



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 1226/10.12.2021.

Către,

CIORTAN MARCEL

Str. Victoriei, Nr. 221, Bloc 221, Scara 3. Etaj 2, Apartament 6, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

Referitor: Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuință

Localitate: extravilanul orașului Târgu Jiu, Aleea Pelinului, CF 41604

Proiect: Nr. 70/2021 – Plan Urbanistic Zonal introducere teren în intravilan pentru construire locuință

Faza: P.U.Z.

Proiectant: S.C. ARHIGUIDE S.R.L-D, Strada 9 Mai, Nr. 24, Etaj 1, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

Beneficiar: CIORTAN MARCEL

Documentația este înregistrată cu nr. 1218/09.12.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj și cuprinde:

- **piese scrise:** memoriu general, C.U. nr. 724/31.05.2021, eliberat de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, extras CF nr. 41604, Aviz de oportunitate nr. 32289/16.09.2021;
- **piese desenate:** plan ansamblu, plan cadastral, încadrare zonă, situație existentă, reglementări urbanistice.

Documentația propune dezvoltarea unei investiții pe o suprafață de 720 mp, care prevede lucrări de construire locuință. Referitor la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor sunt propuse următoarele valori: POT maxim admis: 35,00%, CUT maxim admis: 1,40, suprafața construită la sol maxim admisă: 252,00 mp, suprafața desfășurată maxim admisă: 1008,00 mp, regim de înălțime maxim propus: D+P+2, înălțimea maxim propusă: 15 m.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 1218/09.12.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați avizul de specialitate pentru „Elaborare P.U.Z. introducere teren în intravilan pentru construire locuință”, CF nr. 41604, oraș Târgu Jiu, S=720 mp, în temeiul prevederilor Anexei 1, punct 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. (7), lit. “d” din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, dar și OMCC nr. 2392/2004 privind Standardele și Procedurile arheologice, vă comunicăm că pentru obținerea Avizului de specialitate pentru faza P.U.Z. este necesară completarea documentației transmise cu o Evaluare arheologică teoretică a terenului înscris în CF nr. 41604, oraș Târgu Jiu.

Conform Standardelor și procedurilor arheologice, instituite prin OMCC nr. 2392/06.09.2004, evaluarea teoretică este operațiunea planificată de colectare a informațiilor privind potențialul

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email:
office@monumenteistoricegorj.ro



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



arheologic al unei zone delimitate sau al unui sit (prezența sau absența materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor, inclusiv caracterul, distribuția spațială, datarea, integritatea, starea de conservare), în vederea formulării unei strategii de asigurare a înregistrării, conservării, restaurării sau managementului respectivelor resurse arheologice / formulării unor propuneri pentru cercetarea ulterioară, în cadrul unui Proiect de cercetare arheologică.

Evaluarea teoretică constă în colectarea în limba română a tuturor surselor de informare disponibile – scrise, grafice, fotografice și electronice - ce are drept scop identificarea caracterului, calității și accesibilității potențialului arheologic cunoscut al zonei folosind toate acele metode, tehnici și practici specifice considerate a fi necesare pentru a obține maximum de informații referitoare la zona afectată.

Rezultatul unei evaluări teoretice este un **Raport de evaluare teoretică**, redactat obligatoriu în limba română. Raportul de evaluare teoretică este obligatoriu să conțină cel puțin următoarele elemente tehnice: localizare (inclusiv hărți/ridicare topo/plan de situație); contextul proiectului propus; documentare bibliografică, cartografică (ridicări topografice habsburgice, hărți topografice militare, planuri directe de tragere, alte hărți istorice), satelitară; descriere geografică a zonei (formă de relief, hidrografie, geologie); scurt istoric/datare; precizări privind patrimoniul arheologic deja cunoscut în zona respectivă (LMI, RAN, descoperiri întâmplătoare), scopurile generale și specifice ale cercetării; metodologia de cercetare; referiri la legislația relevantă; calendarul cu datele între care s-a desfășurat cercetarea; propuneri - să indice dacă o săpătură arheologică este necesară / să indice dacă o săpătură arheologică nu este necesară, dar este necesară o supraveghere arheologică.

Arheologul care realizează o **Evaluare teoretică** este obligat să viziteze zona care va fi afectată pentru a putea stabili factorii de risc pentru patrimoniul arheologic (Raportul de evaluare teoretică va cuprinde fotografii ale perimetrului vizat). În cazul în care zona nu poate fi vizitată se vor menționa motivele care au împiedicat aceasta (pct. 3.3.9. din OMCC nr. 2392/2004). Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (O.M.C.C. nr. 2518/2007, art. 16).

În cazul în care există constrângeri care împiedică continuarea lucrărilor (vizibilitate redusă la nivelul solului din cauza vegetației, a depozitării de moloz, a culturilor agricole avansate, etc), conform pct. 3.2.14 din Cap. II, Anexa 3 din OMCC nr. 2392/2004, în vederea stabilirii potențialului arheologic este obligatorie recomandarea efectuării diagnosticului arheologic intruziv.

Raportul de evaluare arheologică teoretică, conform pct. 2-3 din Cap. I, Anexa 3 din OMCC nr. 2392/2004, va cuprinde obligatoriu traseul parcurs în interiorul perimetrului, sub formă de track GPS și va fi transmis și în format electronic către Direcția Județeană pentru Cultură Gorj.

Conform prevederilor legislației în vigoare un investitor, persoană fizică sau juridică de drept public sau privat trebuie să asigure finanțarea cercetărilor arheologice (deci și Evaluarea teoretică) încă din fazele incipiente ale programelor investiționale, aceasta fiind parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă, economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local (pct. 3.1.11 din OMCC nr. 2392/2004).

Evaluarea teoretică este parte integrantă a activității de cercetare științifică și va fi efectuată de către personal de specialitate atestat de către Ministerul Culturii și înregistrat în Registrul Arheologilor



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



(arheologi experți sau specialiști), care pot folosi, la nevoie și alți specialiști, din alte domenii (pct. 3.2.6. și 3.3.4. din OMCC nr. 2392/2004); Aceștia vor respecta regulile stabilite prin Regulamentul Săpăturilor Arheologice din România și principiile Codului Deontologic al Arheologilor din România, precum și a tuturor celorlalte norme legale aflate în vigoare.

Registrul complet al arheologilor din România care pot efectua conform legii, cercetări arheologice, poate fi consultat online la adresa: <http://arh.cimec.ro/RegistruArheologi.aspx>.

Director,
Grigore Pompiliu Ciolacu



Consilier,
Bianca Ilici