



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 320695 din 13.09. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”.

Având în vedere cererea domnului Gegău Sorin, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 271888 din 23.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”, vă informez că consultarea publicului pentru documentația nr.31/2022 Plan Urbanistic Zonal, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.320506 din 12.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Panduri, nr.131F, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord-nr.cad.63546, la sud-nr.cad.63549 și 64222, la vest strada Panduri și la est cu strada Alexandru Odobescu. Raportul informării și consultării publicului nr.320506 din 12.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură” menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022, consultarea populației s-a făcut în perioada 22.05.2022 – 22.06.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 1 cât și nr.2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, anunț cu privire la Plan Urbanistic „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”, inițiator Gegău Sorin, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 26.06.2022, ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 28.06.2022 nu au fost depuse sesizări și nici la dezbateră publică din data de 28.06.2022, ora 10,00 nu a participat nimeni, pentru documentația de urbanism P.U.Z „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”.

inițiator Gegău Sorin. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal, s-a avizat favorabil prin Avizul nr.287170 din 26.07.2022, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, și avizul tehnic al arhitectului șef nr.15 din 05.09.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele:

- *Suprafața de teren aferentă drumului propus prin PUZ se va dezmembra din parcela inițială, se va înscrie în CF cu titlu de „drum”, se va aduce la strat de uzură îmbrăcăminte rutieră cu asfalt, se va echipa și tehnico-edilitar cu rețele, se va aduce la strat de uzură și partea pietonală a străzii propuse prin PUZ (trotuar), pe cheltuiala beneficiarului P.U.Z;*
- *Construcțiile propuse prin P.U.Z se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse pe cheltuiala proprietarilor de imobile.*

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.31/2022 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.668/12.05.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz Arh. Șef fundamentat de C.T.A.T.U nr.287170 din 26.07.2022, Avizul tehnic al arhitectului- șef din Primăria municipiului Târgu Jiu, nr.15 din 05.09.2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.63548, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.320506 din 12.09.2022, Aviz nr.2500073029/10.12.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.28/21.06.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.307/15.04.2022 emis de către O.C.P.I Gorj, Aviz OCPI nr.19/11.04.2022, Adresa nr.150/08.04.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, studiul geotehnic-verificat la Af întocmit de către Ing. Andrei Răzvan Aurelian nr.SG 051/2022, Adresa ISU nr.3129945/24.03.2022 privind acordul pentru PUZ, Dovadă RUR OP nr.48 din 04.07.2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal să fie de 5 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu



Întocmit,
Luntru Cristian

