



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 11 din 28.04.2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 27.04.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea domnului Ciortan Marcel, proiect întocmit de către S.C ARHIGUIDE S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.724 din 31.05.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax=35%;
- CUTmax=1,4;
- Regim de înălțime=maximum D+P+2;
- Hmaxim construcție=12,00 m;
- Spații verzi amenajate=25 %;
- Parcări=1;
- Drum de acces direct din Aleea Pelinului

UAT - JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
Registratura Nr. 7249
ZIUA 02 LUNA 05 ANUL 2022

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru **Plan Urbanistic Zonal** „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuință”.

- Zonă propusă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare;
- Strada: Aleea Pelinului, nr.FN;
- Beneficiar: CIORTAN MARCEL, Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.221, bl.221, sc.3, et.2, ap.6
- Proiectant: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 27.04.2022.

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C ARHIGUIDE S.R.L, Târgu Jiu, strada 9 Mai, nr.24
- Beneficiarului: CIORTAN MARCEL, Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.221, bl.221, sc.3, et.2, ap.6

Președinte,
Răzvan-Cosmin Retezeanu
Arhitect șef,

Secretar C.T.A.T.U
Luntrușu Cristian