



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 288/60 din 27.07.2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 06.07.2022, a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu**, elaborat la solicitarea lui OLTEANU MĂDĂLINA ȘI NANU GHEORGHE ZAMFIR, proiect întocmit de către S.C SCUAR S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.380 din 18.03.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax.=35%; POTpropus=9,79%;
- C.U.Tmax.=1,05; CUTpropus=0,195
- Regim de înălțime=maximum P+1, având Hmax la coamă=8,40 m;
- Spații verzi amenajate 20% raportat la suprafața totală a terenului
- Acces auto și pietonal-direct din strada Jiețe, FN.
- Retrageri față de aliniament=21,60 m strada Jiețe, 8,50 m față de limita dinspre nord, 1,00 m față de sud, 27,10 m față de vest.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic de Detaliu** „Construire locuințe individuale și împrejmuire teren”.

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare U.T.R 32;
- Strada: Jiețe, FN;
- Beneficiar: OLTEANU MĂDĂLINA și NANU GHEORGHE ZAMFIR, Aninoasa, Costești, nr.48;
- Proiectant: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.276264 din data de 06.07.2022

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1.
- Beneficiarului: OLTEANU MĂDĂLINA și NANU GHEORGHE ZAMFIR, Aninoasa, Costești, nr.48.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Lunțaru Cristian