



Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 316919 din 06.09 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe individuale”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Giorgi I. Ion, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 272084/23.06.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Construire locuințe individuale**”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, pentru pentru „**Construire locuințe individuale**”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 316235 din 05.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „**Construire locuințe individuale**”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Jiețe, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord cu nr. cadastral 49830, la sud-cu nr. cadastral 41272, la vest cu strada Jiețe De.92 și la est cu Dig Râul Jiu, nr.cad.47206. Raportul informării și consultării publicului nr. 316235 din 05.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „**Construire locuințe individuale**”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022, consultarea populației s-a făcut în perioada 09.06.2022 – 03.07.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.272084/23.06.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic Zonal „**Construire locuințe individuale**”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, inițiator Giorgi I. Ion, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 28.06.2022, între ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 03.07.2022 nu au fost depuse sesizări și nici la dezbateră publică din data de 28.06.2022, ora 10,00 nu a participat nimeni, pentru documentația de urbanism P.U.Z., „**Construire locuințe individuale**”, strada Jiețe, FN din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, CF/NC 63744 CFsporadic 51070 inițiator GIORGI I. ION. Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.11 din 02.08.2022, al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu, nr.15 din 02.08.2022. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele:

- *Suprafața de teren aferentă drumului propus prin PUZ se va dezmembra din parcela inițială, se va înscrie în CF cu titlu de „drum”, se va amenaja la strat de uzură cu asfalt, inclusiv trotuarul pentru accesul pietonal, pe cheltuiala beneficiarului P.U.Z;*
- *Strada propusă în interiorul P.U.Z va fi echipată tehnico-edilitar de către beneficiarul P.U.Z pe cheltuială proprie;*
- *Construcțiile propuse prin P.U.Z se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcțiunii propuse pe cheltuiala proprietarilor de imobile.*

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal nr.6/2021 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr.395/23.03.2021 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz Arh. Șef fundamentat de C.T.A.T.U nr.15 din 02.08.2022, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr. 11/02.08.2022, Aviz de oportunitate nr.9/23.02.2022, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.63744, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ nr.316235 din 05.09.2022, Aviz CTE nr.6831 din 12.04.2022 eliberat de Distribuție Oltenia SA, Decizia etapei de încadrare nr.16/24.05.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj, Proces verbal de recepție nr.328/12.04.2022 emis de către O.C.P.I Gorj, Notificarea nr.19153/13.04.2022 emisă de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Gorj, Aviz emis de S.C Aparegio Gorj S.A nr.4933/21.10.2021, studiu geotehnic întocmit de către Ing. Rotaru Eliza, Aviz SC Distrigaz Sud Rețele nr.6457-317.491.838/04.04.2022, Aviz ISU nr.3129957/04.04.2022, Aviz Apele Jiu Craiova nr.2240/16.03.2021, Dovadă RUR tranzacție 544 lei din 03.06.2022, CNAIR nr.3227/22.31/09.11.2021.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal să fie de 3 ani. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Cosmin Retezeanu

Întocmit,
Luntru Cristian