



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 277247 din 05.07. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Raul Chiriac, reprezentant al Municipiului Târgu Jiu, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 259435/17.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 276350 din 04.07. 2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Termocentralei, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord cu nr. Strada Termocentralei, la sud-cu proprietăți private, la vest cu proprietăți private și la est cu proprietăți private. Destinația terenului conform PUG aprobat este de zonă cu echipare tehnico- edilitară, UTR22-Zona CET. Raportul informării și consultării publicului nr. 276350 din 04.07. 2022, precum și Planul Urbanistic Zonal se învecinează la nord cu nr. Strada Termocentralei, la sud-cu proprietăți private, la vest cu proprietăți private și la est cu proprietăți private. Destinația terenului conform PUG aprobat este de zonă cu echipare tehnico- edilitară, UTR22-Zona CET. Raportul informării și consultării publicului nr. din 24.05.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj , menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.03.2022-15.04.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator, anunț cu privire la Plan Urbanistic Zonal „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj , inițiator Municipiul Târgu Jiu, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice pentru consultare asupra propunerilor preliminare



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 276350 din 04.07 2022



RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „*Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare*”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „*pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare*”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 39,6305 ha este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea Municipiului Târgu Jiu.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 292 din 05.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal;

Avizul prealabil de oportunitate nr.3 din 12.01.2022;

Avizul favorabil architect-șef nr.14 din 04.07.2022 fundamentat de C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.8.din 04.07.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „*Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare*”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost amplasat în zona de studiu de către inițiator și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 14.03.2022-15.04.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost

amplasat de către inițiator și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu la secțiunea consultare și informare publică asupra documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD, anunț nr.183932/15.03.2022. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind **„Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 14.03.2022-15.04.2022 între orele 8,00-15,00. Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 16.04.2022. La dezbaterea publică din data de 16.04.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. **La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.** Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. **„Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 16.04.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 30.06.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.273921 din 28.06.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **„Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 292 din 05.03.2021 și prin avizul de oportunitate nr.3 din 12.01.2022. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 și al Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-sef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntruș Cristian

