

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL /NEFAVORABIL
NR. 08 din 03.05.2022**

Urmare a cererii adresate de către **CIORTAN MARCEL** cu domiciliul/sediul social în municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, strada Victoriei nr. 221, bl. 221, sc. 3, et. 2, ap. 6, înregistrată cu nr. 6832/20.04.2022 și completările nr. 7249/02.05.2022, pentru emiterea avizului-arhitectului șef,

Arhitectul șef analizând documentația de urbanism prezentată,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 28.04.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru **documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:**

PLAN URBANISTIC ZONAL – "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, ALEEA PELINULUI, CF 41604, JUDEȚUL GORJ"-PROIECT NR. 70/2021.

Localizarea proiectului: Municipiul Târgu Jiu, Aleea Pelinului, Județul Gorj, Nr. cadastral 41604; Carte Funciară nr. 41604 Târgu Jiu;

Faza de proiectare: **P.U.Z.**

Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism;

Funcțiune avizată: Introducere teren intravilan și reglementări urbanistice - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare;

Indicatori urbanistici avizați: POTmaxim admis = 35%, CUTmaxim admis = 1,4;

Acorduri și avize : Aviz favorabil nr. 11/28.04.2022 privind documentația PUZ emis de către CTATU din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu nr. 32289/16.09.2021, Raportul informării și consultării publicului cu privire la documentația de urbanism PUZ nr. 215756/19.04.2022, Acord de principiu nr. 5208/05.11.2021 emis de APAREGIO GORJ, Aviz CTE nr. 5242/12.10.2021, emis de către Distribuție Energie Oltenia S.A., Aviz de principiu nr 316.855.560/22.10.2021 emis de DISTRIGAZ SUD REȚELE, Decizia etapei de încadrarea nr. 22/15.11.2021 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Aviz favorabil nr. 07/15.02.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj adresa nr. 942/31.03.2022, Aviz favorabil nr. 10/11.02.2022 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Ministerul Sănătății - DSP GORJ notificare nr. 18527/18.10.2021, acord ISU GORJ nr. 3028228/30.09.2021, ANAP-ABA JIU-SGA Gorj- consultanță tehnică nr. 3/04.02.2022, Proces-verbal de recepție nr. 786/2022 emis de O.C.P.I. GORJ, Aviz de începere lucrări nr. 35/09.11.2021, Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 41604 Târgu Jiu, studiu geotehnic proiect SG 206/2021 + referat nr. 631/06.10.2021 privind verificarea de calitate la cerința Af.

Inițiatori/beneficiari: **CIORTAN MARCEL;**

Proiectant: SC ARHIGUIDE SRL, PROIECT NR. 70/2021;

Anexă: documentația PUZ (ps+pd) în 2 exemplare(1 ex. C.J. Gorj, 1 ex. Beneficiar); Certificat de urbanism nr. 724/31.05.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu; acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, in conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului local a Municipiului Târgu Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

**PREȘEDINTE,
COSMIN-MIHAI POPESCU**



**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU - MIRCEA CĂMUI**