



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certificat)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 287170 din 26.07.2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.07.2022, a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea lui GEGĂU SORIN, proiect întocmit de către S.C ARHIGUIDE S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.668 din 12.05.2022.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POT_{max}.=30%;
- C.U.T_{max}.=0,9;
- Regim de înălțime=maximum P...P+2, având H_{max} la coamă=12,00 m;
- Spații verzi amenajate 25% raportat la suprafața totală a terenului
- Acces auto și pietonal-direct din strada Panduri –prin lotul cu nr.8 ce va avea destinația de strada de categoria a IV-lățime de 3,50 cu un trotuar de 1,00 m cu sens unic spre strada Alexandru Odobescu, lotul 7 va avea acces direct din strada Alexandru Odobescu, iar lotul nr.1 va avea acces direct din strada Panduri
- Retrageri față de aliniament la strada nou creată minim 4 m;
- Retrageri față de aliniament la lotul nr.1 și lotul nr.7 se va face conform planșei de reglementări urbanistice U02
- Parcări, câte un loc pentru fiecare parcel în interiorul acesteia.

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal** „Operațiuni cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. Cad.63548, situat în strada Panduri, nr.131F, municipiul Târgu Jiu, pentru lucrări de construire locuințe individuale și infrastructură”.

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare U.T.R 32;
- Strada: Panduri, nr.131F;
- Beneficiar: GEGĂU SORIN, Târgu Jiu, str. Primăverii, nr.11;
- Proiectant: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1.

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.276264 din data de 06.07.2022
Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24, etaj.1.
- Beneficiarului: GEGĂU SORIN, Târgu Jiu, str. Primăverii, nr.11.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Luntru Cristian