

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Raul Chiriac, reprezentant al Municipiului Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 259435/17.06.2022;
- Raportul de specialitate nr. 277247/05.07.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul final nr. 276350/04.07.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul nr. 8/04.07.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 14/04.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Proiect nr. 68/2021 Întocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. 292 din 05.03.2021, eliberate de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul de oportunitate nr. 5/ 12.01.2022 (75611/04.02.2022) al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Proces verbal de recepție nr.232/28.03.2022 emis de către O.C.P.I Gorj,
- Plan topografic,
- Studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei Aurelian 158/2022,
- Aviz CTE nr. 6738 din 30.03.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA,
- Decizia etapei de încadrare nr. 21/06.06.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj,
- Notificarea nr. 19164/20.04.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj,
- Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr. 2123/18.03.2022,
- Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr. 5854/317.464.988/04.04.2022,
- Aviz ISU nr. 3129964/14.04.2022,
- Aviz Hidroelectrică nr. 86/06.04.2022,
- Aviz Telekom nr. VL/GJ/70 din 17.03.2022,
- Aviz Comisia de Circulație nr. 243288/15.05.2022,
- Aviz Apele Române nr. 2790/08.04.2022,
- Aviz Biroul Rutier Poliția Târgu Jiu nr. 302356/28.04.2022,
- Aviz S.C Polaris M. Holding S.R.L nr. 411/30.03.2022,
- Referatul de aprobare nr. 278278/06.07.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „*Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare*”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru – „*Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare*”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj elaborat de S.C. SCUAR S.R.L – Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 68/2021, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Termocentralei, nr. 27, județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridica, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția investiții și gospodărie comunitară.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Direcției investiții și gospodărie comunitară, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 278278 din 06.07. 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Raul Chiriac, reprezentant al Municipiului Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 259435/17.06.2022;
- Raportul de specialitate nr. 277247/05.07.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul final nr. 276350/04.07.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Avizul nr. 8/04.07.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 14/04.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Proiect nr. 68/2021 Întocmire Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z) pentru „Schimbare de destinație din zonă pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L;
- Certificatul de urbanism nr. 292 din 05.03.2021, eliberate de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul de oportunitate nr. 5/ 12.01.2022 (75611/04.02.2022) al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Proces verbal de recepție nr.232/28.03.2022 emis de către O.C.P.I Gorj,
- Plan topografic,
- Studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei Aurelian 158/2022,
- Aviz CTE nr. 6738 din 30.03.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA,
- Decizia etapei de încadrare nr. 21/06.06.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj,
- Notificarea nr. 19164/20.04.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj,

- Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr. 2123/18.03.2022,
- Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr. 5854/317.464.988/04.04.2022,
- Aviz ISU nr. 3129964/14.04.2022,
- Aviz Hidroelectrica nr. 86/06.04.2022,
- Aviz Telekom nr. VL/GJ/70 din 17.03.2022,
- Aviz Comisia de Circulație nr. 243288/15.05.2022,
- Aviz Apele Române nr. 2790/08.04.2022,
- Aviz Biroul Rutier Poliția Târgu Jiu nr. 302356/28.04.2022,
- Aviz S.C Polaris M. Holding S.R.L nr. 411/30.03.2022,
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

***Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și
aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Schimbare de destinație din zonă
pentru echipare tehnico-edilitară în zonă unități industriale, prestări servicii și
lotizare”, strada Termocentralei din Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj***

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

