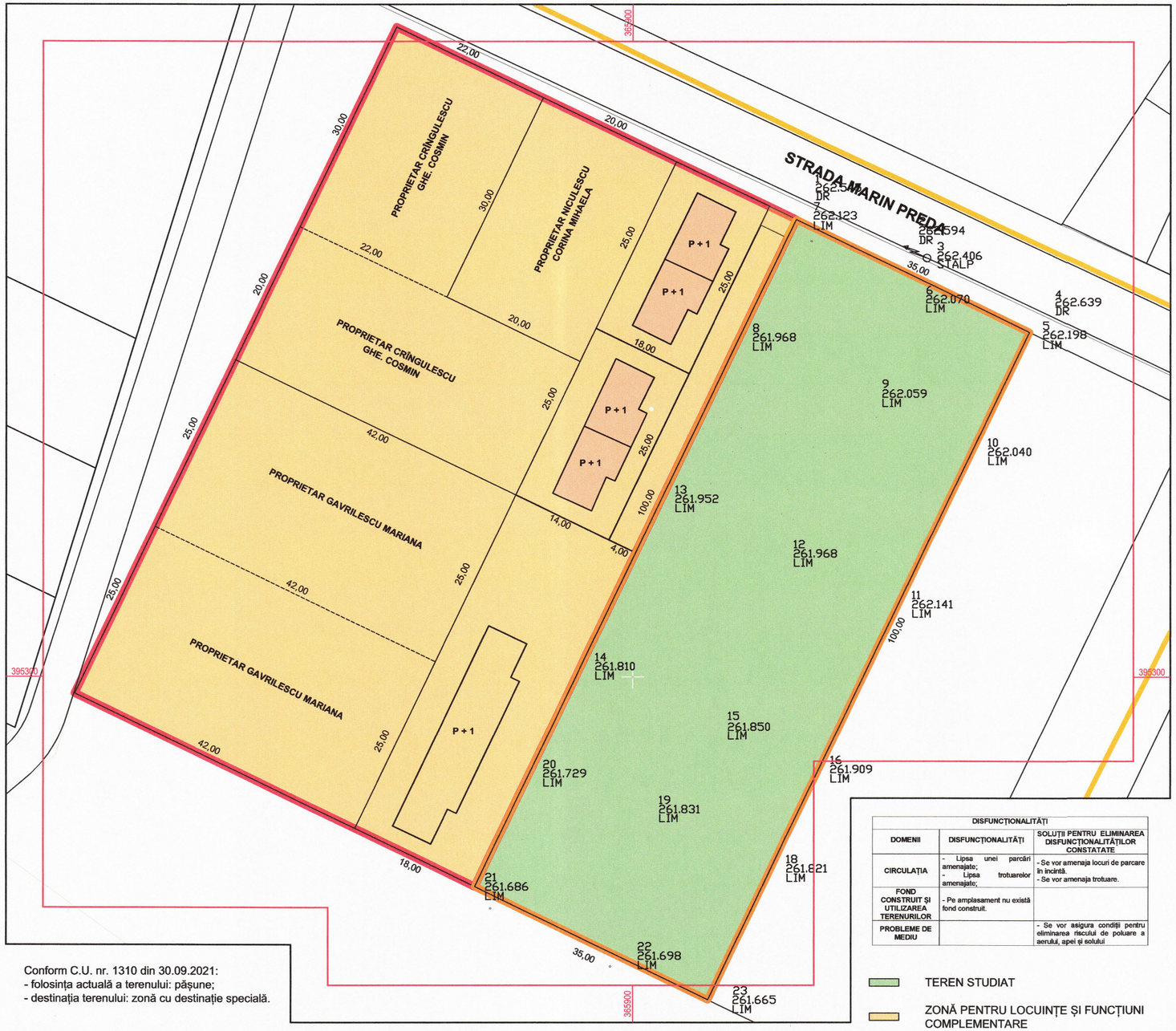
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA MARIN PREDA
BENEFICIARI: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2



Conform C.U. nr. 1310 din 30.09.2021:
- folosința actuală a terenului: pășune;
- destinația terenului: zonă cu destinație specială.

DISFUNCȚIONALITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	SOLUȚII PENTRU ELIMINAREA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR CONSTATATE
CIRCULAȚIA	- Lipsa unei parcări amenajate; - Lipsa trotuarelor amenajate;	- Se vor amenaja locuri de parcare în incintă. - Se vor amenaja trotuare.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Pe amplasament nu există fond construit.	
PROBLEME DE MEDIU		- Se vor asigura condiții pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei și solului

TEREN STUDIAT

ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LIMITĂ TEREN STUDIAT ÎN DOCUMENTAȚII ANTERIOARE

LIMITĂ DE PROPRIETATE

LIMITĂ TEREN STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

Suprafață studiată = 3500 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		data:
Desenat:	Arh. Răducan Morega Corneliu		12.2021

beneficiar: VÎLCULESCU MARIAN și MOȘILĂ LIVIA	pr. nr.: 48/2021
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA MARIN PREDA, F.N., JUDEȚUL GORJ	
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU PARCELARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU DESINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	faza: P.U.Z.
titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșa: 02