



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Nr. 214058 din 18.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162.**

Având în vedere cererea dl. Buleac Daniel, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub numărul 180449/09.03.2022. Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport” strada Barajelor, nr.162, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 213172/14.04.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord, și est – proprietăți particulare, la sud proprietate particular și str. Vaduri, la vest-strada Barajelor. Raportul informării și consultării publicului nr. 50112 /17.08.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010. În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 14.06.2021 – 14.07.2021. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.2/01.04.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

**Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.60/2021 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:**

- Certificatul de urbanism nr.301/09.03.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr.8 din 01.04.2022, Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu nr.17036 din 18.05.2021, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.2/01.04.2022, Aviz CTE nr.4429 din 24.06.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.15/30.08.2021 și Decizie rectificare nr.02.24.02.2022 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.511/16.08.2021, emis de către O.C.P.I Gorj, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.48564, Notificarea nr.18362/13.07.2021 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr.2869/06.07.2021, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.78461/13.01.2022, studiul geotehnic întocmit de către Ing. Tomescu Raluca, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr.316557994/07.07.2021, Aviz ISU Gorj nr.3028073/23.06.2021, Aviz Telekom

nr.VL/GJ/151 din 28.06.2021, Aviz STS nr.14569 din 12.07.2021, Aviz Apele Jiu Craiova nr.5886 din 20.07.2021, Aviz Hidroelectrica S.A nr. 140/30.07.2021, Aviz Comisia de Circulație nr.32740 din 03.08.2021, Declarație notarială vecin Buleac Marius nr.4574/15.07.2021, Declarație notarială vecin Dinoiu-Constantin Mihăiță nr.4516 din 14.07.2021, Declarație notarială vecin Faităr Vasile Cosmin nr.5355/10.08.2021, Declarație notarială vecin Vlădoiu Gheorghe nr.5315 din 10.08.2021, Declarație notarială vecin Peciuc Daniel nr.4936 din 28.07.2021, Declarație notarială vecin Ciuculescu Emilia nr.4695 din 20.08.2021.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent să fie de 4 ani.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**

Nodea Ramona



**ARHITECT ȘEF,**

Atribuții delegate

Răzvan-Cosmin Retezeanu



Întocmit,

Luntru Cristian





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Nr. 213172 din 14.04......2022

APROBAT  
PRIMAR,  
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



## RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „REVIZUIRE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT”, TÂRGU JIU, STRADA BARAJELOR NR.162

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT, STRADA BARAJELOR” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 6.664,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu drept de suprafață S.C EVENTSYSTEM TIME S.R.L, identificat prin C.F. nr.48564, nr. cadastral 48564, și face parte din categoria terenurilor curți-construcții și neproductiv.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt: Prin certificatul de urbanism nr. 301 din 09.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal:

Avizul de oportunitate nr.17036 din 18.05.2021;

Avizul favorabil al C.T.A.T.U nr.8 din 01.04.2022;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu nr.2 din 01.04.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 14.06.2021 – 14.07.2021. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform

modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 14.06.2021– 14.07.2021, între orele 08.00-16.00. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.06.2021 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu. Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Începând cu data de 06.04.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.198688 din 06.04.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport,” în municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, județul Gorj. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 301 din 09.03.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,  
Atribuții delegate  
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,  
Luntruș Cristian





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Ca urmare a cererii adresate de **S.C EVENTSISTEM TIME S.R.L prin Buleac Daniel**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul . . . . ., sectorul . . . . ., cod poștal , str. Grigore Cătălin Haidău, nr. 3, bl. . 3 . ., sc. .2 . . ., et. . ., ap. .16 . . ., telefon/fax . 0731347820. . ., e-mail . . . . ., înregistrată la nr. 180.449 , din 09.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 2..... din 01.04.....2022

## ***Planul Urbanistic Zonal pentru:***

***„Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”.***

generat de imobilul cu nr. Cadastral 48564 teren intravilan, proprietate privată a **S.C EVENTSISTEM TIME S.R.L**, municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, Județul Gorj  
**Inițiator: S.C EVENTSISTEM TIME S.R.L**

**Proiectant: S.C. arhiTONIC S.R.L. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**, șef proiect arhitect Dumitru Florescu, atestat RUR: D, D3, DZ0, E

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Dumitru Florescu**, atestat RUR: D, D3, DZ0, E

### ***Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:***

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord și est proprietăți particulare, la sud proprietăți particulare și strada Vaduri, la vest strada Barajelor.

### ***Prevederi P.U.Z. - R.L.U. aprobate anterior:***

- Teren intravilan-zonă unități industrial-stație de asfalt mobilă

### ***Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: -U.T.R 29 SZ1-ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SZ2 – TURISM, SZ3-SPORT;***

- Regim de înălțime P..P+3 ;
- POTmaxim=35% și CUTmaxim=1,08 pentru **SZ1-ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SZ2 – TURISM**
- POTmaxim=50% și CUTmaxim=1,08 pentru **SZ3-SPORT;**

- retragerea minimă față de aliniament = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare nu este prevăzut;
- circulații și accese: direct din strada Barajelor;

- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele de utilități existente în zonă și bazin etanș vidanjabil pentru evacuarea apelor menajere cu record posibil de racordare la o viitoare rețea publică de canalizare menajeră ce se va executa în zonă..

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.301 din 09.03.2021, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect-șef\*\*),  
(cu atribuții delegate)  
Retezeanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,  
Luntraru Cristian





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM  
Nr.....8.....din.....01.04.....2022

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.03.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea S.C EVENTSYSYSTEM TIME S.R.L, proiect întocmit de către S.C ARHITONIC S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.301 din 09.03.2021.

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax=35%, CUTmax= 1,08 –pentru subzonele de alimentație publică și turism;
- POTmax=50%, CUTmax=1,08-pentru subzona construcții și amenajări sportive;
- Regim de înălțime=maxim P+3
- Spații verzi amenajate=30 %
- Parcări=53
- Drum de acces direct din strada Barajelor

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal** „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”.

- Zonă propusă pentru turism, prestări servicii (sală de evenimente) și sport;
- Strada: Barajelor, nr.162;
- Beneficiar: S.C EVENTSYSYSTEM TIME S.R.L Târgu Jiu, strada Slt.Grigore Cătălin Haidău
- Proiectant: S.C ARHITONIC S.R.L Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.193272 din data de 30.03.2022

Prezentul aviz se comunică:

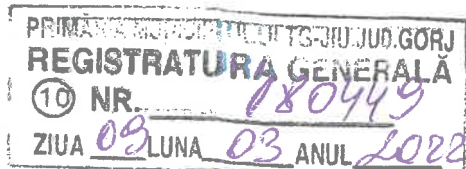
- Proiectantului: S.C ARHITONIC S.R.L Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1
- Beneficiarului: S.C EVENTSYSYSTEM TIME S.R.L Târgu Jiu, strada Slt.Grigore Cătălin Haidău

Președinte,  
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U  
Luntruș Cristian

ătre:

Primăria Municipiului Târgu Jiu



CERERE

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL / PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Subsemnatul/ BUCEAC DANIEL (reprezentantul) S.C. EVENTSYSTEM

TIME S.R.L. cu domiciliul / sediul în județul GORJ, localitatea TÂRGU JIU

strada STR. GRIGORE OCTAVIAN nr. 3 bl. 3, sc. 2

, et. 16, telefon/fax 0731347820, e-mail BUCEAC@YAHOO.COM

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **solicit aprobarea documentației fază PUZ / PUD** pentru imobilul situat în municipiul Târgu Jiu, strada BARAJELOA nr. 162, nr. carte funciară 48564, în suprafață de 6.664 m<sup>2</sup>,

pentru investiția REVENIRE PUA APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI. DIN ZONA ÎNABITABILĂ ÎN ZONA PENTRU TURISM, PRETERE SERVICII (VALA EVENIMENTE) SI SPORT.

Anexez la prezenta cerere:

- Certificat de urbanism nr. 301 din 09.03.2021
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcție;
- Extras de carte funciară pentru informare, actualizat;
- Extras din planul cadastral pe ortofotoplan;
- Studii de specialitate;
- Plan de situație topografic vizat de O.C.P.I. și proces verbal de recepție;
- AVIZE Aviz de oportunitate nr. 17036/18.05.2021

|                                                                 |                        |      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| - Aviz A.N. Mediu - faza P.U.Z. / P.U.D., nr. <u>15</u>         | data <u>30.08.2021</u> | Aviz |
| <u>PRIM. TG JIU - COMP. GOSP. COMUNALĂ</u> nr.: <u>32740</u>    | data <u>03.08.2021</u> | Aviz |
| <u>SPEECH HIPODELECTRIC SA.</u> nr.: <u>140178023</u>           | data <u>30.07.2021</u> | Aviz |
| <u>Adm. locală de Apă JIU</u> nr.: <u>5886</u>                  | data <u>20.07.2021</u> | Aviz |
| <u>A.S.P. GORJ</u> nr.: <u>18362</u>                            | data <u>13.07.2021</u> | Aviz |
| <u>S.T.S. U.M. OSDO BUCUREȘTI</u> nr.: <u>14569</u>             | data <u>12.07.2021</u> | Aviz |
| <u>DISTRIGAZ PUD RETELE</u> nr.: <u>816.557.994</u>             | data <u>07.07.2021</u> | Aviz |
| <u>I.C. APARESCO GORJ SA.</u> nr.: <u>2422</u>                  | data <u>16.06.2021</u> | Aviz |
| <u>TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA.</u> nr.: <u>VL/67/151</u> | data <u>08.06.2021</u> | Aviz |
| <u>I.G.S.U. GORJ</u> nr.: <u>3028073</u>                        | data <u>23.06.2021</u> | Aviz |
| <u>DISTRIBUTIE OCTENIA C.T.E. ZONA R. JIU</u> nr.: <u>4429</u>  | data <u>24.06.2021</u> | Aviz |

- Documentație de tip P.U.Z. / P.U.D. (piese scrise și piese desenate)+CD în 3 exemplare.

Data. 09.03.2022

Semnătura,

