



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534)

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 187085 din 26.07 2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 06.07.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea beneficiarului MAZĂRE LIVIU VASILE-, proiect nr.28/2021, întocmit de către S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, în baza Certificatului de Urbanism nr.1000/22.07.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POT_{max}=35%;
- CUT_{max}=1,2;
- Regim de înălțime P...P+1+M;
- H_{maxim} la cornișă= 11 m;
- Spații verzi 30% raportat la suprafața de teren;
- Parcări minim un loc de parcare amenajată în interiorul parcelor;
- Accese auto-direct din strada Merilor, printr-o stradă privată de categoria a III-a cu buclă de întoarcere la capăt pentru autospecialele de incendii, cu lățimea de 7,00 m cu două trotuare de 1,00 m;
- Accese pietonale din strada Merilor pe trotuarele străzii private;
- Retragera construcției față de aliniament =3,00 m;
- Retragera față de limitele laterale=3,00 m;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal-** „Lotizare teren și construire locuințe individuale”;

- Strada: Merilor, nr.10A, județul Gorj;
- Beneficiari: MAZĂRE LIVIU VASILE și MAZĂRE ROXANA MARIA, Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr.37;
- Proiectant: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;

Întocmit în baza procesului verbal nr.276264/06.07.2022, al ședinței din data de 06.07.2022.

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C SCUAR S.R.L, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1;
- Beneficiarilor: MAZĂRE LIVIU VASILE și MAZĂRE ROXANA MARIA, Târgu Jiu, Aleea Bicz, nr.37;

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U