



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

NR.226234 DIN 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Bănică Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 191348/28.03.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu, pentru pentru „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.221441 din 02.05.2022.

Prin Planul de Detaliu se propune „Construire a cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, în Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord- teren privat, liber de construcții, la sud teren privat, lipsit de construcții, la est teren public, apă de suprafață Balta Mare și la vest teren privat și strada Ionel Teodoreanu. Raportul informării și consultării publicului nr.221441 din 02.05.2022, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Construire a cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, în Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, FN, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 21.03.2022 – 05.04.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.199828/07.04.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Str. Ionel Teodoreanu, nr. FN, CF/NC 64709, inițiator Bănică Andrei, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 22.04.2022, ora 10:00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 29.04.2022. 5. Până la data de 22.04.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Str. Ionel Teodoreanu, nr. FN, CF/NC 64709 inițiator Bănică Andrei. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.5 din 29.04.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr.11 din 28.04.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 22/441 din 02.05.2022

APROBAT
PRIMAR
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Str. Ionel Teodoreanu, nr.FN, CF/NC 64709.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”;
- Nr. de înregistrare : 191348/28.03.2022;
- Amplasament: Str. Ionel Teodoreanu, nr. FN, teren înscris în Cartea Funciară: CF/NC 64709;
- Initiator: Bănică Andrei;
- Elaborator: S.C. Dumarhitect S.R.L;
- Coordonator proiect: arh. Dumitru Florescu.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.03.2022 – 05.04.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, prin afișare panou la sediul primăriei, înaintat de beneficiar prin cererea cu nr.187286/21.03.2022;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Serviciul urbanism din Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19 și pe site –ul primariei, secțiunea „consultare și informare publică - planuri urbanistice PUG/PUZ/PUD”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul, MODEL 1 Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu la data de 21.03.2022;
4. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de initiator cu cererea nr.199828/07.04.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”, Str. Ionel Teodoreanu, nr. FN, CF/NC 64709, inițiator Bănică Andrei, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Ca urmare a cererii adresate de **BĂNICĂ ANDREI**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul, sectorul, cod poștal , str. ALEEA BICAZ , nr. 1, bl. . . , sc. . . . , et. . . , ap. . . . , telefon/fax . 0760408272. . . , e-mail, înregistrată la nr. 191348, din 28.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 5 din 29.04...2022

Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”.

generat de imobilul cu nr. cadastral 64709 teren intravilan, proprietate privată **BĂNICĂ ANDREI** și **BĂNICĂ ROXANA ADELINA** municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr.1, Județul Gorj

Inițiator: BĂNICĂ ANDREI

Proiectant: S.C DUMARHITECT S.R.L, Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, bl.55, sc.2, ap.1, județul Gorj, șef proiect Arh. Florescu Dumitru, atestat RUR: D, D3, DZ0,E

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Arh. Florescu Dumitru, atestat RUR: D, D3, DZ0,E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Ionel Teodoreanu, nr.FN, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord-teren privat liber de construcții, la est- teren public, apă de suprafață Balta Mare, la sud- teren privat liber de construcții și la vest cu strada Ionel Teodoreanu (DS 24).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 3- zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim P+2 niveluri;
- Regim de construire: locuințe grupate tipologic în teritoriu în regim, izolat, cuplat sau înșiruit, covor;
- Funcțiuni predominante: locuințe individuale în regim P+1 cu Hcornișă minim 5,70 m și Hcornișă maxim=6,50 m;



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 12 din 28.04.2022



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 30.03.2022 și la data de 27.04.2022, a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu**, elaborat la solicitarea lui BĂNICĂ ANDREI, proiect întocmit de către S.C DUMARHITECT S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.302 din 03.03.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax.=35%; POTpropus=26,3%;
- C.U.Tmax.=1,05; CUTpropus=0,45
- Regim de înălțime=maxim P+1, având Hmin. la cornișă=5,70 m, Hmax.=6,50 m la cornișă;
- Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului
- Acces auto și pietonal-direct din strada Ionel Teodoreanu

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

*Pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** - „Construire cinci locuințe individuale și anexe gospodărești”.*

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare U.T.R 3;
- Strada: Ionel Teodoreanu, FN;
- Beneficiari: BĂNICĂ ANDREI, Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr.1;
- Proiectant: S.C DUMARHITECT S.R.L, Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, bl.55, sc.2, ap.1

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.193272 din data de 30.03.2022

Prezentul aviz se comunică:

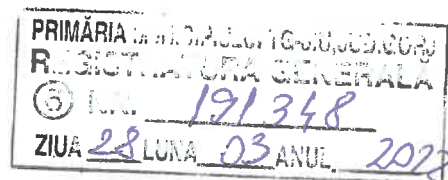
- Proiectantului: S.C DUMARHITECT S.R.L, Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, bl.55, sc.2, ap.1;
- Beneficiarului: BĂNICĂ ANDREI Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr.1.
-

Președinte,
Răzvan-Cosmin Retezeanu
Arhitect șef,

Secretar C.T.A.T.U
Luntru Cristian

Către:

Primăria Municipiului Târgu Jiu



CERERE

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL / PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Subsemnatul/.....BĂNICĂ ANDREI..... (reprezentantul) S.C.

..... cu domiciliul /sediul în județul CORJ....., localitatea TG JIU
..... strada ALEXANDRU BICAZ..... nr. 11 bl., sc.
., et., ap., telefon/fax 0760408272....., e-mail. mediarumne@yahoo.com
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **solicit aprobarea documentației fază**
PUZ / PUD pentru imobilul situat în municipiul Târgu Jiu, strada JOMEZ TEODOREANU
nr. FM....., nr. carte funciară 64709....., în suprafață de 1968 mp m2,
pentru investiția CONSTRUCȚIE CASE+DEBMENTARE.....

Anexez la prezenta cerere:

- Certificat de urbanism nr. 302 din 03.03.2022
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcție;
- Extras de carte funciară pentru informare, actualizat;
- Extras din planul cadastral pe ortofotoplan;
- Studii de specialitate;
- Plan de situație topografic vizat de O.C.P.I. și proces verbal de recepție;
- AVIZE Aviz de oportunitate nr.

- Aviz A.N. Mediu - faza P.U.Z. / P.U.D., nr.	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz
nr.:	data	Aviz

- Documentație de tip P.U.Z. / P.U.D. (piese scrise și piese desenate)+CD în 3 exemplare.

Data. 28.03.2022.....

Semnătura, Asa

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64709 Târgu Jiu

Nr. cerere	24139
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022
Cod verificare 100114151503	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Cartier Vădeni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64709	1.968	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15232 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 453, din 15/02/2022 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Se înființează cf. 64709 a imobilului cu nr. cad. 64709/Târgu Jiu ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: -- nr.cad.35450\cf.35450; -- nr.cad.64433\cf.64433; -- nr.cad.64521\cf.64521; -- nr.cad.64523\cf.64523;	A1
Act Notarial nr. 89, din 13/01/2022 emis de BNP Popescu Bejat Nicolae; Act Notarial nr. 88, din 13/01/2022 emis de NP Popescu Nicolae Bejat; Act Notarial nr. 85 din , emis de, din 13/01/2022 emis de NP Popescu Bejat Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BĂNICĂ ANDREI 2) BĂNICĂ ROXANA-ADELINA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35450/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3471 din 14/01/2022; pozitie transcrisa din CF 64523/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3466 din 14/01/2022; pozitie transcrisa din CF 64521/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3459 din 14/01/2022; pozitie transcrisa din CF 64433/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 3469 din 14/01/2022;	A1

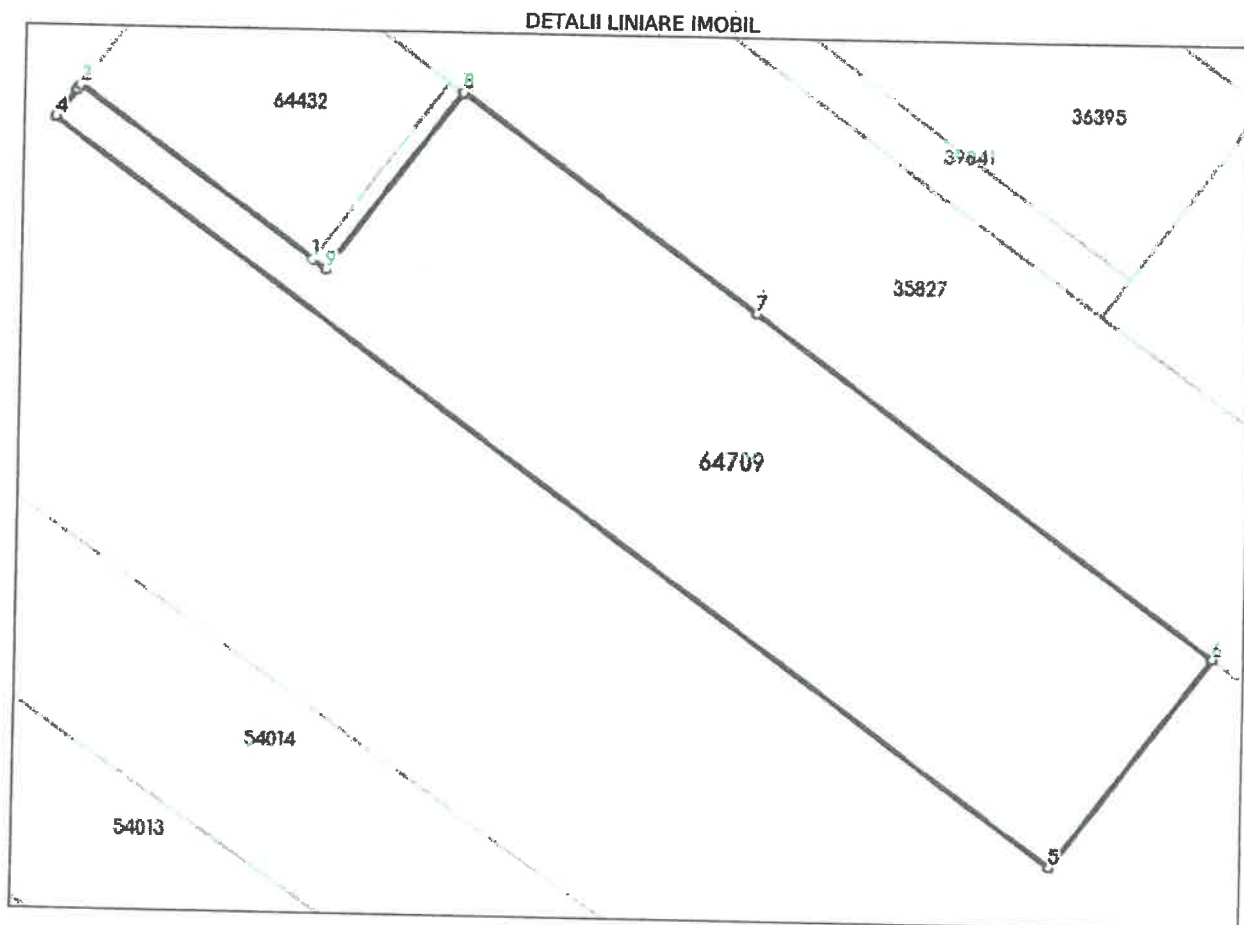
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64709	1.968	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.968	22a	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.016
2	3	0.5
3	4	3.0
4	5	108.008
5	6	23.002
6	7	49.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	31.81
8	9	19.475
9	1	1.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2022, 20:19

Cod verificare



100114151513

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64709**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu, Cartier Vădeni

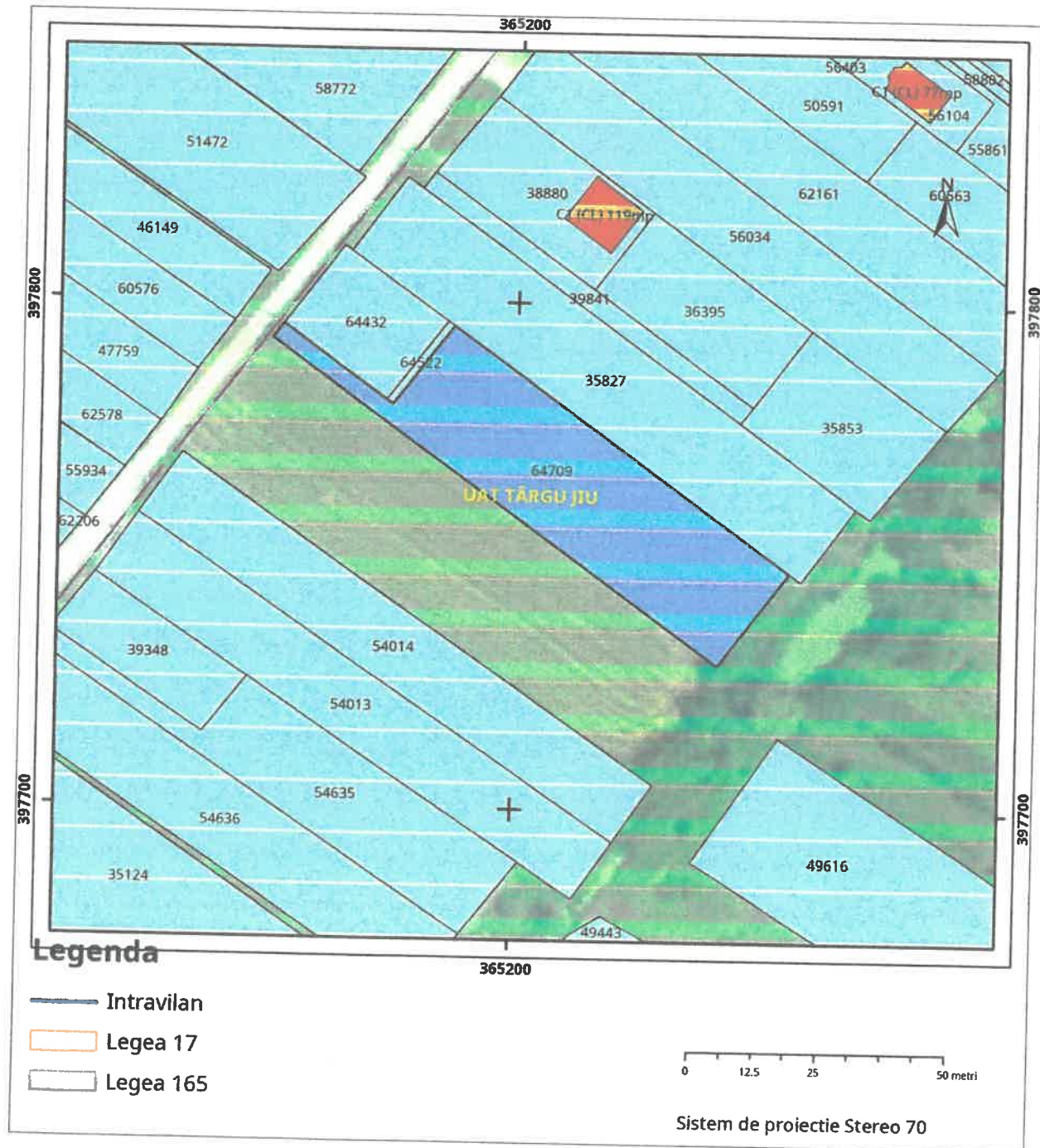
Nr. cerere	24140
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

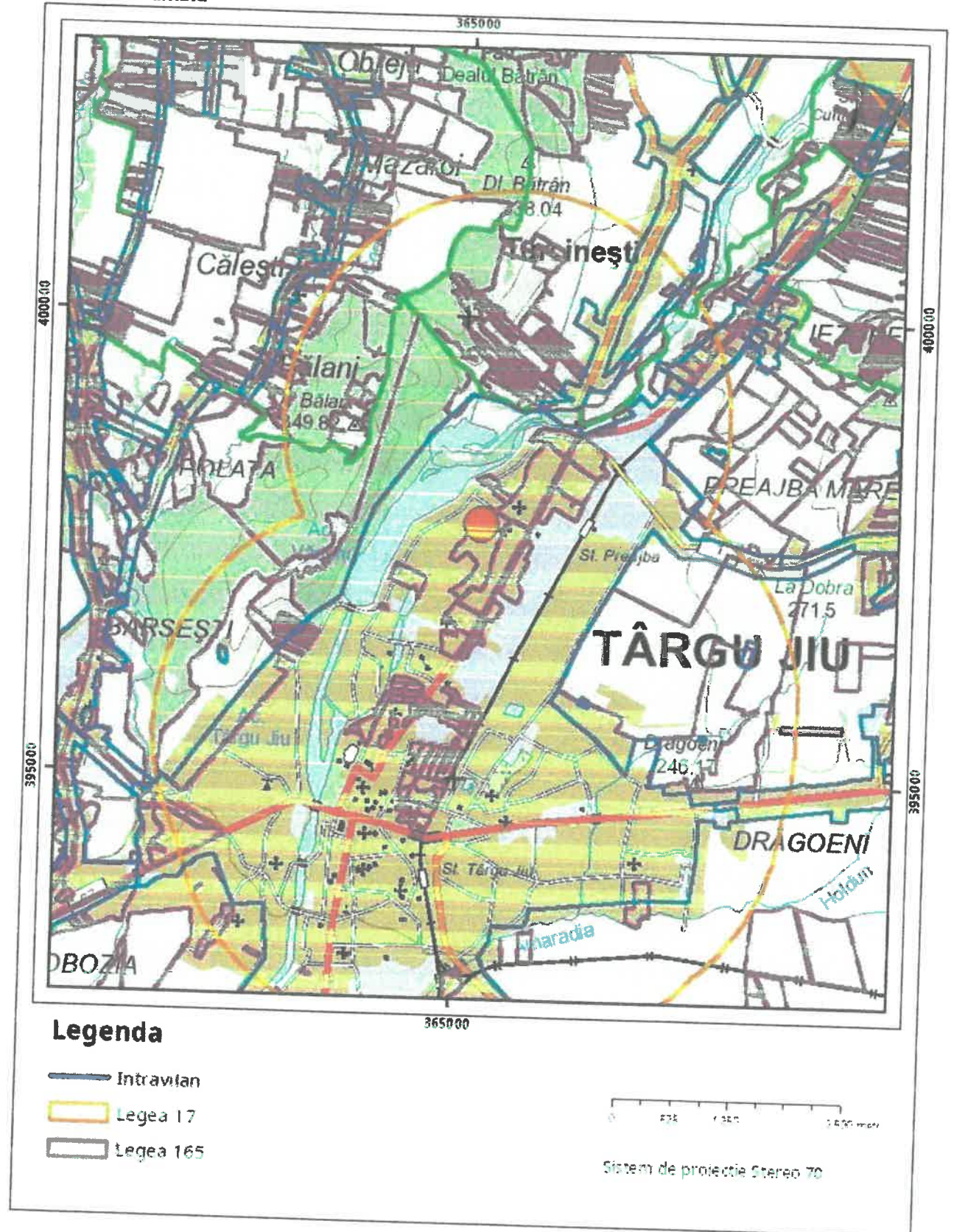
Teren: 1.968 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1968mp

Plan detalii





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-02-2022
Data și ora generării: 17-03-2022 20:22

Tranzacții

Detalii

IBAN

Perioadă

Tipul de tranzacție

RO57BTRLRONCRT0C3693001
17.03.2022 - 17.03.2022
Ambele

Nume

Rezultate găsite

2

Istoric

Data	Data tranzacției	Descriere	Nr. de referință	Debit	Credit	Sold contabil
17-03-2022	17-03-2022	Plata OP inter - canal electronic; PUD constr. 5 loc. individuale si anexe, bene. Banica Andrei, pr. nr. 45/2022, art. Florescu Dumitru; ISS0474017244352da6a942d2ebb-432d-8053-4d3800ad0e7; 4; REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA; RO12TRZ7002a0f305000XXXX; 1REZROBU	320LTRZ220760252	300.0		2350.0
17-03-2022	17-03-2022	Comision plata OP - canal electronic;	320LTRZ220760252	2.5		2347.5

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 174831 din 28.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 302 din 05.03.2022

În scopul: construire 5 locuințe individuale și anexe

Ca urmare a cererii adresate de **BANICA ANDREI** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **BICAZ**, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0760408272**, email -, înregistrată la nr. **174831** din **28.02.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **IONEL TEODOREANU**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 64709 , nr. topografic 64709 , nr. cadastral 64709.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Bănică Andrei și Bănică Roxana Adelina conform Actelor notariale 89/13.01.2022 , 88/13.01.2022, 85/13.01.2022 emise de NP Popescu Bejat. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Imobilul a rezultat în urma alipirii imobilelor 35450, 64433, 64521, 64523.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: zonă locuințe individuale în regim de înălțime P..P+2. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



PUD 45/22

3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: max 35%, 1,05. Dimensiunile terenului: S= 1968 mp. Utilități existente: rețea de apă, electrică, gaze naturale. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUD (cu respectarea Ord. 119/2014). Acces pietonal și auto: din str. Ionel Teodoreanu. Planul de situație va avea toate elementele impuse prin anexa 1 la lg 50/1991. Se vor respecta prevederile Codului Civil, ale Ord. 119/2014 și Lg. 114/1996 actualizată. Accesurile auto și pietonale (cu respectarea RGU 525/1996, anexa 4, 4.11), retragerile față de limitele laterale și posterioare, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice se vor reglementa prin PUD. Numarul locurilor de parcare - va fi de cel puțin un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa care vor fi cotate conform NP 24-97 și cu respectarea art. 15 alin. 3 din lg. 372/2005. Se va prezenta clar modul de evacuare a apelor uzate menajere cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construire 5 locuințe individuale și anexe gospodărești (după aprobare PUD)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

Alte avize/acorduri

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ PUD aprobat ☒ studiu geotehnic verificat ☒ verficatori de proiect pe domenii conf cerințelor fundamentale aplicabile menționate de proiectant

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Marcel Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan Cosmin RETEZANU

ÎNTOCMIT,
Simona-Maria ȚÎRCĂ

Achitat taxa de **25,68 lei**, conform Chitanței nr. 26586 din 28.02.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de



Tranzacții

Detalii

IBAN RO578TRLRONCROCE3693001
Perioadă 17.03.2022 - 17.03.2022
Tipul de tranzacție Ambele

Nume Rezultate găsite

2

Istoric

Data	Data tranzacției	Descriere	Nr. de referință	Debit	Credit	Sold contabil
17-03-2022	17-03-2022	Plata OP inter - canal electronic:PUD constr. 5 loc. individuale si anexe, bene. Banica Andrei, pr. nr. 45/2022, arh. Florescu Dumitru,1550474017244352da6a942d26bb-432d-8053-4d38000ad0e7;;4;REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA;RO12TREZ70020F305000XXXX;TREZROBU	320ETRZ2220760252	300.0		2350.0
17-03-2022	17-03-2022	Comision plata OP - canal electronic;	320ETRZ2220760252	2.5		2347.5