

S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 28/2021

ANEXA HCL Nr. 600/31.10.2022



PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
MAZARE LIVIU VASILE

Denumirea investitiei:
ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE
TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Amplasament:
MUNICIPIUL TG-JIU, LOCALITATEA DRAGOIENI,
STRADA MERILOR, NR.10A, JUDETUL GORJ



PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. -

Lista de semnături:

Şef Proiect:

Arh. Dumitru Florescu

Colectiv Elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Răducan Morega Corneliu

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei



ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 31427 din 01.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1000 din 22.07.2021

În scopul: întocmire și avizare PUZ pentru lotizare și construire locuințe individuale.

Ca urmare a cererii adresate de **MAZĂRE LIVIU VASILE** persoana fizică, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **BICAZ**, nr. 37, bl -, sc -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 31427 din 01.07.2021.

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul -, sat -, Strada **MERILOR**, nr. 10A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 62095 , nr. cadastral 62095.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza - aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

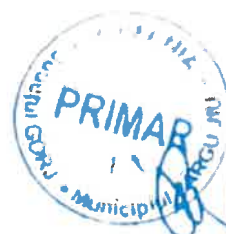
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Mazăre Liviu Vasile și Mazăre Roxana Maria conform contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2402/22.10.2019 la BNP Claudiu Manta. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform PUG: zonă de dezvoltare locuințe individuale. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC.

PO1, CUT, propus: se va stabili prin întocmirea și avizarea PUZ-ului, cu respectarea prevederilor legale. Dimensiunile terenului: 6144 mp. Utilități existente în zonă: apă, energie electrică, gaze. Extinderile și bransamentele la toate utilitățile atât pe terenul proprietate particulară cât și pe terenul domeniu public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului PUZ-ului. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului Civil, Ordinului nr.119/2014. Acces pietonal și auto: din strada Merilor prin terenul ce va avea destinația de drum conform legislației în vigoare. Regim de înălțime/caracteristici tehnice, Sistem constructiv: conform PUZ. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea 350/2001, Ordinului 233/2016 și se aprobă de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului 2701/2010. Studiul de oportunitate se va întocmi conform Legii 350/2001 și Ordinului nr.233/2016. Parcelarea va respecta prevederile RGU 525/1996 cu privire atât la forma și dimensiunile parcelelor cât și cu privire la forma și dimensiunile drumului de acces. La Studiul de Oportunitate se va prezenta propunerea de dezmembrare însoțită de o persoană fizică autorizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
întocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘTERJARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare
- ☒ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ aviz OCPI, toate avizele impuse în Avizul de Oportunitate, studiu de circulație vizat de Comisia de Circulație

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Marcel Laurențiu ROMĂNESCU



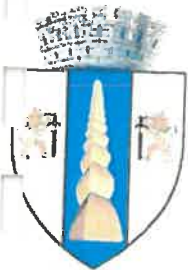
Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Vasile GRECU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

INTOCMIT
Loredana-CHIRIAC

Achitat taxa de 67,44 lei, conform Chitanței nr. 0059354 din 01.07.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. 55000 din 10.01. 2022

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de **MAZĂRE LIVIU VASILE** în calitate de beneficiar, cu domiciliu în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Aleea Bicaz, nr.37, înregistrată la nr.5500, din 01.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 3 din 10.01. 2022

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: **LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE**

generat de imobilul cu nr. cadastral 62095, proprietatea lui **MAZĂRE LIVIU VASILE**, în suprafață totală măsurată de 6.144,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 6.144,00 mp rezultat din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și se învecinează la nord cu nr.cadastral 59206, la est strada Merilor, la sud cu nr.cadastral 59202 și la vest cu De4/1 proprietatea Municipiului Târgu Jiu. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Merilor, se va analiza și reglementa caracteristicile acesteia. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și calea de acces spre loturile rezultate în urma lotizării terenului, de asemenea se va reglementa și caracteristicile acesteia.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 279/1995, prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul S= 6.144,00 teren livadă al Municipiului Târgu Jiu, strada Merilor, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă- Lotizare (parcelare) teren pentru construire locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

**-funcțiuni admise –zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare;
Gradul de ocupare a terenului**

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-POT max.=35%

-CUT max.=1,2

Regim maxim de înălțime S+P+1+M;

Hmaxim la coamă=15,00 m;

Retragere față de aliniament 3 m;

Spații verzi 25%

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a

ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare, acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura din strada Merilor, existentă la est de amplasamentul studiat, iar la parcelele 2-14 prin realizarea unei căi de acces private cu origine din strada Merilor cu două benzi de circulație având o lățime totală de 7 m și două trotuare de 1, m lățime de o parte și de alta a căii de acces private cu destinație în De 4/1;

- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.
În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat (atât din incinta parcelelor cât și din zona căii de acces private).

Pentru obiectivul propus pe parcelele de teren studiate se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua de apă existentă în strada Merilor;
- Pentru alimentarea cu energie electrică- prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua electrică existentă în strada Merilor;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin bazine etanș vidanjabile prevăzute cu record la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zona amplasamentului studiat , se va construi o rețea pe mijlocul căii de acces private cu cămine de record în fața fiecărei parcele (lot) de teren;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua de gaze-naturale existentă în strada Merilor.

5.Capacități de transport admise: autovehicule de până la 3,5 tone.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare

X	Engie România S.A
X	Aviz Comisia de Circulație
X	Aviz OCPI
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

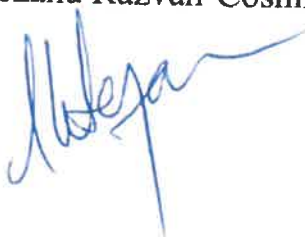
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1000 din 22.07.2021, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

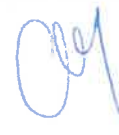
În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntraru Cristian



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62095 Târgu Jiu

Nr. cerere	58936
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare

100117395018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Merilor, Nr. 10A, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62095	6.144	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit partial cu plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58226 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1283, din 14/06/2021 emis de Popescu Bejat Nicolae;		
B1	Se înființează cf. 62095 a imobilului cu nr. cad. 62095/Târgu Jiu ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.59204\cf.59204; ~~ nr.cad.61225\cf.61225;	A1
Act Notarial nr. 2402, din 22/10/2019 emis de NP Manta Claudiu; Act Notarial nr. 4487, din 06/04/2021 emis de NP Calina Marcel Horatiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZĂRE LIVIU-VASILE 2) MAZĂRE ROXANA-MARIA, bun comun OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 59204/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 34056 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 61225/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 34032 din 08/04/2021; pozitie transcrisa din CF 59205/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 26551 din 14/04/2020;	A1

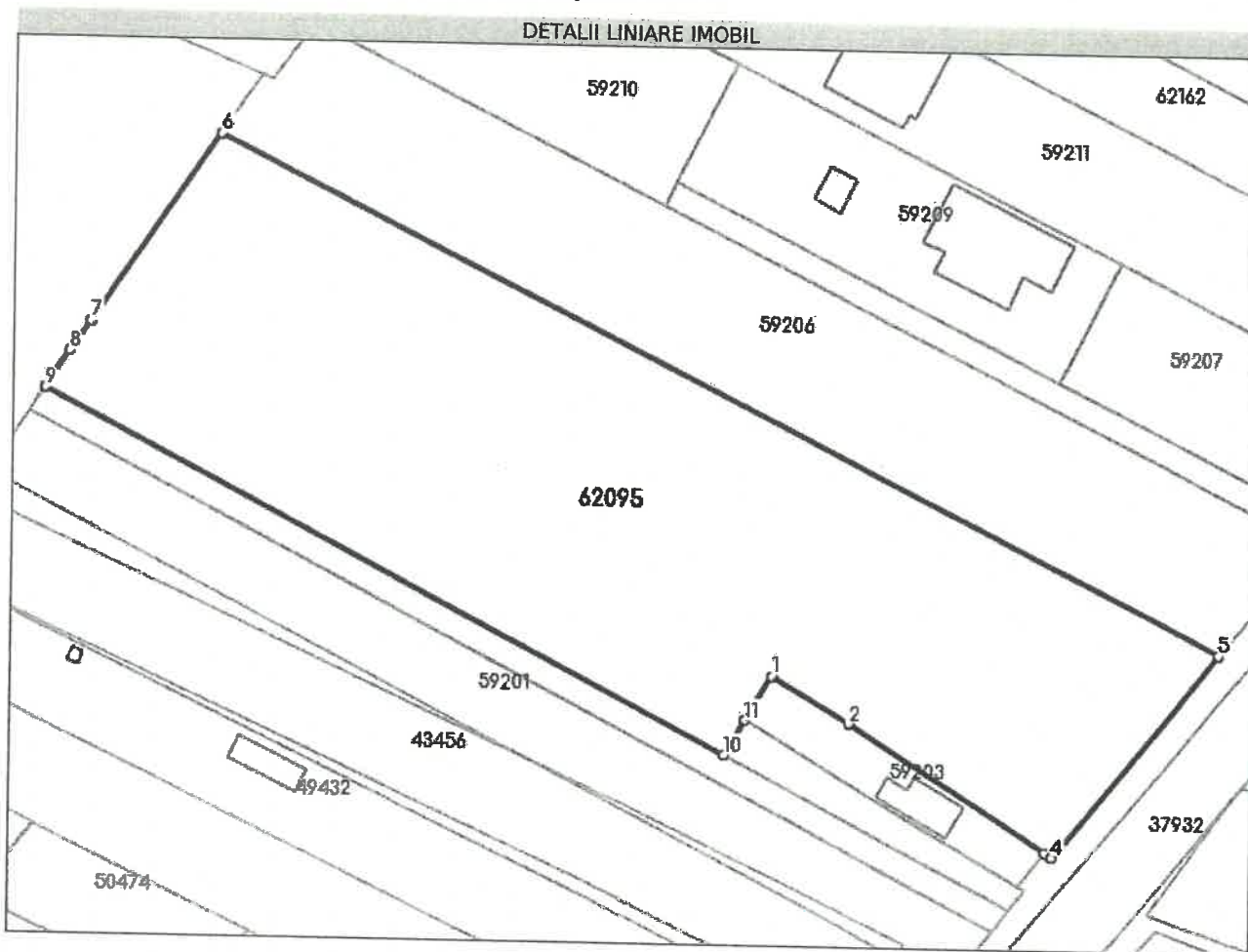
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62095	6.144	Teren intravilan împrejmuit partial cu plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.144	26	52,53	-	Împrejmuit partial cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	363.090,873 396.143,33	2	363.101,774 396.136,956	12.628
2	363.101,774 396.136,956	3	363.129,099 396.119,564	32.39
3	363.129,099 396.119,564	4	363.130,044 396.118,962	1.12
4	363.130,044 396.118,962	5	363.152,948 396.147,327	36.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	363.152,948 396.147,327	6	363.014,362 396.216,648	154.956
6	363.014,362 396.216,648	7	362.996,768 396.190,658	31.385
7	362.996,768 396.190,658	8	362.993,987 396.186,462	5.034
8	362.993,987 396.186,462	9	362.990,695 396.181,387	6.049
9	362.990,695 396.181,387	10	363.084,475 396.132,388	105.81
10	363.084,475 396.132,388	11	363.087,307 396.137,231	5.61
11	363.087,307 396.137,231	1	363.090,873 396.143,33	7.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2022, 09:29

Cod verificare



100117395076

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62095, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu, Str. Merilor, Nr. 10A

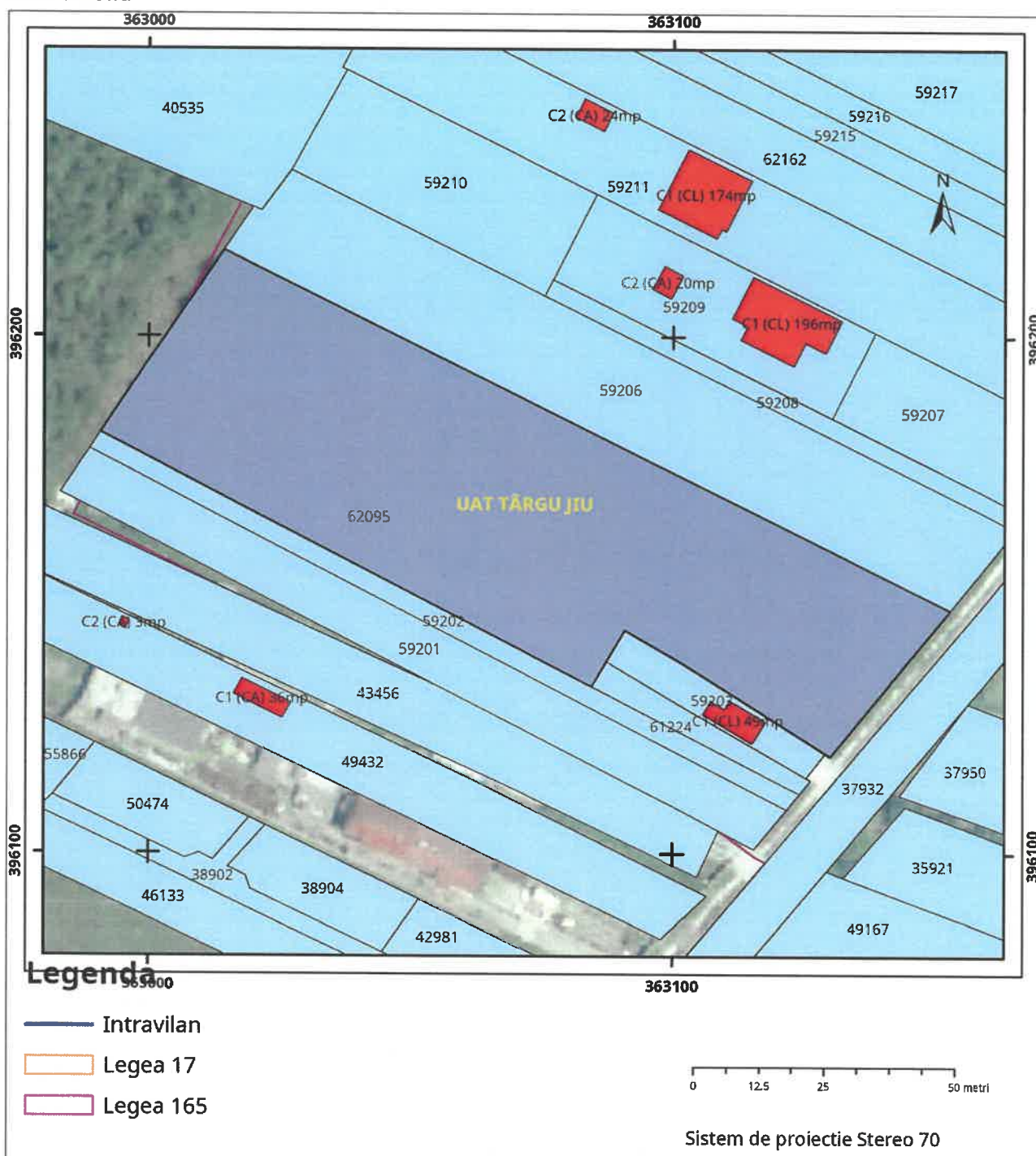
Nr.cerere	58937
Ziua	15
Luna	07
Anul	2022

Teren: 6.144 mp

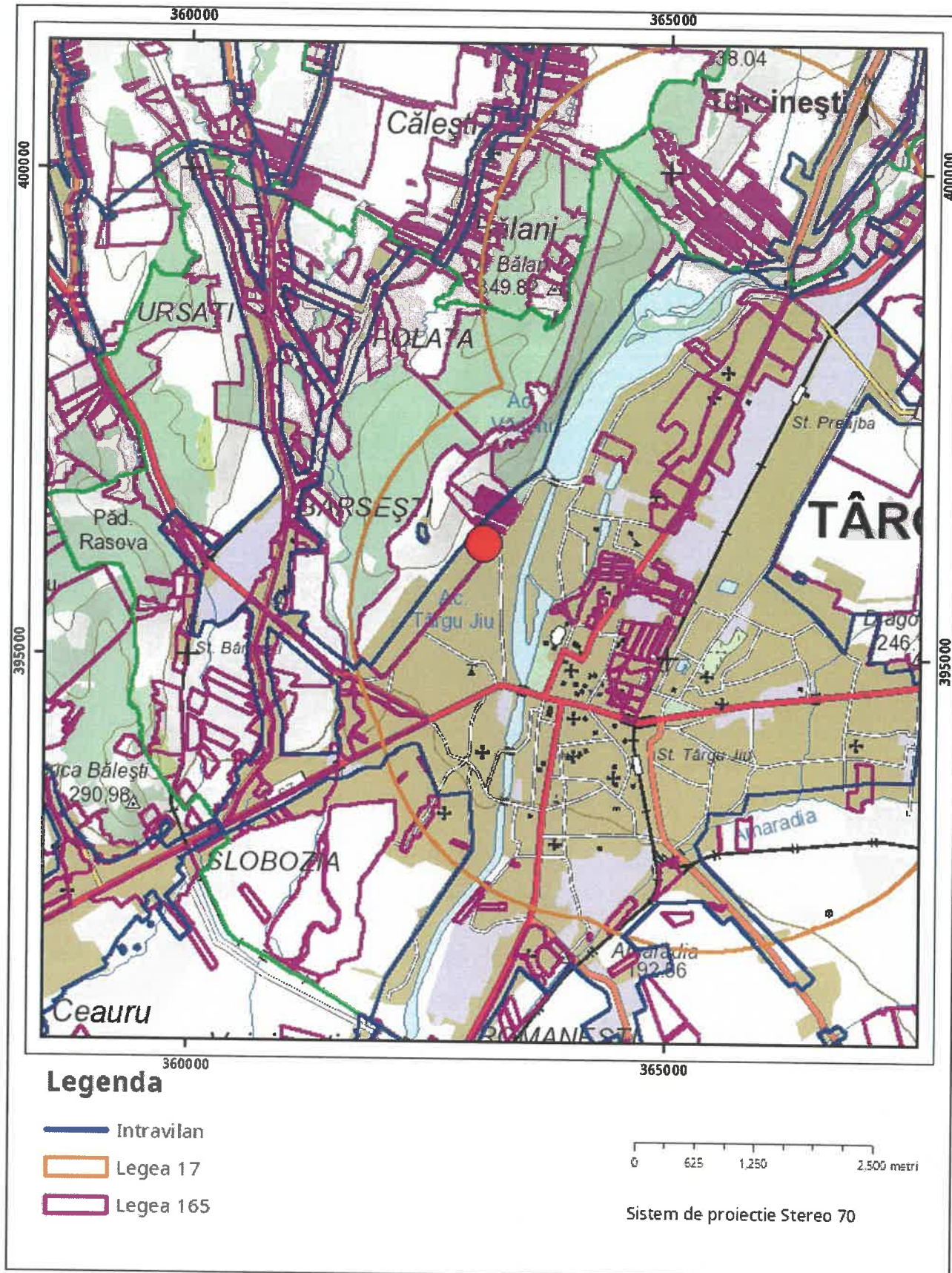
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Livada 6144mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-05-2021
Data și ora generării: 15-07-2022 09:30

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.06.07.4
Data:06 iulie 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

**ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN
ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE,**
Str.Merilor, nr.10A, Mun.Tg.Jiu, Jud.Gorj
faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: MAZĂRE LIVIU VASILE
- amplasament:Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str. Merilor, nr.10A
- data prezentării proiectului pentru verificare: 06 iulie 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire și avizare P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str.Merilor, nr.10A, Mun.Tg.Jiu, Jud.Gorj”:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire și avizare P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str.Merilor, nr.10A, Mun.Tg.Jiu, Jud.Gorj”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 141/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
Ing. C-tin Scurtu



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE
TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE,
STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 141 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : MAZĂRE LIVIU VASILE

PROIECTANT GENERAL : S.C. SCUAR S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 141 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei


.....

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 141 / 2022**CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:**

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
STUDIU GEOTEHNIC	7
Capitolul 1. DATE GENERALE	7
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
a.2. Amplasamentul	7
b.1. Titularul investiției	7
b.2. Beneficiarul investiției	7
c. Proiectant general	7
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	7
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	7
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	7
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	8
a. Date privind zonarea seismică	8
b. Date geologice generale	9
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	9
d. Date geotehnice	11
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	11
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	11
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	12
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	12
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	12
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
e. Stratificația pusă în evidență	12
f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	12
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	13
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	13
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	13
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	13
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	13
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	13
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	13
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologo- tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	13
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	14

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.....	14
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	14
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	15
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	15
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.	15
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	15
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	16
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	16
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	16
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	19
ANEXA 1 – Autorizație laborator	21
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	25
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică.....	27

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă

G02 - Plan de situație

G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

STUDIU GEOTEHNIC

**PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE
INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Merilor, nr. 10A, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Mazăre Liviu Vasile

b.2. Beneficiarul investiției :

Mazăre Liviu Vasile

c. Proiectant general :

S.C. Scuar S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

- dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
- Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea și avizarea Planului Urbanistic Zonal. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologic-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

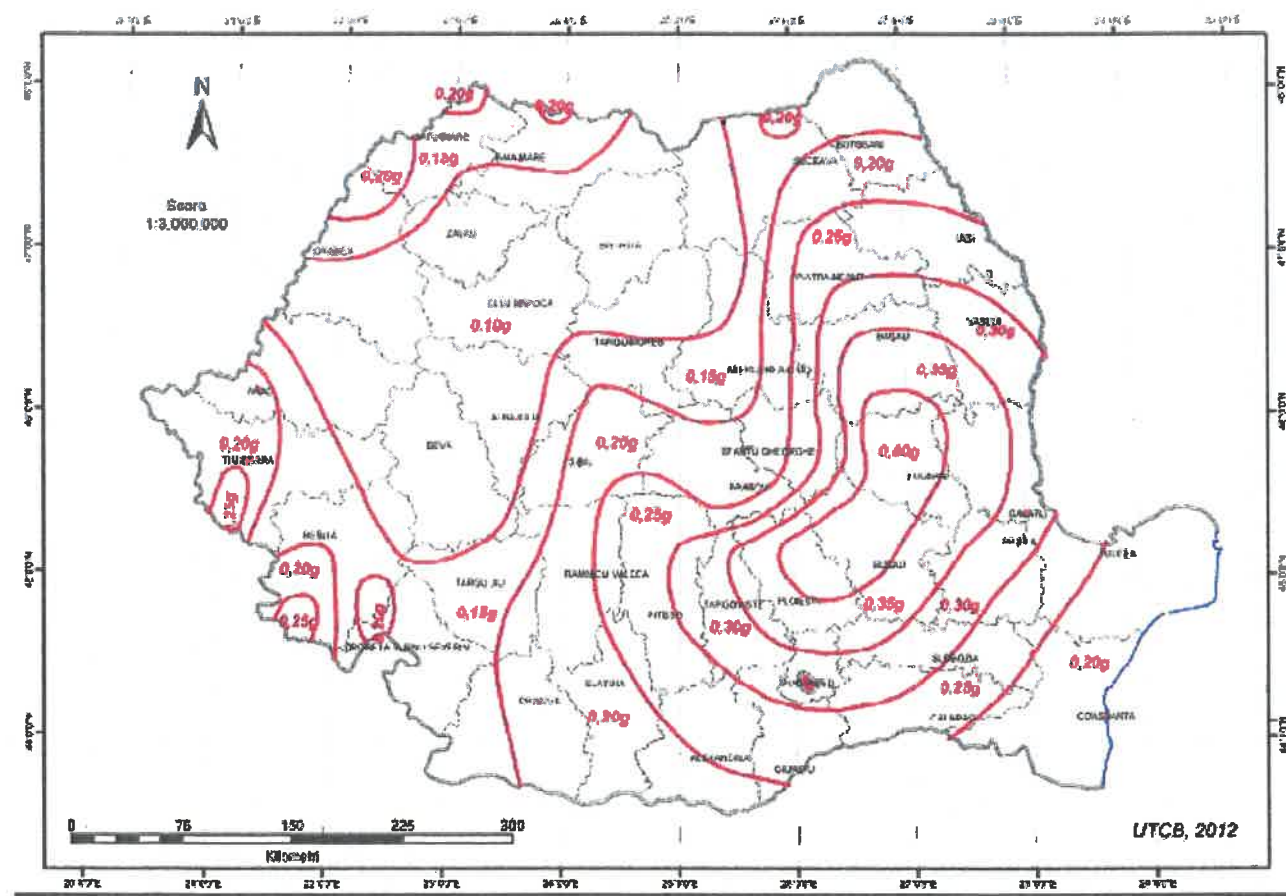
La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $a_g = 0,15g$
- perioada de colț $T_c = 0,70$ s



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

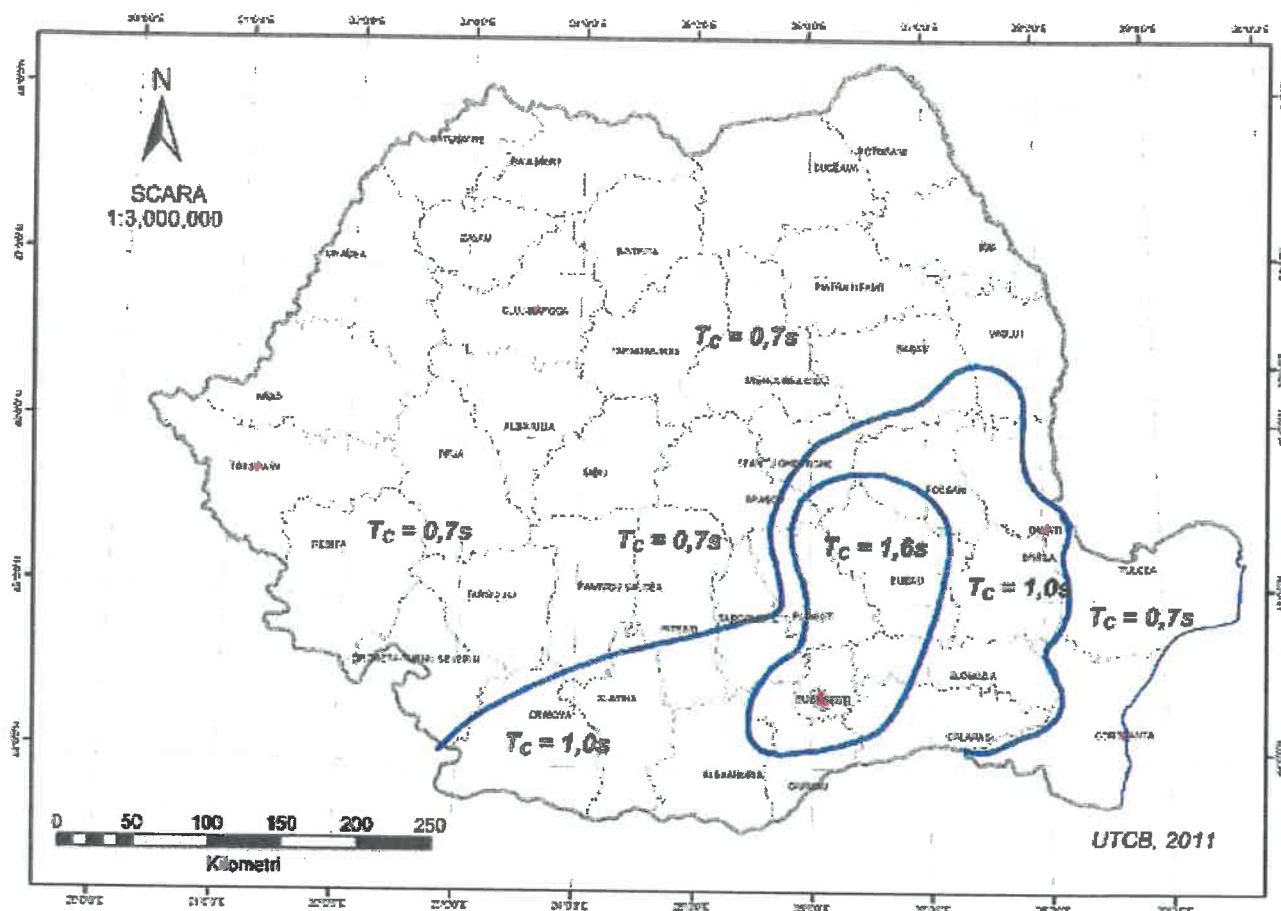


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestiilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bâlteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161 ,6 mm
- primăvara.....193, 7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Jiu și râul Șușița, care în zonă au o adâncime a talvegului de până la 2,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,50 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 3,0 - 20 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

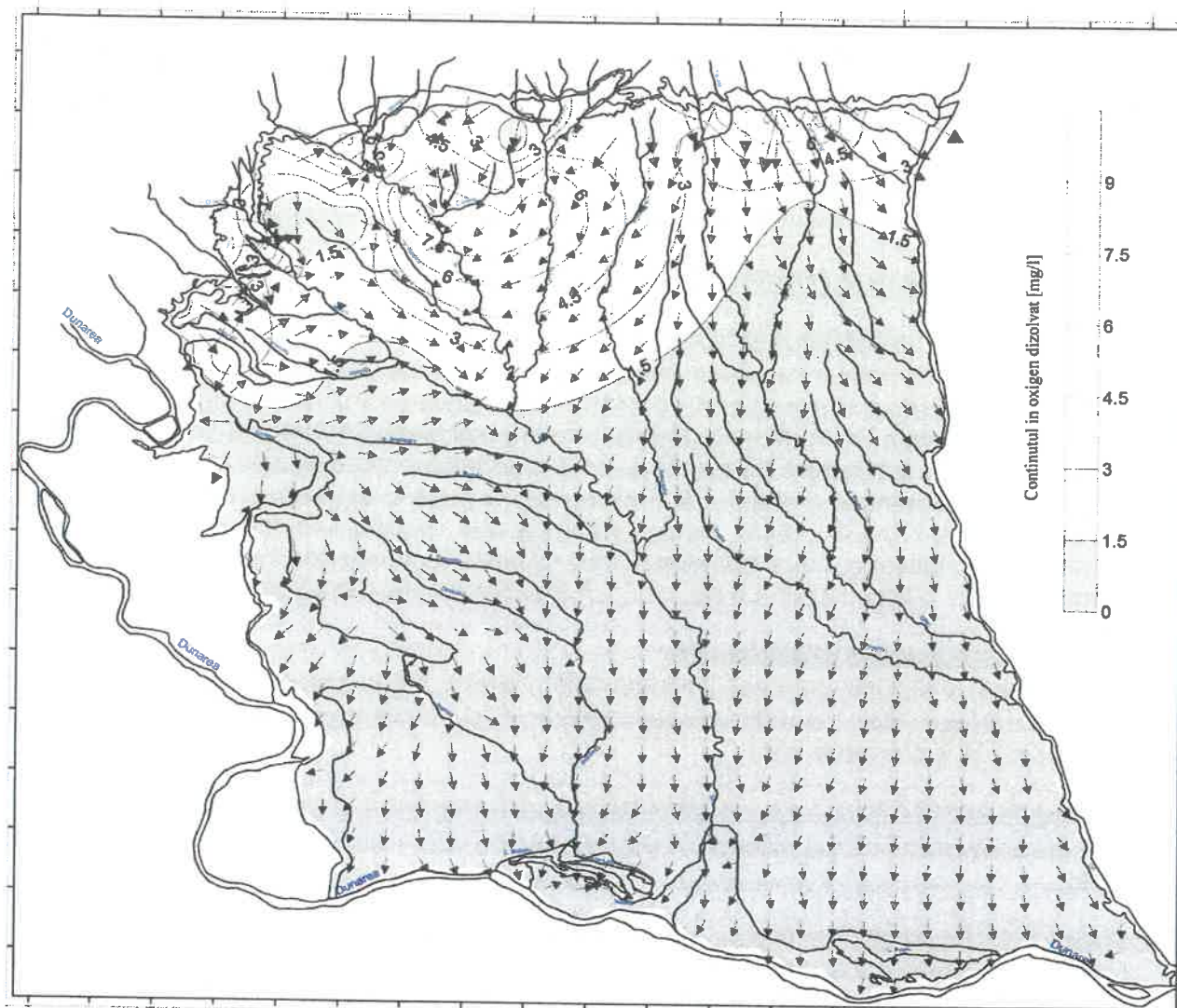


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajele geotehnice efectuate. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv nisipuri medii și grosiere și pietrișuri cu o îndesare medie și mare.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinație de livadă în zona de locuințe și funcțiuni complementare.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 16 m și respectiv 24 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze naturale și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

g. Încadrarea obiectivului în “Zone de risc” (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează “Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc”.

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : risc inexistent – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc mediu pentru alunecări rectivate – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 02.06.2022, iar lucrările de laborator în data de 02.06.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf argilos nisipos sfărâmicios, tare, până la adâncimea de 1,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,70 m.
- un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,50 m.
- un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriș, slab cimentat, cenușiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavației, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Relevaneele sondajelor deschise și eventualele relevanee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

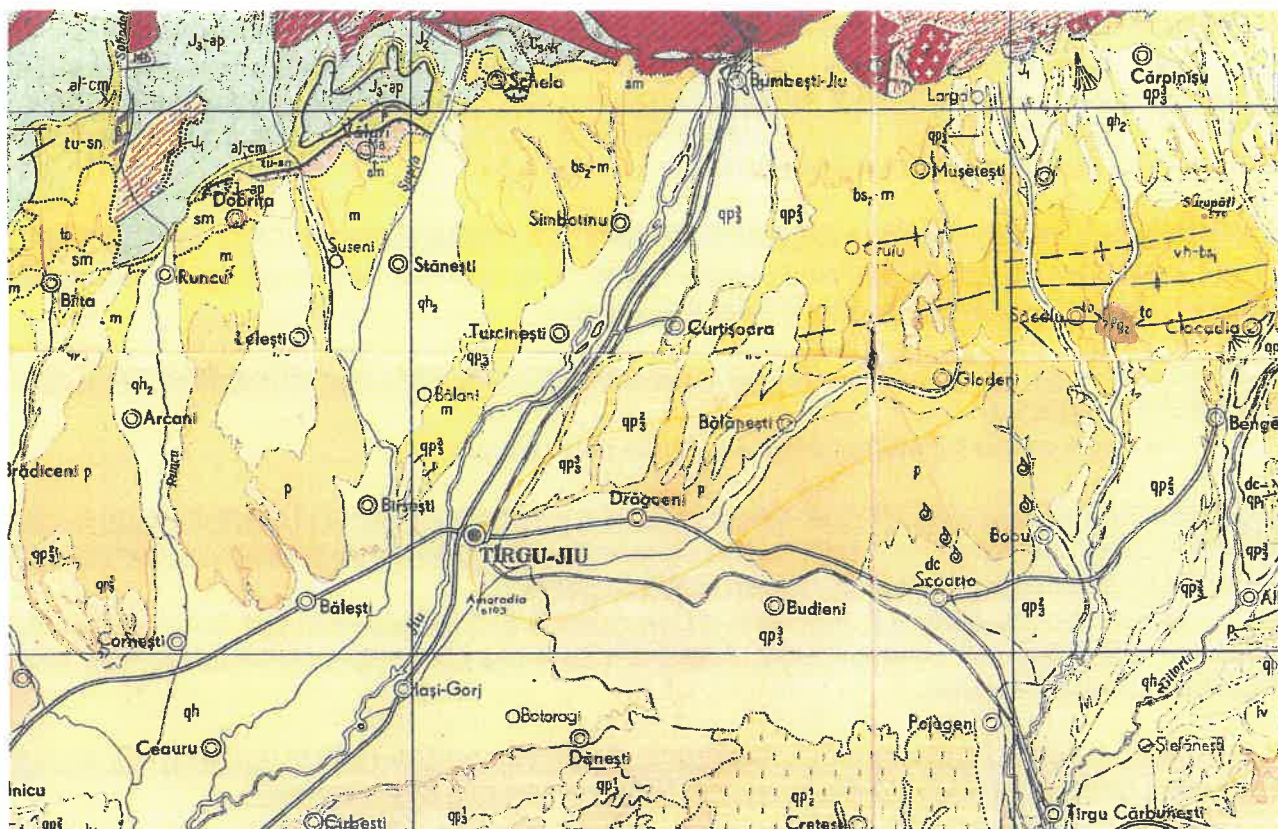


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

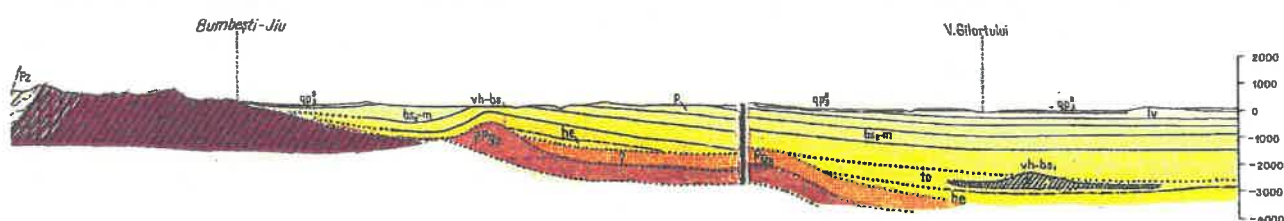


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pamânturi nisipoase, inclusiv nisipuri prafoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : **"Risc geotehnic redus"** și **"Categorie geotehnică 1"** - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, în pantă ușoară, fără accidente vizibile. Terenul de pe coama dealului nu prezintă pericol de pierdere a stabilității dar panta de est prezintă alunecări de teren superficiale mai vechi ce se pot reactiva.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii, se vor putea prevedea epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroiț etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

PPrin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de nisipuri prăfoase mijlocii cu rar pietriș, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vânată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea convențională - 650 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe continue sau izolate, la adâncimi între 1,00 - 1,50 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15 g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,70 s$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a suucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea **excavației generale**:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0,45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Incadrarea terenului pentru sapatura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobatilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Învaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	termocentrală electrică
Încercare pe beton întărit	Stabilitatea Cimentului
Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt	Țimp de priză
Densitatea betonului proaspăt	Umiditatea
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	Verificare organoleptică - Încercări pentru apă
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidărit
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Consistența
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Prelevare epruvete
Rezistența la îngheț - dezgheț	Rezistențe mecanice
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Țimp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Țimp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU GRAD II
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU JIU, Str. Hidrocentralei
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

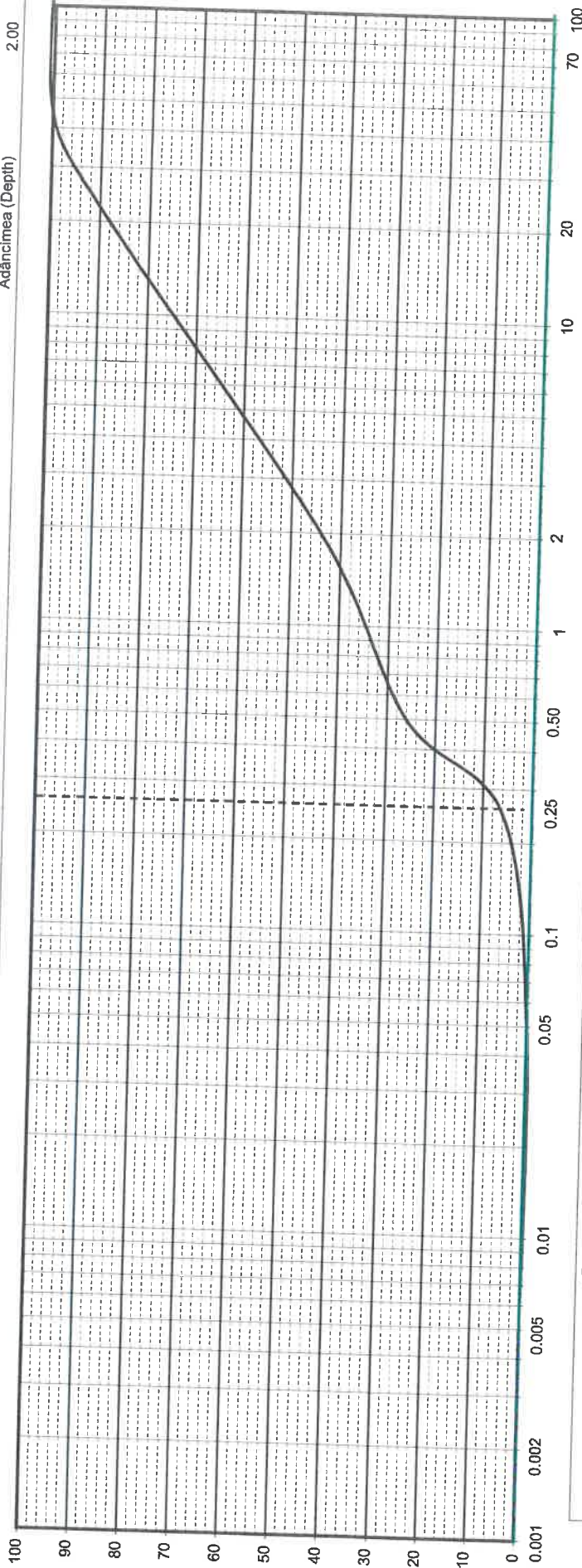
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redată în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI	LITOLOGIE	
		Argilă compactă, plastic vâtoasă, cafenie, cu zone cu oxizi de fier și intercalații lentiliforme de nisipuri medii, cu stratificații de argilă brună
Indicele de plasticitate, Ip		29,84
Umiditatea naturală, w (%)		20,3 – 21,4
Indicele de consistență, Ic		0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)		2,51
Porozitatea n (%)		24,06
Indicele porilor, e		0,32
Gradul de saturație, Sr		0,94
Modulul de deformare edometric M_{2-3} (kPa)		7860
Tasarea specifică, ϵ (% sau cm/m)		1,97
Tasarea specifică la umezire, $Im3$ (% sau cm/m)		1.5
Coeziunea, c (kPa)		47
Unghiul de frecare internă, ϕ_{uu} (°)		15,52

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Merilor
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 2.00



— Proba 1

--- Proba 2

... Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0	a	b	c	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 20	a	b	c	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a	b	c	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
0.002 < d < 0.005 mm 0				0.50 < d < 2.00 mm 18								
0.005 < d < 0.05 mm 0				2.00 < d < 20.00 mm 44								
0.05 < d < 0.25 mm 6				20.00 < d < 70.00 mm 12								
DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :				
Proba a : Pietris cu nisip				Argilă				U _n = d ₆₀ / d ₁₀				
Proba b :				Praf				16.00				
Proba c :				Nisip				2				
				Pietris				0.00				
				Bolovanis				0.00				

Data : 02.06.2022

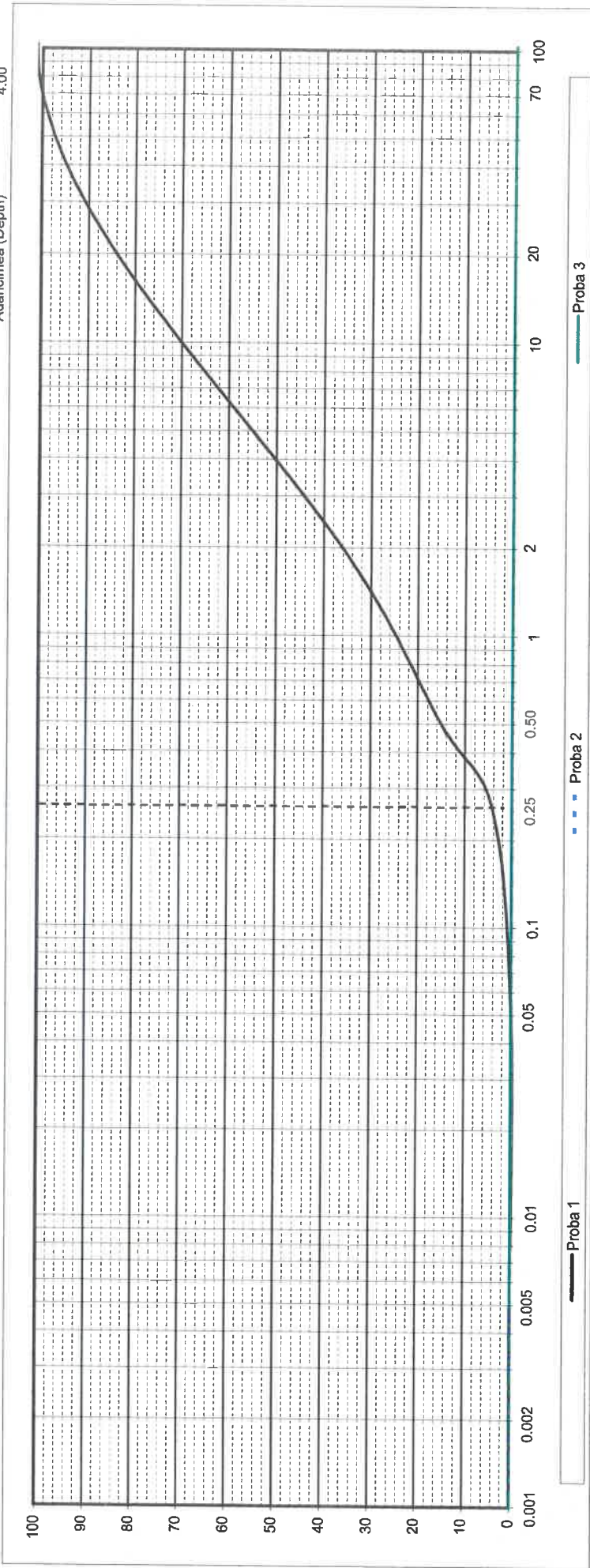
Operator :

dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Merilor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 2
Adâncimea (Depth) 4.00

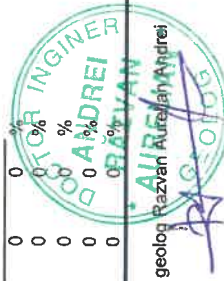


ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : $d < 0.002$ mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : $0.25 < d < 0.50$ mm	a 11	b 0	c 0	Proba (Sample) no : $70.00 < d < 200$ mm $d > 200$ mm	a 0	b 0	c 0	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
$0.002 < d < 0.005$ mm	0	0	0	$0.50 < d < 2.00$ mm	21	0	0					
$0.005 < d < 0.05$ mm	0	0	0	$2.00 < d < 20.00$ mm	48	0	0					
$0.05 < d < 0.25$ mm	4	0	0	$20.00 < d < 70.00$ mm	16	0	0					
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :												
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis				Proba b				Proba c				
Proba b :				Argilă				1 2 3				
Proba c :				Praf				0 0 0				
				Nisip				36 0 0				
				Pietris				64 0 0				
				Bolovanis				0 0 0				
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :												
$U_n = d_{60} / d_{10}$ 3.33												
Proba 1 2 3												
$U_n =$ 3.33 0.00 0.00												

Data : 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Razvan Aureliu Andrei

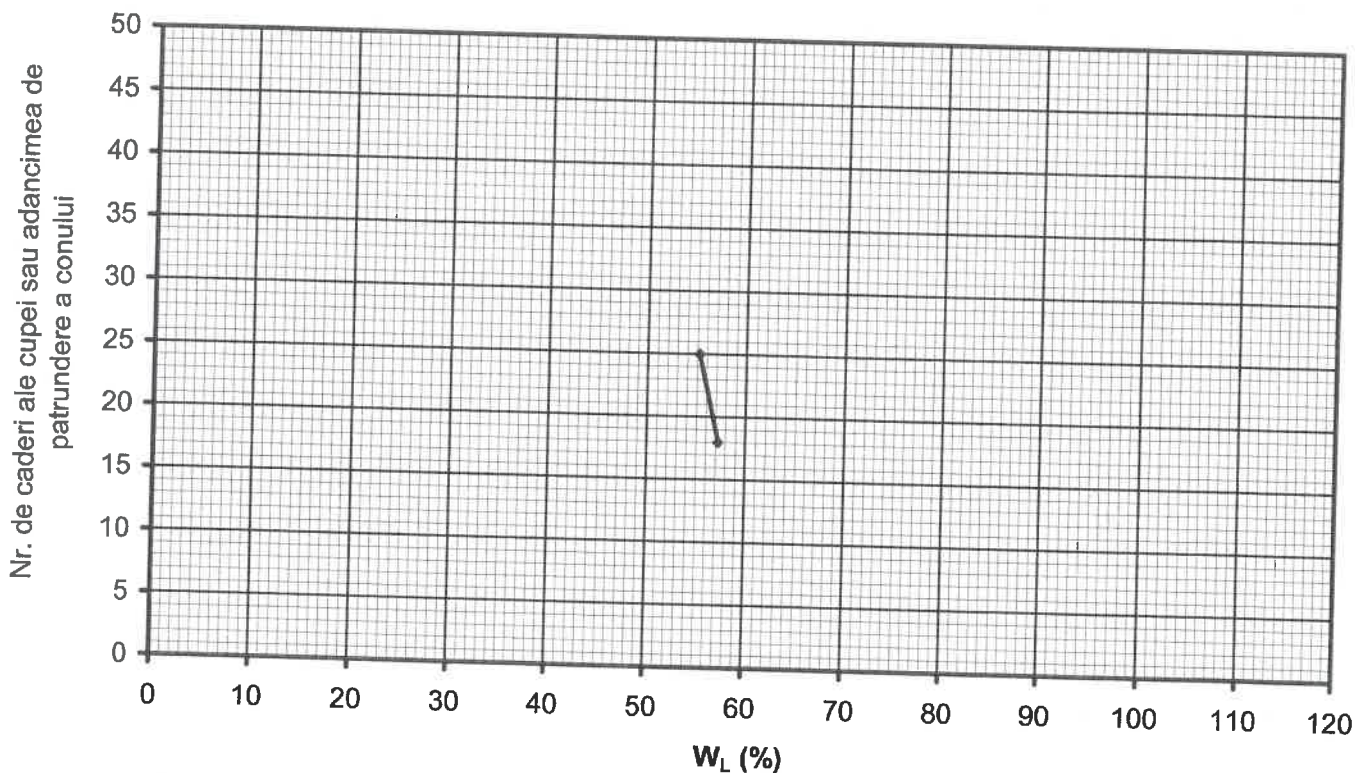


LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Merilor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								18	25	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		20.25	21.98	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		17.22	19.20	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		11.93	14.17	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		57.28	55.27	
W _{mediu}	%	17.59			17.59					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 17.59 %
Umhiditate naturala W 25.12 %
Limita superioara de plasticitate WL 56.27 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 38.69$
Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.805$
Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.195$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site)	Merilor
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.700	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g			
tara ștanță		g			
Masă probă umedă + tara	m_1	g		183.40	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g		175.74	186.65
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		7.66	7.95
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		145.74	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		5.26	5.08
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		153.40	164.60
Volum probă	V	cm ³		76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.89	2.04
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%		28.55	23.20
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.40	0.30
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-		0.35	0.45
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Merilor
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Număr ştanţă 55
Înălţime ştanţă h_0 2.00 cm Masă probă uscată m_2-m_3 145.74 g
Diametru ştanţă Φ 7.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³
Suprafaţă ştanţă A 38.48 cm² Indice pori iniţial e_0 0.40
Volum ştanţă V_0 76.97 cm² Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2-m_3}$ 0.700

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h=h_0-\Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h/h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2-m_3} \cdot h^{-1}$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	8	1.99	0.400	0.3939	8666.67	0.000115	0.0002	0.0070	0.150
26	11	1.99	0.550	0.3918	5777.78	0.000173	0.0002	0.0209	0.450
52	20	1.98	1.000	0.3855	6933.33	0.000144	0.0002	0.0349	0.750
104	35	1.97	1.750	0.3750	7428.57	0.000135	0.0002	0.0695	1.750
234	70	1.93	3.500	0.3505	7222.22	0.000138	0.0002	0.1553	3.600
494	142	1.86	7.100	0.3002					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa] Modul de deformare edometric
Tasare sub sarcină Δh [cm] $M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1+e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină $h=h_0-\Delta h$ [cm] Coeficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h/h_0$ [%] $m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină Coeficient de compresibilitate
 $e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2-m_3} \cdot h^{-1}$ $a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \varepsilon (1+e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1+e_0)$
Tasare specifică suplimentară Indice de compresiune
prin umezire $I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$ [%] $cc = \frac{\Delta e}{\log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2'/\sigma_1')}$

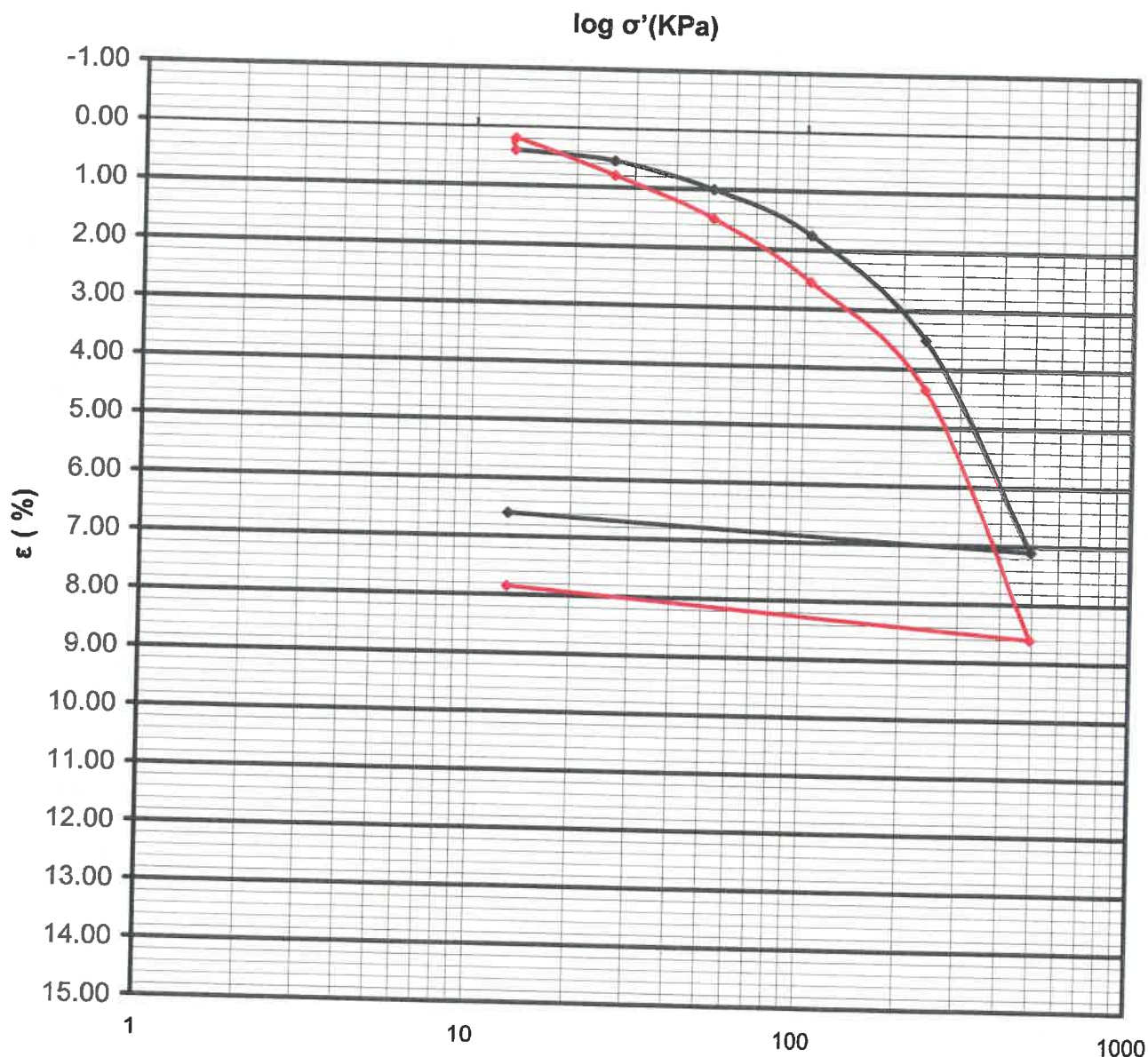
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Merilor
1
1
2.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						
ep ₂ = 3.14 %								

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 02.06.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



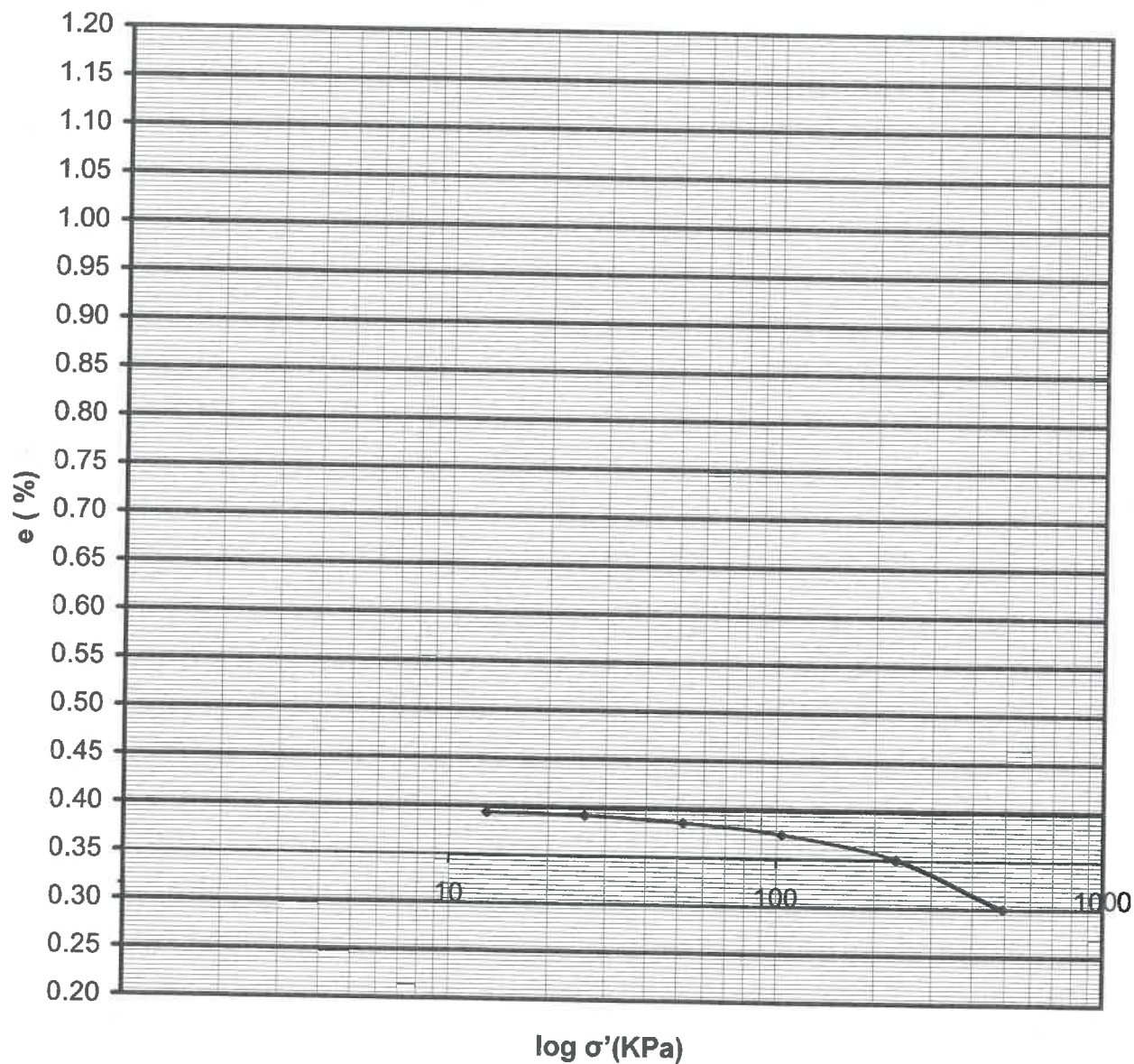
CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Merilor
1
1
2.00

 $e_0 =$

0.40



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39	0.001615	0.0070
26.00	0.55	0.01	0.39	0.002422	0.0209
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002019	0.0349
104.00	1.75	0.02	0.38	0.001884	0.0695
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001938	0.1553
494.00	7.10	0.10	0.30		

Data : 02.06.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

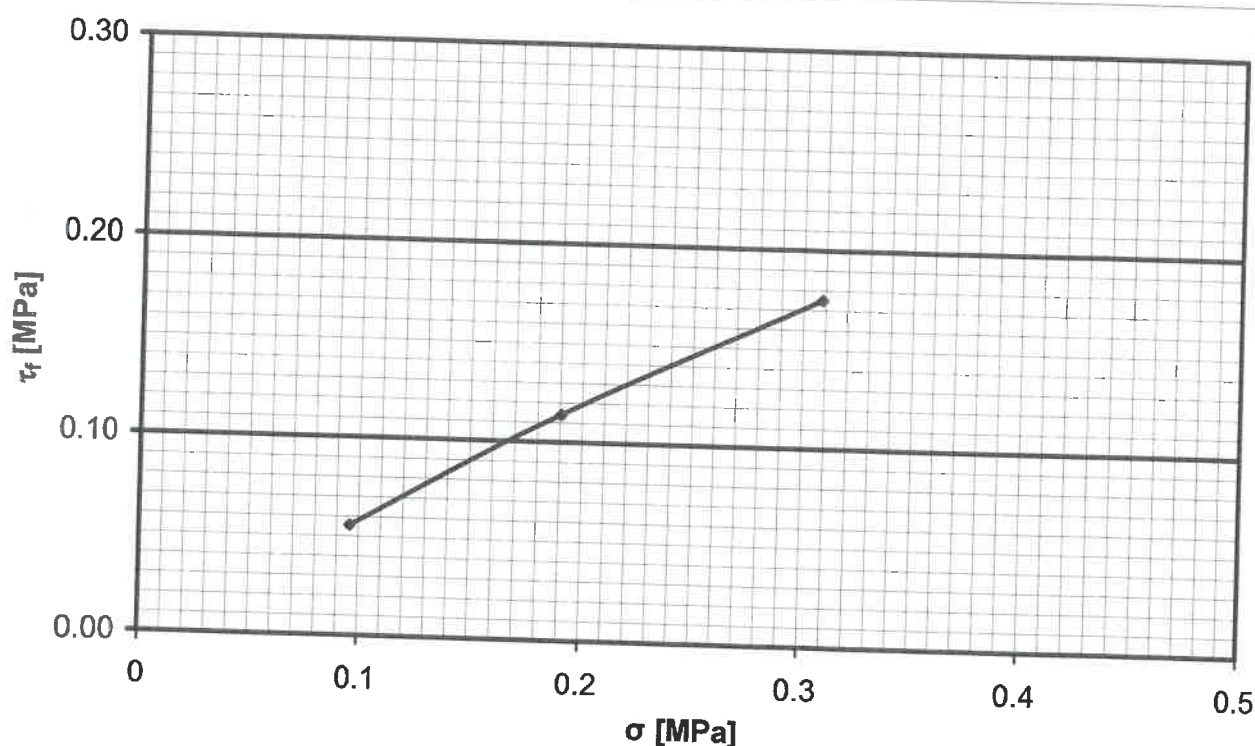
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Merilor
1
1
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ -3.75 kPa $\Phi_u =$ 31.68 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	36.01	73.83	113.44	
FORȚA DE FORFECARE	T_f	daN	20.00	41.00	63.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0556	0.1139	0.1750	

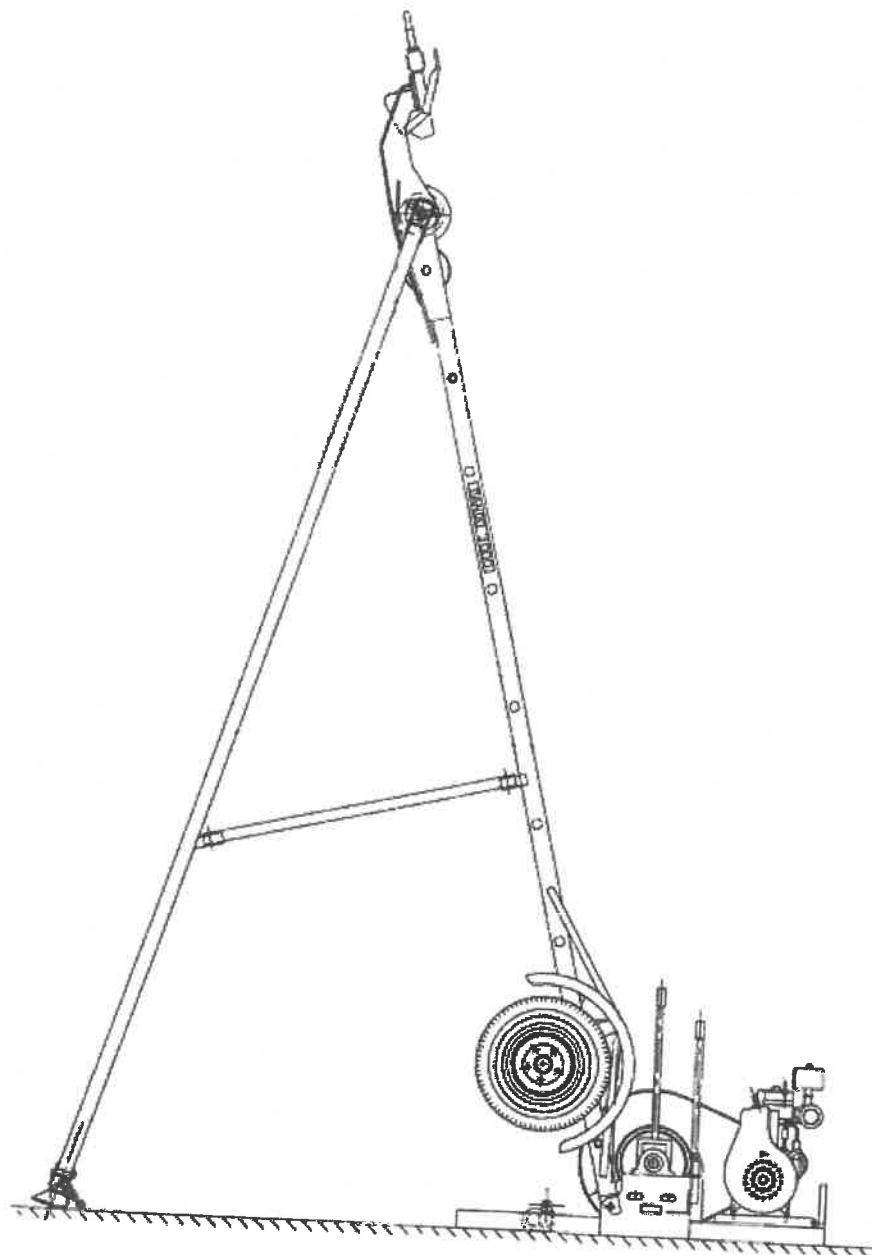
Data : 02.06.2022

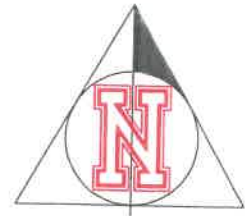
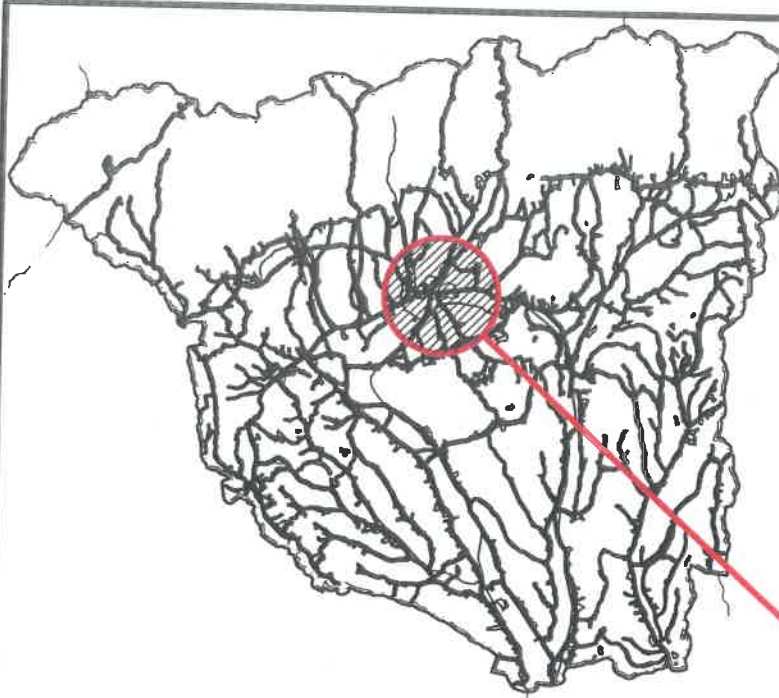
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



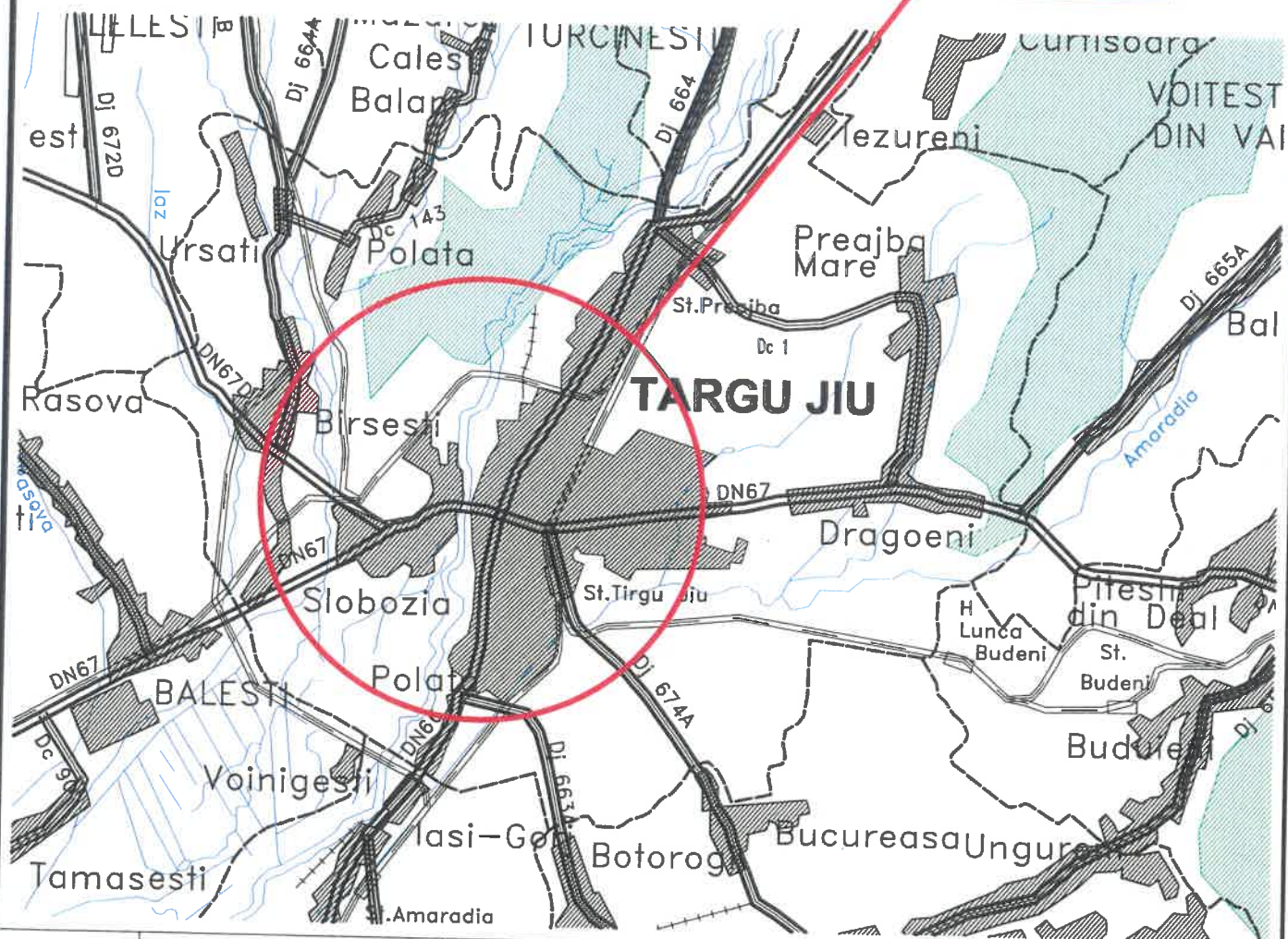
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR. 10A, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 141

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospectiune geotehnică





AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100000	MAZĂRE LIVIU VASILE MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:	Titlu proiect:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022	Intocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str. Merilor, nr. 10A, municipiul Targu Jiu, județul Gorj
Titlu planșă:				Faza
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică				SG
				Pi.nr. G01

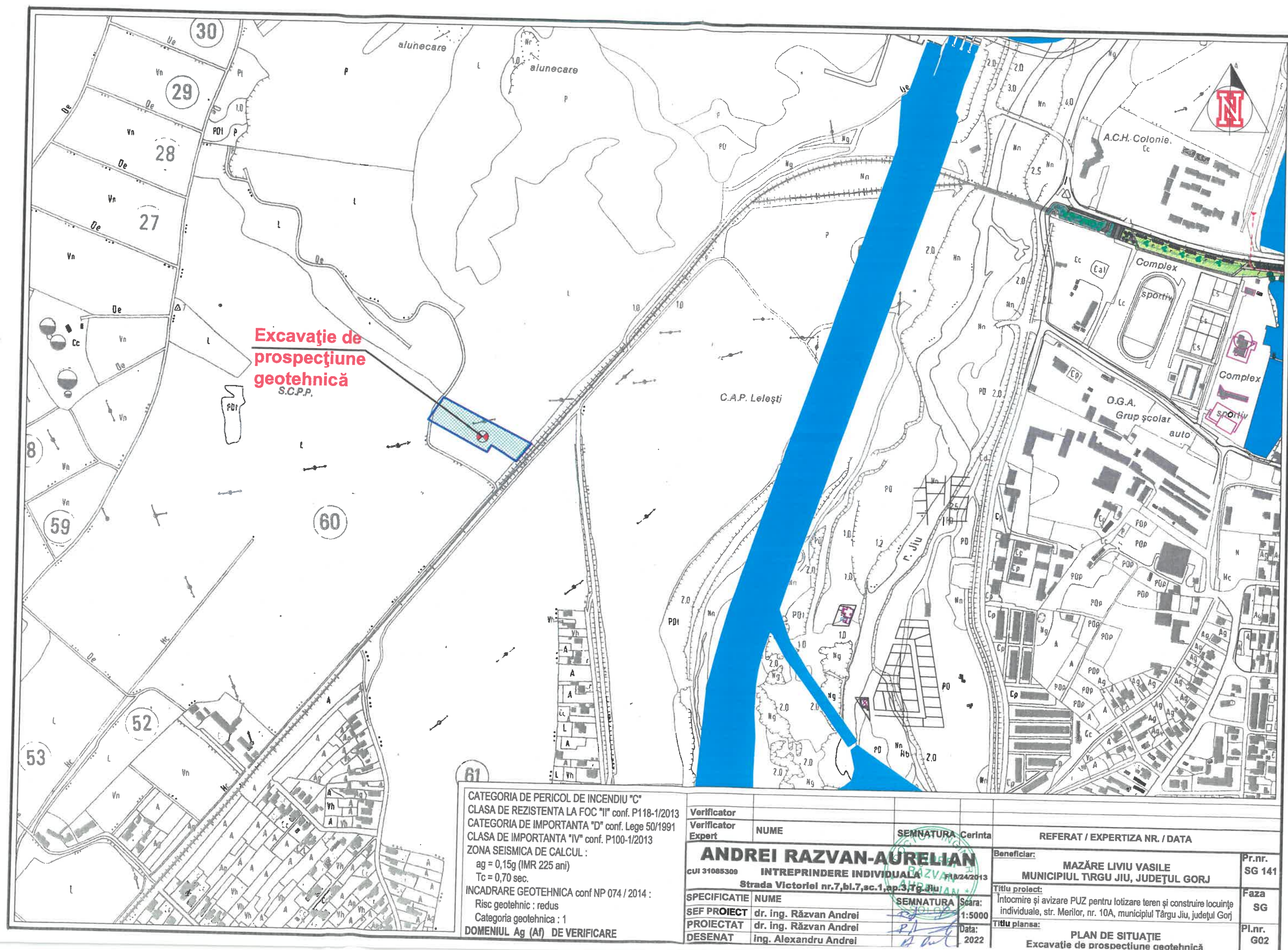
FORAJ F1 x 6 m
strada Merilor, nr. 10A, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE		GRANULOMETRIE					Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica în stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA			FORFECARE DIRECTA				
					Numarul si felul probelor	Adâncimea probei	ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 – 0.05 mm	NISIP 0.05–2 mm														PIETRIS 2 – 20 mm	BOLOVANIS 20 – 70 mm	Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Coeficient de compresibilitate	Unghiul de forfecare aparenta	Coeziunea	
									m	m	%																			%
-0.30		Sol vegetal	m	m																										
-1.00		Praf nisipos cafeniu-galbui în amestec cu pietris	0,30																											
-2.00		Pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu	1,30	3,30	2	2.00	-	-	6	20	18	56	-	6,66	56,27	17,59	38,69	0,805	2,15	2,02	23,80	0,31	0,57	16,00	7.291,1	3,04		32°88'	0	
-4.00			2,90		4	4.00	-	-	4	11	21	48	16	6,15						2,18	2,05	22,67	0,29	0,56	21,38	8.044,6	2,94		34°06'	0
-5.50																														



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categorie geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator		SEMNATURA Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Verificator Expert	NUME		
ANDREI RAZVAN-AURELIAN			
CUI 31085309	INTREPRINDERE INDIVIDUALA	F18/24/2013	
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg-Jiu			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei	Scara: 1:100	
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei	Data: 2022	
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		
Beneficiar:		MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr.nr. SG 141
		MUNICIPIUL TRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	
Titlu proiect:		Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str. Merilor, nr. 10A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	Faza SG
Titlu planșă:		FIȘA FORAJ DE PROSPECȚIUNE GEOTEHNICĂ Foraj F1. h = 6 m pe amplasament	Pl.nr. G03



Excavație de
prospecțiune
geotehnică
S.C.P.P.

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator			
Verificator	NUME	SEMNTURA	Cerinta
Expert			
ANDREI RAZVAN-AURELIAN			
CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA 18/24/2013			
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg. Jiu			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:5000
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
Pr.nr.	SG 141
Titlu proiect:	Intocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, str. Merilor, nr. 10A, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj
Faza	SG
Titlu planșă:	PLAN DE SITUAȚIE Excavație de prospecțiune geotehnică
Pl.nr.	G02



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 27 din 16.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de MAZĂRE LIVIU VASILE, cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Aleea Bicaz, nr.37, județul Gorj, privind planul/programul PUZ - ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str. Merilor, nr.10A, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 2563 din 14.03.2022 completată cu nr. 4096 din 26.04.2022 și nr.5408 din 30.05.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ - ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, str. Merilor, nr.10A, Județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Obiectivul Planului Urbanistic Zonal constă în:

- parcelarea terenului domnului Mazăre Liviu Marius și realizarea unor construcții cu funcțiunea de locuințe, anexe gospodărești și altele compatibile cu acestea, pe parcelele rezultate;
- stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico – edilitare existente în zonă;
- trecere din extravilan în intravilan

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- regimul de construire;
- funcțiunea zonei;
- înălțimea maximă admisă;
- coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.);
- procentul de ocupare a terenului (P.O.T.);
- retragerea clădirilor față de aliniament
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, municipiul Târgu Jiu.

Terenul studiat este delimitat la nord, sud și vest de terenuri particulare pretabile pentru dezvoltare urbanistică, iar la sud-est de str. Merilor.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are o suprafață de 6144 mp.

Nu există fond construit pe parcelă.

Terenul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. are următorii vecini: la Nord- Nr. CAD. 59206, la Sud-Est- str. Merilor, la sud- Nr. CAD. 59202 și 59203, la Vest- DE4/1. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, folosința actuală: livada, destinația terenului conform PUG: teren intravilan. Dimensiunile terenului 6144 mp. Se propune ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE. Pentru zona studiată se propune P.O.T maxim admis 35%, C.U.T maxim admis 1,2 ; regim maxim de înălțime S+P+1+M, suprafața verde 25%. Se propune împartirea terenului studiat în 15 parcele cu funcțiunea de locuire individuală. Pentru accesul la parcele se propune un drum de acces.

Bilanț teritorial propus:

PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641
Scd. MAX	677.256	Scd. MAX	323.412	Scd. MAX	327.912
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	274.38
Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	96.033
Scd. MAX	296.628	Scd. MAX	321	Scd. MAX	329.256
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.88	ZONA VERDE	107.47
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9	
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	284.75
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	99.6625
Scd. MAX	314.556	Scd. MAX	324.924	Scd. MAX	341.7
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.24	ZONA VERDE	108.74
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 10		PARCELA 13			
SUPRAFATA TEREN	292.8	SUPRAFATA TEREN	320.97		
Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.3395		
Scd. MAX	351.36	Scd. MAX	385.164		
ZONA VERDE	76.46	ZONA VERDE	77.8		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		
PARCELA 11		PARCELA 14			
SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28		
Sc. MAX	105.224	Sc. MAX	117.348		
Scd. MAX	360.768	Scd. MAX	402.336		
ZONA VERDE	76.35	ZONA VERDE	120.68		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		
PARCELA 12		PARCELA 15			
SUPRAFATA TEREN	307.64	SUPRAFATA TEREN	494.14		
Sc. MAX	107.674	Sc. MAX	172.949		
Scd. MAX	369.168	Scd. MAX	592.968		
ZONA VERDE	76.22	ZONA VERDE	269.38		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	100		

TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144

Amenajarea terenului necesar circulației auto și pietonale va fi suportată din grija și cheltuielile beneficiarului.

Pe strada Merilor există rețea de alimentare cu energie electrică, apă și gaze naturale, conform certificatului de urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 anexat la documentație. Asigurarea racordului la utilități urmând a se face prin grija și cheltuielile beneficiarului.

Funcțiunea terenului studiat va fi de zonă pentru construire locuințe individuale.

În prezent destinația terenului este de Zonă de dezvoltare iar folosința terenului este de livadă.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat este de 35 % - în corelare cu cel stabilit în PUG, iar coeficientul de utilizare al terenului (C.U.) este de 0.35.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



propus/teren studiat este de 1,2 - în corelare cu cel din P.U.G. Municipiul Târgu Jiu, aprobat. Accesul la teren se face la sud-est prin strada Merilor. Accesul la parcele se realizează prin drumul de incintă propus.

Drumul de acces propus nu este racordat la rețele tehnico-edilitare, racordul se va face din strada Merilor prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă pe str. Merilor prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor. Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Pe strada Merilor nu există rețea de canalizare iar aceasta va fi realizată în bazine etanș vidanjabile concepute pentru fiecare parcela în parte ce vor fi dimensionate în funcție de numărul de persoane deservite. Se precizează faptul că dacă în viitor se va extinde rețeaua publică de canalizare a municipiului Târgu Jiu toate loturile se vor racorda la aceasta.

Racordarea la rețeaua de energie electrică se va face prin prelungirea rețelei electrice existente în zonă, de la str. Merilor prin drumul de acces la parcele propus.

Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

În incinta terenului studiat se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă pe strada Merilor prin grija și cheltuiala beneficiarului.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): – nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul , precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Gorjeanul în data de 08.03.2022 și 11.03.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 02.06.2022;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GORJI



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE**
Nr. 6832/data 12.04.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 12.04.2022, a examinat lucrarea: PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STR. MERILOR, NR.10A, LOCALITATEA DRAGOIENI, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚ GORJ - BENEFICIAR MAZARE LIVIU VASILE

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 4843

Elaborată de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Varianta 1**Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici din locația menționată, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord. ANRE 36/2019. Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aviz CTE: 6832/12.04.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 1 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

- a.#Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c.#Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d.#Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;
- g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- h.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
- i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";
- j.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;
- k.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

- ##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;
- ##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;
- ##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- ##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- ##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- ##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- ##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- ##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

- #Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;

Aviz CTE: 6832/12.04.2022

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinea ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 6832/12.04.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Pagina Nr. 3 din 3

Nr. 1881 / 10.03.2022

Achitat cu chitanța nr. 1861565 / 08.03.2022

C A T R E,
MAZARE LIVIU VASILE

Raspuns la cererea dvs. nr. 1815 / 08.03.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: **"INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE"**, municipiul **Targu-Jiu**, strada **Merilor**, nr. **10A**, judetul **Gorj**, va comunicam ca **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retele de apa conform plansei GIS.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

Sef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. ~~Borean~~ Cristian Claudiu

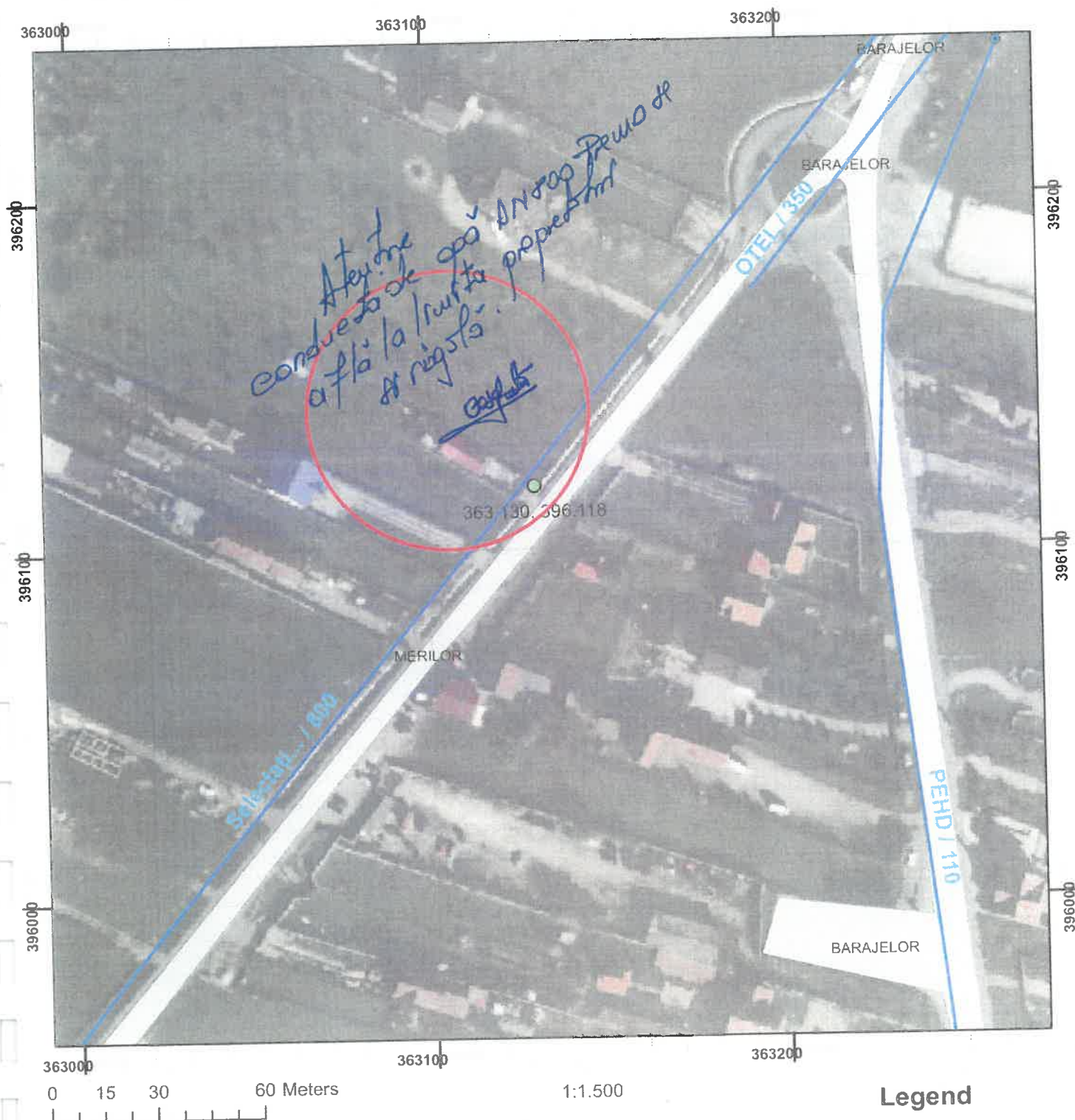


S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

PLAN REȚEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA : 1815/08.03.2022

SOLICITANT: MAZARE LIVIU VASILE
TG-JIU, STR. MERILOR, NR. 10A, TEL. 0769 605 626



SEF. CED TG-JIU,
ING. BORCAN CRISTIAN CLAUDIU



SEF SECTOR APA
ING. CIOCIOMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

Legend

- ConductaCanal
- ConductaApa

Directia Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Tudor

MAZĂRE LIVIU VASILE

Aleea Bicaz, nr. 37,
Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr./dată : 5096/317.433.399/16.03.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 5096/317.433.399 din 14.03.2022, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) – pentru lotizare și construire locuințe individuale - în Mun. Târgu Jiu, Str. Merilor, nr. 10A, Jud. Gorj**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 28/2021 elaborat de **SCUAR SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Lailla Ducousso EL HIMA

ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

Direcția Operațională

Operațiuni Menținere

Specializată

(2)

Ioana TUDOR

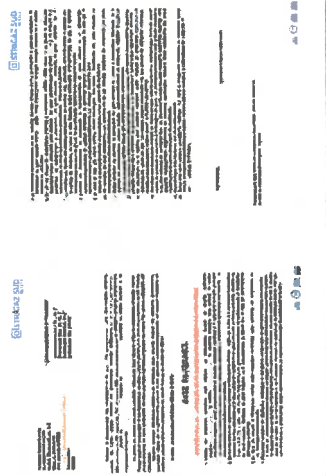
Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:1000 plan GIS DGSR ,
Tabel 1 și 2 din NTPEE-2018
Factura nr. 1904882509.

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



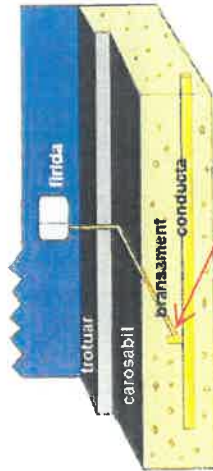
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



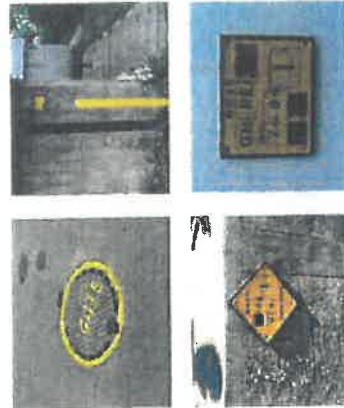
Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fîrdele (cutile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fîrdele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOȘIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

**INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE**

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București

J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei

www.distrigazsud-retele.ro

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P < 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

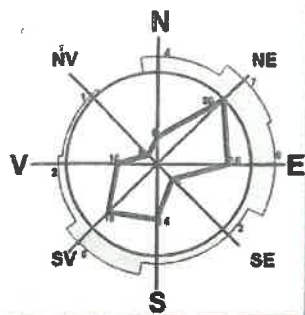
a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

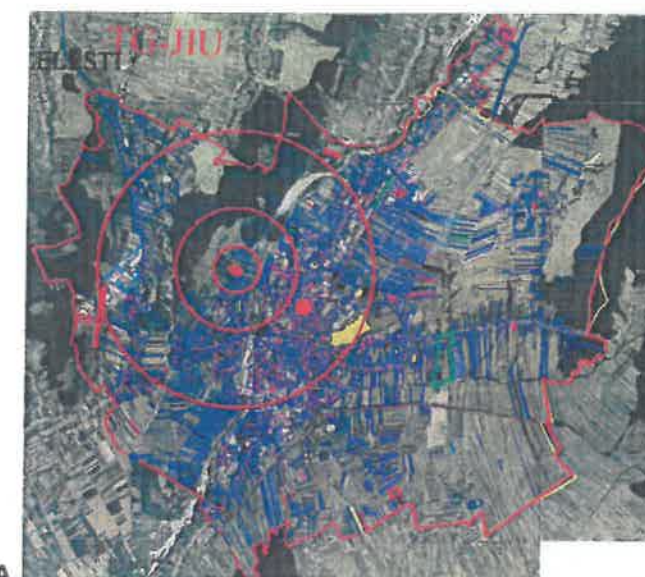
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA EDILITARĂ

4

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUN. TG-JIU
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSE
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSE
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSE
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSE
- BAZIN VIDANJABIL PROPUSE
- GHENA PRECOLECTARE GUNOI MENAJER



DISTRICAZ SUDREITTE
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de planare
Tudor Ioana Teodora
Data 16.03.2022
Semnatura

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

Factorul vântului propus prin PUZ pot afecta SDCW!
Planul a fost făcut orientativ, a se verifica planul GIS!

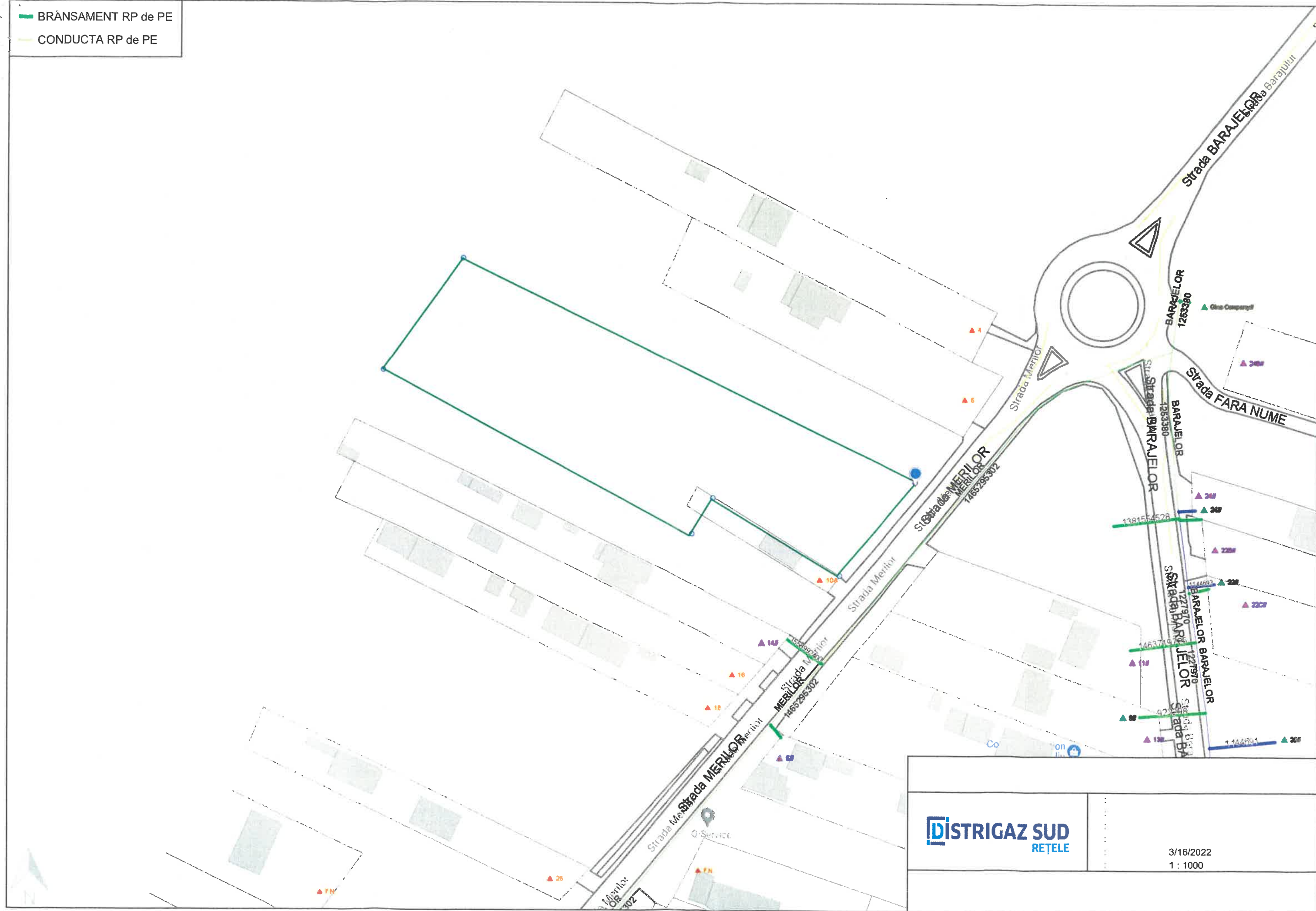


S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222			
Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Florescu Dumitru		08.2021

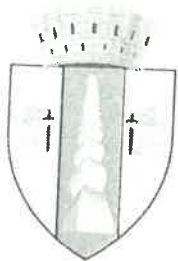
beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28 /2021
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj	Faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	AVIZ DE OPORTUNITATE	
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	Planșă:	4

BRÂNSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

3/16/2022
1:1000



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu - Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.



ISO 9001

ISO 9001:2015
Certificat nr. 400185

Nr.191650 din 05.04.2022

CĂTRE

Domnului Mazăre Liviu Vasile
Aleea Bicaș nr.37
Târgu Jiu

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 191650/28.03.2022, prin care solicitați eliberarea avizului Comisiei de Circulație pentru investiția "Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare teren și construire locuințe individuale" – strada Merilor nr.10A, Târgu Jiu, vă informăm că Studiul de Circulație depus a fost avizat favorabil de către Comisia de Circulație, cu mențiunea că indicatorul rutier cu semnificația "CEDEAZĂ TRECEREA" amplasat la intersecția cu strada Merilor va fi înlocuit cu indicatorul rutier cu semnificația "STOP".

Marcel Laurențiu Romanescu



Director DIGC,
Ing.Raul Chiriac

Viceprimar,
Ion-Bogdan Bejinaru

Director adjunct DIGC,
Ing. Ienuț Jilăveanu

Compartiment GC,
Ing. Răzvan Pop-Manta

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129921
Tg-Jiu 18.04.2022



Către,

Domnul Mazăre Liviu Vasile

În urma analizării documentației tehnice, anexate cererii dumneavoastră prin care solicitați obținerea **avizului** pentru „**Planul Urbanistic Zonal**” , propus a se executa în municipiul Târgu Jiu, str. Merilor, nr. 10A, județul Gorj, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Col.,
Malacu Augustin



Tg-Jiu, Str. Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 237 / 2022

Întocmit astăzi, **05/04/2022**, privind cererea **23857** din **17/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MAZĂRE LIVIU-VASILE

2. Executant: Durdan Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CERERE	17.03.2022	înscris sub semnatura privata	Durdan Ion
1000	22.07.2021	act administrativ	PRIMARIA TG JIU
MEM+CALC	16.03.2022	înscris sub semnatura privata	Durdan Ion
PAD	16.03.2022	înscris sub semnatura privata	Durdan Ion
memoriu si	04.04.2022	înscris sub semnatura privata	Durdan Ion
CI	17.03.2022	act administrativ	SPCLEP

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 237 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea: Pan topografic necesar întocmirii documentației: "Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare și construire locuințe individuale" mun. Tg Jiu, județul Gorj, în suprafață de 6144 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 23857/17.03.2022. Lucrarea este declarată Admisă cu mențiunea că imobilul supus recepției are alocat nr. cad. 62095.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1623702: Imobilul TR-165-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
62095	Avertizare	Receptia 1623702: Imobilul TR-165-1 se suprapune cu terenul 62095 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RADU CEPOI

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by
Radu Codrut Cepoi
Date: 2022.04.05
08:54:13 +03'00'



396200

\$395100

NR.CAD.62095
S=6144 MP.

363200

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR:
MAZARE LIVIU-VASILE
MAZARE ROXANA-MARIA

Project nr

Titlu proiect: "INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE"

Plansa nr	1
-----------	---

PLAN DE SITUATIE COȚAT

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 23857/17.03.2022
Recepționat
"Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr 237/2022."

Digitally signed
by Radu Codrut
Cepoi
Date: 2022.04.05
08:56:12 +03'00'

Radu
Codrut
Cepoi

363000

DURDAY ION

DURDAN ION
CN=DURDAN ION, C=RO.
G=ION, SN=DURDAN,
SERIALNUMBER=201011
308DI230
Certificare autenticate
2022.03.17 09:32

398200

396100



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj

TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144

e-mail principal: office@dspgorj.ro

e-mail biroul relatii publice: relatii publice@dspgorj.ro

secretariat :: „secretariatdspgorj@yahoo.com”

pagina WEB :: „http://www.dsp-gorj.centruldecicul.ro”

Număr de date cu caracter personal: 35910

Compartiment avize/autorizari – C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 19117 din 23.03.2022

Urmare a cererii adresata de **MAZARE LIVIU VASILE**, cu domiciliul in mun. Targu Jiu, Aleea Bicaz, nr.37, jud. Gorj, cu nr. 117/07.03.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru:

„INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”, la adresa mun. Targu Jiu, str. Merilor, nr.10A, jud. Gorj, conform documentatiei depuse, s-a cercetat la fata locului, Referat de evaluare nr. 293 din 18.03.2022, intocmit de dr. Vladut Daniela Elena, medic specialist igiena.

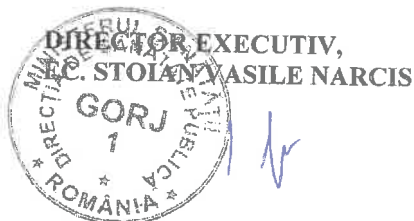
In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, DSP Gorj notifica conformarea la normele de igiena si sanatate publica: Ord. M.S. 119/2014, modificat si completat.

CLAUZE:

- Respectarea documentatiei tehnice depuse la DSP Gorj si a destinatiei solicitate- conf. Proiectului nr. 28/2021 elaborat de SCUAR SRL;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate solicitate in procedura de elaborare PUZ, in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare;
- Respectarea prevederilor Ord. M.S. 119/2014- actualizat privind normele sanitare-referitoare la mediul de viata al populatiei;
- Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare se va asigura prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu proiectul propus, astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru populatia beneficiara si nici pentru zona aferenta care incadreaza terenul situat in str. Merilor, nr. 10A, conform normelor de sanatate publica;
- Amplasarea si construirea locuintelor individuale se va realiza cu respectarea legislatiei urbanistice in vigoare, iar exploatarea si functionarea acestora cu respectarea normelor sanitare si de protectia mediului inconjurator;
- Asigurarea cailor de acces auto si pietonal pentru toate parcelele proiectate;
- Se va restrictiona localizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul general prezentat.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009, Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.



COMP. AVIZE/AUTORIZARI,
CONS. MILITARU-COJOCARU DAIANA MIRELA

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1, 010061,
Bucuresti, Romania

Cod Unic de înregistrare: RO427320
Nr. ordine Registrul Comerțului: J40/8926/1997

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA
DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA
DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ
COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - jud. VÂLCEA
Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@orange.com

Data: 14.03.2022
Număr de înregistrare: VL/GJ/64

Către: d-nul MAZĂRE LIVIU VASILE
Mun. Târgu Jiu, alea Bicăz, nr. 37, jud. Gorj

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea "Întocmire și avizare PUZ pentru lotizare și construire locuințe individuale", lucrare ce se va executa în zona mun. Târgu Jiu, str. Merilor, nr. 10A, nr. cadastral 62095, jud. Gorj, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Telekom Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările proiectate.

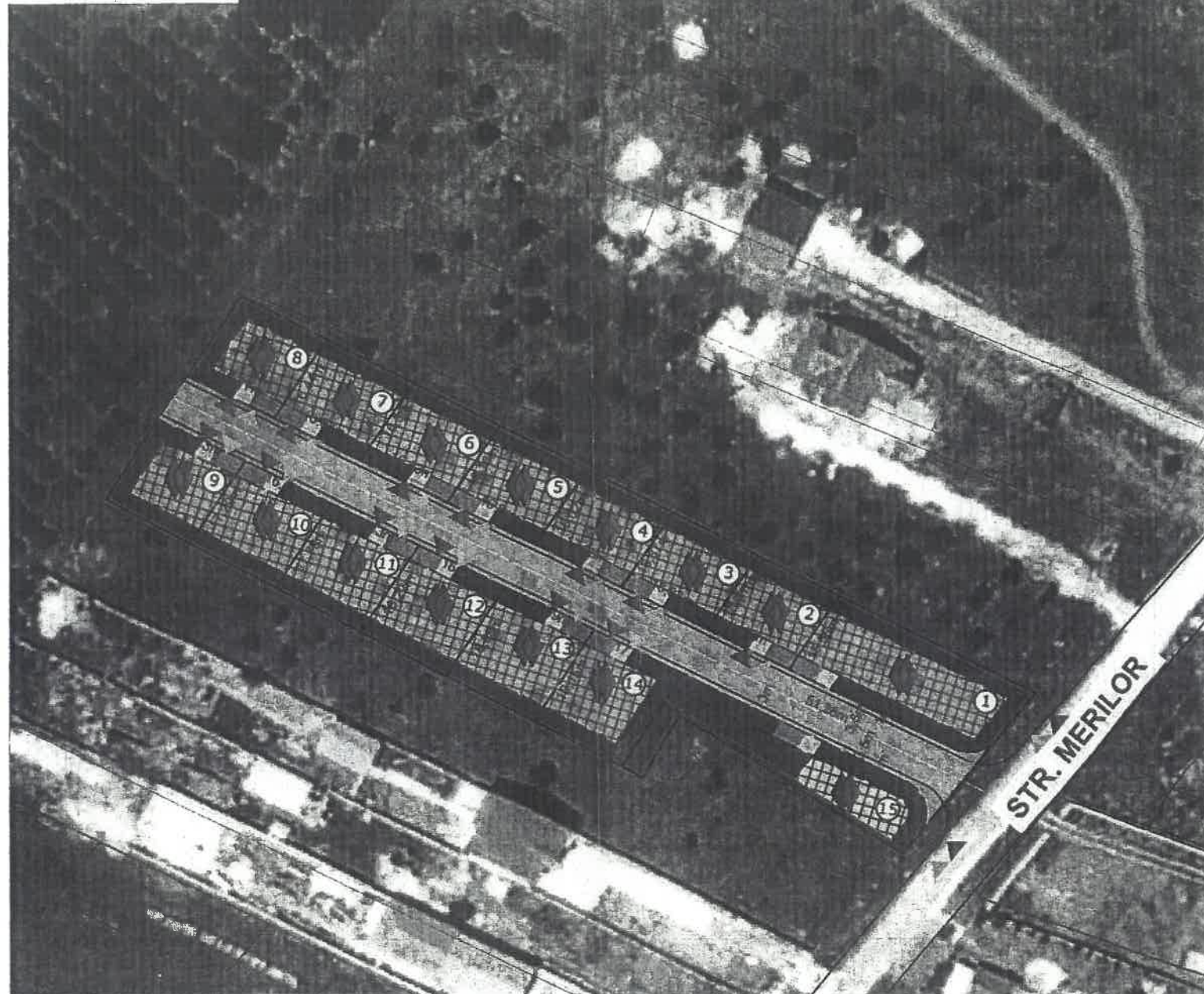
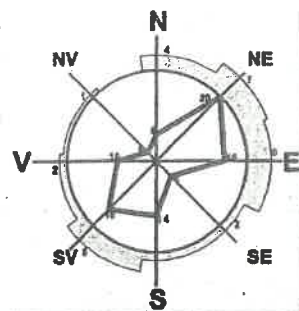
Având în vedere această situație, Telekom Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Telekom Romania Communications.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice





PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7		PARCELA 10		PARCELA 13	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26	SUPRAFATA TEREN	292.8	SUPRAFATA TEREN	320.97
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641	Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.3395
Sod. MAX	677.256	Sod. MAX	323.412	Sod. MAX	327.912	Sod. MAX	351.36	Sod. MAX	385.164
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21	ZONA VERDE	78.46	ZONA VERDE	77.8
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8		PARCELA 11		PARCELA 14	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	274.38	SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28
Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	96.033	Sc. MAX	105.224	Sc. MAX	117.348
Sod. MAX	296.628	Sod. MAX	321	Sod. MAX	329.256	Sod. MAX	360.758	Sod. MAX	402.336
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.88	ZONA VERDE	107.47	ZONA VERDE	76.35	ZONA VERDE	120.68
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9		PARCELA 12		PARCELA 15	
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	284.75	SUPRAFATA TEREN	307.64	SUPRAFATA TEREN	494.14
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	99.6625	Sc. MAX	107.674	Sc. MAX	172.949
Sod. MAX	314.556	Sod. MAX	324.924	Sod. MAX	341.7	Sod. MAX	369.168	Sod. MAX	592.968
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.24	ZONA VERDE	108.74	ZONA VERDE	76.22	ZONA VERDE	269.38
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	100

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT 3(m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE FUND LOT (3m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE LIMITELE LATERALE (3m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATOR FATA DE LIMITELE LATERALE (1m)
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR
- PARCARI PROPUSE
- ALEE DE ACCES PARCELE
- DRUM CAROSABIL PROPUIS
- DRUM PIETONAL PROPUIS
- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUIS (S+P+1+M)
- NUMAR PARCELA
- ACCES AUTO PROPUIS IN INCINTA STUDIATA
- ACCES CAROSABIL PROPUIS IN INCINTA STUDIATA



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE REȚEA - jud. VÂLCEA

În zona lucrărilor proiectate, cuprinse în acest plan de situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate.

14.03.2022
Marian Dirinea

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	396143.330	363090.873
2	396137.223	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396131.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363132.948
9	396119.564	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774

ZONA LOCUIRE PROPUSE	
P.O.T. PROPUSE= 35%	
C.U.T. PROPUSE= 1.2	
ZONA VERDE MINIM PROPUSE= 25%	
REGIM MAXIM S+P+1+M	
H MAXIM COAMA= 15 m	

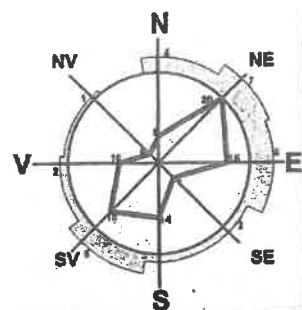
TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144



S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222			
Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Florescu Dumitru		08.2021

beneficiar: MAZĂRE LIVIU VASILE		Faza: P.U.Z. AVIZ DE OPORTUNITATE	
amplasament: Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr.10 A, Jud. Gorj		Planșă: 3	
titlu proiect: ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
titlu planșă:		3	



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA EDILITARĂ

4

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT MUN. TG-JIU
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENT
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPI
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSA
- BAZIN VIDANJABIL PROPUS
- GHENA PRECOLECTARE GUNOI MENAJER



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE RETEA - jud. VÂLCEA

În zona lucrărilor proiectate, cuprinse în acest plan de situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate.

14.03.2022
Marian Dirinea

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	396143.330	363090.873
2	396137.231	363087.307
3	396132.388	363084.475
4	396181.387	362990.695
5	396186.462	362993.987
6	396190.658	362996.768
7	396216.648	363014.362
8	396147.327	363152.948
9	396118.962	363130.044
10	396119.564	363129.099
11	396136.956	363101.774



S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Sempătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Florescu Dumitru		08.2021

beneficiar:	MAZĂRE LIVIU VASILE	Pr. nr.:	28 / 2021
amplasament:	Mun. Tg-Jiu, Str. Merilor, Nr. 10 A, Jud. Gorj	Faza:	P.U.Z. AVIZ DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	INTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	Planșa:	4
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARE		

Prezentul document va indica starea operatiunii dumneavoastra in serviciul OTPdirekt.

Instructiunea dumneavoastra cu ID: 1 cu detaliile urmatoare:

Client Platitor: ARHITONIC SRL

Cont Platitor: RO97OTPV420001085345RO01

Suma: 801.00 RON

Nume Beneficiar: Registrul Urbanstilor din Romania

Cont Beneficiar: RO12TREZ70020F305000XXXX

CUI/CNP Beneficiar: 1724435

ANAF:

Reprezentand: Taxa RUR PUZ Arh. Florescu Dumitru. Beneficiar: MAZARE LIVIU VASILE a fost trimisa spre procesare in serviciul OTPdirekt la data de 01.09.2022.

Procesarea s-a realizat in OTPdirekt la data de 01.09.2022, rezultatul procesarii in OTPdirekt fiind: OLIT.IBS.32244639/809374215.

Pr. 28/2021



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STR. MERILOR NR. 10A
BENEFICIAR: MAZĂRE LIVIU VASILE

3

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALBIAMENT (30m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- FATA DE LIMITELE LATERALE (2m)
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- FATA DE LIMITELE LATERALE (11m)
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ZONA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIBILOR
- PARCARE PROPUSE
- ALIE DE ACCES PARCELE
- DRUM CAROSABIL PROPUȘ
- DRUM PIETONAL PROPUȘ
- REȘIDU DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (5+1+5M)
- HUMARI PARCELA
- ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTA STUDIATĂ
- ACCES CAROSABIL PROPUȘ ÎN INCINTA STUDIATĂ
- RETEA ALIMENTARĂ CU APA EXISTENTĂ
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- RETEA ALIMENTARĂ CU GAZE NATURALE EXISTENTĂ
- RETEA ALIMENTARĂ CU APA PROPUȘĂ
- RETEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUȘĂ
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- RETEA ALIMENTARĂ CU GAZE NATURALE PROPUȘĂ
- BAZIN VIDAȚIILOR PROPUȘ
- GHEȘIA PRIZ/COLECTARE CUNO/ MENAJER



PARCELA	PARCELA	PARCELA	PARCELA	PARCELA
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

PLAN URBANISTIC ZONAL - STUDIU DE CIRCULAȚIE -

Beneficiar:
MAZĂRE LIVIU VASILE

Denumirea investiției:
**ÎNTOCMIRE ȘI AVIARE P.U.Z. PENTRU
LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Amplasament:
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
LOCALITATEA DRĂGOIENI,
STRADA MERILOR, Nr. 10A**



PLAN URBANISTIC ZONAL - STUDIU DE CIRCULAȚIE -

S.C. SCUAR S.R.L.
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnături:

Șef Proiect:

Arh. Dumitru Florescu



Colectiv Elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

C. Arh. Răducan Valentin



Arh. Dinuțoiu Vasile - Andrei

Arh. Răducan Morega Corneliu



Ing. Radu Coculescu

MEMORIU TEHNIC

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Directiva Europeană privind accesul la rețelele de transport, a Cartei Albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Prezenta documentație este elaborată cu respectarea Legii nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 – actualizată, privind calitatea în construcții, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 pentru „**Întocmire și avizare P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale**” și a Avizului de Oportunitate numărul nr. 3 din 10.01.2022 în vederea realizării studiului de circulație pentru faza P.U.Z., după cum urmează¹:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificata cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007;
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitati urbane;
- HG 525/96 –Regulament general de urbanism;
- SR 1848 – 1,2,3/2011;
- SR 1848-7/2015;
- Normativului AND 600-2010 Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice;
- C242 / 1993-Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență;
- Ordin AND 20/2001 Indicativ DD 506 / 2001 – Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localități și

¹

Actele normative și normativele tehnice menționate nu au caracter limitativ;

teritoriul de influență;

- STAS 10795 /1 – 1995 – Metode de investigare a circulației;
- P132 / 1993 – Normativ pentru proiectarea parcajelor;
- Ordinul NR. 49 / 1998 – Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.

Prezentul material oferă instrumente de lucru necesare elaborării documentației tehnice în faza PTh. și DDE, constată disfuncționalități, stabilește puncte de măsurare a traficului, ore de măsurare – vârfuri de circulație și stabilește surse (secundare) generatoare de trafic (investiția propriu-zisă).

În zona studiată circulă doar autoturisme și nu sunt necesare echivalări în vehicule etalon.

Nr. crt.	Denumire străzi	Lungimi străzi	Modernizat DA/NU	Categoria străzii	Observații
1	Strada nou propusă	154 m	NU	IV	Lățime 9,00 m

Din observațiile făcute se constată că nu există poluare fonică în zona studiată.

Pe Strada Merilor este asigurată scurgerea apelor meteorice în rețeaua de canalizare a municipiului prin gaigăre montate la distanțe adecvate.

Se estimează o prognoză de creșterea traficului:

- Exemplu – în anul 2020 (normativ MTCT 617/2003 având Kip = 2,2) nu influențează semnificativ traficul.
- Coeficientul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN – 2010 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme în anul 2035, duce la aceeași concluzie.

Vârful de trafic cel mai agresiv, cel dintre orele 7,00 – 9,00 aduce un spor de circulație de maxim un autovehicule etalon/minut, ceea ce nu este semnificativ.

Pentru posibilele spații comerciale ale investiției este recomandat a se face un program de aprovizionare între orele 9,00 – 12,00.

Urmare a analizei efectuate am constatat că circulația pe strada Merilor răspunde nivelului de serviciu, există condiții operaționale și geometrice, există lungimi de stocaj suficiente (la intersecții), nu există probleme debit-capacitate și există o rezervă de capacitate de trafic.

În perspectivă este bine a se analiza o reconfigurare a parcărilor și acceselor la acestea.

Imobilele care se propune pentru construire (locuințe individuale) sunt localizate în partea de nord a municipiului Municipiul Târgu Jiu pe terenul identificat prin nr. cad. 62095 ($S_{\text{teren}} = 6144 \text{ m}^2$), teren aflat în proprietatea domnului Mazăre Liviu Vasile.

Accese: Accesul se realizează din Strada Merilor, prin intermediul unui drum de acces nou creat.

Configurație teren: poligonal

Vecinatati teren:

- spre Nord-Est – proprietăți private – locuințe izolate;
- spre Sud-Est – Strada Merilor;
- spre Sud-Vest – proprietăți private – locuințe izolate;
- spre Nord-Vest – DE 4/1

La momentul elaborării documentației pe terenul studiat nu există construcții

Regimul juridic: Terenul este proprietate privată a domnului Mazăre **Liviu Vasile**.

Regimul economic

Folosinta actuala si destinatia:

- *Folosința actuală a terenului este livadă;*

- *Destinația terenului, conform P.U.G. în vigoare: zonă de dezvoltare locuințe individuale.*

Regimul tehnic

Conform PUG aprobat – terenul înscris în C.F. 62095 Municipiul Târgu Jiu se afla situat în UTR 35 – Zona funcțiuni mixte Slobozia - Bârsești.

Situația existentă

Terenul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din Strada Merilor.

Aspecte privind desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere.

Ampriza Străzii Merilor prezintă următoarele elemente constructive: drum cu două benzi (câte o bandă pe sens) de circulație și carosabilul asfaltat existent. Fiecare bandă de circulație are lățimea de minim 3,00 m.

Circulația pietonală în cvartal este deservită de trotuare cu lățimi de 0,90m până la 1,20m. Amplasamentul studiat va fi avantajat și deservit în mare măsură de circulația pietonală de pe Pietonalul Unirii (actualmente zona de promenadă a Municipiul Târgu Jiu).

De asemenea, datorită amplasării în zona centrală a municipiului distanțele pietonale față de punctele de interes (primărie, consiliu județean, piață, finanțe publice, spital, bănci, muzeu, restaurante și terase, parc, locuri de joacă, etc.) sunt ușor accesibile pietonal (timp de parcurs 3 – 10min.).

Carosabilul are un profil corespunzător traficului și îmbrăcăminte definitivă, din mixturi asfaltice.

Capacități de transport:

Strada Merilor este străzi de categoria a III - a colectoare și preia fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulație;

Necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi.

Pentru asigurarea circulației în zona ce face obiectul P.U.Z. sunt necesare:

- racordarea noului obiectiv la carosabilul existent la limita proprietății;
- realizarea unui drum de acces, poziționat central, cu două benzi de circulație (câte una pe sens) și trotuar de o parte și de alta;
- realizarea parcarilor strict în interiorul parcelei;
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Capacități și trasee ale transportului în comun

Nu este cazul.

Intersecții cu probleme, priorități

Nu este cazul.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pentru realizarea obiectivului pe Strada Merilor, Nr. 10A, Municipiul Târgu Jiu se propun următoarele lucrări:

- Realizarea unui drum de acces la parcelele nou propuse pe mijlocul terenului studiat. Drumul va avea două benzi (câte una pe sens) și trotuare de o parte și de alta;
- Racordul noului drum la Strada Merilor;
- Accesul la construcțiile noi propuse;

Modernizarea circulației

Modernizarea și completarea arterelor de circulație.

Amplasamentul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din Strada Merilor.

Circulația pietonală va fi deservită de trotuare cu lățimi de 1,00 m.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

Asigurarea locurilor de parcare.

Locurile de parcare se vor realiza exclusiv în interiorul parcelei.

Sistemul rutier

Spațiile de circulație create pe lot va fi compus din:

- o 4 cm beton asfaltic BA16;
- o 5 cm binder BAD 25;
- o 6 cm mixtură asfaltică AB31,5;
- o 15 cm balast stabilizat cu ciment 6%;
- o 20 cm fundație din balast

Pe spațiile de circulație existente de pe accesuri, alei și pe spațiile de parcare, se va așterne un strat de 4 cm din beton asfaltic BA16.

Sensuri unice, semaforizări etc: nu este cazul

Pentru perioada execuției lucrărilor, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Pentru asigurarea circulației în interiorul terenului ce face obiectul P.U.Z. sunt necesare:

- racordarea străzii nou propuse la Strada Merilor;

- la intersecția străzii nou propuse cu Strada Merilor, marcajul este discontinuu și se va monta Indicatorul rutier B2 - Oprire.



- racordarea noilor construcții la noul carosabilul nou propus;
- realizarea circulației auto și pietonale;
- realizarea parcarilor strict în interiorul parcelei;
- trama stradală locală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban, cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001;

Traficul auto maxim atras este estimat la 15 autovehicule în 24 de ore.

Accesul la locuințe, spații comerciale și accesul mașinilor de intervenții se realizează pe străzile existente în zonă.

Aprovizionarea spațiilor comerciale se realizează din incinta ansamblului.

Semnalizarea rutieră, atât cea orizontală cât și cea verticală va fi în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort în interiorul incintei ansamblului de locuințe și la ieșirea în Strada Merilor se recomandă montarea semnului "Cedează trecerea".

Întocmit,

C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Răducan Morega Corneliu





ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA MERILOR, NUMĂRUL 10A, JUDEȚUL GORJ

BENEFICIAR:

MAZARE LIVIU VASILE

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL

BORDEROU DE PIESE DESENATE ȘI SCRISE

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

COLECTIV DE ELABORARE

C.U. NR. 1000/22.07.2021

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUN CIARĂ

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 2402/22.10.2019

AVIZE, ACORDURI:

- AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 3/10/01/2022
- AVIZ GAZE
- AVIZ ISU
- AVIZ ELECTRICA
- AVIZ MEDIU
- AVIZ SANEPID
- AVIZ BIROUL POLIȚIEI RUTIERE GORJ
- AVIZ DSP
- AVIZ OCPI
- AVIZ DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ ENGIE ROMANIA S.A.

STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
02. PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
- 02.1 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ ANALIZĂ FOTOGRAFICĂ
03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE
04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ECHIPARE EDILITARĂ
05. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM

- Arh. Dumitru Florescu

ARHITECTURĂ

- Arh. Dumitru Florescu

- Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

- **CIA SURVERYING S.R.L.**
- **MARINESCU AUREL**

STUDIU GEOTEHNIC

- **Dr. Ing. Răzvan Andrei**

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:**

„ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU LOTIZARE TEREN ȘI
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”

- **Adresa:**

Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj

- **Beneficiar:**

Mazăre Liviu-Vasile

- **Proiectant:**

S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;

- **Data elaborării:**

Iunie 2022;

1.2. Obiectivul lucrării

Scopul prezentei documentații este de întocmire P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de lotizare și de construire locuințe individuale S+P+1+M, în vederea construirii obiectivului locuințe individuale S+P+1+M pe terenul situat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și a certificatului de urbanism zona studiată este situată în intravilanul Mun. Tg-Jiu – Zona de dezvoltare locuințe individuale.

Pentru parcela de referință se propune lotizarea și schimbarea funcțiunii existente (zona de dezvoltare locuințe individuale în funcțiune de locuire individuală.

Până la elaborarea și aprobarea noului P.U.G. se vor respecta, după avizare și aprobare, reglementările din P.U.Z.-ul propus, reglementări care vor fi incluse în noul P.U.G.

Obiectivele PUZ-ului:

- schimbarea de destinație a terenului din zonă locuințe individuale în zonă pentru locuințe colective;

- asigurarea circulațiilor în zonă;
- asigurarea utilităților;
- amenajare loc de joacă;
- amenajare parcări

1.3. Surse documentare și baza legală

- Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Târgu Jiu, elaborat de S.C. URBANPROIECT S.A. București.
- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat, Plan de amplasament și delimitare a imobilului; Scara 1:500-1:1000 și Studiul topografic întocmit în sistem de proiecție STEREO 1970
- Avizul de oportunitate nr. 3 din 10.01.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu
- Certificat de Urbanism nr. 1000 din 22.07.2022, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Obiectivele stabilite de inițiatorul documentației – Mazăre Liviu-Vasile.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu :

- - Codul Civil aprobat prin legea Nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare;
- - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare;
- - Regulamentul General de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- - Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul -cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;

- - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- - Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010;
- - Ordin nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- - Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- - Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ, NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 649 din 25 aprilie 2001.
- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- - Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 272/1994;
- - Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcție și instalații aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994;
- - Normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, indicativ C 56 - 02;
- - Ghid de performanță pentru instalații sanitare, MLPAT – CTS, 2004;
- - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068 – 02;
- - Legea nr. 307/2006 – apărarea împotriva incendiilor;
- - NGPM – Norme Generale de Protecție a Muncii – 2002;
- - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a – Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- - Normativ I9 – 2015 pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- - Normativ NP 003 pentru proiectarea instalațiilor cu tevi de polipropilenă;
- - SR 1324/1 – 2006 – Alimentari cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;

- - STAS 8591/1-91 – “Aplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în sapatură”
- - STAS 1478 – Alimentari cu apă la clădiri civile și industriale;
- - STAS 1795 – Canalizări interioare
- - NTPA 002/2002 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare orășenești sau direct în stațiile de epurare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj. Zona în care se afla amplasamentul studiat este la VEST de zona Centrală a orașului, în zona de dezvoltare locuințe individuale. Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Tipuri de subzone funcționale în UTR: Li

Funcțiunea dominantă: L

Funcțiuni interzise în zonă: I, A, S,

După 1990 s-au făcut pași mărunți în dezvoltarea zonei, în ultimii ani, investițiile în domeniul construcțiilor au căpătat o amploare foarte mare, construindu-se într-un ritm fără precedent.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul ce face obiectul P.U.Z. aparține în exclusivitate proprietarului Mazăre Liviu-Vasile, conform actului de proprietate, terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj, zona devest a Orașului în zona de dezvoltare locuințe individuale. Terenul este delimitat de

- La N: Nr. CAD. 59206;
- Sud-Est- str. Merilor
- la S: Nr. CAD. 59202 și 59203;
- la V: DE4/1.

Asigurarea prin proiect a unei reglementări complete și precise a parcelelor construibile:

- Prin PUZ vor fi reglementate alinierele viitoarelor construcții față de toate laturile parcelei în mod distinct;
- Se vor institui restricții de construire pe eventualele culoare de protecție a rețelelor edilitare existente sau propuse, respectându-se lățimile precizate prin avizele

obținute;

- Se vor preciza regimul de înălțime și indicii urbanistici de control

2.3. Elemente ale cadrului natural și potențial de dezvoltare

Pentru zona studiată nu există un cadru natural ce ar putea fi exploatat.

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

Date generale de amplasament

Amplasamentul obiectivului care se proiectează, este situat în zona de luncă a râului Jiu, în zona de nord - est a municipiului Târgu Jiu.

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, amplasamentul cercetat, face parte din zona depresionară Tg. Jiu - Tismana, cu dealuri de altitudine joasă și văi largi, orientate aproximativ pe direcția nord - sud. În „sens strict” terenul care constituie amplasamentul cercetat, se încadrează în zona de terasă veche aluvionară a râului Jiu și a pâ râului Șușița. Geomorfologic, amplasamentul este caracterizat de un teren arabil aproximativ plan, cu ușoară cădere spre sud-est, în sensul de curgere a văii principale.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcției.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situat la adâncimi în jur de - 2,00 m față de suprafața terenului natural și nu influențează direct cota de fundare a obiectivului. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare, sunt în general de luncă și terasă aluvionară, reprezentate prin argile prăfoase de suprafață, urmate în adâncime de pietrișuri cu bolovănișuri în matrice nisipoasă-argiloasă. În baza pietrișurilor cu grosimi apreciabile de peste 7,00 m se întâlnește complex argilo-mărnos vânat, cu permeabilitate redusă, considerat ca roca de bază - reper a fundamentului geologic din zona municipiului Târgu Jiu.

Stratificația terenului

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - Si

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă

(depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 5,00 m se întâlnește complexul argilo - marnos vânat, considerat ca rocă de bază - reper, din zona municipiului Târgu Jiu.

Grosimea complexului argilo-marnos vânat, este de ordinul zecilor de metrii și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) *Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m*

b) *Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.*

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc condiții de fundare.

Recomandări geotehnice

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15 - 20 cm, înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.

- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

- Prin sistematizarea pe verticală se va nivela zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice, să fie dirijate corespunzător în afara amplasamentului.

- În jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil de argilă, tasată corespunzător.

2.4. Circulația

Accesul la teren se face la sud-est prin str. Merilor, iar accesul la parcele prin drumul de incinta propus. Accesul auto cat si cel pietonal se va face din str. Merilor pentru parcelele 1 si 15, iar pentru celelalte parcele accesul se va realiza din drumul de incinta propus.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Zonificare funcțională și bilanț teritorial

Terenul este situat în intravilanul mun. Târgu Jiu și are o suprafață totală de 1256 mp. În prezent, terenul studiat are destinație de curți construcții, așa cum rezultă din extrastrul de carte funciara și este liber de construcții.

Indicii urbanistici și de construibilitate ai terenului, conform PUG sunt:

$P.O.T._{max}$ existent = 35%

$C.U.T._{max}$ = 1,2.

2.6. Echiparea edilitară

Zona dispune de toate utilitățile:

Terenul se află într-o zonă echipată cu utilitati conform avizele detinatorilor de utilitati din zona:

- rețea alimentare apă, rețea canalizare;
- rețea distribuție energie electrică;
- rețea distribuție gaze naturale;
- rețea telecomunicații;
- rețea de termoficare;
- rețea iluminat public stradal.

Pe terenul studiat nu sunt evidențiate trasee, aeriene ori subterane, aferente echipării edilitare, dar străzile vecine beneficiază de utilități așa cum este menționat mai sus.

2.7. Probleme de mediu

Amplasamentul studiat nu se supune evaluării de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. În prezent pe teritoriul studiat în PUZ nu sunt factori de poluare. Factorii de poluare în zona limitrofă sunt provocați de circulația rutieră din proximitate. Prin specificul său activitatea propusă nu este poluantă. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Planul propus nu ridică probleme relevante de mediu. Efectul asupra populației din zonă este redus doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție. Nu se vor depăși standardele și valorile limită de calitate a mediului.

În urma lucrărilor propuse (Intocmire Plan Urbanistic Zonal – întocmire și avizare puz pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime (S+P+1+M) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației și Oportunitatea Investiției

Investiția este oportună prin completarea necesarului de locuințe și dotări din zonă și din municipiu.

Terenul supus studiului, trebuie să răspundă solicitărilor din partea beneficiarului “– – întocmire și avizare puz pentru lotizare teren și construire locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime (S+P+1+M)” pentru a realiza locuințe individuale imobil cu regim de înălțime (S+P+1+M).

Investiția propusă respectă Legea locuințelor (suprafețe minime necesare). De asemenea, se va asigura necesarul de locuri de parcare în incintă.

Pe lângă acestea, mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbateri publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Având în vedere faptul că necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții a fost fundamentată prin documentele strategice sus-menționate, apreciem că nu sunt necesare alte studii de fundamentare a investiției.

- Amplasamentul studiat este situat pe teren intravilan.
- Folosința actuală a terenului curți-construcții.
- Conform PUG în vecinătatea de Nord, Sud și Est există imobile cu funcțiuni și regim de înălțime similare celor propuse de prezenta documentație.

Pe suprafața de teren analizată în prezenta documentație a fost efectuat studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări – Conform ANEXA la prezenta documentație.

3.2. Prevederi ale PUG Tg-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Prin Planul Urbanistic Zonal urmează să se propună soluții pentru:

- funcționalitatea terenului studiat;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de înălțime, regim de aliniament, P.O.T., C.U.T. etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică (nu este cazul);
- reglementări specifice detaliate.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate U.T.R. Locuințe individuale:

- Tipuri de subzone funcționale în UTR: Li
- Funcțiunea dominantă: L
- Funcțiuni interzise în zonă: I, A, S,

3.3. Valorificarea cadrului natural

Situl este în cote majore plat și nu are elemente naturale valoroase care să justifice măsuri de valorificare.

Conform studiului geotehnic, zona este construibilă și nu ridică probleme geotehnice deosebite. Riscurile naturale și antropice sunt minime.

Amplasamentul nu prezintă valori care necesită să fie protejate.

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă din pavele autoblocante pentru a face legătura din aleea existentă cu imobilul propus. Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

3.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Terenul are acces carosabil și pietonal la Est din Strada Merilor. Se propune un drum de acces la parcele din Merilor.

Imobilul propus nu va influența semnificativ traficul auto și pietonal din zonă, strada Merilor are un profil stradal cuprins între 9m și 12 m cu benzi și trotuare înguste pe ambele sensuri, iar drumul de acces la parcele propus are profilul stradal de 9m cu 2 benzi și trotuare de 1,00 m.

În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:

- staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 100 metri).
- Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.

Accesul la teren se face la sud-est prin str. Merilor, iar accesul la parcele prin drumul de incinta propus. Accesul auto cat si cel pietonal se va face din str. Merilor pentru parcelele 1 si 15, iar pentru celelalte parcele accesul se va realiza din drumul de incinta propus.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. subzona locuințe individuale S+P+1+M.

Folosința actuală a terenului – curți-construcții.

În prezent terenul este liber de construcții.

Procentul de ocupare maxim al terenului (P.O.T.) propus/teren studiat va fi de 35%, iar Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.). va fi de 1,2 în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 3 din 10.01.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Se propune impartirea terenului studiat in 15 parcele cu functiunea de locuire individuala. Pentru accesul la parcele se propune un drum de acces (vezi plansa 3). Amenajarea terenului necesar circulatiei auto si pietonale va fi suportata din grija si cheltuiala beneficiarului. Terenul ce urmeaza a fi lotizat are suprafata de 6144 mp.

Bilanț teritorial propus:

POT maxim propus zona studiata= 35%

CUT maxim propus zona studiata = 1,2

PARCELA 1		PARCELA 4		PARCELA 7	
SUPRAFATA TEREN	564.38	SUPRAFATA TEREN	269.51	SUPRAFATA TEREN	273.26
Sc. MAX	197.533	Sc. MAX	94.3285	Sc. MAX	95.641
Scd. MAX	677.256	Scd. MAX	323.412	Scd. MAX	327.912
ZONA VERDE	221.32	ZONA VERDE	77.65	ZONA VERDE	76.21
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 2		PARCELA 5		PARCELA 8	
SUPRAFATA TEREN	247.19	SUPRAFATA TEREN	267.5	SUPRAFATA TEREN	258.3
Sc. MAX	86.5165	Sc. MAX	93.625	Sc. MAX	90.405
Scd. MAX	296.628	Scd. MAX	321	Scd. MAX	309.96
ZONA VERDE	70.94	ZONA VERDE	75.88	ZONA VERDE	107.47
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 3		PARCELA 6		PARCELA 9	
SUPRAFATA TEREN	262.13	SUPRAFATA TEREN	270.77	SUPRAFATA TEREN	269.37
Sc. MAX	91.7455	Sc. MAX	94.7695	Sc. MAX	94.2795
Scd. MAX	314.556	Scd. MAX	324.924	Scd. MAX	323.244
ZONA VERDE	75.71	ZONA VERDE	76.24	ZONA VERDE	108.74
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24
PARCELA 10		PARCELA 13			
SUPRAFATA TEREN	292.8	SUPRAFATA TEREN	320.97		
Sc. MAX	102.48	Sc. MAX	112.3395		
Scd. MAX	351.36	Scd. MAX	385.164		
ZONA VERDE	76.46	ZONA VERDE	77.8		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		
PARCELA 11		PARCELA 14			
SUPRAFATA TEREN	300.64	SUPRAFATA TEREN	335.28		
Sc. MAX	105.224	Sc. MAX	117.348		
Scd. MAX	360.768	Scd. MAX	402.336		
ZONA VERDE	76.35	ZONA VERDE	120.68		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	24		
PARCELA 12		PARCELA 15			
SUPRAFATA TEREN	307.64	SUPRAFATA TEREN	494.14		
Sc. MAX	107.674	Sc. MAX	172.949		
Scd. MAX	369.168	Scd. MAX	592.968		
ZONA VERDE	76.22	ZONA VERDE	269.38		
S. BETONATA/PAVATA	24	S. BETONATA/PAVATA	100		

TOTAL S. PARCELE	4765.3
TOTAL S. DRUMURI	1378.6
Total	6144

- Cladirile si regimul de înălțime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela așa cum este figurat in plansa 3.0 Reglementări urbanistice- zonificare.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, șa nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețele:

- rețea electrică;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de apă și canalizare.

Toate utilitățile se vor asigura în sistem centralizat prin racordarea clădirilor la rețelele de alimentare cu apa potabilă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale, zona fiind extrem de favorizată din acest punct de vedere. Acestea vor putea furniza bransamentele necesare viitoarei funcțiuni.

Unitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Pe strada Merilor exista retea de alimentare cu energie electrica, apa si gaze naturale, conform certificatului de urbanism nr. 1000 din 22.07.2021 anexat la documentatie. Asigurarea racordului la utilitati urmand a se face prin grija si cheltuiala beneficiarului.

Incalzirea se va realiza printr-o centrala termica cu curent electric sau lemne.

Parcelele vecine cu strada Merilor se pot racorda la rețeaua de canalizare existentă, pentru restul parcelelor s-a propus construirea, pe fiecare parcelă, a unui bazin etanș vidanjabil pentru canalizare. Racordul la rețeaua de canalizare existentă pe strada Merilor se va realiza prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Costul alimentării cu apă a terenului va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Canalizarea

Parcelele vecine cu strada Merilor se pot racorda la rețeaua de canalizare existentă, pentru restul parcelelor s-a propus construirea, pe fiecare parcelă, a unui bazin etanș vidanjabil pentru canalizare. Racordul la rețeaua de canalizare existentă pe strada Merilor se va realiza prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Pentru canaliare se propune realizarea unui racord la rețeaua stradală existentă în zonă.

Traseul conductei și diametrul ei urmează a fi stabilit prin proiectul de autorizare de construire, ce va trebui realizat prin grija beneficiarilor.

Costul racordării terenului la rețeaua de canalizare va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă. Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate. Costul alimentării cu energie electrică va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Alimentarea cu gaze naturale

Racordarea la rețeaua de gaze naturale se va face prin prelungirea rețelei existente în zonă.

Soluția privind bransamentul va fi stabilită de către distribuitorul local de gaze sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Costul alimentării cu gaze va fi suportat integral de către beneficiarul lucrării.

Rețele de telecomunicații

În zonă telefonie mobilă se recepționează în condiții optime. Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei. La proiectare și execuție se vor respecta prevederile tuturor normativelor și legislația în vigoare.

Alimentarea cu căldură

Fiecare unitate locativă va beneficia de centrală proprie ce va funcționa cu combustibil gazos.

Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

3.7. Protecția mediului

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozitări necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Se va realiza o platformă îngropată pentru colectare gunoi, în partea de sud a proprietății.

Conform avizului de oportunitate nr. 3/10.01.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu pentru prezenta documentație, se prevăd următoarele:

- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minim ½ ore la solstițiu de iarnă, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate;

- în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire;

- se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine;

- se interzice dispunerea aeriană a cablurilor electrice de orice fel;

- platformele destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiv a depozitelor de deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe vaza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

- se va realiza un loc de parcare pentru fiecare unitate locative plus 10% pentru vizitatori;

- vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr. 5;

- spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

- spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile, precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit. Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin

intermediul unui bransament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată. În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul procedurii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea procedurii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

2. Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a cailor de acces cu apa poate determina minimalizarea cantităților de praf raspândite în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

În preznt, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului. În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

utilaje folosite la realizarea construcțiilor betonateș
manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (Leq) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S: nr. 119/2014) sunt următoarele:

În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

În perioada nopții, între orele 23- 07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40;

- Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L(AeqT)), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot L(AeqT) nu trebuie să depășească 30 dB.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile. Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

5. Protecția solului și a subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și

se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanajare (curățare) de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi redată circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderentă construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimalizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

Nu s-a realizat un studiu de însorire deoarece construcțiile propuse nu afectează sub nici o formă imobilele cu care se învecinează. Clădirile ce urmează să fie construite pe parcelele propuse se vor retrage cu 3 metri de la aliniament și de la limita posterioară a parcelei. Având în vedere regimul de înălțime al clădirilor propuse (S+P+I+M), clădirile se vor umbri între ele o perioadă scurtă de timp.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

Deșeuri rezultate în urma realizării investiției;

Deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/

eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

Alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.)

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică și nu sunt afectate de obiectivele de utilitate publică, funcțiunea propusă este locuințe colective.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pentru zona studiată se propune funcțiune mixtă de locuințe colective și spații comerciale și birouri la parter;

Realizarea de construcții cu regim maxim de înălțime conform prezentului PUZ și RLU;

- se vor realiza construcții cu regim maxim de înălțime S+P+1+M;
- se vor realiza un nr. de 15 parcele
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto,

trotuar și rețele tehnico-edilitare;

- se vor amenaja spații de parcare în incintă.

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirilor;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a stabilit regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

În aceste condiții și datorită vecinătății din intravilan, reglementările impuse pentru zona studiată, vor respecta reglementările generale din U.T.R. 13, stabilite în P.U.G. municipiul Târgu Jiu, dimensionarea și poziționarea construcțiilor urmând a fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Sunt permise realizarea împrejmuirilor transparente la stradă – compuse din lacre metalice sau lemn de 1,40 m și soclu de 60 cm din zidărie și a împrejmuirilor opace cu înălțimea $h = 2,00$ m. Sunt permise amenajări exterioare tip mobilier urban din piatră și lemn cu $h = 60$ cm.

Se vor respecta condițiile față de vecinătăți, conform principiilor Codului Civil. Etapele de intervenție sunt următoarele:

- trecerea la realizarea lucrărilor de echipare edilitară în zonă;
- viabilizarea zonei prin realizarea căilor rutiere de acces auto și pietonal.

INFORMARE PUBLICA S-A FACUT:

- Prin anunț în ziar privind intenția studierii zonei prin P.U.Z
- Prin panouri cu date ale investiției în 3 locuri vizibile ale amplasamentului. afisat pe amplasament.

5. ANEXE

Prezentul Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat devine instrument tehnic în activitatea Consiliului local. Acesta, împreună cu Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.) vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire. Pentru aprobarea P.U.Z. este necesară obținerea avizelor organismelor centrale și teritoriale interesate, menționate în Certificatul de Urbanism. Pentru

obținerea avizelor, elaboratorul P.U.Z. pune la dispoziția beneficiarului documentațiile specifice (exemplare complete sau extrase, după caz) înaintarea lor se va face de către emitenți, în următoarea procedură:

Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și prin Avizul de Oportunitate;

2. Ultima etapă o reprezintă aprobarea P.U.Z. Aceasta se face în ședința Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, prin prezentarea documentației și avizelor obținute. Actul de aprobare a P.U.Z. îl reprezintă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu.

Pe baza P.U.Z. aprobat se poate trece la elaborarea Documentației Tehnice pentru Autorizarea Construcției (D.T.A.C.).

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor din zona studiată din Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj pentru realizare și utilizare a teritoriului care face obiectul prin prezenta documentație- PUZ.

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile (RGU) Regulamentului General de Urbanism aprobat cu H.G.R. nr. 525/1996.

Situația existentă și Situația propusă

Terenul pe care se propune investiția conform PUG și CU este situat în mun. Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj, în U.T.R. zona de dezvoltare locuințe individuale, se propune elaborarea P.U.Z. pentru lotizare teren și construire locuințe individuale.

Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent PUZ, definesc regulile de construire și stabilesc posibilitățile de utilizare și ocupare a terenurilor. După aprobarea sa, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) devine un act de autoritate administrativă, având valoare juridică (fiind opozabile în justiție). Reglementările cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii pentru toți factorii interesați, **putând fi modificate doar la actualizarea Planului Urbanistic General sau printr-un nou PUZ**, elaborat, avizat și aprobat în condițiile legii.

Potrivit prevederilor Art. 47 alin. (2) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, regulamentul cuprinde reglementări privind:

- I. organizarea rețelei stradale;
- II. organizarea caracteristicile structurii urbane și arhitectural
- III. modul de utilizare a terenurilor
- IV. dezvoltarea infrastructurii edilitare
- V. statutul juridic și circulația terenurilor

În baza prezentului PUZ și RLU se pot emite certificate de urbanism și autorizații de construire pentru obiectivele care respectă prescripțiile de construibilitate stabilite prin prezenta documentație – regim de aliniere și înălțime,

POT, CUT, echipare edilitară, accese, spații verzi și plantate, suprafețe minime destinate locurilor de parcare necesare obiectivelor de investiție etc.

În cazul în care solicitarea nu se înscrie întocmai în prevederile prezentei documentații, prin certificatul de urbanism se poate solicita, după caz, elaborarea unei noi documentații de urbanism (PUZ/PUD).

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

PUZ-ul și Regulamentul Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, indicativ GM-010-2000, prin Ord. nr. 176/N/2000.

Regulamentul are la bază prevederile legislației în vigoare în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului:

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea „Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- PUG și RLU, Planul Urbanistic General (P.U.G. și RLU) al municipiului Târgu Jiu, elaborat în 1995 de S.C. URBANPROIECT S.A.
- Ridicarea topografică a amplasamentului studiat;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice cu completările și modificările ulterioare;
- C.U și Avizul de oportunitate nr. 11 din 04.04.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu
- - Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

- - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- - Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- - Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- - Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- - Legea nr. 363/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- - Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- - Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 152 din 12 aprilie 2000.
- - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- - Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.

- - Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- - Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- - Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- - Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, aprobată prin Legea nr. 470/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 559 din 30 iulie 2002.
- - Ordonanța Guvernului nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22 iulie 2002.
- Legislația conexe (calitatea în construcții, protecția mediului, protejarea monumentelor istorice, sănătatea populației, cadastru, proprietatea publică și regimul juridic al acesteia etc.)
- Ord. nr. 176/N/2000, inclusiv Cadrul Legal (1.2.) și răspunde prevederilor Legii nr. 289/13.06.2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului.
- - Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 7 martie 2002.
- - Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.

- - Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- - Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10 aprilie 1997.
- - Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- - Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- - Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.
- - Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- - Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.
- - Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 140 din 3 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- - Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- - Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- - Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- - Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

- - Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- - Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- - Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993;
- - Legea nr. 86/2017 privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Prezentul regulament se va aplica asupra terenului studiat cu scopul obținerii Autorizației de Construire, având în vedere oportunitatea investiției, potențialul de dezvoltare al zonei poate fi pus în valoare, iar reglementările stabilite prin prezentul regulament au fost formulate în acest scop.

Planul Urbanistic Zonal, UTR- Zona Locuințe individuale S+P+1+M, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată.

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Reglementările propuse se aplică la parcela inclusă în C.F. nr. 62095, respectiv CAD nr. 62095 – Târgu Jiu, în suprafața de 6144 mp.

Funcțiunea dominantă a zonei.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. Li Zona locuințe individuale și asimilarea tuturor reglementărilor impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată.

Funcțiunile complementare admise ale zonei:

- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, anexe;
- spații verzi amenajate;
- rețele tehnico – edilitare și construcții aferente;

Utilizări permise:

- construcții cu regim maxim de înălțime S+P+1M , având Hmaxim (8 m la coamă) de tip urban;
- amenajări spații verzi, alei pietonale și carosabile;
- rețele tehnico – edilitare necesare.
- funcțiuni compatibile și complementare zonei de locuit: comerț, servicii, activități administrative, financiar bancare, sănătate cu caracter ambulatoriu, culturale, de învățământ, locuri de joacă pentru copii;

Utilizări permise cu condiții:

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.–uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

Interdicții permanente:

Sunt interzise următoarele tipuri de activități:

- industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe sau prezintă riscuri tehnologice și care nu sunt direct legate de activitatea permisă în zonă;

Zone de protecție:

Nu este cazul, terenul studiat nu se află în zone construite protejate sau în zone de protecție a monumentelor istorice.

Este interzisă realizarea de:

- construcții care, prin conformare, volumetrie sau aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei (gen pagode).

Prevederile Plaului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Suprafața care face obiectul prezentului PUZ nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA

APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) al HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, obiectivul de investiții nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată.

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

Pe toată durata de valabilitate a prezentei documentații de urbanism, se interzice amplasarea de clădiri având altă funcțiune decât cea prevăzută în PUZ.

În proiectare se va ține cont de toate reglementările legale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, de condiționalitățile cuprinse în acordurile și avizele obținute, precum și de reglementările locale în vigoare și ale prezentului PUZ și regulament RLU.

Pentru construcții cu caracter provizoriu se vor respecta prevederile Legii nr. 50/91 cu completările și modificările ulterioare și (RLU) a Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.G.

5.1 Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea obiectivelor propuse și a instalațiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

5.2 Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

5.3 Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

5.4 Procentul de ocupare al terenului și înălțimea construcțiilor propuse

P.O.T. maxim admis 35%.

C.U.T. maxim admis 1,2

Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 30,00%, raportat la suprafața de teren.

Parcări auto în incinta proprietății – 1 loc de parcare/unitate locativă

Regimul de înălțime propus P... P+1+M

Hmaxim admis al zonei la cornișă este de 11,00 m.

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

La realizarea noilor construcții și amenajări, ca și la extinderea construcțiilor existente se vor respecta următoarele reguli:

- În proiectare se va urmări ca orientarea spațiilor să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism
- Retragerile față de axele circulațiilor publice adiacente vor respecta profilurile reprezentate în planșa de Reglementări, în concordanță cu avizele administratorilor căilor de circulație adiacente;
- Toate construcțiile, circulațiile și amenajările: locurile de parcare, spațiile verzi și plantate, împrejmuirile etc. vor fi proiectate și executate în conformitate cu reglementările legislației naționale în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și sănătății populației, precum și cu reglementările locale, cu respectarea acordurilor și avizelor obținute la faza Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții, precum și de prevederile prezentului regulament, care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism;
- În cazul în care pe parcelele învecinate se solicită realizarea de construcții noi, este interzisă amplasarea acestora pe limita de proprietate către terenul care face obiectul prezentului PUZ;
- Orice intervenție în zonă se va autoriza doar în condițiile stabilite prin avizele impuse prin certificatele de urbanism.
- Cladirile si regimul de înălțime al acestora vor respecta modul de amplasare pe parcela așa cum este figurat în planșa 3.0 Reglementări urbanistice- zonificare..
- Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 11,00 m la cornișă și 15,00 m la coama sau la atic în cazul acoperirilor de tip terasă.

Detaliile privind condițiile specifice de care trebuie să se țină seama la amplasarea și conformarea construcțiilor, amenajărilor și circulațiilor se vor stabili prin proiecte tehnice ce se vor autoriza în condițiile impuse prin acorduri/avize.

REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII

Nu este cazul unor reglementari privind forma si dimensiunile terenului.

Data fiind dubla condiționare a zonei studiate – a municipiului Târgu Jiu, care include zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general si funcțiuni de locuințe cu funcțiuni complementare, caracteristicile parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), la nivelul subzonei de locuire se stabilesc următoarele reguli:

- se consideră construibile parcelele având suprafața minimă de 250 mp și un front la stradă de minim 12,00 m. Parcelele cu suprafața mai mică de 250 mp, pentru a deveni construibile, se vor comasa cu una dintre parcelele adiacente.
- se interzice schimbarea configurației parcelarului existent prin comasări ale parcelelor cu suprafețe mai mari de 1.000 mp sau subîmpărțiri ale parcelelor cu suprafețe mai mici de 500 mp.

6.1. AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE

- Parcelele sunt construibile numai dacă au asigurat un acces carosabil de minim 3,5m dintr-o circulație publică, direct sau prin servitute pe una din proprietățile învecinate.
- Este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- În ceea ce privește organizarea circulației, pe lângă reglementările specifice zonei se instituie următoarele reguli:
 - staționarea vehiculelor este permisă numai în afara circulațiilor publice (în interiorul proprietății sau, dacă acest lucru nu este posibil, se va demonstra amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maxim 100 metri).
- Lucrările privind circulația se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General, atât ca alcătuire a rețelei generale de străzi, cât și ca rezolvare a profilurilor de artere și categoria tehnică a străzilor, conform prevederilor O.G. nr. 43/1997 și Legii nr. 82/1998 privind regimul drumurilor.
- La proiectarea lucrărilor de străzi se va ține seama de standardele în vigoare – STAS nr. 10144/1-6 și normativul pentru proiectarea parcajelor.
- Se va asigura accesul auto și pietonal pentru investiția propusă pe teren prin drumul de acces la parcele propus din strada Merilor.
- Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. de față de aliniament 3,00 m.

6.2 AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

La extinderea construcțiilor existente, respectiv la realizarea de construcții noi se va respecta regimul de aliniere figurat în planșa de Reglementări cu linie continuă.

La realizarea împrejmuirilor se va respecta aliniamentul stabilit față de axele circulațiilor publice adiacente, conform profilurilor reprezentate în planșa de Reglementări, aliniament stabilit pe baza analizei situației existente. Aliniamentul este

figurat în planșa de Reglementări cu linie continuă. În situația în care construcția se realizează pe colț, construcția va fi amplasată și conformată astfel încât să se asigure condițiile de vizibilitate pentru siguranța circulației publice.

În situația în care înălțimea clădirii propuse depășește distanța dintre retragerile construcțiilor definite de o parte și de cealaltă a unei căi de comunicație rutieră, noua clădire se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre retragerile respective, dar nu mai puțin de 4,00 m.

6.3 AMPLASAREA CLĂDIRILOR ÎN INTERIORUL PARCELEI ȘI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Se va face cu respectarea distanțelor minime prevăzute în planșa nr. 3 și conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

Construcțiile noi/extinderile construcțiilor existente vor păstra față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor o retragere egală cu cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m, cu excepția situațiilor în care pe una din limitele laterale există o construcție cu calcan, caz în care noua construcție se va alipi de calcanul existent.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita care separă orice altă funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice (inclusiv biserici); în acest caz construcțiile se vor realiza cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele.

Distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit sau pentru alte activități ce necesită lumina naturală.

Distanța minimă se admite în cazul zidurilor în care nu sunt practicate ferestre cu vedere. Se consideră ferestre fără vedere ferestrele cu parapet minim de 1,80 m și ferestrele fixe executate din materiale care nu permit vederea în mod permanent.

În cazul zidurilor în care sunt practicate ferestre cu vedere, precum și în cazul balcoanelor, logiilor, bovindourilor și teraselor, distanța minimă față de hotar va fi, potrivit Codului Civil, de 2,0 m.

Este obligatoriu să se asigure pentru fiecare unitate locativă minimum o cameră de

locuit (recomandat pentru toate camerele de locuit) cu însorire directă de mai mult de 1,5 ore la solstițiul de iarnă. conform art. 3 punctul (2) din Ordinul MS 119/2014.

Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 15 m cu tot cu atic in cazul acoperirilor de tip terasă.

6.4. ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al municipiului Târgu Jiu, capitolul III, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiuri.

Zona are o orientare bună față de punctele cardinale, permițând noii cladiri de locuințe propuse respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

7.1. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu Jiu și a Regulilor de bază;

7.2. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu Jiu și a Regulilor de bază;

Accesul carosabil și pietonal se va realiza la est printr-un drum de acces la parcele propus din strada Merilor.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

În zona terenului studiat există rețea de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de alimentare cu gaze naturale.

Municipiul Târgu Jiu deține în prezent rețele de alimentare cu apă, rețeaua de canalizare, energie electrică, telecomunicații și gaze naturale. Parcelele care nu sunt vecine cu strada Merilor nu au acces la rețeaua de canalizare, pana la prelungirea rețelei existente s-a propus realizarea unui bazin vidanjabil pe fiecare parcela.

Alimentarea cu apă, alimentarea cu energie electrică și sistemul de canalizare descrise în cadrul Memoriului se vor realiza după cum urmează:

- Alimentarea cu energie electrică – construcțiile se vor racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.
- Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Evacuarea apelor menajere se va face prin racord la rețeaua de canalizare existentă.

- Încălzirea spațiilor se va asigura prin intermediul unei centrale termice alimentate cu combustibil lichid sau solid.
- Planul de echipare cu utilități este prezentat în planșa 4 a documentației PUZ.

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare, de gaze și energie electrică.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Realizarea rețelelor tehnico-edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

Extinderile de rețele publice sau maririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații să se realizeze subteran.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a orașului.

8.4. Alimentarea cu apă, canal

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipală printr-o conductă de PEHD. Distribuția apei reci, se va face cu țevi din Pe x Al – de culoare albă, cu montaj atât aparent cât și îngropat. Nu se vor realiza îmbinări demontabile în montaj îngropat. Derivațiile la obiectele sanitare se vor monta aparent.

Pentru îmbinarea conductelor s-au prevăzut fittinguri pentru țevi din Pe x Al.

Conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți.

La trecerile conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală. Pe racordurile la obiectele sanitare s-au prevăzut robinete de colț cu sferă fi mufe, pe derivațiile principale și pe racordul general se vor monta robinete cu sferă și mufe Pn 6 bar.

Alimentarea cu apă caldă

Apa caldă menajeră se prepară în regim de acumulare prin intermediul unui boiler. Conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer cu grosimea de 9 mm înainte de îngropare în pereți sau șapă.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la cladiri vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare cu descărcare prin intermediul unui racord de canalizare PVC Dn 160mm spre rețeaua municipală. Legăturile obiectelor sanitare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PP pentru canalizare, etanșate cu garnituri, având diametrele cuprinse între $De=32$ mm și 110 mm.

Pentru schimbările de direcție s-au prevăzut coturi de PP pentru canalizare, cu un unghi de 45 grade. Adâncimea de pozare a conductelor de canalizare va fi sub limita de îngheț, conducta de canalizare pozată în exterior se va acoperi cu strat de pământ de minim 1,1m. Pe coloanele interioare de canalizare se vor monta piese de curățire.

Susținerea coloanelor și conductelor de legătură la obiectele sanitare se va face cu brățări la distanțe care să asigure stabilitatea și fixarea pe elementele de construcție conform Normativului 19/2009.

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de tehnica securității muncii și protecția muncii specifice acestor categorii de lucrări.

8.5. Alimentarea cu energie termică

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice în condensatie folosind combustibil gazos. Nivelul de putere acustică la interior (LWA) 37 [dB].

8.6. Rețeaua de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare măsurare existentă în zonă. De la aceste stații se alimentează consumatorul prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

8.7. Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

8.8. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet și cablare, printr-un racord la rețelele existente.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNEA CONSTRUCȚIEI

9.1. Înălțimea construcțiilor

Regimul de înălțime: P... P+1+M; H maxim la cornișă 11,00 m măsurat de la CTS și 15,00 m la coamă sau la atic în cazul acoperișurilor terasă

9.2 Aspectul exterior al construcțiilor

- a) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- b) Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

- c) Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru acoperirea clădirilor.
- d) Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.
- e) Sunt interzise imitațiile materiale.
- f) Construcția, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, nu vor trebui să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și nu vor deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

9.3 Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

P.O.T. maxim admis 35%

C.U.T. maxim admis 1,2

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

10.1. PARCAJE

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate.

Pentru zona studiată, pentru locuințe se propune minim 1 loc de parcare/ pentru fiecare unitate de locuit.

10.2 SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI PLANTATE

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde. Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori și gard viu de protecție a spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.

Spațiile verzi din interiorul terenului vor fi în procent de minim 30,00 % raportat la suprafața de teren.

În afara spațiilor construite se vor amenaja suprafețe pentru circulații carosabile și pietonale și spații verzi conform R.G.U.

La dimensionarea spațiilor verzi și plantate se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, Anexa 6. **SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE.**

Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă.

Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

10.3. ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile la stradă vor avea soclu opac de maximum 30 cm înălțime și vor fi (semi) transparente, până la înălțimea de 1,80 m. După caz, împrejmuirea la stradă

poate fi dublată de gard viu. Împrejmuirile perimetrale vor fi opace și nu vor depăși înălțimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

Conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al municipiului Târgu Jiu și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiri pentru că nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei, și nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului și peisajului înconjurător. Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

FINISAJE EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI ȘI AMENAJĂRI

Proiectele tehnice vor urmări asigurarea unui iluminat corect și eficient, care să pună în valoare fondul construit și cel de vegetație.

Se impune a se asigura toate facilitățile de acces și deplasare pentru persoanele cu dizabilități.

Se recomandă utilizarea materialelor de construcție naturale, durabile și rezistente: lemn, piatră, metal, PVC/ALUM.

Se pot realiza amenajări peisagistice ornamentale din piatră brută, în baza studiilor și proiectelor aprobate/autorizate.

Materialele de construcție vor fi precizate prin proiectul tehnic, în concordanță cu necesitățile specifice funcțiunii propuse.

Se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu două sau mai multe niveluri.

Firmele și reclamele vor face obiectul unei avizări speciale privind localizarea, dimensiunile forma și conținutul acestora.

Se admit firme dispuse perpendicular pe planul fațadelor numai cu condiția ca montarea lor să se facă la o înălțime de minimum 2,50 m, pentru a nu perturba traficul pietonal și a nu periclita siguranța circulației rutiere.

Se interzic imitațiile stilistice după arhitecturi străine zonei, pastişe, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, culorile stridente sau strălucitoare.

Se interzice realizarea calcanelor vizibile din circulațiile publice.

În cazul utilizării materialului lemnos, acesta va fi tratat obligatoriu antifungic și ignifugat. Finisajele rămân la latitudinea proiectantului, dar se recomandă a fi de calitate, în concordanță cu statutul și poziția amplasamentului în cadrul localității. Se vor folosi materiale pentru finisaje specifice zonei.

11. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Zonificarea funcțională propusă: zona de locuire individuală P+1+M.

Înălțimea maximă a cladirilor va fi de maxim 11,00 m la cornișă și de 15 m la coamă sau cu tot cu atic în cazul acoperirilor de tip terasă. Cladirea se va retrage cu minim o treime parțial P+1 către strada Lainici.

Au fost studiate și reglementate cu următoarele subzone funcționale:

- Zona va cuprinde locuințe individuale cu regim de înălțime P...P+1, P+1+M

În ceea ce privește indicatorii urbanistici, pentru toate subzonele cuprinse în zona studiată, indicii maximi de ocupare ai terenului – procentul de ocupare al terenului (POT maxim), respectiv coeficientul de utilizare al terenului (CUT maxim) stabilit prin prezenta documentație, în concordanță cu indicii maximi stabiliți prin PUG al Mun. Târgu Jiu:

- **Subzona locuințelor individuale izolate sau cuplate conform PUG:**

$$POT_{\max} = 35\%$$

$$CUT_{\max} = 1,2$$

Regimul de înălțime actual: **P P... P+1, P+1+M**

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu, amplasamentul studiat face parte din UTR - Zona de dezvoltare a locuințelor individuale izolate sau cuplate și **se propune UTR- zona locuințelor individuale P+1+M**. Prin intermediul prezentului P.U.Z. amplasamentul studiat a fost încadrat cu reglementările specifice conform cap. 2 și 3 din prezentul Regulament Local de Urbanism.

12. CONCLUZII:

Prin prezenta documentație se urmărește schimbarea destinației zonei studiate din zona de dezvoltare a locuințelor individuale izolate sau cuplate și **se propune UTR- zona locuințelor individuale P+1+M**, pe un teren situat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Merilor, Nr. 10A, județul Gorj.

i.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice existente. În cazul în care la momentul realizării construcției nu este posibilă racordarea la rețelele publice, se vor prevedea prin proiect soluții de echipare până la realizarea rețelelor respective, când construcția va fi obligatoriu racordată la rețele.

La clădirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi obligatoriu făcută pe sub trotuare, pentru a se evita producerea gheții.

Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE PUZ ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ MULTIFAMILIALĂ P+2
Beneficiar: S.C. NEW REZIDENT S.R.L. prin ZGRIPCEA ALIN
Amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA 11 Iunie 1848, Nr. 44 - 46, JUDEȚUL GORJ

Parcarea auto asigurată în cadrul incintei se poate realiza atât suprateran, cât și subteran ca și pentru toate funcțiunile stabilite prin prezenta documentație, spațiile pentru parcare vor fi asigurate, pe cât posibil, în incintele acestora cu respectarea prevederilor din Regulamentul Local de Urbanism și a Regulamentului General de Urbanism (Anexa 5 la regulament – Parcaje) aprobat cu HG nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dimensionarea acestor spații (numărul de locuri de parcare aferent fiecărei funcțiuni).

Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat.

Pentru integrarea în zonă a construcțiilor noi se va ține seama de normele de igiena aprobate cu ordinul ministrului sănătății nr. 536/1997.

În conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 1000 din 22.07.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, este oportunitate de construire locuințe individuale în zonă deoarece în apropiere se afla construcții similare cu cea propusă.

Se vor asigura prin proiectare toate măsurile de protecție a mediului și sănătății populației.

Se vor amenaja accesele corespunzătoare unor intervenții de urgență.

Pentru autorizarea oricărei lucrări de construire se vor respecta prevederile prezentei documentații PUG și RLU, Municipiul Târgu Jiu.

Întocmit,

Arh. Florescu Dumitru

Arh. Răducan Morega Corneliu

Arh. Dinuțoiu Vasile-Andrei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore