

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, Municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea dl. Buleac Daniel, reprezentantul S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 180449/09.03.2022;
- Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 60/2021 pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, beneficiar S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., prin Buleac Daniel, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. 301/09.03.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 48564, nr. cadastral 48564, teren intravilan în suprafață măsurată de 6.664 mp (din acte 6.370 mp), strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 48564, suprafață măsurată de 6.664 mp, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, executant Bălan Nicolae Laurențiu;
- Declarațiile pe proprie răspundere ale vecinilor, autentificate la Biroul Notarial Individual Raluca Davițoiu privind acordul în privința schimbării destinației terenului;
- Avizul de oportunitate nr. 17036/18.05.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 8/01.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Avizul tehnic nr. 2/01.04.2022 al Arhitectului – șef (cu atribuții delegate) al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 213172/14.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 214058/18.04.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 223521/05.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „*Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport*”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru – „*Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport*”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Județul Gorj.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 4 ani

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 60/2021, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, Județul Gorj și este proprietatea privată a S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L..

Art.6. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala inițiatorului P.U.Z-ului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv domnul Buleac Daniel reprezentant legal al S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L..

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Buleac Daniel reprezentant legal al S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,**

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificate nr. 400534

Nr. 223521 din 05.05. 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, Municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea dl. Buleac Daniel, reprezentantul S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 180449/09.03.2022;
- Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 60/2021 pentru „**Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport**”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj, beneficiar S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., prin Buleac Daniel, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. 301/09.03.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 48564, nr. cadastral 48564, teren intravilan în suprafață măsurată de 6.664 mp (din acte 6.370 mp), strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 48564, suprafață măsurată de 6.664 mp, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj, executant Bălan Nicolae Laurențiu;
- Declarațiile pe proprie răspundere ale vecinilor, autentificate la Biroul Notarial Individual Raluca Davițoiu privind acordul în privința schimbării destinației terenului;
- Avizul de oportunitate nr. 17036/18.05.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 8/01.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „**Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport**”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;
- Avizul tehnic nr. 2/01.04.2022 al Arhitectului – șef (cu atribuții delegate) al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 213172/14.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „**Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport**”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 214058/18.04.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport” Municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, județul Gorj

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

