

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, Municipiul Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 265/05.05.2022;
- Cererea dl. Buleac Daniel, reprezentantul S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 180449/09.03.2022;
- Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 60/2021 pentru „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, beneficiar S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., prin Buleac Daniel, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. 301/09.03.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 48564, nr. cadastral 48564, teren intravilan în suprafață măsurată de 6.664 mp (din acte 6.370 mp), strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 48564, suprafață măsurată de 6.664 mp, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, executant Bălan Nicolae Laurențiu;
- Declarațiile pe proprie răspundere ale vecinilor, autentificate la Biroul Notarial Individual Raluca Davițoiu privind acordul în privința schimbării destinației terenului;
- Avizul de oportunitate nr. 17036/18.05.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 8/01.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Avizul tehnic nr. 2/01.04.2022 al Arhitectului – șef (cu atribuții delegate) al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 213172/14.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 214058/18.04.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 223521/ 05.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „*Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport*”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z – Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru – „*Revizuire PUZ aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport*”, strada Barajelor, nr.162, Municipiul Targu Jiu, Județul Gorj.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 4 ani

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 60/2021, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, strada Barajelor, nr.162, Județul Gorj, fiind proprietate privată a lui Caragea Ionuț Dumitru și cu drept de suprafață S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L..

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., prin reprezentantul legal domnul Buleac Daniel.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Buleac Daniel reprezentantul legal al S.C. EVENTSYSTEM TIME S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică online a Consiliului Local din data de 27.06.2022, cu un număr de 20 voturi pentru, _ voturi împotriva, _ voturi abținere, exprimate din numărul total de 20 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „REVIZUIRE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT”, TÂRGU JIU, STRADA BARAJELOR NR.162

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „REVIZUIRE P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 163/2014 CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU TURISM, PRESTĂRI SERVICII (SALĂ EVENIMENTE) ȘI SPORT, STRADA BARAJELOR” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 6.664,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu drept de suprafață S.C EVENTSYSTEM TIME S.R.L, identificat prin C.F. nr.48564, nr. cadastral 48564, și face parte din categoria terenurilor curți-construcții și neproductiv.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt: Prin certificatul de urbanism nr. 301 din 09.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal:

Avizul de oportunitate nr.17036 din 18.05.2021;

Avizul favorabil al C.T.A.T.U nr.8 din 01.04.2022;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu nr.2 din 01.04.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 14.06.2021 – 14.07.2021. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 14.06.2021– 14.07.2021, între orele 08.00-16.00. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru

consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport, strada Barajelor” în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.06.2021 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu. Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Începând cu data de 06.04.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.198688 din 06.04.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Revizuire P.U.Z. aprobat prin HCL 163/2014 cu schimbarea destinației terenului din zonă industrială în zonă pentru turism, prestări servicii (sală evenimente) și sport,” în municipiul Târgu Jiu, strada Barajelșor, nr.162, județul Gorj. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 301 din 09.03.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Semen Constantin



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Jianu Grigore