PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, NR. 27

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TARGU JIU prin MINCA MIHAI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE

2

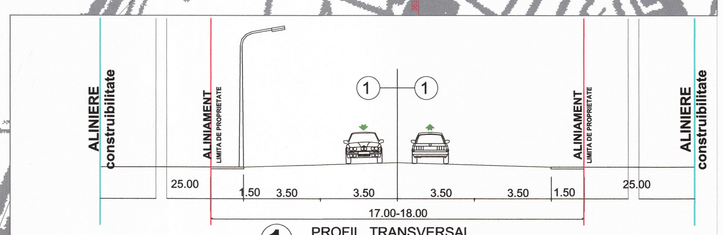
ZONA PRODUCȚIE SI PRESTĂRI SERVICII

PARCARE SUPRATERANA SI SUBTERANA

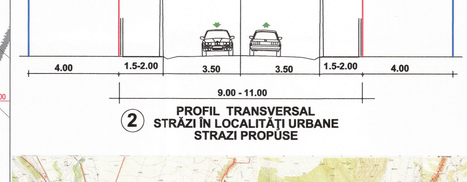
SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE

GIRATORIU

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	1147.289	364.238
2	1133.964	394.837
3	1121.454	380.692
4	1097.893	454.949
5	1091.266	475.836
6	1087.763	486.599
7	1067.412	479.768
8	1063.846	487.866
9	1055.397	516.398
10	1002.646	694.526
11	695.286	590.206
12	672.236	652.526
13	362.876	550.466
14	373.206	517.146
15	90.901	419.175
16	135.658	290.309
17	225.546	31.255
18	784.780	217.720
19	850.849	238.908
20	924.431	261.048
21	1101.837	321.170



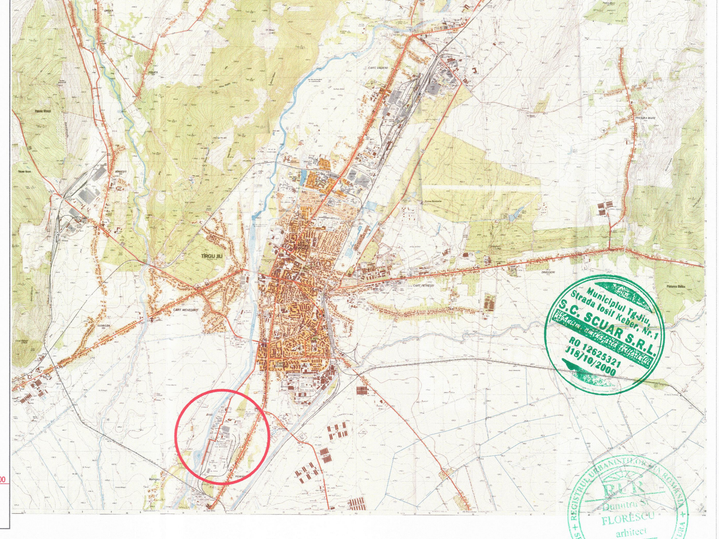
1 PROFIL TRANSVERSAL
Str. Termocentralei



2 PROFIL TRANSVERSAL
STRĂZI ÎN LOCALITĂȚI URBANE
STRAZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE		EXISTENT SUPRAFAȚA (mp)	EXISTENT SUPRA FAȚA (%)	PROPUS SUPRAFAȚA (mp)	PROPUS SUPRA FAȚA (%)
IS	ZONA PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII	0	0	121619.4	30.7
ID	ZONA UITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	0	0	198027.55	50
TE	ZONA AFERENTA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE	336431	84.93	0	0
C	ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	59673.54	15.07	76457.55	19.3
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		396104.5	100%	396104.5	100%



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- ZONA PERDEA DE PROTECTIE
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE AXUL STR. TERMOCENTRALEI (25m)
- RETRAGERE FATA DE LIMITA PROPRIETATE 4m
- DRUM CAROSABIL
- DRUM PIETONAL
- ID- ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ
- IS- ZONA PRODUCȚIE ȘI PRESTĂRI SERVICII
- ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE- PARC AMENAJAT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS (S+P+3E)
- ACCES AUTO PROPUS IN INCITA STUDIATA
- ACCES CAROSABIL PROPUS IN INCITA STUDIATA

POT MAXIM ADMIS = 80%
CUT MAXIM ADMIS = 2,40
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE = 20%
SUPRAFATA SPATII PARCARI = 10%

S.C. SCUAR S.R.L. proiectare în construcții	beneficiar: MUNICIPIUL TARGU JIU prin MINCA MIHAI		Pr. nr.: 68/2021
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 9, Tel/Fax 0353.401222	amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, NR. 27		
Specificație / Nume / Semnătura	titlu proiect: INTOCMIRE PUZ- SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRESTĂRI SERVICII ȘI LOTIZARE		Faza: P.U.Z.
Șef proiect: Arh. Florescu Dumitru	titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	scara: 1:1000	Planșa: 2.0
Proiectat: Arh. Răducan Morega Corneliu		data: 03.2022	
Desenat: Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei			