

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ**”, TÂRGU JIU, STRADA. 11 Iunie 1848, NR.44-46, JUDEȚUL GORJ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire locuință multifamilială**”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structurii de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 1.256,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea lui S.C New Rezident S.R.L, identificat prin C.F. nr.59726, nr. cadastral 59726, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de curți-construcții.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 408 din 23.03.2022 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal;

Avizul prealabil de oportunitate nr.11/04.04.2022;

Avizul favorabil al arhitectului-șef fundamentat de C.T.A.T.U, nr.317412 din 07.09.2022;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.16 din 17.09.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „**Construire locuință multifamilială**”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost amplasat în zona de studiu de către investitorul privat și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 20.04.2022 – 20.05.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu la secțiunea consultare și informare publică asupra documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD, anunț nr.217213/21.04.2022. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale documentației nr.16/2022 faza P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 20.04.2022– 20.05.2022 între orele 8,00-13,00. Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 20.05.202 între orele 8:00-13:00. La dezbateră publică din data de 20.05.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale documentației faza P.U.Z. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale documentației nr.16/2022 faza P.U.Z., a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 20.04.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 13.04.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.212384 din 13.04.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „*Construire locuință multifamilială*”, strada 11 Iunie 1848, nr.44-46 din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Documentația PUZ supusă consultării publice în etapa a III - a conținut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 408/23.03.2022 și prin avizul de oportunitate nr.11/04.04.2022.

Prin avizul nr.37/Z/04.05.2022 al Direcției pentru Cultură Gorj s-a condiționat limitarea înălțimii clădirii la 9,70 m și se recomandă ca la D.T.A.C volumul dinspre nord să aibă o retragere parțială de P+1.

Prin avizul Poliției Rutiere Târgu Jiu s-au impus următoarele condiții:

- **Să fie asigurată siguranța circulației pietonilor, prin prevederea de trotuare care leagă direct imobilul cu străzile 11 Iunie 1848, Lainici, Vasile Alecsandri;**
- **Dimensionarea aleilor carosabile din interiorul parcelei să se facă încât să permit facil accesul autospecialelor de stingere a incendiilor, precum și a autospecialelor de colectat deșeuri;**
- **Semnalizarea rutieră (vertical și orizontală) aferentă accesului din și spre străzile 11 Iunie 1848, Lainici, Vasile Alecsandri să fie prevăzute în conformitate cu dispozițiile legislației rutiere/prescripțiile standardelor de profil „SR 1848/1/2/3-2011, respective 1848/7-2015”;**
- **Circulația autovehiculelor în incinta terenului să fie reglementată în dublu sens, prin prevederea mijloacelor de semnalizare rutieră necesare (indicatoare și marcaje).**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore