație a fost efectuat studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări – Conform ANEXA la prezenta documentație.

3.2. Prevederi ale PUG Tg-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate U.T.R. 7:

- Tipuri de subzone funcționale în UTR: Li
- Funcțiunea dominantă: L
- Funcțiuni interzise în zonă: I, A, S,

3.3. Valorificarea cadrului natural

Situl este în cote majore plat si nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale și antropice sunt minime.

Amplasamentul nu prezinta valori care necesita sa fie protejate.

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonala și carosabilă din pavele autoblocante, sau alte materiale omologate, pentru a face legătura din aleea existent cu imobilul propus. Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Terenul are acces carosabil și pietonal la sud din Strada 11 Iunie și la N din str. Lainici și acces strict pietonal la vest din Strada Vasile Alecsandri.

Imobilul propus nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă, străzile 11 Iunie și Lainici au un profil stradal cuprins între 7m și 12 m cu benzi și trotuare înguste pe ambele sensuri cu dimensiuni cuprinse între 0,60 m și 1.00 m, iar strada Vasile Alecsandri are profilul stradal de aproximativ 24m cu 4 benzi și trotuare de 1,50m.

În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:

- staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanta de maxim 100 metri).
- lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- la proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 7 subzona locuințe individuale P, P+2.

Folosința actuală a terenului – curți-construcții.

În prezent terenul este liber de construcții.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat va fi de 35%, iar Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.). va fi de 1,05 în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 11 din 04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Bilanț teritorial propus:

BILANT TERITORIAL					
		EXISTENT		PROPUS	
ZONIFICARE		SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)	SUPRAFAȚA (mp)	SUPRAFAȚA (%)
IS	Subzona instituții publice și servicii	2129.56	6.517634	2129.56	6.517634
L	Li - Subzona locuințe individuale P, P+2	17114.97	52.38129	4295.53	13.146703
L	Lc - Subzona locuințe colective P+4	4096.02	12.53609	1919.15	5.8736628
L	Lm - Subzona funcțiuni mixte locuințe individuale P..P+2 si locuințe colective P...P+2+M, P+3	0	0	14996.31	45.897021
SP	Subzona spații verzi amenajate	74.75	0.228776	74.75	0.2287764
C	Subzona circulații carosabile și pietonale, parcări	9258.52	28.3362	9258.52	28.336203
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		32673.82	100	32673.82	100
Bilanțul teritorial existent arata preponderența funcțiunii de locuire in zona studiata. S-au propus funcțiuni mixte locuințe individuale P..P+2 si locuințe colective P...P+2					

	mp	%
TOTAL TEREN STUDIAT	1256	100%
CONSTRUCTII	439.6	35%
SPATII VERZI	314	25%
PARCARI	251.2	20%
DRUM/ALEE	188.4	15%
LOC DE JOACA	188.4	15%

POT maxim propus zona studiata= 35%

CUT maxim propus zona studiata = 1,05

- Clădirile si regimul de înălțime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela așa cum este figurat in plansa 3.0 Reglementări urbanistice-zonificare. Pentru jumatatea din sud a parcelei se propune regim de înălțime P+2, respectand retragerile de la aliniament și fata de vecini in funcție de înălțimea fiecareia. Volumele se vor retrage minim 3m de la limitele de proprietate laterale si minim 1,2m de la limita dinspre Str. Vasile Alecsandri. Se propune distribuirea

densității pe cele 2 parcele originare care au compus parcela existenă, fragmentarea masei construite și reducerea graduală a regimului înălțime. Se propune acoperiș terasă pentru rezolvarea tipului de acoperire al cladirilor.

La recomandarea Comisiei Direcției Județene pentru Cultură Gorj se propun:

- Retragere parțială, minim o treime din clădire, cu regim P+1 catre strada Lainici;

- Înălțimea maximă a clădirilor va fi de maxim 9,70 m cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă.

- Se vor realiza un număr maxim de 18 apartamente și un număr maxim de 20 de locuri de parcare

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, șa nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețele:

- rețea electrică;

- rețea de gaze naturale;

- rețea de apă și canalizare.

Toate utilitățile se vor asigura în sistem centralizat prin racordarea clădirilor la rețelele de alimentare cu apa potabilă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale, zona fiind extrem de favorizată din acest punct de vedere. Acestea vor putea furniza branșamentele necesare viitoarei funcțiuni.

Unitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Canalizarea

Pentru canalizare se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul racordării terenului la rețeaua de canalizare va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Soluția privind branșamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate. Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficarul lucrării.

Alimentarea cu gaze naturale

Racordarea la rețeaua de gaze naturale se va face prin prelungirea rețelei existente în zonă.

Soluția privind branșamentul va fi stabilită de către distribuitorul local de gaze sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Costul alimentării cu gaze va fi suportat integral de către beneficarul lucrării.

Rețele de telecomunicații

În zonă telefonia mobilă se recepționează în condiții optime.

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se vor respecta prevederile tuturor normativelor și legislația in vigoare.

Alimentarea cu căldură

Fiecare unitate locativă va beneficia de centrală proprie ce va funcționa cu combustibil gazos.

Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii

vor încheia contracte de prestări servicii.

3.7. Protecția mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Se va realiza o platformă îngropată pentru colectare gunoi, în partea de sud a proprietății.

Conform avizului de oportunitate nr. 11/04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu pentru prezenta documentație, se prevăd urmatoarele:

- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim ½ ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate;

- în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire;

- se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;

- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor electrice de orice fel;

- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiv[a depozitelor de deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pate de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe vaza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute ăn permanentă stare de curățenie;

- se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locative plus 10% pentru vizitatori;

- vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuintor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr. 5;

- spații de joaca pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile, precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit. Dezvoltarea durabila a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată. În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfașurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de

lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul procedurii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea proceducerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

2. Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehyde, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a cailor de acces cu apa poate determina minimalizarea cantităților de praf raspândite în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

În preznt, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului. În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:
utilaje folosite la realizarea construcțiilor betonateș
manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (Leq) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S: nr. 119/2014) sunt următoarele:

În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

În perioada nopții, între orele 23- 07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40;

- Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L(AeqT)), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie sa depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot L(AeqT) nu trebuie sa depășească 30 dB.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile. Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

5. Protecția solului și a subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipienți speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni promp în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare (curățare) de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi redate circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderente construcțiișe pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimalizării timpului necesar pentru

implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

Nu s-a realizat un studiu de însorire deoarece construcțiile propuse nu afectează sub nici o formă imobilele cu care se învecinează. Clădirile sunt retrase 2,80m între ele, 7,50m de la limita din spate a loturilor și 7,25m de drumul de acces propus în incinte. Având în vedere regimul de înălțime al clădirilor propuse (P+1, P+2), cladirile se vor umbri între ele o perioadă scurtă de timp.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

Deșeuri rezultate în urma realizării investiției;

Deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/ eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără urmatoarele:

Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formarii de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuriș

Alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a

acestora;

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.)

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică si nu sunt afectate de obiectivele de utilitate publică, funcțiunea propusă este locuințe colective.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru zona studiată se propune funcțiune mixtă de locuințe colective și spații comerciale și birouri la parter;

Realizarea de construcții cu regim maxim de înălțime conform prezentului PUZ și RLU;

- se va realiza o platformă îngropată pentru colectare gunoi.
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto, trotuar și rețele tehnico-edilitare;
- se vor amenaja spații de parcare în incintă.

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirilor;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;

- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

În aceste condiții și datorită vecinătății din intravilan, reglementările impuse pentru zona studiată, vor respecta reglementările generale din U.T.R. 13, stabilite în P.U.G. municipiul Târgu Jiu, dimensionarea și poziționarea construcțiilor urmând a fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Sunt permise realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lacre metalice sau lemn de 1,40 m și soclu de 60 cm din zidărie și a împrejmuirilor opace cu înălțimea h = 2,00 m. Sunt permise amenajări exterioare tip mobilier urban din piatră și lemn cu h = 60 cm.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil. Etapele de intervenție sunt următoarele:

- trecerea la realizarea lucrărilor de echipare edilitară în zonă;
- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

INFORMARE PUBLICA S-A FACUT:

- Prin anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z
- Prin panouri cu date ale investitiei in 3 locuri vizibile ale amplasamentului. afisat pe amplasament.

5. ANEXE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local. Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor

centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism. Pentru obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenți, în următoarea procedură:

Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și prin Avizul de Oportunitate;

2. Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în ședința Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, prin prezentarea documentației și avizelor obținute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu.

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT P.U.Z.

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor din zona studiată din Municipiul Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 - 46, județul Gorj pentru realizare și utilizare a teritoriului care face obiectul prin prezenta documentație- PUZ.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile (RGU) Regulamentului General de Urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996.

Situația existentă și Situația propusă

Terenul pe care se propune investiția conform PUG si CU este situat in mun. Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 – 46, județul Gorj, în U.T.R. 7 – Zona locuințe individuale P+2E, se propune elaborarea P.U.Z. pentru schimbarea destinației terenului din locuințe individuale în locuințe colective P+2.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent PUZ, definesc regulile de construire și stabilesc posibilitățile de utilizare și ocupare a terenurilor. După aprobarea sa, Planul Urbanistic Zonal (**PUZ**) devine un act de autoritate administrativă, având valoare juridică (fiind opozabile în justiție). Reglementările cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii pentru toți factorii interesați, **putând fi modificate doar la actualizarea Planului Urbanistic General sau printr-un nou PUZ**, elaborat, avizat și aprobat în condițiile legii.

Potrivit prevederilor Art. 47 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, regulamentul cuprinde reglementări privind:

I. organizarea rețelei stradale;
II. organizarea caracteristicile structurii urbane și arhitectural
III. modul de utilizare a terenurilor
IV. dezvoltarea infrastructurii edilitare
V. statutul juridic și circulația terenurilor

În baza prezentului PUZ și RLU se pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire pentru obiectivele care respectă prescripțiile de construibilitate stabilite prin prezenta documentație – regim de aliniere și înălțime, POT, CUT, echipare edilitară, accese, spații verzi și plantate, suprafețe minime destinate locurilor de parcare necesare obiectivelor de investiție etc.

În cazul în care solicitarea nu se înscrie întocmai în prevederile prezentei documentații, prin certificatul de urbanism se poate solicita, după caz, elaborarea unei noi documentații de urbanism (PUZ/PUD).

DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	**DISFUNCȚIONALITĂȚI**	**SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR CONSTATATE**
CIRCULAȚIA	Lipsa locurilor de parcare	Pe terenul aparținând SC NATURA HOLDING S.R.L see vor construi locuri de parcare dupa cum urmeaza: cate un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă + 20% locuri de parcare pentru vizitatori.
	Strada V. Alecsandri are trotuarele subdimensionate.	Se propune retragerea de la aliniamnet a cladilor care urmeaza sa fie construinte in viitor pentru a permite marirea trotuarelor
	Străzile 11 Iunie și Lainci au profilul stradal subdimensionat, trotuare pana in 80cm lațime, străzi inguste, din străzi de categoria a IV-a, se preia fluxul catre o stradă de categ. a II-a	Se propune retragerea de la aliniamnet a cladilor care urmeaza sa fie construinte in viitor pentru a permite marirea profilului stradal.
	Iluminatul stradal	Se vor propune stâlpi cu corpuri de iluminat în zonele unde lipsesc, iar racordul se va face prin rețele subterane atât pentru iluminatul stradal propus cât și pentru cel existent.
ZONE PROTEJATE	Nu exista o zonă de protecție clară, delimitată în coordonate Stereo 70 pentru Biserica Sf. Nicolae și Sf. Andrei.	Stabilirea unei zone de protecție clară, delimitată în coordonate Stereo 70, care să fie inclusă în noul PUG al Municipiului Târgu Jiu.
MEDIU	Lipsa spațiilor verzi	Se propune alinierea vegetației ce urmează a fi plantată, se va păstra vegetația existentă, pe fiecare teren se va propune cate o platformă de racolare a deșeurilor menajere.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA	–	–
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Fondul construit din partea de nord si vest a zonei studiate este caracterizat prin regim de înălțime mic (P; P+1; P+M; P+1+M); Fondul construit din partea de sud-est a zonei analizate este caracterizat printr-un regim de înălțime mic și mediu(P; P+M; P+1, P+2+M; P+4) În partea de vest a zonei studiate clădirile nu respectă o regula anume de amplasare, cu cateva excepții, unele sunt amplasate pe aliniament iar in mare parte sunt retrase de aliniament. Tot în zona de vest a zonei studiate, pe unele parcele nu sunt respectate retrageri minime conf. Codului Civil, nici indicii urbanistici nu sunt respectati, rezultand in unele cazuri pe parcele aparținand zone Li cu POT ce depasteste 50% și CUT ce depasteste 1,80. Pe insula aferenta Monumentului Istoric Biserica Sf. Nicolae și Sf. Andrei există o construcție cu regim de înălțime parter, aflată pe aliniament ce creaza un calcan la stradă și obturează perspectiva din str. V. Alecsandri spre monumentul instoric.	Realizarea de construcții P+2, P+3, P+2+M care sa facă trecerea la construcțiile cu regim de înălțime mic (P; P+1; P+M); Construcțiile se vor amplasa pe aliniamentele propuse pe străzile 11 iunie și Lainici. Pe strada Vasile Alecsandri s-au propus retrageri astfel încât noile construcții sa fie aliniate pe ambele părți ale străzii creând capăt de perspectivă Biserica Sf. Nicolase și Sf. Andrei.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

PUZ-ul si Regulamentul Local de Urbanism au fost elaborate in conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal", indicativ GM-010-2000, prin Ord. nr. 176/N/2000.

Regulamentul are la bază prevederile legislației în vigoare în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului:

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- PUG si RLU, Planul Urbanistic General (P.U.G. și RLU) al municipiului Târgu Jiu, elaborat in 1995 de S.C. URBANPROIECT S.A.
- Ridicarea topografica a amplasamentului studiat;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările și modificările ulterioare;
- C.U și Avizul de oportunitate nr. 11 din 04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu
- - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.

•- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.

•- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.

•- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.

•- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.

•- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.

•- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.

•- Legea nr. 363/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.

•- Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.

•- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.

•- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.

•- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.

•- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

•- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.

•- Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.

•- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.

•- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.

•- Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.

•- Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.

•Legislația conexe (calitatea în construcții, protecția mediului, protejarea monumentelor istorice, sănătatea populației, cadastru, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia etc.)

• Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) si raspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului.

• Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 7 martie 2002.

• Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

• Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

• Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10 aprilie 1997.

• Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.

• Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru

care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.

• Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.

• Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.

• Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.

• Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

• Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

• Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

• Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

• Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

• Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

• Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

• Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.

•Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.

• Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.

• Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în

Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august1993;
- Legea nr. 86/2017 privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat cu scopul obținerii Autorizației de Construire, având în vedere oportunitatea investiției, potențialul de dezvoltare al zonei poate fi pus în valoare, iar reglementările stabilite prin prezentul regulament au fost formulate în acest scop.

Planul Urbanistic Zonal, UTR- 7.1 - pentru subzona rezidențială cu cladiri P+2

Locuințe colective strada 11 Iunie, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată.

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuințe colective și funcțiuni complementare.

Reglementările propuse se aplică la parcela inclusă in C.F. nr. 59726, respectiv CAD nr. 59726 – Târgu Jiu, în suprafața de 1256 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. 7.1 și asimilarea tuturor reglementările impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată.

Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- locuințe individuale, pensiuni turistice și alte asemenea, comerț cu amănuntul în magazine specializate, restaurante și alte asemenea;
- anexe gospodărești;
- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, anexe;
- spații verzi amenajate;
- rețele tehnico – edilitare și construcții aferente;

Utilizări permise:

- construcții cu regim maxim de înălțime P + 2 , având Hmaxim (9,70 m la coamă) de tip urban;
- amenajări spații verzi, alei pietonale și carosabile;
- rețele tehnico – edilitare necesare.

- funcțiuni compatibile și complementare zonei de locuit: comerț, servicii, activități administrative, financiar bancare, sănătate cu caracter ambulatoriu, culturale, de învățământ, locuri de joaca pentru copii;

Utilizări permise cu condiții:

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.–uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

Interdicții permanente:

Sunt interzise următoarele tipuri de activități:

- industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe sau prezintă riscuri tehnologice și care nu sunt direct legate de activitatea permisă în zonă;

Zone de protecție:

Terenul care face obiectul documentatiei se afla in zona de protectie a monumentului istoric clasat conf LMI 2015 pozitia 89 cu codul GJ-II-m-B-09165. Biserica Sf. Nicolare, Sf. Andrei, situata in Mun. Târgu Jiu str. 11 iunie, nr. 48.

Monumentul istoric clasat conform LM 2015 poziția 89 cu codul GJ-II-m-B-09165, Biserica Sf. Nicolare si Sf. Andrei, situată in Mun. Târgu Jiu, str. 11 iunie, nr. 48. Monumentul a fost fondat în anul 1795 reconstruit în 1810 pe locul fostei biserici și finalizat în 1813. Este construită din zidarie de caramida legată cu mortar de var avand forma de nava, cu altar, naos, pronaos și pridvor sprijinit pe 6 coloane rotunde de caramidă tencuită. Planul în formă de cruce are o turlă octogonală așezată pe o bază patrată deasupra pronaosului. Naosul este acoperit cu o calotă sferică ce sprijină pe 4 arcuri prin intermediul pandantivilor. Pictura interioară datează din 1812, fiind curățită de două ori in anii 1927 și 1961 de pictorul Iosif Keber. Pictura exterioară a fost restaurată de același pictor în 1986. Structura este alcătuită din: pereți din zidărie (atat la exterior cât și la interior) realizați din cărămidă și mortar de var și nisip, arce din zidarie de cărămidă, bolta semicilindrică din pridvor și semicalote sferice în pronaos, naos și absida altarului, turla peste pronaos reazămă pe un butuc care la

randul sau stă pe arcele pronaosului realizată din zidărie de caramidă și mortar de var-nisip, coloanele pridvorului si catapeteasma care desparte naosul de altar sunt alcătuite tot din zidărie de cărămidă legată cu mortar de var, iar șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă.

Zona de protecție a monumentului nu a fost delimitată in PUG și RLU al Municipiului Târgu Jiu întocmit de URBANPROIECT S.A. Elaboratorul PUG și RLU Municipiului Târgu Jiu recomandă modul "*de stabilire a dimensiunilor zonelor de protecție se va face prin studii de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice în colaborare cu organele specialitate M.L.P.A.T., M.A.P.P.M si ale autorităților publice locale. Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural national*".

Menționez că nu sunt reglementări ale zonei de protecție a monumentului Sf. Nicolae și Sf. Andrei.

RLU- articolul 3.7 "autorizarea exercitării construcțiilor și a amenajărilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se va face cu respectarea prevederilor art.9 din RGU".

Pentru protejarea monumentului din zona studiată, construcția propusă va respecta urmatoarele condiții: Autorizarea construcțiilor în aceste zone (Monument istoric **Biserica „Sf.Nicolae și Sf. Andrei"**) vor utiliza finisaje tradiționale (țigla ceramică, tablă de cupru etc.), finisaje din aceeași gamă și în aceeași paletă de culori, cu materiale de calitate și rezistențe – lemn, metal, piatră, pe baza unor proiecte autorizate, cu respectarea avizului Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Județului Gorj.

Este interzisă realizarea de:

- construcții care, prin conformare, volumetrie sau aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei (gen pagode sau alte asemenea).

Prevederile Plaului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu.

Suprafața care face obiectul prezentului PUZ nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) al HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, obiectivul de investiții nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

Pe toată durata de valabilitate a prezentei documentații de urbanism, se interzice amplasarea de clădiri având altă funcțiune decât cea prevăzută în PUZ.

În proiectare se va ține cont de toate reglementările legale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, de condiționalitățile cuprinse în acordurile și avizele obținute, precum și de reglementările locale în vigoare și ale prezentului PUZ și regulament RLU.

Pentru construcții cu caracter provizoriu se vor respecta prevederile Legii

nr. 50/91 cu completările și modificările ulterioare si (RLU) a Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.G.

5.1 Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea obiectivelor propuse și a instalațiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuare a alto riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

5.2 Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

5.3 Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

5.4 Procentul de ocupare al terenului și înălțimea construcțiilor propuse

P.O.T. maxim admis 35%.

C.U.T. maxim admis 1,05

Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 25,00%, raportat la suprafața de teren.

Parcări auto în incinta proprietății – 1 loc de parcare/unitate locativă

Regimul de înălțime propus P... P+2

Hmaxim admis al zonei la cornișă este de 9,70 m.

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

La realizarea noilor construcții și amenajări, ca și la extinderea construcțiilor existente se vor respecta următoarele reguli:

- În proiectare se va urmări ca orientarea spațiilor să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism

- Retragerile față de axele circulațiilor publice adiacente vor respecta profilurile reprezentate în planșa de Reglementări, în concordanță cu avizele administratorilor căilor de circulație adiacente;

- Toate construcțiile, circulațiile și amenajările: locurile de parcare, spațiile verzi și plantate, împrejmuirile etc. vor fi proiectate și executate în conformitate cu reglementările legislației naționale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, precum și cu reglementările locale, cu respectarea acordurilor și avizelor obținute la faza Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții, precum și de prevederile prezentului regulament, care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism;

- În cazul în care pe parcelele învecinate se solicită realizarea de construcții noi, este interzisă amplasarea acestora pe limita de proprietate către terenul care face obiectul prezentului PUZ;

- Orice intervenție în zonă se va autoriza doar în condițiile stabilite prin avizele impuse prin certificatele de urbanism.

- Cladirile si regimul de înălțime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela așa cum este figurat in plansa 3.0 Reglementări urbanistice-zonificare. Pentru jumatatea din sud a parcelei se propune regim de înălțime P+2, respectand retragerile de la aliniament și fata de vecini in funcție de înălțimea fiecareia. Volumele se vor retrage minim 3m de la limitele de proprietate laterale si minim 1,2m de la limita dinspre Str. Vasile Alecsandri. Se propune distribuirea densității pe cele 2 parcele originare care au compus parcela existenă, fragmentarea masei construite și reducerea graduală a regimului înălțime. Se propune acoperiș terasă pentru rezolvarea tipului de acoperire al cladirilor.

- Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 9,70 m cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă. Clădirea se va retrage cu minim o treime parțial P+1 către strada Lainici.

Detaliile privind condițiile specifice de care trebuie să se țină seama la amplasarea și conformarea construcțiilor, amenajărilor și circulațiilor se vor stabili prin proiecte tehnice ce se vor autoriza în condițiile impuse prin acorduri/avize.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenului.

Dată fiind dubla condiționare a zonei studiate – a municipiului Târgu Jiu, care include zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general si funcțiuni de locuințe cu funcțiuni complementare, caracteristicile parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), la nivelul subzonei de locuire se stabilesc următoarele reguli:

- se consideră construibile parcelele având suprafața minimă de 250 mp și un front la stradă de minim 12,00 m. Parcelele cu suprafața mai mică de 250 mp, pentru a deveni construibile, se vor comasa cu una dintre parcelele adiacente.
- se interzice schimbarea configurației parcelarului existent prin comasări ale parcelelor cu suprafețe mai mari de 1.000 mp sau subîmpărțiri ale parcelelor cu suprafețe mai mici de 500 mp.

6.1. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- Parcelele sunt construibile numai daca au asigurat un acces carosabil de minim 3,5m dintr-o circulatie publică, direct sau prin servitute pe una din proprietățile învecinate.
- Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:

- staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanta de maxim 100 metri).
- Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.
- Se va asigura accesul auto si pietonal pentru investitia propusa pe teren care a generat P.U.Z. din str. 11 Iunie - la Sud, str. Lainici - La Nord și din str. Vasile Alecsandri - la Vest .
- Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. de față de limita la Străzile 11 iunie și Str. Lainici de 3m și 1.20m retragere față de limita la strada Vasile Alecsandri.

6.2 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

La extinderea construcțiilor existente, respectiv la realizarea de construcții noi se va respecta regimul de aliniere figurat în planșa de Reglementări cu linie continuă.

La realizarea împrejmuirilor se va respecta aliniamentul stabilit față de axele circulațiilor publice adiacente, conform profilurilor reprezentate în planșa de Reglementări, aliniament stabilit pe baza analizei situației existente. Aliniamentul este figurat în planșa de Reglementări cu linie continuă. În situația în care construcția se realizează pe colț, construcția va fi amplasată și conformată astfel încât să se asigure condițiile de vizibilitate pentru siguranța circulației publice.

În situația în care înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre retragerile construcțiilor definite de o parte și de cealaltă a unei căi de comunicație rutieră, noua

clădire se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre retragerile respective, dar nu mai putin de 4,00 m.

6.3 AMPLASAREA CLĂDIRILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI ȘI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se va face cu respectarea distanțelor minime prevăzute în planșa nr. 3 și conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

Construcțiile noi/extinderile construcțiilor existente vor păstra față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor o retragere egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai putin de 3,00 m, cu excepția situațiilor în care pe una din limitele laterale există o construcție cu calcan, caz în care noua construcție se va alipi de calcanul existent.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita care separă orice alta funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice (inclusiv biserici); în acest caz construcțiile se vor realiza cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumina naturală.

Distanța minimă se admite în cazul zidurilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m și ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea în mod permanent.

În cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere, precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor, distanța minimă față de hotar va fi, potrivit Codului Civil, de 2,0 m.

Este obligatoriu să se asigure pentru fiecare unitate locativă minimum o cameră de locuit (recomandat pentru toate camerele de locuit) cu însorire directă de mai mult de 1,5 ore la solstițiul de iarnă. conform art. 3 punctul (2) din Ordinul MS 119/2014.

Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 9,70 m cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă. Cladirea se va retrage cu minim o treime parțial P+1 către strada Lainici.

6.4. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu, capitolul III, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri.

Zona are o orientare bună față de punctele cardinale, permițând noii cladiri de locuințe propuse respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

7.1. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu Jiu și a Regulilor de bază;

7.2. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu Jiu și a Regulilor de bază;

Accesul carosabil și pietonal se va realiza la sud din Strada 11 Iunie și la N din str. Lainici și accesul strict pietonal se va realiza la vest din Strada Vasile Alecsandri.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

În zona terenului studiat există rețea de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de alimentare cu gaze naturale.

Municipiul Târgu Jiu deține în prezent rețele de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, energie electrică, telecomunicații și gaze naturale.

Alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și sistemul de canalizare descrise în cadrul Memoriului se vor realiza după cum urmează:

- Alimentarea cu energie electrică – construcția se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la rețeaua de canalizare existentă.
- Încălzirea spațiilor se va asigura prin intermediul unei centrale termice alimentate cu combustibil lichid sau solid.
- Planul de echipare cu utilități este prezentat în planșa 3 a documentației PUZ.

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare, de gaze și energie electrică.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Realizarea rețelelor tehnico–edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz. Lucrările de

racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații sa se realizeze subteran.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt prorpietatea publică a orașului.

8.4. Alimentarea cu apă, canal

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Dinstribuția apei reci, se va face cu țevi din Pe x Al – de culoare albă, cu montaj atât aparent cât și îngropat. Nu se vor realiza îmbinări demontabile în montaj îngropat. Derivațiile la obiectele sanitare se vor monta aparent.

Pentru îmbinarea conductelor s-au prevăzut fitinguri pentru țevi din Pe x Al.

Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înaite de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți.

La trecerile conductelor prin pereți se vor montă țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală. Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robinete de colț cu sferă fi mufe, pe derivațiile principale și pe racordul general se vor monta robinete cu sferă și mufe Pn 6 bar.

Alimentarea cu apă caldă

Apa caldă menajeră se prepară in regim de acumulare prin intermediul unui boiler. Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la cladiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare prin intermediul unui racord de canalizare PVC Dn 160mm spre rețeaua municipală. Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare

se va realiza cu țevi din PP pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între De=32 mm și 110 mm.

Pentru schimbările de direcție s-au prevăzut coturi de PP pentru canalizare, cu un unghi de 45 grade. Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț, conducta de canalizare pozată în exterior se va acoperi cu strat de pământ de minim 1,1m.

Pe coloanele interioare de canalizare se vor monta piese de curățire.

Susținerea coloanelor și conductelor de legătură la obiectele sanitare se va face cu brățări la distanțe care sa asigure stabilitatea și fixarea pe elementele de construcție conform Normativului 19/2009.

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de tehnica securității muncii și protecția muncii specifice acestor categorii de lucrări.

8.5. Alimentarea cu energie termică

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice în condensație folosind combustibil gazos. Nivelul de putere acustică la interior (LWA) 37 [dB].

8.6. Rețeaua de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare măsurare existentă în zonă. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

8.7. Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

8.8. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet și cablare, printr-un racord la rețelele existente.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNEA CONSTRUCȚIEI

9.1. Înălțimea construcțiilor

Regimul de înalțime: P... P+1; H maxim la cornișă 10,5 m măsurat de la CTS.

9.2 Aspectul exterior al construcțiilor

a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai daca aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

b) Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intrări în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

c) Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru acoperirea clădirilor.

d) Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.

e) Sunt interzise imitațiile materiale.

f) Construcția, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, nu vor trebui să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și nu vor deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

9.3 Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

P.O.T. maxim admis 35%

C.U.T. maxim admis 1,05

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

10.1. PARCAJE

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

Pentru zona studiată, pentru locuințe se propune minim 1 loc de parcare/ pentru fiecare unitate de locuit.

10.2 SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde. Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori și gard viu de protecție a spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.

Spațiile verzi din interiorul terenului vor fi în procent de minim 30,00 % raportat la suprafața de teren.

In afara spatiilor construite se vor amenaja suprafete pentru circulatii carosabile si pietonale si spatii verzi conform R.G.U.

La dimensionarea spațiilor verzi și plantate se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, Anexa 6. SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE.

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

10.3. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 30 cm înălțime și vor fi (semi) transparente, până la înălțimea de 1,80 m. După caz, împrejmuirea la stradă poate fi dublată de gard viu. Împrejmuirile perimetrale vor fi opace și nu vor depăși înălțimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

Conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al municipiului Târgu Jiu și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiri pentru că nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei, și nici nu

degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului și peisajului înconjurător. Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

FINISAJE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI

Proiectele tehnice vor urmări asigurarea unui iluminat corect și eficient, care să pună în valoare fondul construit și cel de vegetație.

Se impune a se asigura toate facilitățile de acces și deplasare pentru persoanele cu dizabilități.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcție naturale, durabile și rezistente: lemn, piatră, metal, PVC/ALUM.

Se pot realiza amenajări peisagistice ornamentale din piatră brută, în baza studiilor și proiectelor aprobate/autorizate.

Materialele de construcție vor fi precizate prin proiectul tehnic, în concordanță cu necesitățile specifice funcțiunii propuse.

Se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri.

Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile forma și conținutul acestora.

Se admit firme dispuse perpendicular pe planul fațadelor numai cu condiția ca montarea lor să se facă la o înălțime de minimum 2,50 m, pentru a nu perturba traficul pietonal și a nu periclita siguranța circulației rutiere.

Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei, pastișe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, culorile stridente sau strălucitoare.

Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice.

În cazul utilizării materialului lemnos, acesta va fi tratat obligatoriu antifungic și ignifugat.

Finisajele rămân la latitudinea proiectantului, dar se recomandă a fi de calitate, în concordanță cu statutul și poziția amplasamentului în cadrul localității. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

11. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Zonificarea funcțională propusă: zona de locuire P+2.

Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 9,70 m cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă. Cladirea se va retrage cu minim o treime parțial P+1 către strada Lainici.

Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu curpins între străzile: str. 11 Iunie - la Sud, str. Lainici - La Nord și din str. Vasile Alecsandri - la Vest.

Folosința actuală a terenului – curți-construcții conform PUG și RLU Municipiul Târgu Jiu in vigoare, în prezent terenul este liber de construcții.

Au fost studiate și reglementate cu următoarele subzone funcționale:

- Zona va cuprinde locuințe individuale cu regim de înațime P…P+1, P+2
- Zona va cuprinde locuințe colective regim de înaltime P+2…P+2, P+4
- instituții publice și servicii (subzona cult și cultură)

În ceea ce privește indicatorii urbanistici, pentru toate subzonele cuprinse în zona studiată, indicii maximi de ocupare ai terenului – procentul de ocupare al terenului (POT maxim), respectiv coeficientul de utilizare al terenului (CUT maxim) stabilit prin prezenta documentație, în concordanță cu indicii maximi stabiliți prin PUG al Mun. Târgu Jiu:

- **Locuințe colective existenta in zona studiata** conform RGU: P+4

  $POT_{max} = 20\%$

  $CUT_{max} = 1,05$

  Regimul de înălțime actual: P+4

- **Subzona locuințelor individuale izolate sau cuplate conform PUG:**

  $POT_{max} = 35\%$

  $CUT_{max} = 1,05$

  Regimul de înălțime actual: **P P... P+1, P+2**

- **Subzona Locuințe colective propusa pentru amplasament studiat conform PUZ și RLU**

  $POT_{max} = 35\%$

  $CUT_{max} = 1,05$

  Regimul de înălțime actual: **P P... P+1, P+2**

  Regimul de înălțime propus: **P+2**

- **Subzona Locuințe colective cu dotări aferente propusa pentru amplasament studiat conform PUZ și RLU**

  $POT_{max} = 35\%$

  $CUT_{max} = 1,05$

  Regimul de înălțime actual: **P P... P+1, P+2**

  Regimul de înălțime propus: **P+2**

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform Planului Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, amplasamentul studiat face parte din UTR -7- Zona locuințelor individuale izolate sau cuplate și **se propune UTR- 7.1- pentru** subzona rezidențiala cu cladiri P+2 Locuințe colective. Prin intermediul prezentului P.U.Z. amplasamentul studiat a fost incadrat cu reglementările specifice conform cap. 2 și 3 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

12. CONCLUZII:

Prin prezenta documentație se urmărește schimbarea destinației zonei studiate din zonă pentru locuințe individuale în zonă pentru locuințe colective P+2E, în

vederea construirii obiectivul locuințe colective P+2E, pe un teren situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, Strada 11 Iunie, Nr. 44 - 46, județul Gorj.

Autorizarea construcțiilor în aceste zone (Monument istoric **Biserica „Sf.Nicolae și Sf. Andrei"**) vor utiliza finisaje tradiționale (țiglă ceramică, tablă de cupru etc.), finisaje din aceeași gamă și în aceeași paletă de culori, cu materiale de calitate și rezistente – lemn, metal, piatră, pe baza unor proiecte autorizate, cu respectarea avizului Ministerului Culturii – Direcția pentru Cultură a Județului.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente. În cazul în care la momentul realizării construcției nu este posibilă racordarea la rețelele publice, se vor prevedea prin proiect soluții de echipare până la realizarea rețelelor respective, când construcția va fi obligatoriu racordată la rețele.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare, pentru a se evita producerea gheții.

Parcarea auto asigurată în cadrul incintei se poate realiza atat suprateran, cât și subteran ca și pentru toate funcțiunile stabilite prin prezenta documentație, spațiile pentru parcare vor fi asigurate, pe cât posibil, în incintele acestora cu respectarea prevederilor din \regulamenutul Local de Urbanism și a Regulamentului General de Urbanism (Anexa 5 la regulament – Parcaje) aprobat cu HG nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dimensionarea acestor spații (numărul de locuri de parcare aferent fiecărei funcțiuni).

Toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Pentru integrarea în zonă a construcățiilor noi se va ține seama de normele de igiena aprobate cu ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997.

In conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 11 din 04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, este oportonitate de construrire locuințe colective in zonă doarece în aproprire se afla construcții similare cu cea propusă.

Se vor asigura prin proiectare toate măsurile de protecție a mediului și sănătății populației.

Se vor amenaja accesele corespunzătoare unor intervenții de urgență.

Pentru autorizarea oricărei lucrări de construire se vor respecta prevederile prezentei documentații PUG și RLU, Municipiul Târgu Jiu.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
FLOR
Dumitru St.
FLORESCU
arhitect
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 12625321
J18/10/2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin

ROMÂNIA - Consiliul Local - GORJ - Municipiul TÂRGU JIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore