

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Alea Pelinului, FN, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea dl. Ciortan Marcel, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 223921/05.05.2022;
- Contractul de vânzare, autentificat la B.N.I. Raluca Davițoiu sub nr. 5068 din 10.09.2020, încheiat între Ardeleanu Marilena-Loredana și Ardeleanu Spiridon-Ion, în calitate de vânzători și Ciortan Marcel, în calitate de cumpărător, privind terenul arabil în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, nr. cadastral 41604, înscris în CF nr. 41604;
- Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 70/2021 pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Alea Pelinului, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L-D;
- Certificatul de urbanism nr. 724/31.05.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 41604, nr. cadastral 41604, teren în suprafață de 720 mp, situat în Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 41604, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafață de 720 mp, Municipiul Târgu Jiu, T.191, P. 77/4, Județul Gorj, executant GPSGROUPGS S.R.L.(Gegău Sorin);
- Declarațiile pe proprie răspundere ale vecinilor imobilului teren arabil în suprafață de 720 mp, privind acordul de întocmire a planului urbanistic zonal conform proiect nr. 70/2021;
- Avizul de oportunitate nr. 32289/16.09.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 11/28.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Alea Pelinului, FN, județul Gorj;
- Avizul favorabil nr. 8/03.05.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 215756/19.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Alea Pelinului, FN, județul Gorj;
- Raportul de specialitate nr. 226654/10.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de aprobare nr. 230893 / 13.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru – „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 2 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 70/2021, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L-D, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul în suprafață totală de 720 mp, nr. cadastral 41604, înscris în CF nr. 41604 este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, conform P.U.G. și este proprietatea lui Ciortan Marcel și Ciortan Ileana.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridică, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de inițiator, respectiv dl. Ciortan Marcel.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Ciortan Marcel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro,
e-mail: primariatarguiiu@targuiiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534)

Nr. 230893 din 13.05.2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea dl. Ciortan Marcel, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 223921/05.05.2022;
- Contractul de vânzare, autentificat la B.N.I. Raluca Davițoiu sub nr. 5068 din 10.09.2020, încheiat între Ardeleanu Marilena-Loredana și Ardeleanu Spiridon-Ion, în calitate de vânzători și Ciortan Marcel, în calitate de cumpărător, privind terenul arabil în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, nr. cadastral 41604, înscris în CF nr. 41604;
- Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 70/2021 pentru **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj**, elaborat de catre S.C. ARHIGUIDE S.R.L-D;
- Certificatul de urbanism nr. 724/31.05.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 41604, nr. cadastral 41604, teren în suprafață de 720 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 41604, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafață de 720 mp, Municipiul Târgu Jiu, T.191, P. 77/4, Județul Gorj, executant GPSGROUPS S.R.L.(Gegău Sorin);
- Declarațiile pe proprie răspundere ale vecinilor imobilului teren arabil în suprafață de 720 mp, privind acordul de întocmire a planului urbanistic zonal conform proiect nr. 70/2021;
- Avizul de oportunitate nr. 32289/16.09.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 11/28.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj**;
- Avizul favorabil nr. 8/03.05.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 215756/19.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru **„Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj**;
- Raportul de specialitate nr. 226654/10.05.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului
Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Introducere teren în
intravilan în vederea construirii locuință”, Târgu Jiu, Aleea Pelinului, FN, județul Gorj**

**PRIMAR,
Marcel – Laurentiu Romanescu**

