



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Nr. 271882 din 03.08 2022

Vizat,
Primar,
Marcel Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de **PANAITE GEORGE**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul, sectorul, cod poștal , str. Calea Vitan , nr. 104, bl. 42A ., sc. . 2. . ., et. . ., ap. . 38 ., telefon/fax ., e-mail, înregistrată la nr. **271882 din 23.06.2022**,

Ca urmare a proiectului nr.33/2022, realizat de S.C ARHIGUIDE S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 06.07.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 12 din 03.08 2022

Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „Construire locuință P+1, anexe gospodărești și împrejmuire teren”.

generat de imobilul cu nr. cadastral 54413 teren intravilan, proprietate privată **PANAITE GEORGE ȘI PANAITE ANA-MARIA** municipiul Târgu Jiu, strada Calea Vitan, nr.104, bl.42A, sc.2, ap.38, Județul Gorj

Inițiator: PANAITE GEORGE

Proiectant: S.C ARHIGUIDE S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1, județul Gorj, șef proiect Cond.Arh. Teodorescu D. Ion, atestat RUR: D₂,E₁

Specialist cu drept de semnătură RUR Cond.Arh. Teodorescu D. Ion, atestat RUR: D₂,E₁

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Merilor, nr.FN, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord-Călinescu I. Virgil, la est- HC 2, la sud- Moșt.Suciu Elena și la vest cu HC 5.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 31- zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim P+2 niveluri;
- Regim de construire: locuințe grupate tipologic în teritoriu în regim, izolat;
- Funcțiuni predominante: locuințe individuale în regim P+1 P+2 cu Hcornișă 10,00 m;
- POTmaxim=35%;
- CUTmaxim=1,05;
- Retragera minimă față de aliniament=13 m;

Prevederi P.U.D –propușe

- Retrageri minime față de limitele laterale=conform planșa nr.A03 Reglementări urbanistice;
- Retrageri minime față de limitele posterioare= conform planșa nr.02 Reglementări urbanistice;
- Circulații și accese: Direct din strada Merilor printr-o cale de acces de minim 3,5 m lățime;
- Echiparea tehnico-edilitară: bransamente la rețelele de apă și electricitate din strada Merilor, bazin etanș vidanjabil pentru ape uzate menajere cu racord posibil la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va excuta în zonă. Toate investițiile privind echiparea edilitară se vor face pe cheltuiala beneficiarului, acestea se vor realiza în variant subterană cu acordul administratorului drumului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.07.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

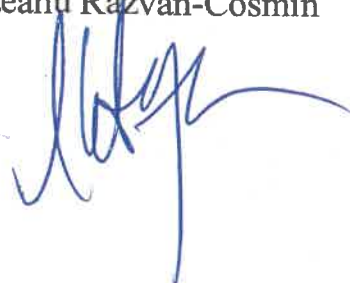
Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.358 din 15.03..2022, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Retezeanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Lunțaru Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 16 din 03.08.2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.07.2022, a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu**, elaborat la solicitarea lui PANAITE GEORGE, proiect întocmit de către S.C ARHIGUIDE S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.358 din 15.03.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax.=35%; POTpropus=4,36%;
- C.U.Tmax.=1,05; CUTpropus=0,05
- Regim de înălțime=maxim S/D+P+2, având Hmax la coamă=12,00 m;
- Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului
- Acces auto și pietonal-direct din strada Merilor, FN.
- Retrageră față de aliniament=13,00 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic de Detaliu**-, Construire Locuință P+1, anexe gospodărești și împrejurimi teren".

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare U.T.R 31;
- Strada: Merilor, FN;
- Beneficiar: PANAITE GEORGE, Târgu Jiu, str. Calea Vitan, nr.104, bl.42A, sc.2,ap.38;
- Proiectant: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.276264 din data de 06.07.2022

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1.
- Beneficiarului: PANAITE GEORGE, Târgu Jiu, str. Calea Vitan, nr.104, bl.42A, sc.2,ap.38;

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Lunțaru Cristian