

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea dl. Bănică Andrei, inițiatorul P.U.D.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 191348/28.03.2022;
- Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D), Proiect nr. 45/2022 pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. DUMARHITECT S.R.L, beneficiar Bănică Andrei;
- Certificatul de urbanism nr. 302/03.03.2022, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul nr. 221441/02.05.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 64709, teren intravilan în suprafață de 1.968 mp., Cartier Vădeni, loc. Târgu Jiu, județul Gorj;
- Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 64709, teren intravilan în suprafață de 1.968 mp., Cartier Vădeni, loc. Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul favorabil nr.11 din 28.04.2022, al C.T.A.T.U;
- Aviz favorabil nr. 5 din 29.04.2022 al arhitectului șef al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de Informare și consultare a publicului nr. 221441/02.05.2022, cu privire la elaborarea PUD pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 226234/10.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 230871/13.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D) pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D) pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, inițiator Bănică Andrei.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu este de 2 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 45/2022, elaborat de catre S.C. DUMARHITECT S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, proprietate privată Bănică Andrei și Bănică Roxana Adelina.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridica, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de inițiatorul P.U.D.-ului, Bănică Andrei.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, inițiatorului P.U.D.-ului, Bănică Andrei, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Nr. 23087/ din 13.05 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea dl. Bănică Andrei, inițiatorul P.U.D.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 191348/28.03.2022;
- Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D), Proiect nr. 45/2022 pentru „**Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești**”, Târgu Jiu, **Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj**, elaborat de către S.C. DUMARHITECT S.R.L, beneficiar Bănică Andrei;
- Certificatul de urbanism nr. 302/03.03.2022, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul nr. 221441/02.05.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești**”, Târgu Jiu, **Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj**;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 64709, teren intravilan în suprafață de 1.968 mp., Cartier Vădeni, loc. Târgu Jiu, județul Gorj;
- Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 64709, teren intravilan în suprafață de 1.968 mp., Cartier Vădeni, loc. Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul favorabil nr.11 din 28.04.2022, al C.T.A.T.U;
- Aviz favorabil nr. 5 din 29.04.2022 al arhitectului șef al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de Informare și consultare a publicului nr. 221441/02.05.2022, cu privire la elaborarea PUD pentru „**Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești**”, Târgu Jiu, **Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj**;
- Raportul de specialitate nr. 226234/10.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe
gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj**

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

