



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primariatarguiju@targuiju.ro

Nr. 288156 din 27.07. 2022

Vizat,
Primar
Marcel-Laurențiu Romanescu

Ca urmare a cererii adresate de **OLTEANU MĂDĂLINA ȘI NANU GHEORGHE ZAMFIR**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna ANINOASA, satul .COSTEȘTI. . . , sectorul , cod poștal , str. , nr.48, bl. . . , sc. , et. . . , ap. , telefon/fax . . , e-mail , înregistrată la nr. **275743 din 01.07.2022**,

Ca urmare a proiectului nr.35/2022, realizat de S.C SCUAR S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 06.07.2022 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 9 din 27.07. 2022

Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren”.

generat de imobilul cu nr. cadastral 43493 teren intravilan, proprietate privată **OLTEANU MĂDĂLINA ȘI NANU GHEORGHE ZAMFIR**, comuna Aninoasa, satul Costești, nr.48, Județul Gorj

Inițiatori: OLTEANU MĂDĂLINA ȘI NANU GHEORGHE ZAMFIR

Proiectant: S.C SCUAR S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, județul Gorj, șef proiect Cond.Arh. Răducan Valentin, atestat RUR: D₂,E₁

Specialist cu drept de semnătură RUR Cond.Arh. Răducan Valentin, atestat RUR: D₂,E₁

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Jiețe, nr.FN, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord-moșt. Cureleanu Aurel, la est- strada Jiețe, la sud- Cureleanu Olga și la vest cu HC 91.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 32- zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim P+2 niveluri;

- Regim de construire: locuințe grupate tipologic în teritoriu în regim, izolat;
- Funcțiuni predominante: locuințe individuale în regim P+1 cu Hcornișe 10,00 m;
- POT_{maxim}=35%;
- CUT_{maxim}=1,05;

Prevederi P.U.D –propuse

Indicatori urbanistici maximali:

POT_{max.}=35%; POT_{propus}=9,79%;

C.U.T_{max.}=1,05; CUT_{propus}=0,195

Regim de înălțime=maximum P+1, având H_{max} la coamă=8,40 m;

Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului

Acces auto și pietonal-direct din strada Jiețe, FN.

Retragere față de aliniament=21,60 m strada Jiețe, 8,50 m față de limita dinspre nord, 1,00 m față de sud, 27,10 m față de vest.

- Circulații și accese: Direct din strada Jiețe printr-o cale de acces de minim 4,00 m lățime, cu un record la strada Jiețe de 6,00 m ;

- Echiparea tehnico-edilitară: bransamente la rețelele de apă și electricitate din strada Jiețe, bazin etanș vidanjabil pentru ape uzate menajere cu racord posibil la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va excuta în zonă. Toate investițiile privind echiparea edilitară se vor face pe cheltuiala beneficiarului, acestea se vor realiza în variant subterană cu acordul administratorului drumului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 06.07.2022 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.380 din 18.03..2022, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Retezeanu Răzvan-Cosmin

Întocmit,
Luntru Cristian