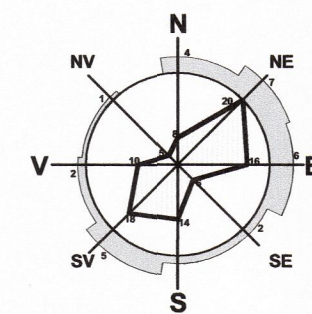
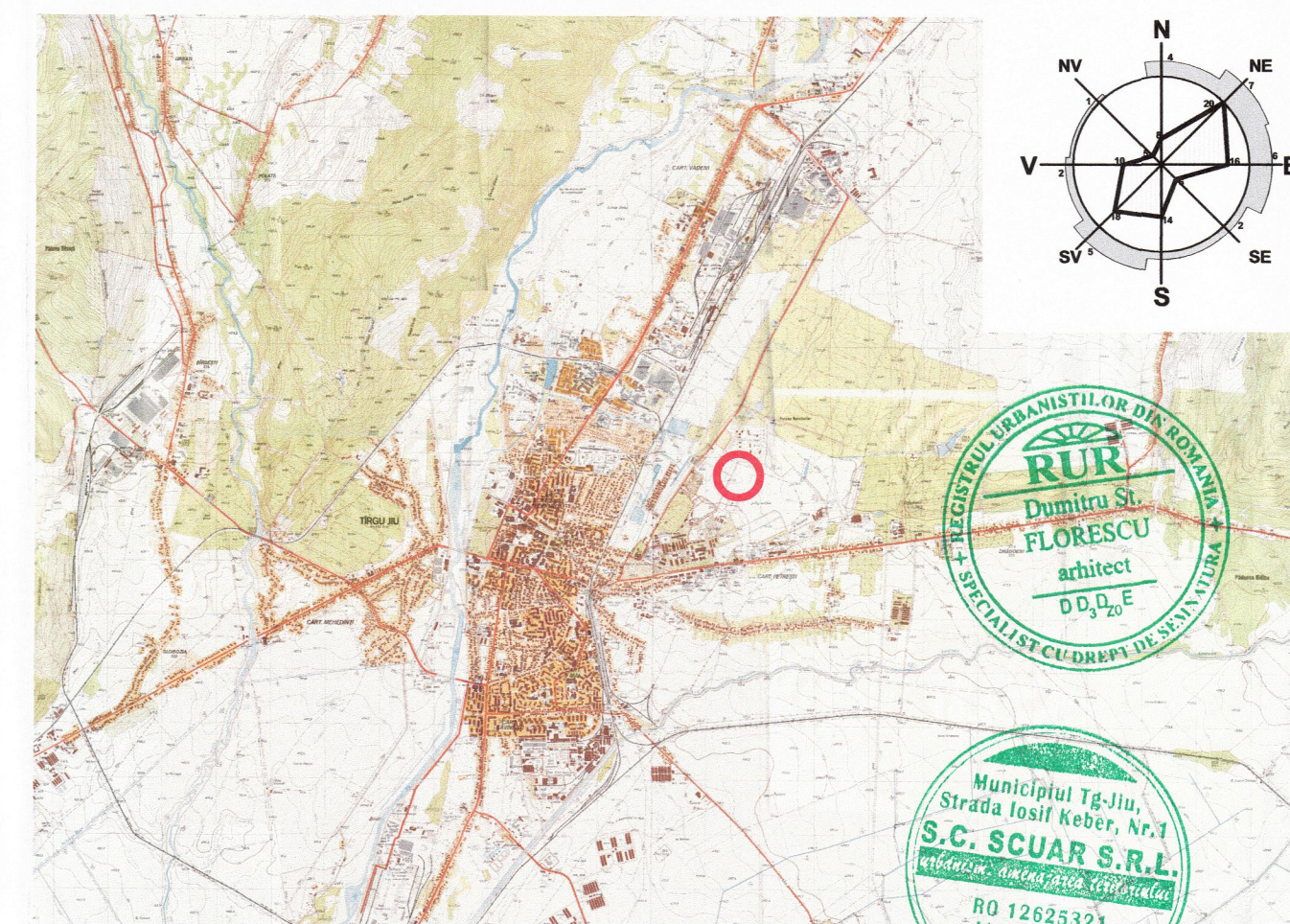


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA MARIN PEDA
BENEFICIARI: VÎLCULESCU MARIAN ȘI MOȘILĂ LIVIA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



RUR
Dumitru St.
FLORESCU
arhitect
003.20.E

Municipiul Tg-Jiu,
Strada Iosif Keber, Nr.1
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 12625321
J18/10/2000

LIMITĂ TEREN STUDIAT ÎN PUZ-uri ANTERIOARE

LIMITĂ TEREN STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

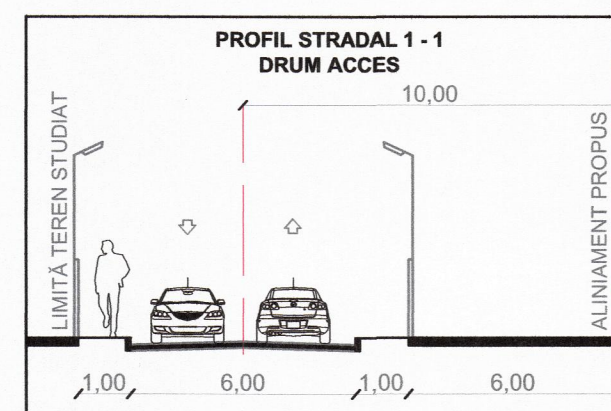
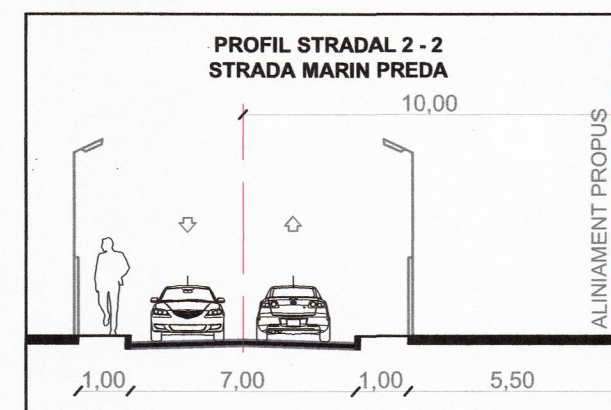
Suprafață studiată = 3500 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222
Specificație Nume Semnătura
Șef proiect: C. Arh. Răducan Valentin
Proiectat: Arh. Răducan Morega Corneliu
Desenat: Arh. Răducan Morega Corneliu

beneficiar: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA MARIN PEDA, F.N., JUDEȚUL GORJ
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU PARCELARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU DESINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
scara: 1:500
data: 12.2021
titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
planșa: 03

- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUȘ (10,00 m față de axul străzii)
- RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITALE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI (1,00 m)
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTĂ
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- CONSTRUCȚII AFLATE EXECUȚIE
- DRUM ACCES PROPUȘ
- TROTUAR PROPUȘ
- NUMĂR PARCELĂ
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL PROPUȘ
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ: P + 1



P.O.T. maxim propus = 35 %; C.U.T. maxim propus = 1,05

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Total suprafață	din care	Zona de locuințe și funcțiuni	Drum acceș
3500 mp	100 %	2772 mp 79.2 %	728 mp 20.8 %

Nr. Parcela	Suprafața (mp)
1	337.5 mp
2	337.5 mp
3	337.5 mp
4	337.5 mp
5	337.5 mp
6	337.5 mp
7	337.5 mp
8	409.5 mp
9	728 mp