

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Sorin Gegău, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 271888/23.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”;
- Raportul de specialitate nr. 320695/13.09.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul final nr. 320506/12.09.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”;
- Avizul nr. 15/316253/05.09.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 287170/26.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 31/2022 Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Referatul de aprobare nr. 328890/20.09.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „*Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură*” - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru „*Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură*”, elaborat de S.C. ARHIGUIDE S.R.L. - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 31/2022, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru și Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Sorin Gegău, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
I.I.-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 328890 din 20.09. 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”

Având în vedere:

- Cererea domnului Sorin Gegău, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 271888/23.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”;
- Raportul de specialitate nr. 320695/13.09.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul final nr. 320506/12.09.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”;
- Avizul nr. 15/316253/05.09.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 287170/26.07.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 31/2022 Întocmire Plan Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

***Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Planului Urbanistic Zonal pentru „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu
nr. cadastral 63548, situat în strada Panduri, nr. 131F, municipiul Târgu Jiu, pentru
lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”***

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

