



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 214894 din 18.04......2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „*Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație special în zonă de locuințe individuale*” Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Vîlculescu Marian, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 189302/23.03.2022, informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „*Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație special în zonă de locuințe individuale*” a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.214057/18.04.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune „*Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație special în zonă de locuințe individuale*”, strada Marin Preda, FN. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Marin Preda, nr.FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord- rezervă comisie fond funciar, la nord est cu DS 114/1 (STRADA Marin Preda), la sud proprietatea lui Urechescu Edmond Sever, la sud-vest-municipiul Târgu Jiu. Raportul informării și consultării publicului nr.214057 din 18.04.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „*Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație special în zonă de locuințe individuale*”, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010. În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 08.03.2022 – 08.04.2022. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.3/06.04.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.60/2021 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.1310/30.09.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr.9 din 05.04.2022, Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu nr.52626 din 07.12.2021, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr.3/06.04.2022, Aviz CTE nr.6197 din 26.01.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.7/01.03.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.96/20.01.2022 emis de către O.C.P.I Gorj, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.36842, Notificarea nr.19008 din 26.01.2022 emisă de

Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz emis de S.C. Aparegio Gorj S.A nr.380/12.01.2021, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.214057/18.04.2022, studiul geotehnic întocmit de către Ing. Tomescu Raluca, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr.609-317.203.023/10.01.2022, Avizul Ministerului Apărării Naționale nr.DT/151-aviz care nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire, Aviz ISU nr.3129805/07.01.2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent să fie de 3 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Nodea Ramona



ARHITECT ȘEF,

Atribuții delegate

Răzvan-Cosmin Relezeanu

Întocmit,

Luntruaru Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 214057 din 18.04. 2022

APROBAT
PRIMAR
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „PARCELARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, TÂRGU JIU, STRADA MARIN PREDA, FN

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanis. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „PARCELARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 3.500 mp este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, proprietatea S.C C&A CAIO RESIDENCE S.R.L, identificat prin C.F. nr.36842, nr. cadastral 36842, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de pășune.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 1310 din 30.09.2021 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal;

Avizul prealabil de oportunitate nr.52626 din 07.12.2021;

Avizul favorabil nr.9 din 05.04.2022 al C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.3 din 06.04.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, a fost amplasat în zona de studiu de către investitorul privat și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

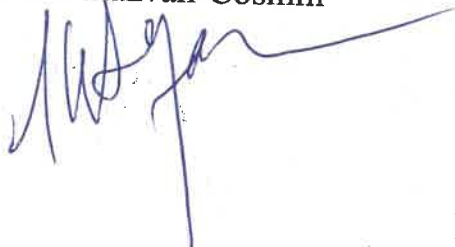
Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 08.03.2022 – 08.04.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să consulte documentele

privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” strada Marin Preda, FN, în localitatea municipiul Târgu Jiu, județul Gorj și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 08.03.2022– 08.04.2022. Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 06.04.2022, orele 14,00. La dezbateră publică din data de 06.04.2022, orele 14,00 nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN. Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.03.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu, publicare pe pagina de internet a Primăriei municipiului Târgu Jiu. Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 06.04.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr.198688 din 06.04.2022 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1310 din 30.09.2021 și prin avizul de oportunitate nr.52626 din 07.12.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul, această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntru Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certificator
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534)

Ca urmare a cererii adresate de **VÎLCULESCU MARIAN**, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU JIU, satul, sectorul, cod poștal , str. 11 Iunie 1848, nr. 102, bl. .102. ., sc. .5 . . ., et. 1. ., ap. .47 . . ., telefon/fax . 0758887780. . ., e-mail, înregistrată la nr. 189.302, din 23.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 3 din 06.04 2022

Planul Urbanistic Zonal pentru:

„ Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație special în zonă de locuințe individuale”.

generat de imobilul cu nr. cadastral 36842 teren intravilan, proprietate privată **VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA**, municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, nr.FN, Județul Gorj

Inițiator: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA

Proiectant: S.C. SCUAR S.R.L. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA IOSIF KEBER, NR.1, JUDEȚUL GORJ, șef proiect C.Arh. Răducan Valentin, atestat RUR: D2, E1

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect C.Arh. Răducan Valentin, atestat RUR: D2, E1

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Marin Preda, nr.FN, Județul Gorj și are următoarele vecinătăți, la nord-rezervă comisie fond funciar, la nord-est cu DS 114/1 (strada Marin Preda), la sud cu Urechescu Edmond Sever și la sud-vest cu municipiul Târgu Jiu.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- Teren intravilan-zonă cu destinație specială

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: Zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare;

- Regim de înălțime P-P+2 ;

- POTmaxim=35%;

- CUTmaxim=1,05;

- Hmaxim admis al zonei la cornișă este de 10,50 m;

- retragerea minimă față de aliniament = 10,00 m față de axul străzii noi propuse;

- retrageri minime față de limitele laterale, conform Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare, conform Codului Civil;
- circulații și accese: direct din strada nou create cu origine din strada Marin Preda;
- echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele de utilități existente în zonă: apă, energie electrică, gaze-naturale, canalizare. Toate extinderile de rețele tehnico edilitare se vor realiza îngropat pe cheltuiala beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1310 din 23.03.2021, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu.

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Retezeanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntraru Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065

Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certificator
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534)

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Nr. 9 din 05.04.2022

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art.37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U, întrunită la data de 30.03.2022 a luat în discuție materialul inițiat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului, cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal**, elaborat la solicitarea lui VÎLCULESCU MARIAN, proiect întocmit de către S.C SCUAR S.R.L, în baza Certificatului de Urbanism nr.1310 din 30.09.2021.

În urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indicatori urbanistici maximali:
- POTmax.=35%;
- C.U.Tmax.=1,05;
- Regim de înălțime=maximum P+2, având Hmaxim de 10,50 m la coamă;
- Spații verzi amenajate 30% raportat la suprafața de teren
- Acces auto și pietonal-direct din strada Marin Preda

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

Pentru Plan Urbanistic Zonal „Parcelare, schimbare de destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale”.

- Zonă propusă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare-asimilată cu reglementările urbanistice din UTR 16;
- Strada: Marin Preda, FN;
- Beneficiari: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA, Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr.102, bl.102,ap.47;
- Proiectant: S.C SCUAR SRL, Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței C.T.A.T.U nr.193272 din data de 30.03.2022

Prezentul aviz se comunică:

- Proiectantului: S.C SCUAR S.R.L Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1
- Beneficiarului: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA S.R.L Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr.102, bl.102, ap.47.

Președinte,
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Secretar C.T.A.T.U
Luntru Cristian



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

LL-C (Certification
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534)

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Data publicării... 06.04.2022

Nr. 198688 din 06.04.2022

Aprobat,
Primar,
Marcel-Laurențiu Romanescu



ANUNȚ –ETAPA A-III-A PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL DE URBANISM

pentru „ Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale”.

Etapă propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 06.04.2022 la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, se poate consulta forma finală a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul General Local având ca obiect: „ Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale”.

Amplasament: Amplasamentul studiat în suprafață de 3.500 mp se află în proprietatea lui VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA, TÂRGU-JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR.102, BL.102, AP.47, JUDEȚUL GORJ

Proiectant: S.C SCUAR SRL TÂRGU JIU

Sef proiect: C.Arh. RĂDUCAN VALENTIN

Beneficiar: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA, TÂRGU-JIU, STR. 11 IUNIE 1848, NR.102, BL.102, AP.47, JUDEȚUL GORJ

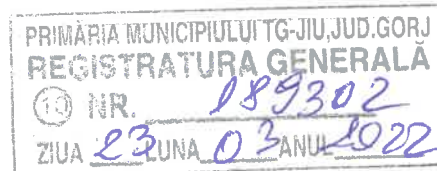
Documentatia PUZ conține toate avizele solicitate prin certificatul de urb nr.1310 din 30.09.2021 și prin avizul de oportunitate 52626/07.12.2021.

Informarea si consultarea publicului în etapa elaborării PUZ se face conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în adm publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Retezeanu Răzvan-Cosmin

Către:

Primăria Municipiului Târgu Jiu



CERERE

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL / PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

Subsemnatul/ VÎLCULESCU MARIAN (reprezentantul) S.C.
..... cu domiciliul / sediul în județul GORJ, localitatea TG-JIU ..
..... strada 11 Iunie 1848, nr. 102 bl. 102, sc. 5 ..
., et. 1 .., ap. 47 .., telefon/fax 07.58.887.780, e-mail CERDAC.ALIN@YAHOO.COM ..
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **solicit aprobarea documentației fază**
PUZ / ~~PUD~~ pentru imobilul situat în municipiul Târgu Jiu, strada MARIN PREDA ..
nr. FN, nr. carte funciară 36842, în suprafață de 3500 .. m² ,
pentru investiția ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU PARCELARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI CONSTRUIRE

Anexez la prezenta cerere:

LOCUINȚE INDIVIDUALE.

- Certificat de urbanism nr. 1360 .. din 30.09.2021
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și construcție;
- Extras de carte funciară pentru informare, actualizat;
- Extras din planul cadastral pe ortofotoplan;
- Studii de specialitate:
- Plan de situație topografic vizat de O.C.P.I. și proces verbal de recepție;
- AVIZE Aviz de oportunitate nr. 526261/07.12.2021.
- Aviz A.N. Mediu - faza P.U.Z. / ~~P.U.D.~~, nr. 7 data 01.03.2022 Aviz
- DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA. nr.: 6197 data 26.01.2022 Aviz
- S.C. APAREGIO GORJ S.A. nr.: 380 data 12.01.2022 Aviz
- MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE nr.: DT/151 data 16.02.2022 Aviz
- ISU nr.: 3129805 data 02.01.2022 Aviz
- SANEPID nr.: 19008 data 26.01.2022 Aviz
- nr.: _____ data _____ Aviz
- nr.: _____ data _____ Aviz
- nr.: _____ data _____ Aviz
- nr.: _____ data _____ Aviz
- nr.: _____ data _____ Aviz
- nr.: _____ data _____ Aviz
- Documentație de tip P.U.Z. / P.U.D. (piese scrise și piese desenate)+CD în 3 exemplare.

Data.

Semnătura,