



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 22665 din 10.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Ciortan Marcel, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 223921/05.05.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.215756/19.04.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune „Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei locuințe”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj. Imobilul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, Aleea Pelinului, nr.FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord- nr.cadastral 50768, la sud strada Primăverii, la est nr.cadastral 60468 și la vest Aleea Pelinului. Raportul informării și consultării publicului nr.215756/19.04.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 701/2010. În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 20.03.2022 – 15.04.2022. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.6 din 29.04.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr.11 din 28.04.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.70/2021 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.724/31.05.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr.11 din 28.04.2022, Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu nr.32289 din 16.09.2021, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.3/06.04.2022, Aviz CTE nr.5242 din 12.10.2021 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.22/15.11.2021 emisă de Agenția entru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.786/22.02.2022 emis de către O.C.P.I Gorj, tras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.4160, Notificarea nr.18527 din 18.10.2022

emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr.5208/05.11.2021, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.215756/19.04.2022, studiul geotehnic întocmit de către Ing. Răzvan Andrei Aurelian, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr.316855560/22.10.2021, Aviz ISU nr.3028228/30.09.2021, Aviz ANIF nr.10/11.02.2022, Adresă Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj nr.942/31.03.2022, Aviz Apele Române nr.3 din 04.02.2022, Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Gorj nr.07/15.02.2022, Avizul arhitectului șef favorabil al Consiliului Județean Gorj nr.1/6832/03.05.2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent să fie de 2 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Nodea Ramona

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Intocmit,
Luntru Cristian