



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



NR. 32289/16.09.2021

Aprob,
Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu



Ca urmare a cererii adresate de Ciortan Marcel cu sediul în județul Gorj, Municipiul Târgu- Jiu , str.Victoriei , înregistrată la nr. 32289 din 06.07. 2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru Introducere teren in intravilan în vederea construirii locuință generat de imobilul cu nr. Cadastral 41604, proprietate Ciortan Marcel , în suprafață de 720 mp , cu respectarea următoarelor condiții :

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal .

Zona studiată care urmează să fie reglementata prin P.U.Z se situează în extravilanul municipiului Târgu- Jiu și are folosința de arabil, având o suprafață de 720 mp . Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, teritoriul este delimitat astfel:

- la nord : Nr. cadastral 50768 ;
- la sud: Strada Primaverii ;
- la est :nr. cadastral 60468;
- la vest :aleea Pelinului.

2. Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti

Destinația terenului , conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Targu-Jiu , terenul studiat este situat in extravilanul municipiului Targu-Jiu, județul Gorj .

Funcțiunea solicitata/propusa-pentru parcela de teren situata in extravilan se propune introducerea terenului in suprafata de 720 mp cu destinatie de arabil in destinatia de curti-constructii si din extravilan in intravilan in vederea construirii de locuinta .

Terenul in suprafata de 720 mp este situat la intersectia a doua strazi , Aleea Pelinului si strada Primaverii.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime).

Principala funcțiune a zonei , grupată într-o singură unitate teritorială de referință va fi Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare , iar folosința terenului va fi de curți-construcții.

POT- ul propus /zona studiată este de 35%, iar CUT –ul propus/ zonă studiată este de 1,40 ambele in corelare cu cele din P.U.G. municipiul Târgu- Jiu, aprobat și cu respectarea HG 525/1996. Aliniamentul construcțiilor va fi de 6 m retragere fata de limita de proprietate si de 2 m fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei cu respectarea Codului Civil si al Ordinului 119/2014 , a prevederilor P118/1999 (stabilite pe baza Avizului ISU).Se vor evidentia clar zone de protectie a rețelelor electrice , conform legislatiei in vigoare. Pe terenul proprietate se vor asigura locuri de parcare si vor fi dimensionate conform NP24-97.

4. Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

Zona studiată dispune de rețele edilitare pe amplasament. Lucrarile de amenajare a tuturor acceselor auto si pietonale , a extinderilor, racordurilor si bransamentelor la rețelele publice se vor executa pe cheltuiala dezvoltatorului (initiatorului PUZ-ului) , obligatoriu in subteran .

Se va prezenta solutia de echipare colectiva care să respecte normele legale de igienă si de protecție a mediului (cu avizul administratorilor și proprietarilor de rețele tehnico-edilitare), cat si art. 30 din RGU nr.525/1996.

PUZ-ul realizat va respecta prevederile Legii nr. 350/2001, Ordinul 233/2016, Ordinul 119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei

Asigurarea utilităților, amenajarea platformelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor, amenajarea parcărilor , a aleilor pietonale și auto se va face pe cheltuiala initiatorului PUZ-ului , retragerile se vor face conform normativelor .

5. Capacitățile de transport admise

Autoturisme si autovehicule

6. Acorduri/Avize specifice pentru P.U.Z.

- Aparegio in vederea stabilirii solutiei tehnice bransare+ racordare,

Distrigaz Sud Retele, Apele Romane , DEO, DSP, APM, PSI; OCPI Gorj pentru receptie tehnica , Studiul geotehnic verificat, Consiliul Judetean , acord autentic vecini .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

-Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobata pri Hotarare a Consiliului Local al municipiului Targu- Jiu, Legea nr. 350/2001, Ordinul 233/2016, Ghidul GM -010-2000

-Semnarea documentatiei PUZ atragere responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialisti care a elaborate documentatia, pentru veridicitatea si corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii , pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 724/31.05.2021, emis de Primarul municipiului Targu- Jiu.

In vederea aprobarii, documentatia PUZ se va supune consultarii populatiei, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de 17.09.2021

Arhitect-șef
Cu atributii delegate
Vasile Grecu



Redactat,
Stan Loredana Maria



