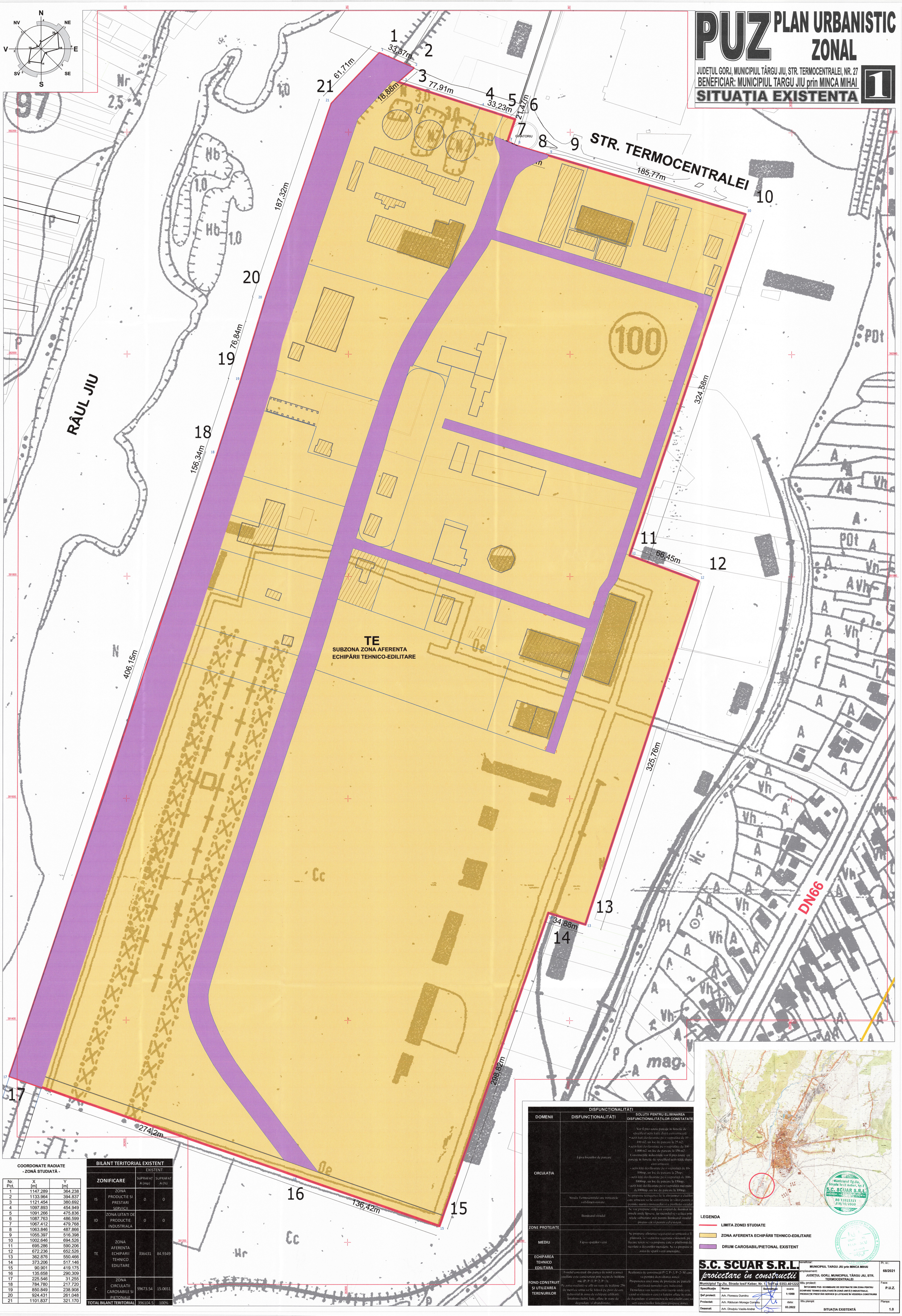
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, NR. 27

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TARGU JIU prin MINCA MIHAI

SITUAȚIA EXISTENTA

1



COORDONATE RADIATE
- ZONĂ STUDIATĂ -

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	1147.289	364.238
2	1133.964	394.837
3	1121.454	380.692
4	1097.893	454.949
5	1091.266	475.836
6	1087.763	486.599
7	1067.412	479.768
8	1063.846	487.866
9	1055.397	516.398
10	1002.646	694.526
11	695.286	590.206
12	672.236	652.526
13	362.876	550.466
14	373.206	517.146
15	90.901	419.175
16	135.658	290.309
17	225.546	31.255
18	784.780	217.720
19	850.849	238.908
20	924.431	261.048
21	1101.837	321.170

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE		EXISTENT SUPRAFAȚA (mp)	EXISTENT SUPRAFAȚA (%)
IS	ZONA PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII	0	0
ID	ZONA UITATI DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	0	0
TE	ZONA AFERENTA ECHIPARII TEHNICO EDILITARE	336431	84,9349
C	ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	59673.54	15.0651
TOTAL BILANȚ TERITORIAL		396104.5	100%

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR CONSTATATE
CIRCULAȚIA	Lipsa locurilor de parcare	Vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activitătii, după cum urmează: • activitati desfasurate pe o suprafata de 10 - 100 m2, un loc de parcare la 25 m2; • activitati desfasurate pe o suprafata de 100 - 1.000 m2, un loc de parcare la 150 m2; Construcțiile industriale vor fi prevăzute cu parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează: - activități desfășurate pe o suprafață de 10-100mp, un loc de parcare la 25mp; - activități desfășurate pe o suprafață de 100-1000mp, un loc de parcare la 150mp; - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000mp, un loc de parcare la 100mp;
	Strada Termocentralei are trotuarele sublimensionate.	Se propune retragerea de la alinjamnet a cladirilor care urmeaza sa fie construite în viitor pentru a permite marirea trotuarelor si a profilului stradal
	Iluminatul stradal	Se vor propune stâlpi cu corpuri de iluminat in zonele unde lipsesc, iar racordul se va face prin rețele subterane atât pentru iluminatul stradal propus cât si pentru cel existent.
ZONE PROTEJATE		
MEDIU	Lipsa spațiilor verzi	Se propune alinierea vegetației ce urmează a fi plantată, se va păstra vegetația existentă, pe fiecare teren se va propune câte o platformă de racolare a deșeurilor menajere. Se va propune o zona de spatii verzi amenajate.
ECHIPAREA TEHNICO EDILITARA		
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Fondul construit din partea de nord a zonei studiate este caracterizat prin regim de înălțime mic (P; P+1; P+2; P+3). Pe zona studiată se află un tum de înălțime 256 de metri ce urma sa fie folosit pe post de coș industrial în zona de echipare edilitară; Ansamblu cladiri, halc, aflate în stare de degradare si abandonate;	Realizarea de construcții P+2, P+3, P+2+M care sa permită dezvoltarea zonei. Propunerea unei zone de protecție pe parcela destinată turnului- coș industrial. Demolarea sau reconversia acolo unde este cazul și situația o cere) a halelor aflate în stare de degradare si construirea de noi cladiri care sa servească noilor funcțiuni propuse zonei.

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA AFERENTA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- DRUM CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1 S.C. SCUAR S.R.L. RO 12625321 J18/10/2000

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data: 03.2022
Desenat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		

Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU JIU prin MINCA MIHAI

Amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI

Pr. nr.: 68/2021

titlu proiect: ÎNTOCMIRE PUZ- SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ÎN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, PRODUCȚIE PRESTĂRI SERVICII și LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII

Faza: P.U.Z.

titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșa: 1.0