



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 320506 din 12.09. 2022

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL **„Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”**.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal **pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 3.333,00 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea lui Gegău Sorin, identificată prin C.F. nr.63548, cu nr. cadastral 63548, și face parte din categoria terenurilor cu destinație arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 668 din 12.05.2022 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal fără aviz de oportunitate:

Avizul arh-șef favorabil nr. 287170 din 26.07.2022, fundamentat de C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr. 15 din 05.09.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru **„Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”**, a fost amplasat în zona de studiu de către initiator (beneficiar) și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 22.05.2022 – 22.06.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către beneficiar și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu la secțiunea consultare și informare publică asupra documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. **„Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”**, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 22.05.2022– 22.06.2022 între orele 8,00-16,00. Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 28.06.2022, ora 10,00. La dezbaterile publice din data de 28.06.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z., **„Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”**. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z., a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 22.05.2022 prin: afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 28.06.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.292512 din 26.06.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **„Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”**. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 668/12.05.2022. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal (P.U.Z) în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin

Întocmit,
Luntruș Cristian