



MUNICIPIUL TÂRGU JIU
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
CUI 4956065
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 290586/02.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX-Impozite și taxe locale, cu modificările și completările aduse prin O.G. nr. 16/2022 - în care este stabilit cadrul legal pentru instituirea impozitelor și taxelor ce constituie venituri la bugetele locale, Direcția Impozite și Taxe înaintează, spre analiză Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu, propunerile privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023.

Astfel, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale referitoare la :

- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limitele minime;
- stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă ;
- instituirea taxelor speciale prevăzute de art. 484 din Codul fiscal;
- instituirea taxelor locale prevăzute de art. 486 din Codul fiscal ;
- stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. 2, art. 467 alin. 2 și art. 472 alin. 2 din Codul fiscal;
- procedura de acordare a facilităților fiscale prevăzute de Codul fiscal;
- indexarea impozitelor și taxelor locale;
- procedurile de calcul și de plată a taxelor prevăzute de art. 486 din Codul fiscal.

Pentru anul fiscal 2023, prin HCL nr. 227/27.04.2022 s-a aprobat indexarea cu rata inflației de 5,1 % a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei anumite sume în lei.

Conform prevederilor O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, pentru calculul impozitului/taxeii pe clădiri se impune determinarea valorii clădirilor și a suprafețelor de teren acoperite de clădiri pe baza grilei utilizate de Camera Notarilor Publici Gorj, la care se aplică o cotă procentuală stabilită prin hotărâre de consiliu local.

Astfel, valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Pentru clădirile rezidențiale, în situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote procentuale asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Pentru clădirile nerezidențiale, în situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei procentuale asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022.

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

Față de cele prezentate mai sus, propunem:

- stabilirea cotei de impozitare pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă** aferente, în cuantum de **0,1%** asupra valorii clădirii, pentru persoane fizice și în cuantum de **0,2%** asupra valorii clădirii, pentru persoane juridice. Aceste cote se aplică valorii impozabile mai mari calculate prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

- stabilirea cotei de impozitare pentru **clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă** aferente, în cuantum de **0,5%** asupra valorii clădirii, pentru persoane fizice și în cuantum de **0,9%** asupra valorii clădirii, pentru persoane juridice. Aceste cote se aplică valorii impozabile mai mari calculate prin comparație între valoarea din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31 decembrie 2022.

Precizăm că la promovarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere modificările și completările aduse Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin O.G. nr. 16/2022, iar în situația în care vor apărea alte reglementări de modificare sau completare, vom proceda la promovarea unui proiect de hotărâre în consecință.

De asemenea, menționăm că sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii, **motiv pentru care**, după publicarea ratei de schimb a monedei euro vom promova un nou proiect de hotărâre pentru completarea hotărârii privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023.

Director executiv
Ec. Mariana Rudulan

ȘEF SERVICIU CUPJ,
Ec. George-Petrișor Paliu-Murgan

ȘEF SERVICIU CUPF,
Ec. Adrian Surupăceanu

ȘEF SERVICIU CC,
Ec. Daniel Florin Munteanu

ȘEF SERVICIU CC,
Ec. Viorel Popescu

Întocmit,
Insp. Ștefania-Adriana Cîrstea