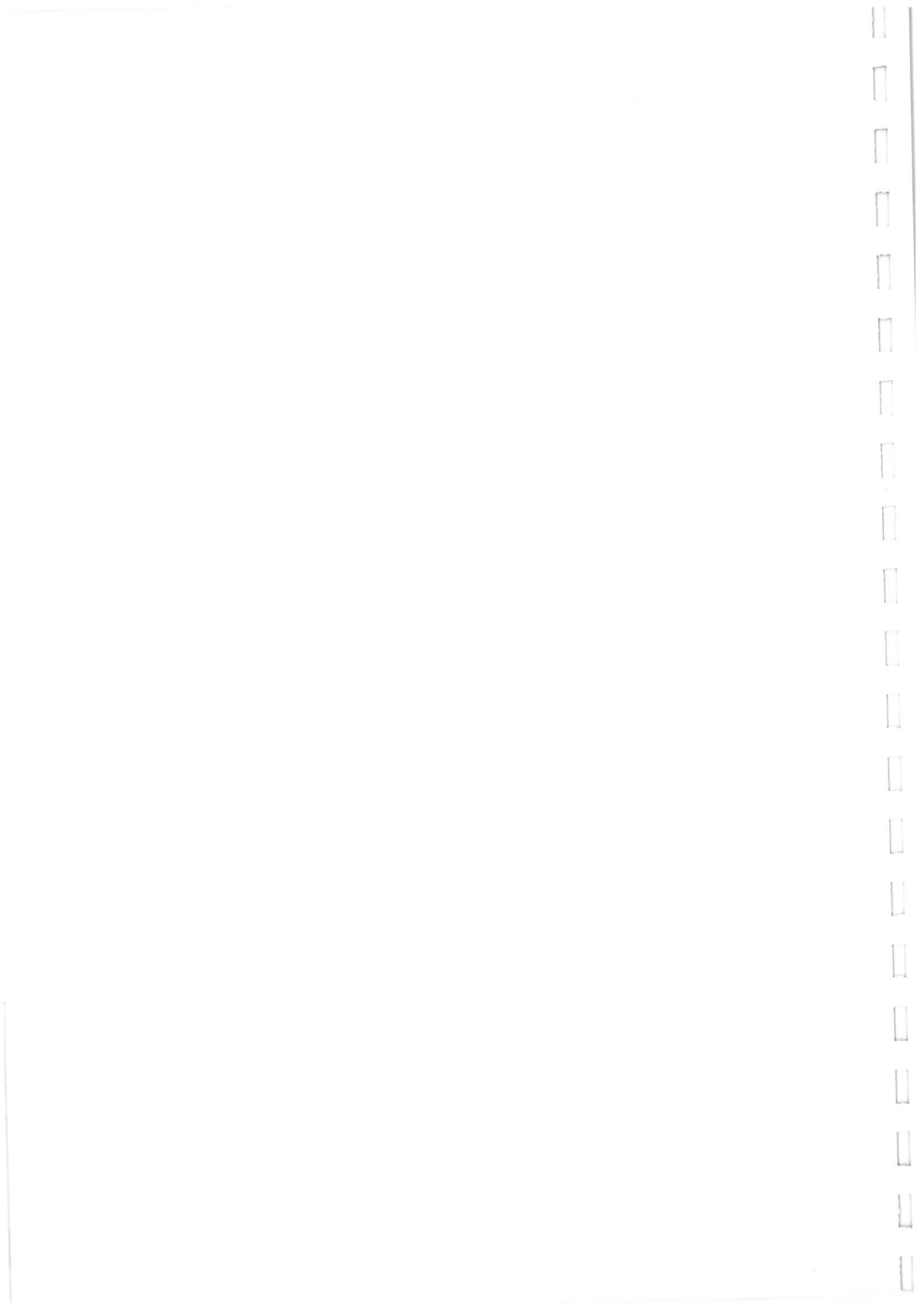




S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1



PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z. -

Lista de semnături:

Şef Proiect:

C. Arh. Răducan Valentin



Colectiv Elaborare:

C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Corneliu Răducan Morega



Ing. Radu Coculescu

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 45169 din 15.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1312 din 30.09.2024

În scopul: întocmire PUZ pentru parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale

Ca urmare a cererii adresate de **VÎLCULESCU MARIAN ȘI MOȘILĂ LIVIA** persoana fizică, cu domiciliul în județul GORJ, sector -, municipiul TÂRGU JIU, sat -, Strada 11 Iunie 1848, nr. 102, bl. 102, sc. 5, et. 1, ap. 47, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 45169 din 15.09.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul GORJ, sector -, municipiul, sat -, Strada MARIN PREDA, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 36842, nr. cadastral 36842.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza - aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Moșilă Livia și Vîlculescu Marian conform certificat de moștenitor autentificat sub nr. 52/12.03.2018 la BNP Silvia Badea și certificat de moștenitor autentificat sub nr. 119/11.06.2018 la BNP Silvia Badea. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu în zonă cu destinație specială.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: pășune. Destinația terenului conform PUG: zonă cu destinație specială. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT propus: conform PUZ ce se va întocmi și aproba. Dimensiunile terenului: 3500 mp. Utilități existente la strada Marin Preda: apă, energie electrică, gaze, canalizare. Acces pietonal și auto: din strada Marin Preda. Soluțiile de racordare și branșare la utilități vor fi însușite de către administratorii/ proprietarii de rețele. Alinerea construcțiilor: se va stabili prin PUZ cu respectarea prevederilor Ordinului nr.119/2014 și al Codului Civil. Solicitarea pentru emiterea avizului de oportunitate va cuprinde toate elementele impuse de Legea nr. 350/2001. Regim de înălțime/ caracteristici tehnice: se vor stabili prin PUZ ce se va întocmi și aproba. PUZ-ul se va întocmi în conformitate cu Legea nr.350/2001, actualizată, RGU HG 525/1996, Ordinului nr.233/2016 și se aprobă de Consiliul Local după ce a fost urmată procedura de informare a publicului conform Ordinului nr.2701/2010.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

întocmire PUZ pentru parcelare, schimbare de destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe și construire locuințe individuale

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ toate avizele și acordurile ce vor fi impuse și prin Avizul de Oportunitate, aviz OCPI, aviz MAN

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic verificat

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

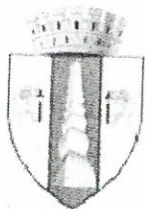
Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu.,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Vasile GRECU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Loredana CHIRIAC

Achitat taxa de 41,00 lei, conform Chitanței nr. 0069369 din 15.09.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului



ISO 9001

II-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de **VÎLCULESCU MARIAN ȘI MOȘILĂ LIVIA** în calitate de beneficiari, cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada 11 iunie 1848, nr.102, bl.102, sc.5, et.1, ap.47, înregistrată la nr.52626, din 19.10.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 52626 din 07.12 2021

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: **PARCELARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

generat de imobilul cu nr. cadastral 36842, proprietatea lui **VÎLCULESCU MARIAN ȘI MOȘILĂ LIVIA**, în suprafață totală măsurată de 3.500,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 3.500,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, se învecinează la nord rezervă comisie fond funciar, la nord-est cu DS 114/1 (strada Marin Preda), la sud cu Urechescu Edmond Sever și la sud-vest cu municipiul Târgu Jiu. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Marin Preda, se vor analiza și reglementa caracteristicile acesteia. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 279/1995, prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul S= 3.500 teren pășune al municipiului Târgu Jiu, strada Marin Preda, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă- Parcelare teren cu schimbare de destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise –**zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare;**
Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-POT max.=35%

-CUT max.=1,05

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supratrană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare, acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada

neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura din strada Marin Preda, existentă la nord-est de amplasamentul studiat, prin realizarea unui drum privat cu origine din strada Marin Preda cu două benzi de circulație având o lățime totală de 6 m și două trotuare de 1, m lățime de o parte și de alta a străzii private;

- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

- Spațiile amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respective, trebuie amplasate la minimum 5 m de ferestrele locuințelor, în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehicule de peste 3,5 tone, autobuze, remorci, camioane, etc., precum și activități de reparații și întreținere auto.

- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.

În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat (atât din incinta parcelelor cât și din zona străzii private).

Pentru obiectivul propus pe parcelele de teren studiate se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua de apă existentă în strada Marin Preda;
- Pentru alimentarea cu energie electrică- prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua electrică existentă în strada Marin Preda;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin extindere rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zona amplasamentului studiat amplasată pe mijlocul drumului privat cu cămine de record în fața fiecărei parcele (lot) de teren;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin extinderea rețelei cu branșamente multiple din rețeaua de gaze-naturale existentă în strada Marin Preda.

5.Capacități de transport admise: autovehicule de până la 3,5 tone.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Engie România S.A
X	Ministerul Apărării Naționale
X	Aviz OCPI

X	ISU GORJ
X	DSP GORJ

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat inițiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.***

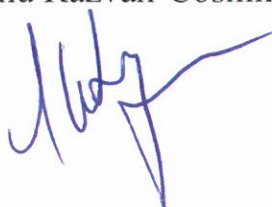
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1310 din 30.09.2021, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntruș Cristian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

08.03.2022 - 08.04.2022

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE
DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

INIȚIATOR: VÎLCULESCU MARIA și MOȘILĂ LIVIA

ELABORATOR: S.C. SCUAR S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA
DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU ÎN PERIOADA 08.03.2022 - 08.04.2022
ZILNIC ÎNTRE orele 08 - 16 00**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE PUBLICĂ
ÎN DATA DE: 06.04.2022, orele 14.00 LA SEDIUL S.C. CAIO RESIDENCE S.R.L.
DIN MUNICIPIUL TÂRGU JIU STRADA SPERANȚEI nr. 2B**

**RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI TÂRGU JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 11.04.2022**

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTRAREA
PUBLICULUI: INSPECTOR LUNTRARU CRISTIAN, Biroul nr. 19, Etaj I,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, CU SEDIUL ÎN
B-dul CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr. 19, TEL. 0733032783,
e - mail: luntrarucristian@targujiu.ro**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

08.03.2022 - 08.04.2022

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE
DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE**

INIȚIATOR: VÎLCULESCU MARIA și MOȘILĂ LIVIA

ELABORATOR: S.C. SCUAR S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ASUPRA
DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU ÎN PERIOADA 08.03.2022 - 08.04.2022
ZILNIC ÎNTRE orele 08 - 16 00**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATERE PUBLICĂ
ÎN DATA DE: 06.04.2022, orele 14.00 LA SEDIUL S.C. CAIO RESIDENCE S.R.L.
DIN MUNICIPIUL TÂRGU JIU STRADA SPERANȚEI nr. 2B**

**RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI TÂRGU JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 11.04.2022**

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI: INSPECTOR LUNTRARU CRISTIAN, Biroul nr. 19, Etaj I,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, CU SEDIUL ÎN
B-dul CONSTANTIN BRÂNCUȘI, Nr. 19, TEL. 0733032783,
e-mail: luntrarucristian@targujiu.ro**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7 din 01.03.2022

Ca urmare a notificării adresate de VÎLCULESCU MARIAN ȘI MOȘILĂ LIVIA, domiciliul în municipiul Tg.Jiu, strada 11 Iunie 1848, nr. 102, bloc 102, scara 5, apartament 47, privind planul/prograrul PUZ – PARCELARE, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu, strada Marin Preda, fn, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 190 din 07.01.2022, în baza

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2022, a completărilor depuse la documentație;

în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Total suprafață		din care	Zona de locuințe și funcțiuni complementare		Drum accés	
3500 mp	100 %		2772 mp	79.2 %	728 mp	20.8 %

Terenul va fi parcelat în 9 parcele .

Terenul este situat într-o zonă cu funcțiuni amestecate, cu terenuri pe care s-au construit showroom-uri și depozite de materiale pentru construcții, terenuri de tenis de câmp în aer liber sau acoperit, precum și o stație de asfalt , terenuri introduse în intravilan, prin aprobarea unor P.U.Z. - uri individuale, sau de grup particular.

Construcțiile de locuințe se vor face pe proprie răspundere a beneficiarului .

Conform declarațiilor pe propria răspundere date de proprietarii terenurilor pentru PUZ , aceștia sunt de acord să locuiască lângă stația de asfalt nefiind deranjați de funcționarea acestora . În cazul în care instrainează locuințele au obligația de a prezenta noilor proprietari aceasta situație iar aceștia să fie de acord .

Se propune prin PUZ funcțiunea de locuire individuală ca funcțiune dominantă și funcțiuni complementare (compatibile cu zona de locuințe).

Pe lângă funcțiunea de locuințe individuale și funcțiuni complementare , mai sunt necesare lucrări privind amenajarea racordului de acces auto și a trotuarului din zona terenului studiat.

Accesul auto și pietonal la terenul studiat de face din Strada Marin Preda De aici, prin intermediul unui drum de acces nou creat se va face accesul la parcele cu nr. 2 - 8.

Drumul nou propus va avea lungimea de 91,00 m și lățimea de 8,00 m (câte 2 benzi de 3,00 m și trotuare de 1,00 m).

Construcțiile propuse vor putea avea un regim de maxim de înălțime P + 1 (locuințe), iar suprafața construită la sol propusă (locuință) este de aproximativ 140,00 – 200,00 mp.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Pentru alimentarea cu apă se propune racordarea la rețeaua existentă în zonă .

Canalizarea menajeră se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare din zonă .

Alimentarea cu energie electrică se va face prin extinderea rețelei electrice existentă în zonă .

Realizarea de zone verzi .

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În urma lucrărilor propuse (eliberarea terenului pentru construcții, amenajări drumuri și alei, lucrări pentru realizare rețele tehnico – edilitare, împrejurimi, construcții propuse) nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere si nu se vor depozita deseuri menajere, în afara platformelor si spatiilor special destinate;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 6197/data 26.01.2022**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în sedința din 26.01.2022, a examinat lucrarea: **PUZ PENTRU PARCELARE, SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. MARIN PREDA, FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ, BENEFICIAR VILCULESCU MARIAN SI MOSILA LIVIA**

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 4399

Elaborata de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:

Valoarea lucrarii:**Variantă 1****Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Variantă 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, înțelegându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acestuia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici din locația menționată, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate,

Aviz CTE: 6197/26.01.2022

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

- #Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
- #construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistența dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea preliminară a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran. Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatarilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculului, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 6197/26.01.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Nr. 380 / 12.01.2022

Achitat cu chitanța nr. 14351 / 11.01.2022

CATRE,

VILCULESCU MARIAN SI MOSILA LIVIA

Raspuns la cererea dvs. nr. 332 / 11.01.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizare: **"intocmire PUZ pentru parcelare, schimbare de destinatie din zona cu destinatie speciala in zona de locuinte si construire locuinte individuale"**, municipiul **Targu-Jiu**, strada **Marin Preda**, nr. **Fn**, judetul **Gorj**, va comunicam ca **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retele de apa si canalizare conform plansei GIS.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

Sef C.E.D Tg - Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu



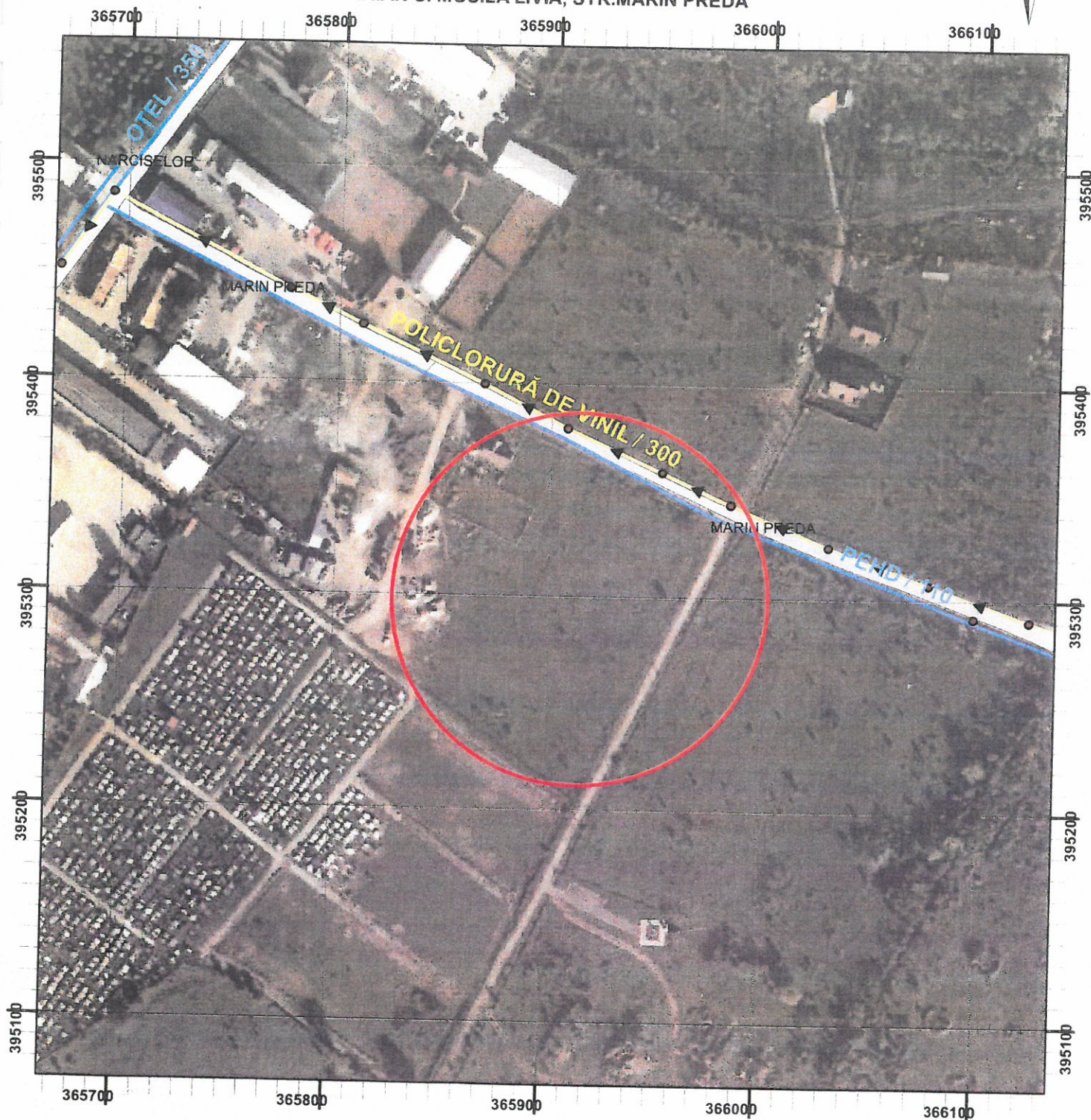
S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj



PLAN REȚEA DISTRIBUȚIE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT

SOLICITAT PRIN CEREREA : 332/11.01.2022

SOLICITANT : VILCULESCU MARIAN ȘI MOSILA LIVIA, STR. MARIN PREDĂ



0 25 50 100 Meters

1:2.500

Legend

-  Conducta Canal
-  Conducta Apa

SEF CED
BORCAN CRISTIAN CLAUDIU



PROIECTANT,
ING. CALINA RAMONA

C ă t r e,

Domnul VÎLCULESCU MARIAN
AVIZ NR. DT/151

La Certificatul de Urbanism nr. 1310 din 30.09.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 3.500,00 mp, situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, str. Marin Preda, nr. FN, C.F. nr. 36842, nr. cad. 36842, județul Gorj, în vederea realizării obiectivului de investiții „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiari: Vîlculescu Marian și Moșilă Livia.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General*, cu modificările și completările ulterioare.

SEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.

Numar de inregistrare 6633 / 27.01.2022

Receptionat.

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr 96 / 2022"

Legenda

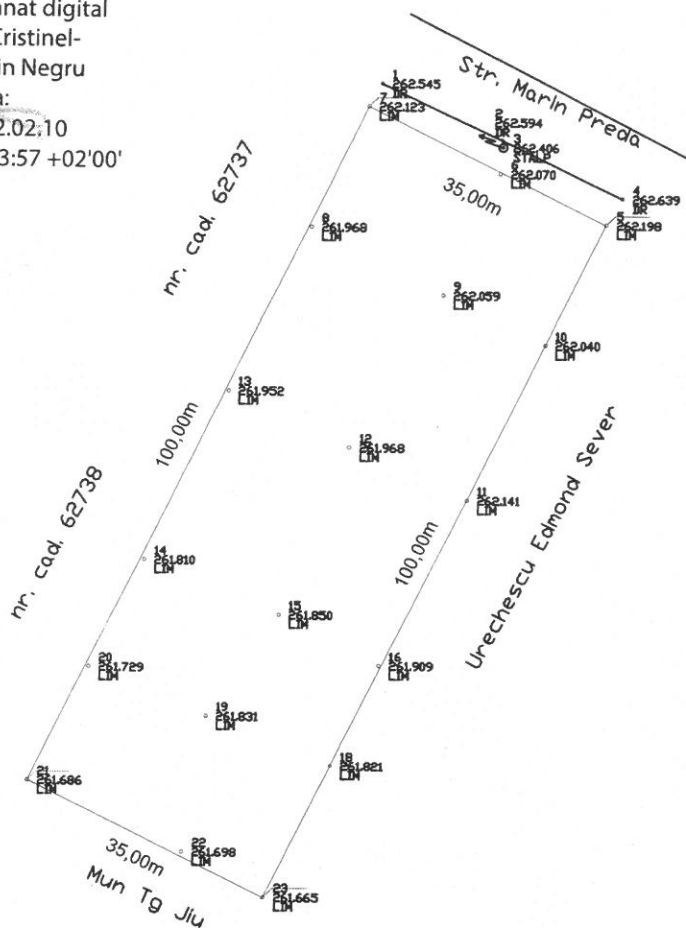
TEREN RECEPTIE TEHNICA

DRUM

STALP ELECTRIC

Cristine
I-Florin
Negru

Semnat digital
de Cristinel-
Florin Negru
Data:
2022.02.10
13:13:57 +02'00'



SUPRAFATA DE TEREN SUPUSA RECEPTIEI TEHNICE ESTE DE 3500 MP

Adresa: Mun. Târgu Jiu, Str. Marin Preda, Nr. 19, T 182, P 5, jud. Gorj
Nr. cadastral 36842, Nr. CF 36842

EXECUTANT : PFA VAMESU NICOLAE

ERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F, Nr 0968

JA SC TOPO DESIGN LINE SRL

Serie RO-B-J Nr. 2045 CLASA III

SCARA
1:1000

BENEFICIAR:

SC C&A CAIO RESIDENCE SRL , (CIF 44333848)

Proiect nr.
1/2022

SPECIFICATIE NUME SEMNATURA

MASURAT PFA VAMESU NICOLAE

DESENAT PFA VAMESU NICOLAE

VERIFICAT PFA VAMESU NICOLAE

SISTEM DE
PROIECTIE
STEREO 1970

DATA

25.01.2022

Titlu proiect:

„Întocmire PUZ pentru parcelare, schimbare destinație din zonă cu
destinație specială în zonă de locuințe individuale”

Titlul plansei:

PLAN TOPOGRAFIC

Planșa nr.
1/1

NICOLAE Digitally signed by
NICOLAE VAMESU
Date: 2022.01.27

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 96 / 2022

Întocmit astăzi, 10/02/2022, privind cererea 6633 din 27/01/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 3 din 20/01/2022

1. Beneficiar: C&A CAIO RESIDENCE SRL

2. Executant: Vamesu Nicolae

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Întocmire PUZ pentru parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3	20.01.2022	act administrativ	OCPI GORJ
1310	30.09.2021	act administrativ	PRIMARIA TARGU JIU
Plan	25.01.2022	inscris sub semnatura privata	pfa Vamesu Nicolae
plata tarif	26.01.2022	inscris sub semnatura privata	pfa Vamesu Nicolae
Documentatie	25.01.2022	inscris sub semnatura privata	pfa Vamesu Nicolae

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 96 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția s-a efectuat pentru lucrarea Plan topografic necesar proiectului "Întocmire PUZ pentru parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale", teren situat în UAT: Târgu Jiu, Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada Marin Preda, Numar: 19, în suprafață de 3500 mp, identificat prin numărul cadastral 36842.
Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj cu nr 6633 din 27.01.2022.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
36842	Avertizare	Receptia 1572060: Imobilul TR-48-1 se suprapune cu terenul 36842 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1572060: Imobilul TR-48-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINEL FLORIN NEGRU

Cristinel-
Florin
Negru

Semnat digital de
Cristinel-Florin
Negru
Data: 2022.02.10
13:14:27 +02'00'

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

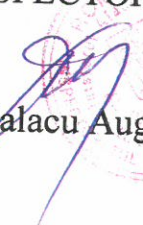
Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129805
Tg-Jiu 07.01.2022



Către,
Domnul Vîlculescu Marian

În urma analizării documentației tehnice anexate cererii dumneavoastră, prin care solicitați avizarea **Planului Urbanistic Zonal**, pentru schimbarea destinației terenului și realizarea investiției de „Parcelare și realizare de locuințe individuale”, propusă a se executa în municipiul Tg Jiu, str. Marin Preda, fn. jud. Gorj, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Col., 
Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str. Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice : relatii publice@dspgorj.ro
secretariat : secretariat@dspgorj.ro "pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecacul.ro”
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 19008 din 26.01.2022

Urmare a cererii adresata de dl **VILCULESCU MARIAN**, din Mun. Tg Jiu, str 11 Iunie 1848, bl.102, et. 1, ap.47, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.8 din 06.01.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Intocmire P.U.Z. pentru parcelare, schimbare destinatie din zona cu destinatie speciala in zona de locuinte individuale“, la adresa, Mun. Tg-Jiu, str. Marin Preda, F.N., Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre, inspector Albita Matilda si asistent igiena Bajmatara Tudorita, care au intocmit Referatul de evaluare nr.58 din 21.01.2022.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.48/2021, intocmit de Scur SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica: Ordin M.S. 119/2014, Cap.I

Clauze:

- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.48/2021, intocmit de Scur SRL;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de elaborare P.U.Z., in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare;
- Respectarea normelor sanitare privind mediul de viata al populatiei, norme stabilite prin Ord. M.S. nr. 119/2014, actualizat;
- Racordarea si bransarea tuturor spatiilor proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare in conformitate cu proiectul propus, astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru sanatatea publica;
- Amplasarea si construirea locuintelor individuale se va realiza cu respectarea legislatiei urbanistice in vigoare, iar exploatarea si functionarea acestora, cu respectarea normelor sanitare si de protectia mediului inconjurator;
- Asigurarea cailor de acces auto si pietonal pentru toate parcelele proiectate;
- Se va realiza restrictionarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei;

In conformitate cu ORD MS 1030/2009, Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOIAN VASILE NARCIS



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA

ale

Directia Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Stătescu
Nr./data : 609-317.203.023 / 10.01.2022

VÎLCULESCU MARIAN și
MOȘILA LIVIA

Str. 11 Iunie 1848, nr. 102,
Bl. 102, sc. 5, et. 1, ap. 47
Mun. Târgu Jiu, jud. Gorj,

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **609-317.203.023** din **10.01.2022**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **întocmire - plan urbanistic zonal PUZ – parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale - în mun. Târgu Jiu, str. Marin Preda, nr. FN, CF 36842, jud. Gorj**, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scară **1:ilizibil** vizat de societatea noastră, proiect nr. */2021, elaborat de **SCUAR SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) (extindere de conducte la solicitarea unor terțe părți). Detaliile privind rețeaua de distribuție existența în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului MEC nr. 47/2003.

Lucrările viitoare propuse prin **PUZ pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PMSRS/PMSRM), rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodica, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin



poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-tai-nu-am-gaz>.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.



11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru zona studiată, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1310 din 30.09.2021 eliberat de Primăria Mun. Târgu Jiu.

Adrian DOBREA

ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ



DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.
Direcția Operațională
Departament Menținanță
Specializată
(2)

Ioan Stătescu

Operator Cerere-Informații



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: planul de situație sc 1: *, planuri GIS DGSR, tabel 1 și 2 din NTPEE/20218
Factura nr. 1904847522



Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**C.I.F: **RO23308833**Capital social: **76.201.910**Punct de lucru: **Gorj**Adresa: **Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu**Tel: **021-9376**Fax: **0213011819**IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**Treoreria: **TREZORERIA****MARIAN VILCULESCU**Strada: **11 Iunie 1848, nr.102,102 sc 5,Sc5, ap.47, loc:TARGU JIU**CodP: **123**Judetul: **Gorj**Cod client: **195017929801**Cont contr: **2003235852**

Nr.ord.reg.com./an:

C.I.F.:

Contul:

Banca:

Factura fiscala nr. 1904847522/10.01.2022**Detalii necesare platii**Numar factura: **1904847522**Cod client: **195017929801**Data factura: **10.01.2022**Notificare: **000317203023**

Adresa amplasament

Jud. GJ Loc. TARGU JIU

Str. MARIN PREDA Nr. 19

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):				Valoare 306,91	TVA 58,31
				Total 365,22	
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal					

REGLEMENTĂRI JURIDICE

FAȚA DE LIMITE PROPRIETĂȚII
e. pun ferestre și 2.00 m dacă se pun
ferestre)

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROFUS: P : 1

 $CU_{T \text{ maximum}} = 1.05$

BILANT TERITORIAL PROPRIIS

Nr. Parcela	Suprafata (mp)
1	337.5 mp
2	337.5 mp
3	337.5 mp
4	337.5 mp
5	337.5 mp
6	337.5 mp
7	337.5 mp
8	409.5 mp
9	728 mp

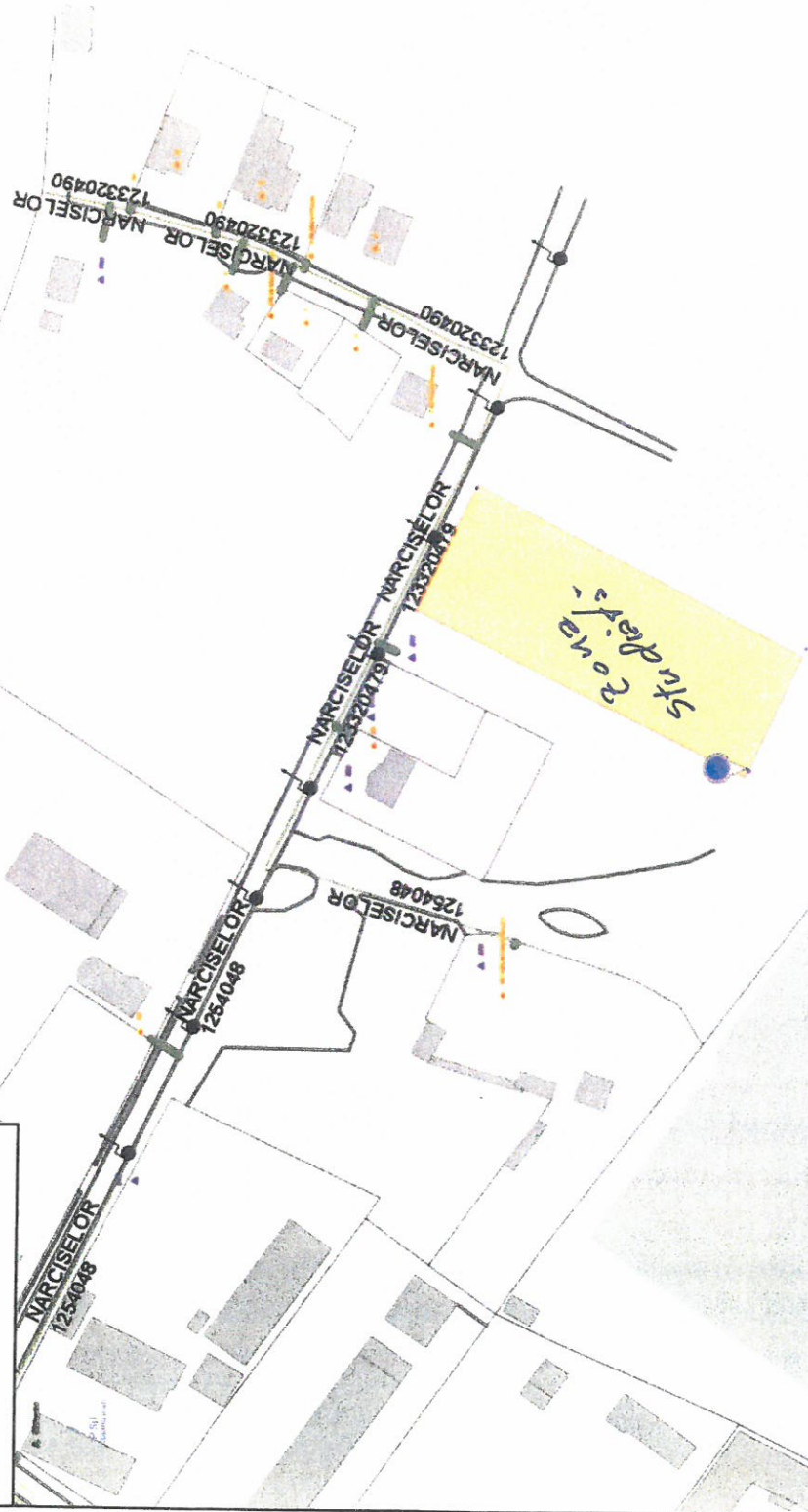
Total suprafață	din care	Zona de locuințe și funcțiuni	Drum acers	
3500 mp	100 %	2772 mp	79,2 %	
			728 mp	20,8 %

LIMITA TEREN STUDIAT IN PUZ-

MILITARY TREN STUDIA IN PRE

အိပ်မက်

Specificatie	Nitrate	Se
Get protect	C Arb Raducanu Valentin	
Protectat	Arb Raducanu Mirosuța Corneliu	
Desenat	Arb Raducanu Mirosuța Corneliu	



DISTRIGAZ SUD RETELE
DIRECTIA OPERATIONALA
Biroul de Exploatare

Statutul de
609-317203023

ANEXA la AVIZUL nr.

Data
Semnatura

1/10/2022
1 : 2000

DISTRIGAZ SUD
RETELE

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, traje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h		peste 30000, în m ³ /h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 2$	$2 < P \leq 6$	$P > 6$	$P \leq 6$	$P > 6$
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

* Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 100m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)

MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSITI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

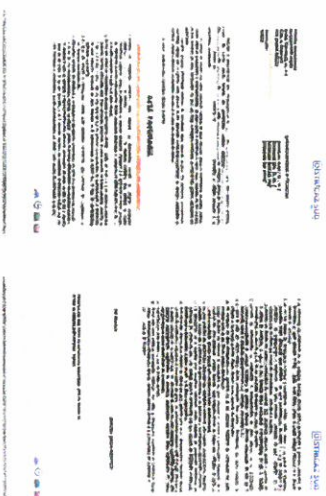


Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008. CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

ACTIUNI DE REALIZAT

înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE RETINUT

tipologia rețelelor de gaze naturale



Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



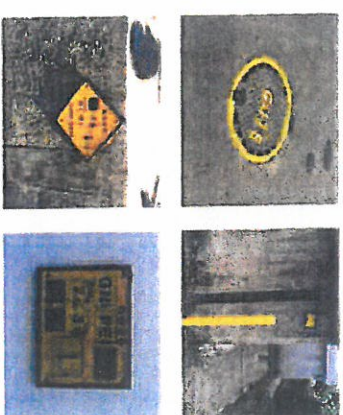
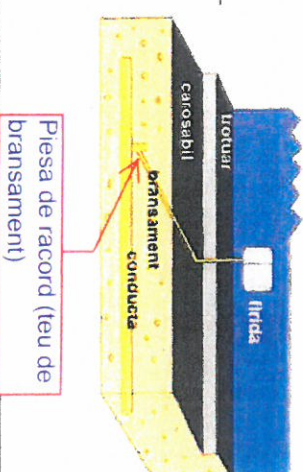
Bransamentele pot fi reperate ca pozitionare în funcție de firdele (cuiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firdele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe rețele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (bandă de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.



CONTRACT DE VÂNZARE

DUPLICAT

Între subsemnații, **Vîlculescu Marian**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.11 Iunie 1848, nr.102, bl.102, sc.5, et.1, ap.47, jud.Gorj, CNP 1610806182764, posesor al CI seria GZ nr.504637/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **Moșilă Livia**, cu domiciliul în comuna Schela, sat Schela, nr.155, jud.Gorj, CNP 2540102186992, posesoare a CI seria GZ nr.521490/2013, eliberată de SPCLEP Bumbești-Jiu, împuternicit prin procura autenticată sub nr.998/12.03.2018, de Silvia Badea, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, în calitate de **vânzători** și **Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CUI 44333848, J18/613/2021, reprezentată prin administrator, **Cerdac Alin**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CNP 1800916180940, posesor al CI seria GZ nr.679767/2017, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Vîlculescu Marian și Moșilă Livia**, vindem subscrisei, **Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.**, suprafața de **3.500 (trei mii cinci sute) mp** teren pășune situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, str.Marin Preda nr.19, jud.Gorj, tarlăua 182, parcela 5, cu **nr.cadastral 36842**, înscris în **CF nr.36842 a mun.Tg-Jiu**.-----

Subsemnații, **Vîlculescu Marian și Moșilă Livia**, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art.326 din codul penal pentru declarații nesincere, că am dobândit imobilele prin moștenire de la Schileru Iliana, decedată la data de 06.10.2017, calitatea și drepturile fiind conferite prin certificatul de moștenitor nr.52/12.03.2018, eliberat de Silvia Badea, notar public, cu sediul în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj și de la Vîlculescu Ion, decedat la data de 17.05.2018, calitatea și drepturile fiind conferite prin certificatul de moștenitor nr.119/11.06.2018, eliberat de Silvia Badea, notar public, cu sediul în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, asumându-ne în mod expres și pe riscul nostru aceasta.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 254.800 (două sute cincizeci și patru mii opt sute) lei și declarăm că este serios și determinat și a achitat integral, astăzi, data autentificării prezentului înscris, prin virament bancar în contul nr.RO57BTRL02001201K51975XX, deschis la Banca Transilvania SA, pe numele vânzătorului, Vîlculescu Marian, eu, Moșilă Livia, fiind de acord în mod expres cu aceasta, cu OP din data de 19.11.2021, emis de UniCredit Bank SA.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătorilor, conf. art.1690 cod civil, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătoarea având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzători de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la proprietatea asupra imobilului ce se înstrăinează.-----

Eu, **Vîlculescu Marian**, declar că mandanta pe care o reprezint nu a revocat procura, este în viață și are discernământ.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.104934/18.11.2021.Municipiul Tg-Jiu, jud.Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.262634/19.11.2021.Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj a eliberat certificatul de urbanism nr.1310/30.09.2021 pentru întocmire PUZ pentru parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe și construire locuințe individuale și se află depusă cererea pentru emiterea avizului de oportunitate cu nr.52626/19.10.2021, pe care noi, părțile, ni le însușim.-----

Subscrisea, **Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.**, înțeleg să cumpăr de la numiții, **Vîlculescu Marian și Moșilă Livia**, imobilul descris mai sus, în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord.-----

Cunosc dispozițiile OUG 34/2013, în sensul că sunt obligat să mențin categoria de folosință a terenului cu destinația pășune, pe care l-am dobândit prin prezentul înscris, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.-----

Cunosc situația de fapt și de drept a imobilului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și că suntem beneficiarii reali ai tranzacției, iar suma ce reprezintă prețul are proveniență licită.

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.

Vânzători,
Vîlculescu Marian,
în nume propriu și în calitate de mandatar pentru
Moșilă Livia,

Cumpărătoare,
Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată prin administrator,
Cerdac Alin,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8211
Anul 2021, luna noiembrie, ziua 19

În fața mea, **Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Vîlculescu Marian**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.11 Iunie 1848, nr.102, bl.102, sc.5, et.1, ap.47, jud.Gorj, CNP 1610806182764, identificat prin CI seria GZ nr.504637/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **Moșilă Livia**, cu domiciliul în comuna Schela, sat Schela, nr.155, jud.Gorj, CNP 2540102186992, posesoare a CI seria GZ nr.521490/2013, eliberată de SPCLEP Bumbești-Jiu, împuternicit prin procura autentificată sub nr.998/12.03.2018, de Silvia Badea, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj;

• **Cerdac Alin**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CNP 1800916180940, identificat prin CI seria GZ nr.679767/2017, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de administrator la **Societatea C&A CAIO RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CUI 44333848, J18/613/2021;

care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPI în valoare de 1.274 lei a fost achitată cu chitanța electronică

S-a perceput onorariul de 3.241 lei, achitat cu chitanța nr. 803

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

CONTRACT DE CESIUNE

DUPLICAT

Între subsemnații, **Vîlculescu Marian**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.11 Iunie 1848, nr.102, bl.102, sc.5, et.1, ap.47, jud.Gorj, CNP 1610806182764, posesor al CI seria GZ nr.504637/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **Moșilă Livia**, cu domiciliul în comuna Schela, sat Schela, nr.155, jud.Gorj, CNP 2540102186992, posesoare a CI seria GZ nr.521490/2013, eliberată de SPCLEP Bumbești-Jiu, împuternicit prin procura autenticată sub nr.998/12.03.2018, de Silvia Badea, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, în calitate de **cedenți** și **Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CUI 44333848, J18/613/2021, reprezentată prin administrator, **Cerdac Alin**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CNP 1800916180940, posesor al CI seria GZ nr.679767/2017, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **cesionară**, s-a încheiat prezentul contract de cesiune, în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Vîlculescu Marian și Moșilă Livia**, cedăm subscrisei, **Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.**, cu titlu gratuit, certificatul de urbanism nr.1310/30.09.2021 și cererea pentru emiterea avizului de oportunitate nr.52626/19.10.2021, eliberate de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, Proiectul nr.48/2021, întocmit de SC SCUAR SRL și toate celelalte documente aferente (avize, autorizații, declarații etc), împreună cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din aceste acte aferente imobilului situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, str.Marin Preda nr.19, jud.Gorj, tarlăua 182, parcela 5, cu **nr.cadastral 36842**, înscris în **CF nr.36842 a mun.Tg-Jiu**.-----

Cesionara intră de fapt și de drept în stăpânirea actelor din momentul semnării prezentului înscris.-----

Subscrisea, **Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.**, declară că primește prin cesiune de la numiții, **Vîlculescu Marian și Moșilă Livia**, cu titlu gratuit, certificatul de urbanism nr.1310/30.09.2021 și cererea pentru emiterea avizului de oportunitate nr.52626/19.10.2021, eliberate de Primăria mun.Tg-Jiu, jud.Gorj, Proiectul nr. 48/2021, întocmit de SC SCUAR SRL și toate celelalte documente aferente (avize, autorizații, declarații etc), împreună cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din aceste acte aferente imobilului situat în intravilanul mun.Tg-Jiu, str.Marin Preda nr.19, jud.Gorj, tarlăua 182, parcela 5, cu **nr.cadastral 36842**, înscris în **CF nr.36842 a mun.Tg-Jiu**.-----

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.-----

Cedenți,
Vîlculescu Marian,
în nume propriu și în calitate de mandatar pentru
Moșilă Livia,

Cesionară,
Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată prin administrator,
Cerdac Alin,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 8212

Anul 2021, luna noiembrie, ziua 19

În fața mea, **Raluca Nicolita Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- **Vîlculescu Marian**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.11 Iunie 1848, nr.102, bl.102, sc.5, et.1, ap.47, jud.Gorj, CNP 1610806182764, identificat prin CI seria GZ nr.504637/2013, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **Moșilă Livia**, cu domiciliul în comuna Schela, sat Schela, nr.155, jud.Gorj, CNP 2540102186992, posesoare a CI seria GZ nr.521490/2013, eliberată de SPCLEP Bumbești-Jiu, împuternicit prin procura autenticată sub nr.998/12.03.2018, de Silvia Badea, notar public, cu sediul biroului în mun.Tg-Jiu, jud.Gorj;

- **Cerdac Alin**, cu domiciliul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CNP 1800916180940, identificat prin CI seria GZ nr.679767/2017, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de administrator la **Societatea C&A CAIO RESIDENCE SRL**, cu sediul în mun.Tg-Jiu, str.Speranței, nr.2B, jud.Gorj, CUI 44333848, J18/613/2021;

care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu în sumă de 125 lei, achitată cu chitanța nr. 105

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Raluca Nicolita Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36842 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Marin Preda, Nr. 19, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36842	3.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105624 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 8211, din 19/11/2021 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) SOCIETATEA C&A CAIO RESIDENCE SRL, CIF:44333848, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

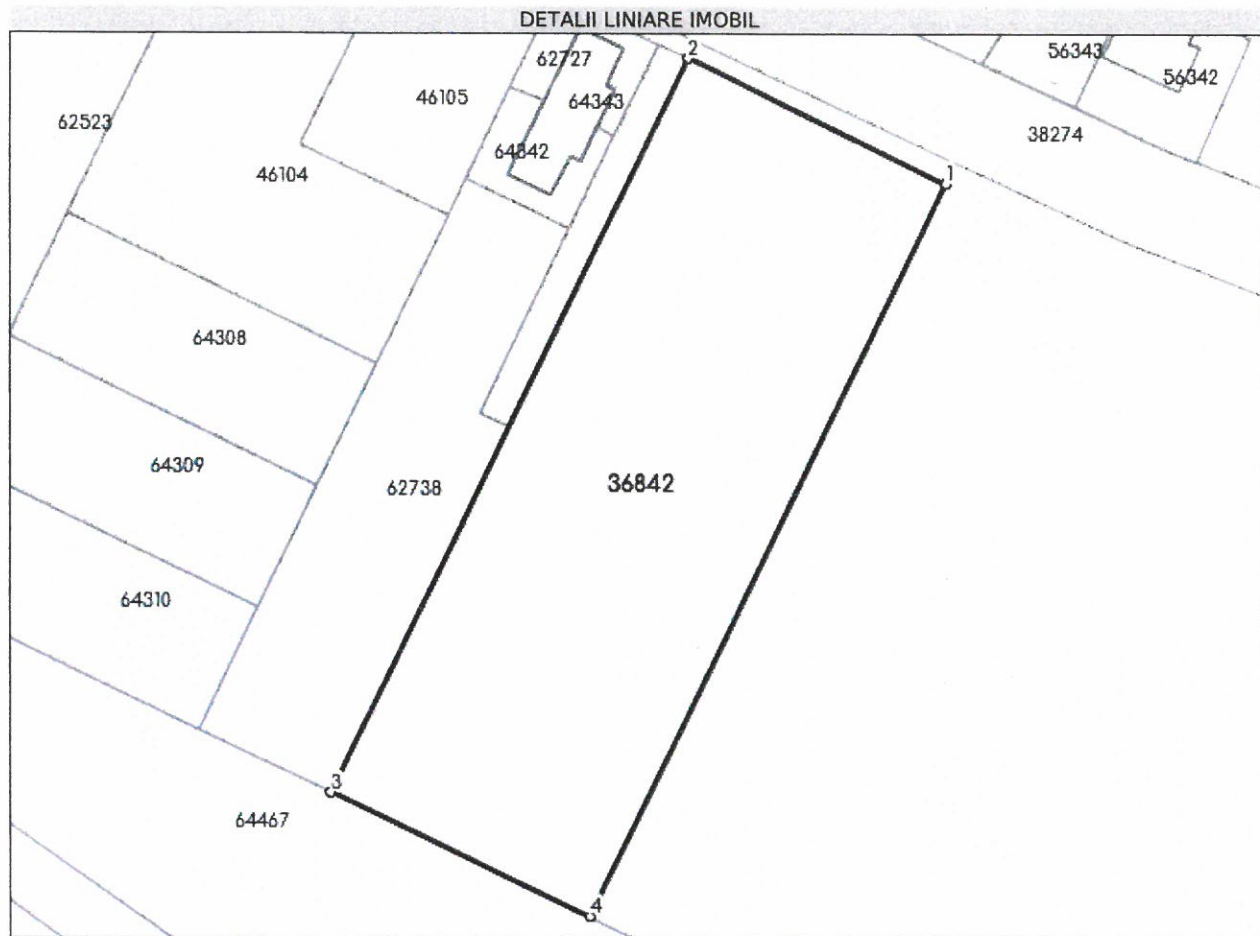
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36842	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.500	182	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.0
2	3	100.0
3	4	35.0
4	1	100.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19701	02-03-2022	02-03-2022	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2022, 11:55

Cod verificare



100113667349

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **36842**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
 Târgu Jiu, Str. Marin Preda, Nr. 19

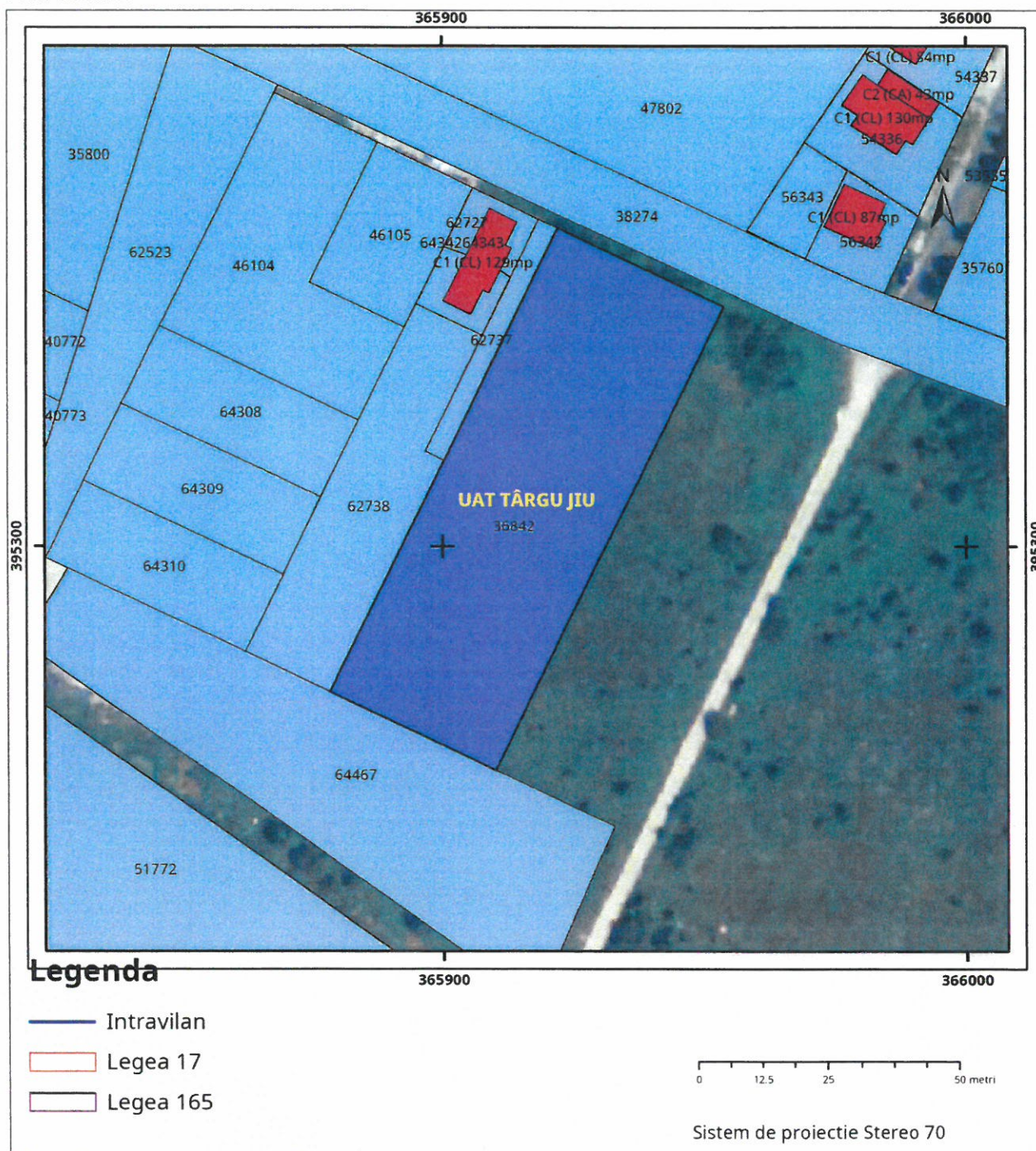
Nr.cerere	19701
Ziua	02
Luna	03
Anul	2022

Teren: 3.500 mp

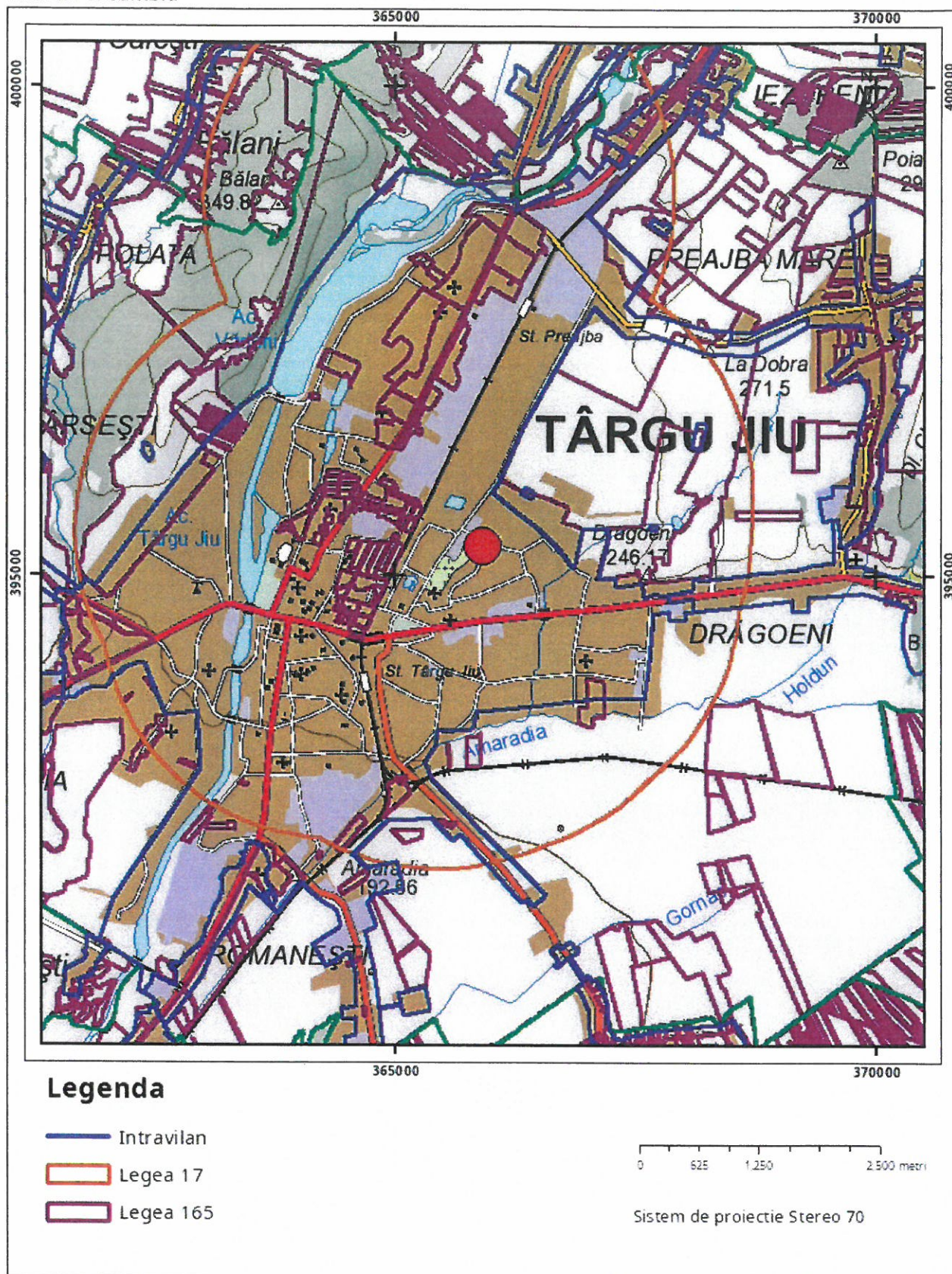
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 3500mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

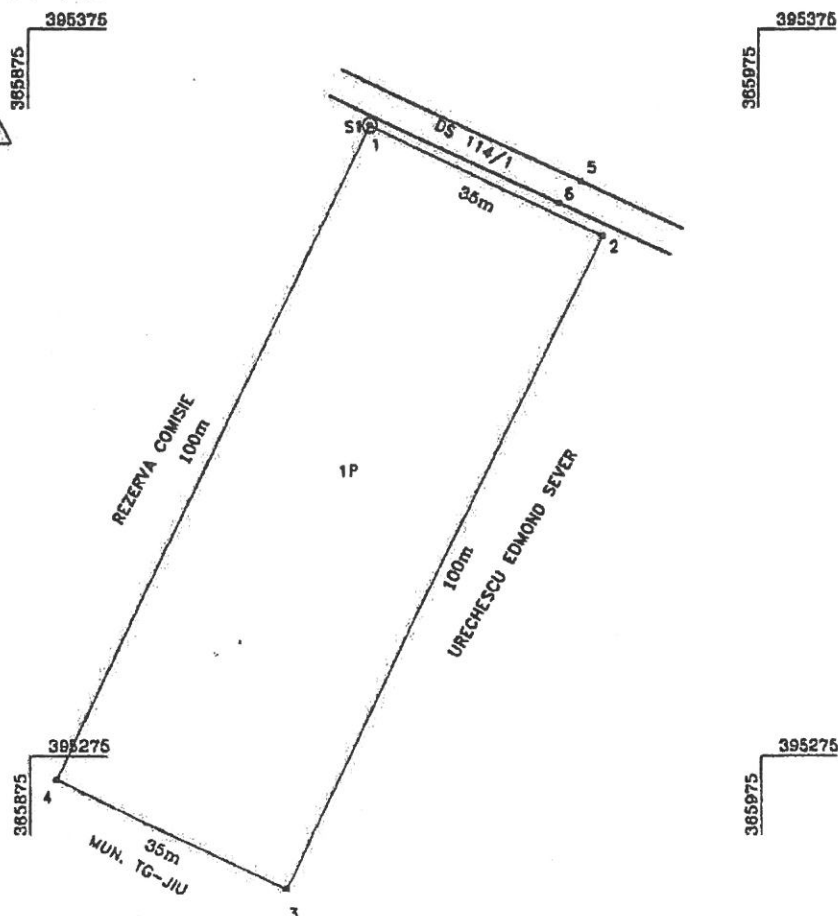


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-04-2009
Data și ora generării: 02-03-2022 11:55

SCARA 1:1000



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	P	3500	7.000	teren intravilan, neimprejmuit
Total		3500	7.000	

Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни
Total			

[illegible]

19.03.2009



Semnatura data și stampă: 02.09.2009

Suprafata totala masurata = 3500mp
Suprafata din act = 3500mp

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial BADEA SILVIA

Licența de funcționare nr. 32/3249/09.01.2014

Sediul mun. Târgu Jiu, Calea Eroilor, numărul 24, jud. Gorj

Dosar succesoral nr.68/2018

Notar public BADEA SILVIA

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 52

Data 12 martie 2018

BADEA SILVIA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **SCHILERU ILINA**, CNP-2310326186994, decedată la data de 06 octombrie 2017 cu ultimul domiciliu în comuna Schela, județul Gorj, au rămas următoarele bunuri și următoare moștenitoare legală:

1.MOȘILĂ LIVIA, domiciliată în comuna Schela, satul Schela, numărul 155, județul Gorj, CNP-2540102186992, în calitate de fiică, identificată prin CI seria GZ nr. 521490/20.11.2013, eliberată de SPCLEP Bumbești Jiu.

Defuncta nu a lăsat testament.

Defuncta, la data decesului era văduvă.

Masa succesorală:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: 1) *cota de 1/2 (o doime) din terenul pășune cu numărul cadastral 36790 intabulat în cartea funciară numărul 36790 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Cartier Vădeni, județul Gorj, în suprafață de 437 (patru sute treizeci și șapte)mp. din actul de proprietate și din documentația cadastrală, tarla 170, parcela 5, cu vecini: la nord-moșt. Lupulescu N. AL. Vasile, la sud-Pătrășcoiu Gheorghe, la est- T.D.S. iar la vest-D.C. 114.* 2) *cota de 1/2 (o doime) din terenul pășune cu numărul cadastral 36842 intabulat în cartea funciară numărul 36842 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Cartier Vădeni, județul Gorj, în suprafață de 3.500 (trei mii cinci sute)mp.-din actul de proprietate și din documentația cadastrală, tarla 182, parcela 5, cu vecini: la nord-DS 114/1, la sud-Mun. Tg Jiu, la est- Urechescu Edmond Sever iar la vest- Rezervă Comisie.* 3) *cota de 1/2 (o doime) din terenul pășune cu numărul cadastral 36686 intabulat în cartea funciară numărul 36686 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Cartier Vădeni, județul Gorj, în suprafață de 2.000 (două mii) mp.-din actul de proprietate și din documentația cadastrală, tarla 183, parcela 1, cu vecini: la nord-nr. cadastral 39800, la sud-Mun. Tg-Jiu-Cons. Local și nr. cadastral 38274, la est-Mun. Tg-Jiu-Consiliul Local iar la vest-Mun. Tg Jiu-Cons Local.....*

Defuncta a dobândit terenurile descrise mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005 cu modificările ulterioare eliberându-i-se de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Gorj,

în indiviziune cu Vilculescu C.Ion, ambii în calitate de moștenitori ai def. Vilculescu Iliana, titlul de proprietate numărul 1515419/20.01.2009 cu codul 77812, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară numărul 36790 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj-pentru terenul descris la punctul 1, în cartea funciară numărul 36842 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj-pentru terenul descris la punctul 2 și în cartea funciară numărul 36686 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj-pentru terenul descris la punctul 3.....

Pentru terenurile descrise mai sus a fost emis de către Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu-Direcția Publică de Venituri certificatul de atestare fiscală nr.17399/15.02.2018 iar de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj au fost emise extrasele de carte funciară pentru informare numărul 9607/19.02.2018,nr., 9611/19.02.2018. și nr.9603/19.02.2018

Defuncta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații de plată și sume rambursat conform certificatului de atestare fiscală numărul 1830139721155 eliberat la data de 20.02.2018 de Administrația Județeană a Finanțelor Publice cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Siretului, numărul 6, județul Gorj.....

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ CONFORM ART.975 NOUL COD CIVIL:

II.MOȘTENITOARE:

1.MOȘILĂ LIVIA, domiciliată în comuna Schela, satul Schela, numărul 155, județul Gorj, CNP-2540102186992, în calitate de fiică, căreia îi revine cota de 1/1 din masă succesorală.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art.1.120 din codul civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din codul civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din codul civil: nu sunt.

Onorariul în sumă de 621 lei și 117,99lei TVA, achitat cu chitanța nr. 9914045/2018

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 180 lei, cu chitanța nr.01298992018 pentru codul 2.3.2.

BADEA SILVIA

Urmează legalizarea

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial – BADEA SILVIA
Licența de funcționare nr. 32/3249/09.01.2014
Sediul: mun. Târgu Jiu, Calea Eroilor,
numărul 24, județul Gorj

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 1640
Anul 2021, luna septembrie, ziua 14

BADEA SILVIA, notar public, legalizează această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, aflat în afara arhivei biroului notarial, în posesia solicitantului, care este OF. DE MOȘTENIRE, în stare bună și are 2 pagini, colaționat de secretarul BADEA GHEORGHE.

Inscrisul 992074/2021
S-a perceput onorariul de 10 lei și 117,99 lei TVA, achitat cu chitanța nr. 992074/2021.

COLAȚIONAT SECRETAR,



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial-BADEA SILVIA

Licența de funcționare nr. 32/3249/09.01.2014

Sediul: municipiul Târgu Jiu, Calca Eroilor nr.24, jud. Gorj

Dosar succesoral nr.156/2018

Notar Public BADEA SILVIA

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.119

Data 11 iunie 2018

SILVIA BADEA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art.116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **VÎLCULESCU ION**, decedat la data de 17.05.2018 cu ultimul domiciliu în municipiul Târgu Jiu, strada Zona Sîmboteanu III, bloc 54, scara 5, apartament 47, județul Gorj, CNP-1281214182773 au rămas următoarele bunuri și următorul moștenitor legal:

Defunctul la data decesului era văduv.

Defunctul nu a lăsat testament.

Masa succesorală:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: 1) *Cota de 5/8 (cinci optimi) din apartamentul situat în municipiul Târgu Jiu, strada 11 Iunie 1848 (fostă Zona Sîmboteanu), numărul 102, bloc 102 [fost bloc 54 (fost bloc 1A)], scara 5, etajul 1, apartament 47, județul Gorj, apartament compus din trei camere, bucatărie, două băi, hol, două logii, cu suprafața construită de 63,43 (șaizeci și trei și 43%)mp., precum și aceeași cotă din garaj și boxă, și împreună cu aceeași cotă din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din imobil și din dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra suprafeței de 20 (douăzeci)mp. teren aferent locuinței.* 2) *cota de 1/2 (o doime) din terenul pășune cu numărul cadastral 36790 intabulat în cartea funciară numărul 36790 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Cartier Vădeni, județul Gorj, în suprafață de 437 (patru sute treizeci și șapte)mp.-din actul de proprietate și din documentația cadastrală, tarla 170, parcela 5, cu vecini: la nord-moșt. Lupulescu N. AL. Vasile, la sud-Pătrășcoiu Gheorghe, la est- T.D.S. iar la vest-D.C. 114.* 3) *cota de 1/2 (o doime) din terenul pășune cu numărul cadastral 36842 intabulat în cartea funciară numărul 36842 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Cartier Vădeni, județul Gorj, în suprafață de 3.500 (trei mii cinci sute)mp.-din actul de proprietate și din documentația cadastrală, tarla 182, parcela 5, cu vecini: la nord-DS 114/1, la sud-Mun. Tg Jiu, la est-Urechescu Edmond Sever iar la vest-Rezervă Comisie.* 4) *imobilul situat în intravilanul și extravilanul comunei Schela, vatra satului Schela, județul Gorj, compus din teren curți-construcții și fânețe în suprafață de 6.095 (șase mii nouăzeci și cinci)mp., împreună cu o casă cu trei camere și sală, cu beci sub două camere, construită din piatră și lemn, acoperită cu țiglă, o anexă gospodărească, construită din lemn, acoperită cu tablă, compusă dintr-o încăpere, o anexă gospodărească (magazie lemne), construită*

din lemn, acoperită cu țiglă, o anexă gospodărească (terasă și pivniță) construită din lemn, acoperită cu țiglă, o anexă gospodărească (bucătărie) construită din piatră, acoperită cu carton și cauciuc, imobil ce se învecinează cu: la nord- Ds 567, la sud- Beuran Ion, la est-Beuran Ion și Ds 567 iar la vest- pârâul Gruinului. 5) terenul vie situat în extravilanul comunei Schela, vatra satului Schela, județul Gorj, în suprafață de 338 (trei sute treizeci și opt) mp., ce se învecinează cu: la nord-ulița Fântânii, la sud-Bogdan Paraschiva, la est-pârâul Fântânii iar la vest-ulița Fântânii.

Defunctul a dobândit imobilele descrise mai sus după cum urmează:

-apartamentul descris la punctul 1 prin cumpărare în timpul căsătoriei sale cu soția predecedată **VÂLCULESCU AURICA**, CNP-2370102182786, decedată la data de 5 septembrie 2015 cu ultimul domiciliu în municipiul Târgu Jiu, Zona Sîmboteanu III, județul Gorj eliberându-i-se de către fostul Comitet Executiv al Consiliului Popular al Județului Gorj-Administrația Financiară, titlul de proprietate numărul 972 din 3 martie 1990, trecut de fostul Notariat de Stat Județean Gorj, în registrul de transcripțiuni sub numărul 102 din 7 martie 1990 iar terenul a fost atribuit în folosință conform extrasului din decizie numărul 234 din 27.10.1980 emisă de către fostul Consiliu Popular al municipiului Tg-Jiu-Comitetul executiv trecut de fostul Notariat de Stat Județean Gorj, în registrul de transcripțiuni sub numărul 1.158 din 23.12.1980, cota de 1/2 (o doime) din apartamentul descris mai sus, este cota sa de bun comun stabilită conform actului de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.3142/22 august 2017 de notarul public Badea Silvia cu sediul Biroului Individual Notarial în municipiul Târgu Jiu, Calea Eroilor nr.24, jud. Gorj iar până la întregirea cotei de 5/8 (cinci optimi) din apartament a fost dobândită de către defunct prin moștenire de la soția sa defuncta de mai sus calitatea și drepturile fiindu-i stabilite prin certificatul de moștenitor numărul 137 din data de 22 august 2017 stat în dosarul numărul 173/2017 al Biroului Individual Notarial Badea Silvia cu sediul în municipiul Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr.24, județul Gorj.

-terenurile descrise la punctele 2 și 3 prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005 cu modificările ulterioare eliberându-i-se de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Gorj, în indiviziune cu sora sa Schileru C. Ilina (a cărei unică moștenitoare este **MOȘILĂ LIVIA**, CNP-2540102186992), ambii în calitate de moștenitori ai def. Vîlculescu Ilina, titlul de proprietate numărul 1515419/20.01.2009 cu codul 77812, dreptul de proprietate fiind intabulat în cartea funciară numărul 36790 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj- **pentru terenul descris la punctul 2 și în cartea funciară numărul 36842 a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj-pentru terenul descris la punctul 3.....**

-imobilele descrise la punctele 4 și 5 prin moștenire de la părinții săi defuncți **VÎLCULESCU CONSTANTIN și VÎLCULESCU ILINA**, decedați la data de 21.01.1963 respectiv la data de 17.11.1985, ambii cu ultimul domiciliu în comuna Schela, județul Gorj, calitatea și drepturile fiindu-i stabilite prin certificatul de moștenitor numărul 10 din data de 23 martie 1998 stat în dosarul numărul 9/1998 al Biroului notarului public Silvia Badea cu sediul în mun. Tg Jiu, județul Gorj.....

Pentru imobilele descrise mai sus au fost emise de către Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu-Direcția Publică de Venituri certificatul de atestare fiscală numărul 142898/22.05.2018 și numărul 142872/22.05.2018, de către primăria comunei Schela certificatul de atestare fiscală numărul 1902 din 23.05.2018 iar de



către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a fost emis certificatul de sarcini numărul 29062/29.05.2018

Defunctul nu figurează în evidențele fiscale cu obligații de plată și sume rambursat conform certificatului de atestare fiscală numărul 1830140427082 eliberat la data de 31.05.2018 de Administrația Județeană a Finanțelor Publice cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada Siretului, numărul 6, județul Gorj.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ CONFORM ART.975 NOUL COD CIVIL:

II. MOȘTENITOR:

1. VÎLCULESCU MARIAN, domiciliat în municipiul Tîrgu Jiu, strada 11 Iunie 1848, numărul 102, bloc 102, scara 5, etajul 1, apartament 47, județul Gorj, CNP-1610806182764, în calitate de **fiu**, căruia îi revine cota de 1/1 din masă succesorală.

Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din codul civil: **nu sunt**.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din codul civil: **nu sunt**.

Sunt străini de succesiune: nu sunt.

Nedemni:

Sunt nedemni, conform art. 958 sau 959 din codul civil: **nu sunt**.

Onorariul în sumă de 965 lei și 183,35 lei TVA, achitat cu chitanța nr.9915081/2018

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei, cu chitanța nr.0135086/2018 pentru codul 2.3.2.



