



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 316.973 din 06.09 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „*Construire locuințe individuale și împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, strada Jiește, județul Gorj*” - CF/NC 43493.

Având în vedere cererea d-lor Olteanu Mădălina și Nanu Gheorghe Zamfir, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 275743/01.07.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru **Detaliu „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, strada Jiește, județul Gorj” - CF/NC 43493**, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu, nr.35/2022 a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.313600 din 31.08.2022.

Prin Planul de Detaliu se propune **Detaliu „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, strada Jiește, județul Gorj” - CF/NC 43493**. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Jiește, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord-Moșt. Cureleanu Aurel, la est- De 92 (strada Jiește), la sud- Cureleanu Olga și la vest cu HC 91. Raportul informării și consultării publicului nr.313600 din 31.08.2022, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru **Detaliu „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, strada Jiește, județul Gorj” - CF/NC 43493**, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.05.2022 – 11.06.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.244144/19.03.2022, anunț cu privire consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic de Detaliu **Detaliu „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, strada Jiește, județul Gorj” - CF/NC 43493**, inițiatori (beneficiari) Olteanu Mădălina și Nanu Gheorghe Zamfir, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice pentru consultare asupra propunerilor preliminare în perioada 11.05.2022-11.06.2022, la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 11.06.2022. Au fost notificați proprietarii vecini: Cureleanu Olga, prin adresa cu nr.250010/30.05.2022 și Negru Dorin, prin adresa cu nr.250014/30.05.2022. Până la data de 11.06.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. **Detaliu Detaliu „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, strada Jiește, județul Gorj” - CF/NC 43493**.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.288160 din 27.07.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu și Avizul arhitectului șef nr. 9 din 27.07.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu nr.35/2022 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.380/18.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr.288160 din 27.07. 2022, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr. 9 din 27.07 .2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.43493, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUD nr.313600 din 31.08.2022, studiul geotehnic-verificat la Af întocmit de către Ing. Andrei Răzvan Aurelian nr.SG 134/2022, proces verbal de recepție nr.451/10.06.2022 vizat de OCPI Gorj, Dovadă taxă RUR OTPdirekt din 05.08.2022, Aviz Distrigaz sud rețele nr.11268-317.663.087/17.06.2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu să fie de 3 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Întocmit,
Luntru Cristian