



SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII Nr. 35 / 09.11.2021

Către : CIORTAN MARCEL în calitate de beneficiar.
PFA Gegău Sorin - în calitate de executant.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 99338 din 01.11.2021, se emite avizul de începere a lucrării "Actualizare plan urbanistic Zonal (PUZ)", mun Tg Jiu, județul Gorj.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute - e „ INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA”, beneficiar CIORTAN MARCEL – Suprafața de teren de 720 mp

Obiectivul lucrării: Începerea lucrării "Actualizare plan urbanistic Zonal (PUZ)",)", mun Tg Jiu, județul Gorj, Tarla 191, Parcela 77/4, (NR.CAD. 41604

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- Imobilul este situat in mun Tg Jiu, județul Gorj, Tarla 191, Parcela 77/4, (NR.CAD. 41604

- suprafața totală este de 720 mp

- termen de execuție - 30.12.2021.

2. Documentare: „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară”.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.

- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.

- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepția lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Intocmit	Mirela PĂRVULESCU	Consilier Cadastru	09.11.2021	Mirela Parvulescu	Semnat digital de Mirela Parvulescu Data: 2021.11.09 15:46:31 +02'00'
----------	-------------------	--------------------	------------	-------------------	---

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 786 / 2022

Întocmit astăzi, 22/02/2022, privind cererea 103671 din 15/11/2021
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** CIORTAN MARCEL

2. **Executant:** Gegau Sorin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	22.02.2022	înscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
CERERE	15.11.2021	înscris sub semnatura privata	CIORTAN MARCEL
INVENTAR	15.11.2021	înscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
PAD RECEPȚIE	15.11.2021	înscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
PAD VECHI	15.11.2021	act administrativ	OCPI GORJ
URBANISM	31.05.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN.TG-JIU
CI	19.03.2021	act administrativ	SPCLEP TG-JIU
MEMORIU	15.11.2021	înscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
AVIZ	09.11.2021	act administrativ	OCPI GORJ
BORDEROU	15.11.2021	înscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 786 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar proiectului „INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA”, teren situat în UAT: Târgu Jiu, Localitate: Târgu Jiu, Descriere: Tarla 191, Parcela 77/4, IE:41604, în suprafață de 720 mp. Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr. 103671/15. 11.2021.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
41604	Avertizare	Receptia 1409174: Imobilul TR-570-1 se suprapune cu terenul 41604 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1409174: Imobilul TR-570-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CONSTANTIN--ALIN VAMESU



Constantin-Alin
Vamesu
2022.02.22
14:48:45 +02'00'

NR.CAD.41205



NR.CAD.50768

NR.CAD.60468

Aleea Pelinului
(carosabil)

1A - NR.CAD.41604

STR. PRIMAVERII
(carosabil)
acostament
MAL NORD (albia majora) - Râul AmaradiaConstantin-Alin
Vamesu
2022.02.22
14:52:05 +02'00'

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Numar de inregistrare 103671 / 15.11.2021.
Receptionat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr 786 / 2022"

Inventar de coordonate

Nr. pct.	E(m)	N(m)	Z(m)
1	365672.40	393409.57	203.12
2	365680.35	393409.05	202.96
3	365689.29	393408.45	202.89
4	365696.40	393407.94	202.95
5	365704.16	393407.45	203.05
6	365712.19	393406.96	202.74
7	365711.68	393401.27	202.64
8	365711.53	393399.55	202.98
9	365669.49	393380.83	202.97
10	365670.95	393393.44	203.03
11	365671.87	393401.64	203.09

Suprafata masurata = 720 mp

LEGENDA:

- 266.42 - COTE NIVEL
1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- DRUMURI
- CODURI PUNCTE
- CAROLAJ
- PERIMETRU SUPUS STUDIULUI
H - CAMIN APA

S.C. GPSGROUPS S.R.L.
TOPOGRAFIE & CADASTRU

TEL: 0767079624

AUTORIZATA ANCP - CLASA IV

FAL

Denumire proiect :
INTOCMIRE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA

Nr. plansa

Beneficiar :

CIORTAN MARCEL

01

SEF PROIECT

GEGAU SOFIN

INTOCMIT

GEGAU SOFIN

DESENAT

GEGAU SOFIN

VERIFICAT

-

15.11.2021

Proiect nr:

255/2021

PLAN DE SITUATIE

Mun.Targu-Jiu, Tarla 191, Parcela 77/4, jud.Gorj,
SUPRAFATA STUDIATA = 720mp, IE: 41604