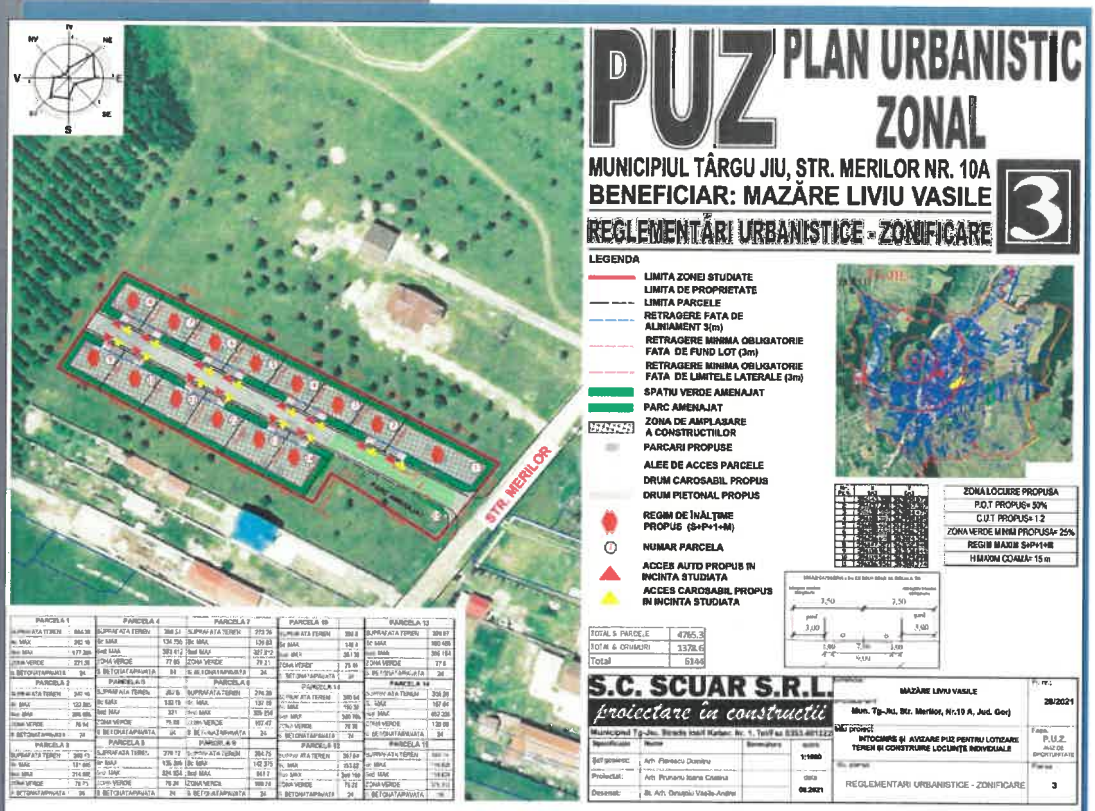
S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 28/2021



PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
MAZARE LIVIU VASILE

Denumirea investiţiei:
ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Amplasament:
MUNICIPIUL TG-JIU, LOCALITATEA DRAGOIENI, STRADA MERILOR, NR.10A, JUDETUL GORJ

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1 S.C. SCUAR S.R.L. amplasarea teritoriului 12625321 2000

PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. -

S.C. SCUAR S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnături:

Şef Proiect: Arh. Dumitru Florescu

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1 S.C. SCUAR S.R.L. RO 12625321 J18/10/2000

Colectiv Elaborare: Arh. Dumitru Florescu

Arh. Răducan Morega Corneliu

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 31427 din 01.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1000 din 22.07.2021

În scopul: întocmire și avizare PUZ pentru lotizare și construire locuințe individuale.

Ca urmare a cererii adresate de **MAZĂRE LIVIU VASILE** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **BICAZ**, nr. **37**, bl -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **31427** din **01.07.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul , sat -, Strada **MERILOR**, nr. **10A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 62095 , nr. cadastral 62095.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 279/1995 faza** - aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Drept de proprietate: Mazăre Liviu Vasile și Mazăre Roxana Maria conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2402/22.10.2019 la BNP Claudiu Manta. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinţa actuală: livadă. Destinaţia terenului conform PUG: zonă de dezvoltare locuințe individuale. Regimul fiscal este cel pentru localităţi urbane.

PRIMAR

3. REGIMUL TEHNIC.

POT, CUT, propus: se va stabili prin întocmirea şi avizarea PUZ-ului, cu respectarea prevederilor legale. Dimensiunile terenului:6144 mp. Utilităţi existente în zonă: apă, energie electrică, gaze. Extinderile şi branşamentele la toate utilităţile atât pe terenul proprietate particulară cât şi pe terenul domeniu public se vor face prin grija şi cheltuiala beneficiarului PUZ-ului. Alinierea construcţiilor: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului Civil, Ordinului nr.119/2014. Acces pietonal şi auto: din strada Merilor prin terenul ce va avea destinaţia de drum conform legislaţiei în vigoare. Regim de înălţime/caracteristici tehnice,Sistem constructiv: conform PUZ. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ordinului 233/2016 şi se aprobă de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010. Studiul de oportunitate se va întocmi conform Legii 350/2001 şi Ordinului nr.233/2016. Parcelarea va respecta prevederile RGU 525/1996 cu privire atât la forma şi dimensiunile parcelelor cât şi cu privire la forma şi dimensiunile drumului de acces. La Studiul de Oportunitate se va prezenta propunerea de dezmembrare însuşită de o persoană fizică autorizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
întocmire şi avizare PUZ pentru lotizare teren şi construire locuinţe individuale.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CHERE-A DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă
☒ gaze naturale
☒ canalizare
☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ aviz OCPI, toate avizele impuse în Avizul de Oportunitate, studiu de circulație vizat de Comisia de Circulație

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

ROMÂNIA JUDEȚUL GORJ Municipiul TÂRGU JIU PRIMAR

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU

ARHITECT-ȘEF,
Atribuții delegate
Vasile GRECU

VERIFICAT
ȘEF SERVICIU,
Taviana-Emmina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Loredana-CHIRIAC

Achitat taxa de **67,44 lei, conform Chitanței nr. 0059354 din 01.07.2021**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 5500 din 10.01.2022

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

Ca urmare a cererii adresate de ***MAZĂRE LIVIU VASILE*** în calitate de beneficiar, cu domiciliu în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicaz, nr.37, înregistrată la nr.5500, din 01.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR.3.....din.10.01.....2022

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: ***LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE***

generat de imobilul cu nr. cadastral 62095, proprietatea lui ***MAZĂRE LIVIU VASILE*** , în suprafață totală măsurată de 6.144,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.**

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 6.144,00 mp rezultat din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. Terenul studiat este situate în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și se învecinează la nord cu nr.cadastral 59206, la est strada Merilor, la sud cu nr.cadastral 59202 și la vest cu De4/1 proprietatea Municipiului Târgu Jiu. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Merilor, se va analiza și reglementa caracteristicile acesteia. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și calea de acces spre loturile rezultate în urma lotizării terenului, de asemenea se va reglementa și caracteristicile acesteia.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 279/1995, prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situate în intravilanul S= 6.144,00 teren livadă al Municipiului Târgu Jiu, strada Merilor, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă- Lotizare (parcelare) teren pentru construire locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise –**zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare**;
Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:
-POT max.=35%
-CUT max.=1,2
Regim maxim de înălțime S+P+1+M;
Hmaxim la coamă=15,00 m;
Retragere față de aliniament 3 m;
Spații verzi 25%

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente , fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a

ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare, acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura din strada Merilor, existentă la est de amplasamentul studiat, iar la parcelele 2-14 prin realizarea unei căi de acces private cu origine din strada Merilor cu două benzi de circulație având o lățime totală de 7 m și două trotuare de 1, m lățime de o parte și de alta a căii de acces private cu destinație în De 4/1;

- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;
- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului. ***În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat (atât din incinta parcelelor cât și din zona căii de acces private).***

Pentru obiectivul propus pe parcelele de teren studiate se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua de apă existentă în strada Merilor;
- Pentru alimentarea cu energie electrică- prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua electrică existentă în strada Merilor;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin bazine etanș vidanjabile prevăzute cu record la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zona amplasamentului studiat , se va construii o rețea pe mijlocul căii de acces private cu cămine de record în fața fiecărei parcele (lot) de teren;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua de gaze-naturale existentă în strada Merilor.

5.Capacități de transport admise: autovehicule de până la 3,5 tone.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agenția de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare

X	Engie România S.A
X	Aviz Comisia de Circulație
X	Aviz OCPI
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie:*A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.**1000** din **22.07.2021**, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaților de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin

Întocmit,
Luntraru Cristian

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	58936
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117395018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62095 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Merilor, Nr. 10A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62095	6.144	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial cu plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58226 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 14/06/2021 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cf. 62095 a imobilului cu nr. cad. 62095/Târgu Jiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59204\cf.59204; ~- nr.cad.61225\cf.61225;	A1
Act Notarial nr. 2402, din 22/10/2019 emis de NP Manta Claudiu; Act Notarial nr. 4487, din 06/04/2021 emis de NP Calina Marcel Horatiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAZĂRE LIVIU-VASILE** 2) **MAZĂRE ROXANA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59204/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 34056 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 61225/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 34032 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 59205/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 26551 din 14/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

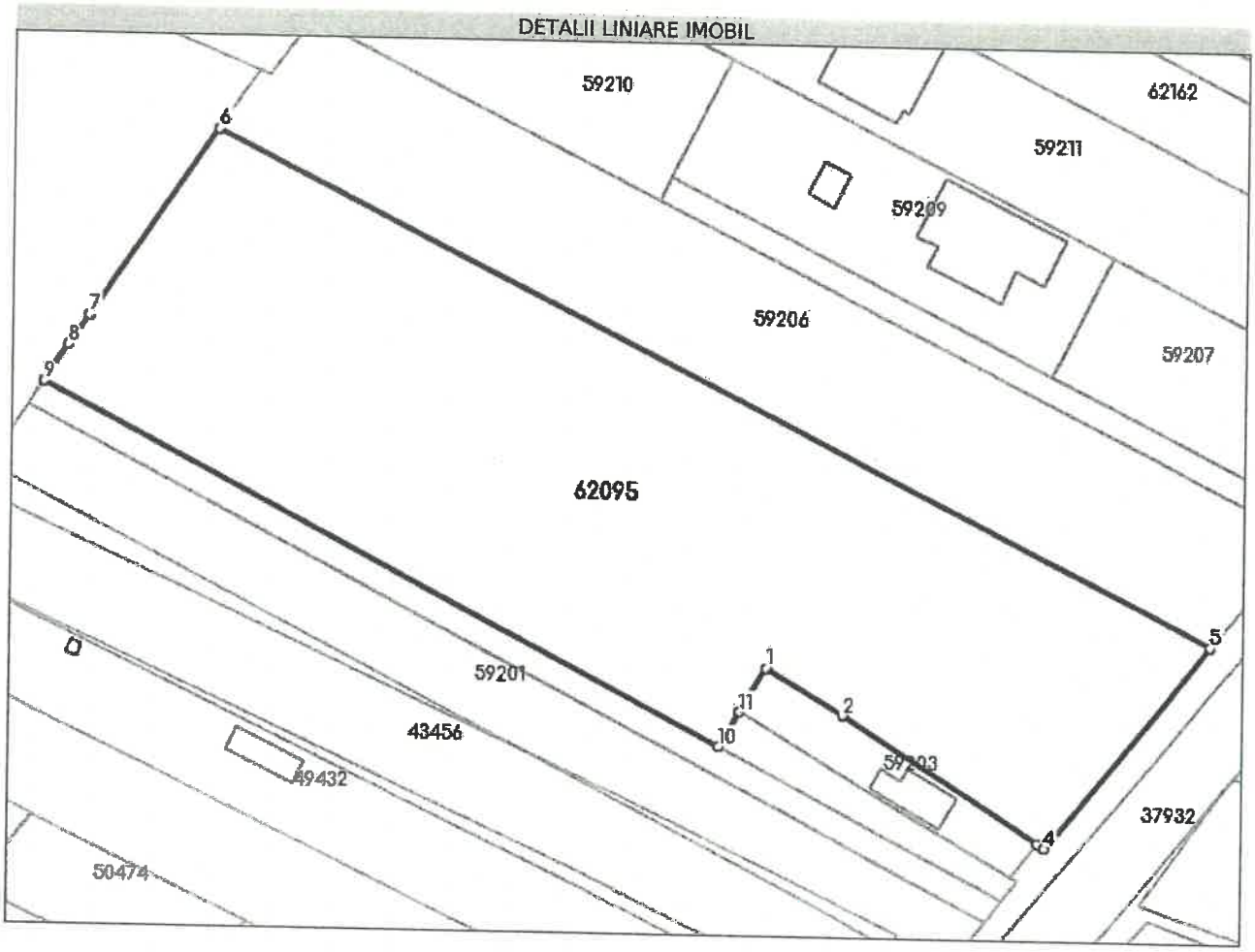
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62095	6.144	Teren intravilan imprejmuit partial cu plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.144	26	52,53	-	Imprejmuit partial cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	363.090,873 396.143,33	2	363.101,774 396.136,956	12.628
2	363.101,774 396.136,956	3	363.129,099 396.119,564	32.39
3	363.129,099 396.119,564	4	363.130,044 396.118,962	1.12
4	363.130,044 396.118,962	5	363.152,948 396.147,327	36.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	363.152,948 396.147,327	6	363.014,362 396.216,648	154.956
6	363.014,362 396.216,648	7	362.996,768 396.190,658	31.385
7	362.996,768 396.190,658	8	362.993,987 396.186,462	5.034
8	362.993,987 396.186,462	9	362.990,695 396.181,387	6.049
9	362.990,695 396.181,387	10	363.084,475 396.132,388	105.81
10	363.084,475 396.132,388	11	363.087,307 396.137,231	5.61
11	363.087,307 396.137,231	1	363.090,873 396.143,33	7.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
15/07/2022, 09:29

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Cod verificare
100117395076

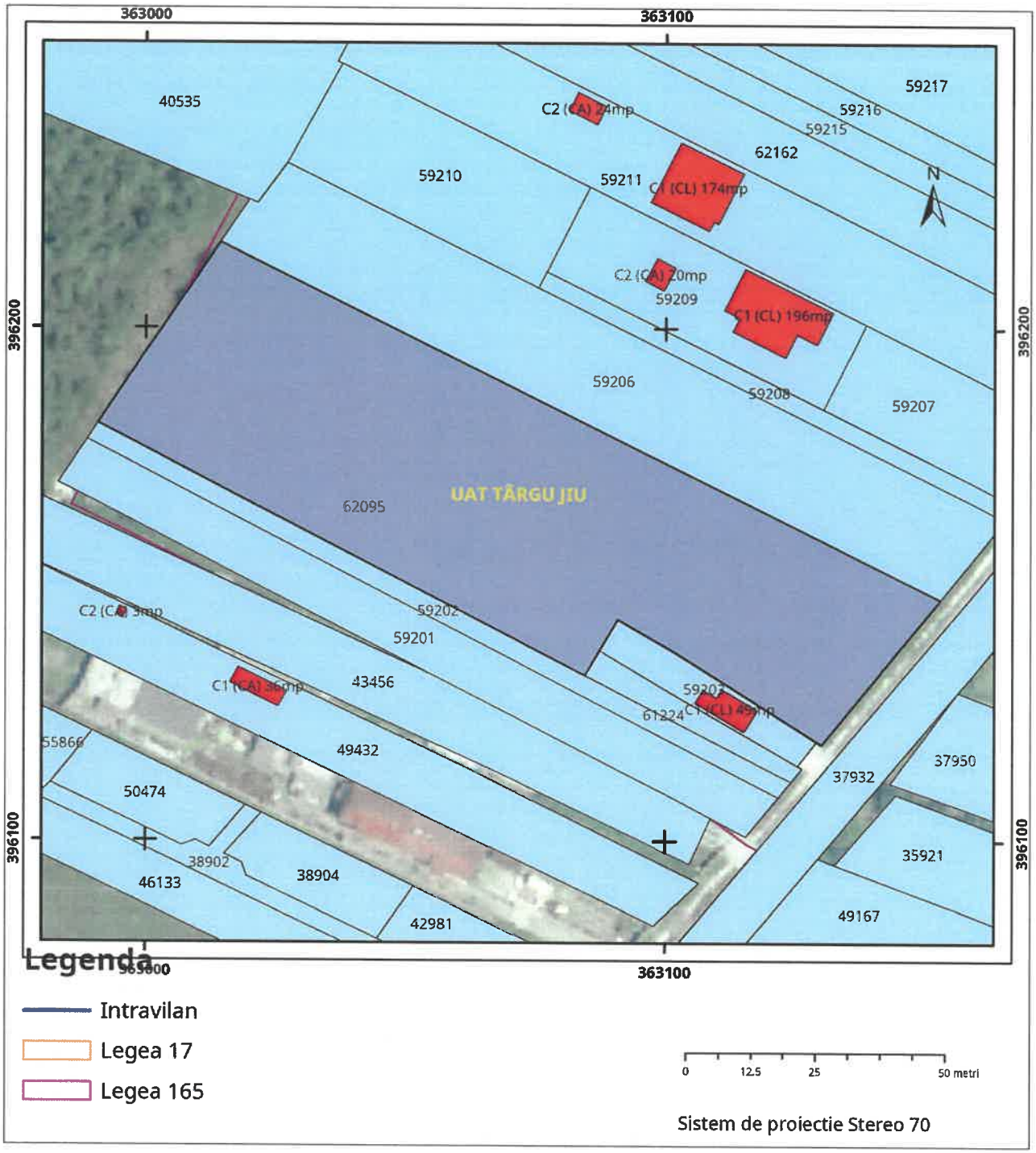
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **62095**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc. Târgu Jiu, Str. Merilor, Nr. 10A

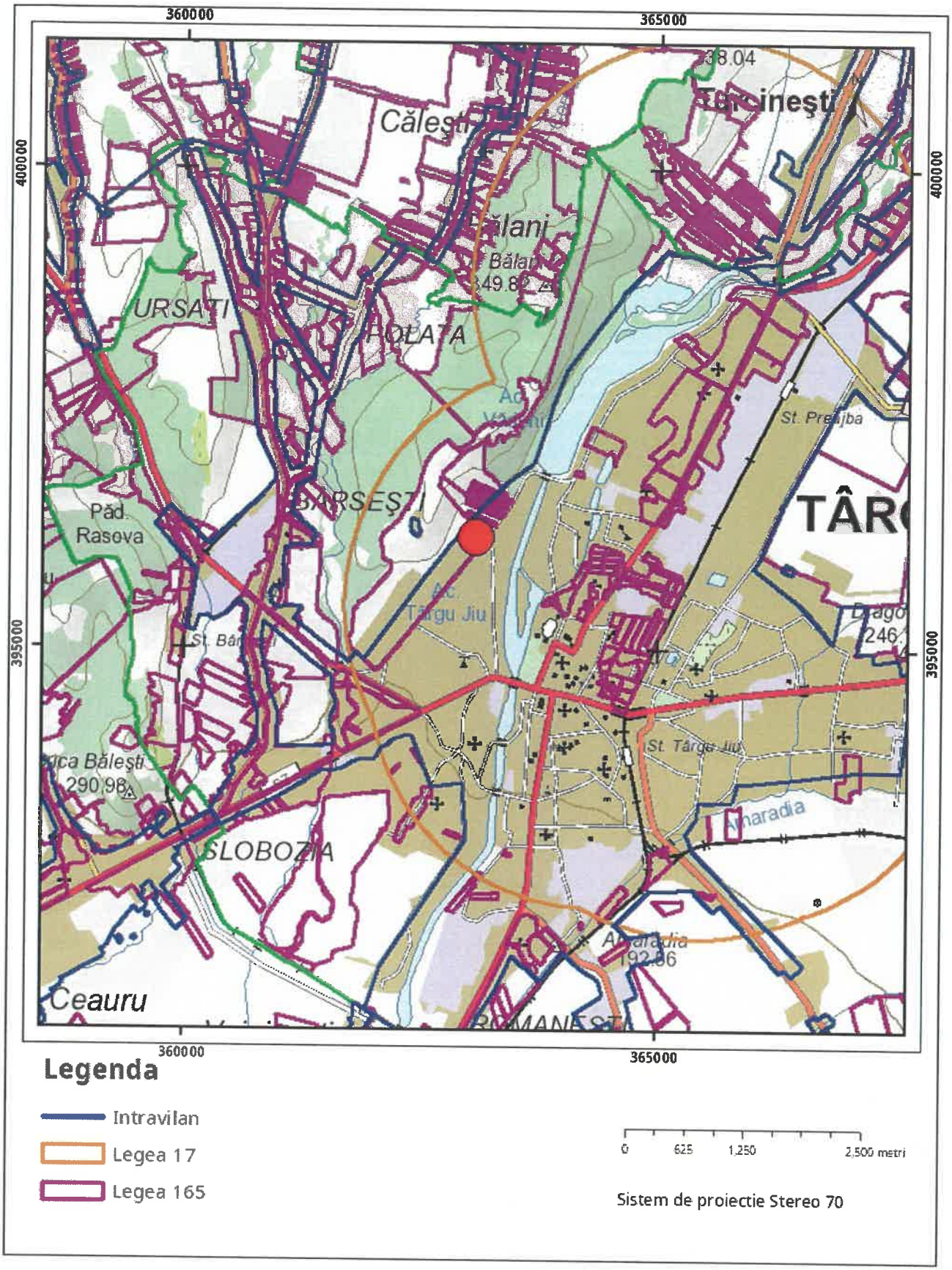
Nr.cerere	58937
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Teren: 6.144 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Livada 6144mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-05-2021
Data și ora generării: 15-07-2022 09:30

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.06.07.4
Data:06 iulie 2022

R E F E R A T

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, Str.Merilor, nr.10A, Mun.Tg.Jiu, Jud.Gorl
faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: MAZĂRE LIVIU VASILE
- amplasament:Jud.Gorj, mun.**Tg.Jiu,** str. Merilor, nr.10A
- data prezentării proiectului pentru verificare: 06 iulie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea **„Întocmire și avizare P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str.Merilor, nr.10A, Mun.Tg.Jiu, Jud.Gorj”**:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea **„Întocmire și avizare P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str.Merilor, nr.10A, Mun.Tg.Jiu, Jud.Gorj”**, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 141/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;**

b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

SCURTU T. CONSTANTIN
ROMANIA MLPAT
Nr. 02042
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANDREI RAZVAN AURELIAN
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978
REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309
CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

PROIECT NR. SG 141 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : MAZĂRE LIVIU VASILE

PROIECTANT GENERAL : S.C. SCUAR S.R.L.

- 2022 -

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 141 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei

ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei

COLECTIV ELABORARE

- geotehnică — dr. ing. R. Andrei .....

- 2022 -

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 141 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU ***1***
LISTA DE SEMNĂTURI ***3***
BORDEROU ***5***
STUDIU GEOTEHNIC ***7***
Capitolul 1. DATE GENERALE ***7***
a.1. Denumirea obiectivului de investiţii *7*
a.2. Amplasamentul *7*
b.1. Titularul investiţiei *7*
b.2. Beneficiarul investiţiei *7*
c. Proiectant general *7*
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic *7*
e. Numele şi adresa tuturor unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate *7*
f. Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate *7*
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT ***8***
a. Date privind zonarea seismică *8*
b. Date geologice generale *9*
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic *9*
d. Date geotehnice *11*
e. Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală *11*
f. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării (construcţii învecinate, trafic, diverse reţele, vegetaţie, produse chimice periculoase, etc) *11*
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) care formează "Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc". *12*
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE ***12***
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate *12*
b. Metodele, utilajele şi aparatura folosite *12*
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren şi de laborator *12*
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor *12*
e. Stratificaţia pusă în evidenţă *12*
f. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune) *12*
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane şi eventual ale unor straturi de pământ *13*
h. Eventuala existenţă a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (faţă de presiunea hidrostatică) *13*
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor şi apei în cazul investigaţiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizaţiei laboratorului şi a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate. *13*
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator şi pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice şi tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale. *13*
k. Fişe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariţie şi de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014). *13*
l. Releveele sondajelor deschise şi eventualele relevee ale fundaţiilor construcţiilor învecinate. *13*
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice. *13*
n. Planuri de situaţie cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărţi cu particularităţile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice şi hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul). *13*
o. Secţiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame *14*

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE..... 14
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică 14
b. Analiza şi interpretarea datelor lucrărilor de teren şi de laborator şi a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport şi depozitare a probelor, precum şi caracteristicile aparaturii şi ale metodelor de încercare. 15
c. Rezultate nerelevante şi propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare. 15
d. Secţiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formaţiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice şi valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici. 15
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice şi de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori şi dispersia acestor valori. 15
f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament. 16
g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice. 16
h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante. 16
i. Necesitatea îmbunătăţirii / consolidării terenului. 19
ANEXA 1 – Autorizaţie laborator 21
ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator 25
ANEXA 3 – Fişele forajelor de prospecţiune geotehnică 27

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă
G02 - Plan de situaţie
G03 - Fişă foraj de investigaţie geotehnică

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIŢIILOR DE FUNDARE ŞI STABILITATE PENTRU : *ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ*

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiţii :
ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

a.2. Amplasamentul :
Judeţul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Merilor, nr. 10A, conform planului de situaţie.

b.1. Titularul investiţiei :
Mazăre Liviu Vasile

b.2. Beneficiarul investiţiei :
Mazăre Liviu Vasile

c. Proiectant general :
S.C. Scuar S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :
dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.

SCURTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

e. Numele şi adresa tuturor unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :
1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
   - investigarea terenului
   - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj.
   - investigaţii de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condiţiilor de fundare şi stabilitate pentru întocmirea și avizarea Planului Urbanistic Zonal. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările şi deformaţiile admisibile din punct de vedere tehnologic şi al structurii de rezistenţă, datele despre procesele tehnologice care ar putea influenţa terenul de fundare precum şi studiul topografic au fost puse la dispoziţie de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilităţii generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilităţi de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundaţiilor, informaţii asupra nivelului freatic şi a fluctuaţiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menţinerea stabilităţii generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică şi caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătăţirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile şi recomandări privind soluţia de fundare a construcţiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecţiune geotehnică.

Documentaţia a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigaţiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condţiile de fundare pentru construcţie.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice româneşti în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1–2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. ***Date privind zonarea seismică***

In conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiţii seismice :

- acceleraţia de vârf - $a_g = 0,15g$
- perioada de colţ - $T_c = 0,70$ s

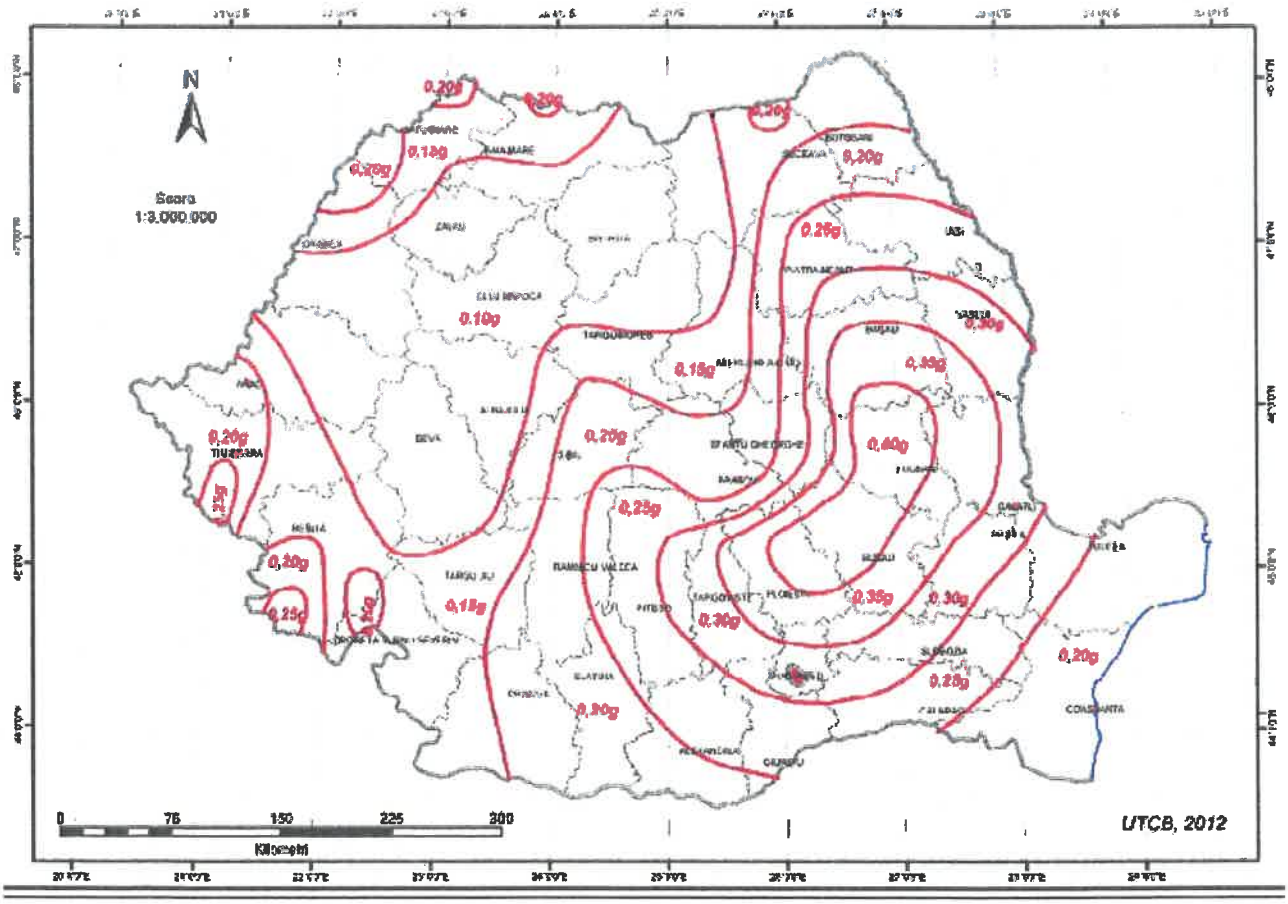


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani.

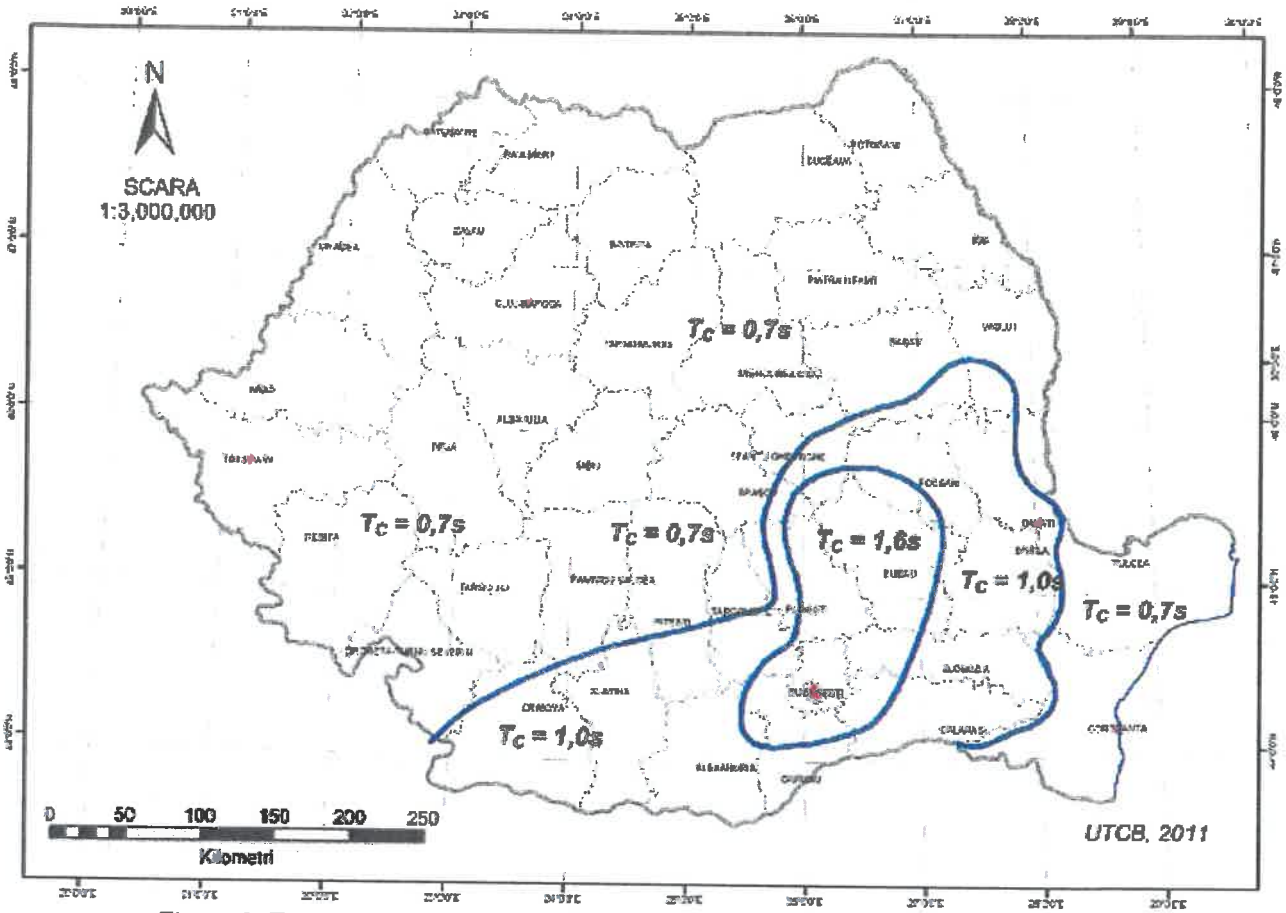


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colţ) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a judeţului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcţia corespunde unei terase, zonă care are o panta de 0,5 - 1 grad şi care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziţionat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziţie de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice şi a podişului Mehedinţi bordează, pe o lăţime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaţilor Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenţi majori ai Jiului, respectiv Motrul şi Gilortul, Subcarpaţii Getici au înălţimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeştilor, Câlnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanţă şi pe o lăţime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafaţa căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului şi Gilortului, această bandă atinge o lăţime de cca. 40 km şi constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice şi Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbuneşti - Bâlteni - Câlnic. Această platformă piemontană este poziţionată la altitudini

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depăşind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian şi de cursurile unor afluenţi ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lăţimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului şi unul sau două nivele de terasă. Afluenţii din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lăţime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar şi altitudini reduse, care descresc pe direcţia NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziţia de la Depresiunea Getică la Câmpia Română şi se prezintă sub forma unei benzi cu lăţime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgăşani - Veleşti - Filiaşi - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileştilor şi Caracalului pe aliniamentul Balş - Radovanu - Pleniţa.

Din punct de vedere geologic, cele două unităţi morfologice, Depresiunea Getică şi Carpaţii Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcatuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezinta o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formaţiunile cristalinului danubian, alcătuit din şisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuş) străbătute de masive de granite şi granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană şi mezozoică.

În partea de est ca şi în partea de nord vest este reprezentată şi unitatea şariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar şisturile cristaline de la Vălari, care apartin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcatuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbuneşti.

Caracteristicile hidrologice şi hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală ..... +10,2°C
- temperatura minimă absolută ..... - 31,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +40,6°C

Precipitaţiile medii anuale au valoarea de 753 mm şi reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....161 ,6 mm
- primăvara.....193, 7 mm
- vara ..... 209,3 mm
- toamna ..... 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitaţii" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviţă, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii şi direcţiei vânturilor. Astfel putem concluziona că direcţia predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) şi nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Reţeaua hidrografică este formată din râul Jiu şi râul Şuşiţa, care în zonă au o adâncime a talvegului de până la 2,5 m faţă de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,50 m în pietrişurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcţie de curgere spre sud, şi care se găseşte la 3,0 - 20 m de suprafaţa terenului. Acest acvifer se găseşte şi în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

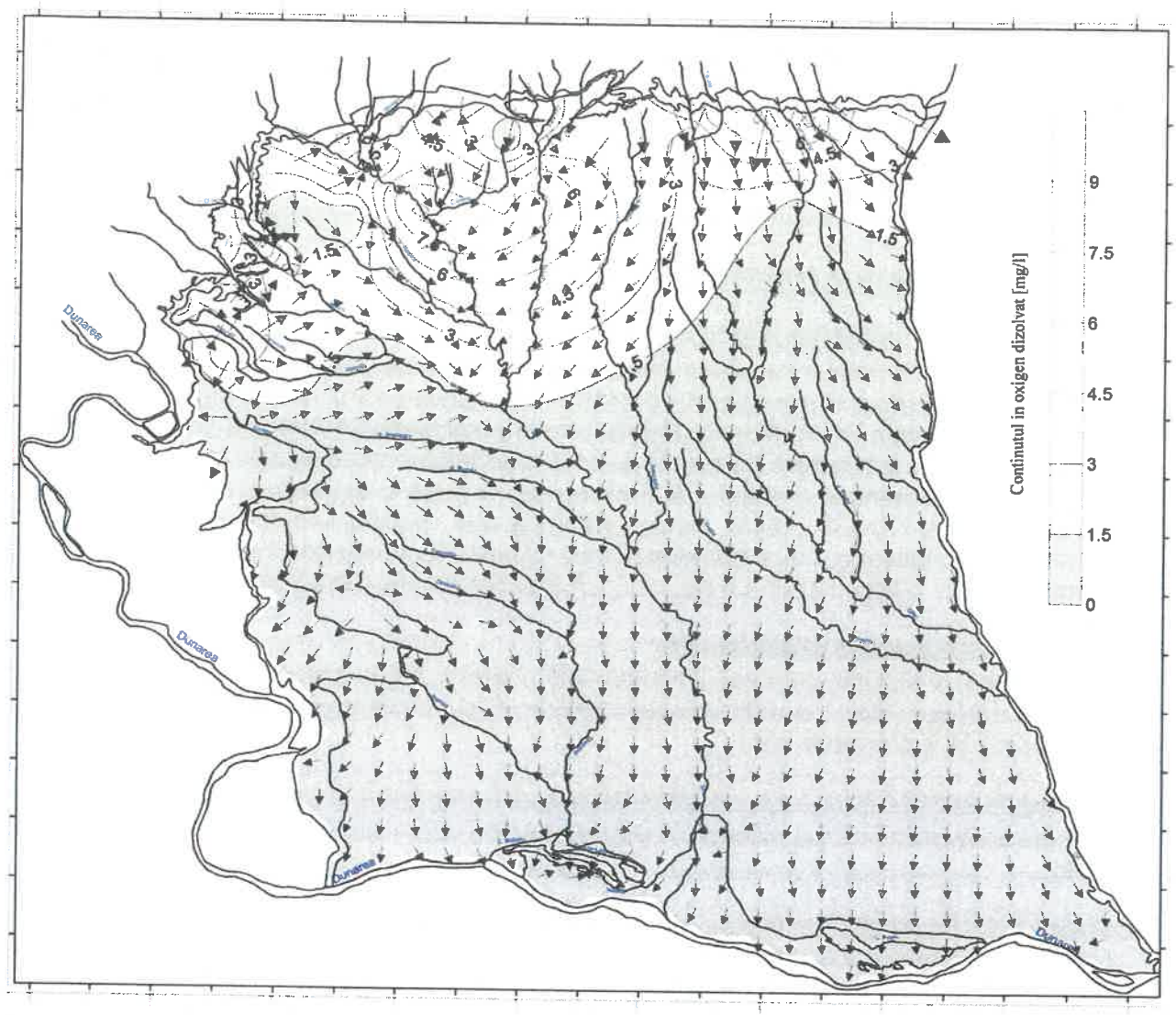


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcţia curgerii apei subterane şi distribuţia conţinutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observaţii directe asupra terenului şi prin analiza informaţiei geotehnice obţinute din forajele geotehnice efectuate. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv nisipuri medii şi grosiere şi pietrişuri cu o îndesare medie şi mare.

e. Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinaţie de livadă în zona de locuinţe şi funcţiuni complementare.

f. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării (construcţii învecinate, trafic, diverse reţele, vegetaţie, produse chimice periculoase, etc)

Construcţiile aflate în vecinătatea amplasamentul actual sunt locuinţe individuale aflate la distanţele de 16 m şi respectiv 24 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există reţele de utilităţi dar străzile învecinate au reţele de apă, canalizare, gaze naturale şi reţele electrice. Nu există vegetaţie sau produse periculoase pe amplasament.

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) care formează "Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundaţii : risc inexistent – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc mediu pentru alunecări rectivate – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obţinerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecţiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituţia petrografică a terenurilor traversate şi de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele şi aparatura folosite

S-a folosit o instalaţie de foraj Dando 1000 pentru foraj şi test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren şi de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 02.06.2022, iar lucrările de laborator în data de 02.06.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ştuţuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe şi adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcţie de natura şi complexitatea condiţiilor litologice întâlnite pe parcursul execuţiei forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea şi ambalarea probelor s-au aplicat prescripţiile SR EN 1997–2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădiţe speciale din material plastic şi asigurate în vederea păstrării integrităţii lor pe parcursul transportului şi expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificaţia pusă în evidenţă

Rezultatele prospecţiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafaţa terenului sunt alcătuite din bolovănişuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei constructii, asa cum rezulta din tranşeele cercetate, este urmatoarea :

- *un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m*
- *un strat de praf argilos nisipos sfărâmicios, tare, până la adâncimea de 1,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,70 m.*
- *un strat de pietrişuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalaţii de nisip mijlociu, cenuşiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,50 m.*
- *un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriş, slab cimentat, cenuşiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavaţiei, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,00 m.*

f. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării forajului. Din investigaţiile zonei, s-a determinat existenţa unui strat acvifer cantonat în nisipurile şi pietrişurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcţie de cantitatea de precipitaţii, cu o variaţie sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane şi eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane.

h. Eventuala existenţă a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (faţă de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor şi apei în cazul investigaţiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizaţiei laboratorului şi a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc ataşate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator şi pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice şi tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc ataşate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fişe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariţie şi de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fişele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise şi eventualele relevee ale fundaţiilor construcţiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcţii învecinate.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO_2 liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonaţi	162,50 mg/l

n. Planuri de situaţie cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărţi cu particularităţile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice şi hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situaţie se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

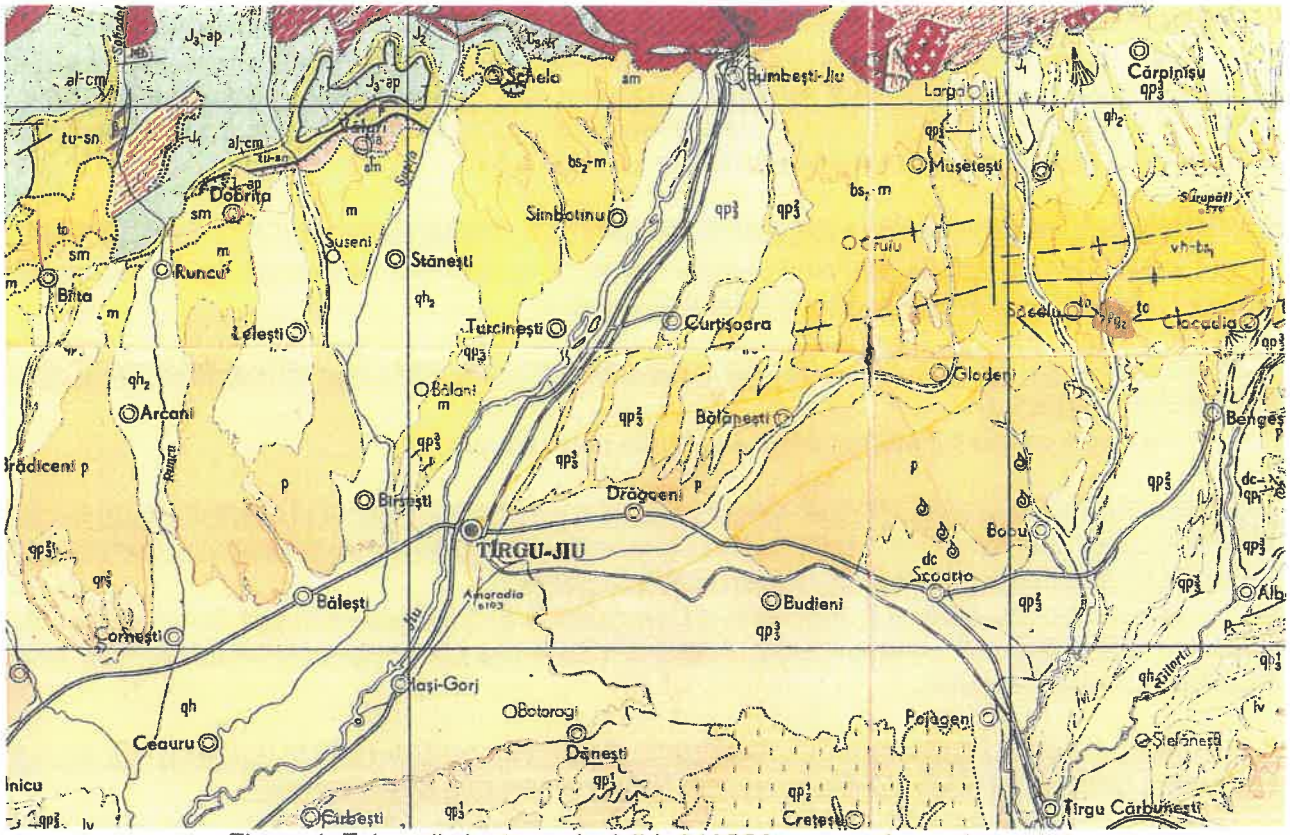


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secţiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

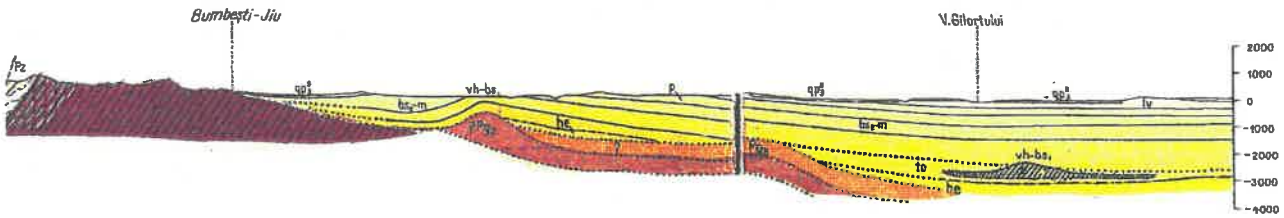


Figura 5. Secţiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condiţiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condiţiile unei stratificaţii practic uniforme si orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de aşteptat să nu existe, excavaţia nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanţă a construcţiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătaţi, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcţiilor sau reţelelor invecinate" (punctaj 1);
- în funcţie de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : a_g = 0,15g; Tc = 0,70 s (punctaj 2).

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAŢIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiţii de teren	**Teren bun:** Pamânturi nisipoase, inclusiv nisipuri prafoase, îndesate, în conditiile unei stratificatii practic uniforme si orizontale.	2 puncte
Apa subterană	**Fără epuismente**	1 punct
Importanţa construcţiei	**Normală**	3 puncte
Vecinătăţi	**Fără riscuri**	1 punct
Seismicitate	**Zonă seismică de calcul : a_g = 0,15g; Tc = 0,70 s**	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obţinut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "**Risc geotehnic redus**" şi "**Categoria geotehnică 1**" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza şi interpretarea datelor lucrărilor de teren şi de laborator şi a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport şi depozitare a probelor, precum şi caracteristicile aparaturii şi ale metodelor de încercare.

Stratificaţia terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile şi cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii stratelor întâlnite.

Ţinând seama de tipul de fundaţii ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundaţii continui sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea D_f = -1,00 – 1,50m, cu baza fundaţiei plasată la nivelul stratului de pietrișuri. În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii continui sau izolate include următoarele elemente esenţiale :
- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriuzisă

c. Rezultate nerelevante şi propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecţiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secţiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formaţiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice şi valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secţiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice şi de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori şi dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice şi de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcţii, în pantă uşoară, fără accidente vizibile. Terenul de pe coama dealului nu prezintă pericol de pierdere a stabilităţii dar panta de est prezintă alunecări de teren superficiale mai vechi ce se pot reactiva.

g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice.

În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii continui sau izolate include următoarele elemente esenţiale :

- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereţii verticali de cca 1,00 metri înălţime liberă în faza excavaţiilor, nu vor trebui protejaţi în mod special.

In condiţiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafaţa bazei săpăturii, se vor putea prevedea epuismente de apă subterană, daca va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, INAINTEA BETONARII; în situaţii extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroit etc.,va trebui integral înlocuit cu pietriş şi nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante.

PPrin investigaţiile efectuate s-a pus în evidenţă că structura terenului de fundare este alcatuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de nisipuri prăfoase mijlocii cu rar pietriş, cenuşiu cu lentile de argilă cenuşie vânătă.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conforrn STAS 3300/2-85 determinindu-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea conventionala - 650 kPa.

Din cauza unor posibile variaţii de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidenţă de forajul efectuat, se recomandă o presiune convenţională de 250 kPa, în ipoteza unor fundatii directe continui sau izolate, la adâncimi între 1,00 - 1,50 m.

Adâncimea maximă de îngheţ este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este a_g = 0,15 g şi o valoare a perioadei de colt Tc=0,70 s; intensitatea seismica de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a aşa numitelor situaţii de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condiţiile fizice care pot apărea pe parcursul execuţiei şi exploatării construcţiilor. În SR EN 1990, situaţia de proiectare este definită drept un set de condiţii fizice reprezentând condiţiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depăşite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situaţii de proiectare care corespund stărilor limită ultime şi de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situaţiile de proiectare pe termen scurt şi pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situaţii: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavaţii sau a unei lucrări de susţinere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilităţii generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secţiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$Vd \leq Rd$$

unde :

- Vd este valoarea de calcul a acţiunii verticale sau componenta verticală a unei acţiuni totale aplicată la baza fundaţiei;
- Rd este valoarea de calcul a capacităţii portante.

În Vd trebuie inclusă greutatea proprie a fundaţiei, greutatea oricărui material de umplutură şi toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acţiuni.

Rd se calculează, după caz, cu relaţiile F.1 şi F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistenţa la lunecare

Trebuie îndeplinită condiţia [(I.23) NP 112] :

$$Hd \leq Rd + Rp;d$$

unde :

- Hd este valoarea de calcul a acţiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acţiuni totale aplicată paralel cu baza fundaţiei, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundaţiei;
- Rd este valoarea de calcul a rezistenţei ultime la lunecare;
- Rp;d este valoarea de calcul a rezistenţei frontale şi/sau laterale mobilizate ca urmare a acţiunii executate de Hd asupra fundaţiei. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundaţie poate fi atinsă chiar şi fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din faţa fundaţiei. Cu alte cuvinte, Rp;d poate să nu reprezinte rezistenţa pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracţiei argilei ş.a., care pot reduce sau chiar anula rezistenţa pasivă din faţa fundaţiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. Rd se calculează, după caz, cu relaţiile I.24 şi I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundaţiei

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferenţiale verticale şi orizontale ale fundaţiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracţii ca urmare a sucţiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundaţiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variaţiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibraţiilor, inundaţiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformaţiilor structurilor şi deplasărilor fundaţiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secţiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiţiei [(I.12) NP 112] :

$$Ed \leq Cd$$

unde :

- Ed este valoarea de calcul a efectului unei acţiuni sau al combinaţiilor de acţiuni;
- Cd este valoarea de calcul limită a efectului unei acţiuni sau combinaţii de acţiuni

În concordanţă cu practica de proiectare din ţara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relaţia de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relaţia (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformaţii posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundaţiilor şi deformaţiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundaţiilor şi deformaţiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcţiilor cu restricţii de deformaţii în exploatare.

De asemenea, ţinând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condiţiile de mai sus, condiţia de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundaţiei, calculată pentru grupările de acţiuni (efecte ale acţiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relaţiile H.16 şi H.17 din Anexa H la NP 112. Condiţia de verificare exprimă o condiţie de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât şi la definirea relaţiilor efort - deformaţie. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lăţimea B a fundaţiei), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obişnuit, nu se justifică. Relaţia se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare şi, în consecinţă, coeficienţii parţiali pentru parametrii geotehnici γ, φ şi c au valoarea unitară (γM = 1,0).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce priveşte fundarea sunt :

- asigurarea stabilităţii pereţilor-taluzelor săpăturilor generale;

Tinând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavaţiei generale:

- In exteriorul platformei este necesar să se asigure:
  - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
  - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienţii de frecare dintre beton şi teren:

- μ = 0.50 pentru pietrişuri,
- μ = 0.40 – 0,45 pentru nisipuri,
- μ = 0.30 pentru argile.

Coeficienţii de deformaţie laterală:

- v = 0.27 pentru pietrişuri,
- v = 0.30 pentru nisipuri,
- v = 0.30 ... 0.40 pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficiantul de pat:

- $ks = 2\ M_{2\text{-}3} / B$

Incadrarea terenului pentru sapatura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	**Mecanică**
Argile plastice	Tare	III
Pietrişuri	Tare	III

După executarea excavaţiilor va fi întocmit, în prezenţa geotehnicianului procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătăţirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.

SCURTU CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

ANEXA 1 – Autorizaţie laborator

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII

AUTORIZAŢIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCŢII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCŢIA S.A. - TG. JIU" aparţinând "S.C. HIDROCONSTRUCŢIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTOR 1, Calea Dorobatilor Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări şi verificări de laborator, în profilurile şi pentru încercările din anexă.
Standard de referinţă SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL

Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: 24.09.2019 **Ştampila**	**Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate:** ..... **Ştampila**	**Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate:** ..... **Ştampila**
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... **Ştampila**	**Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate:** ..... **Ştampila**	**Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate:** ..... **Ştampila**
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... **Ştampila**	**Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate:** ..... **Ştampila**	**Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate:** ..... **Ştampila**

Anexă nr. 2 / datată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizaţia Nr. 3066 / 09.09.2015 reinnoita la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCŢII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCŢIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistenţă din OB, sârmă sau plase sudate
Aspect îmbinări sudate
Caracteristici geometrice
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate
Încercarea la tracţiune
Îndoirea pe dorn
Starea suprafeţei
Starea suprafeţei - Încercări pentru plase sudate
Tracţiunea - Încercări pentru plase sudate
BBABP - beton, beton armat şi beton precomprimat
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate. Încercare pe beton întărit
Conţinut aer oclus - Încercări pentru beton proaspăt
Densitatea betonului proaspăt
Eşantionare - Încercări pe beton proaspăt
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt
Prelevarea şi conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistenţă
Rezistenta la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit
Rezistenţa la îngheţ - dezgheţ
Rezistenţa la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit
Rezistenţa la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit
Temperatura
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt
D - drumuri
Încercarea de tasare
Prelevarea şi conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistenţă.
Rezistenţa la compresiune.
Rezistenţa la întindere prin încovoiere
Temperatura
Timp de priză
GTF - geotehnică şi teren de fundare
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor
Densitatea pământurilor
Determinarea greutăţii volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă si cu folie de material plastic
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa
Gradul de compactare
Granulozitate
Prelevare probe
Umiditatea
MBM - Materiale pentru betoane şi mortare
Coeficient de aplatizare

Denumire profil / Nomenclator încercări
MBM - Materiale pentru betoane şi mortare
Coeficient de formă al agregatelor
Conţinut de humus
Eşantionare probe agregate.
Eşantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Evaluarea părţilor fine. Determinarea echivalentului de nisip
Granulozitate
Masa în vrac
Reducerea probelor de agregate
Rezistenţe mecanice
Rezistenţe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură şi cenuşă de termocentrală electrică
Stabilitatea Cimentului
Timp de priză
Umiditatea
Verificare organoleptică - încercări pentru apă
MTZ - Mortare pentru tencuieli şi zidării
Consistenţa
Prelevare epruvete
Rezistente mecanice

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCŢII JIU GRAD II
HIDROCONSTRUCŢIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUD. GORJ. LOCALITATEA TARGU-JIU, Str. Hidrocentrale Nr. 49

ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator

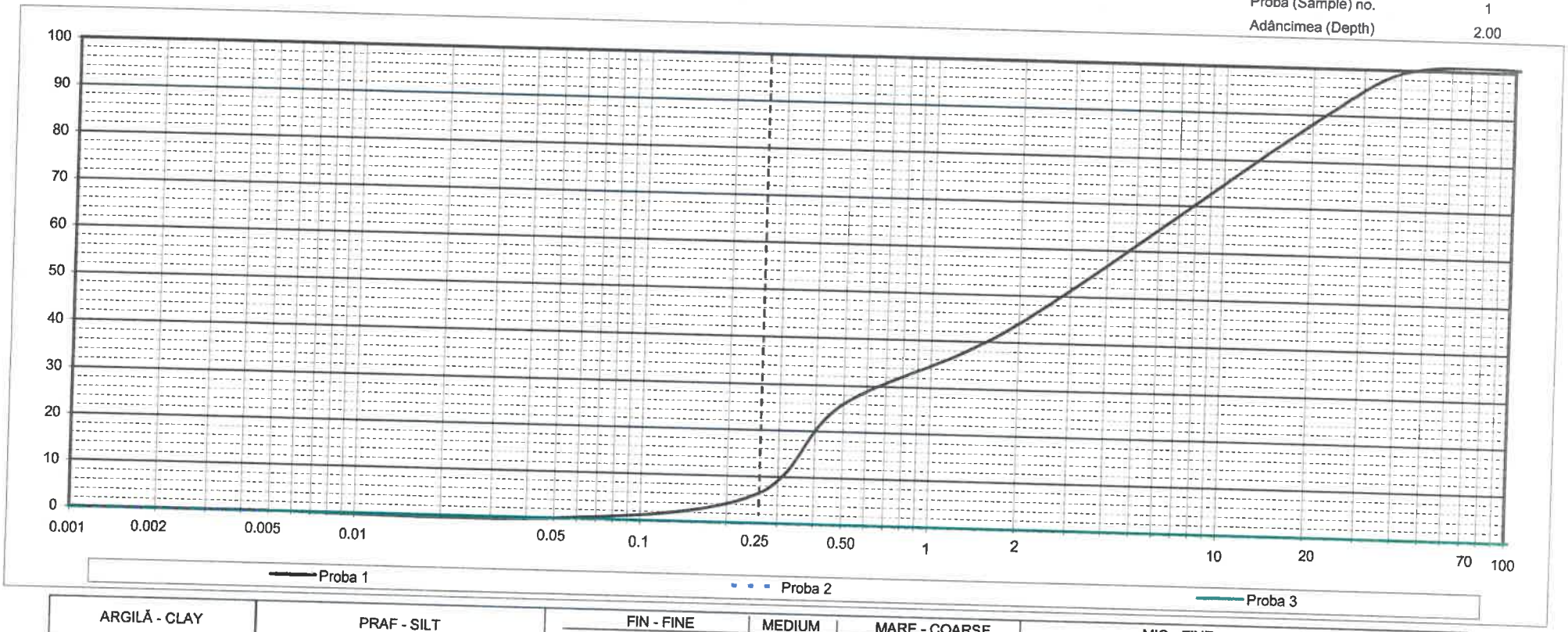
Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redate în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI \ LITOLOGIE	Argilă compactă, plastic vârtoasă, cafenie, cu zone cu oxizi de fier şi intercalaţii lentiliforme de nisipuri medii, cu stratificaţii de argilă brună
Indicele de plasticitate, Ip	29,84
Umiditatea naturală, w (%)	20,3 – 21,4
Indicele de consistenţă, Ic	0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m^3)	2,51
Porozitatea n (%)	24,06
Indicele porilor, e	0,32
Gradul de saturaţie, Sr	0,94
Modulul de deformaţie edometric M_{2-3} (kPa)	7860
Tasarea specifică, ε (% sau cm/m)	1,97
Tasarea specifică la umezire, Im3 (% sau cm/m)	1.5
Coeziunea, c (kPa)	47
Unghiul de frecare internă, $Ø_{uu}$ (°)	15,52

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	NISIP - SAND: FIN - FINE / MEDIUM / MARE - COARSE	PIETRIŞ - GRAVEL: MIC - FINE / MARE - COARSE

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	0			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	6			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	20			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	18			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	44			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	12			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	16.00			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris cu nisip**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	44	0	0	%
Pietriş	56	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	16.00	0.00	0.00

Data : 02.06.2022

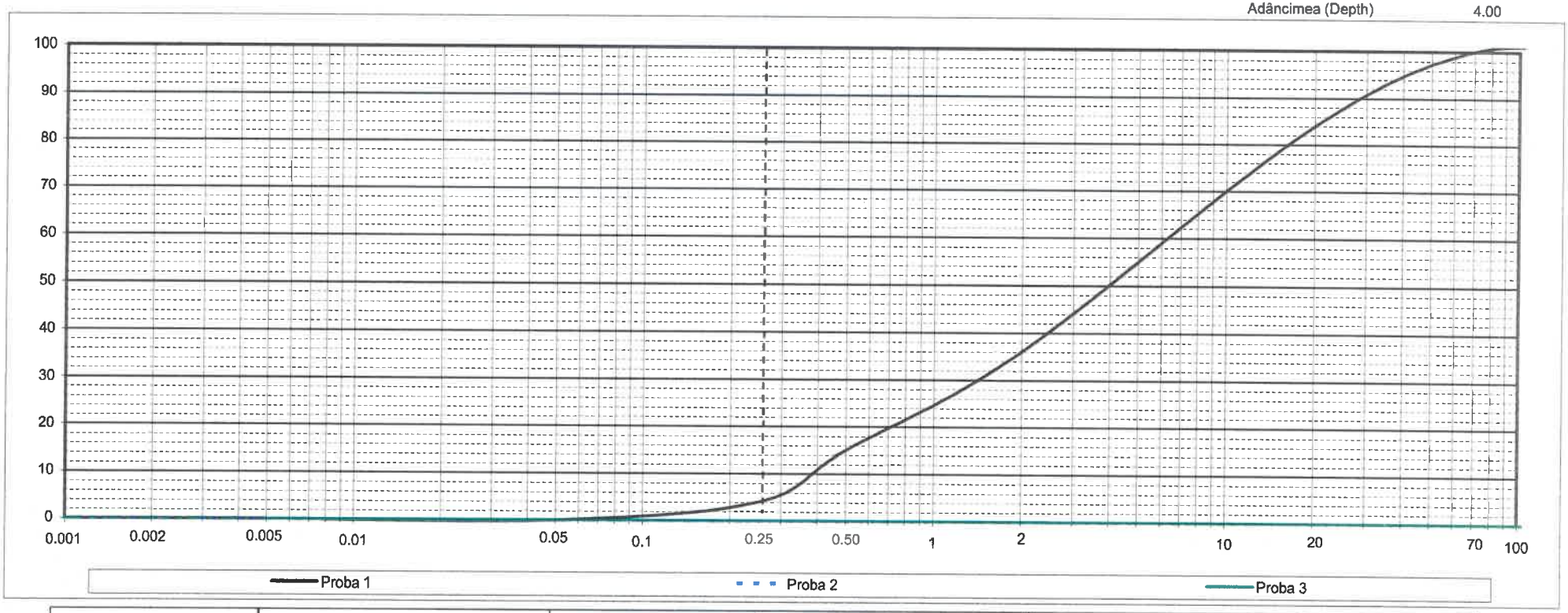
Operator : dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	4.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	MARE - COARSE
		NISIP - SAND			PIETRIŞ - GRAVEL	

Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c		Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală	0.25 < d < 0.50 mm	11			% Nisip mijlociu (Medium Sand)	70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)	0.50 < d < 2.00 mm	21			% Nisip mare (Coarse Sand)	d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
0.005 < d < 0.05 mm	0			% Praf (Silt)	2.00 < d < 20.00 mm	48			% Pietris mic (Fine Gravel)					
0.05 < d < 0.25 mm	4			% Nisip fin (Fine Sand)	20.00 < d < 70.00 mm	16			% Pietris mare (Coarse Gravel)	$U_n = d_{60} / d_{10}$	3.33			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris cu nisip si rar bolovanis**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	36	0	0	%
Pietriş	64	0	0	%
Bolovanis	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	3.33	0.00	0.00

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

Data : 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei

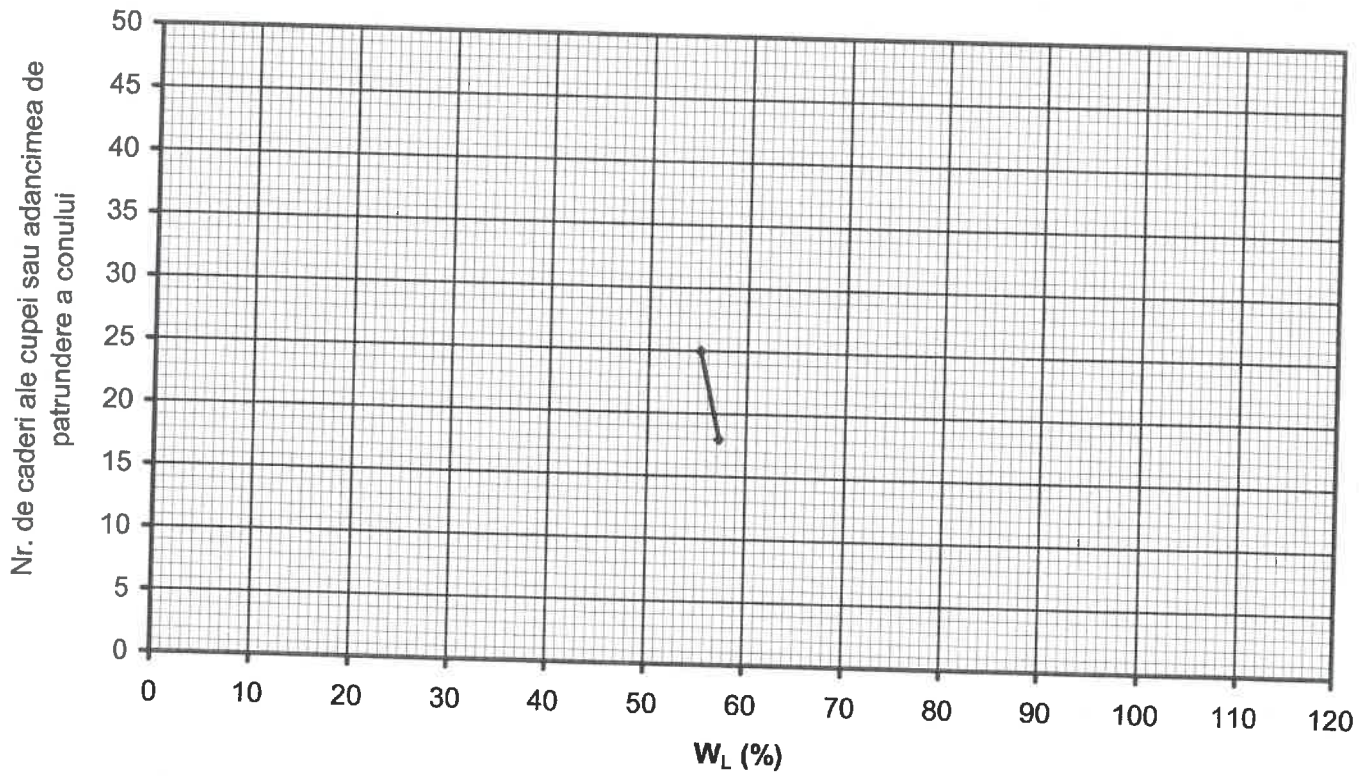
LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE W_L (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								18	25	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		20.25	21.98	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		17.22	19.20	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		11.93	14.17	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		57.28	55.27	
W_{mediu}	%	17.59			17.59					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate	Wp	17.59 %
Umiditate naturala	W	25.12 %
Limita superioara de plasticitate	W_L	56.27 %

Indicele de plasticitate	$Ip = W_L - Wp =$	38.69
Indicele de consistenta	$Ic = (W_L - W)/Ip =$	0.805
Indicele de lichiditate	$I_L = (W - Wp)/Ip =$	0.195

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site) Merilor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3		Suprafaţă ştanţă	A	cm^2	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2-m_3}$	0.700	-		Volum ştanţă	V_0	cm^3	76.97

INDICI FIZICI			INIŢIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g		
tara ştanţă		g		
Masă probă umedă + tara	m_1	g	183.40	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g	175.74	186.65
tara geam	m_3	g	30.00	30.00
Masă apă liberă	m_1-m_2	g	7.66	7.95
Masă probă uscată	m_2-m_3	g	145.74	156.65
Umiditate $W = \frac{m_1-m_2}{m_2-m_3} *100$		%	5.26	5.08
Masă probă umedă	m_1-m_3	g	153.40	164.60
Volum probă	V	cm^3	76.97	76.97
Densitate $\rho = \frac{m_1-m_3}{V}$		g/cm^3	1.99	2.14
Densitate în stare uscată $\rho_d = \frac{m_2-m_3}{V}$		g/cm^3	1.89	2.04
Porozitate $n = (1-\frac{m_2-m_3}{V\rho_s}) *100$		%	28.55	23.20
Indicele porilor $e = \frac{n}{100-n}$		-	0.40	0.30
Grad de umiditate $S = \frac{W * \rho_s}{e} \frac{1}{100}$		-	0.35	0.45
Descriere material :	Argila nisipoasa			

Data : 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Număr ştanţă		55					
Înălţime ştanţă	h_0	2.00	cm	Masă probă uscată	m_2-m_3	145.74	g
Diametru ştanţă	Φ	7.00	cm	Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3
Suprafaţă ştanţă	A	38.48	cm^2	Indice pori iniţial	e_0	0.40	
Volum ştanţă	V_0	76.97	cm^2	Constanta de calcul $\frac{A * \rho_s}{m_2-m_3}$		0.700	

σ' kPa	Δh cm x 10^{-3}	$h=h_0-\Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h/h_0$ %	$e = \frac{A * \rho_s}{m_2-m_3} * h-1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	8	1.99	0.400	0.3939	8666.67	0.000115	0.0002	0.0070	0.150
26	11	1.99	0.550	0.3918	5777.78	0.000173	0.0002	0.0209	0.450
52	20	1.98	1.000	0.3855	6933.33	0.000144	0.0002	0.0349	0.750
104	35	1.97	1.750	0.3750	7428.57	0.000135	0.0002	0.0695	1.750
234	70	1.93	3.500	0.3505	7222.22	0.000138	0.0002	0.1553	3.600
494	142	1.86	7.100	0.3002					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa]

Tasare sub sarcină Δh [cm]

Înălţime probă sub sarcină $h=h_0-\Delta h$ [cm]

Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h/h_0$ [%]

Indicele porilor sub sarcină

$$e = \frac{A * \rho_s}{m_2-m_3} * h-1$$

Tasare specifică suplimentară

prin umezire $I_{mp} = \varepsilon_2-\varepsilon_1$ [%]

Modul de deformaţie edometric

$$M = \frac{\Delta\sigma'}{\Delta\varepsilon} * 10^2 = \frac{(\sigma_2'-\sigma_1')(1+e_0)}{e_1-e_2}$$

Coeficient de compresibilitate volumică

$m_v = 1 / M$ [1/kPa]

Coeficient de compresibilitate

$$av = \frac{\Delta e}{\Delta\sigma'} = \frac{\Delta\varepsilon(1+e_0)*10^{-2}}{\Delta\sigma'} = m_v(1+e_0)$$

Indice de compresiune

$$cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1-e_2}{\log(\sigma_2'/\sigma_1')}$$

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

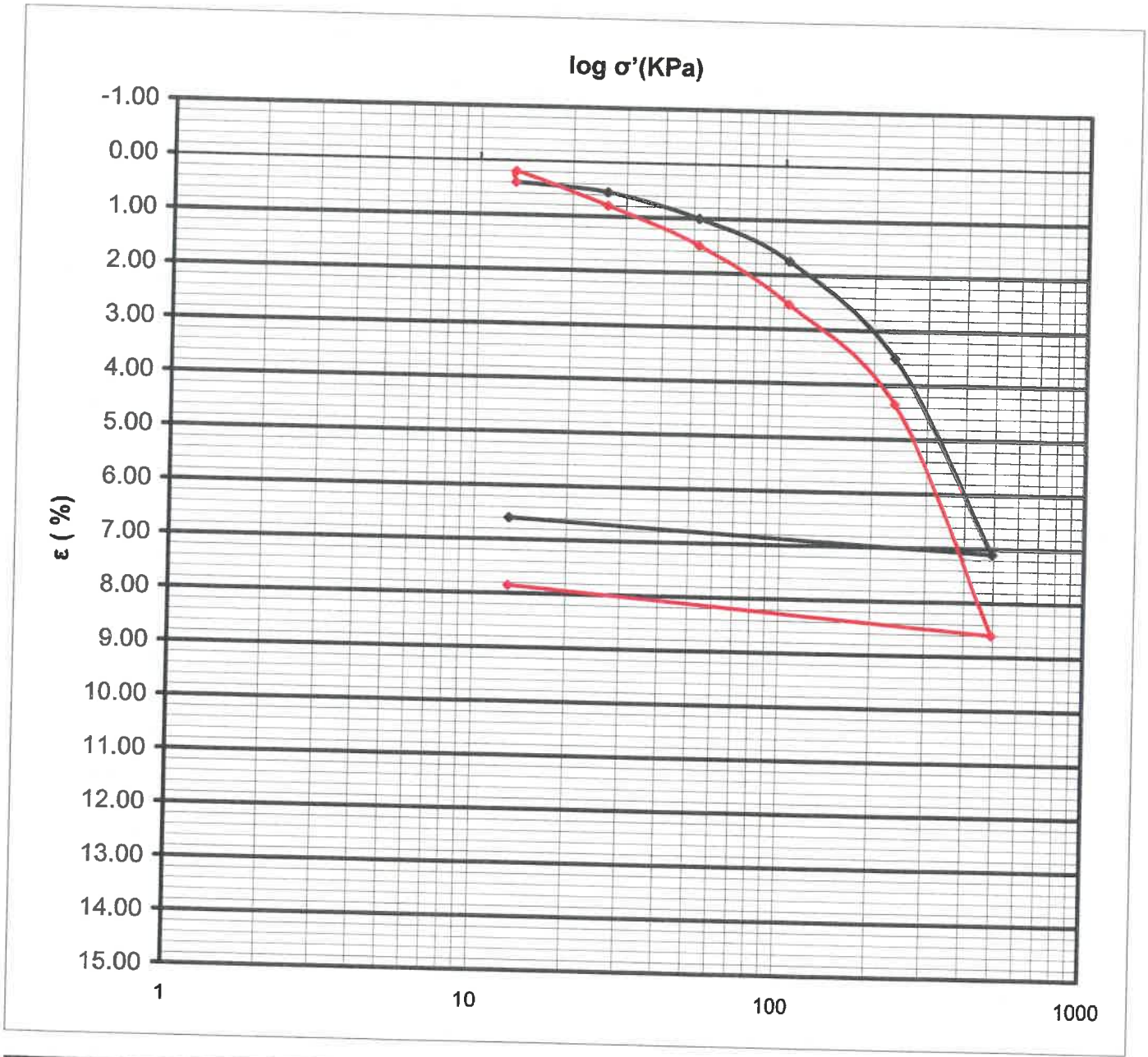
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00



σ'	ε	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_C
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						
			ep_2 =	3.14	%			

TIPUL DE ÎNCERCARE
1.Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

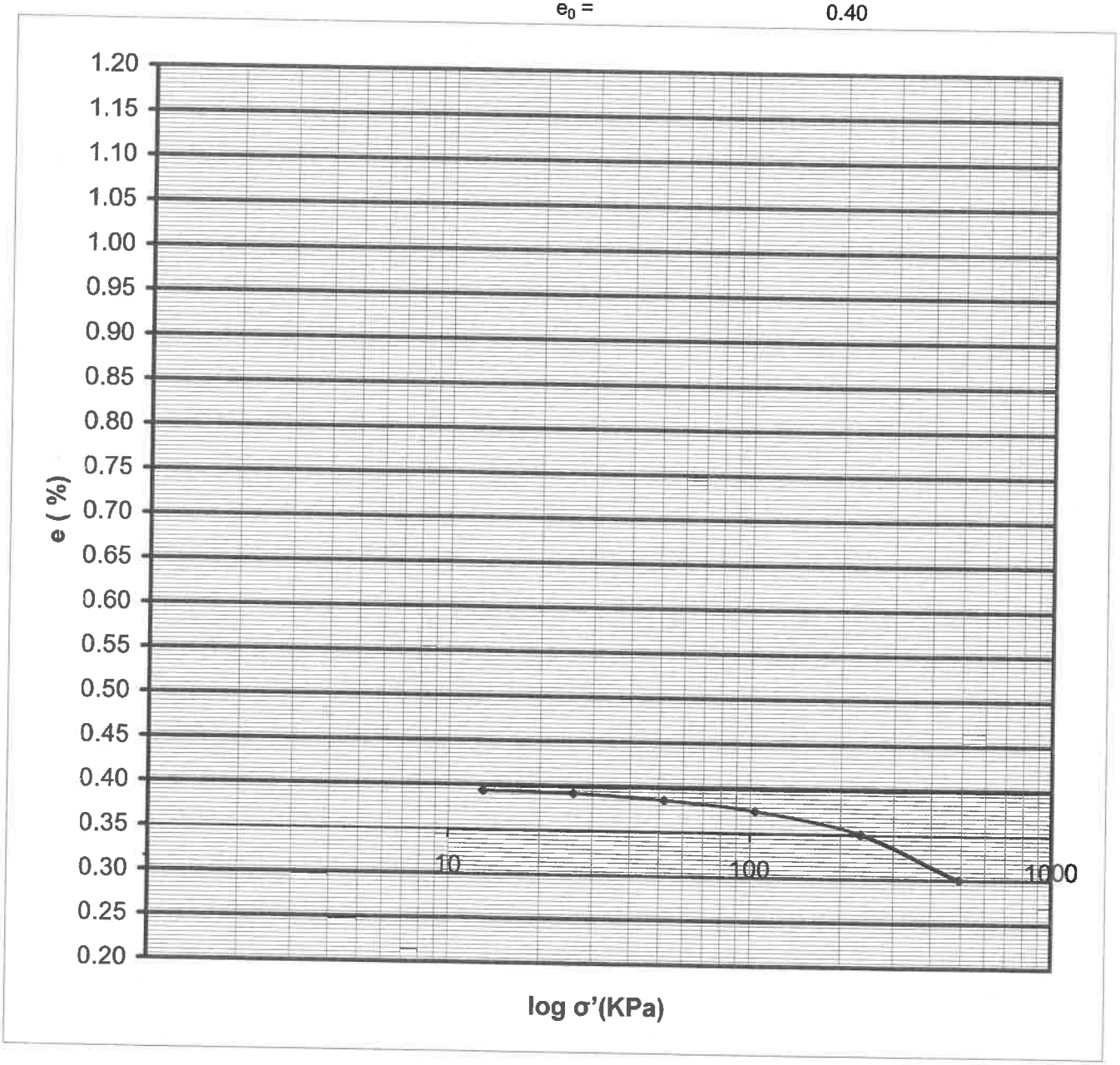
DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00
e_0 =	0.40



σ' (kPa)	ε (%)	Δe ε(1+e_0)/100	e e_0-Δe	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39	0.001615	0.0070
26.00	0.55	0.01	0.39	0.002422	0.0209
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002019	0.0349
104.00	1.75	0.02	0.38	0.001884	0.0695
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001938	0.1553
494.00	7.10	0.10	0.30		

Data : 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

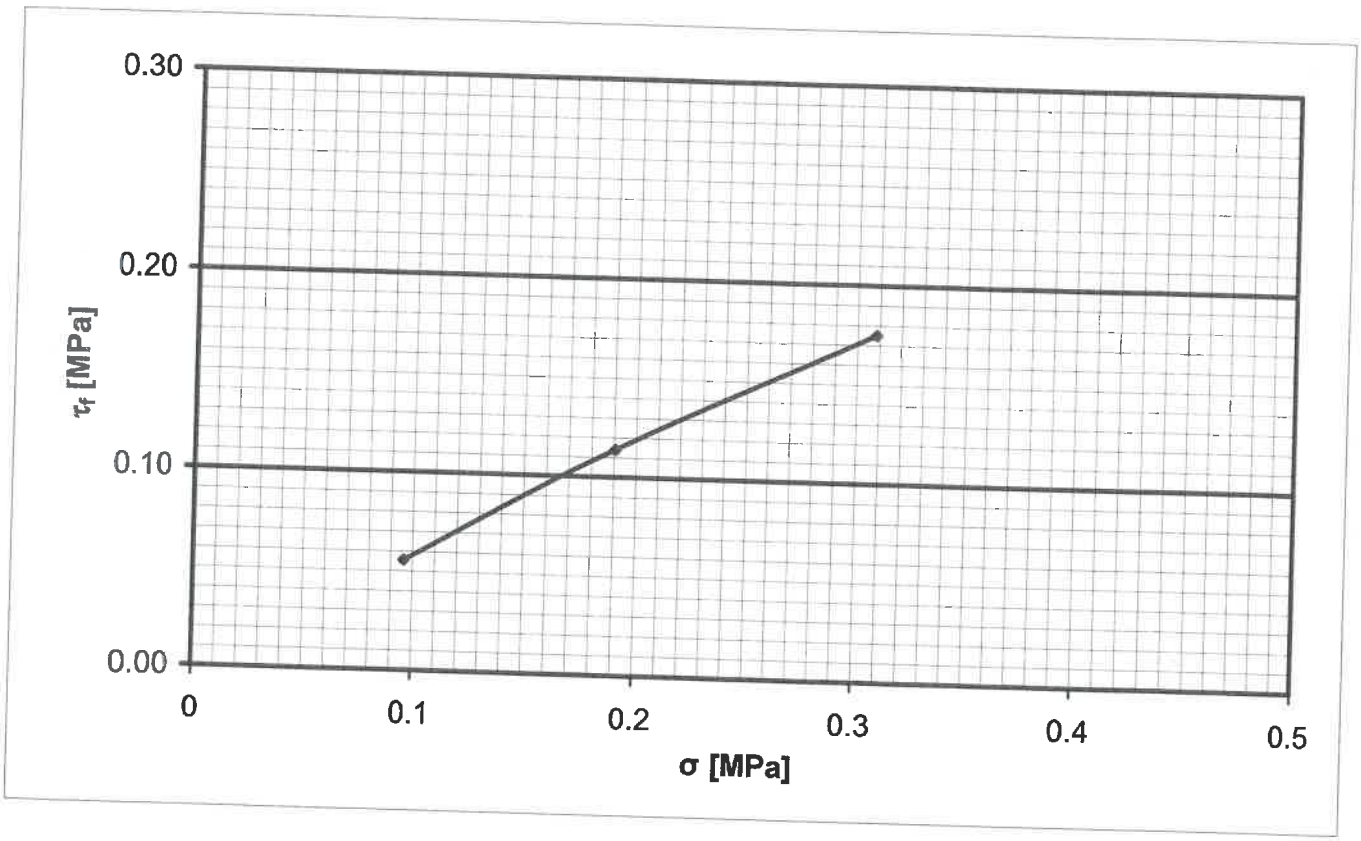
ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Tulburat **Netulburat**

CONSOLIDAT - DRENAT C.D		CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U		NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U		
c' =	MPa	c_c =	MPa	c_u =	-3.75	kPa
Φ' =	°	Φ_c =	°	Φ_u =	31.68	°



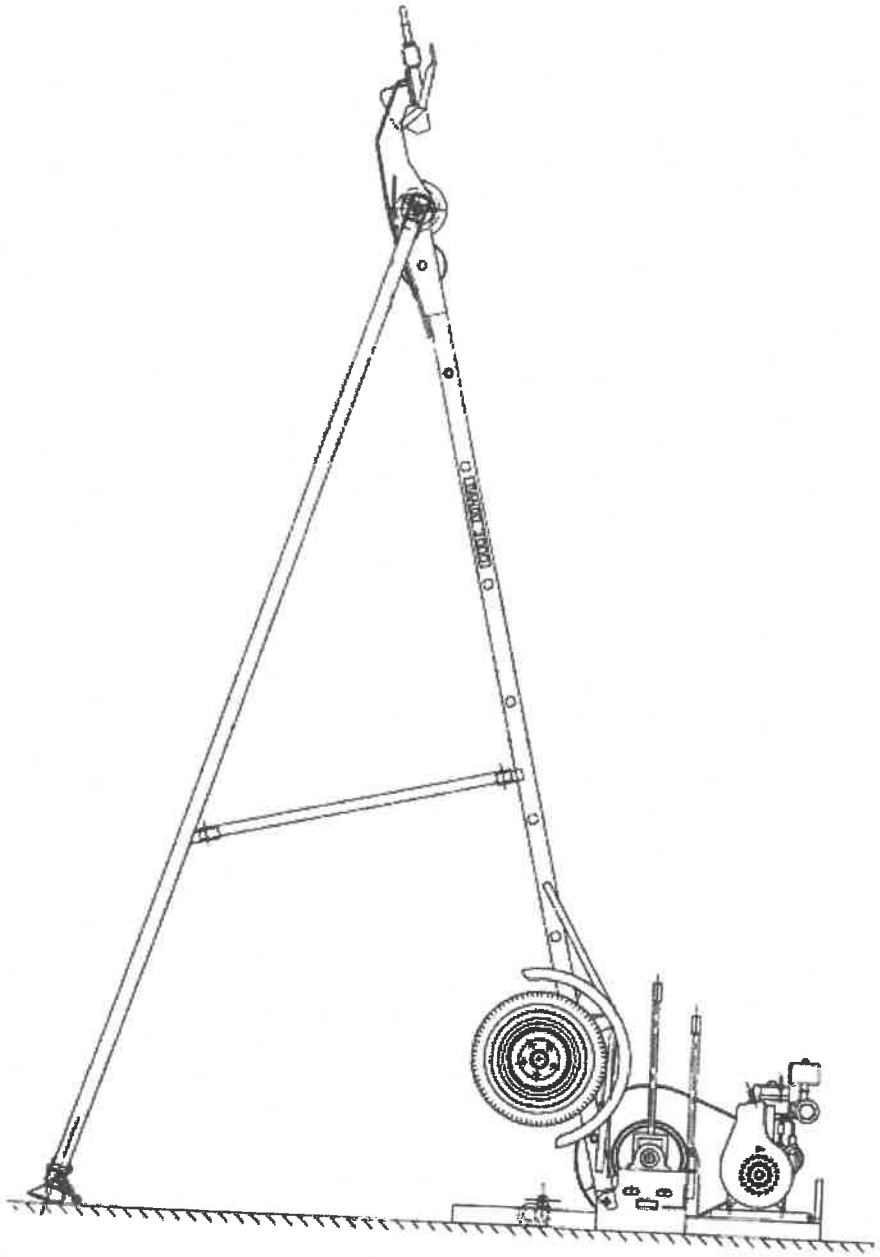
CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAŢA EPRUVETEI	A	cm^2	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLŢIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORŢA NORMALĂ	P	daN	36.01	73.83	113.44	
FORŢA DE FORFECARE	T_f	daN	20.00	41.00	63.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100}\frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100}\frac{T_f}{A}$	MPa	0.0556	0.1139	0.1750	

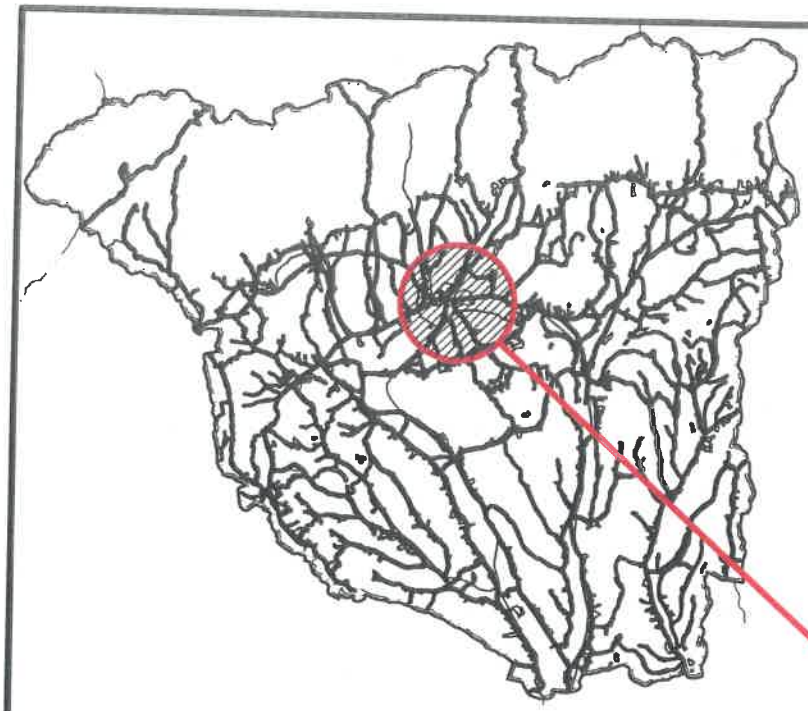
Data : 02.06.2022

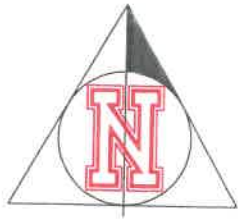
Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

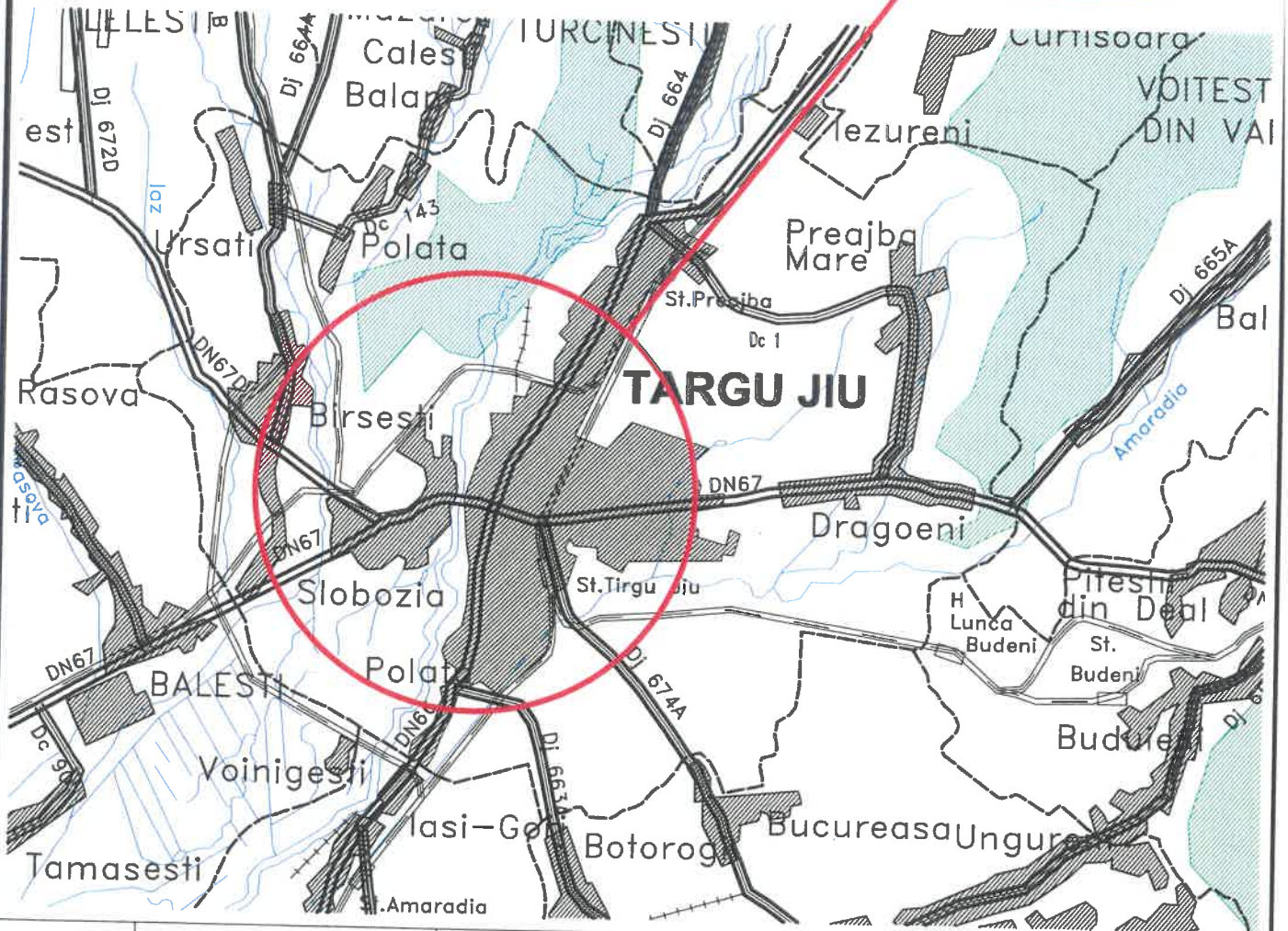
ANEXA 3 – Fişele forajelor de prospecţiune geotehnică







AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 **INTREPRINDERE INDIVIDUALA** F18/24/2013 Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu				Beneficiar: **MAZĂRE LIVIU VASILE** **MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ**	Pr.nr. **SG 141**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Întocmire şi avizare PUZ pentru lotizare teren şi construire locuinţe individuale, str. Merilor, nr. 10A, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj	Faza **SG**
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100000		
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data: 2022	Titlu plansa: **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ** **Excavaţie de prospecţiune geotehnică**	Pl.nr. **G01**
DESENAT	ing. Alexandru Andrei				

FORAJ F1 x 6 m
strada Merilor, nr. 10A, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE (☐ Borcan ☒ Stut) Numarul si felul probelor	PROBE Adâncimea probei	GRANULOMETRIE ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 – 0.05 mm	NISIP 0.05–2 mm mic	NISIP 0.05–2 mm mediu	NISIP 0.05–2 mm mare	PIETRIS 2 – 20 mm	BOLOVANIS 20 – 70 mm	Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica în stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA Modulul de deformatie edometric	DEFORMATIE EDOMETRICA Tasarea specifica la 200 kPa	DEFORMATIE EDOMETRICA Coeficient de compresibilitate	FORFECARE DIRECTA Unghiul de forfecare aparenta	FORFECARE DIRECTA Coeziunea
m			m	m		m	%	%	%			%	%	w [%]	w_L [%]	w_P [%]	i_p	i_c	γ [g/cm³]	ρ [g/cm³]	n [%]	e	S_r	U_n	M [kPa]	E_{ed} [cm/m]	a_v [1/kPa]	φ_v [°]	c_u [kPa]
-0.30		Sol vegetal	0,30																											
-1,00		Praf nisipos cafeniu-galbui în amestec cu pietris	1,00																											
-2.00		Pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu	1,30	3,30	2 ☒	2.00	–	–	6	20	18	56	--	6,66	56,27	17,59	38,69	0,805	2,15	2,02	23,80	0,31	0,57	16,00	7.291,1	3,04		32°88'	0
-4,00			2,90		4 ☒	4.00	--	--	4	11	21	48	16	6,15					2,18	2,05	22,67	0,29	0,56	21,38	8.044,6	2,94		34°06'	0
-5.50																														

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

SCURTU T. CONSTANTIN * ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F18/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

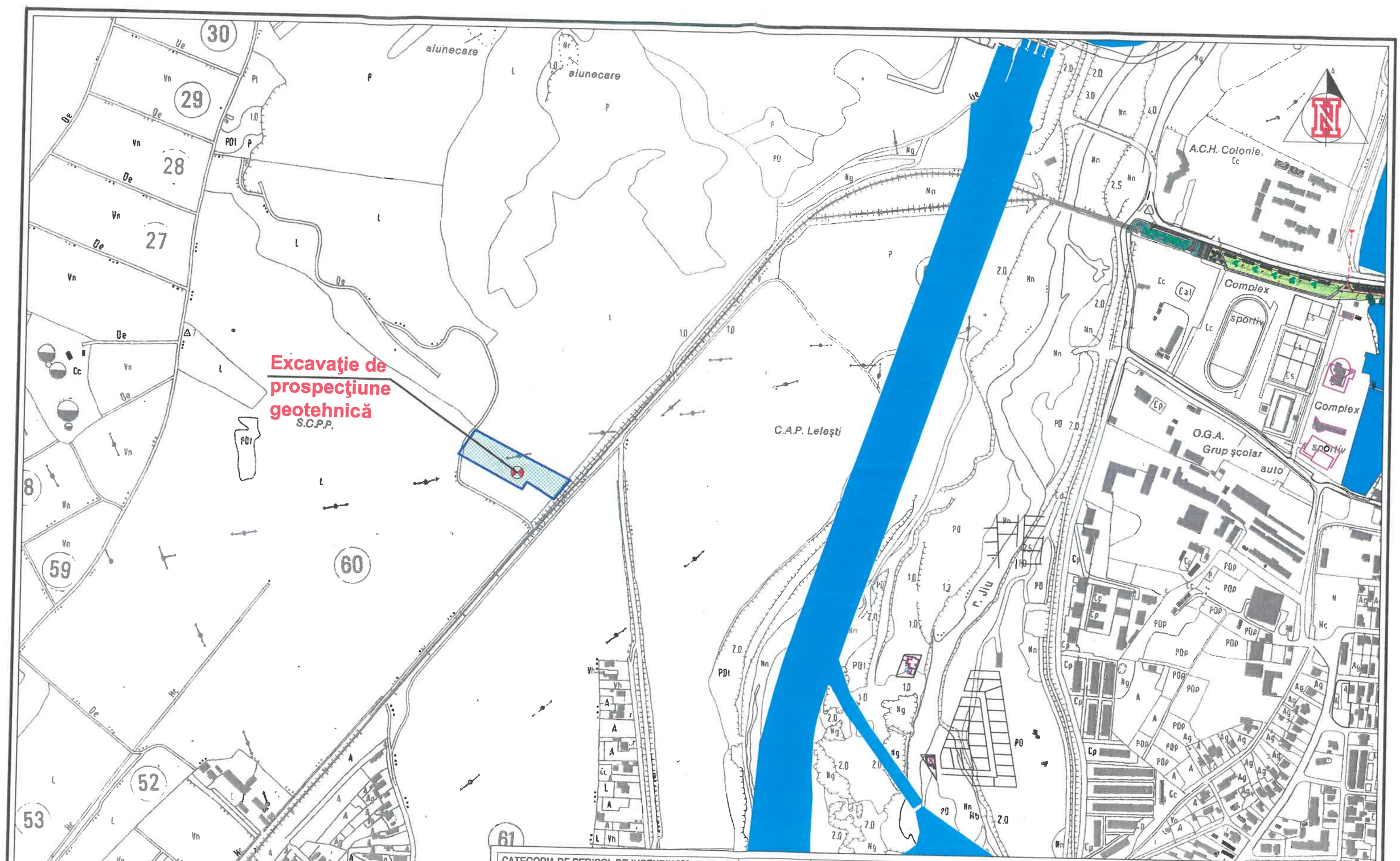
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data: 2022
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: MAZĂRE LIVIU VASILE MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ — Pr.nr. SG 141

Titlu proiect: Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str. Merilor, nr. 10A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj — Faza SG

Titlu plansa: FIȘĂ FORAJ DE PROSPECȚIUNE GEOTEHNICĂ Foraj F1, h = 6 m pe amplasament — Pl.nr. G03



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F18/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:5000
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022

Beneficiar: MAZĂRE LIVIU VASILE
MUNICIPIUL TÎRGU JIU, JUDEŢUL GORJ
Pr.nr. SG 141

Titlu proiect: Întocmire şi avizare PUZ pentru lotizare teren şi construire locuinţe individuale, str. Merilor, nr. 10A, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj
Faza SG

Titlu plansa: PLAN DE SITUAŢIE
Excavaţie de prospecţiune geotehnică
Pl.nr. G02

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 27 din 16.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de MAZĂRE LIVIU VASILE, cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Aleea Bicaz, nr.37, județul Gorj, privind planul/programul PUZ - ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str.Merilor, nr.10A, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2563 din 14.03.2022 completată cu nr. 4096 din 26.04.2022 și nr.5408 din 30.05.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenţia pentru Protecţia Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- in lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ - ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str.Merilor, nr.10A, Județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului şi urbanism şi stabileşte cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luand in considerare criteriile relevante prevazute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidenţiate efecte potenţial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului domnului Mazăre Liviu Marius și realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuințe, anexe gospoădrești și altele compatibile cu acestea, pe parcelele rezultate ;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;
- trecere din extravilan in intravilan

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluţii pentru:

- regimul de construire;
- funcţiunea zonei;
- înălţimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor faţă de aliniament
- distanţele faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelei.

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, municipiul Târgu Jiu.

Terenul studiat este delimitat la nord, sud și vest de terenuri particulare pretabile pentru dezvoltare urbanistică, iar la sud-est de str. Merilor.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are o suprafață de 6144 mp.

Nu există fond construit pe parcelă.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are urmatorii vecini: la Nord- Nr. CAD. 59206, la Sud-Est- str. Merilor, la sud- Nr. CAD. 59202 și 59203, la Vest- DE4/1. Terenul este situat in intravilanul municipiului Târgu Jiu, folosința actuala: livada, destinația terenului conform PUG: teren intravilan. Dimensiunile terenului 6144 mp. Se propune ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE. Pentru zona studiata se propune P.O.T maxim admis 35%, C.U.T maxim admis 1,2 ; regim maxim de inaltime S+P+1+M, suprafata verde 25%. Se propune impartirea terenului studiat in 15 parcele cu functiunea de locuire individuala. Pentru accesul la parcele se propune un drum de acces.

Bilanț teritorial propus:

PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641
Scd. MAX	677.256	Scd. MAX	323.412	Scd. MAX	327.912
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 2	
SUPRAFATA TEREN	247.19
Sc. MAX	86.5165
Scd. MAX	296.628
ZONA VERDE	70.94
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 5	
SUPRAFATA TEREN	267.5
Sc. MAX	93.625
Scd. MAX	321
ZONA VERDE	75.88
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 8	
SUPRAFATA TEREN	274.38
Sc. MAX	96.033
Scd. MAX	329.256
ZONA VERDE	107.47
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 3	
SUPRAFATA TEREN	262.13
Sc. MAX	91.7455
Scd. MAX	314.556
ZONA VERDE	75.71
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 6	
SUPRAFATA TEREN	270.77
Sc. MAX	94.7695
Scd. MAX	324.924
ZONA VERDE	76.24
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 9	
SUPRAFATA TEREN	284.75
Sc. MAX	99.6625
Scd. MAX	341.7
ZONA VERDE	108.74
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 10	
SUPRAFATA TEREN	292.8
Sc. MAX	102.48
Scd. MAX	351.36
ZONA VERDE	76.46
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 13	
SUPRAFATA TEREN	320.97
Sc. MAX	112.3395
Scd. MAX	385.164
ZONA VERDE	77.8
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 11	
SUPRAFATA TEREN	300.64
Sc. MAX	105.224
Scd. MAX	360.768
ZONA VERDE	76.35
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 14	
SUPRAFATA TEREN	335.28
Sc. MAX	117.348
Scd. MAX	402.336
ZONA VERDE	120.68
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 12	
SUPRAFATA TEREN	307.64
Sc. MAX	107.674
Scd. MAX	369.168
ZONA VERDE	76.22
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 15	
SUPRAFATA TEREN	494.14
Sc. MAX	172.949
Scd. MAX	592.968
ZONA VERDE	269.38
S. BETONATA/PAVATA	100

TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144

Amenajarea terenului necesar circulatiei auto si pietonale va fi suportata din grija si cheltuiala beneficiarului.

Pe strada Merilor exista retea de alimentare cu energie electrica, apa si gaze naturale, conform certificatului de urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 anexat la documentatie. Asigurarea racordului la utilitati urmand a se face prin grija si cheltuiala beneficiarului.

Funcţiunea terenului studiat va fi de zonă pentru construire locuinte individuale.

În prezent destinația terenului este de Zonă de dezvoltare iar folosința terenului este de livada.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 35 % - în corelare cu cel stabilit în PUG , iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) maxim

propus/teren studiat este de 1,2 - în corelare cu cel din P.U.G. Municipiul Târgu Jiu, aprobat. Accesul la teren se face la sud-est prin strada Merilor. Accesul la parcele se realizeaza prin drumul de incinta propus.

Drumul de acces propus nu este racordat la retele tehnico-edilitare, racordul se va face din strada Merilor prin grija si cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu apă se va realizarea din rețeaua existentă pe str. Merilor prin grija si cheltuiala beneficiarului.

Traseul conductei şi diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor. Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficarul lucrării.

Pe strada Merilor nu există rețea de canalizare iar aceasta va fi realizată în bazine etanș vidanjabile concepute pentru fiecare parcela în parte ce vor fi dimensionate în funcție de numărul de persoane deservite. Se precizează faptul că dacă în viitor se va extinde rețeaua publică de canalizare a municipiului Târgu Jiu toate loturile se vor racorda la aceasta.

Racordarea la reţeaua de energie electrică se va face prin prelungirea reţelei electrice existente în zonă, de la str. Merilor prin drumul de acces la parcele propus.

Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficarul lucrării.

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate şi depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localităţii, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcţii, drumuri, reţele tehnico - edilitare şi amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozitări necontrolate de deşeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă se va realizarea din rețeaua existentă pe strada Merilor prin grija si cheltuiala beneficiarului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate şi depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localităţii, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) *relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate: – nu este cazul

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional: nu este cazul .

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare şi a legislaţiei specifice .
- Titularul planului are obligaţia de a notifica autoritatea competentă pentru protecţia mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare planul , precum şi orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecţia mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului şi a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunţuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 08.03.2022 şi 11.03.2022 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 02.06.2022;
- Anunţul şi Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afişat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentaţia de susţinere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 judeţul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI

ŞEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI AUTORIZAŢII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu
E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DISTRIBUȚIE OLTENIA

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU

AVIZ CTE

Nr. 6832/data 12.04.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 12.04.2022, a examinat lucrarea: PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR.10A, LOCALITATEA DRAGOIENI, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ - BENEFICIAR MAZARE LIVIU VASILE

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 4843
Elaborata de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

In urma discuțiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la retelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte retele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019.
Pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor casnici din locatia mentionata, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.
Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:
a.#Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c.#Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d.#Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006;
e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public ;
g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările ulterioare;
h.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice, si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al reteleor electrice de distributie";
j.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al reţelei electrice de transport, cu modificările şi completările ulterioare;
k.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluţionare a neînţelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice şi a contractelor de racordare la reţea.

Solicitanţii avizelor de amplasament se adresează operatorului de reţea când se află în situaţia de a efectua :
##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel ;
##executarea sau extinderea racordurilor la reţelele edilitare pentru construcţii noi sau existente ;
##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare;
##realizarea de lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu ;
##amplasarea unor instalaţii sau obiecte utilizând ca suport elementele reţelei electrice;
##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parţială sau totală a construcţiilor şi instalaţiilor aferente construcţiilor, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcţii de susţinere a acestora;
##executarea altor lucrări de construcţii pentru care, conform legii, este obligatorie obţinerea unei Autorizaţii de construire de la Organele abilitate ;
##elaborarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism şi regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcţiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menţionate mai sus şi se află în una din situaţiile în care :
-#Avizul de amplasament se regăseşte în lista cu avizele şi acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

-#construcţia respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranţă a capacităţilor energetice.
Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.
Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare/reamplasare RED si ca de regula dezvoltarea RED in zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran.
Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a municipiului Targu Jiu, judetul Gorj si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata dc terti.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN

Societatea Distribuție Energie Oltenia SA
SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR SI DEZVOLTARE TG JIU
ROMANIA

Aviz CTE: 6832/12.04.2022

Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
ISO 45001 - Certificat nr. 306HS

Nr 1881 / 10.03.2022

Achitat cu chitanța nr. 1861565 / 08.03.2022

C A T R E,

MAZARE LIVIU VASILE

Raspuns la cererea dvs. nr. 1815 / 08.03.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: **"INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE"**, municipiul **Targu-Jiu**, strada **Merilor**, nr. **10A**, judetul **Gorj**, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- **In zona exista retele de apa conform plansei GIS.**
- **Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.**
- **Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.**

Sef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Borean Cristian Claudiu

APAREGIO GORJ S.A. CED TG-JIU SOCIETATEA COMERCIALA

J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 200S V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

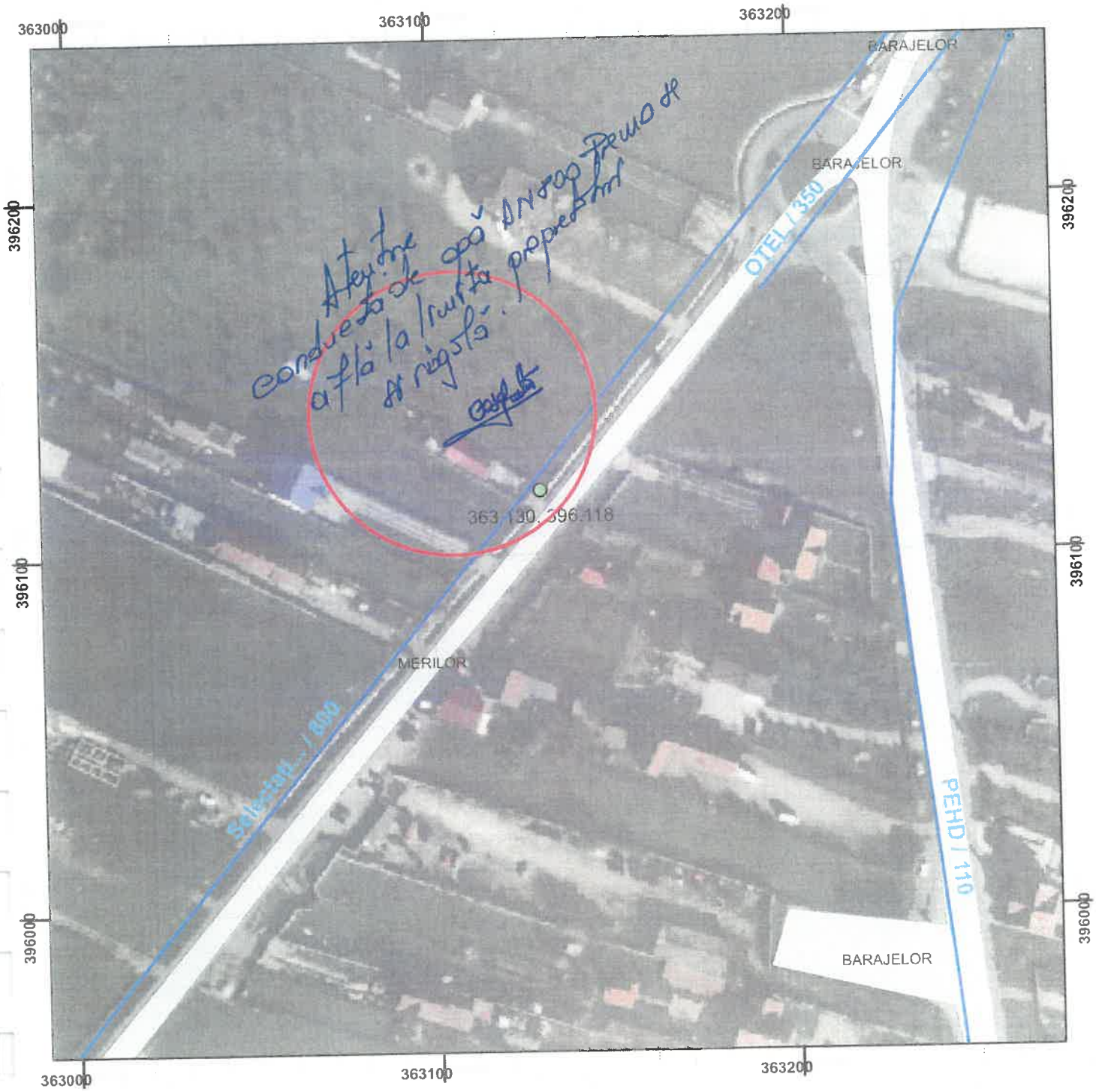
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegioGorj

PLAN RETEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA : 1815/08.03.2022

SOLICITANT:MAZARE LIVIU VASILE
TG-JIU, STR.MERILOR, NR.10A, TEL.0769 605 626



0 15 30 60 Meters

1:1.500

Legend
ConductaCanal
ConductaApa

SEF CED TG-JIU,
ING.BORCAN CRISTIAN CLAUDIU

SEF SECTOR APA
ING. CIOCIOMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

APAREGIO GORJ S.A. CED TG-JIU SOCIETATEA COMERCIALA

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Tudor

MAZĂRE LIVIU VASILE

Aleea Bicaz, nr. 37,
Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr./dată : **5096/317.433.399/16.03.2022**

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **5096/317.433.399** din **14.03.2022**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) – pentru lotizare și construire locuințe individuale - în Mun. Târgu Jiu, Str. Merilor, nr. 10A, Jud. Gorj,** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. **28/2021** elaborat de **SCUAR SRL,** completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR") Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcţionării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodică, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentaţiei depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
   a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
   b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
   c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
   d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanţa de siguranţă, exprimată în metri, se măsoară în proiecţie orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor şi construcţiile sau instalaţiile subterane proiectate.**

7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

9. În zona de protecție si de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.

11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

[1]Lailla Ducousso EL HIMA

ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Ioana TUDOR

Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situaţie sc. 1:1000 plan GIS DGSR ,
Tabel 1 si 2 din NTPEE-2018
Factura nr. 1904882509.

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Gorj**
Adresa: **Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

LIVIU VASILE MAZARE
Aleea:BICAZ, nr.37, loc:TARGU JIU
CodP:123
Judetul: **Gorj**
Cod client: **600003700439**
Cont contr:**2003271292**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904882509/14.03.2022

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii	**Data factura:** 14.03.2022	**Notificare:** 000317433399
Numar factura: 1904882509		Adresa amplasament
		Jud. GJ Loc. TARGU JIU
Cod client: 600003700439		Str. MERILOR Nr. 10A

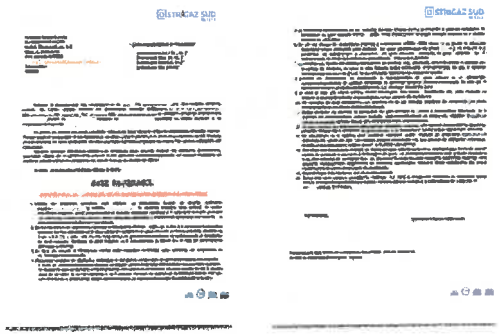
Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	306,91	58,31
	Total	
	365,22	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

ACȚIUNI DE REALIZAT
înainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

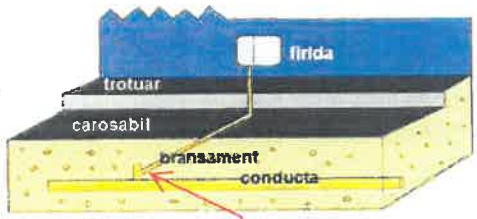
DISTRIGAZ SUD REȚELE

DE REȚINUT
tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

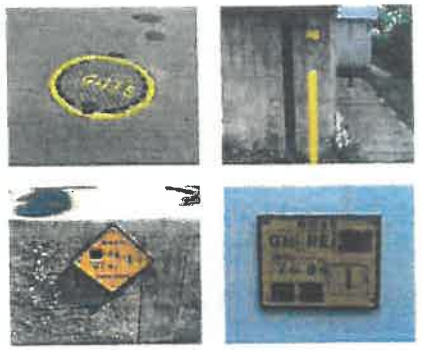
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)

Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale

OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!

NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!

OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!

EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!

NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!

APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m^3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m^3/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A

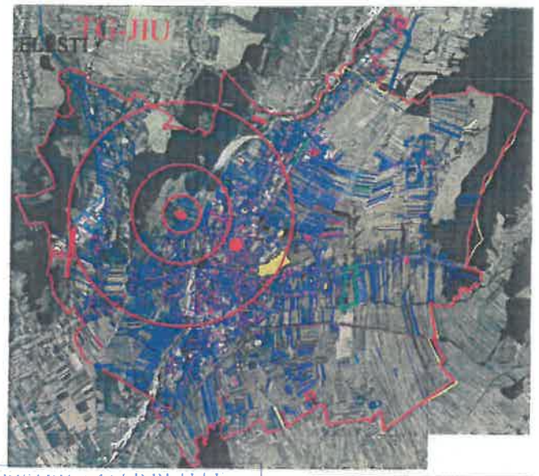
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA EDILITARĂ

4

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUN. TG-JIU
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSA
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- GHENA PRECOLECTARE GUNOI MENAJER



DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Tudor Ioana Teodora
ANEXĂ la AVIZUL nr. 5096/317433399
Data 16.03.2022
Semnătura

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta SDGH! Planul a fost transmis orientativ, a se verifica planul GIS!

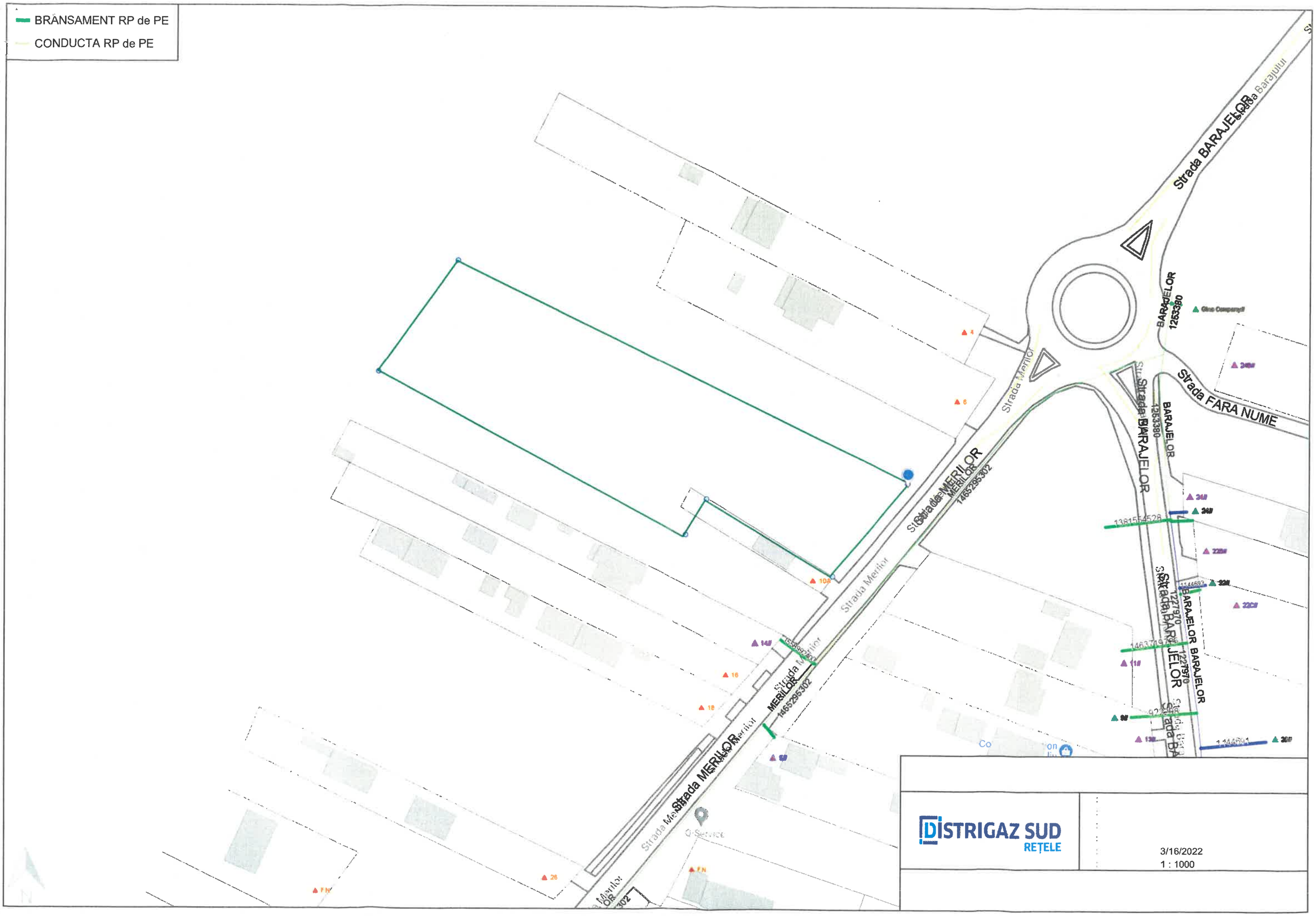
Municipiul Tg-Jiu
Strada Iosif Keber, Nr.1
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 12625321
J18/10/2000

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Dumitru St. FLORESCU
arhitect
DDD E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Florescu Dumitru		08.2021

beneficiar: MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.: 28 /2021
amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj	
titlu proiect: INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Faza: P.U.Z. AVIZ DE OPORTUNITATE
titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARE	Planșa: 4


BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE
Strada BARAJELOR
Strada FARA NUME
Strada MERILOR
Strada Merilor
BARAJELOR
1253380
1227970
1381554528
1465295302
DISTRIGAZ SUD
REȚELE
3/16/2022
1 : 1000

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu - Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.

ISO 9001
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr.191650 din 05.04.2022

CĂTRE

Domnului Mazăre Liviu Vasile
Aleea Bicaz nr.37
Târgu Jiu

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 191650/28.03.2022, prin care solicitați eliberarea avizului Comisiei de Circulație pentru investiția "Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale" – strada Merilor nr.10A, Târgu Jiu, vă informăm că Studiul de Circulație depus a fost avizat favorabil de către Comisia de Circulație, cu mențiunea că indicatorul rutier cu semnificația "CEDEAZĂ TRECEREA" amplasat la intersecția cu strada Merilor va fi înlocuit cu indicatorul rutier cu semnificația "STOP".

Primar,
Marcel Laurențiu Romanescu

Viceprimar,
Ion-Bogdan Bejinaru

Director DIGC,
Ing.Raul Chiriac

Director adjunct DIGC,
Ing. Ionuț Jilăveanu

Compartiment GC,
Ing. Răzvan Pop-Manta

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU STUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEŢULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129921
Tg-Jiu 18.04.2022

Către,

Domnul Mazăre Liviu Vasile

În urma analizării documentaţiei tehnice, anexate cererii dumneavoastră prin care solicitaţi obţinerea **avizlui** pentru **„Planul Urbanistic Zonal"** , propus a se executa în municipiul Târgu Jiu, str. Merilor, nr. 10A, judeţul Gorj, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Col.,
Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea Bucureşti, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
judeţul Gorj

NESECRET

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 237 / 2022

Întocmit astăzi, **05/04/2022**, privind cererea **23857** din **17/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MAZĂRE LIVIU-VASILE
2. **Executant:** Durdan Ion
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPTIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERERE	17.03.2022	inscris sub semnatura privata	Durdan Ion
1000	22.07.2021	act administrativ	PRIMARIA TG JIU
MEM+CALC	16.03.2022	inscris sub semnatura privata	Durdan Ion
PAD	16.03.2022	inscris sub semnatura privata	Durdan Ion
memoriu si	04.04.2022	inscris sub semnatura privata	Durdan Ion
CI	17.03.2022	act administrativ	SPCLEP

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 237 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepţia s-a efectuat pentru lucrarea: Pan topografic necesar întocmirii documentației: "Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare și construire locuințe individuale" mun. Tg Jiu, județul Gorj, în suprafață de 6144 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoţit de planul de situaţie vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 23857/17.03.2022. Lucrarea este declarată Admisă cu mențiunea că imobilul supus recepției are alocat nr. cad. 62095.

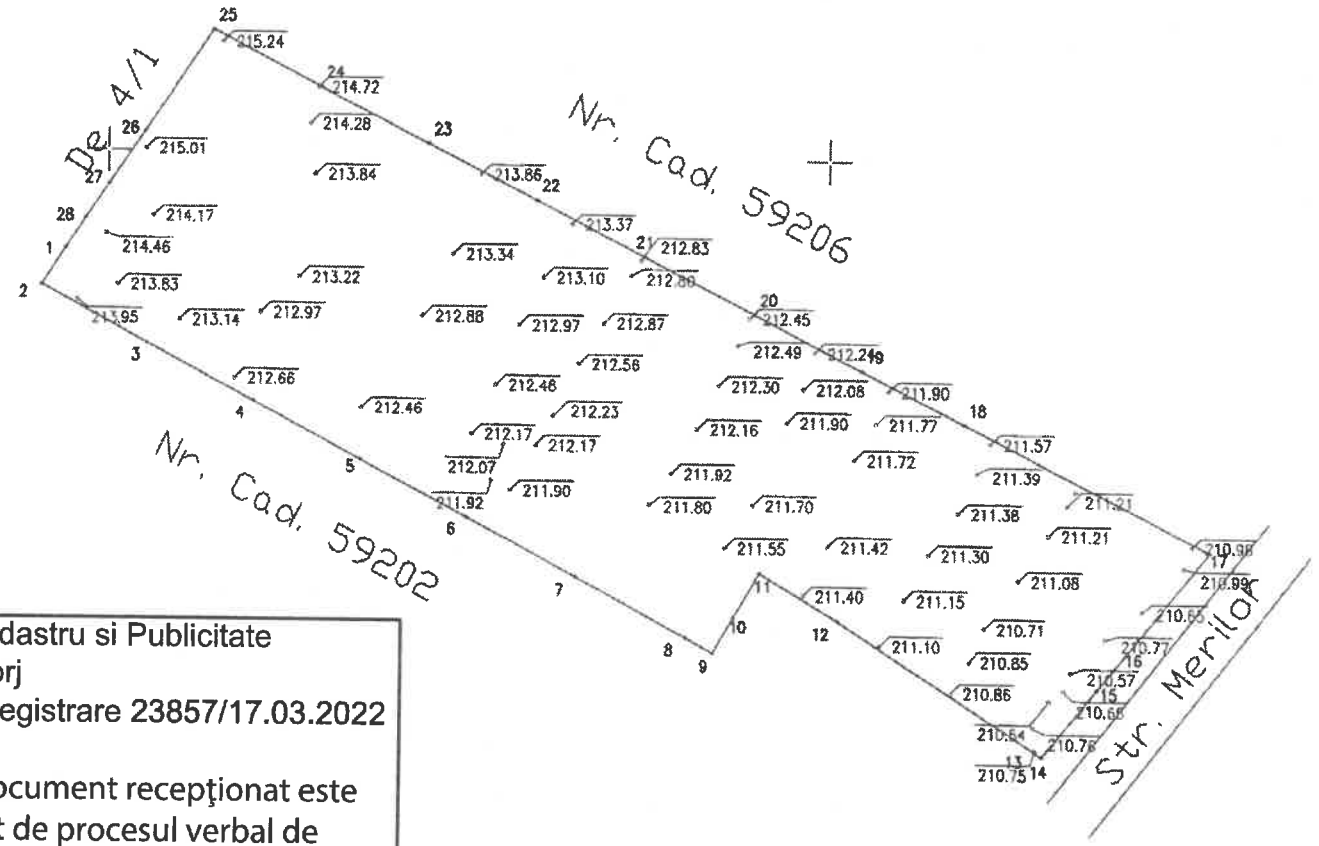
6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1623702: Imobilul TR-165-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
62095	Avertizare	Receptia 1623702: Imobilul TR-165-1 se suprapune cu terenul 62095 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RADU CEPOI

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.04.05 08:54:13 +03'00'



Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 23857/17.03.2022
Recepționat
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr 237/2022."

Radu Codrut Cepoi

Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.04.05 08:56:12 +03'00'

NR.CAD.62095
S=6144 MP.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		BENEFICIAR: MAZARE LIVIU-VASILE MAZARE ROXANA-MARIA	Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	Titlu proiect: "INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE "	Faza
	MCTRIM CAD cls. III RO-B-J-1179				
MASURAT	Durdan Ion cal D RO-B-F-1178		DATA 16.03.2022	Titlul planşei: PLAN DE SITUATIE COTAT	Planşa nr 1
DESENAT					

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
Direcţia de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989 , Nr. 22 Bis Cod : 210215 , jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice: relatii.publice@dspgorj.ro
secretariat :: „secretariatdspgorj@yahoo.com"
pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro"
Număr de date cu caracter personal: 35910
Compartiment avize/autorizari – C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 19117 din 23.03.2022

Urmare a cererii adresata de **MAZARE LIVIU VASILE**, cu domiciliul in mun. Targu Jiu, Aleea Bicaz, nr.37, jud. Gorj, cu nr. 117/07.03.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru:

„INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE", la adresa mun. Targu Jiu, str. Merilor, nr.10A, jud. Gorj, conform documentatiei depuse, s-a cercetat la fata locului, Referat de evaluare nr. 293 din 18.03.2022, intocmit de dr. Vladut Daniela Elena, medic specialist igiena.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, DSP Gorj notifica conformarea la normele de igiena si sanatate publica: Ord. M.S. 119/2014, modificat si completat.

CLAUZE:

-Respectarea documentatiei tehnice depuse la DSP Gorj si a destinatiei solicitate- conf. Proiectului nr. 28/2021 elaborat de SCUAR SRL;

- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate solicitate in procedura de elaborare PUZ, in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare;

-Respectarea prevederilor Ord. M.S. 119/2014- actualizat privind normele sanitare-referitoare la mediul de viata al populatiei;

-Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reteaua de apa potabila si canalizare se va asigura prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu proiectul propus, astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru populatia beneficiara si nici pentru zona aferenta care incadreaza terenul situat in str. Merilor, nr. 10A, conform normelor de sanatate publica;

-Amplasarea si construirea locuintelor individuale se va realiza cu respectarea legislatiei urbanistice in vigoare, iar exploatarea si functionarea acestora cu respectarea normelor sanitare si de protectia mediului inconjurator;

-Asigurarea cailor de acces auto si pietonal pentru toate parcelele proiectate;

-Se va restricţiona localizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul general prezentat.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009, Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
L.C. STOIAN VASILE NARCIS

COMP. AVIZE/AUTORIZARI,
CONS. MILITARU-COJOCARU DAIANA MIRELA

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, 010061,
Bucuresti, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320
Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA
DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA
DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ
COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - jud. VÂLCEA
Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@orange.com

Data: 14.03.2022
Număr de înregistrare: VL/GJ/64

Către: **d-nul MAZĂRE LIVIU VASILE**
Mun. Târgu Jiu, aleea Bicaz, nr. 37, jud. Gorj

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare și construire locuințe individuale"**, lucrare ce se va executa în zona mun. Târgu Jiu, str. Merilor, nr. 10A, nr. cadastral 62095, jud. Gorj, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările proiectate.

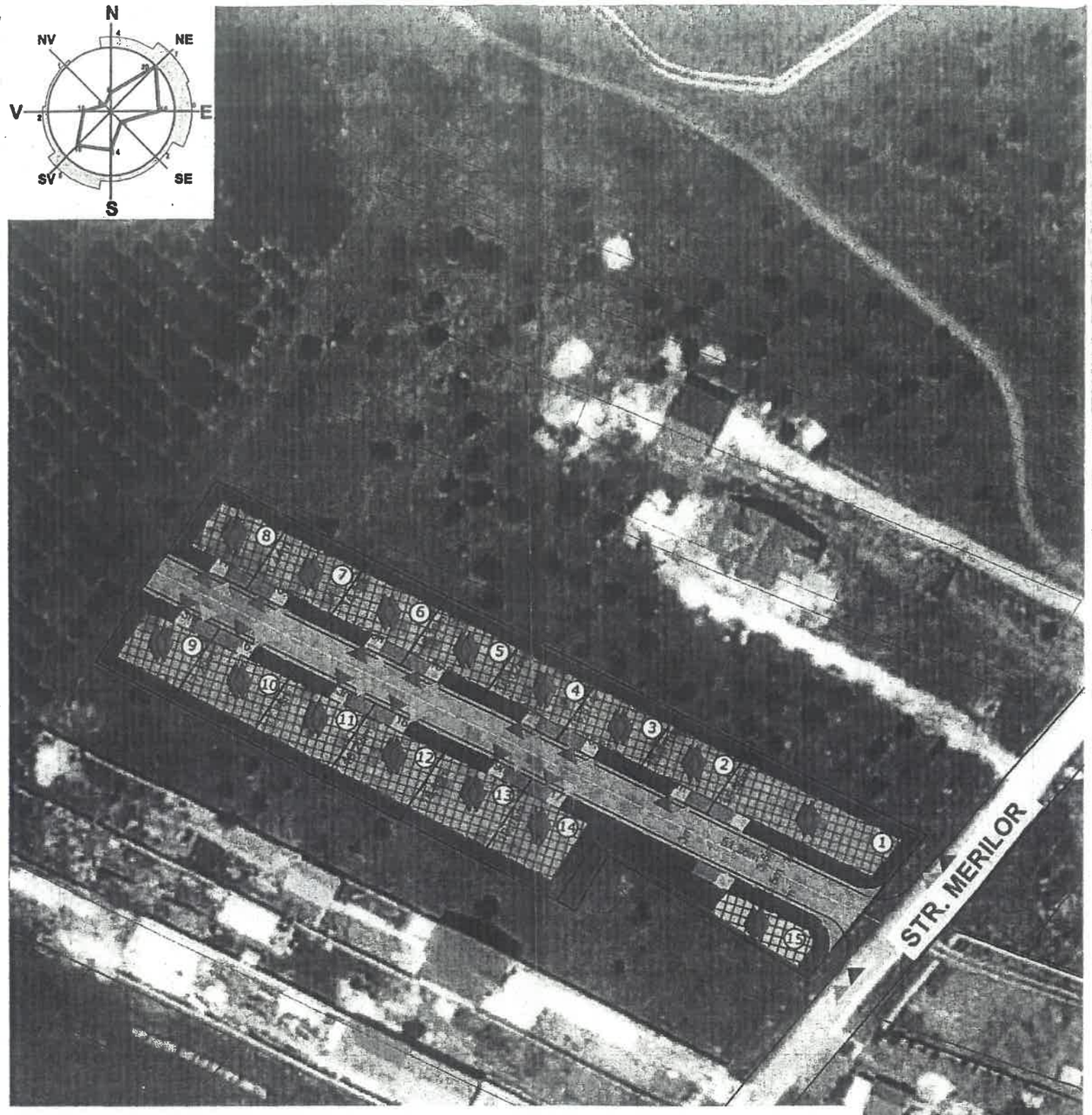
Având în vedere această situație, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania Communications.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice

Achitat taxa de aviz de 371,85 lei cu bon fiscal ~~/ O.P. / factura / chitanța~~ nr. GJA0022560 din 08.03.2022



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT 3(m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE FUND LOT (3m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE LIMITELE LATERALE (3m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATOR FATA DE LIMITELE LATERALE (1
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR
- PARCARI PROPUSE
- ALEE DE ACCES PARCELE
- DRUM CAROSABIL PROPUS
- DRUM PIETONAL PROPUS
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS (S+P+1+M)
- NUMAR PARCELA
- ACCES AUTO PROPUS IN INCINTA STUDIATA
- ACCES CAROSABIL PROPUS IN INCINTA STUDIATA

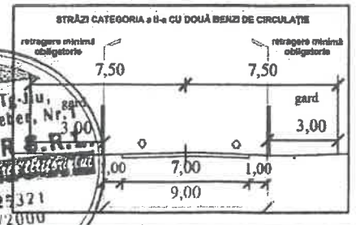
TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE RETEA - jud. VÂLCEA

În zona lucrărilor proiectate, cuprinse în acest plan de situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate.

14.03.2022
Marian Dirinea

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.397	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

ZONA LOCUIRE PROPUSA
P.O.T PROPUS= 35%
C.U.T PROPUS= 1.2
ZONA VERDE MINIM PROPUSA= 25%
REGIM MAXIM S+P+1+M
H MAXIM COAMA= 15 m



TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144

PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7		PARCELA 10		PARCELA 13	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26	SUPRAFATA TEREN	292.8	SUPRAFATA TEREN	320.97
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641	Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.3395
Scd. MAX	677.256	Scd. MAX	323.412	Scd. MAX	327.912	Scd. MAX	351.36	Scd. MAX	385.164
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21	ZONA VERDE	78.46	ZONA VERDE	77.8
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8		PARCELA 11		PARCELA 14	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	274.38	SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28
Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	96.033	Sc. MAX	105.224	Scd. MAX	117.348
Scd. MAX	296.628	Scd. MAX	321	Scd. MAX	329.256	Scd. MAX	360.768	ZONA VERDE	402.336
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.88	ZONA VERDE	107.47	ZONA VERDE	76.35	S. BETONATA/PAVATA	120.68
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	PARCELA 15	
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9		PARCELA 12		SUPRAFATA TEREN	494.14
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	284.75	SUPRAFATA TEREN	307.64	Sc. MAX	172.949
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	99.6625	Sc. MAX	107.674	Scd. MAX	592.968
Scd. MAX	314.556	Scd. MAX	324.924	Scd. MAX	341.7	Scd. MAX	369.168	ZONA VERDE	269.38
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.24	ZONA VERDE	108.74	ZONA VERDE	76.22	S. BETONATA/PAVATA	100
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în constructii

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Florescu Dumitru		08.2021

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, jud. Gorj
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 12625321
118/10/2000

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Dumitru St. FLORESCU
arhitect
DD3D20E

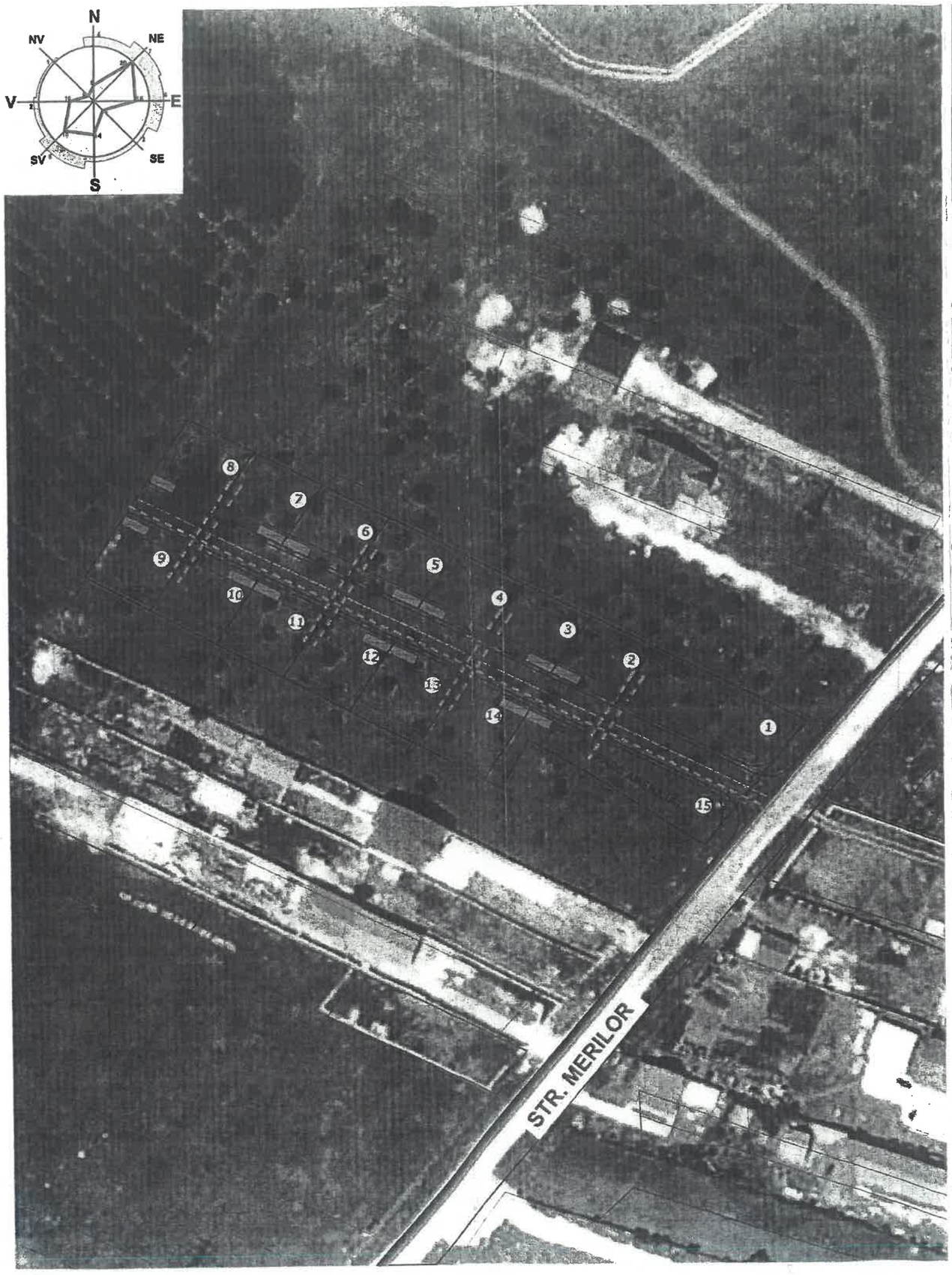
beneficiar: MAZĂRE LIVIU VASILE
amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj
Pr. nr.: 28/2021
titlu proiect: INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
Faza: P.U.Z. AVIZ DE OPORTUNITATE
titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Planșa: 3

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA EDILITARĂ

4



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUN. TG-JIU
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENT
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPI
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSA
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- GHENA PRECOLECTARE GUNOI MENAJER

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE RETEA - jud. VÂLCEA

În zona lucrărilor proiectate, cuprinse în acest plan de situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate.

14.03.2022
Marian Dirinea

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1
S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism - amenajarea teritoriului
RO 12625321
J18/10/2000

SPECIALIST + REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA + CU DREPT DE SEMNĂTURA
RUR
Dumitru St. FLORESCU
arhitect
D.D.D.E

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în constructii
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Florescu Dumitru		08.2021

beneficiar: MAZĂRE LIVIU VASILE
amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10-A, Jud. Gorj

Pr. nr.: 28 /2021

titlu proiect: INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Faza: P.U.Z. AVIZ DE OPORTUNITATE

titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARE

Planșa: 4

Prezentul document va indica starea operatiunii dumneavoastra in serviciul OTPdirekt.

Instructiunea dumneavoastra cu ID: 1 cu detaliile urmatoare:
Client Platitor: ARHITONIC SRL
Cont Platitor: RO97OTPV420001085345RO01
Suma: 801.00 RON
Nume Beneficiar: Registrul Urbanstilor din Romania
Cont Beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX
CUI/CNP Beneficiar: 1724435
ANAF:

Reprezentand: Taxa RUR PUZ Arh. Florescu Dumitru. Beneficiar: MAZARE LIVIU VASILE a fost trimisa spre procesare in serviciul OTPdirekt la data de 01.09.2022.
Procesarea s-a realizat in OTPdirekt la data de 01.09.2022, rezultatul procesarii in OTPdirekt fiind: OLIT.IBS.32244639/809374215.

S.C. SCUAR S.R.L.
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 28/2021

PLAN URBANISTIC ZONAL

- STUDIU DE CIRCULAȚIE -

Beneficiar:
MAZĂRE LIVIU VASILE

Denumirea investiției:
ÎNTOCMIRE ȘI AVIARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ LOCALITATEA DRĂGOIENI, STRADA MERILOR, Nr. 10A

PLAN URBANISTIC ZONAL

- STUDIU DE CIRCULAȚIE -

S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnături:

Şef Proiect: **Arh. Dumitru Florescu** _____

Colectiv Elaborare: **Arh. Dumitru Florescu** _____

C. Arh. Răducan Valentin _____

Arh. Dinuțoiu Vasile - Andrei _____

Arh. Răducan Morega Corneliu _____

Ing. Radu Coculescu _____

MEMORIU TEHNIC

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Prezenta documentație este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 – actualizată, privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 pentru **„Întocmire și avizare P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale"** și a Avizului de Oportunitate numărul nr. 3 din 10.01.2022 în vederea realizării studiului de circulație pentru faza P.U.Z., după cum urmează[1]:

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificata cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007;

• P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitati urbane;

• HG 525/96 –Regulament general de urbanism;

• SR 1848 – 1,2,3/2011;

• SR 1848-7/2015;

• Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice;

• C242 / 1993-Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență;

• Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506 / 2001 – Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și

[1] Actele normative și normativele tehnice menționate nu au caracter limitativ;

teritoriul de influență;

• STAS 10795 /1 – 1995 – Metode de investigare a circulației;

• P132 / 1993 – Normativ pentru proiectarea parcajelor;

• Ordinul NR. 49 / 1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Prezentul material oferă instrumente de lucru necesare elaborării documentației tehnice în faza PTh. și DDE, constată disfuncționalități, stabilește puncte de măsurare a traficului, ore de măsurare – vârfuri de circulație și stabilește surse (secundare) generatoare de trafic (investiția propriu-zisă).

În zona studiată circulă doar autoturisme și nu sunt necesare echivalări în vehicule etalon.

Nr. crt.	Denumire străzi	Lungimi străzi	Modernizat DA/NU	Categoria străzii	Observații
1	Strada nou propusă	154 m	NU	IV	Lățime 9,00 m

Din observațiile făcute se constată că nu există poluare fonică în zona studiată.

Pe Strada Merilor este asigurată scurgerea apelor meteorice în rețeaua de canalizare a municipiului prin gaigăre montate la distanțe adecvate.

Se estimează o prognoză de creșterea traficului:

- Exemplu – în anul 2020 (normativ MTCT 617/2003 având Kip = 2,2) nu influențează semnificativ traficul.

- Coeficientul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN – 2010 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme în anul 2035, duce la aceeași concluzie.

Vârful de trafic cel mai agresiv, cel dintre orele 7,00 – 9,00 aduce un spor de circulație de maxim un autovehicule etalon/minut, ceea ce nu este semnificativ.

Pentru posibilele spațiile comerciale ale investiției este recomandat a se face un program de aprovizionare între orele 9,00 – 12,00.

Urmare a analizei efectuate am constatat că circulația pe strada Merilor răspunde nivelului de serviciu, există condiții operaționale și geometrice, există lungimi de stocaj suficiente (la intersecții), nu există probleme debit-capacitate și există o rezervă de capacitate de trafic.

În perspectivă este bine a se analiza o reconfigurare a parcărilor și acceselor la acestea.

Imobilele care se propune pentru construire (locuințe individuale) sunt localizate în partea de nord a municipiului Municipiul Târgu Jiu pe terenul identificat prin nr. cad. 62095 (S_{teren} = 6144 m^2), teren aflat în proprietatea domnului Mazăre Liviu Vasile.

Accese: Accesul se realizează din Strada Merilor, prin intermediul unui drum de acces nou creat.

Configuratie teren: poligonal

Vecinatati teren:

- spre Nord-Est – proprietăți private – locuințe izolate;
- spre Sud-Est – Strada Merilor;
- spre Sud-Vest – proprietăți private – locuințe izolate;
- spre Nord-Vest – DE 4/1

La momentul elaborarii documentației pe terenul studiat nu există construcții

Regimul juridic: Terenul este proprietate privată a domnului Mazăre **Liviu Vasile.**

Regimul economic

Folosinta actuala si destinatia:

- Folosința actuală a terenului este livadă;

- Destinaţia terenului, conform P.U.G. în vigoare: zonă de dezvoltare locuinţe individuale.

Regimul tehnic

Conform PUG aprobat – terenul inscris în C.F. 62095 Municipiul Târgu Jiu se afla situat în UTR 35 – Zona funcţiuni mixte Slobozia - Bârseşti.

Situatia existentă

Terenul este deservit de infrastructura rutieră existentă şi are acces din Strada Merilor.

Aspecte privind desfăşurarea, în cadrul zonei, a circulaţiei rutiere.

Ampriza Străzii Merilor prezintă următoarele elemente constructive: drum cu două benzi (câte o bandă pe sens) de circulaţie şi carosabilul asfaltat existent. Fiecare bandă de circulaţie are lăţimea de minim 3,00 m.

Circulaţia pietonală în cvartal este deservită de trotuare cu lăţimi de 0,90m până la 1,20m. Amplasamentul studiat va fi avantajat şi deservit în mare măsură de circulaţia pietonală de pe Pietonalul Unirii (actualmente zona de promenadă a Municipiul Târgu Jiu).

De asemenea, datorită amplasării în zona centrală a municipiului distanţele pietonale faţă de punctele de interes (primărie, consiliu judeţean, piaţă, finanţe publice, spital, bănci, muzeu, restaurante şi terase, parc, locuri de joacă, etc.) sunt uşor accesibile pietonal (timp de parcurs 3 – 10min.).

Carosabilul are un profil corespunzător traficului şi îmbrăcăminte definitivă, din mixturi asfaltice.

Capacităţi de transport:

Strada Merilor este străzi de categoria a III - a colectoare şi preia fluxurile de trafic din zonele funcţionale şi le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulaţie;

Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi.

Pentru asigurarea circulației în zona ce face obiectul P.U.Z. sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății;

- realizarea unui drum de acces, poziționat central, cu două benzi de circulație (câte una pe sens) și trotuar de o parte și de alta;

- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei;

- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Capacități și trasee ale transportului în comun

Nu este cazul.

Intersecții cu probleme, priorități

Nu este cazul.

SITUAȚIA PROPUSĂ

Pentru realizarea obiectivului pe Strada Merilor, Nr. 10A, Municipiul Târgu Jiu se propun următoarele lucrări:

• Realizarea unui drum de acces la parcelele nou propuse pe mijlocul terenului studiat. Drumul va avea două benzi (câte una pe sens) și trotuare de o parte și de alta;

• Racordul noului drum la Strada Merilor;

• Accesul la construcțiile noi propuse;

Modernizarea circulației

Modernizarea și completarea arterelor de circulație.

Amplasamentul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din Strada Merilor.

Circulația pietonală va fi deservită de trotuare cu lățimi de 1,00 m.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

Asigurarea locurilor de parcare.

Locurile de parcare se vor realiza exclusiv în interiorul parcelei.

Sistemul rutier

Spațiile de circulație create pe lot va fi compus din:

- 4 cm beton asfaltic BA16;
- 5 cm binder BAD 25;
- 6 cm mixtură asfaltică AB31,5;
- 15 cm balast stabilizat cu ciment 6%;
- 20 cm fundație din balast

Pe spatiile de circulație existente de pe accesuri, alei și pe spațiile de parcare, se va așterne un strat de 4 cm din beton asfaltic BA16.

Sensuri unice, semaforizări etc: nu este cazul

Pentru perioada execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Pentru asigurarea circulației în interiorul terenului ce face obiectul P.U.Z. sunt necesare:

- racordarea străzii nou propuse la Strada Merilor;

- la intersecția străzii nou propuse cu Strada Merilor, marcajul este discontinuu și se va monta Indicatorul rutier B2 - Oprire.

- racordarea noilor construcții la noul carosabilul nou propus;
- realizarea circulației auto și pietonale;
- realizarea parcărilor strict în interiorul parcelei;
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Traficul auto maxim atras este estimat la 15 autovehicule în 24 de ore.

Accesul la locuințe, spații comerciale și accesul mașinilor de intervenții se realizează pe străzile existente în zonă.

Aprovizionarea spațiilor comerciale se realizează din incinta ansamblului.

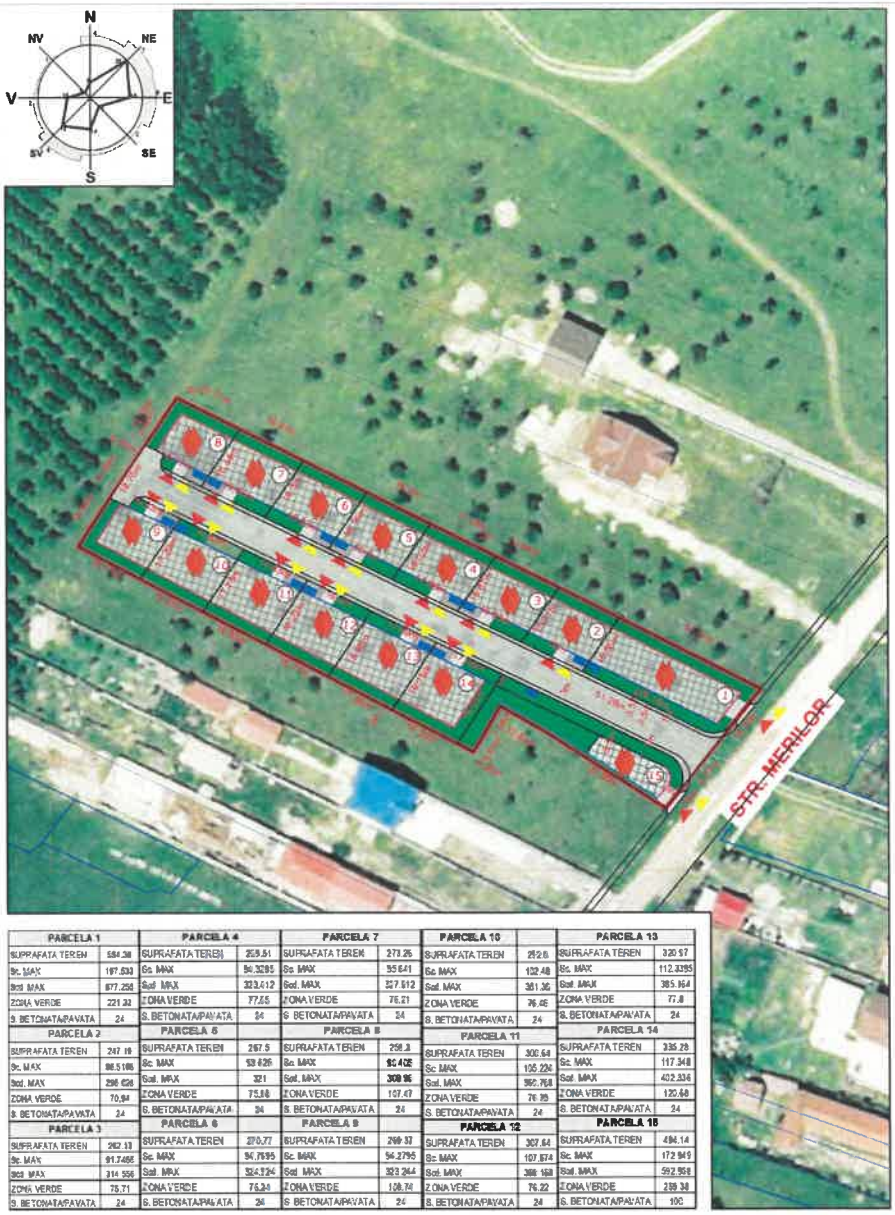
Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort în interiorul incintei ansamblului de locuințe și la ieșirea în Strada Merilor se recomanda montarea semnului *"Cedează trecerea"*.

Întocmit,

C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Răducan Morega Corneliu



PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7		PARCELA 10		PARCELA 13	
SUPRAFATA TEREN	584.38	SUPRAFATA TEREN	259.51	SUPRAFATA TEREN	273.26	SUPRAFATA TEREN	252.6	SUPRAFATA TEREN	320.57
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	90.3295	Sc. MAX	95.641	Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.3395
Scd. MAX	877.258	Scd. MAX	323.612	Scd. MAX	327.912	Scd. MAX	351.36	Scd. MAX	385.164
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.85	ZONA VERDE	76.21	ZONA VERDE	76.05	ZONA VERDE	77.8
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8		PARCELA 11		PARCELA 14	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	258.3	SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28
Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	90.405	Sc. MAX	105.224	Sc. MAX	117.348
Scd. MAX	296.626	Scd. MAX	321	Scd. MAX	309.96	Scd. MAX	360.768	Scd. MAX	402.336
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.58	ZONA VERDE	107.47	ZONA VERDE	76.35	ZONA VERDE	120.68
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9		PARCELA 12		PARCELA 15	
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	269.32	SUPRAFATA TEREN	307.64	SUPRAFATA TEREN	494.14
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	94.2795	Sc. MAX	107.674	Sc. MAX	172.949
Scd. MAX	314.556	Scd. MAX	324.924	Scd. MAX	323.184	Scd. MAX	368.168	Scd. MAX	592.968
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.34	ZONA VERDE	108.74	ZONA VERDE	76.22	ZONA VERDE	239.38
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	100

ÎNTOCMIRE ŞI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA MERILOR, NUMĂRUL 10A, JUDEŢUL GORJ

BENEFICIAR:

MAZARE LIVIU VASILE

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL

BORDEROU DE PIESE DESENATE ȘI SCRISE

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

COLECTIV DE ELABORARE

C.U. NR. 1000/22.07.2021

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUN CIARĂ

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 2402/22.10.2019

AVIZE, ACORDURI:

- AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 3/10/01/2022
- AVIZ GAZE
- AVIZ ISU
- AVIZ ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- AVIZ SANEPID
- AVIZ BIROUL POLIȚIEI RUTIERE GORJ
- AVIZ DSP
- AVIZ OCPI
- AVIZ DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ ENGIE ROMANIA S.A.

STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
02. PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ

02.1 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ANALIZĂ FOTOGRAFICĂ

03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE
04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ECHIPARE EDILITARĂ
05. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM	- Arh. Dumitru Florescu
ARHITECTURĂ	- Arh. Dumitru Florescu - Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei
RIDICARE TOPOGRAFICĂ	- CIA SURVERYING S.R.L. - MARINESCU AUREL
STUDIU GEOTEHNIC	- Dr. Ing. Răzvan Andrei

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaştere a documentaţiei

- **Denumirea lucrării:**

  „ÎNTOCMIRE ŞI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE"

- **Adresa:**

  Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj

- **Beneficiar:**
  Mazăre Liviu-Vasile

- **Proiectant:**

  S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;

- **Data elaborării:**

  Iunie 2022;

1.2. Obiectivul lucrării

Scopul prezentei documentaţii este de întocmire P.U.Z. în vederea obţinerii autorizaţiei de lotizare şi de construire locuinţe individuale S+P+1+M, în vederea construirii obiectivului locuinţe individuale S+P+1+M pe terenul situat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General şi a certificatului de urbanism zona studiată este situată în intravilanul Mun. Tg-Jiu – Zona de dezvoltare locuinţe individuale.

Pentru parcela de referinţă se propune lotizarea şi schimbarea funcţiunii existente (zona de dezvoltare locuinţe individuale în fucţiune de locuire individuală.

Până la elaborarea şi aprobarea noului P.U.G. se vor respecta, după avizare şi aprobare, reglementările din P.U.Z.-ul propus, reglementări care vor fi incluse în noul P.U.G.

Obiectivele PUZ-ului:

- schimbarea de destinaţie a terenului din zonă locuinţe individuale în zonă pentru locuinţe colective;

- asigurarea circulaţiilor în zonă;
- asigurarea utilităţilor;
- amenajare loc de joacă;
-amenajare parcări

1.3. Surse documentare şi baza legală

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Târgu Jiu, elaborat de S.C. URBANPROIECT S.A. Bucureşti.
- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat, Plan de amplasament şi delimitare a imobilului; Scara 1:500-1:1000 şi Studiul topografic întocmit în sistem de proiecţie STEREO 1970
- Avizul de oportunitate nr. 3 din 10.01.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu
- Certificat de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2022, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Obiectivele stabilite de iniţiatorul documentaţiei – Mazăre Liviu-Vasile.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu :

- - Codul Civil aprobat prin legea Nr. 287/2009, republicată in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulia 2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare;
- - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare;
- - Regulamentul General de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- - Ghid privind elaborarea şi apobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- - Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul -cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice şi amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;

- - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- - Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- - Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- -Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- - Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- - Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ, NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001.
- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcții;
- - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții si instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcție și instalapții aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994;
- - Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56 - 02;
- - Ghid de performanță pentru instalații sanitare, MLPAT – CTS, 2004;
- - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- - Legea nr. 307/2006 – apararea impotriva incendiilor;
- - NGPM – Norme Generale de Protectie a Muncii – 2002;
- - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II a – Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013;
- - Normativ I9 – 2015 pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare;
- - Normativ NP 003 pentru proiectarea instalatiilor cu tevi de polipropilena;
- - SR 1324/1 – 2006 – Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale;

- - STAS 8591/1-91 – "Aplasarea in localitati a retelelor edlitare subterane executate in sapatura"
- - STAS 1478 – Alimentari cu apa la cladiri civile si industriale;
- - STAS 1795 – Canalizari interioare
- - NTPA 002/2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retele de canalizare orasenesti sau direct in statiile de epurare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluţia zonei; corelarea cu alte documentaţii de urbanism aprobate

Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj. Zona în care se afla amplasamentul studiat este la VEST de zona Centrală a oraşului, în zona de dezvoltare locuinţe individuale. Destinaţia parcelelor stabilită prin documentaţiile de urbanism aprobate:

Tipuri de subzone funcţionale în UTR: Li

Funcţiunea dominantă: L

Funcţiuni interzise în zonă: I, A, S,

După 1990 s-au făcut paşi mărunţi în dezvoltarea zonei, în ultimii ani, investiţiile în domeniul construcţiilor au căpătat o amploare foarte mare, construindu-se într-un ritm fără precedent.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul ce face obiectul P.U.Z. aparţine în exclusivitate proprietarului Mazăre Liviu-Vasile, conform actului de proprietate, terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj, zona devest a Oraşului în zona de dezvoltare locuinţe individuale. Terenul este delimitat de

- La N: Nr. CAD. 59206;
- Sud-Est- str. Merilor
- la S: Nr. CAD. 59202 şi 59203;
- la V: DE4/1.

Asigurarea prin proiect a unei reglementări complete şi precise a parcelelor construibile:

- Prin PUZ vor fi reglementate alinierile viitoarelor construcţii faţă de toate laturile parcelei în mod distinc;

- Se vor institui restricţii de construire pe eventualele culoare de protecţie a reţelelor edilitare existente sau propuse, respectându-se lăţimile precizate prin avizele

obţinute;

- Se vor preciza regimul de înălţime şi indicii urbanistici de control

2.3. Elemente ale cadrului natural şi potenţial de dezvoltare

Pentru zona studiată nu există un cadru natural ce ar putea fi exploatat.

Studiul geotehnic prezintă condiţiile de teren privind amplasamentul cercetat şi cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul şi analiză a terenului de fundare, ca suport al fundaţiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informaţiile obţinute pe bază de observaţii şi investigaţii în teren şi laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificaţia de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentaţi în studiu, stau la baza calculului de rezistenţă şi adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condiţiile unui strat de luncă şi terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

Date generale de amplasament

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, in zona de nord - est a municipiului Târgu Jiu.

Din punct de vedere geologic, „în sens larg", amplasamentul cercetat, face parte din zona depresionară Tg. Jiu - Tismana, cu dealuri de altitudine joasă şi văi largi, orientate aproximativ pe direcţia nord - sud. În „sens strict" terenul care constituie amplasamentul cercetat, se încadrează în zona de terasă veche aluvionară a râului Jiu şi a pârâului Şuşiţa. Geomorfologic, amplasamentul este caracterizat de un teren arabil aproximativ plan, cu uşoară cădere spre sud-est, în sensul de curgere a văii principale.

Structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcţiei.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situat la adâncimi în jur de - 2,00 m faţă de suprafaţa terenului natural şi nu influenţează direct cota de fundare a obiectivului. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare, sunt în general de luncă şi terasă aluvionară, reprezentate prin argile prăfoase de suprafaţă, urmate în adâncime de pietrişuri cu bolovănişuri în matrice nisipoasă-argiloasă. În baza pietrişurilor cu grosimi apreciabile de peste 7,00 m se întâlneşte complex argilo-mărnos vânăt, cu permeabilitate redusă, considerat ca roca de bază - reper a fundamentului geologic din zona municipiului Târgu Jiu.

Stratificaţia terenului

Stratificaţia terenului de fundare este unitară pe toată suprafaţa de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formaţiunile „în situ" (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară şi aparţin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - Si

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriş cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă (depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundaţiilor la adâncimi de peste 5,00 m se întâlneşte complexul argilo - mânios vânăt, considerat ca rocă de bază - reper, din zona municipiului Târgu Jiu.

Grosimea complexului argilo-marnos vânăt, este de ordinul zecilor de metrii şi reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificaţia terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

b) Stratul cu pietruiri şi bolovănişuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

Condiţii de fundare

Corelând datele obţinute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc condiţii de fundare.

Recomandări geotehnice

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuţie, respectându-se întocmai planurile de fundaţii ale construcţiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundaţii, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ" (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15 - 20 cm, înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheţ din zonă = 0,80 m faţă de terenul natural.

- Betonul pentru fundaţii se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafaţă provenite din precipitaţiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.

- În jurul construcţiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, aşezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

2.4. Circulația

Accesul la teren se face la sud-est prin str. Merilor, iar accesul la parcele prin drumul de incinta propus. Accesul auto cat si cel pietonal se va face din str. Merilor pentru parcelele 1 si 15, iar pentru celelalte parcele accesul se va realiza din drumul de incinta propus.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu și are o suprafață totală de 1256 mp. În prezent, terenul studiat are destinație de curți construcții, așa cum rezultă din extrastrul de carte funciara și este liber de construcții.

Indicii urbanistici și de construibilitate ai terenului, conform PUG sunt:

P.O.T. $_{max}$ existent = 35%

C.U.T. $_{max}$ = 1,2.

2.6. Echiparea edilitară

Zona dispune de toate utilitățile:

Terenul se află într-o zonă echipată cu utlitati conform avizele detinatorilor de utilitati din zona:

- rețea alimentare apă, rețea canalizare;
- rețea distribuție energie electrică;
- rețea distribuție gaze naturale;
- rețea telecomunicații;
- rețea de termoficare;
- rețea iluminat public stradal.

Pe terenul studiat nu sunt evidențiate trasee, aeriene ori subterane, aferente echipării edilitare, dar străzile vecine beneficiază de utilități așa cum este menționat mai sus.

2.7. Probleme de mediu

Amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. În present pe teritoriul studiat în PUZ nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră din proximitate. Prin specificul său activitatea propusă nu este poluantă. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Planul propus nu ridică probleme relevante de mediu. Efectul asupra populației din zonă este redus doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție. Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

În urma lucrărilor propuse (Intocmire Plan Urbanistic Zonal – întocmire și avizare puz pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, cu regim maxim de inaltime (S+P+1+M) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației și Oportunitatea Investiției

Investiția este oportună prin completarea necesarului de locuințe și dotări din zonă și din muncipiu.

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului "– – întocmire și avizare puz pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, cu regim maxim de inaltime (S+P+1+M)" pentru a realiza locuințe individuale imobil cu regim de înălțime (S+P+1+M).

Investiția propusă respectă Legea locuințelor (suprafețe minime necesare). De asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare în incintă.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

- Amplasamentul studiat este situat pe teren intravilan.
- Folosința actuală a terenului curți-construcții.
- Conform PUG în vecinătatea de Nord, Sud și Est există imobile cu funcțiuni și regim de înălțime similare celor propuse de prezenta documentație.

Pe suprafața de teren analizată în prezenta documentație a fost efectuat studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări – Conform ANEXA la prezenta documentație.

3.2. Prevederi ale PUG Tg-Jiu şi studii urbanistice aprobate în zonă

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluţii pentru:

- funcţionalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic–arhitecturală în funcţie de caracteristicile structurii urbane;
- indici şi indicatori urbanistici (regim de înălţime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic şi circulaţia terenurilor;
- menţionarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Destinaţia stabilită prin documentaţiile de urbanism aprobate U.T.R. Locuințe individuale:

- Tipuri de subzone funcționale în UTR: Li
- Funcțiunea dominantă: L
- Funcțiuni interzise în zonă: I, A, S,

3.3. Valorificarea cadrului natural

Situl este în cote majore plat si nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibilă şi nu ridică probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale şi antropice sunt minime.

Amplasamentul nu prezinta valori care necesita sa fie protejate.

Se va amenaja o alee pentru circulaţia pietonala şi carosabilă din pavele autoblocante pentru a face legătura din aleea existent cu imobilul propus. Accesul auto se va realiza cu pantă şi rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcţie.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Terenul are acces carosabil şi pietonal la Est din Strada Merilor. Se propune un drum de acces la parcele din Merilor.

Imobilul propus nu va influența semnificativ traficul auto şi pietonal din zonă, strada Merilor are un profil stradal cuprins între 9m şi 12 m cu benzi şi trotuare înguste pe ambele sensuri, iar drumul de acces la parcele propus are profilul stradal de 9m cu 2 benzi şi trotuare de 1,00 m.

În ceea ce priveşte organizarea circulaţiei, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:

- staţionarea vehiculelor este permisă numai în afara circulaţiilor publice (în interiorul proprietăţii sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanta de maxim 100 metri).
- Lucrările privind circulaţia se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a reţelei generale de străzi, cât şi ca rezolvare a profilurilor de artere şi categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 şi Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ţine seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 şi normativul pentru proiectarea parcajelor.

Accesul la teren se face la sud-est prin str. Merilor, iar accesul la parcele prin drumul de incinta propus. Accesul auto cat si cel pietonal se va face din str. Merilor pentru parcelele 1 si 15, iar pentru celelalte parcele accesul se va realiza din drumul de incinta propus.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referinţă U.T.R. subzona locuinţe individuale S+P+1+M.

Folosinţa actuală a terenului – curţi-construcţii.
În prezent terenul este liber de construcţii.
Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat va fi de 35%, iar Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.). va fi de 1,2 în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 3 din 10.01.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Se propune impartirea terenului studiat in 15 parcele cu functiunea de locuire individuala. Pentru accesul la parcele se propune un drum de acces (vezi plansa 3). Amenajarea terenului necesar circulatiei auto si pietonale va fi suportata din grija si cheltuiala beneficiarului. Terenul ce urmeaza a fi lotizat are suprafaţa de 6144 mp.

Bilanţ teritorial propus:
POT maxim propus zona studiata= 35%
CUT maxim propus zona studiata = 1,2

PARCELA 1	
SUPRAFATA TEREN	564.38
Sc. MAX	197.533
Scd. MAX	677.256
ZONA VERDE	221.32
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 4	
SUPRAFATA TEREN	269.51
Sc. MAX	94.3285
Scd. MAX	323.412
ZONA VERDE	77.65
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 7	
SUPRAFATA TEREN	273.26
Sc. MAX	95.641
Scd. MAX	327.912
ZONA VERDE	76.21
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 2	
SUPRAFATA TEREN	247.19
Sc. MAX	86.5165
Scd. MAX	296.628
ZONA VERDE	70.94
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 5	
SUPRAFATA TEREN	267.5
Sc. MAX	93.625
Scd. MAX	321
ZONA VERDE	75.88
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 8	
SUPRAFATA TEREN	258.3
Sc. MAX	90.405
Scd. MAX	309.96
ZONA VERDE	107.47
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 3	
SUPRAFATA TEREN	262.13
Sc. MAX	91.7455
Scd. MAX	314.556
ZONA VERDE	75.71
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 6	
SUPRAFATA TEREN	270.77
Sc. MAX	94.7695
Scd. MAX	324.924
ZONA VERDE	76.24
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 9	
SUPRAFATA TEREN	269.37
Sc. MAX	94.2795
Scd. MAX	323.244
ZONA VERDE	108.74
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 10	
SUPRAFATA TEREN	292.8
Sc. MAX	102.48
Scd. MAX	351.36
ZONA VERDE	76.46
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 13	
SUPRAFATA TEREN	320.97
Sc. MAX	112.3395
Scd. MAX	385.164
ZONA VERDE	77.8
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 11	
SUPRAFATA TEREN	300.64
Sc. MAX	105.224
Scd. MAX	360.768
ZONA VERDE	76.35
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 14	
SUPRAFATA TEREN	335.28
Sc. MAX	117.348
Scd. MAX	402.336
ZONA VERDE	120.68
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 12	
SUPRAFATA TEREN	307.64
Sc. MAX	107.674
Scd. MAX	369.168
ZONA VERDE	76.22
S. BETONATA/PAVATA	24

PARCELA 15	
SUPRAFATA TEREN	494.14
Sc. MAX	172.949
Scd. MAX	592.968
ZONA VERDE	269.38
S. BETONATA/PAVATA	100

TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144

- Cladirile si regimul de înălțime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela așa cum este figurat in plansa 3.0 Reglementări urbanistice- zonificare.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, șa nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețele:
- rețea electrică;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de apă și canalizare.

Toate utilitățile se vor asigura în sistem centralizat prin racordarea clădirilor la rețelele de alimentare cu apa potabilă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale, zona fiind extrem de favorizată din acest punct de vedere. Acestea vor putea furniza branșamentele necesare viitoarei funcțiuni.

Unitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Pe strada Merilor exista retea de alimentare cu energie electrica, apa si gaze naturale, conform certificatului de urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 anexat la documentatie. Asigurarea racordului la utilitati urmand a se face prin grija si cheltuiala beneficiarului.

Incalzirea se va realiza printr-o centrala termica cu curent electric sau lemne.

Parcelele vecine cu strada Merilor se pot racorda la reteaua de canalizare existentă, pentru restul parcelelor s-a propus construirea, pe fiecare parcelă, a unui bazin etanș vidanjabil pentru canalizare. Racordul la reteaua de canalizare existentă pe strada Merilor se va realiza prin grija și cheltuiala benficiarilor.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Canalizarea

Parcelele vecine cu strada Merilor se pot racorda la reteaua de canalizare existentă, pentru restul parcelelor s-a propus construirea, pe fiecare parcelă, a unui bazin etanș vidanjabil pentru canalizare. Racordul la reteaua de canalizare existentă pe strada Merilor se va realiza prin grija și cheltuiala benficiarilor.

Pentru canaliare se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul racordării terenului la rețeaua de canalizare va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Soluţia privind branşamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate. Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficarul lucrării.

Alimentarea cu gaze naturale

Racordarea la reţeaua de gaze naturale se va face prin prelungirea reţelei existente în zonă.

Soluţia privind branşamentul va fi stabilită de către distribuitorul local de gaze sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Costul alimentării cu gaze va fi suportat integral de către beneficarul lucrării.

Rețele de telecomunicaţii

În zonă telefonia mobilă se recepționează în condiții optime.
Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se vor respecta prevederile tuturor normativelor și legislația in vigoare.

Alimentarea cu căldură

Fiecare unitate locativă va beneficia de centrală proprie ce va funcționa cu combustibil gazos.

Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate şi depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localităţii, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

3.7. Protecţia mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcţii, drumuri, reţele tehnico - edilitare şi amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deşeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Se va realiza o platformă îngropată pentru colectare gunoi, în partea de sud a proprietății.

Conform avizului de oportunitate nr. 3/10.01.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu pentru prezenta documentație, se prevăd urmatoarele:

- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim ½ ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate;
- în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire;
- se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;
- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor electrice de orice fel;
- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiv a depozitelor de deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pate de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe vaza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute ăn permanentă stare de curățenie;
- se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locative plus 10% pentru vizitatori;
- vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuintor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr. 5;
- spații de joaca pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;
- spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile, precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit. Dezvoltarea durabila a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin

intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată. În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfașurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul procedurii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea proceducerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

2. Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehyde, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a cailor de acces cu apa poate determina minimalizarea cantităților de praf raspândite în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

În preznt, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului. În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

utilaje folosite la realizarea construcțiilor betonateș

manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (Leq) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S: nr. 119/2014) sunt următoarele:
În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
În perioada nopții, între orele 23- 07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40;
- Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L(AeqT)), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie sa depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot L(AeqT) nu trebuie sa depășească 30 dB.
În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile. Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

5. Protecția solului și a subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipienți speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:
Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și

se va achiziționa material absorbant. Se va interveni promp în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare (curățare) de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi redate circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderente construcțiișe pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimalizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

Nu s-a realizat un studiu de însorire deoarece construcțiile propuse nu afectează sub nici o formă imobilele cu care se învecinează. Clădirile ce urmeaza a fi construite pe parcelele porpuse se vor retrage cu 3 metri de la aliniament și de la limita posterioară a parcelei. Având în vedere regimul de înălțime al clădirilor propuse (S+P+1+M), cladirile se vor umbri între ele o perioadă scurtă de timp.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

Deșeuri rezultate în urma realizării investiției;

Deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/

eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deşeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără urmatoarele:

Evacuarea ritmică a deşeurilor din zona de generare în vederea evitării formarii de stocuri şi creşterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deşeuriş

Alegerea variantelor de reutilizare şi reciclare a deşeurilor rezultate, ca primă opţiune de gestionare şi nu eliminarea acestora la un depozit de deşeuri;

Se vor respecta prevederile şi procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deşeurilor periculoase şi nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deşeurilor şi/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidenţa gestiunii deşeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidenţiindu-se atât cantităţile de deşeuri rezultate, cât şi modul de gestionare a acestora;

Pentru fiecare tip de deşeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase

În categoria substanţelor toxice şi periculoase intră rezidurile (solide şi lichide) evacuate din industrii (compuşi organici, solvenţi organici halogenaţi, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.)

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanţe toxice şi periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară şi corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică si nu sunt afectate de obiectivele de utilitate publică, funcţiunea propusă este locuinţe colective.

4. CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru zona studiată se propune funcţiune mixtă de locuinţe colective şi spaţii comerciale şi birouri la parter;

Realizarea de construcţii cu regim maxim de înălţime conform prezentului PUZ şi RLU;

- se vor realiza construcţii cu regim maxim de înălţime S+P+1+M;
- se vor realiza un nr. de 15 parcele
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto,

trotuar şi reţele tehnico-edilitare;

- se vor amenaja spaţii de parcare în incintă.

Pentru stabilirea regimului de înălţime s-a avut în vedere:

- destinaţia clădirilor;
- cerinţele proprietarului;
- efecte compoziţionale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcţiilor au fost următoarele:

- regimul de înălţime al construcţiilor;
- asigurarea vizibilităţii maxime;
- efecte compoziţionale.

În aceste condiţii şi datorită vecinătăţii din intravilan, reglementările impuse pentru zona studiată, vor respecta reglementările generale din U.T.R. 13, stabilite în P.U.G. municipiul Târgu Jiu, dimensionarea şi poziţionarea construcţiilor urmând a fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Documentaţie Tehnică pentru Autorizarea Construcţiei (D.T.A.C.).

Sunt permise realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lacre metalice sau lemn de 1,40 m şi soclu de 60 cm din zidărie şi a împrejmuirilor opace cu înălţimea h = 2,00 m. Sunt permise amenajări exterioare tip mobilier urban din piatră şi lemn cu h = 60 cm.

Se vor respecta condiţiile faţă de vecinătăţi, conform principiilor Codului Civil. Etapele de intervenţie sunt următoarele:

- trecerea la realizarea lucrărilor de echipare edilitară în zonă;
- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto şi pietonal.

INFORMARE PUBLICA S-A FACUT:

- Prin anunţ în ziar privind intenţia studierii zonei prin P.U.Z
- Prin panouri cu date ale investitiei in 3 locuri vizibile ale amplasamentului. afisat pe amplasament.

5. ANEXE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local. Acesta, împreună cu Documentaţia Tehnică pentru Autorizarea Construcţiei (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizaţiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obţinerea avizelor organismelor centrale şi teritoriale interesate, menţionate în Certificatul de Urbanism. Pentru

obţinerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziţia beneficiarului documentaţiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenţi, în următoarea procedură:

Obţinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism şi prin Avizul de Oportunitate;

2. Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în şedinţa Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, prin prezentarea documentaţiei şi avizelor obţinute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu.

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentaţiei Tehnice pentru Autorizarea Construcţiei (D.T.A.C.).

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Dumitru St. FLORESCU
arhitect

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru
Arh. Răducan Morega Corneliu
Arh. Dinuţoiu Vasile-Andrei

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Kaiser, Nr.1
S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
RO 12625321
J18/10/2000

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentaţie cu caracter de reglementare, care conţine prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor din zona studiată din Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj pentru realizare şi utilizare a teritoriului care face obiectul prin prezenta documentaţie- PUZ.

Normele menţionate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile (RGU) Regulamentului General de Urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996.

Situaţia existentă şi Situaţia propusă

Terenul pe care se propune investiţia conform PUG si CU este situat in mun. Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj, în U.T.R. zona de dezvoltare locuinţe individuale, se propune elaborarea P.U.Z. pentru lotizare teren şi construire locuinţe individuale.

Planul urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent PUZ, definesc regulile de construire şi stabilesc posibilităţile de utilizare şi ocupare a terenurilor. După aprobarea sa, Planul Urbanistic Zonal (**PUZ**) devine un act de autoritate administrativă, având valoare juridică (fiind opozabile în justiţie). Reglementările cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii pentru toţi factorii interesaţi, **putând fi modificate doar la actualizarea Planului Urbanistic General sau printr-un nou PUZ**, elaborat, avizat şi aprobat în condiţiile legii.

Potrivit prevederilor Art. 47 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, regulamentul cuprinde reglementări privind:

I. organizarea reţelei stradale;
II. organizarea caracteristicile structurii urbane şi arhitectural
III. modul de utilizare a terenurilor
IV. dezvoltarea infrastructurii edilitare
V. statutul juridic şi circulaţia terenurilor

În baza prezentului PUZ şi RLU se pot emite certificate de urbanism şi autorizaţii de construire pentru obiectivele care respectă prescripţiile de construibilitate stabilite prin prezenta documentaţie – regim de aliniere şi înălţime,

POT, CUT, echipare edilitară, accese, spaţii verzi şi plantate, suprafeţe minime destinate locurilor de parcare necesare obiectivelor de investiţie etc.

În cazul în care solicitarea nu se înscrie întocmai în prevederile prezentei documentaţii, prin certificatul de urbanism se poate solicita, după caz, elaborarea unei noi documentaţii de urbanism (PUZ/PUD).

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

PUZ-ul si Regulamentul Local de Urbanism au fost elaborate in conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal", indicativ GM-010-2000, prin Ord. nr. 176/N/2000.

Regulamentul are la bază prevederile legislaţiei în vigoare în domeniul urbanismului şi amenajarea teritoriului:

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările si completările ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- PUG si RLU, Planul Urbanistic General (P.U.G. şi RLU) al municipiului Târgu Jiu, elaborat in 1995 de S.C. URBANPROIECT S.A.
- Ridicarea topografica a amplasamentului studiat;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările şi modificările ulterioare;
- C.U şi Avizul de oportunitate nr. 11 din 04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu
- - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare.
- - Legea nr. 215/2001 - Legea administraţiei publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările şi completările ulterioare.

- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- - Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare.
- - Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- - Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările şi completările ulterioare.
- - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările şi completările ulterioare.
- - Legea nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- - Legea nr. 363/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I - Căi de comunicaţie, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- - Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.

- - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările şi completările ulterioare.
- - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenţiei europene a peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- - Legea nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- - Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- - Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- - Ordonanţa Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.
- - Ordonanţa Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.
- Legislaţia conexe (calitatea în construcţii, protecţia mediului, protejarea monumentelor istorice, sănătatea populaţiei, cadastru, proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia etc.)
- Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) si raspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului.
- - Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deşeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 7 martie 2002.
- - Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

- - Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată deschise circulaţiei publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările şi completările ulterioare.
- - Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10 aprilie 1997.
- – Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentaţiilor de urbanism privind zone şi staţiuni turistice şi a documentaţiilor tehnice privind construcţiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- - Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- - Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.
- - Ordinul Ministrului Apărării Naţionale, Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne şi al Directorului Serviciului Român de Informaţii nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea executării construcţiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- - Ordinul Ministrului, Apelor şi Protecţiei Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi de emitere a acordului de mediu, cu completările şi modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.
- – Ordinul Ministrului Sănătăţii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă şi a recomandărilor privind mediul de viaţă al populaţiei, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările şi completările ulterioare.

- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naţionale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind prevenirea şi stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- - Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire şi stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- - Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- - Ordinul Ministrul Administraţiei Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

- - Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei şi comerţului, şi preşedintelui Oficiului Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- - Ordinul Ministrului Industriei şi Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice zonelor de protecţie şi zonelor de siguranţă aferente Sistemului naţional de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- - Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor şi Protecţiei Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condiţiilor tehnice privind protecţia atmosferică şi Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanţi atmosferici produşi de surse staţionare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august1993;
- - Legea nr. 86/2017 privind respingerea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, precum şi a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat cu scopul obținerii Autorizației de Construire, având în vedere oportunitatea investiției, potențialul de dezvoltare al zonei poate fi pus în valoare, iar reglementările stabilite prin prezentul regulament au fost formulate în acest scop.

Planul Urbanistic Zonal, UTR- Zona Locuințe individuale S+P+1+M, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu (Memoriu General şi Planşa de Reglementări) zona studiată.

Funcţiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuinţe şi funcţiuni complementare.

Reglementările propuse se aplică la parcela inclusă in C.F. nr. 62095, respectiv CAD nr. 62095 – Târgu Jiu, în suprafaţa de 6144 mp.

Funcţiunea dominantă a zonei.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. Li Zona locuințe individuale şi asimilarea tuturor reglementările impuse acestuia cu particularităţile legate de zona dezvoltată.

Funcţiunile complementare admise ale zonei:

- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, anexe;
- spaţii verzi amenajate;
- reţele tehnico – edilitare şi construcţii aferente;

Utilizări permise:

- construcţii cu regim maxim de înălţime S+P+1M , având Hmaxim (8 m la coamă) de tip urban;
- amenajări spaţii verzi, alei pietonale şi carosabile;
- reţele tehnico – edilitare necesare.
- funcțiuni compatibile și complementare zonei de locuit: comerț, servicii, activități administrative, financiar bancare, sănătate cu caracter ambulatoriu, culturale, de învățământ, locuri de joaca pentru copii;

Utilizări permise cu condiţii:

Pentru construcţii cu funcţiuni atipice sau construcţii cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.–uri care să reglementeze P.O.T.-ul şi C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

Interdicţii permanente:

Sunt interzise următoarele tipuri de activităţi:

- industriale sau alte tipuri de activităţi care generează noxe sau prezintă riscuri tehnologice şi care nu sunt direct legate de activitatea permisă în zonă;

Zone de protecție:

Nu este cazul, terenul studiat nu se află în zone construite protejate sau in zone de protecție a monumentelor istorice.

Este interzisă realizarea de:

- construcţii care, prin conformare, volumetrie sau aspect exterior intră în contradicţie cu aspectul general al zonei (gen pagode).

Prevederile Plaului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

Regulile de bază sunt cele stabilite - şi aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Suprafaţa care face obiectul prezentului PUZ nu deţine fond construit şi nici patrimoniu natural.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA

APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) al HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, obiectivul de investiţii nu se supune evaluării de mediu şi nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcţii.

Pe toată durata de valabilitate a prezentei documentaţii de urbanism, se interzice amplasarea de clădiri având altă funcţiune decât cea prevăzută în PUZ.

În proiectare se va ţine cont de toate reglementările legale în vigoare privind calitatea în construcţii, protecţia mediului şi sănătăţii populaţiei, de condiţionalităţile cuprinse în acordurile şi avizele obţinute, precum şi de reglementările locale în vigoare şi ale prezentului PUZ şi regulament RLU.

Pentru construcţii cu caracter provizoriu se vor respecta prevederile Legii nr. 50/91 cu completările şi modificările ulterioare si (RLU) a Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.G.

5.1 Protecţia faţă de poluare şi alte riscuri

Pentru construirea obiectivelor propuse şi a instalaţiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului şi de diminuare a alto riscuri ce pot rezulta din activitatea desfăşurată.

5.2 Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiţionată de stabilirea în prealabil, prin contract a obligaţiei efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesaţi.

5.3 Asigurarea compatibilităţii funcţiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiţia asigurării compatibilităţii dintre destinaţia construcţiei şi funcţiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

5.4 Procentul de ocupare al terenului şi înălţimea construcţiilor propuse

P.O.T. maxim admis 35%.

C.U.T. maxim admis 1,2

Spaţiile verzi (incluzând şi terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 30,00%, raportat la suprafaţa de teren.

Parcări auto în incinta proprietăţii – 1 loc de parcare/unitate locativă

Regimul de înălţime propus P... P+1+M

Hmaxim admis al zonei la cornişă este de 11,00 m.

6. REGULI DE AMPLASARE ŞI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

La realizarea noilor construcţii şi amenajări, ca şi la extinderea construcţiilor existente se vor respecta următoarele reguli:

- În proiectare se va urmări ca orientarea spaţiilor să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism
- Retragerile faţă de axele circulaţiilor publice adiacente vor respecta profilurile reprezentate în planşa de Reglementări, în concordanţă cu avizele administratorilor căilor de circulaţie adiacente;
- Toate construcţiile, circulaţiile şi amenajările: locurile de parcare, spaţiile verzi şi plantate, împrejmuirile etc. vor fi proiectate şi executate în conformitate cu reglementările legislaţiei naţionale în vigoare privind calitatea în construcţii, protecţia mediului şi sănătăţii populaţiei, precum şi cu reglementările locale, cu respectarea acordurilor şi avizelor obţinute la faza Documentaţie tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcţii, precum şi de prevederile prezentului regulament, care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism;
- În cazul în care pe parcelele învecinate se solicită realizarea de construcţii noi, este interzisă amplasarea acestora pe limita de proprietate către terenul care face obiectul prezentului PUZ;
- Orice intervenţie în zonă se va autoriza doar în condiţiile stabilite prin avizele impuse prin certificatele de urbanism.
- Cladirile si regimul de înălţime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela aşa cum este figurat in plansa 3.0 Reglementări urbanistice- zonificare..
  - Înălţimea maximă a cladirilor va fi de maxim 11,00 m la cornişă şi 15,00 m la coama sau la atic in cazul acoperirilor de tip terasă.

Detaliile privind condiţiile specifice de care trebuie să se ţină seama la amplasarea şi conformarea construcţiilor, amenajărilor şi circulaţiilor se vor stabili prin proiecte tehnice ce se vor autoriza în condiţiile impuse prin acorduri/avize.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenului.

Dată fiind dubla condiţionare a zonei studiate – a municipiului Târgu Jiu, care include zona cu funcţiuni complexe de interes public şi servicii de interes general si funcţiuni de locuinţe cu funcţiuni complementare, caracteristicile parcelelor (suprafeţe, forme, dimensiuni), la nivelul subzonei de locuire se stabilesc următoarele reguli:

- se consideră construibile parcelele având suprafaţa minimă de 250 mp şi un front la stradă de minim 12,00 m. Parcelele cu suprafaţa mai mică de 250 mp, pentru a deveni construibile, se vor comasa cu una dintre parcelele adiacente.
- se interzice schimbarea configuraţiei parcelarului existent prin comasări ale parcelelor cu suprafeţe mai mari de 1.000 mp sau subîmpărţiri ale parcelelor cu suprafeţe mai mici de 500 mp.

6.1. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- Parcelele sunt construibile numai daca au asigurat un acces carosabil de minim 3,5m dintr-o circulatie publică, direct sau prin servitute pe una din proprietăţile învecinate.
- Este obligatorie asigurarea accesului în spaţiile publice a persoanelor cu dificultăţi de deplasare.
- În ceea ce priveşte organizarea circulaţiei, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:
- staţionarea vehiculelor este permisă numai în afara circulaţiilor publice (în interiorul proprietăţii sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau in cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanta de maxim 100 metri).
- Lucrările privind circulaţia se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a reţelei generale de străzi, cât şi ca rezolvare a profilurilor de artere şi categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 şi Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ţine seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 şi normativul pentru proiectarea parcajelor.
- Se va asigura accesul auto si pietonal pentru investitia propusa pe teren prin drumul de acces la parcele propus din strada Merilor.
- Se va respecta distanţa minimă impusă în prezentul P.U.Z. de faţă de aliniament 3,00 m.

6.2 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

La extinderea construcţiilor existente, respectiv la realizarea de construcţii noi se va respecta regimul de aliniere figurat în planşa de Reglementări cu linie continuă.

La realizarea împrejmuirilor se va respecta aliniamentul stabilit faţă de axele circulaţiilor publice adiacente, conform profilurilor reprezentate în planşa de Reglementări, aliniament stabilit pe baza analizei situaţiei existente. Aliniamentul este

figurat în planşa de Reglementări cu linie continuă. În situaţia în care construcţia se realizează pe colţ, construcţia va fi amplasată şi conformată astfel încât să se asigure condiţiile de vizibilitate pentru siguranţa circulaţiei publice.

În situaţia în care înălţimea clădirii propuse depăşeşte distanţa dintre retragerile construcţiilor definite de o parte şi de cealaltă a unei căi de comunicaţie rutieră, noua clădire se va retrage de la aliniament cu o distanţă egală cu diferenţa dintre înălţime şi distanţa dintre retragerile respective, dar nu mai putin de 4,00 m.

6.3 AMPLASAREA CLĂDIRILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI ŞI FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se va face cu respectarea distanţelor minime prevăzute în planşa nr. 3 şi conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG şi a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum şi a Codului Civil.

Construcţiile noi/extinderile construcţiilor existente vor păstra faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor o retragere egală cu cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai putin de 3,00 m, cu excepţia situaţiilor în care pe una din limitele laterale există o construcţie cu calcan, caz în care noua construcţie se va alipi de calcanul existent.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este şi limita care separă orice alta funcţiune de o parcelă rezervată funcţiunilor publice (inclusiv biserici); în acest caz construcţiile se vor realiza cu o retragere faţă de limitele parcelei egală cu jumătate din înălţimea la cornişă, dar nu mai puţin de 3,00 m.

Clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară a parcelei la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 3,00 m.

Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă

Clădirile izolate de pe aceeaşi parcelă vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele.

Distanţa se poate reduce la 1/4 din înălţime numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activităţi ce necesită lumina naturală.

Distanţa minimă se admite în cazul zidurilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m şi ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea în mod permanent.

În cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere, precum şi în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor şi teraselor, distanţa minimă faţă de hotar va fi, potrivit Codului Civil, de 2,0 m.

Este obligatoriu să se asigure pentru fiecare unitate locativă minimum o cameră de

locuit (recomandat pentru toate camerele de locuit) cu însorire directă de mai mult de 1,5 ore la solstiţiul de iarnă. conform art. 3 punctul (2) din Ordinul MS 119/2014.
Înălţimea maximă a cladirilor va fi de maxim 15 m cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă.

6.4. ORIENTAREA FAŢĂ DE PUNCTELE CARDINALE

Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu, capitolul III, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma şi dimensionarea terenului şi ale construcţiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaţii verzi şi împrejmuiri.

Zona are o orientare bună faţă de punctele cardinale, permiţând noii cladiri de locuinţe propuse respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

7.1. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu Jiu şi a Regulilor de bază;

7.2. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu Jiu şi a Regulilor de bază;

Accesul carosabil şi pietonal se va realiza la est printr-un drum de acces la parcele propus din strada Merilor.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

În zona terenului studiat există reţea de alimentare cu apă, reţeaua de canalizare, reţea de alimentare cu energie electrică şi reţea de alimentare cu gaze naturale.

Municipiul Târgu Jiu deţine în prezent reţele de alimentare cu apă, reţeaua de canalizare, energie electrică, telecomunicaţii şi gaze naturale. Parcelele care nu sunt vecine cu strada Merilor nu au acces la reţeaua de canalizare, pana la prelungirea reţelei existente s-a propus realizarea unui bazin vidanjabil pe fiecare parcela.
Alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică şi sistemul de canalizare descrise în cadrul Memoriului se vor realiza după cum urmează:

- Alimentarea cu energie electrică – construcţiile se vor racorda la reţeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă se va face de la reţeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la reţeaua de canalizare existentă.

- Încălzirea spaţiilor se va asigura prin intermediul unei centrale termice alimentate cu combustibil lichid sau solid.
- Planul de echipare cu utilităţi este prezentat în planşa 4 a documentaţiei PUZ.

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare, de gaze și energie electrică.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Realizarea reţelelor tehnico–edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanţi autorizaţi ca extinderi a reţelelor existente în zonă.

Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații sa se realizeze subteran.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt prorpietatea publică a orașului.

8.4. Alimentarea cu apă, canal

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Dinstribuția apei reci, se va face cu țevi din Pe x Al – de culoare albă, cu montaj atât aparent cât și îngropat. Nu se vor realiza îmbinări demontabile în montaj îngropat. Derivațiile la obiectele sanitare se vor monta aparent.

Pentru îmbinarea conductelor s-au prevăzut fitinguri pentru țevi din Pe x Al.

Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înaite de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți.

La trecerile conductelor prin pereți se vor montă țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală. Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robinete de colț cu sferă fi mufe, pe derivațiile principale și pe racordul general se vor monta robinete cu sferă și mufe Pn 6 bar.

Alimentarea cu apă caldă

Apa caldă menajeră se prepară in regim de acumulare prin intermediul unui boiler. Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la cladiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare prin intermediul unui racord de canalizare PVC Dn 160mm spre rețeaua municipală. Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PP pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între De=32 mm și 110 mm.

Pentru schimbările de direcție s-au prevăzut coturi de PP pentru canalizare, cu un unghi de 45 grade. Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț, conducta de canalizare pozată în exterior se va acoperi cu strat de pământ de minim 1,1m. Pe coloanele interioare de canalizare se vor monta piese de curățire.

Susținerea coloanelor și conductelor de legătură la obiectele sanitare se va face cu brățări la distanțe care sa asigure stabilitatea și fixarea pe elementele de construcție conform Normativului 19/2009.

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de tehnica securității muncii și protecția muncii specifice acestor categorii de lucrări.

8.5. Alimentarea cu energie termică

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice în condensație folosind combustibil gazos. Nivelul de putere acustică la interior (LWA) 37 [dB].

8.6. Rețeaua de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare măsurare existentă în zonă. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

8.7. Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

8.8. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet și cablare, printr-un racord la rețelele existente.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNEA CONSTRUCȚIEI

9.1. Înălțimea construcțiilor

Regimul de înalțime: P... P+1+M; H maxim la cornișă 11,00 m măsurat de la CTS și 15,00 m la coamă sau la atic în cazul acoperișurilor terasă

9.2 Aspectul exterior al construcțiilor

a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai daca aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
b) Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intrări în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

c) Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru acoperirea clădirilor.
d) Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.
e) Sunt interzise imitațiile materiale.
f) Construcția, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, nu vor trebui să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și nu vor deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

9.3 Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

P.O.T. maxim admis 35%
C.U.T. maxim admis 1,2

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

10.1. PARCAJE

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

Pentru zona studiată, pentru locuințe se propune minim 1 loc de parcare/ pentru fiecare unitate de locuit.

10.2 SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde. Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori și gard viu de protecție a spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.

Spațiile verzi din interiorul terenului vor fi în procent de minim 30,00 % raportat la suprafața de teren.

In afara spatiilor construite se vor amenaja suprafete pentru circulatii carosabile si pietonale si spatii verzi conform R.G.U.

La dimensionarea spaţiilor verzi şi plantate se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, Anexa 6. SPAŢII VERZI ŞI PLANTATE.

Spaţiile libere vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţadă.

Spaţiile neconstruite şi neocupate de accese şi trotuare de gardă vor fi înierbate şi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

10.3. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 30 cm înălţime şi vor fi (semi) transparente, până la înălţimea de 1,80 m. După caz, împrejmuirea la stradă

poate fi dublată de gard viu. Împrejmuirile perimetrale vor fi opace şi nu vor depăşi înălţimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

Conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al municipiului Târgu Jiu şi a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiri pentru că nu intră în contradicţie cu aspectul general al zonei, şi nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului şi peisajului înconjurător. Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

FINISAJE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ŞI AMENAJĂRI

Proiectele tehnice vor urmări asigurarea unui iluminat corect şi eficient, care să pună în valoare fondul construit şi cel de vegetaţie.

Se impune a se asigura toate facilităţile de acces şi deplasare pentru persoanele cu dizabilităţi.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcţie naturale, durabile şi rezistente: lemn, piatră, metal, PVC/ALUM.

Se pot realiza amenajări peisagistice ornamentale din piatră brută, în baza studiilor şi proiectelor aprobate/autorizate.

Materialele de construcţie vor fi precizate prin proiectul tehnic, în concordanţă cu necesităţile specifice funcţiunii propuse.

Se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri.

Firmele şi reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile forma şi conţinutul acestora.

Se admit firme dispuse perpendicular pe planul faţadelor numai cu condiţia ca montarea lor să se facă la o înălţime de minimum 2,50 m, pentru a nu perturba traficul pietonal şi a nu periclita siguranţa circulaţiei rutiere.

Se interzic imitaţiile stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitaţii de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, culorile stridente sau strălucitoare.

Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulaţiile publice.

În cazul utilizării materialului lemnos, acesta va fi tratat obligatoriu antifungic şi ignifugat.

Finisajele rămân la latitudinea proiectantului, dar se recomandă a fi de calitate, în concordanţă cu statutul şi poziţia amplasamentului în cadrul localităţii. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

11. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Zonificarea funcţională propusă: zona de locuire individuală P+1+M.

Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 11,00 m la cornișă și de 15 m la coamă sau cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă. Cladirea se va retrage cu minim o treime parțial P+1 către strada Lainici.

Au fost studiate și reglementate cu următoarele subzone funcţionale:

- Zona va cuprinde locuințe individuale cu regim de înațime P...P+1, P+1+M

În ceea ce privește indicatorii urbanistici, pentru toate subzonele cuprinse în zona studiată, indicii maximi de ocupare ai terenului – procentul de ocupare al terenului (POT maxim), respectiv coeficientul de utilizare al terenului (CUT maxim) stabilit prin prezenta documentaţie, în concordanţă cu indicii maximi stabiliți prin PUG al Mun. Târgu Jiu:

- **Subzona locuinţelor individuale izolate sau cuplate conform PUG:**
  $POT_{max} = 35\%$
  $CUT_{max} = 1,2$
  Regimul de înălţime actual: **P P... P+1, P+1+M**

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform Planului Urbanistic General al Municipiul Târgu Jiu, amplasamentul studiat face parte din UTR - Zona de dezvoltare a locuinţelor individuale izolate sau cuplate şi **se propune UTR- zona locuinţelor individuale P+1+M**. Prin intermediul prezentului P.U.Z. amplasamentul studiat a fost incadrat cu reglementările specifice conform cap. 2 şi 3 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

12. CONCLUZII:

Prin prezenta documentaţie se urmăreşte schimbarea destinaţiei zonei studiate din zona de dezvoltare a locuinţelor individuale izolate sau cuplate şi **se propune UTR- zona locuinţelor individuale P+1+M**, pe un teren situat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, judeţul Gorj.

i.

Toate construcţiile vor fi racordate la reţelele edilitare publice existente. În cazul în care la momentul realizării construcţiei nu este posibilă racordarea la reţelele publice, se vor prevedea prin proiect soluţii de echipare până la realizarea reţelelor respective, când construcţia va fi obligatoriu racordată la reţele.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare, pentru a se evita producerea gheţii.

Parcarea auto asigurată în cadrul incintei se poate realiza atat suprateran, cât și subteran ca și pentru toate funcţiunile stabilite prin prezenta documentaţie, spaţiile pentru parcare vor fi asigurate, pe cât posibil, în incintele acestora cu respectarea prevederilor din \regulamenutul Local de Urbanism și a Regulamentului General de Urbanism (Anexa 5 la regulament – Parcaje) aprobat cu HG nr. 525/1996, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la dimensionarea acestor spaţii (numărul de locuri de parcare aferent fiecărei funcţiuni).

Toate noile branşamente pentru electricitate şi telefonie vor fi realizate îngropat.

Pentru integrarea în zonă a construcăţiilor noi se va ține seama de normele de igiena aprobate cu ordinul ministrului sănătăţii nr. 536/1997.

In conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 1000 din 22.07.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, este oportonitate de construrire locuințe individuale in zonă doarece în aproprire se afla construcții similare cu cea propusă.

Se vor asigura prin proiectare toate măsurile de protecție a mediului și sănătății populației.

Se vor amenaja accesele corespunzătoare unor intervenții de urgență.

Pentru autorizarea oricărei lucrări de construire se vor respecta prevederile prezentei documentaţii PUG și RLU, Municipiul Târgu Jiu.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei