

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

-Cererea dl. Vîlculescu Marian, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 189302/23.03.2022;

-Contractul de vânzare, autentificat la B.N.I. Raluca Davițoiu sub nr. 8211 din 19.11.2021, încheiat între Vîlculescu Marian și Moșilă Livia, în calitate de vânzători și Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L., în calitate de cumpărător, privind terenul în suprafață de 3.500 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, str. Marin Preda, nr. 19, județul Gorj, tarla 182, parcela 5, nr. cadastral 36842, înscris în CF nr. 36842;

-Contractul de cesiune autentificat la B.N.I. Raluca Davițoiu sub nr. 8212 din 19.11.2021, încheiat între Vîlculescu Marian și Moșilă Livia, în calitate de cedenți și Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L., în calitate de cesionară, privind certificatul de urbanism, cererea pentru emiterea avizului de oportunitate, proiectul privind elaborarea P.U.Z.-ului, toate celelalte documente aferente (avize, autorizări, declarații, etc), împreună cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din actele aferente imobilului teren situat în str. Marin Preda, nr. 19, Municipiul Târgu Jiu;

-Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 48/2021 pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L;

-Certificatul de urbanism nr. 1310/30.09.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36842, nr. cadastral 36842, teren intravilan în suprafață de 3.500 mp, strada Marin Preda, nr. 19, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;

-Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 36842, strada Marin Preda, nr. 19, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafață de 3.500 mp, Municipiul Târgu Jiu, cartier Vădeni, tarla 182, parcela 5, Județul Gorj, executant Gegău Ioana;

-Avizul de oportunitate nr. 52626/07.12.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 9/05.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj;

-Anunț – Etapa a III a - Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj, etapa propunerilor finale;

-Avizul tehnic nr. 3/06.04.2022 al Arhitectului – șef (cu atribuții delegate) al Municipiului Târgu Jiu;

-Raportul final nr. 214057/18.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj;

-Raportul de specialitate nr. 214894/18.04.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- Referatul de aprobare nr. 2235/5/05.05.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „*Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale*” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru – „*Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale*” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent este de 3 ani

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 48/2021, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul este situat în intravilanul Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj și este proprietatea Societății C&A CAIO RESIDENCE S.R.L..

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția juridica, registrul agricol, cadastru, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului și de beneficiar, respectiv Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Societății C&A CAIO RESIDENCE S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro,
e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Nr. 223515 din 05.05 2022

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj

Având în vedere:

-Cererea dl. Vîlculescu Marian, inițiatorul P.U.Z.-ului, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 189302/23.03.2022;

-Contractul de vânzare, autentificat la B.N.I. Raluca Davițoiu sub nr. 8211 din 19.11.2021, încheiat între Vîlculescu Marian și Moșilă Livia, în calitate de vânzători și Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L., în calitate de cumpărător, privind terenul în suprafață de 3.500 mp, situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, str. Marin Preda, nr. 19, județul Gorj, tarla 182, parcela 5, nr. cadastral 36842, înscris în CF nr. 36842;

-Contractul de cesiune autentificat la B.N.I. Raluca Davițoiu sub nr. 8212 din 19.11.2021, încheiat între Vîlculescu Marian și Moșilă Livia, în calitate de cedenți și Societatea C&A CAIO RESIDENCE S.R.L., în calitate de cesionară, privind certificatul de urbanism, cererea pentru emiterea avizului de oportunitate, proiectul privind elaborarea P.U.Z.-ului, toate celelalte documente aferente (avize, autorizări, declarații, etc), împreună cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din actele aferente imobilului teren situat în str. Marin Preda, nr. 19, Municipiul Târgu Jiu;

-Plan Urbanistic Zonal P.U.Z, Proiect nr. 48/2021 pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L;

-Certificatul de urbanism nr. 1310/30.09.2021, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 36842, nr. cadastral 36842, teren intravilan în suprafață de 3.500 mp, strada Marin Preda, nr. 19, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 36842, strada Marin Preda, nr. 19, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafață de 3.500 mp, Municipiul Targu Jiu, cartier Vădeni, tarla 182, parcela 5, Judetul Gorj, executant Gegău Ioana;

-Avizul de oportunitate nr. 52626/07.12.2021 al Primăriei Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 9/05.04.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Plan Urbanistic Zonal „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj;

-Anunț – Etapa a III a - **Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj**, etapa propunerilor finale;

-Avizul tehnic nr. 3/06.04.2022 al Arhitectului – șef (cu atribuții delegate) al Municipiului Târgu Jiu;

-Raportul final nr. 214057/18.04.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal **„Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj**;

-Raportul de specialitate nr. 214894/18.04.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Parcelare, schimbare destinație din zonă cu destinație specială în zonă de locuințe individuale” Municipiul Târgu Jiu, strada Marin Preda, FN, județul Gorj

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

