

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

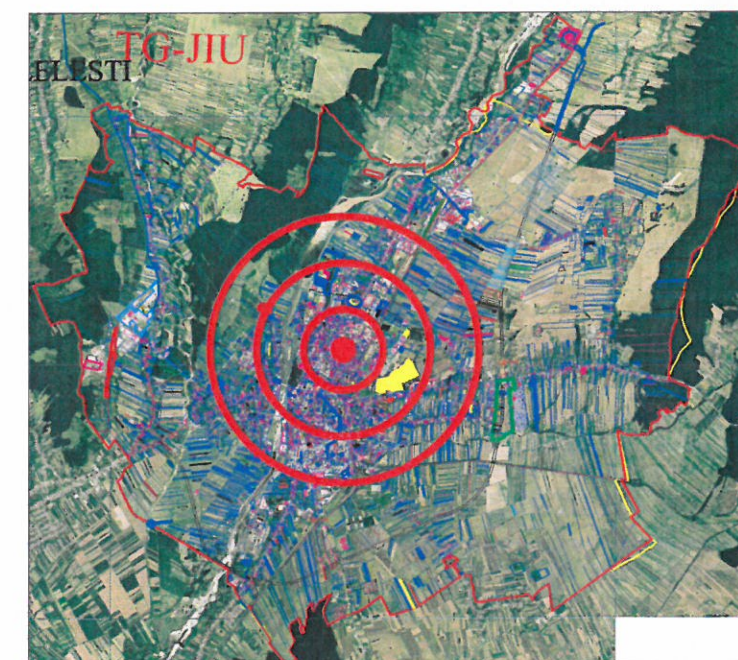
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUN. TG-JIU



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

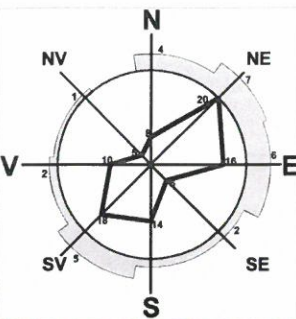


S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:5000
Proiectat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		data:
Desenat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		06.2022

beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28/2021
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Planșa:	1
titlu planșă:	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU		



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

AVIZ DE OPORTUNITATE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A

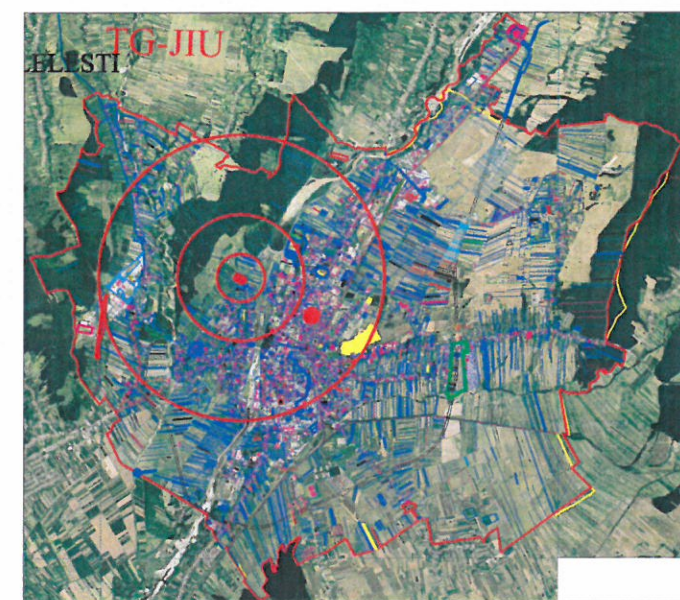
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

PLAN DE SITUAȚIE

2

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUN. TG-JIU



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774



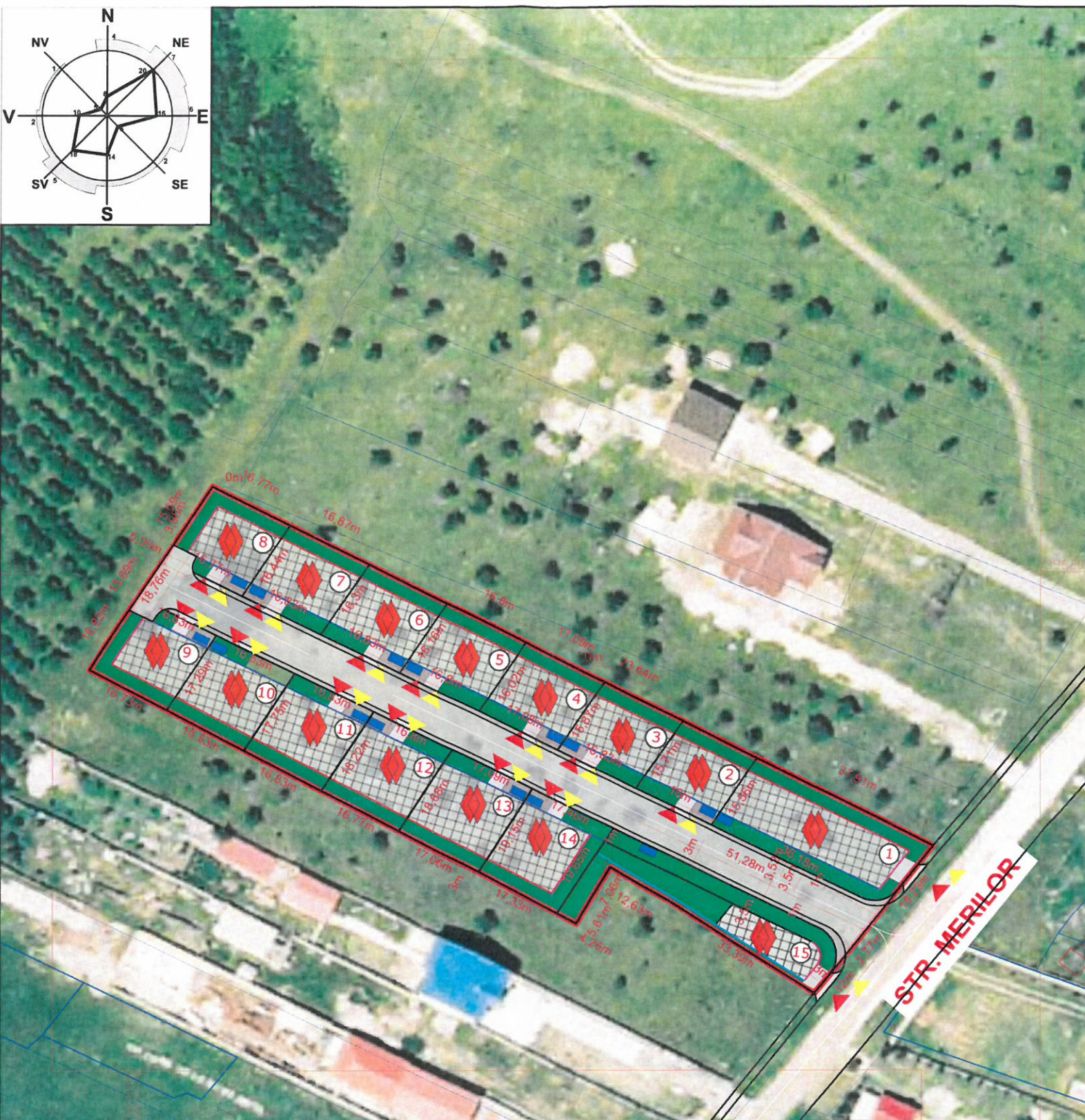
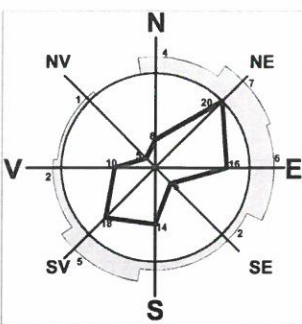
S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		data:
Desenat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		06.2022

beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28/2021
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Planșa:	2
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

3

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT 3(m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE FUND LOT (3m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE LIMITELE LATERALE (3m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE LIMITELE LATERALE (1m)
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR
- PARCARI PROPUSE
- ALEE DE ACCES PARCELE
- DRUM CAROSABIL PROPUSE
- DRUM PIETONAL PROPUSE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUSE (S+P+1+M)
- NUMAR PARCELA
- ACCES AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- ACCES CAROSABIL PROPUSE IN INCINTA STUDIATA

GHENA PRECOLECTARE GUNOI MENAJER

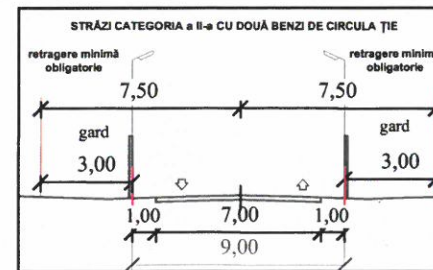


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

ZONA LOCUIRE PROPUSE	
P.O.T. PROPUSE= 35%	
C.U.T. PROPUSE= 1.2	
ZONA VERDE MINIM PROPUSE= 25%	
REGIM MAXIM S+P+1+M	
H MAXIM COAMA= 15 m	

PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7		PARCELA 10		PARCELA 13	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26	SUPRAFATA TEREN	292.8	SUPRAFATA TEREN	320.97
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641	Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.339
Scd. MAX	677.256	Scd. MAX	323.412	Scd. MAX	327.912	Scd. MAX	351.36	Scd. MAX	385.164
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21	ZONA VERDE	76.46	ZONA VERDE	77.8
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8		PARCELA 11		PARCELA 14	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	258.3	SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28
Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	90.405	Sc. MAX	105.224	Sc. MAX	117.348
Scd. MAX	296.628	Scd. MAX	321	Scd. MAX	309.96	Scd. MAX	360.768	Scd. MAX	402.336
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.88	ZONA VERDE	107.47	ZONA VERDE	76.35	ZONA VERDE	120.68
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9		PARCELA 12		PARCELA 15	
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	269.37	SUPRAFATA TEREN	307.64	SUPRAFATA TEREN	494.14
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	94.2795	Sc. MAX	107.674	Sc. MAX	172.949
Scd. MAX	314.556	Scd. MAX	324.924	Scd. MAX	323.244	Scd. MAX	369.168	Scd. MAX	592.968
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.24	ZONA VERDE	108.74	ZONA VERDE	76.22	ZONA VERDE	269.38
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	100

TOTAL S. PARCELE	4733.9	77.05 %
TOTAL S. DRUMURI	1410.1	22.95 %
Total	6144	100 %



S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		data:
Desenat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		06.2022

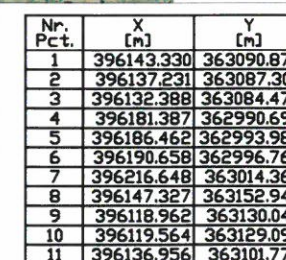
Beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28/2021
Amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj	Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Planșa:	3
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE		



REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA EDILITARĂ

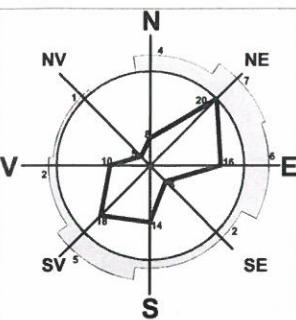
4

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN
EXISTENT MUN. TG-JIU
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
PROPUSA
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- GHENA PRECOLECTARE GUNOI MENAJER



Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Coculescu Radu		data:
Desenat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		06.2022

beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28 /202
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj		
titlu proiect:	INTOCMIRE ŞI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE	Faza:	P.U.Z.
titlu planşă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARE	Planşa:	4



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

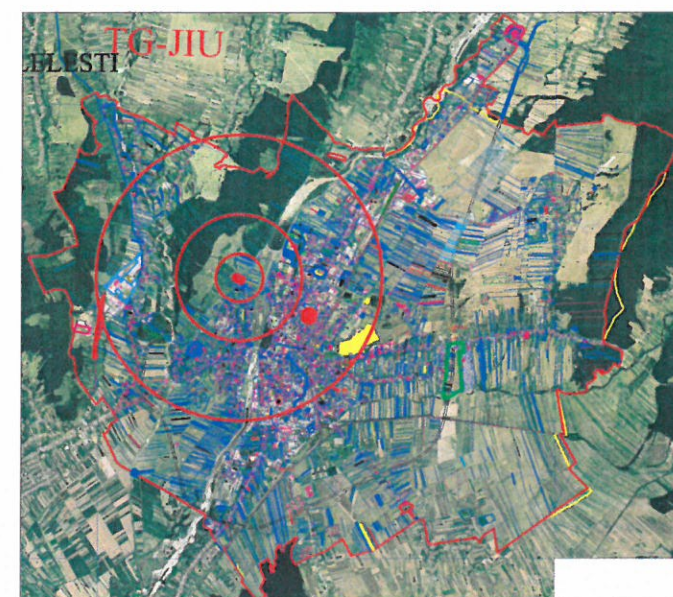
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIARI: MAZĂRE LIVIU VASILE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

5

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A LUI MAZĂRE LIVIU-VASILE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774



S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		data:
Desenat:	Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei		06.2022

beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28 /2021
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Planșa:	5
titlu planșă:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		