



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 199/15.02.2022

Către,

CIORTAN MARCEL

Str. Victoriei, Nr. 221, Bloc 221, Scara 3, Etaj 2, Apartament 6, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 07/15.02.2022

Obiectiv:	INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Localitate:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, NUMĂR CADASTRAL 41604
Faza:	P.U.Z.
Proiectant:	S.C. ARHI GUIDE S.R.L.
Beneficiar:	CIORTAN MARCEL

Documentația înregistrată cu nr. 1218/09.12.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** *Certificat de urbanism nr. 724/31.05.2021* eliberat de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, *Extras de Carte Funciară nr. 41604*, *Aviz de oportunitate nr. 32289/16.09.2021*, proiect nr. 70/2021 cu *memoriu general* și **piese desenate:** *plan de încadrare în teritoriu*, *plan reglementări urbanistice*, *plan situația existentă*.

Se propune introducerea în intravilanul municipiului Târgu Jiu a imobilului cu număr cadastral 41604, cu suprafața de 720 de metri pătrați, în vederea dezvoltării unei zone mixte – locuințe individuale și funcțiuni complementare, stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă. Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,4, cu regim maxim de înălțime D+.P+2.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 1218/09.12.2021 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *introducerea terenului în intravilan pentru construire locuință*, a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Vasile Marinoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-F-245, s-a constatat că în Raportul de evaluare arheologică de teren, înregistrat cu nr. 198/15.02.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că *perimetrul cercetat nu se află în zona de protecție a unor situri arheologice sau cu potențial arheologic și nici în zona de protecție a unor monumente istorice*.

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, dar și art. 24 din *OARCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică*, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă pentru documentația prezentată:



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Aviz favorabil

pentru *Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, pentru suprafața de 720 de metri pătrați, din documentația prezentată, delimitată conform următoarelor coordonate Stereo 1970:*

Nr. punct	X	Y
1	393409.8437	365670.9085
2	393407.1044	365712.2022
3	393401.2736	365711.6817
4	393381.3200	365666.7900

cu respectarea următoarei condiții:

În situația în care, în urma lucrărilor de construire propuse spre a fi executate vor apărea vestigii arheologice (ceramică, monede, fragmente de ziduri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte etc.), beneficiarul/beneficiarii are/au obligația de a respecta legislația privind protejarea patrimoniului cultural național, *Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, cu modificări și completări, Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificări și completări, precum și Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificări și completări.* În acest sens, în eventualitatea descoperirii de vestigii arheologice, se vor sista lucrările și se vor anunța autoritățile locale și Direcția Județeană pentru Cultură Gorj despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform *Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, art. 4, alin (4).*

"Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă", conform art. 32, alin. 1 din Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată.

Director,
Grigore Pompiliu Golacu

Consilier,
Bianca Ilci