

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”, Târgu Jiu, str. Merilor, FN, județul Gorj - CF/NC 54413

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 591/18.10.2022;
- Referatul de aprobare nr. 360121/18.12.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 388044/15.11.2022 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Cererea domnului Panaite George, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 271882/23.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, str. Merilor, FN, județul Gorj - CF/NC 54413**;
- Raportul nr. 339342/23.09.2022 de Informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, str. Merilor, FN, județul Gorj - CF/NC 54413**;
- Avizul nr. 12/271882/03.08.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 16/03.08.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 33/2022 întocmit Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D) pentru „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, str. Merilor, FN, județul Gorj - CF/NC 54413**, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Anunțul nr. 360819/18.10.2022 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre nr. 591/18.10.2022;
- Procesul-verbal nr. 361992/19.10.2022 privind publicarea pe site-ul și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 591/18.10.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „*Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejurimi teren*”, *Târgu Jiu, str. Merilor, FN, județul Gorj* - CF/NC 54413 - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „*Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejurimi teren*”, *Târgu Jiu, str. Merilor, FN, județul Gorj* - CF/NC 54413, elaborat de S.C. ArhiGuide S.R.L - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu este de 2 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 33/2022, elaborat de către S.C. ArhiGuide S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Merilor, nr. FN, județul Gorj.

Art.6. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru și Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Panaite George, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Institutiei Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,

Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de 21.12.2022, cu un număr de 19 voturi pentru, _ voturi împotrivă, 2 voturi abținere, exprimate din numărul total de 21 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 710 din 21.12.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj - CF/NC 54413.**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu.

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj ;**
- Nr. de înregistrare : 271882/23.06.2022;
- Amplasament: Str. Merilor, nr. FN, teren înscris în Cartea Funciară: CF/NC 54413;
- Initiator (beneficiar): Panaite George;
- Elaborator: S.C. ArihiGuide S.R.L;
- Coordonator proiect: conductor arh. Teodorescu I. Ion.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.03.2022 – 05.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, prin afișare panou la sediul primăriei, înaintat de beneficiar prin cererea cu nr.187286/21.03.2022;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Serviciul urbanism din Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19 și pe site –ul primăriei, secțiunea „consultare și informare publică - planuri urbanistice PUG/PUZ/PUD”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul, MODEL 1 Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu la data de 21.03.2022;
4. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de initiator cu cererea nr.216404/20.04.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj, CF/NC 54413**, inițiator Panaite George, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 04.05.2022, la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 09.05.2022.
5. Până la data de 04.05.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „**Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren**”, **Târgu Jiu, Merilor, FN, județul Gorj, CF/NC 54413** inițiator Panaite George.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se încheie raportul final al informării și consultării publicului.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, informațiile cuprinse în PUD, care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea P.U.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jianu Grigore.

Pr.33 /2022

ANEXA 2 HEC 710/21.12.2022



S.C. ArhiGuide SRL

Str.9 Mai, Nr.24, Etajul 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

(P.U.D.)

"Elaborare Plan Urbanistic de detaliu pentru
autorizarea lucrarilor de construire "Locuinta P+1,
anexe gospdaresti si imprejmuire teren"

Beneficiar: Panaite George

Amplasament: Mun. Tg-Jiu
Strada Merilor, nr. FN
Judetul Gorj

2022

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE**
Nr. 8126/data 12.10.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 12.10.2022, a examinat lucrarea:
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTA P+1, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" MUNCIPUL TG-JIU, STR. MERILOR, FN, JUDEȚ GORJ - BENEFICIAR PANAITE GEORGE

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 5904

Elaborata de: ARHIGUIDE SRL-D

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Varianta 1**Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..
Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice

Aviz CTE: 8126/12.10.2022

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. #Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. #Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. #Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. #Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. #Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. #Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g. #Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. # Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețelelor electrice de distribuție";

j. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din

Aviz CTE: 8126/12.10.2022

Distributie Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

VICEPRESEDINTE C.T.E.

GRANU SORIN-SEVER



Aviz CTE: 8126/12.10.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54413 Târgu Jiu

Nr. cerere	97482
Ziua	08
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 10018873105	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24286
Nr. cadastral vechi:9792

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54413	7.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76102 / 20/09/2017		
Act Notarial nr. 6212, din 19/09/2017 emis de PARAU CLAUDIA RADITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANAITE GEORGE 2) PANAITE ANA-MARIA, bun comun	A1

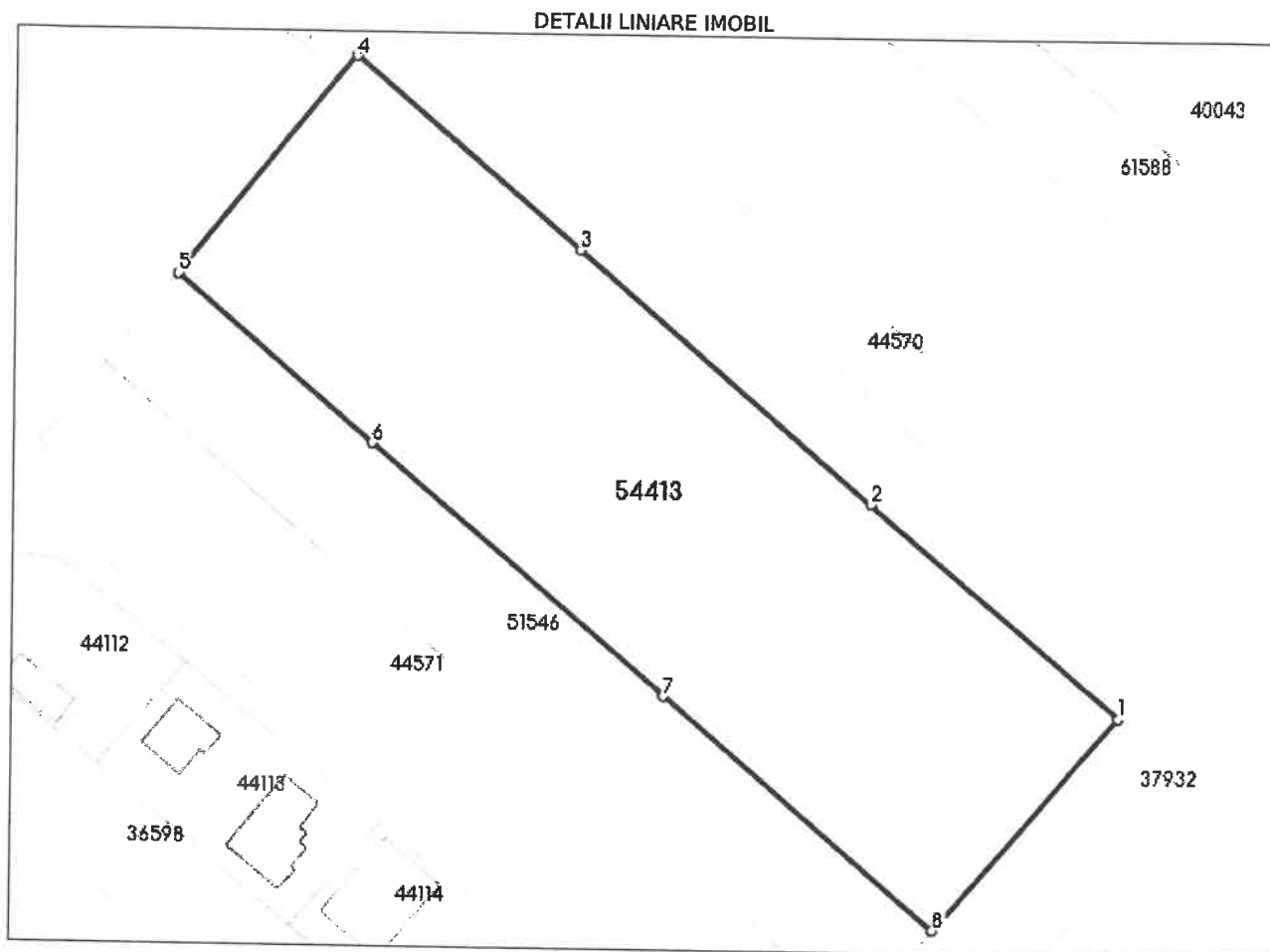
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54413	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.500	64	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.245
2	3	62.795
3	4	47.91
4	5	45.925
5	6	41.853
6	7	62.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	58.211
8	1	45.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

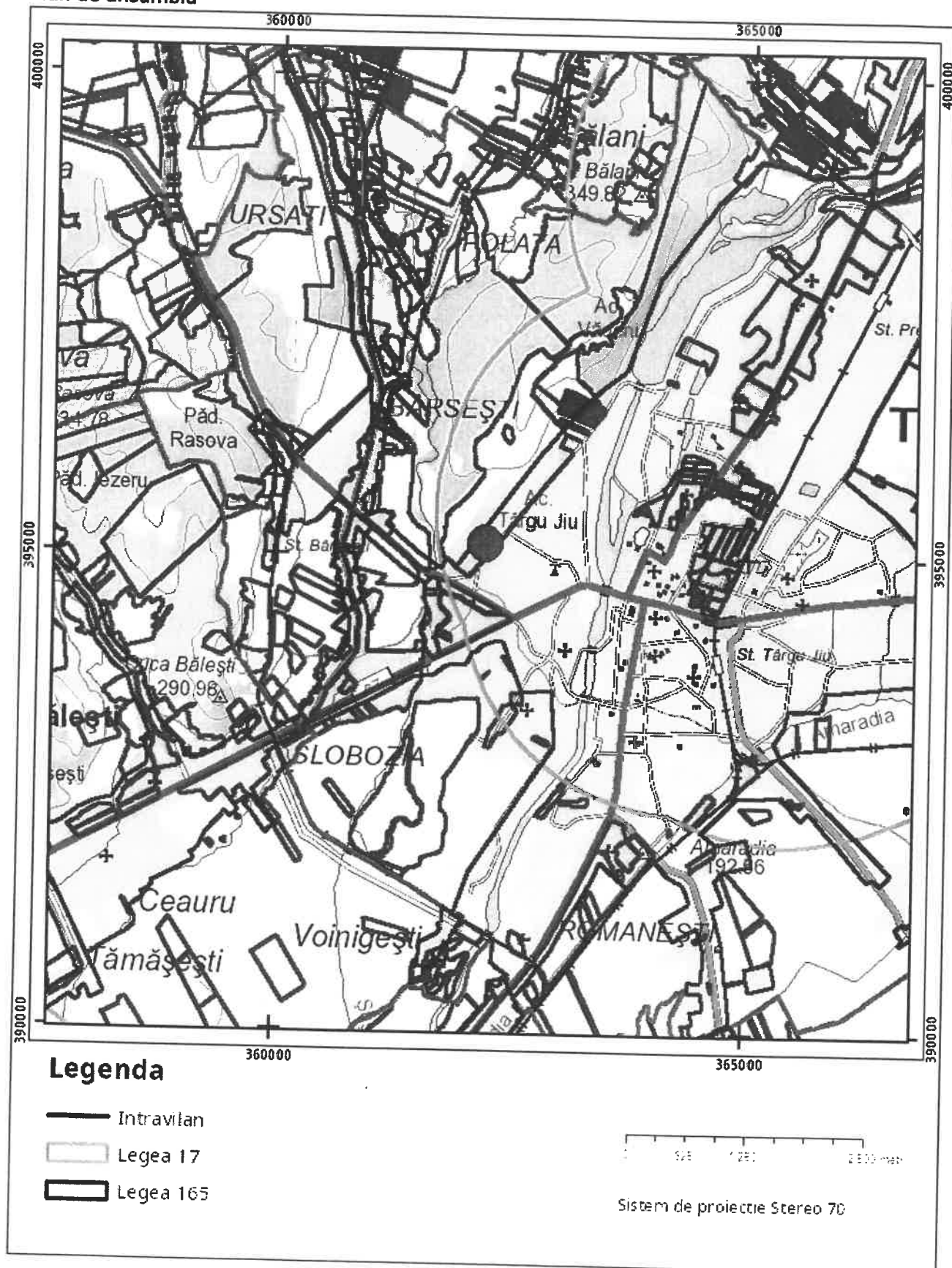
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2022, 09:01

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-10-2020
Data și ora generării: 05-09-2022 12:11

Nr. 173360 din 24.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 358 din 15.03.2022

În scopul: autorizarea executării lucrărilor de construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren

Ca urmare a cererii adresate de **PANAITE GEORGE** persoana fizica, cu domiciliul în , sector -, municipiul **BUCUREȘTI**, sat -, Strada **CALEA VITAN**, nr. **104**, bl. **42A**, sc. **2**, et. **2**, ap. **38**, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **173360** din **24.02.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **MERILOR**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **54413** , nr. cadastral **54413**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține d-lor **Panaite George** și **Panaite Ana -Maria** conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **6212/19.09.2017** la **BNP Părău Claudia Rădița**, înscris în CF nr.**54413** cu nr.cad.**9792**. Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică. Terenul este situat în intravilanul municipiului **Târgu Jiu**. Conform **PUG**- nu este instituită o zonă specială asupra imobilului. Se pot realiza locuințe individuale cu condiția elaborării unei documentații de urbanism **PUD** sau **PUZ**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil. Destinația terenului conform **PUG**: **U.T.R 31 subzona LM.u.zonă de locuințe individuale** Drumul Dealului în regim de înălțime **P...P+2 niveluri**. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Verificator proiect conform cerințelor impuse de proiectant și precizate în proiect,

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- ☒ P.U.D. - elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul-cadru, Indicativ GM-009-2000, emisă de M.L.P.A.T.; ☒ studiu de performanță energetică conform Legii nr. 372/2005 modificată cu Legea nr. 156/2016- după caz; ☒ studiu geotehnic-verificat la cerința Af-după caz; ☒ studiu topografic actualizat la zi Stereo 1970
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Marcel-Laurențiu ROMANEȘCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuţi delegat
Răzvan-Cosmin RETEZANU

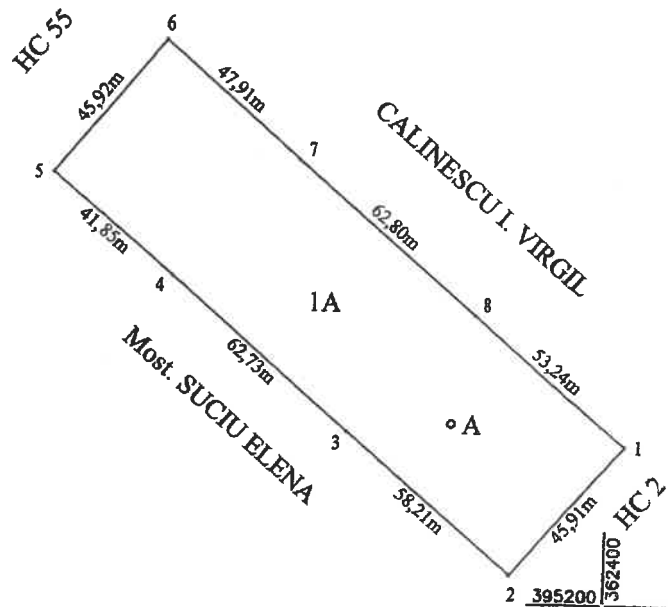
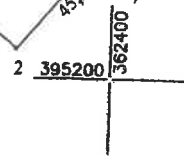
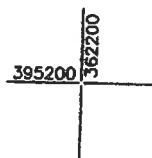
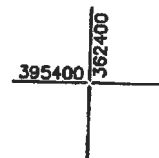
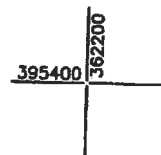
ÎNTOCMIT,
Cristian LUNTRARU

Achitat taxa de 81,00 lei, conform Chitanței nr. 0034785 din 24.02.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
9792	7500 mp.	Tg-Jiu, T64, P14, Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.	UAT	Tg-Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
I	A	7500	300	
Total		7500	300	Teren extravilan neimprejuit

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
Total	0	0	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70		
Pct	E(m)	N(m)
1	362404.621	395242.701
2	362374.886	395207.721
3	362330.534	395245.423
4	362282.743	395286.049
5	362250.854	395313.156
6	362279.705	395348.887
7	362316.208	395317.857
8	362364.053	395277.186
Suprafata totala masurata = 7500 mp		
Suprafata din act = 7500 mp		



Data: 20.07.2008

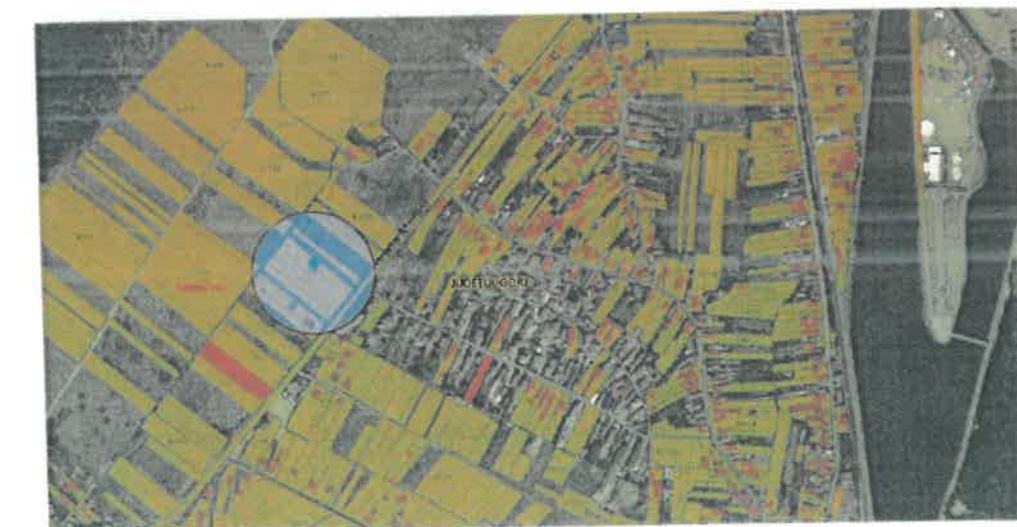
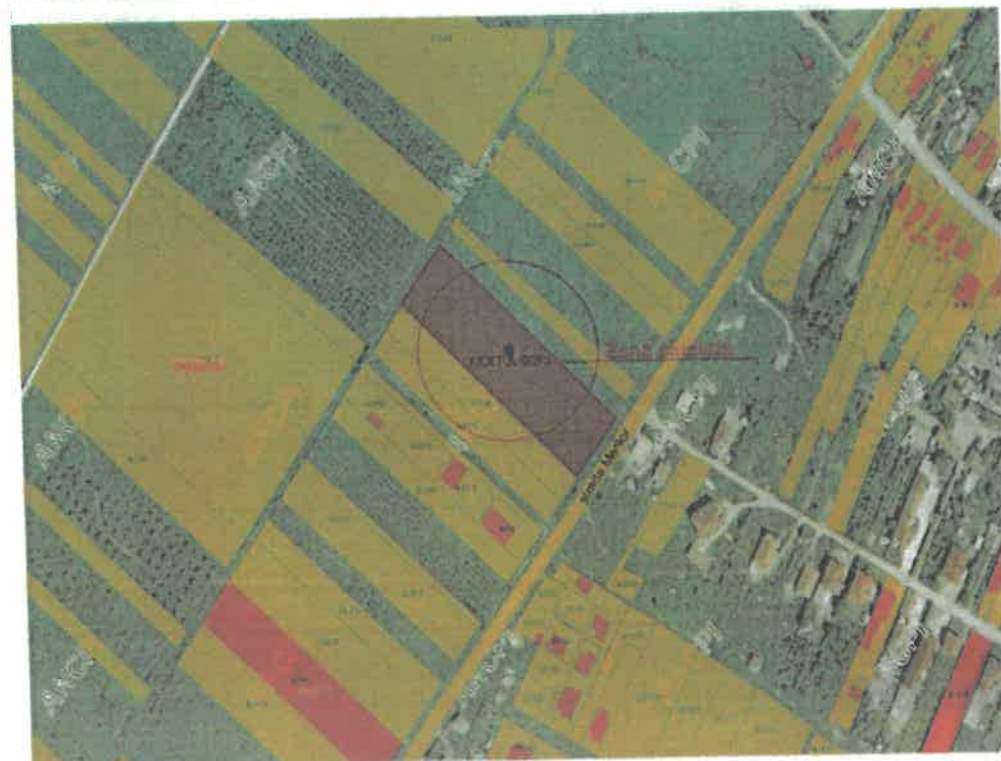
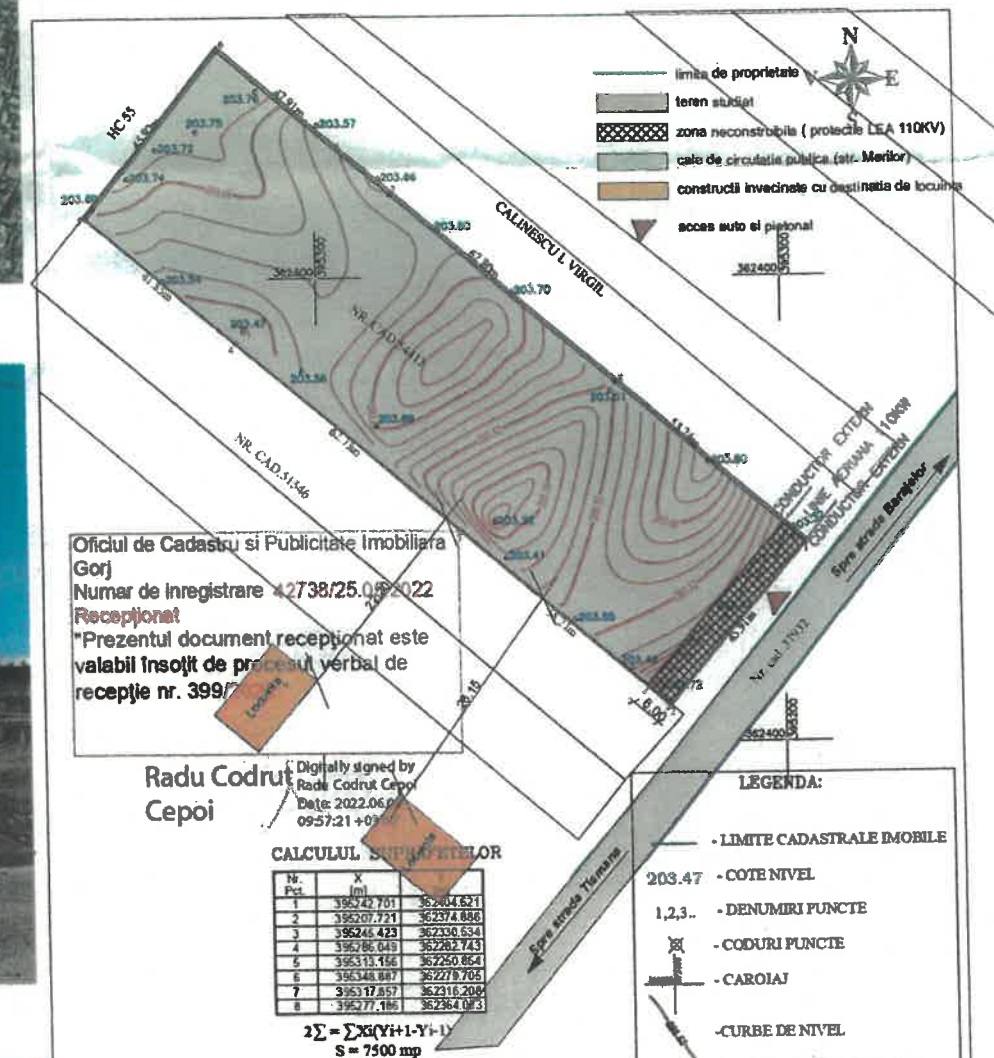
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Funcie: Subinginer

Suprafata intravilan = 7.500,00 mp



1



S.C. GPSGROUPPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCPN - CLASA III TEL: 076709624 FAX:		Denumire proiect : ELABORARE FUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTA P-1, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN"		Nr. plansa 01
		Beneficiar : PANAITE GEORGE		
SEF PROIECT	GEAGU SORIN		Scara	PLAN DE SITUATIE
INTOCMIT	GEAGU SORIN		1:1000	<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE DETALII TEREN >> SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI =7500 mp Municipal Tg jiu, T. 64, P. 14 Județul Gorj IE:54413
DESENAT	GEAGU SORIN			
VERIFICAT			Data: 24.03.2022	Proiect nr: 156/2022

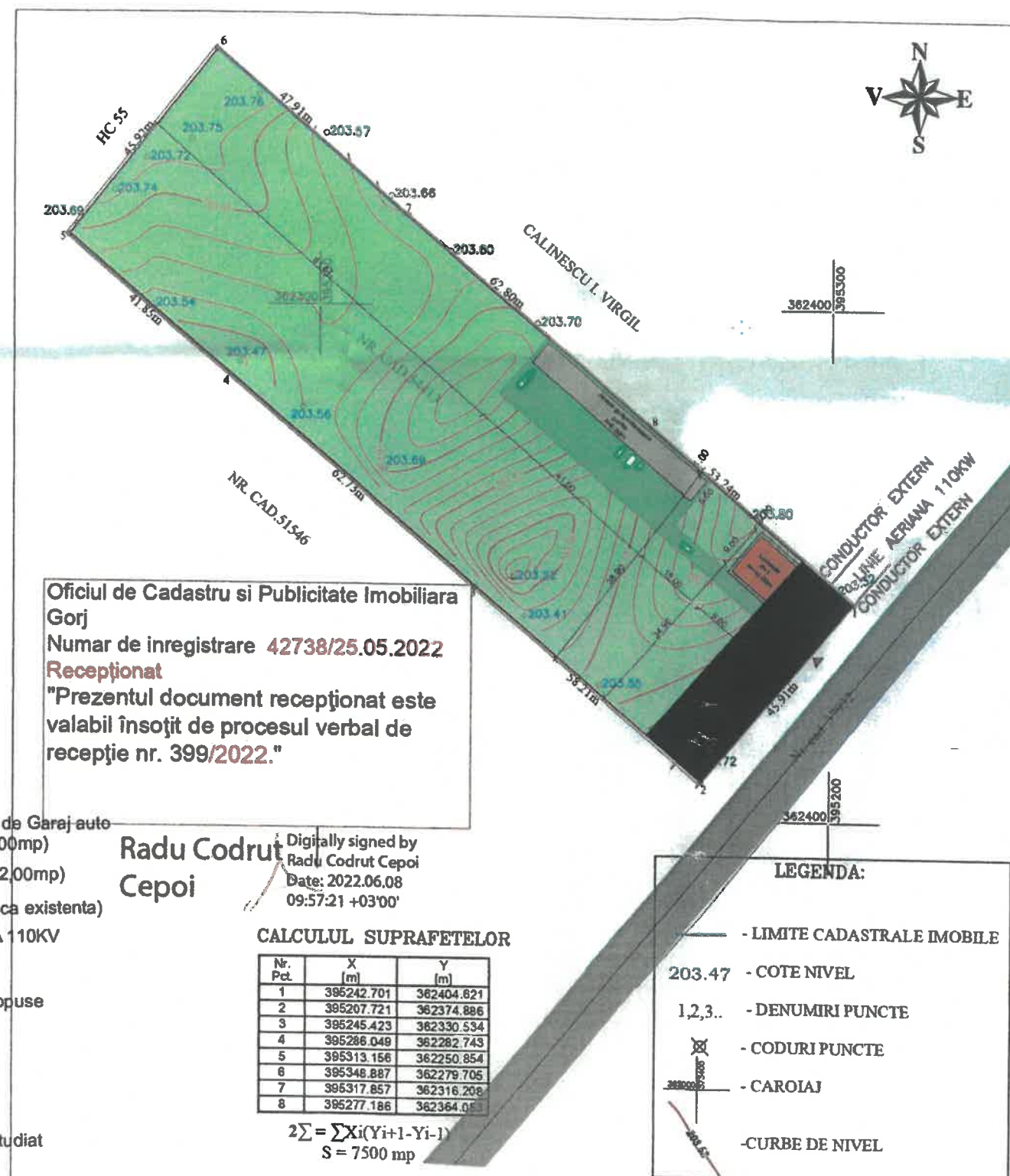
					Referat verificare nr..... / 2022
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința		referat/expertiză, nr./data
	S.C. ArhiGuide SRL Strada 1924, Et. 1, Intr. Târg-Jiu, Jud. Gorj RO4151293 CNP RO4087410CHOC0301192201 CEI304-043			Beneficiar:	Proiect nr. PANAITE GEORGE 33/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: -	Stipulând: Elaborare Plan Urbanistic de detaliu pentru autorizarea lucrărilor de construire "Locuința P+1, anexa gospodărești si împrejurimi teren"	Faza: P.U.D.
Șef proiect	Carth.Teodorescu Ion		Data:	Titlu planșă :	Planșa nr. U-01
Proiectant	Carth.Teodorescu Ion		03.2022	Situatia existenta	To-Jiu, Strada Mentor, nr.FN, Jud.Gorj
Desenat	Ion.Primetescu/Alina-Mihaila				

PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

PANAITE GEORGE
REGLEMENTARI URBANISTICE

2



LEGENDA

- Anexa gospodareasca cu destinatia de Garaj auto (cu 10 boxe de garare, Sc=Sd=246,00mp)
- Locuinta P+1 (Sc=81,00mp, Sd=162,00mp)
- Strada Merilor, (Cale de acces publica existenta)
- Zona de protectie linie electrica LEA 110KV
- Spatii verzi propuse
- Alei auto si pietonale, de incinta, propuse
- Conductor de inalta tensiune
- Imprejmuire teren
- Limita de proprietate / Limita teren studiat

LEGENDA

- Amplasament studiat prin PUZ cu functiune propusa: Locuinta individuale cu alte functii complementare
- Constructii vecine existente cu destinatia de locuinta si anexe gospodaresti
- Strada Merilor (Drumul public de acces)
- Retragere laterala si posterioara minim 60cm, conform codul civil
- Retragere minima stradala 13m (impusa de reseau de energie electrica existenta)

Reglementari urbanistice propuse:

POT max propus: 35,00%
CUT max propus 1,05
Regim de inaltime maxim S/D+P+2
H maxim propus = 12,00m

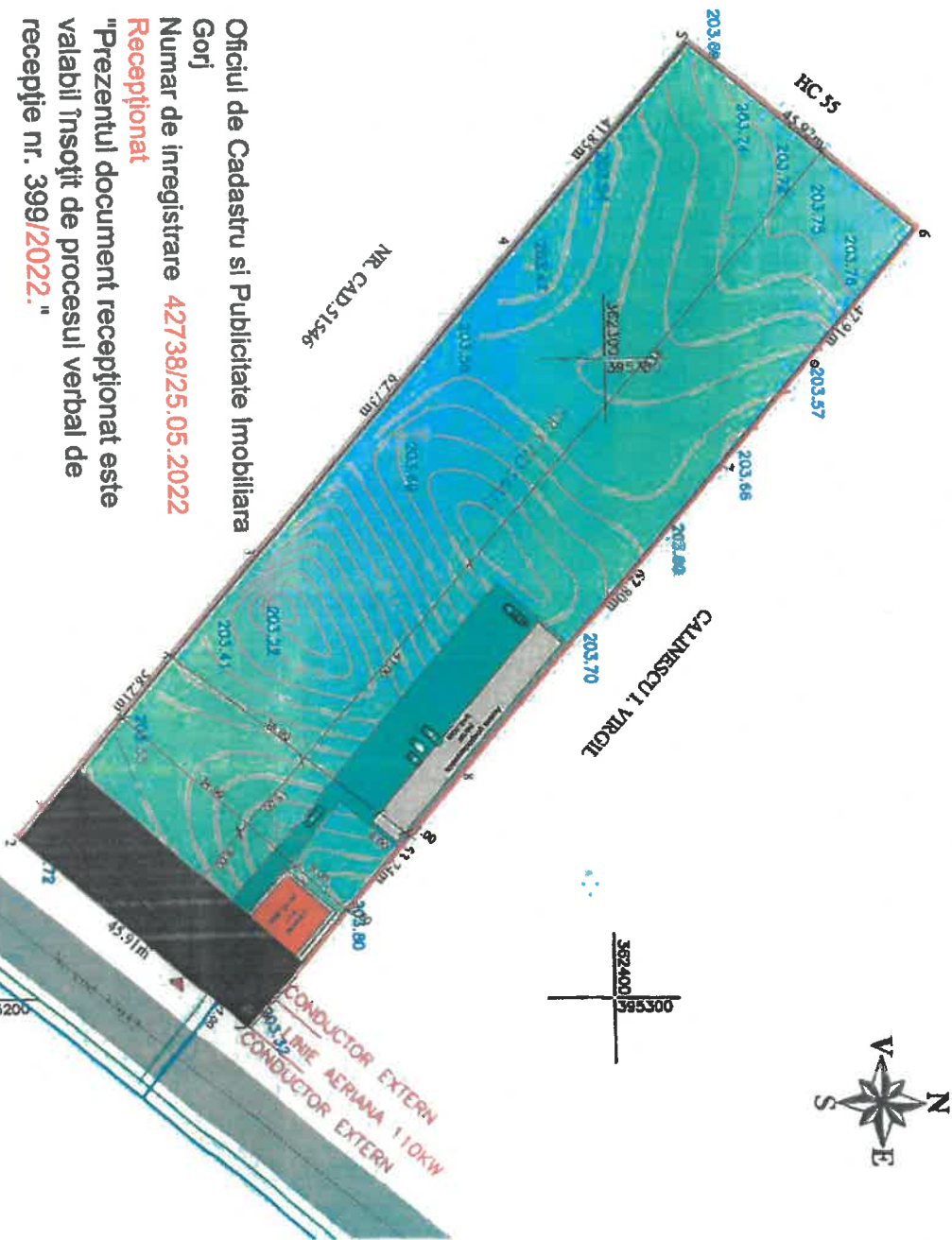
Referat verificare nr. / 2022			
Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta
referat/expertiza, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
PANAITE GEORGE			33/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Def proiect	Caru Teodorescu Ion		-
Proiectat	Caru Teodorescu Ion		Data:
Desenat	Caru Teodorescu Ion		03.2022
Titlu planșă:			Planșă nr.
Reglementari			U-02

S.C. GPSGROUPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCP I - CLASA III TEL: 0767079624 FAX:			Denumire proiect : ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTA P+1, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN"		Nr. plansa 01
			Beneficiar : PANAITE GEORGE		
SEF PROIECT	GEGAU SORIN				

Bilant teritorial
S teren= 7 500,00mp
S construita propusa = 327,00mp
S desfasurata propusa = 408,00mp
POT propus: 4,38%
CUT propus 0,05

PUD

PANAITE GEORGE
REGLEMENTARI EDILITARE
3



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Gorj
Numar de inregistrare 42738/25.05.2022
Receptionat
"Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 399/2022."

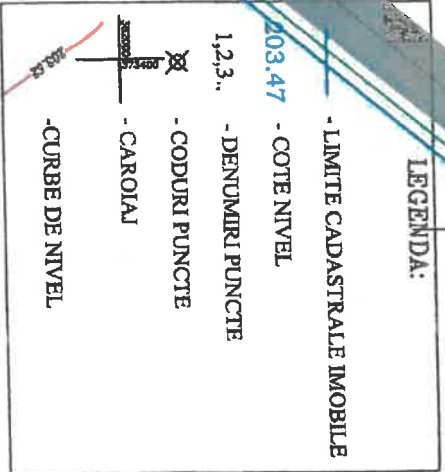
Digitally signed by
Radu Codrut
Date: 2022.06.08
09:57:21 +0300'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	386242.701	362404.621
2	386207.721	362374.886
3	386245.423	362330.534
4	386286.049	362282.743
5	386313.156	362250.854
6	386348.887	362219.705
7	386317.857	362316.208
8	386277.186	362364.030

$$2\sum = \sum(X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1})$$

$$S = 7500 \text{ mp}$$



LEGENDA

- Anexa gospodareasca cu destinatia de Garaj auto (cu 10 boxe de garare, Sc=81,00mp , Sd=246,00mp)
- Locuinta P+1 (Sc=81,00mp , Sd=162,00mp)
- Strada Merilor, (Cale de acces publica existenta)
- Zona de protectie linie electrica LEA 110KV
- Conductor de inalta tensiune
- Bazin vidanjabil etans propus (2x2x2m)
- Retea energie electrica publica existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de apa publica existenta
- Retea de apa propusa

			Referat verificare nr..... / 2022	
			referat/expertiza, nr./data	
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Centra	Benecler:
				PANAITE GEORGE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect nr.
Şef proiect	C. arh, Teodorescu Ion			33/2022
Proiectat	C. arh, Teodorescu Ion			
Desenat	Ing. Privileciu Alina-Elizabeta			
			Data: 03.2022	
			Titlu planşa :	Reglementari edilitare
				Planşa nr. U-03

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

[illegible]

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Gorj
Numar de inregistrare 42738/25.05.2022
Receptionat
"Prezentul document receptionat este
valabil insozit de procesul verbal de
receptie nr. 399/2022."

Digitally signed by
Radu Codrut
Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.06.08
09:57:21 +03'00'

Nr.	X	Y
Pct	[m]	[m]
1	396242,701	362404,621
2	399207,721	362374,886
3	396256,049	362330,534
4	399126,743	362222,713
5	399313,156	362250,864
6	396348,887	362279,705
7	396377,857	362236,206
8	396277,166	362364,00

$$2\Sigma = \Sigma X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 7500 \text{ mm}$$

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- COTE NIVEL
- DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROLAJ
- CURBE DE NIVEL

Delimitare teren studiat prin PUD, proprietate privata a domnului PANAIT GEORGE

Strada Merișor, (Cale de circulație publică existentă) afișată în domeniul public al municipiului Tg-Jiu

Teren neconstruibil (zona de protectie retea de energie electrica aeriana LEA 110kV)

Prin prezenta documentatie nu se propun obiective de utilitate publica, terenuri si investitii propuse a fi ind in proprietatea domnului Parafie George.

					Referat verificare nr...../ 2022	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Ceștia	Beneficiar:	referat/expertiză, nr./data	Proiect nr. 33/2022
 S.C. ArhiGuide SRL 157 Ave. M-24, Et. 1, Intr. 1, Intr. 1, Intr. 1 0113141111 CUI: 31972201				Titular: PANAITE GEORGE		
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlul proiect: Elaborare Plan Urbanistic de detaliu pentru autorizarea lucrărilor de construire "Locuința P+1, având gospodărie și îngrădire teren"		Faza: P.U.C.
Șef proiect	Ing. T. Teodorescu Ion					
Proiectat	Ing. Teodorescu Ion		Data:	Titlu planșă:	Obiective de utilitate publica	Planșă nr. U-04
Desenat	Ing. Păduraru Adrian Alexandru		03.2022			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 441 / 2022

Întocmit astăzi, **08/06/2022**, privind cererea **42738** din **25/05/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: PANAITE GEORGE

2. Executant: Gegau Sorin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: ELABORARE PUD – SI DOCUMENTATIEA TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE “LOCUINTA P+1, ANEXE GOSPODARESTI SI
IMPREJMUIRE TEREN”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
borderou	25.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Sorin Gegau
cerere	25.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Gegau Sorin
ci	03.05.2017	act administrativ	SPCLEP SECTOR 3
358	15.03.2022	act administrativ	Municipiul Tg Jiu
memoriu	25.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Gegau Sorin
PAD	24.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Gegau Sorin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 441 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția s-a efectuat pentru lucrarea: Pan topografic necesar întocmirii documentației: “Lucrări de
construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”, mun. Tg Jiu, județul Gorj, în suprafață de
7500 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de O.C.P.I. Gorj cu
nr. 42738/25.05.2022. Lucrarea este declarată Admisă cu mențiunea că imobilul supus recepției are alocat
nr. cad. 54413.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

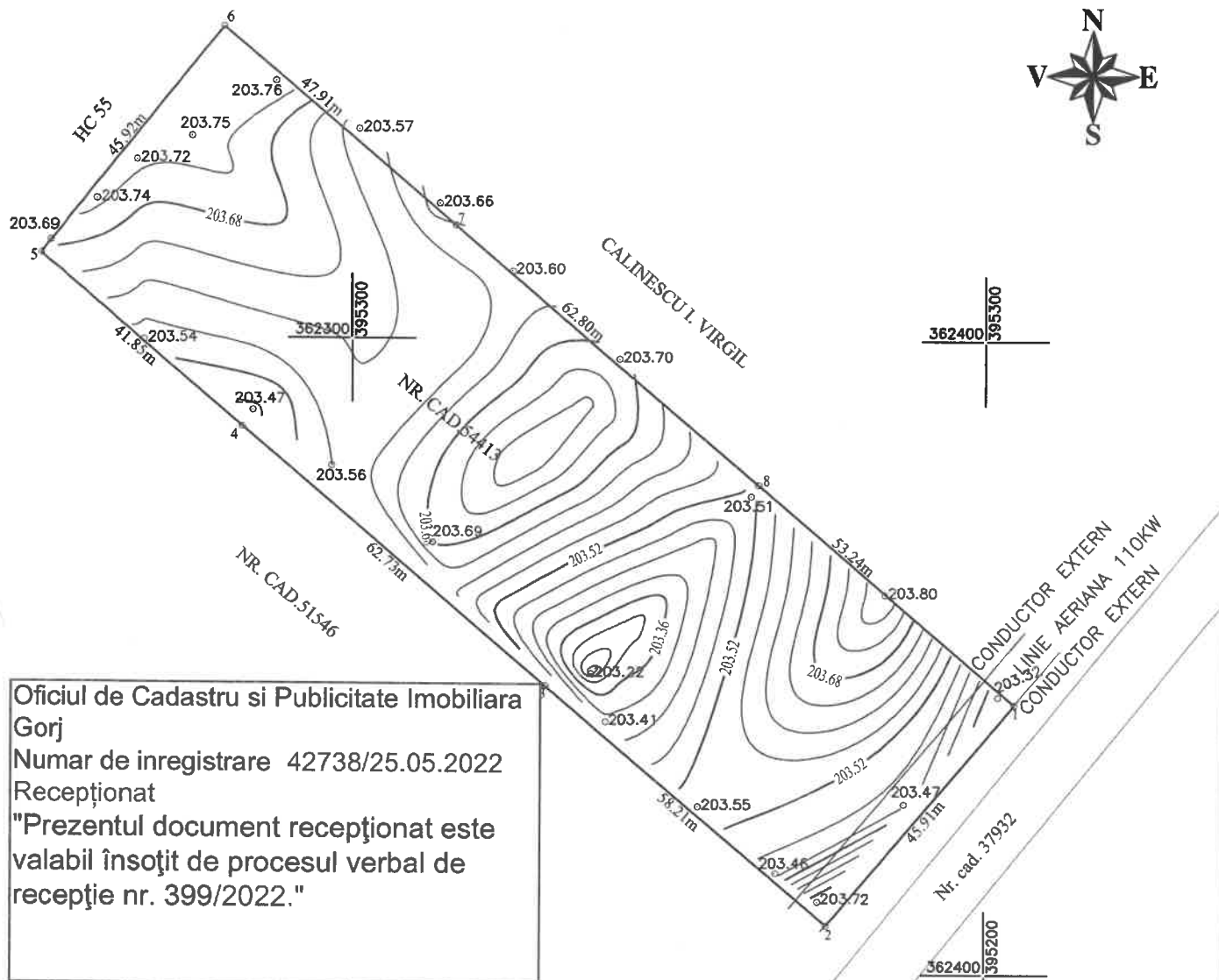
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 1663054: Imobilul TR-305-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!
54413	Avertizare	Recepția 1663054: Imobilul TR-305-1 se suprapune cu terenul 54413 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RADU CEPOI

Radu Codrut
Cepoi

Digitally signed by Radu
Codrut Cepoi
Date: 2022.06.08 09:56:00
+03'00'



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Gorj
Numar de inregistrare 42738/25.05.2022
Receptionat
"Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 399/2022."

Radu Codrut
Cepoi

Digitally signed by
Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.06.08
09:57:21 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395242.701	362404.621
2	395207.721	362374.886
3	395245.423	362330.534
4	395286.049	362282.743
5	395313.156	362250.854
6	395348.887	362279.705
7	395317.857	362316.208
8	395277.186	362364.053

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$
$$S = 7500 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- 203.47 - COTE NIVEL
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- CURBE DE NIVEL

S.C. GPSGROUPS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU

AUTORIZATA ANCPI - CLASA III

TEL: 0767079624

FAX:

Denumire proiect :

ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE
"LOCUINTA P+1, ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN"

Beneficiar :

PANAITE GEORGE

Nr. plansa

01

SEF PROIECT

GEGAU SORIN

INTOCMIT

GEGAU SORIN

DESENAT

GEGAU SORIN

VERIFICAT



Scara

1:1000

Data:

24.05.2022

PLAN DE SITUATIE

<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >>
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 7500 mp
Municipiul Tg jiu, T. 64, P. 14 Judetul Gorj
IE:54413

Proiect nr:

156/2022

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

***“CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, ANEXE GOSPODARESTI SI
IMPREJMUIRE TEREN ”***

AMPLASAMENT: Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, Str.Merilor, nr.FN
Nr. CAD./CF 54413

BENEFICIAR: Panaite George

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

PROIECT NR. 33/2022

-MARTIE 2022-

COLECTIV DE ELABORARE:

URBANISM : Urb. C. Arh. Teodorescu Ion
EDILITARE : Ing. Mocioi Elena
DESENATOR : Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE:

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- COLECTIV DE ELABORARE
- BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 358 din 15.03.2022
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFACT PRIN NR. 6212/19.09.2017
- ACTE DE IDENTITATE ALE PROPIETARILOR
- AVIZE/ ACORDURI:
 - PUNCT DE VEDERE APM GORJ
 - STUDIU GEOTEHNIC-VERIFICAT
 - STUDIU TOPOGRAFIC ACTUALIZAT
 - TAXA RUR
- MEMORIU GENERAL

B. PIESE DESENATE

- U.01 SITUATIE EXISTENTA
- U.02 REGLEMENTARI URBANISTICE
- U.03 REGLEMENTARI EDILITARE
- U.04 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

MEMORIU GENERAL

CAPITOL 1- INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIE :**

Proiect nr.33/2022- P.U.D.

Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire "Locuinta P+1, anexe gospodaresti si imprejmuire teren".

- **AMPLASAMENT :**

Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. Merilor, nr.FN, Nr. Cad. 54413

- **BENEFICIAR :**

Panaite George

- **ELABORATOR :**

S.C. ArhiGuide SRL

(Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. 9 Mai, nr.24, et.1.)

- **DATA ELABORARII :**

Martie 2022

1.2 OBIECTUL LUCRARII :

Plan Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire

edilitara a unuia sau mai multe obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Documentatia are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza prin aprofundarea prevederilor din PLAN URBANISTIC GENERAL, corelate cu conditionarile din certificatul de urbanism.

Obiectul prezentului **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**, prezentat in continuare sub denumirea prescurtata **P.U.D.** il constituie studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind **"CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 , ANEXE GOSPODARESTI SI IMPREJMUIRE TEREN"**.

Proiectul are la baza certificatul de urbanism nr.358 din 15.03.2022 eliberat de Primaria Municipiului Targu-Jiu.

Tema program a obiectivului propus este construirea unui imobil P+1 cu destinatia de locuinta, anexe gospodaresti si imprejmuire teren

De asemenea are ca obiect:

- Dimensionarea, functionalitatea, respectiv configuratia arhitecturala a cladirii;
- Rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale;
- Racordarea noului obiectiv la circulatia orasului;
- Integrarea si armonizarea constructiei propuse in fondul construit existent;
- Circulatia juridical a terenurilor;
- Echiparea cu utilitati edilitare;

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Legea nr.50/1991 privind "Autorizarea executarii lucrarilor de constructii" –REPUBLICATA, corelata cu Metodologia de eliberare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu- ORDIN nr.37/N din 8 iunie 2000, indicative GM 009

– 2000, cat si cu altele reglementari in materie de urbanism si amenajarea teritoriului.

Impreuna cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg – Jiu (nr. 279/1995) si Regulamentul de Urbanism (HCL nr. 192/2020), prezentul P.U.D. capata dupa aprobare, valoare juridical si constituie un act de autoritate al administratiei publice locale.

1.3 BAZA LEGALA :

Pentru intocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se tine seama de legislatia specifica urbanismului, precum si de legislatia complementara domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor – republicata;
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 privind administratia publica locala;
- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si a urbanisului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar – republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara – republicata;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii – republicata;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuintei – republicata;

- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- LEGE nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum si a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicata;
- Legea nr. 96/1995 aprobarea O.G. 19/95 privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR n.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicata;
- Codul Civil
- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum - mediu inconjurator;
- Hotararea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014
- ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei Modificat prin Ordinul 251/ 16.03.2012

1.4 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu are urmatoarea structura – continut:

-piese scrise:

- Memoriul general PUD (capitolul 1-3): cuprinde tratarea in detaliu, sub aspect cantitativ si calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evolutiei zonei in corelatie cu evolutia localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, a optiunilor initiatorilor, cat si a reglementarilor ce se impun pentru realizarea acestor optiuni.
- Reglementarile de Urbanism (capitolul 4): enuntate sub forma unor permisiuni si/sau restrictii, explica si detaliaza Planul Urbanistic de Detaliu in vederea urmaririi aplicarii acestuia.

-piese desenate (planse, cartograme, scheme, grafice, etc...)

Piese de desenate, constituite pe suport topografic la scara 1/500 si 1/2000, urmaresc ilustrarea urmatoarelor aspect:

- incadrare in zona
- situatie existenta
- reglementari urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

1.5 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu, dupa aprobarea in conditiile legii de catre Consiliul Local al municipiului Targu-Jiu, devine instrumentul de lucru in activitatea administratiei locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de intravilan, precum si de dezvoltare urbanistica a unitatii teritoriale de referinta de care apartine.

Pe baza PUD aprobat si in conditiile reglementarilor aferente acestuia, administratia locala in activitatea curenta poate elibera Certificatul de Urbanism, Autorizatii de Construire ori Autorizatii de Desfiintare pentru constructii de orice fel.

De asemenea, pe baza PUD aprobat in conditiile legii poate fii justificata respingerea unor cereri de construire care se constata a fi neconforme cu prevederile PUD si a reglementarilor aferente acestuia.

Odata cu aprobarea Consiliului Local, PUD capata si valoare juridical, constituindu-se in act de autoritate al administratiei locale. Din acest motiv, PUD este opozabil in justitie, in calificare conflictelor ce pot aparea intre personae fizice/juridice, intre administratia locala si persoane fizice/juridice, sau in alte situatii.

1.6 MOD DE PREZENTARE :

Plan urbanistic de Detaliu a fost intocmit intr-un numar de doua exemplare, care sunt necesare atat in procesul de avizare/aprobare cat si, dupa aprobarea in conditiile legii, desfasurarii activitatii curente a autoritatilor administratiei locale interesate.

CAPITOLUL 2 - INCADRARE IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii :

Terenul care face obiectul prezentului studiu (**S= 7500 mp din acte, 7500 mp din masuratori**) este proprietatea lui Panaite George.

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Targu-Jiu, localizat pe strada. Merilor, nr. FN, nr. Cad. 54413

Terenul este situat in UTR nr. 31- subzone LM.u. , zona de locuinte individuale Drumul Dealului in regim de inaltime P...P+2 niveluri.

Zona este grevata de interdictie temporara de construire pana la intocmirea si aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, conform Certificatului de Urbanism nr.358/15.03.2022 eliberat de Primaria municipiului Targu-Jiu.

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare :

Investitia a necesitat intocmirea unei ridicari topografice. Ridicarea topografica cu avizul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu-Jiu figureaza la anexe.

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate/aprobate anterior :

Conform prevederilor P.U.G. Targu-Jiu, terenul ce face obiectul documentatiei se afla in zona functionala UTR nr. 31- subzone LM.u. , zona de locuinte individuale Drumul Dealului in regim de inaltime P...P+2 niveluri.

POT maxim = 35%

Cut maxim = 1.05

Regim de inaltime maxim P+2

Reglementarile aferente unitatii teritoriale de referinta permit amplasarea unui asemenea obiectiv cu conditia aprobarii in prealabil a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU aferent obiectivului propus.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Propunerile pe care le inainteaza investitorul Panate George, sunt in concordanta cu functiunile existente in zona UTR nr. 31 – stabilite prin PUG – Targu-Jiu.

CAPITOLUL 3 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1 ACCESIBILITATE LA CAILE DE COMUNICATII

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat pe strada. Merilor, nr. FN. In prezent terenul are asigurat atat accesul carosabil, cat si cel pietonal, in mod direct, din strada. Merilor.

3.2 SUPRAFATA OCUATA, LIMITE SI VECINITATI

Amplasamentul are o forma relativ dreptunghi, dimensiunile fiind specificate in planul de amplasament si delimitarea a bunului imobil anexat.

Limitele parcelei si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

- N – Calinescu I. Virgil;
- S – Most. Suciu Elena;
- E – HC 2
- V – HC 5

De mentionat caracterul eterogen al zonei, aflata in plina dezvoltare. Exista un mixt de functiuni , insa principalele functiuni sunt locuire si prestari servicii (vulcanizare, statie itp, service auto).

Zona invecinata este ocupata de locuinte individuale, spatii prestari servicii (vulcanizare, statie itp, service auto) respectiv curti constructii, strazi domeniu public si teren arabil. Incintele sunt delimitate de imprejmuiri (garduri din zidarie, metal sau lemn, porti la accese).

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUIE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE (situatie existent):

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este liber de constructii

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
CONSTRUCTII, UTILITATII	SC – mp	%
SPATII VERZI	7500	100
TOTAL SUPRAFETE TEREN	7500 mp	
PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)	0.00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)	0.00	

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL SI URBANISTIC :

Zona studiata este o zona rezidentiala – locuinte si functiuni complementare. Din punct de vedere urbanistic, constructiile din zona, au regim de inaltime de S+P+1, dar si de P, P+1, P+2, o arhitectura variata, cu finisaje diverse (structura metalica sau zidarie, tencuieli decorative sau panouri termoizolante, tamplarie metalica sau PVC, invetitori de table sau tigla, etc).

3.5 FUNCTIUNILE CLADIRILOR :

Zona studiata este o zona exclusiv rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare.

3.6 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR :

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in mai multe categorii de proprietate:

- Terenuri – domeniu privat al municipiului Targu-Jiu;
- Zona strazilor – domeniu public de interes local – Str. Merilor.
- Terenuri private – proprietate a unor persoanelor fizice sau juridice.

Terenul studiat apartine persoanei fizice Panaite George – dobandit prin Contractul de Vanzare Cumparare autentificat cu nr. 6212/19.09.2017.

3.7 CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT :

- Conform normativului P100-1/2003 “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 50$ ani, constructia este amplasata in zona $0,20g$ ca termen de valoare de varf a acceleratiei terenului si in zona $T_c = 0,7s$, ca termende perioada de control (colt) a spectrului de raspuns.
- Din punct de vedere al actiunii vantului, constructia este amplasata in zona cu $q_{ref} = 0,60$ kPa, valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului, mediate pe 10 min., avand 50 ani interval mediu de recurenta, conform cu normativul C1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Incarcari date de vant”.
- Zona valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, este $S_{ok} = 2.5KN/m^2$, conform normative CR-1-1-3/2012, “Cod de proiectare. Evaluarea actiuni zapezii asupra constructiilor”.

3.8 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT :

Zona este slab construita, fiind in curs de dezvoltare. Predomina constructii noi, cu arhitectura variata si caracteristici diferite (structura metalica sau zidarie, tencuieli decorative sau panouri termoizolante, tamplarie metalica sau PVC, invetilor de table sau tigla, etc).

Flosinta actuala: arabil S=7500,00 mp.

3.9 ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA :

Terenul studiat este situat intr-o zona ce dispune de alimentare cu energie electrica, retea de apa , gaze natural , retea de televiziune prin cablu, si de salubritate.

CAPITOLUL 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Ca urmare analizelor efectuate cu ocazia intocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critica a situatiei existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii interventiilor urbanistice in teritoriu, in concordanta cu solicitarile si optiunea initiatorului, au rezultat urmatoarele propuneri de reglementari:

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA - PROGRAM

Tema prezentului studiu vizeaza identificarea si asigurarea conditiilor urbanistice necesare pentru promovarea si realizarea lucrarilor de construire a unei locuinte cu regim de inaltime P+1 precum si a unei anexe gospodaresti cu 10 spatii pentru garare autoturisme.

Interventia urbanistica prevazuta pentru realizarea acestui obiectiv are in vedere edificarea unei constructii cu functiune rezidentiala in concordanta cu particularitatile specifice amplasamentului : configuratie teren, expresia arhitecturala a constructiilor existente in zona.

Respectand cerintele propuse pentru acest obiectiv de investitii, a optiunilor privitor la structura functionala, alcatuirea constructive si expresia arhitecturala, dar tinand seama si de particularitatile amplasamentului, prin solutia propusa se urmareste asigurarea conditiilor optime de functionare a spatiilor propuse, precum si incadrarea armonioasa in ansamblul construit existent.

Criteriile care au stat la baza determinarii conditiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost urmatoarele:

- Criterii compositionale

- pastrarea unor relatii neconflictuale cu vecinatatile;
- crearea de perspective interesante asupra cladirii propuse;
- asigurarea unor directii de vizibilitate optime din incaperile aflate in interiorul cladirii.

- b. Criterii functionale

- asigurarea suprafetelor construite necesare satisfacerii asteptarilor initiatorului, incadrandu-se in procentul de ocupare la sol recomandat in zona;

- adaptarea constructiei la teren, prin adoptarea solutiilor de sistematizare verticala care sa permita accese usoare in cladire, dar si evacuarea naturala a apelor pluviale;

- limite impuse de necesitatea rezervarii de teren pentru accese carosabile si pietonale, etc.

Pentru realizarea obiectivului se propune urmatoarea solutie de amplasare a constructiilor pe suprafata de teren detinuta:

-imobilul cu amplasament independent pe lot, cu o retragere de min 5.00 m fata de linia de inalta tensiune aflata la limita de proprietate stradala (conform reglementarilor ANRE), cu o retrageri ce vor respecta distantele minime impuse de Codul civil, fata de restul limitelor de proprietate.

-asigurarea accesului principal carosabil si pietonal in lot se realizeaza din strada Merilor.

Investitia propusa are urmatoarele caracteristici:

Suprafata parcela studiata : 7500.00 mp din acte, 7500.00 mp din masuratori

Constructii existente mentinute:

- Nu este cazul:

Constructie propusa:

- Locuinta cu regim de inaltime P+1 si anexa gospodareasca cu regim de inaltime parter
O inaltime maxima la coama 12.00 m – de la cota CTA;
- Suprafata construita la sol – 81,00 mp pentru locuinta si 246,00mp pentru anexa;
- Suprafata construita desfasurata totala – 408,00 mp;

Trotuare si alei

- Suprafata ocupata = max 3375 mp

Spatii verzi si gradina

- Suprafata ocupata = min 1875mp

Accesul la proprietate se face din strada. Merilor – pentru realizarea accesului auto/pietonale se va realiza podet de acces.

Proiectul pentru autorizatie se va realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru intocmire documentatiei au fost depuse urmatoarele acte:

- TEMA DE PROIECTARE;
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6212/19.09.2017;
- CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 358/15.03.2022 ELIBERAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU-JIU;
- EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA CF. NR. 54413;
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

4.2 FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare si nevoile locale de derulare a investitiei. Functiunea principal a parcelei nu se modifica.

Pentru realizarea obiectivului de investitie – construire locuinta P+1, anexe gospodaresti si imprejmuire teren, in incinta imobilului studiat, se propune urmatoarea zonificare functionala:

A. Zona edificabila

LOCUINTA

Pentru cladirea de locuit unifamiliala, amplasamentul propus are urmatoarele distante fata de vecinatati:

- fata de limita stradala de proprietate 13 m;

- fata de limita laterala dreapta 2,00m
- fata de limita laterala stanga minim 34,90m

Pentru constructia de locuit sunt luati in considerare urmasorii indicatori:

- regim de inaltime: P+1

Accese in cladire:

- accesul pietonal se va asigura din strada Merilor;
- SC cca = 81 mp;
- SDCcca =162 mp;
- cota terenului amenajat (C.T.A) la minim 0,15 m fata de cota terenului natural (C.T.N.);
- cota pardoseala parter la minim +0.30 m fata de cota terenului amenajat (C.T.A);
- inaltime maxima 12.00 m la coama;
- functionalitati propuse:
- parter – zona de zi
- etaj – zona de noapte
- caracteristici de performanta a constructiei:
- categoria de importanta – D;
- clasa de importanta a constructiei – IV;
- grad de rezistenta la foc – IV;
- sistem constructiv propus:

Infrastructura

Fundatii izolate sau continue de beton armat

Suprastructura

Cadre de beton armat sau zidarie confinata, cu plansee de beton armat.

ANEXA GOSPODAREASCA

Pentru anexa gospodareasca, amplasamentul propus are urmatoarele distante fata de vecinatati:

- fata de limita stradala de proprietate 37 m;
- fata de limita laterala dreapta 1 m;
- fata de limita laterala stanga minim 39,00m;
- fata de limita posterioara minim 84,87 m;

Pentru anexa gospodareasca sunt luati in considerare urmatorii indicatori:

-regim de inaltime: P

Accese in cladire:

- accesul se va asigura pe latura sud-vest
- SC cca = 246 mp;
- SDCcca =246 mp;
- cota terenului amenajat (C.T.A) la minim 0,15 m fata de cota terenului natural (C.T.N.);
- cota pardoseala parter la maxim +0.15 m fata de cota terenului amenajat (C.T.A);
- inaltime maxima 6 m la coama;
- functionalitati propuse: 10 spatii pentru garare auto
- caracteristici de performanta a constructiei:
- categoria de importanta – D;
- clasa de importanta a constructiei – IV;
- grad de rezistenta la foc – IV;
- sistem constructiv propus:

Infrastructura

Radier de beton armat

Suprastructura

Cadre metalice.

B. Zona circulatii in incinta imobilul

-Trotuare si alei betonate:

- Se vor amenaja trotuare si alei betonate sau cu pavaj

-Carosabil auto:

- Se vor amenaja trotuare si alei betonate sau cu pavaj

Detalierea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea acestui obiectiv se va face la urmatoarele faza de proiectare : PTh / DTAC.

-Spatii verzi :

- Zona afectata de constructie se va reface si sistematizarea dupa terminarea lucrarilor de construire. Se va planta gazon, flori si arbusti pereni.

Proiectul pentru autorizatie se va realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru intocmirea documentatiei au fost depuse urmatoarele acte:

-TEMA DE PROIECTARE;

-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 6212/19.09.2017;

-CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 358/15.03.2022 ELIBERAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU-JIU;

-EXTRASUL DE CARTE FUNCARA CF. NR. 54413;

-PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.

-EXTRASE DE PLAN CADASTRAL.

- Constructiile studiate se incadreaza la CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA (conform H.G. 766/1997) si la CLASA "IV" DE IMPORTANTA (conform Normativul P100 – 1/2013).

4.3 PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Amplasarea constructiei fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este prezentata in plansa U.02 –REGLEMENTARI URBANISTICE.

Amplasarea constructiei noi fata de limitele parcelei se face tinand cont de respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.

Funcțiunea principal a parcelei va ramane cea de locuire cu functiuni complementare.

4.4 INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele sistematizate si acreditate prin agreement tehnic si declaratie de conformitate.

Constructia propusa pe regim de inaltime P+1, este dominanta in contextual actual al zonei.

4.5 PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Parcela existent nu detine constructii. Terenul este liber de orice sarcina – retele subterane, beciuri, alte constructii.

4.6 MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVAREA A CIRCULATIEI CAROSABIL SI PIETONALE

Aliniamentul (45,91 m) se afla pe strada Merilor, avand un profil stradal de categoria III.

Accesul pietonal si carosabil se va realiza in mod direct, din str. Merilor.

Terenul studiat fiind alcatuit dintr-o singura parcela, nu necesita reglementari specific ale circulatiilor.

4.7 PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTAREA A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasarea obiectivului s-a realizat luand in calcul forma parcelei, particularitatile topografice si amplasarea in raport cu cladirile situate pe parcelele invecinate.

4.8 CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA

Parcela nu se afla in zona de protectie a unui monument de arhitectura (Lista Monumentelor Istorice) sau a unui sit archeologic.

4.9 SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARII

Constructia ce face obiectul studiului nu va influenta semnificativ poluarea in zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei. Functiunea de locuinta respecta functiunea dominanta a zonei.

4.10 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 358 din 15.03.2022. Amplasarea si accesul in parcela permite amenajarea peisagistica a cadrului natural din incinta.

4.11 SOLUTII PENTRU REABILITARE SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiului verde aferent obiectivului. Se prevad plantari de gazon si arbusti decorative, amenajare peisagistica specifica unei parcele locuibile.

4.12 PROFILURI TRANSERSALE CARACTERISTICE

Profilul strazii Merilor este de categoria III. Accesul se va face direct in incinta. Pentru realizarea accesului este necesara amenajarea unui podet de acces.

4.13 LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE

Locuinta va avea cota $\pm 0,00$ la cca. 0.30 m fata de terenul amenajat iar anexa gospodareasca la circa 0,15m. Aleea de acces propusa va

urmari panta terenului existent. Vor fi executate lucrari de amenajare peisagistica.

4.14 REGIMUL DE CONSTRUIRE

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este conform plansa U.02 – REGLEMENTARI URBANISTICE.

Densitatea pe parcela se exprima prin valorile urmatorilor indici:

Indicatorii urbanistici de densitate sunt reglementati de regulamentul de urbanism local (POT = 35%, CUT= 1.05)

Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza :

-coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planselor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calcul suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafete construite desfasurate : suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scarile exterioare, trouarele de protective;

$CUT = SD/ST = 0,05$ –PROPOS (MAXIM 0,90)

-procentul de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului

etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

$POT = (SC/ST) * 100 = 4,39\% - PROPUS (MAXIM 35\%);$

Numarul de niveluri intregi ale cladirii – niv = $(CUT/POT) \times 100 = 100 - PROPUS (MAXIM 2);$

Regimul de inaltime este reglementat prin REGULAMENTUL LOCAL este P+1 :

O inaltime maxima la steasina 12 m realizata fata de cota terenului sistematizat;

In conformitate cu REGULAMENTUL LOCAL este necesara asigurarea in interiorul parcelei a cel putin un loc de parcare.

Prin proiect se asigura minim 10 locuri de parcare in incinta.

Amenajarea spatiilor verzi pe parcela este reglementata de REGULAMENTUL LOCAL .

4.15 ASIGURAREA UTILITATILOR

Utilitatile se vor racorda la retelele existente in zona, dupa elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Alimentarea cu energie electrica

Se prevede alimentarea instalatiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradala si racordare la retelele edilitare

existente. Se va respecta o distanta minima, in plan orizontal, de 0,6 m intre fundatia obiectivului si liniile electrice subterane.

Asigurarea agentului termic

Pentru incalzirea obiectivului este prevazuta infiintarea unui sistem de incalzire centrala cu energie electrica.

Alimentarea cu apa

Se prevede alimentarea instalatiilor si echipamentelor interioare prin racordare la reseaua existent stradala, la o distanta minima de 10 m radial fata de orice sursa posibila de poluare, conform Aln. 2 / Art. 27 / Cap. III / Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Canalizare

Pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite din exploatarea imobilului de locuit, se prevede realizarea unui bazin hidroizolat etans vidanjabil amplasat la o distanta minima de 10 m fata de cea mai apropiata locuinta si sursa de apa conform Art. 34 / Cap. IV / Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Deseuri

Pentru evacuarea deseurilor provenite din imobil se vor amplasa o serie de pubele de gunoi tip europubela in proximitatea limitei de proprietate stradala la o distanta minima de 10 m fata de cea mai apropiata fereastră conform Ordin Nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

CAPITOLUL 5

CONCLUZII

Propunerea de intervenție urbanistică precum și reglementările urbanistice aferente, pentru obiectivul de CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN , în TARGU-JIU, str. MERILOR nr. FN, a rezultat în urma unei analize multicriteriale care a avut în vedere atât situația existentă, cât și a tendințelor de perspectivă previzibile a se dezvolta în zona de intravilan a municipiului în care se găsește localizat amplasamentul.

Funcționalitatea locuința cu regimul de înălțime parter+1 propus a fi realizat pe acest amplasament, se încadrează în caracterul funcțional al zonei și este stabilit prin PUG TG-JIU, așa cum este cerut prin PUG aprobat pentru UTR 31, LMu1 - zonă rezidențială - locuințe și funcțiuni complementare, se păstrează destinația de locuire.

Pentru implementarea proiectului se propun următorii indicatori urbanistici:

- POT 4,39 %

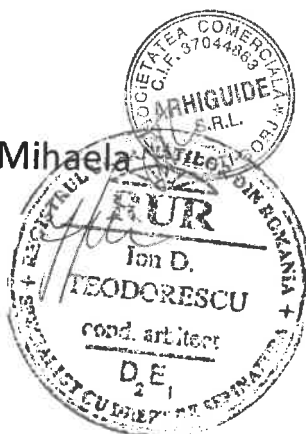
- CUT 0.05

În condițiile reglementărilor propuse prin prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona de amplasament va câștiga în calitate, atât prin curățarea terenurilor ce în prezent sunt abandonate și linii de deseuri, cât și datorită îmbunătățirii fondului construit, a întregirii și întăririi fronturilor existente pe strada Merilor.

Propunerile din cadrul P.U.D. vor sta la baza fazelor urmatoare de proiectare (DTAC, PTh – DE). Dupa obtinerea aprobarii P.U.D. prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tragu-Jiu, investitorul pe baza C.U. emis de primaria Tragu-Jiu va putea trece la fazele DTAC, PT, DE de proiectare.

Arh. Pirvulescu Alina Mihaela

C.arh Teodorescu Ion



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.03.04.7
Data:04 aprilie 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
faza: P.U.D. +D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: PANAITE GEORGE
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Merilor, nr.FN
- data prezentării proiectului pentru verificare: 04 aprilie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru „Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”:

- un foraj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru „Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 059/2022, fișă foraj.

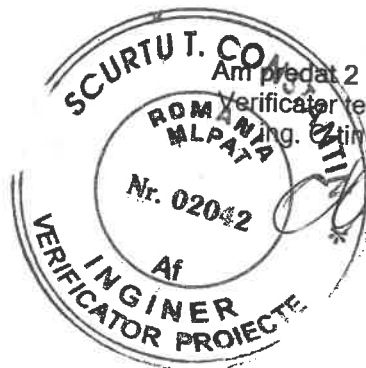
4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;

☒ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
Ing. Călin Scurtu



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.03.04.7
Data:04 aprilie 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”
faza: P.U.D. +D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: PANAITE GEORGE
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Merilor, nr.FN
- data prezentării proiectului pentru verificare: 04 aprilie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru „Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”:

- un foraj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru „Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”; se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

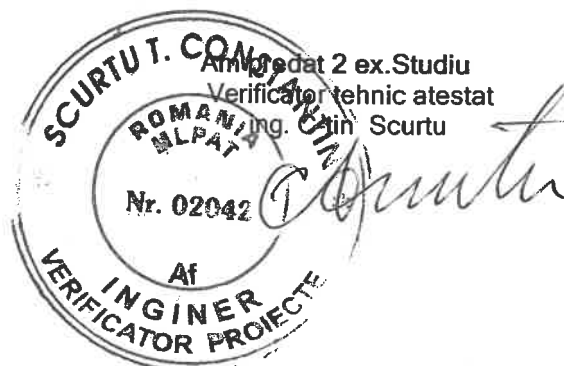
Studiu geotehnic nr.SG 059/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;

☒ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE
GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN",
STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 059 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : PANAITE GEORGE

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIGUIDE S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 059 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



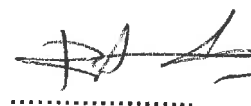
ȘEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei


.....

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 059 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	2
BORDEROU	3
STUDIU GEOTEHNIC	5
Capitolul 1. DATE GENERALE	5
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
a.2. Amplasamentul	5
b.1. Titularul investiției	5
b.2. Beneficiarul investiției	5
c. Proiectant general	5
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	5
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	5
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	5
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	6
a. Date privind zonarea seismică	6
b. Date geologice generale	7
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	7
d. Date geotehnice	9
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	9
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	9
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	10
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	10
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	10
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	10
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	10
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	10
e. Stratificația pusă în evidență	10
f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	11
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	11
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	11
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate	11
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale	11
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014)	11
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	11
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice	11
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul)	11
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	12

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	12
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	13
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	13
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici. .	13
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	13
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	14
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	14
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	14
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	17
ANEXA 1 – Autorizație laborator	18
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	21
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	22

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:**G01 - Plan de încadrare în zonă****G02 - Plan de situație****G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică**

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1,
 ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL
 TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1,
 ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU
 JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Merilor, FN, conform planului de situație

b.1. Titularul investiției :

Panaite George

b.2. Beneficiarul investiției :

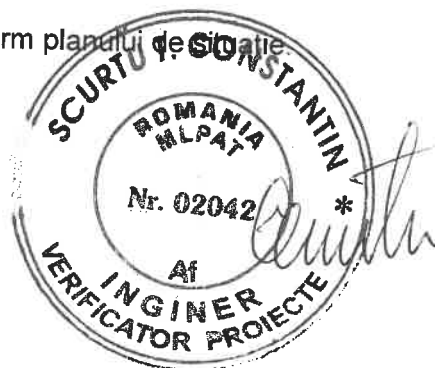
Panaite George

c. Proiectant general :

S.C. ArhiGuide S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru elaborarea PUD privind construcția locuinței și a dependințelor. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $a_g = 0,15g$
- perioada de colț $T_c = 0,70\text{ s}$

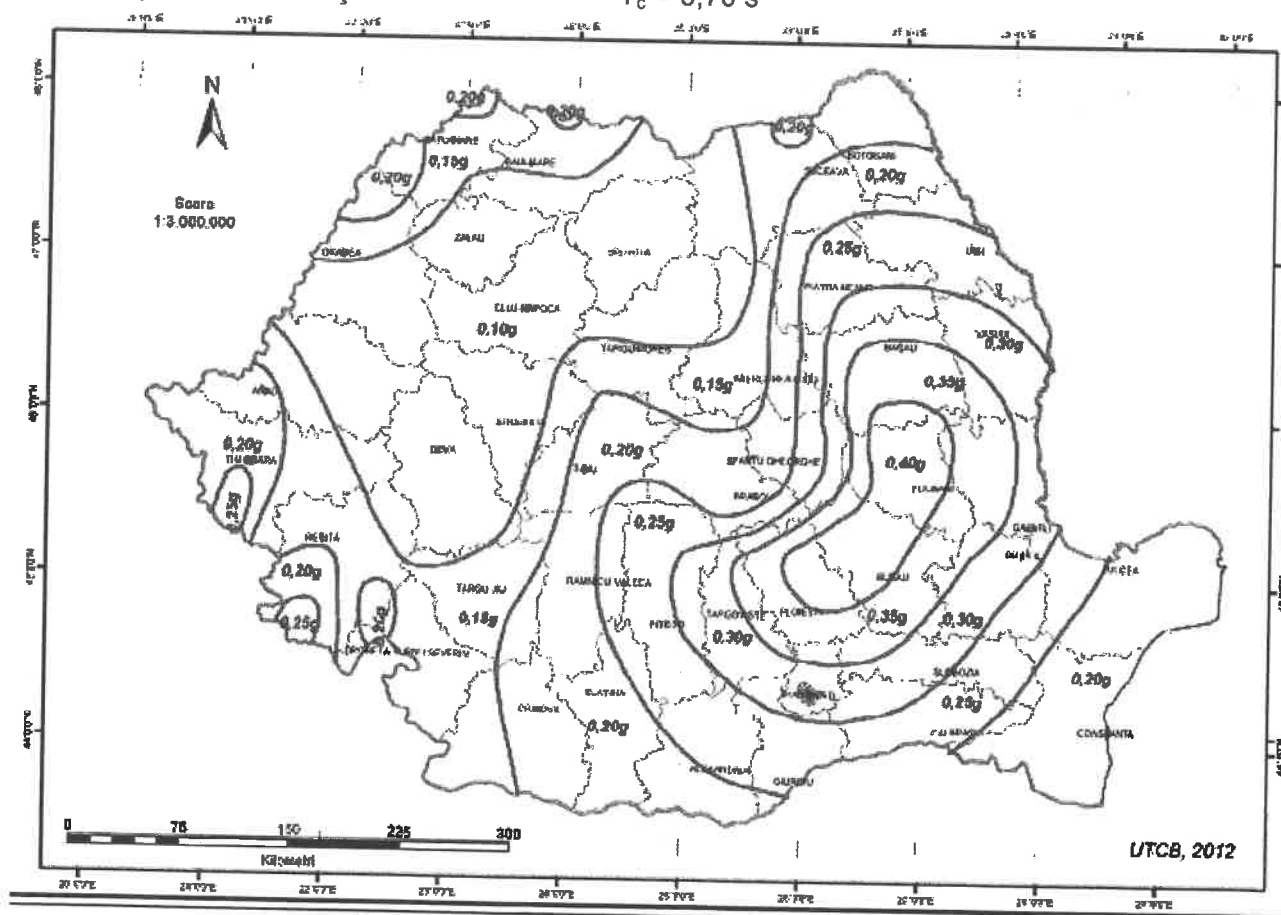


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

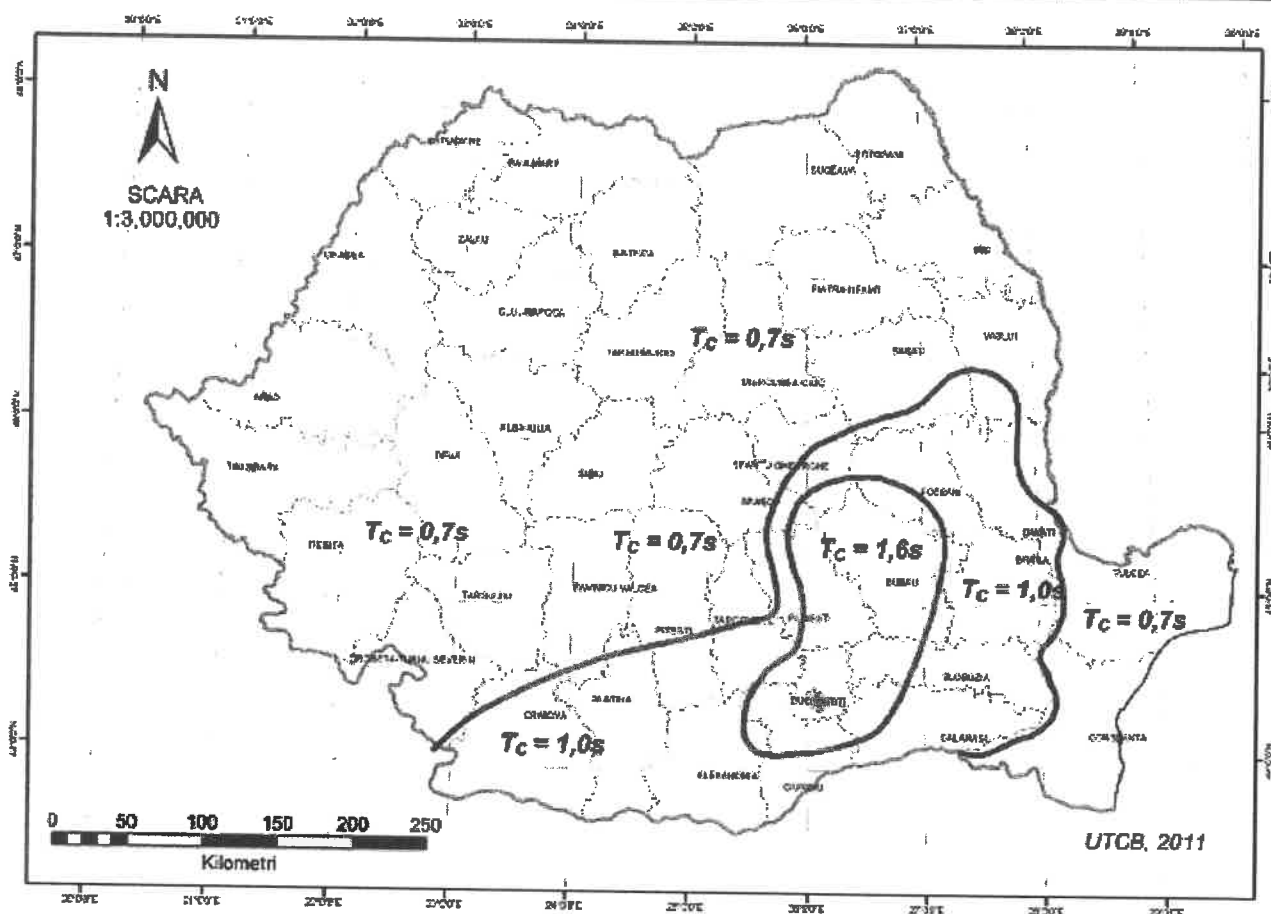


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Jiu și râul Șușița, care în zonă au o adâncime a talvegului de până la 2,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,50 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 3,0 - 20 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

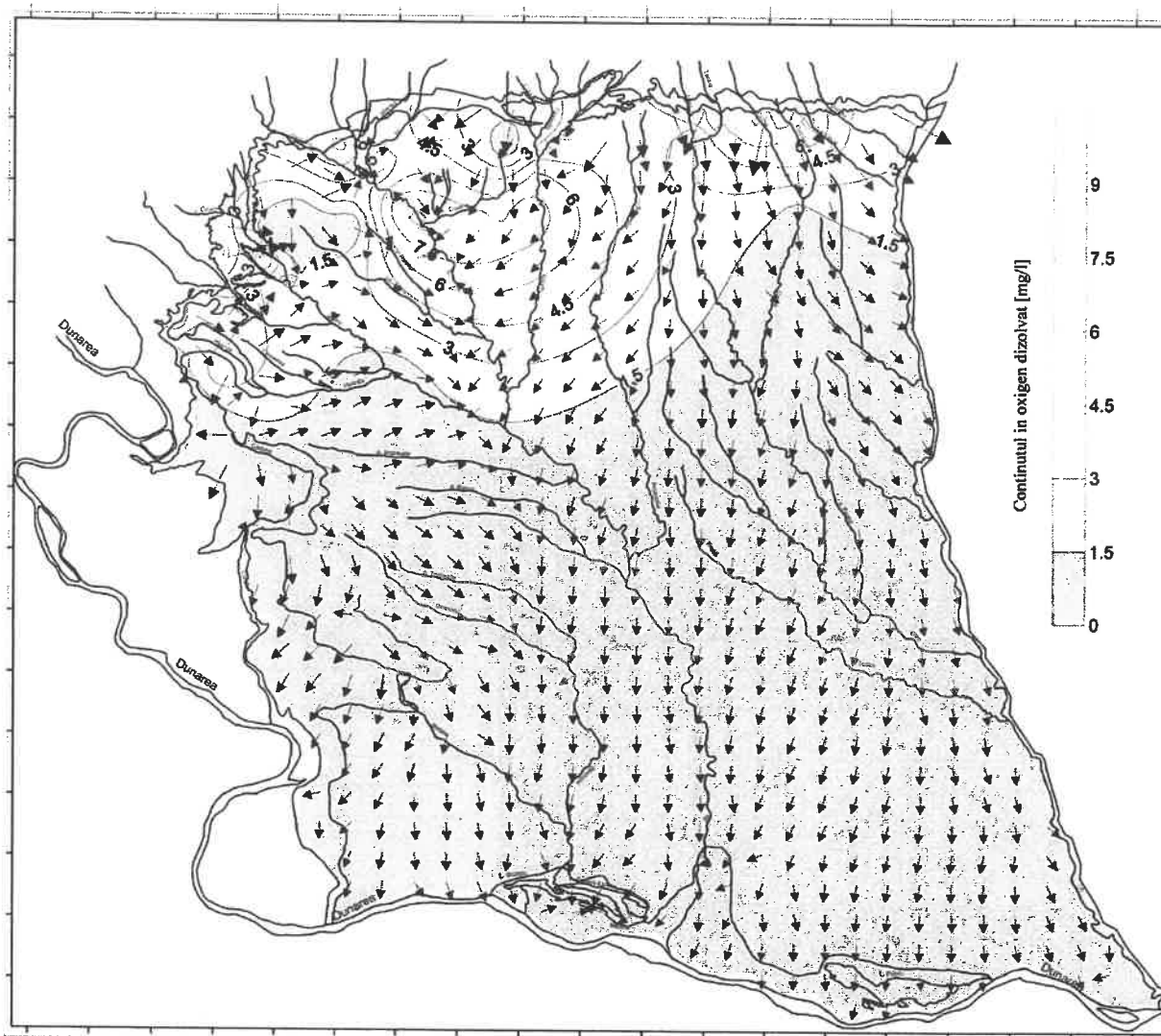


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de teren arabil.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 12 m și respectiv 8 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare (în execuție), gaze și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREŞTI ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 17.03.2022, iar lucrările de laborator în data de 17.03.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf argilos nisipos sfărâmicios, tare, până la adâncimea de 1,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,70 m.
- un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,50 m.
- un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriș, slab cimentat, cenușiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavației, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

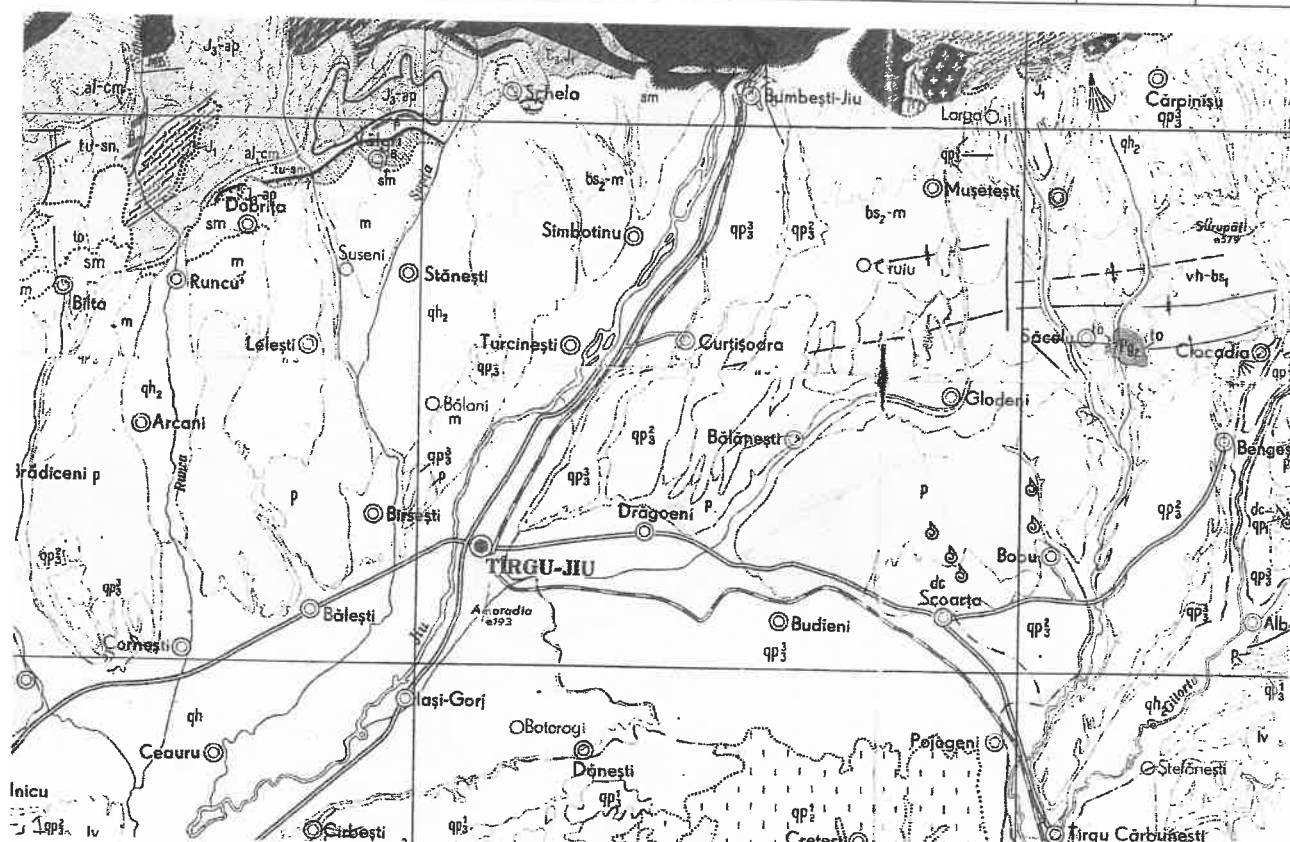


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

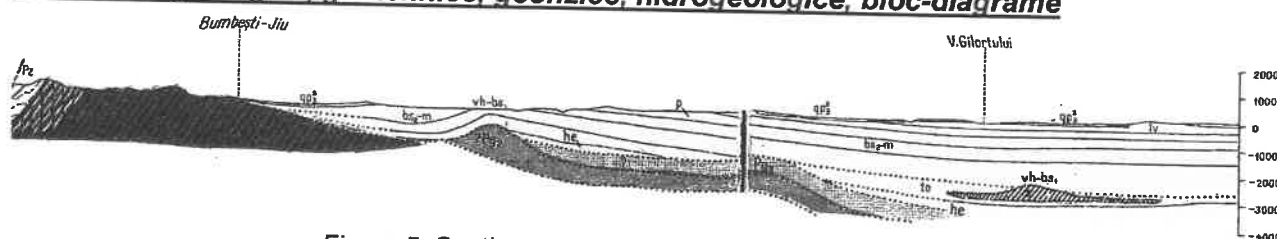


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune"= Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pamânturi nisipoase, inclusiv nisipuri prafoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,20 - 2,00$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de nisipuri.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,20 - 2,00 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoțit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de nisipuri prăfoase mijlocii cu rar pietriș, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vânată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea conventională - 500 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe continue sau izolate, la adâncimi între 1,50 - 2,00 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0.15 g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7 s$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferențele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare.

La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate.

Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a suucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni.

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma :

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnologic, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformare laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru săpătură

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătură	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.

Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: **"LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"**
aparținând **"S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."**
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în **MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor
Nr. 103-105,**
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință **SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.**

INSPECTOR GENERAL

I S

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coeфициent de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Timp de priză
Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutatei volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coeфициent de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU JIU, Str. Hidrocentrală
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

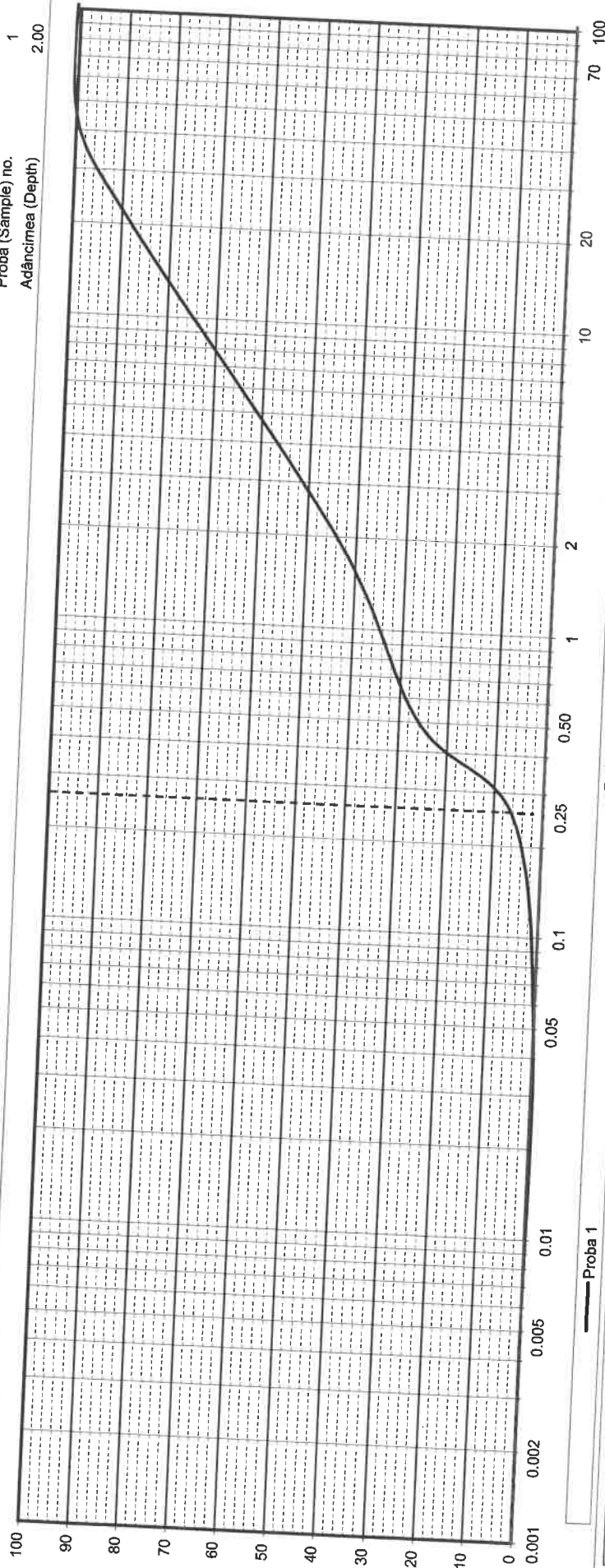
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redată în tabelul de mai jos :

LITOLOGIE CARACTERISTICI		Praf argilos macroporic de culoare gălbuie
Indicele de plasticitate, I_p		18 - 21
Umiditatea naturală, w (%)		16,3 - 18,4
Indicele de consistență, I_c		0,67 - 0,71
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)		1,82 - 1,85
Porozitatea n (%)		42 - 43
Indicele porilor, e		0,70
Gradul de saturație, S_r		0,55
Modulul de deformare edometric M_{2-3} (kPa)		9.700 - 10.500
Tasarea specifică, ε (% sau cm/m)		3,10 - 3,50
Tasarea specifică la umezire, I_{m3} (% sau cm/m)		2,3 - 2,5
Coeziunea, c (kPa)		12 - 14
Unghiul de frecare internă, $\varnothing_{uu}$ (°)		15,52 - 18,02

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Merilor
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 2.00

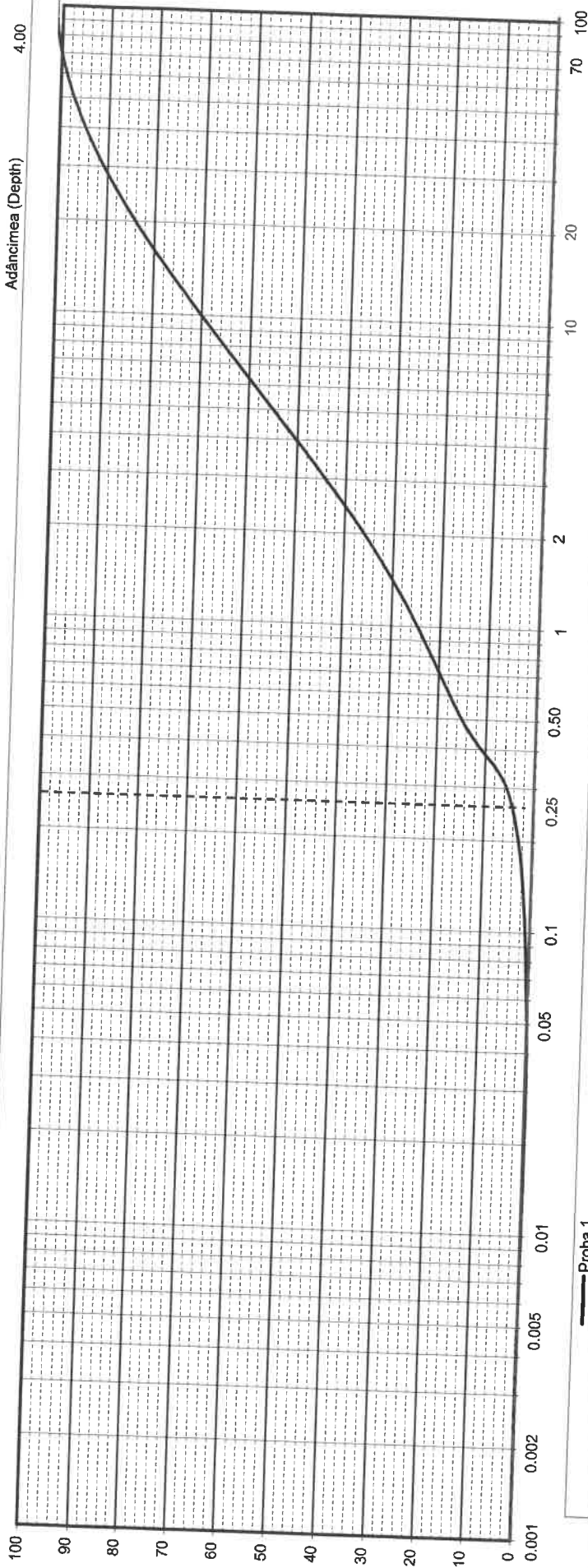


ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			FIN - FINE			MEDIUM NISIP - SAND			MARE - COARSE			MIC - FINE			PIETRIȘ - GRAVEL			MARE - COARSE		
Proba 1			Proba 2			Proba 3			Proba 4			Proba 5			Proba 6			Proba 7			Proba 8		

Proba (Sample) no. :										Proba (Sample) no. :										Proba (Sample) no. :										Proba (Sample) no. :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
d < 0.002 mm										0.002 < d < 0.005 mm										0.005 < d < 0.05 mm										0.05 < d < 0.25 mm										0.25 < d < 0.50 mm										0.50 < d < 2.00 mm										2.00 < d < 20.00 mm										20.00 < d < 70.00 mm																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
0										0										0										6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
% Argilă coloidală										% Argilă (Clay)										% Praf (Silt)										% Nisip fin (Fine Sand)										% Nisip mijlociu (Medium Sand)										% Nisip mare (Coarse Sand)										% Pietriș mic (Fine Gravel)										% Pietriș mare (Coarse Gravel)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
DESCRIEREA MATERIALULUI :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</									

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Şantier (Building Site) Merilor
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 4.00



ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			FIN - FINE			MEDIUM NISIP - SAND			MARE - COARSE			PIETRIŞ - GRAVEL			MARE - COARSE		
Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :		
d < 0.002 mm	a	b	c	0.25 < d < 0.50 mm	a	b	c	% Nisip mijlociu (Medium Sand)	a	b	c	70.00 < d < 200 mm	a	b	c	% Bolovanis (Cobbles)				
0.002 < d < 0.005 mm	0	0	0	0.50 < d < 2.00 mm	11			% Nisip mare (Coarse Sand)				d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)				
0.005 < d < 0.05 mm	0	0	0	2.00 < d < 20.00 mm	21			% Pietris mic (Fine Gravel)												
0.05 < d < 0.25 mm	4			20.00 < d < 70.00 mm	48			% Pietris mare (Coarse Gravel)												
DESCRIEREA MATERIALULUI :			COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :			COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :			U _n = d ₆₀ / d ₁₀			3.33								
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis			Argilă			1			2			3			1			2		
Proba b :			Praf			0			0			0			3.33			0.00		
Proba c :			Nisip			36			0			0			0.00			0.00		
			Pietris			64			0			0								
			Bolovanis			0			0			0								



Data : 17.03.2022

Operator :

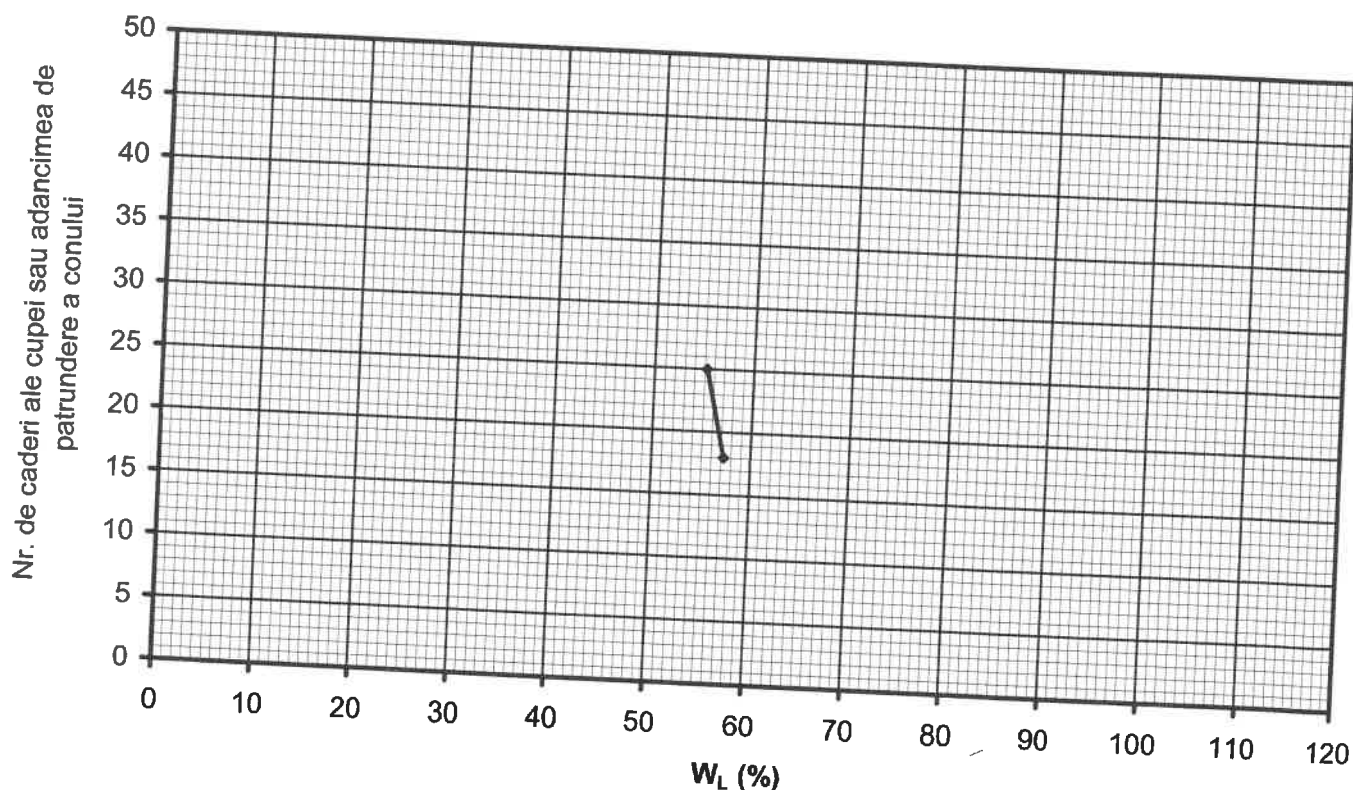
dr. ing. geolog Razvan Andrei

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Merilor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi										
Sticla de ceas nr.	-									
Proba umeda + tara [A]	g	1	2	3	6	7		18	25	
Proba uscata + tara [B]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		4	5	
Tara [C]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		20.25	21.98	
W = $\frac{A+B}{B+C} \cdot 100$	%	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		17.22	19.20	
W _{mediu}	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		11.93	14.17	
								57.28	55.27	

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 17.59 %
Umiditate naturala W 25.12 %
Limita superioara de plasticitate WL 56.27 %

Indicele de plasticitate
Indicele de consistenta
Indicele de lichiditate

$$I_p = W_L - W_p = 38.69$$

$$I_c = (W_L - W) / I_p = 0.805$$

$$I_L = (W - W_p) / I_p = 0.195$$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Kazvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Sondaj (Bore Hole) no.

Proba (Sample) no.

Adâncimea (Depth)

Merilor

1

1

2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafaţă ştanţă	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.700	-		Volum ştanţă	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g			
tara ștanță		g			
Masă probă umedă + tara	m_1	g	183.40	194.60	
Masă probă uscată + tara	m_2	g	175.74	186.65	
tara geam	m_3	g	30.00	30.00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	7.66	7.95	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	145.74	156.65	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} * 100$	%	5.26	5.08	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	153.40	164.60	
Volum probă	V	cm ³	76.97	76.97	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³	1.99	2.14	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³	1.89	2.04	
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) * 100$	%	28.55	23.20	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0.40	0.30	
Grad de umiditate	$S = \frac{W * \rho_s}{e} * 100$	-	0.35	0.45	
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 17.03.2022

Operator : dr. ing. geol. Andrei Razvan Aurelian



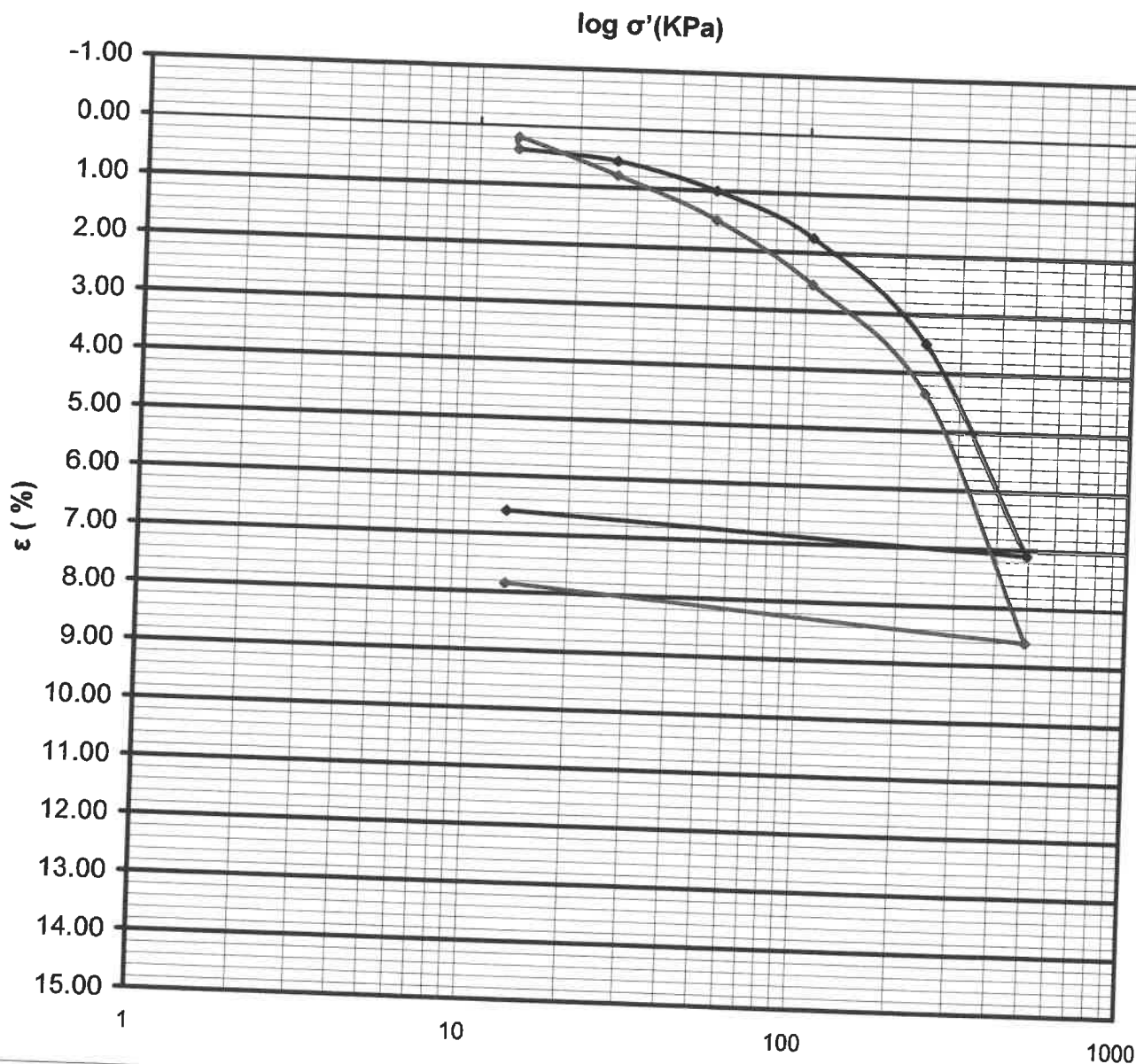
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Merilor
1
1
2.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						
ep ₂ = 3.14								

TIPUL DE INCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data

17.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



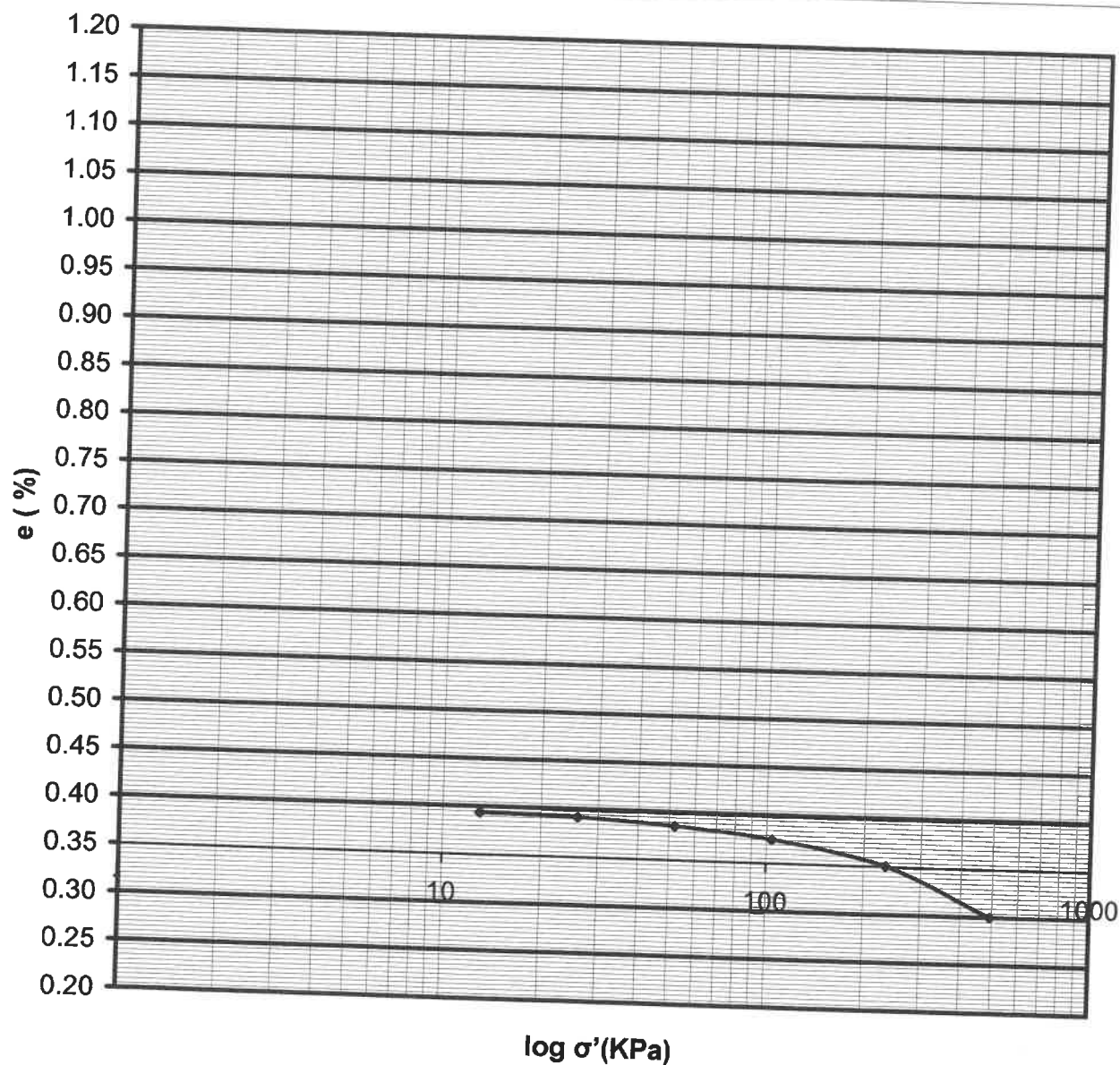
CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Merilor
1
1
2.00

 $e_0 =$

0.40



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39	0.001615	0.0070
26.00	0.55	0.01	0.39	0.002422	0.0209
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002019	0.0349
104.00	1.75	0.02	0.38	0.001884	0.0695
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001938	0.1553
494.00	7.10	0.10	0.30		

Data : 17.03.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Nuteian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

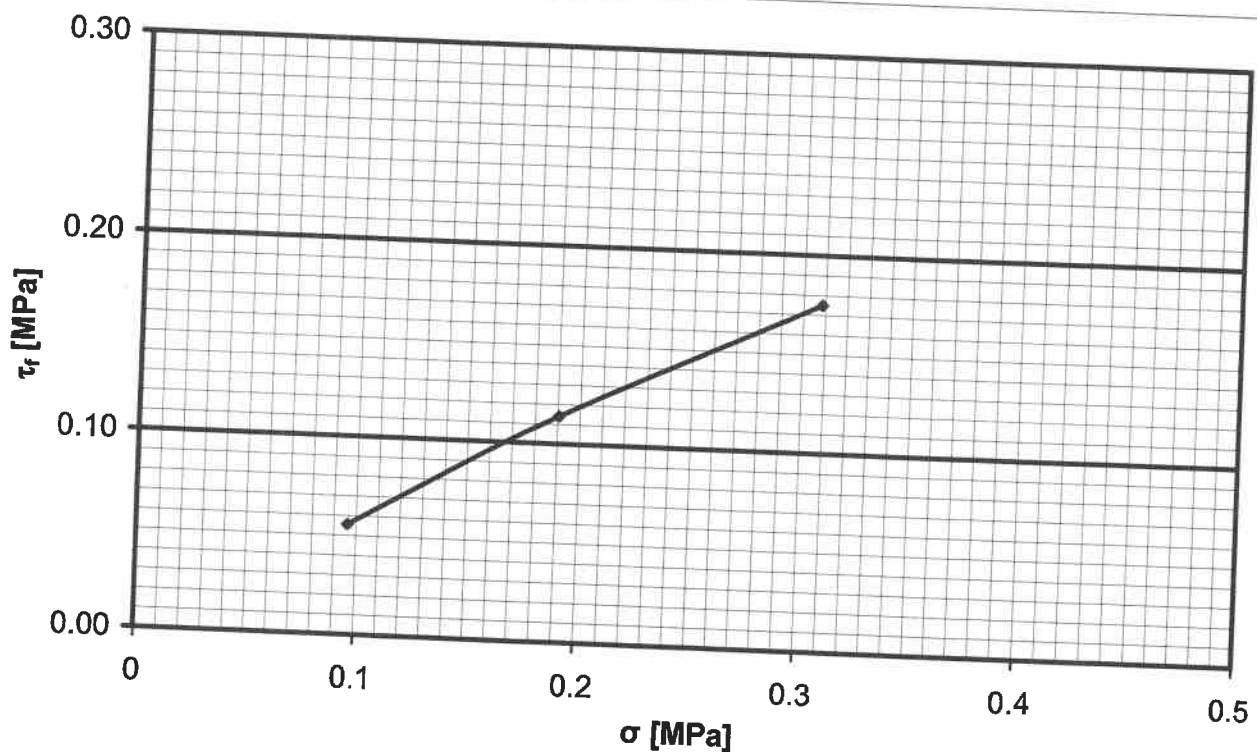
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Merilor
1
1
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ -3.75 kPa $\Phi_u =$ 31.68 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	36.01	73.83	113.44	
FORȚA DE FORFECARE	T_f	daN	20.00	41.00	63.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0556	0.1139	0.1750	

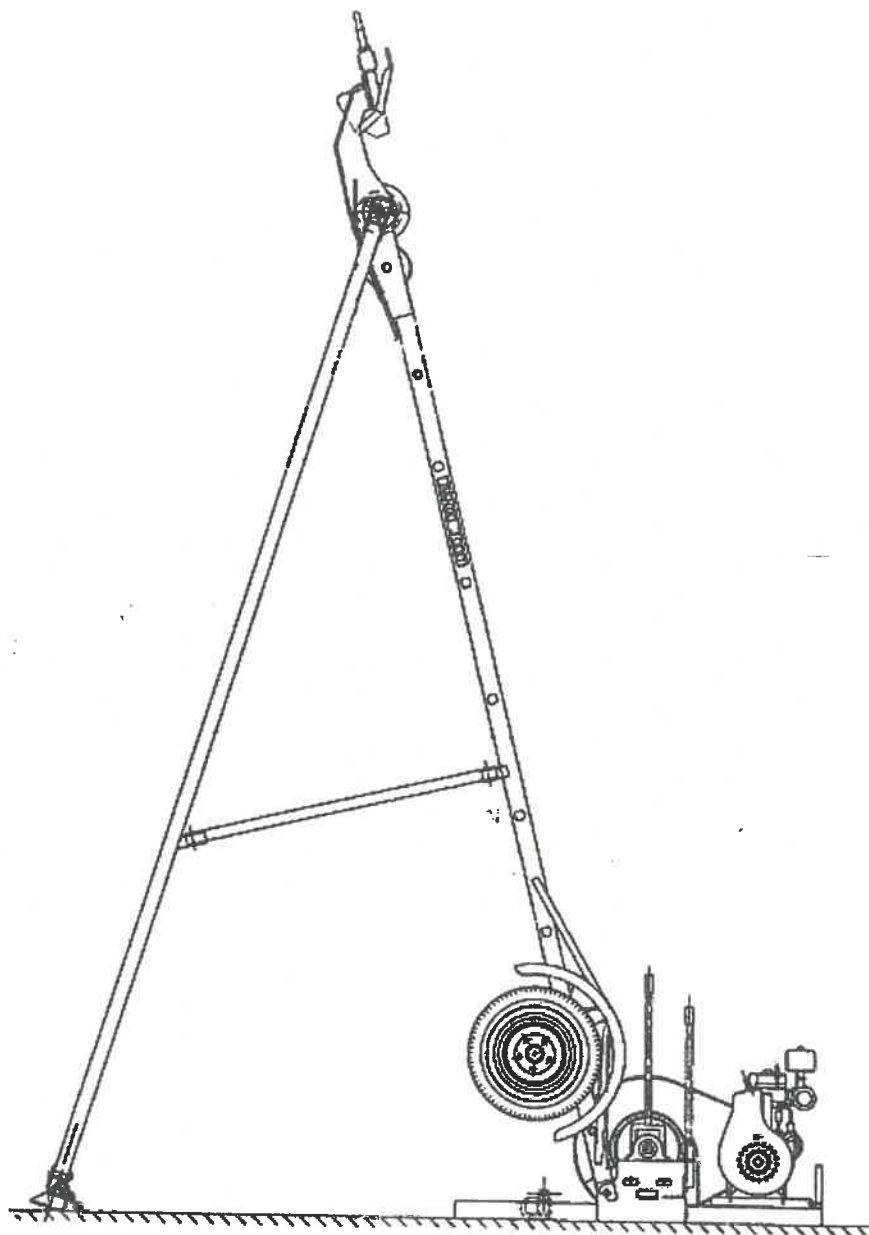
Data : 17.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN", STR. MERILOR, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 059

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore